

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ซึ่งผลการพิจารณาได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.582075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกรวมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--------------------|--|---|--|--|
| มาตรการทั่วไป | <p>- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ชายน์ ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 2/2567 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2568 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p> | <p>-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ชายน์ ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 2/2567 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2568 ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p> | - | <p>ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------|---|---|--|--|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแจ้งไว้ และแจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าควรเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้</p> | <p>-ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------|---|---|--|--|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | | | |
| | | <p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------|---|---|--|--|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตละเมิดสิทธิของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป</p> | <p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนการก่อสร้าง และระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะ สัมภาษณ์สภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับ ชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีมวลชนสัมพันธ์กับชุมชน ใกล้เคียง ตลอดจนในช่วงปัจจุบันช่วงปิดดำเนินการ โครงการ ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดซึ่ง โครงการจัดให้มีกล่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และขอความเห็น จากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการบริเวณบ่อม รมภ. ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางใน การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยโครงการก่อน โดยใน ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|--|---|--|---|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ | - | ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | - จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ | - | ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | - จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทำการตัดแต่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|---|---|--|--|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดของถนนและลานจอดรถ |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิดของ โครงการ |
| | - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ | - - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งติดป้ายและสัญญาณ บริเวณรอบโครงการ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิดของ โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 1.4 เสี่ยงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ) | - กำหนดกฎระเบียบการห้ามสิ่งเสียงดังในยามวิกาล | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งการแจ้ง กฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก | - | ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว | ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าจะอยู่ไหน - เตรียมบุคคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมไฟฉายพร้อม ถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายใน โครงการ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความรู้ด้านปฐม พยาบาลไว้เมื่อฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2-5 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น |
| | - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้าสำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้า | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่ง ของวาล์วปิดน้ำ และสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า บริเวณโครงการ | - | ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของ วาล์วปิดน้ำ สะพานไฟฟ้า |
| | - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสิ่งสูงๆเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจ ได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีสัญลักษณ์ป้ายเตือน ห้ามวางสิ่งของหนักบนที่สูงเพื่อป้องกันอันตรายเมื่อเกิด แผ่นดินไหว | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร |
| | - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุด รวมพลของโครงการ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจุดรวมพลไว้เมื่อเกิดเหตุ ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ |
| | ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ใน อาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันกา ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง-เข้าออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มี โครงสร้างแข็งแรงซึ่งสามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดแผ่นดินไหวทาง โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการพยายาม ควบคุมสติอยู่อย่างสงบ เพื่อป้องกันกาได้รับบาดเจ็บและให้ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง | - | ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหวและซ่อมอพยพ แผ่นดินไหว |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | - ห้ามใช้ เติยน ไม่ซีตไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะไม่ทำ สิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ | - | - |
| | - ห้ามใช้ ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว | - | - |
| | หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะทำ การแจ้งผู้พักอาศัยรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที | - | - |
| | - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดที่มแทง | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะทำ การแจ้งผู้พักอาศัยใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพื่อป้องกันเศษ วัสดุที่มแทง | - | - |
| | - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่ว ให้ปิดวาล์วอย่า จุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อแก๊สไม่รั่ว | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำการตรวจสอบ สายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊สภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว | - | - |
| | - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตู หน้าต่างทุกบาน | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะให้ เจ้าหน้าที่ดมกลิ่นเพื่อตรวจสอบแก๊สรั่วภายหลังการเกิด แผ่นดินไหว | - | - |
| | - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยสำรวจดูความ เสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ภายหลังการ เกิดแผ่นดินไหว | - | - |
| | - ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่อนุญาตให้เข้าไป ในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง | | |
| | | | | |
| | | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--------------------|--|--|--|--|
| 1.6 คุณภาพน้ำ | - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septicanaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศของอาคารคลับเฮาส์และอาคารพักรถผลโดยรวมตามที่มีมาตรฐานกำหนด | - | ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ |
| | - ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียห้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทอรวรรณน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข-4 แผนงานการตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและทอ น้ำประจำเดือน ภาคผนวก ข-5 แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการบันทึกแบบ ทส.1 และทส.2 |
| | - สูบกากตะกอนจากบ่อกะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการสูบกากตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2-9 สูบตะกอน และดักไขมัน |
| | - ดักกากตะกอนไขมันในลำภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป | -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดักไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งทุกครั้ง | - | ภาพที่ 2-9 สูบตะกอน และดักไขมัน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|---|--|--|--|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ | - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septicanaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศของอาคารกลับเฮาส์และอาคารพักมัลพลอยรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | - | - ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ | - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคารรวมทั้งหมด 8 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 387.45 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆด้วยลูกลอยและอีเล็คโทรด มีจำนวน 2 ถัง / อาคารรวมทั้งหมด 8 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 28.31 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 226.44 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ถัง มีการควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคารตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ |
| | - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในโครงการ | - | ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ |
| | - ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนกลางภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการรับน้ำจากประปาภูมิภาคสาขาเชียงใหม่มาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดิน แล้วจึงค่อยสูบน้ำไปชั้นดาดฟ้า ไม่ได้สูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาภูมิภาคโดยตรง | | ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-------------------------|--|--|---|--|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> /ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง - ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้งโดยประชาชนสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมกับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เมื่อวันที่ 5 ก.พ. พ.ศ. 2568 และ วันที่ 4 เม.ย. พ.ศ. 2568 พบว่าคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกสถานะไม่พบเชื้อ <i>E.coli</i> -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการถังเก็บน้ำประปาปีละ 2 ครั้ง และทำการแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - - - - - | <ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำใช้โครงการ ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำใช้โครงการ - ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ - - ภาคผนวก ข-4 แผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำประปาเดือน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------------|---|---|--|--|
| 3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ | <p>- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 06.-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิ โฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการโดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | - | ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการ วิเคราะห์ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.22-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่จัดเก็บสารเคมี ต้องมีคำว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” “ห้ามเข้า” มีการระบายนายาอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันตามที่มาตรฐานกำหนด</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-6</p> <p>เอกสารตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาคผนวก ข-7</p> <p>บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-12</p> <p>เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH,Cl2)</p> |
| | <p>(1) สถานที่จัดเก็บสารเคมี ต้องมีคำว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” “ห้ามเข้า” มีการระบายนายาอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องเก็บสารเคมีที่มีป้ายแสดงชัดเจน มีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p> | | <p>ภาพที่ 2-13</p> <p>ห้องเก็บสารเคมี</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------------------|---|------------------------|--|--|
| 3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>(3) ในการใช้สระว่ายน้ำต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดยามาใช้ในพื้นที่ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ห้องสูบน้ำยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ -ห้องเครื่องสูบน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ -ห้องหรือสถานที่จัดเก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้อง ทำความสะอาดทันที -การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกัน ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ เป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------------------|--|---|--|---|
| 3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>-มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักกัมพูผลอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำที่ตั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>-จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Actived Suldge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอง-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ และอาคารที่พักมุลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด</p> | - | <p>ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ</p> |
| | | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภทที่มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป</p> | - | <p>ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------------------|---|------------------------|---|--|
| 3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ขยะอยู่เสมอ (4)รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกุลมุลอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไป ตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการที่มูลฝอยเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ -การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | | - -ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในโครงการ แต่มีน้ำดื่มที่ ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-------------------------------------|---|--|--|--|
| 3.2 การจัดกิจกรรม ว่ายนํ้า (ต่อ) | -การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล -ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งทั้งส่วนจำกัดอเมริกัน เพสท์ คอนโทรลเซอร์วิส ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข-8 สัญญาการจัดแมลง ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ที่กำจัดแมลง |
| | -จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายนํ้า | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายนํ้า | - | ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายนํ้า |
| | -จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายนํ้า ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายนํ้า | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายนํ้า | - | ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง |
| | -จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทางเดินจากอาคารไปยังสระว่ายนํ้า และบริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้า | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายนํ้า | - | ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง |
| | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบไฟส่องสว่างหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------|---|--|--|--|
| 3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ | -สร้างตัวคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ พื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง ไม่มีน้ำซึมพื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย | - | ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำนำโครงการ |
| 1) โครงสร้างสระ | -จัดให้มีรางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะ ทำความสะอาดง่าย และขนดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพัก น้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ และสามารถรับน้ำฝนเพียงพอ | - | ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำนำโครงการ |
| | -ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระไม่ให้มีน้ำขังและทำความสะอาดอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำนำโครงการ |
| | -อาคารประกอบต้องทาสีด้วยสีฝุ่นกันแสงแรงพื้นเรียบน้ำซึม ไม่ได้ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบาย น้ำที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยอาคารสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และมีห้องน้ำแยกสัดส่วนระหว่าง ชายและหญิง | - | ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำนำโครงการ |
| | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ น้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้น จากสระกระดานกระดานน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามี ชำรุด หรือแตกกร้าวรื้อซ่อมแซมหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อ นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุดเป็นประจำทุกเดือนหาก พบว่ามีชำรุดหรือแตกกร้าวรื้อซ่อมแซมหรือไม่พร้อมใช้งานจะ ดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระ | -ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ (1) น้ำต้องใสสะอาด (2) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่นต้องได้มาตรฐานกำหนด (3) น้ำ ต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2และไม่น้อยกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด | - | ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ |
| | -ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ (1) ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliorm Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) (2) ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (<i>Escherichia coli</i>) | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด | - | ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|--|------------------------|--|--|
| 3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) | <p>(3) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุดแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>(4) นำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง</p> <p>-จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้า ทุกวันหลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนที่ตกใ้บไม่ สายยาง เป็นต้น</p> <p>(3) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที</p> | | - | <p>ภาพที่ 2-12 เครื่องตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH,Cl2)</p> <p>ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) | (4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงสระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดของผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน (6) จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ใน กรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ มี รายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวม หมวกด้วย (3) อาบน้ำ ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้ สระว่ายน้ำที่แสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำตามที่มาตรการ กำหนด | - | ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|--|------------------------|--|--|
| 3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) | (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณ ขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกันทางน้ำห้ามใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำ ขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องพึงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่าย น้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้อง ชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|---|--|--|---|
| 3.3 ด้านสุขภาพจาก สละขี้เถ้า (ต่อ) | <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการขี้เถ้า และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สละขี้เถ้าเปิดบริการ</p> <p>-กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำกำหนด</p> <p>-จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระขี้เถ้า น้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระขี้เถ้า</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระขี้เถ้า ดังนี้ (1) ไม่วางซีพหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก (2) ห่วงซีพ เช่น ยางในรถ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระขี้เถ้า (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการเป็นประจำ</p> <p>-ทางโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำบริเวณสระขี้เถ้าเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระขี้เถ้า พร้อมติดวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระขี้เถ้า</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีอุปกรณ์ประจำสระขี้เถ้า ได้แก่ ไม่วางซีพหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระขี้เถ้า อย่างชัดเจน</p> | - | <p>ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อสร้างสระขี้เถ้า</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-5 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ประจำสระขี้เถ้า</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|---|---|--|---|
| 3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ) | (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที -จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง -บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันสน และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงตาสระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ -ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกอ่างน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ และคอยเดินตรวจความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยพนักงานเดินสระว่ายน้ำเป็นวงจร มีลักษณะผิวหยาบ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยบริเวณสระว่ายน้ำที่เป็นพื้นไม้จะมีการทาเคลือบด้วยน้ำมันกันลื่นและมีการทำความสะอาดทุกวัน -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำประจำ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำประจำ | - - - - - | - ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำน้ำโครงการ ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำน้ำโครงการ ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำน้ำโครงการ ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำน้ำโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------|--|---|--|---|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | <p>-โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septicanaerobic & Areobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน</p> <p>-มีแม้มันครอยติดกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายใน ร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปทิ้งแคว่ดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไปใน ห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้தாகกากไขมันบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>-จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงใน หลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่ เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก๊าซ มีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะโดยใช้ ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปุ๋ยหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ ภายในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ท่างันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ และ อาคารพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดักไขมันโดยกากไขมันที่ แห้งแล้วนำไปใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอย รวม</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ตามที่มาตรการกำหนด</p> | - | <p>ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-9 สื่อบ่อก่อนและดักไขมัน</p> <p>ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|--|--|--|--|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | -จัดให้มีการกำจัดของเสียของเหลว (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศเข้ากับท่อหลักที่ ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกอากาศก่อน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มี ออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดิน เพื่อช่วยรักษาปัจจัยในการเกิด ปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูก กำจัด โดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบกำจัดของเหลวของเสีย (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ |
| 3.5 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม | -โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 130.27 ลูกบาศก์เมตร -จัดทำบ่อทรงเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 136.00 ลูกบาศก์ เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ ทางทิศตะวันออกเฉียง ใต้ของโครงการ -รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อน้ำฝนน้ำฝนเพื่อชะลอ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อน้ำฝนน้ำฝนเพื่อชะลอ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B ตาม มาตรการกำหนด -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชุมสัมมนา โดยผ่าน ทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้กันอย่าง ประหยัด | - - | ภาพที่ 2-11 การตรวจ ประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|----------------------------|--|--|--|---|
