

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการดีคอนโด ชายน์
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์
ตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ 5
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 092-979-8936

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 092-979-8936 โทรสาร -
Email PM-DC-SIGN@plus.co.th
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009 5/2075
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 24 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-3
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-5
1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการ	1-6
1.4.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-9
1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-12
1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค	1-13
1.4.8 ระบบน้ำใช้	1-15
1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.4.11 การจัดการมูลฝอย	1-23
1.4.12 ระบบไฟฟ้า	1-24
1.4.13 ระบบระบายอากาศ	1-25
1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ	1-25
1.4.15 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-25
1.4.16 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-26
1.4.17 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-28

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-8
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.2 การระบายน้ำ	3-21
3.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	3-21
3.2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-22
3.2.5 ทัศนียภาพ	3-22
3.2.6 สุขภาพจากสระน้ำ	3-22
3.2.7 การใช้ไฟฟ้า	3-35
3.2.8 การจราจร	3-35
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-6
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-7
ตารางที่ 1.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร C	1-7
ตารางที่ 1.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร D	1-8
ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารคลับเฮาส์	1-8
ตารางที่ 1.4-6 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารพักมูลฝอย	1-9
ตารางที่ 1.4-7 แสดงความกว้างเขตทางสาธารณะ ระยะถอยร่นอาคาร ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า	1-10
ตารางที่ 1.4-8 ประมาณจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-12
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-10
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่าง พ.ศ. 2566-2568	3-15
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568	3-24
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-26
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-30
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่าง พ.ศ. 2566-2568	3-32
ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4-3 รูปแบบอาคารโครงการ	1-11
รูปที่ 1.4-4 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ	1-14
รูปที่ 1.4-5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-20
รูปที่ 1.4-6 ผังระบายน้ำของโครงการ	1-22
รูปที่ 1.4-7 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	1-27
รูปที่ 1.4-8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-29
รูปที่ 1.4-9 ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ	1-30
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-11
รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-18
รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-29
รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-31
รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-27

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
ภาพที่ 2-2	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
ภาพที่ 2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอด
ภาพที่ 2-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
ภาพที่ 2-5	กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
ภาพที่ 2-6	แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ
ภาพที่ 2-7	จุดรวมพลของโครงการ
ภาพที่ 2-8	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
ภาพที่ 2-9	สูบตะกอนและดักไขมัน
ภาพที่ 2-10	ระบบน้ำใช้โครงการ
ภาพที่ 2-11	การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
ภาพที่ 2-12	เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (pH,Cl)
ภาพที่ 2-13	ห้องเก็บสารเคมี
ภาพที่ 2-14	สระว่ายน้ำน้ำโครงการ
ภาพที่ 2-15	วางระบายน้ำทิ้งโครงการ
ภาพที่ 2-16	ห้องพักรมูลฝอย
ภาพที่ 2-17	เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง
ภาพที่ 2-18	ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบรีเวรสระว่ายน้ำน้ำ
ภาพที่ 2-19	ไฟส่องสว่าง
ภาพที่ 2-20	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
ภาพที่ 2-21	การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ
ภาพที่ 2-22	หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)
ภาพที่ 2-23	ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์
ภาพที่ 2-24	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาพที่ 2-25	โรงจอดรถภายในโครงการ
ภาพที่ 2-26	กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
ภาพที่ 3.2-1	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาพที่ 3.2-2	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำน้ำประจำปี 2568
ภาพที่ 3.2-3	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

