

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ซายน์ ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ตีคอนโด ชายัน
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/ อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่			
1.คุณภาพน้ำทั้ง	1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออก จากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิเคิล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	โครงการควรมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบขึ้นต้น เช่น ตะแกรงคัดเศษอาหารและ ทำการปรับปรุงระบบให้ สามารถบำบัดไนโตรเจนได้
	1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) ตามกฎหมายน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด		ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ และ รายงานผลเดือน		โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัง ภาคผนวก ข-5	

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม					ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่			
1.คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินที่บริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะ หรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำตกตะกอน ออกจากบ่อดักตะกอนและมี การตรวจสอบแนวท่อระบาย น้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุก เดือน โดยมีแผนงานการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำและ ท่อน้ำดังกล่าวผนวก ข-4		-
2.การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อบั๊บน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดย ตรวจสอบความเร็วในท่อ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบาย น้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุก เดือน โดยมีแผนงานการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำและ ท่อน้ำดังกล่าวผนวก ข-4		-
3.ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	3.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบสภาพการใช้งาน บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย		-
	3.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ตรวจสอบการชำรุดของ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ และ ตรวจสอบจุดรวมพลให้		-
	3.3 จุดรวมพล และการ ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ตรวจสอบจุดรวมพลให้ สามารถรวมพลได้อย่าง เพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังกล่าวผนวก ข-9		-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4.การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพ ทั่วไป	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบถัง ขยะและห้องพักขยะรวมให้มสภาพดี อยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณ ตักค้างภายในโครงการบริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอย่าง เพียงพอเป็นประจำทุกวัน	-
	ตรวจสอบปริมาณตักค้าง ภายในโครงการบริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตักค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		-
5.ทัศนียภาพ	ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ภาคผนวก ข-1	-
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ตีคอนโด ซายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6.สุขภาพจากสาร รั่วซึม	6.1 ด้านโครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึมบริเวณตัวสระ และติดป้าย บอกระดับความลึกบริเวณพื้นที่สระ ว่ายน้ำโครงการไว้อย่างชัดเจน	-
	6.2 ด้านคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ -จุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด -จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli, staphylococcus aureus, Pseudomonas aemginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดัง ภาคผนวก ข-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการ มากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุด และมีผู้ใช้บริการมากที่สุดของ โครงการพบว่า ผลการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- โครงการหมั่นทำการ ตรวจสอบดูแล คุณภาพสระว่ายน้ำ ให้มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ คีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม				ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6.สุขภาพจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.3 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปั๊มต่างๆ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปั๊มเดือนต่างๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - หัวชูชีพ - ปั๊มช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ปั๊มเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปั๊มเดือนต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปั๊มเดือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-
7.การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะรีบทำการซ่อมแซมทันที	-
8.การจราจร	สัญลักษณ์การจราจรช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรช่องจราจรยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนไม่ลบเลือนไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	-