| 3.6 การจัดการขยะมูล ฝอย | <p>-จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <p>(1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง</p> <p>(2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น</p> <p>-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตรายขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขน</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการมีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | - | <p>ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|----------------------------------|---|--|--|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ) | <p>-จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างท้องฟ้ามูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>-จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <p>(1) รมงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ชั่วคราวใส่ในแบบแบกไว้เป็นต้น</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่</p> <p>นอกจากนี้ยังต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์หมดอายุการใช้งาน</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างท้องฟ้ามูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของท้องมูผลอยรวม</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการติดตั้งไว้ที่ท้องพักขยะประจำชั้น</p> | - | <p>ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--------------------|---|---|--|--|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | <ul style="list-style-type: none"> -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าใช้หลอดไฟ LED | - | <p>ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p> <p>ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p> <p>ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p> <p>ภาพที่ 2-23 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------|---|---|--|--|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>-ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>-แสดงหมายเลขขึ้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>-ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>-โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาทำความสะอาดให้ผู้พักอาศัย</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแสดงหมายเลขขึ้นหน้าประตูลิฟต์ที่ชัดเจน</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2-23 ลิฟต์ และเลขแสดงชั้น หน้าประตูลิฟต์</p> <p>ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------|--|--|--|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | -โครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดไส้ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด | - | ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่อง ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) |
| | -ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้หลอดสีอิลูทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดสีชนิดแกนเหล็กธรรมดา | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้หลอดสีอิลูทรอนิกส์ | - | ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่อง ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) |
| | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ -ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.0 องศาเซลเซียส | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25.0 องศาเซลเซียส | - | ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ปรับระดับแสงสว่าง |
| | -ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดย รมรงค์ให้ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง | - | ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ปรับระดับแสงสว่าง |
| | -เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | - | ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ปรับระดับแสงสว่าง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|-----------------------|--|--|--|--|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | -บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ |
| | -ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังตู้เดือน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังตู้ เดือน | - | ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ |
| | -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 | - | ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ |
| | -ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ใช้หลอดไฟที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น | - | - |
| | -หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่น ละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|---|--|--|--|
| 3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งของทุกชั้นอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเมื่อเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอยติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร</p> <p>(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบมีกด (Manual station) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตรจากพื้น ติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>-ได้มีการซ่อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้ทำการซ่อมอพยพหนีไฟและอบรบดับเพลิงไป เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 เรื่องการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิงเบื้องต้น โดย คุณพิทักษ์พงษ์ พันอภัย พร้อมทีมงาน ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลยายา</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10</p> <p>เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24</p> <p>การป้องกันอัคคีภัย</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|--|---|--|--|
| 3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>-เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคาร และห้องเครื่องสุขาภิบาล</p> <p>-ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะรีเยียวทาสีแดง ติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยัง ชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากถังดับเพลิง โดยมี หัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ในส่วนของอาคาร A จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น อาคาร B จัดให้มี 3 ชุด/ชั้น อาคาร C จัดให้มี 3 ชุด/ชั้น อาคาร D จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และน้ำสำรองดับเพลิงโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-9</p> <p>การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10</p> <p>เอกสารการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24</p> <p>การป้องกันอัคคีภัย</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (3) หักรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหักรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด หน้าอาคาร B 1 ชุด หน้าอาคาร C 1 ชุด และหน้าอาคาร D 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากกรณีดับเพลิง | | | |
| | (4) น้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 379 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร | | | |
| | | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด A-B-C Dry Chemical ซึ่งอยู่ในตู้ FHC และห้องเครื่อง 1 ตัว | - | ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|--|--|--|--|
| 3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>-บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กผนังโดยรอบด้านที่อยู่ ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่ พื้นดิน ทั้งหนีไฟชั้นใต้ดินเป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่ในตำแหน่งที่ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 บันได/อาคาร</p> <p>(1) บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.2 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 1.2 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง ตามที่มาตรการกำหนด</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือนดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย</p> |
