

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ได้ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานที่	พารามิเตอร์	ความถี่
1.คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน
1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูบกอง (ปกติ/ผิดปกติ) 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกิน 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน
1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกิน 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่
2.การระบายน้ำ - ความสามารถในการระบายน้ำของระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย 3.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย 3.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ 3.3 จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. สภาพการใช้งาน 2. การชำรุด 3. ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 4.1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.2 ตรวจสอบปริมาณตักถังภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	1. ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 2. ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. ทัศนียภาพ - ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6.สุขภาพจากสภาวะน้ำ 6.1 ดำเนินการสร้างและความปลอดภัยบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานที่	พารามิเตอร์	ความถี่
6.คุณภาพจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 ด้านคุณภาพของสระว่ายน้ำ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6.3 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - จุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli, staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานที่	พารามิเตอร์	ความถี่
6.สุขภาพจากสภาวะน้ำ (ต่อ) 6.3 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - หัวงูชีพ - โคมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. ภัยไฟฟ้า - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การจราจร - สัญญาณจราจร - ช่องจราจรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการ ดิคอนโด ชายน ได้รับเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ พส 1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำทิ้ง COD	Close Reflux, Colorimetric Method	Based on APHA (2017), 5520 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017 , part 5220 D
BOD (5 days at 20 degree C)	5 – day BOD test, Azide Modification	Based on APHA (2017), 5210 B Standard Medthods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 5210 B , 4500 – O (C)
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 5220 B Standard Medthods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 5220 B
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 2540 C Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 2540 D Standard Medthods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 2540 D
pH	Electrometric Method	Based on APHA (2017), 4500-H (B) Standard Medthods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 4500 – H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Based on APHA (2017), 4500-S2 (C), (F) Standard Medthods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 4500–S2 (C,F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi- Automated Colorimetry	Based on US EPA, Method 351.2 Standard Medthods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 4500–Norg (C)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Based on APHA (2017), 2540 F Standard Medthods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017 , part 2540 F

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
2.คุณภาพสระว่ายน้ำ		
Chloride	Ion Chromatography	APHA (2017), 4110 B
Total Coliform	Multiple – Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017, part 9221 B
Escherichia coli	Membrane Filtration Technique	APHA (2017), 9221 F
Nitrate	Ion Chromatography	APHA (2017), 4110 B
Staphylococcus aureus	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 01-054 in Connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	APHA (2017), 4500-CL(F)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on APHA (2017), 4500-NH3 (B), (F)
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on APHA (2017), 4500-CL (G)
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	APHA (2017), 9221 E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF , 23 rd ed., 2017, part 9221 B , E
Total Alkalinity	Titration Method	Based on APHA (2017), 2320 B
Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	Based on APHA (2017), 3500-Ca (B)
Pseudomonas aeruginosa		In-house method based on APHA (2017) 9213 F

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีคอนโด ชายน์ อ้างอิงกับ มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ก)

3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

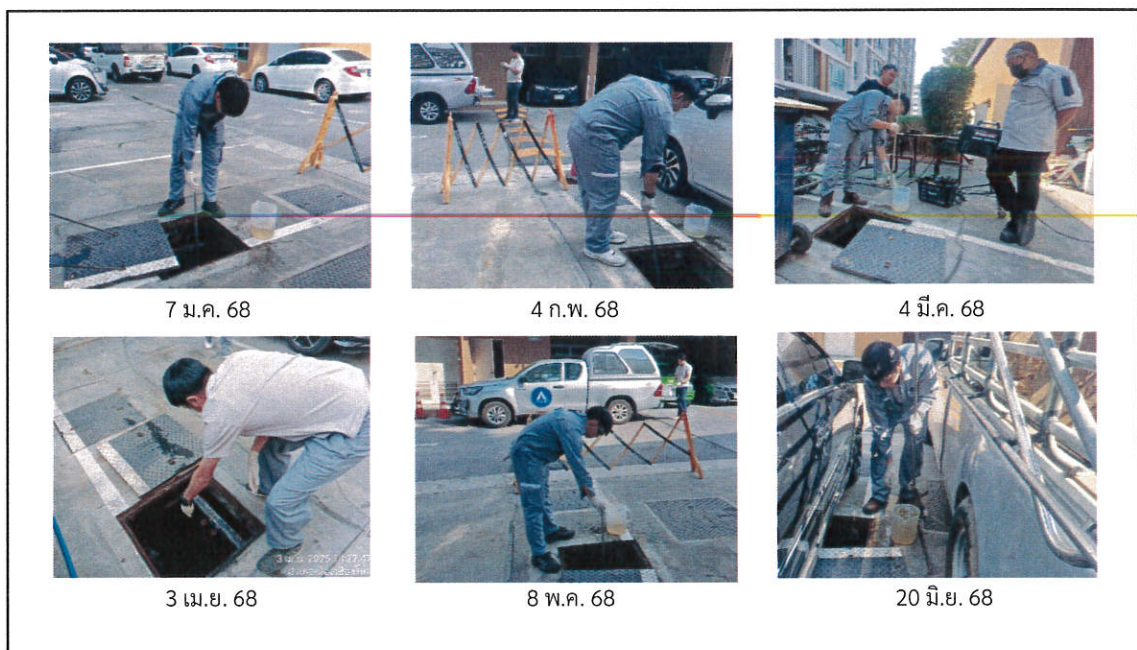
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยได้ทำการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังรูปที่ 3.2-1



ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
Microbiological Testing								
Fecal Coliform	MPN/100mL	170000	130000	110000	49000	330000	13000	-
Total Coliform	MPN/100mL	330000	240000	110000	79000	330000	24000	-
Water Tesing								
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	19.5	87.4	40.3	16.8	17.9	19.1	≤20
COD	mg/L	74	191	127	92	85	113	-
Oil & Grease	mg/L	<3	6	6	5	3	3	≤20
pH at 25 degree C	-	8.1	7.7	7.4	6.8	7.8	6.9	5-9
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.8	≤0.5
Sulfide	mg/L	<0.5	2.0	5.2	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	248	316	284	324	236	344	≤500
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.9	97.9	74.0	18.4	39.5	13.4	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	23	62	14	42	37	53	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อผู้วิเคราะห์

เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายสิทธิโชค ทาสีดา

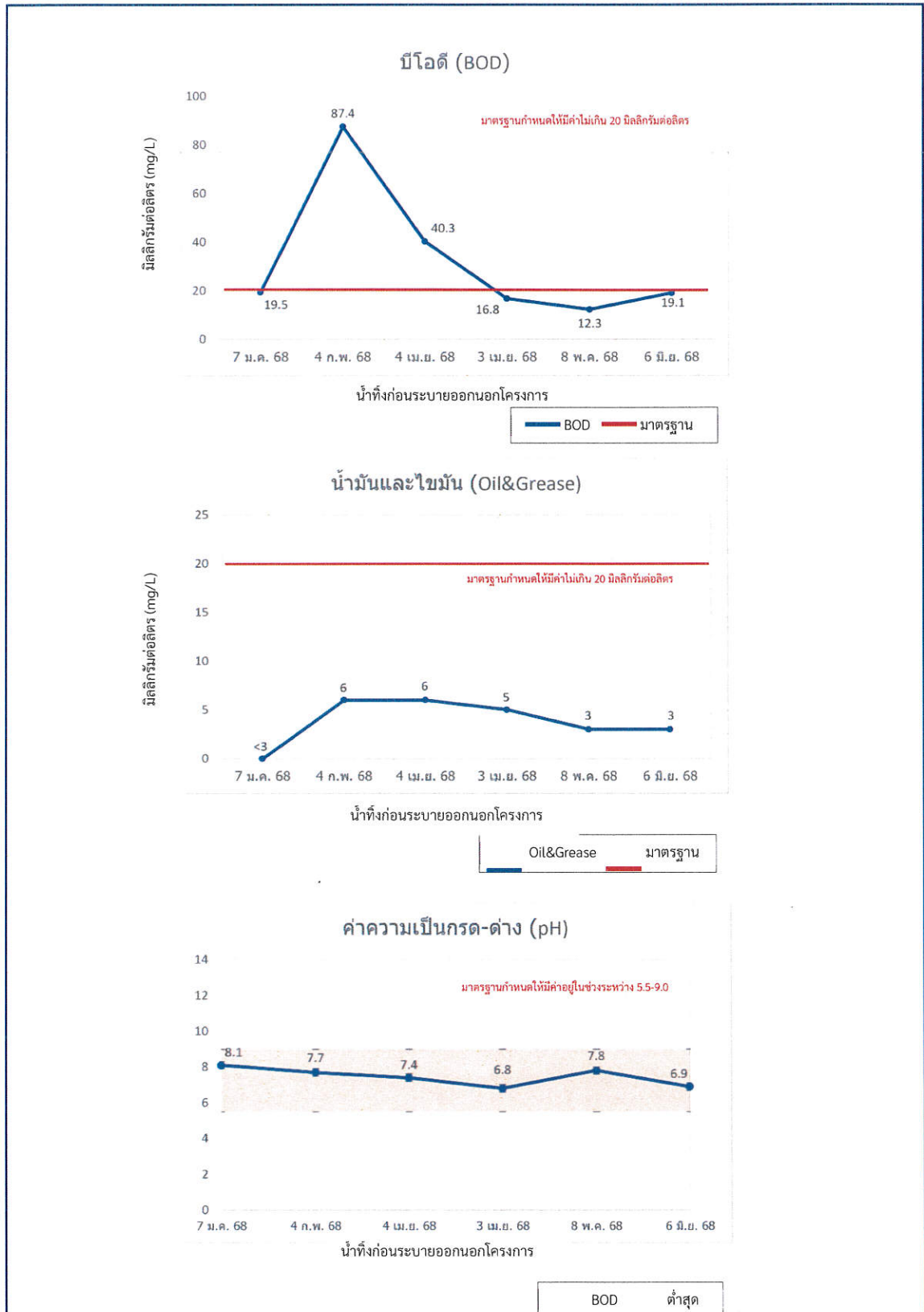
นางสาวกนกกร เอนก

นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง

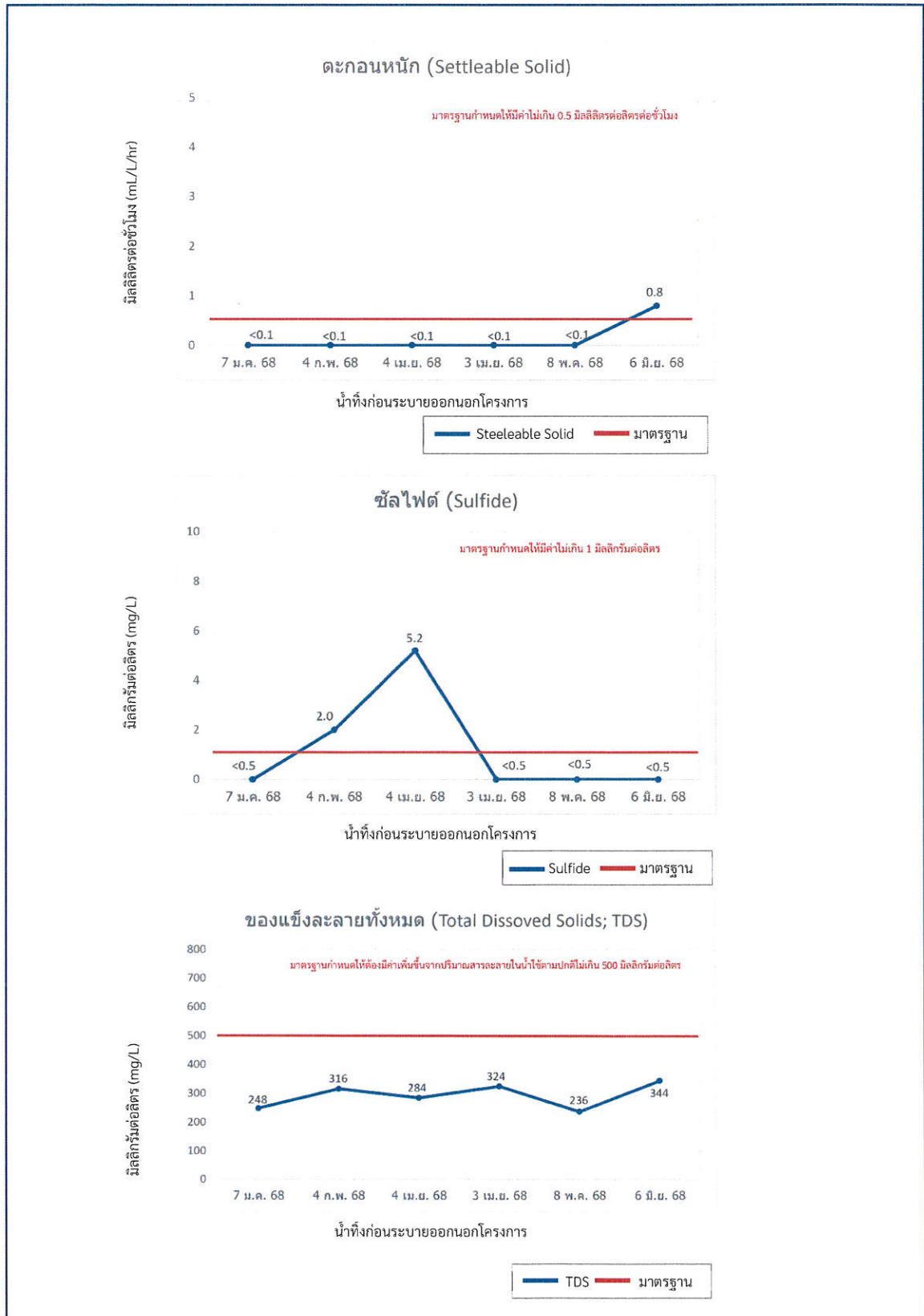
0-2760-3000

ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-6111

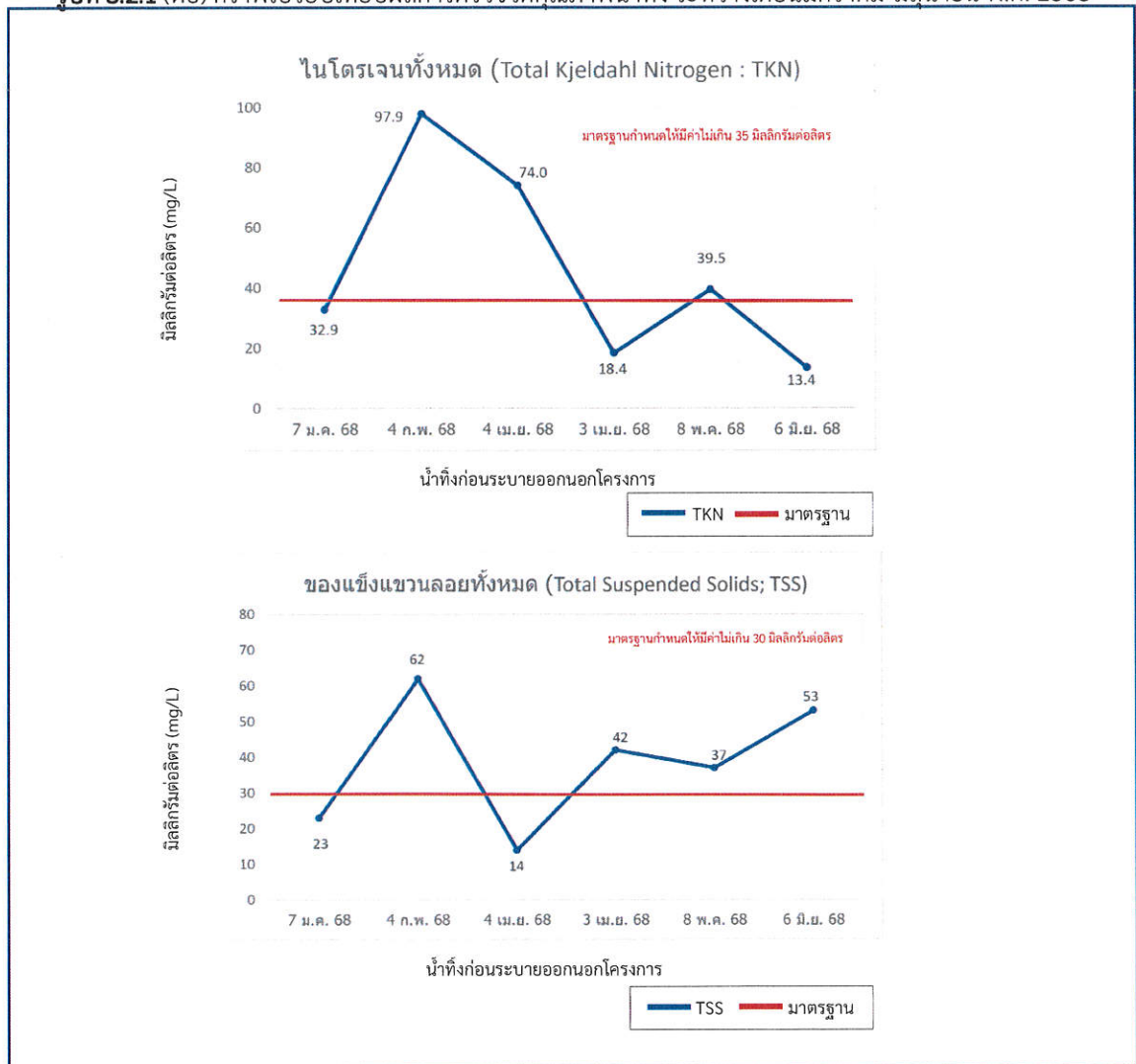
ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-4720



รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนักและส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mg/L)	COD (mg/L)	Total Coliforms (MPN/100mL)
9 ม.ค. 66	8.2	<2	<5	336	4	<1.0	<0.5	<0.1	8	700
28 ก.พ. 66	7.9	95	44	348	6	67	0.6	<0.1	167	240,000
7 มี.ค. 66	7.8	72	57	312	9	67.7	<0.5	<0.1	158	3,300,000
4 เม.ย. 66	6.6	<2.0	<5	316	3	Not Detected	<0.5	<0.1	<25	33,000
8 พ.ค. 66	8.1	68	48	304	8	90	<0.5	<0.1	147	790,000
6 มิ.ย. 66	8.2	13	16	236	<3	43.4	<0.5	<0.1	78	17,000
4 ก.ค. 66	7.9	24	66	296	7	52.3	<0.5	<0.1	155	1,100,000
4 ส.ค. 66	7.8	39	38	220	5	40.7	<0.5	<0.1	97	1,300,000
5 ก.ย. 66	7.8	29	45	284	6	53.4	<0.5	<0.1	150	1,300,000
3 ต.ค. 66	7.5	12	6	212	<3	10.3	<0.5	<0.1	65	130,000
6 พ.ย. 66	7.4	4	7	216	7	3.6	<0.5	<0.1	42	13,000
6 ธ.ค. 66	7.8	15	15	232	<3	7.1	<0.5	<0.1	76	33,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1	≤0.5	-	-

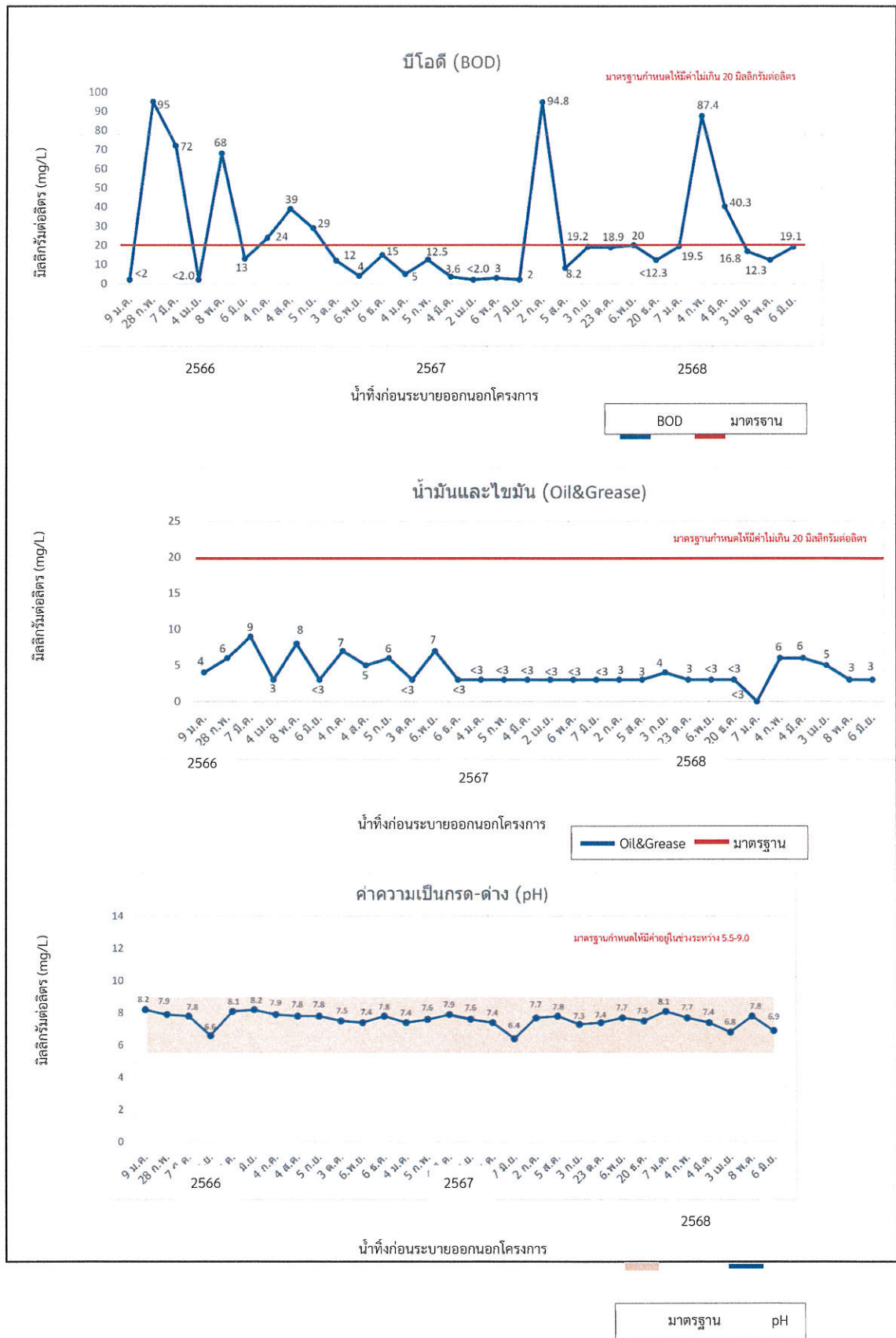
ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mL/L)	Settable Solids (mL/L)	COD (mL/L)	Fecal Coliforms (MPN/100mL)	Total Coliforms (MPN/100mL)
4 ม.ค. 67	7.4	5	26	312	<3	5.7	0.6	<0.1	45	130000	240000
5 ก.พ. 67	7.6	12.5	22	224	<3	7.9	<0.5	0.1	62	17000	49000
4 มี.ค. 67	7.9	3.6	<5	268	<3	3.5	<0.5	<0.1	38	2200	24000
2 เม.ย. 67	7.6	<2.0	<5	328	<3	<1.0	<0.5	<0.1	33	79	130
6 พ.ค. 67	7.4	3.0	<5	424	<3	Not Detected	<0.5	<0.1	36	790	3300
7 มิ.ย. 67	6.4	<2.0	<5	460	<3	Not Detected	<0.5	<0.1	<25	490000	790000
2 ก.ค. 67	7.7	94.8	54	240	3	52.6	<0.5	<0.1	149	490000	790000
5 ส.ค. 67	7.8	8.2	44	236	3	39.4	<0.5	<0.1	76	790000	1300000
3 ก.ย. 67	7.3	19.2	74	216	4	39.2	<0.5	<0.1	113	330000	490000
23 ต.ค. 67	7.4	18.9	32	168	3	28.1	<0.5	<0.1	66	130000	240000
6 พ.ย 67	7.7	20.0	35	300	<3	58.8	0.8	<0.1	104	130000	240000
20 ธ.ค. 67	7.5	12.3	38	240	<3	26.7	<0.5	<0.1	83	330000	790000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1	≤0.5	-	-	-