| | <p>-ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดไฟไหม้หลักขัดข้องเป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้บนบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดย แต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ใน บันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถง ทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|--|--|--|---|
| 3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | -ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากนิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดินทางรกรังและโถงพักคอย | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้าย “Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดินทางรกรังและโถงพักคอย | - | ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย |
| | -ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสเห็นภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น | - | ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|--|---|--|--|
| 3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 720 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,571 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็น อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน: 0.28 ตารางเมตร | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจุดรวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าอาคาร A สามารถรวมพลได้ตามที่กำหนด | - | ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย |
| | - ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด 3/4 นิ้ว รอบชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาทุกอาคาร | - | ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-24 การป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--------------------|--|--|--|---|
| 3.9 การจราจร | -จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร |
| | -จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน | - | ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ |
| | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการโดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่ | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| | -ประชาชนสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| | -ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่ายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบข้อมูล ที่จอดรถยนต์มีจำนวน 251 คัน | - | - |
| | -ห้ามมิติดูแลฯ ระบบเจ้าช่องในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่ง ที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ได้กำหนดช่องจอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่ง ผู้พักอาศัยสามารถจอดช่องจอดรถใดก็ได้ | - | ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--------------------|--|--|--|--|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | -ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแล ให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร | - - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| 3.10 การสื่อสาร | -จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการ ด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือทักกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิตินิบุคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่งดทะเบียนนิตินิบุคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลมและการบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - | ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด |
| | -จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขุมเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ผู้รับผิดชอบภายใต้โครงการหรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ รปภ. ได้โดยตรง | - | ภาพที่ 2-26 กล้องรับเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|---|---|--|--|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | -บริษัท พิวรรธนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชย ค่าเสียหายในการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่ เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะ สิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จัดทะเบียนนิตินัยคละอาคารชุดแล้ว 1 ปี | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงลม และการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ | - | ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด |
| 3.11 การใช้ประโยชน์ | -ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางใน การตกลงไกลเกลี่ย | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบัง แสงและลม และการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ | - | ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม | - | - | - | - |
| 4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัยและสุขภาพ | 1) โรคระบบทางเดินหายใจ -ความรวดเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพอาสาของถนนและลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร |
| | | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนนและบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดของถนน และลานจอด |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|--|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข ชื่อนามัยและสุขภาพ (ต่อ) | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการอำนวยความสะดวกทั่วในการจราจร | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ |
| | -ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถโดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดแล้ว | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร |
| | -จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ | - | ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | -โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรมรงค์ให้ผู้ที่อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเสมอ และรมรงค์ผู้พักอาศัยให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางบอร์ดำประชาสัมพันธ์ และ Application line | - | ภาพที่ 2-11 การรมรงค์ ประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|--|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข ชื่อนามัยและสุขภาพ (ต่อ) | 2)โรคติดต่อจากพาหะนำโรค -จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 350ลิตร/ชั้น -จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้ใช้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าอำมเข้ามาเก็บขน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้องภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น | - | ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย |
| | | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณก้นหน้าโครงการ มี ทั้งหมด 3ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าอำมเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|---|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ) | <p>-จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากกitchenล้างห้องพัสดุปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>-จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>(1) ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆหรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ยั่งยืนสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยนำน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ</p> | - | <p>ภาพที่ 2-16 ห้องพัสดุปล่อย</p> <p>ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|---|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข ชื่อนามัยและสุขภาพ (ต่อ) | 3) โรคเครียดและวิตกกังวล - ให้นักบุคคลออกกฏระเบียบควบคุม | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการออกกฏระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข-2 กฏระเบียบผู้พักอาศัย |
| | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมกล้องวงจรปิด | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ |