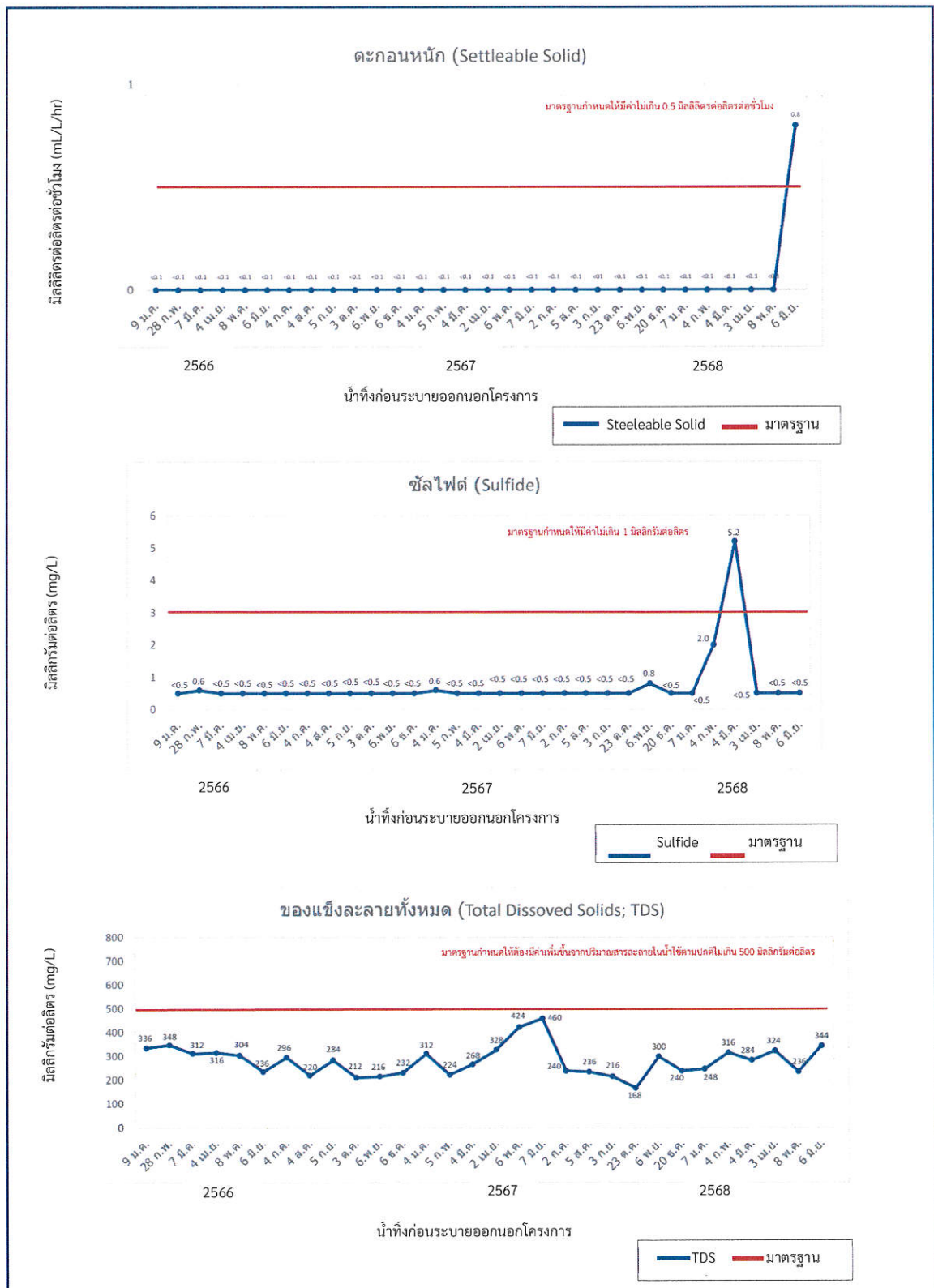
ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (ml/L)	Settable Solids (ml/L)	COD (ml/L)	Fecal Coliforms (MPN/100ml)	Total Coliforms (MPN/100ml)
7 ม.ค. 68	8.1	19.5	23	248	<3	32.9	<0.5	<0.1	74	170000	330000
4 ก.พ. 68	7.7	87.4	62	316	6	97.9	2.0	<0.1	191	130000	240000
4 มี.ค. 68	7.4	40.3	14	284	6	74.0	5.2	<0.1	127	110000	110000
3 เม.ย. 68	6.8	16.8	42	324	5	18.4	<0.5	<0.1	92	49000	79000
8 พ.ค 68	7.8	12.3	37	236	3	39.5	<0.5	<0.1	85	330000	330000
6 มิ.ย. 68	6.9	19.1	53	344	3	13.4	<0.5	0.8	113	13000	24000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1	≤0.5	-	-	-