| | 4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย -โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุดส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศของอาคารกลับเหาสีจำนวน 2 ชุด และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด | - | ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | -มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้தாகกากไขมันบริเวณบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดไขมันโดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2-9 สับตะกอนและตัดไขมัน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|---|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ) | -จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยป้อนก๊าซพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม ซึ่งเริ่มมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีป้อนก๊าซโดยท่อพีวีซีที่อยู่ในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยป้อนก๊าซพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อมตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | -จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่จะระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษาก๊าซไข่ไนในการเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---|--|--|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข ชื่อนามียและสุขภาพ (ต่อ) | 5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ -จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน -จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็น อย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ ที่เข้า-ออกโครงการ -ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด -ประชาสัมพันธ์ข้อควรระวังจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ ชัดเจน บริเวณถนน และลานจอดรถ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการ จำนวน 251 คัน -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออกโครงการโดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อน ทำหน้าที่ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎ จราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบ | - - - - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 4.3 สุนทรีย์ภาพและ ทัศนียภาพ | -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3ม947.97 ตารางเมตร คิดเป็น 1.99 ตร.ม./คนโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวย -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายใน โครงการ | - - | ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางลม | <p>การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>-จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุระยะรั้วหรือรั้วของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจodateเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>-จัดทำหนังสือรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขุดเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่าเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>-บริษัท พิวริธนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะตั้งเป็นผู้ดูแลค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมตกลงไกล่เกลี่ย</p> | <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และการบำบัดกลิ่นวิทยุและโทรศัพท์</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ให้ผู้ได้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่บ่อ รบ. โดยตรง</p> <p>-โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และการบำบัดกลิ่นวิทยุและโทรศัพท์</p> | - | <p>ภาคผนวก ข-11</p> <p>หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ภาพที่ 2-26</p> <p>กล่องรับข้อร้องเรียนภายในโครงการ</p> <p>ภาคผนวก ข-11</p> <p>หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด ชายน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 4.4 การบำบัดน้ำเสียและ ทศิทางลม (ต่อ) | การบำบัดน้ำเสีย -จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการกีดขวางบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือร้องกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจรรถะเบี่ยน นิตินิบุคคลออาคารชุดแล้ว 1 ปี | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิตินิบุคคลออาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - | ภาคผนวก ข-11 หนังสือคำขุญนิตินิบุคคลออาคารชุด |
| | -จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อมยวมเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ตู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิตินิบุคคลอ หรือฝากไว้ที่บ่อม รบภ. โดยตรง | - | ภาพที่ 2-26 กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ |
| | -บริษัท พิวรรรนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิตินิบุคคลออาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมตกลงไกล่เกลี่ย | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิตินิบุคคลออาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - | ภาคผนวก ข-11 หนังสือคำขุญนิตินิบุคคลออาคารชุด |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------|---|---|--|---|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้ รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวก มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วภายใน โครงการ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| | -กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พัก อาศัยทราบก่อนเข้าพัก | - | ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| | -ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณลดความเร็วบริเวณรอบโครงการ | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ สะอาดของถนนและลาน จอด |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รบภ.ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| | -ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับ เครื่องทันที เมื่อจอดรถ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร |
| | -จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตร.ม. | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ | - | ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | -จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูล ฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น | - | ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบ ผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|--|--|--|---|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | -การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถชาร์จไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น (2)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้น ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สกปรกนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3)โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ ทางโครงการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ | - | ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะ |
| | -จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลาน จอดรถ | - | ภาพที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|---|---|--|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | -จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน อยู่ภายในโครงการ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราจำนวน 251 คัน | - | ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถ |
| | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่ | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ |
| | -ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมีจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทาง ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎ จราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบ | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| | -โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วย การควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อน้ำ ขนาคความจุ 192 ลบ.ม. | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B | - | - |
| | -กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนโดยใช้วิธี ควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.017 ลบ.ม./วินาที | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ | - | - |
| | -รมงศ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายัน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) | -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดรายจ่ายค่าไฟฟ้าลงได้ | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยเลือกใช้สายไฟให้มีขนาดโตขึ้นเพื่อป้องกันการสูญเสียแรงดันนี้ ตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ | - | - |
| | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อย และประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |
| | -จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิด ประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | -โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบควบคุมการเปิด-ปิด ประตู Lobby จากห้องพัก และมีกล้องวงจรปิดหน้าประตูทางเข้า | - | ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจรปิด ของโครงการ |



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



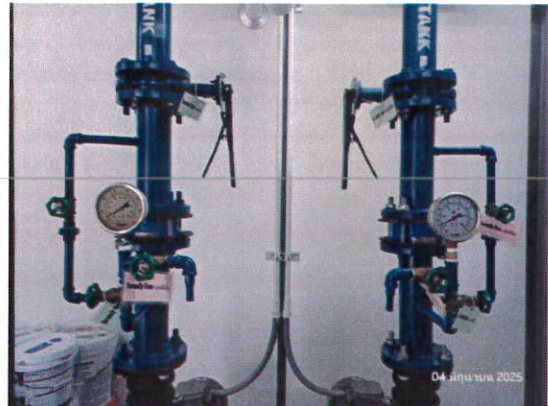
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอด



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-5 กองปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ



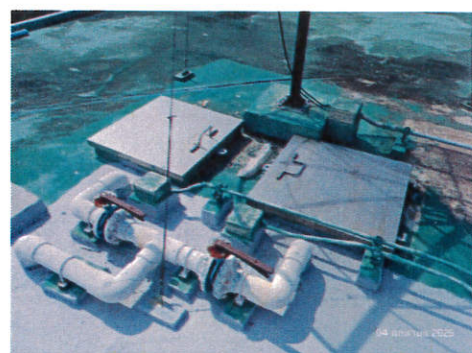
ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2-9 สุ่มตะกอนและตกไขมัน



ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ



ป้ายประชาสัมพันธ์

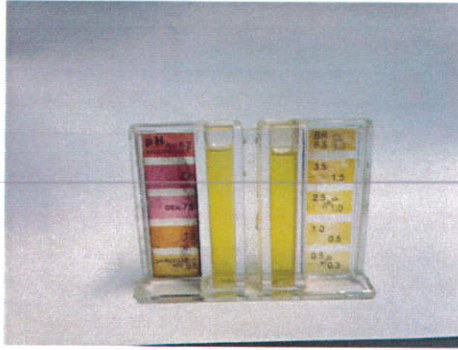


ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



การล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH,Cl)



ภาพที่ 2-13 ห้องเก็บสารเคมี



สระว่ายน้ำโครงการ

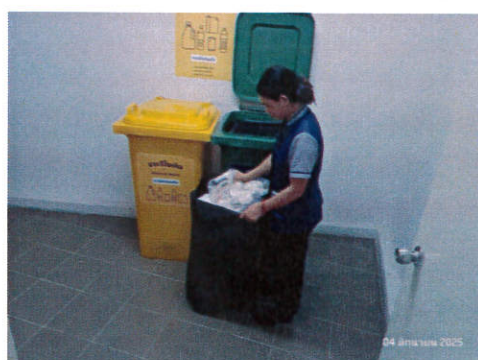


การดูแลระบบสรวายน้ำโครงการ

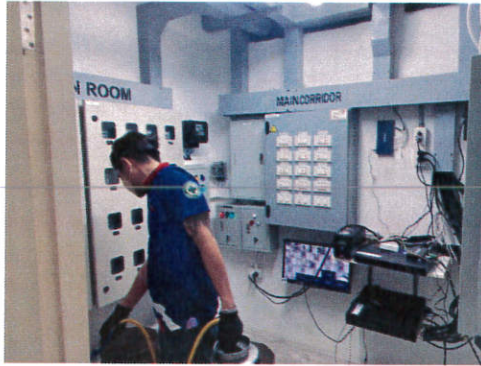
ภาพที่ 2-14 สรวายน้ำโครงการ



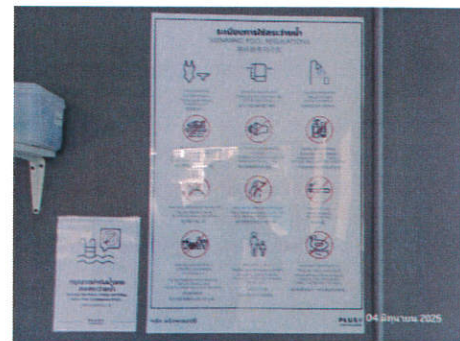
ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำทิ้งโครงการ



ภาพที่ 2-16 ห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำลังจัดแมลง



ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-19 (ต่อ) ไฟส่องสว่าง



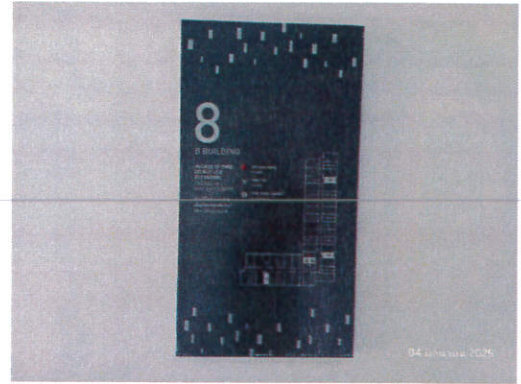
ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



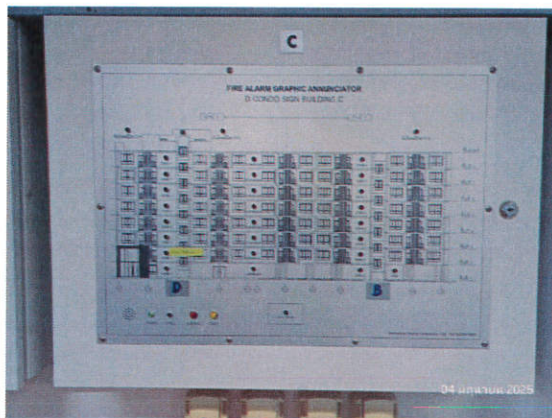
ภาพที่ 2-21 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



ภาพที่ 2-23 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์



ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-24 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-25 โรงจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-26 กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ