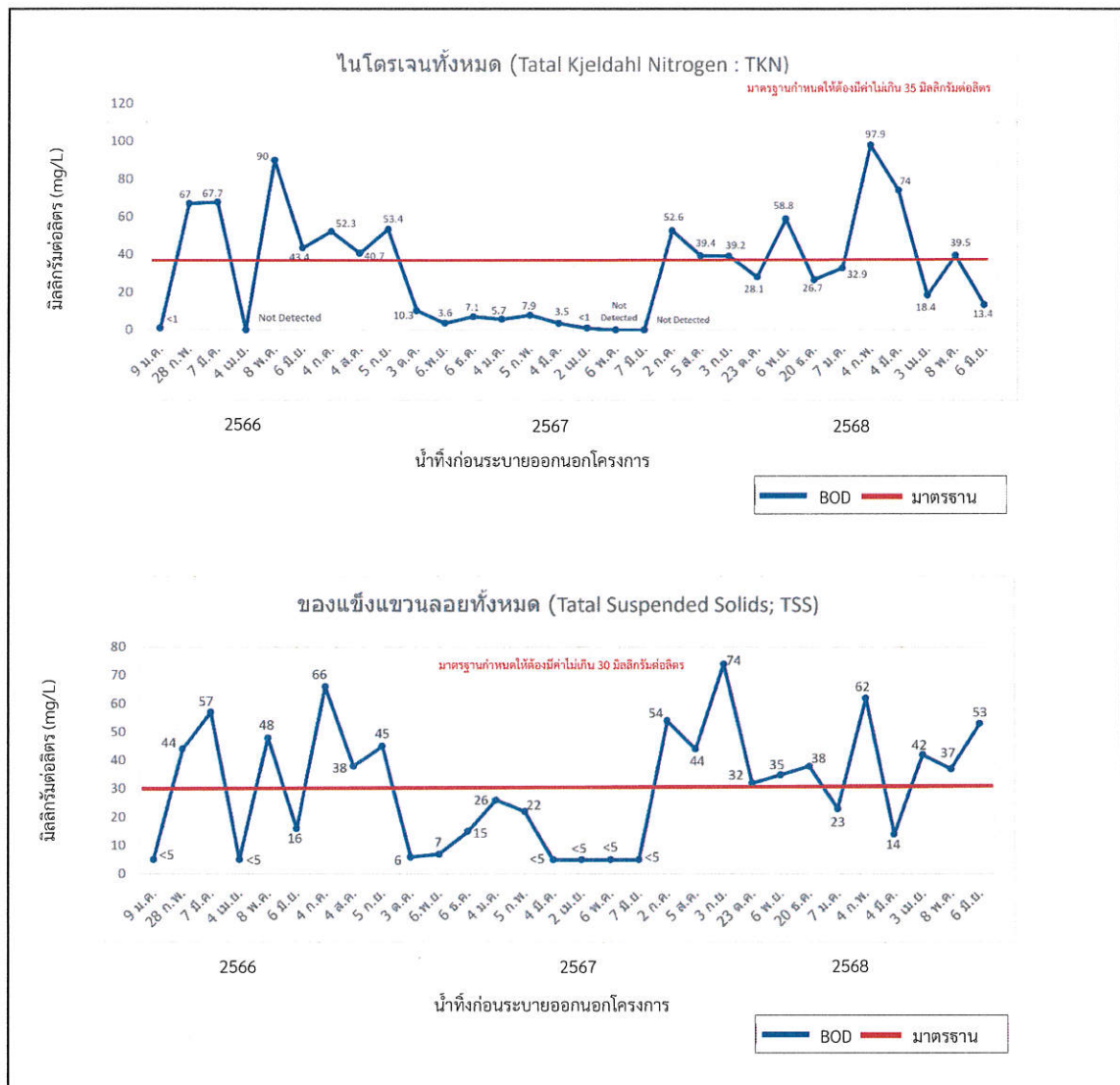
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548



รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.2.1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการจัดการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน

โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **ดังภาคผนวก ข-5** แบบการเก็บสถิติข้อมูลและจัดเก็บสถิติและข้อมูลการบันทึกระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส 1 และเอกสารการรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส 2

3.2.1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที ตรวจสอบสภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ และปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที

โครงการมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ **ดังภาคผนวก ข-4** แผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำประจำเดือน

3.2.2 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ

โครงการมีการตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ **ดังภาคผนวก ข-4** แผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำประจำเดือน

3.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงาน บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ และตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งาน บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ และตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง **ดังภาคผนวก ข-9** การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง

3.2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณตักค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณตักค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอย่างเพียงพอเป็นประจำทุกวัน

3.2.5 ทัศนียภาพ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแลสวนหย่อมของโครงการ การเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้

โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแลสวน และบริการทำความสะอาดโครงการ

3.2.6 สุขภาพจากสระว่ายน้ำ

3.2.6.1 ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึมบริเวณตัวสระ บ้ายบอกระดับความลึกบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ

โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึมบริเวณตัวสระ และติดป้ายบอกระดับความลึกบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการไว้อย่างชัดเจน

3.2.6.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568 โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุดของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity) คลอไรด์ (Chloride) คลอรีนคงเหลือที่รวมกับสารอื่น (Combined Residual Chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความกระด้าง (Calcium hardness) แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) ไนเตรท (Nitrate) คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Free Chlorine) Escherichia coli, staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568 ในวันที่ 8 พฤษภาคม ปี พ.ศ. 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นใดในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยภาพแสดงการเก็บตัวอย่างภาพที่ 3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงดังตารางที่ 3.2-3



ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน
		จุดที่ลึกที่สุดและมี ผู้ใช้บริการมากที่สุด	จุดที่ตื้นที่สุดและมี ผู้ใช้บริการมากที่สุด	
		8 พ.ค.68	8 พ.ค.68	
Microbiological Testing				
Escherichia coli	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	ND
Fecal Coliform	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	ND
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	ND
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not Detected	Not Detected	ND
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
Water Testing				
Calcium Hardness	mg/L	125	125	250-600
Chloride	mg/L	143	145	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	0.5-1
Cyanuric acid	mg/L	92	92	30-60
Nitrate	mg/L	17.2	17.3	≤50
Residual Free Chlorine	mg/L	0.99	0.96	0.6-1
Total Alkalinity	mg/L	10	8	80-100

มาตรฐาน: ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
ผู้เก็บตัวอย่าง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อผู้วิเคราะห์
เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
นายทักษ์ดนัย อุบลศรี
นางสาวกนกกร เอนก
นางสาวนันท์วดี สมบูรณ์
0-2760-3000

2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุดของโครงการ ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-3

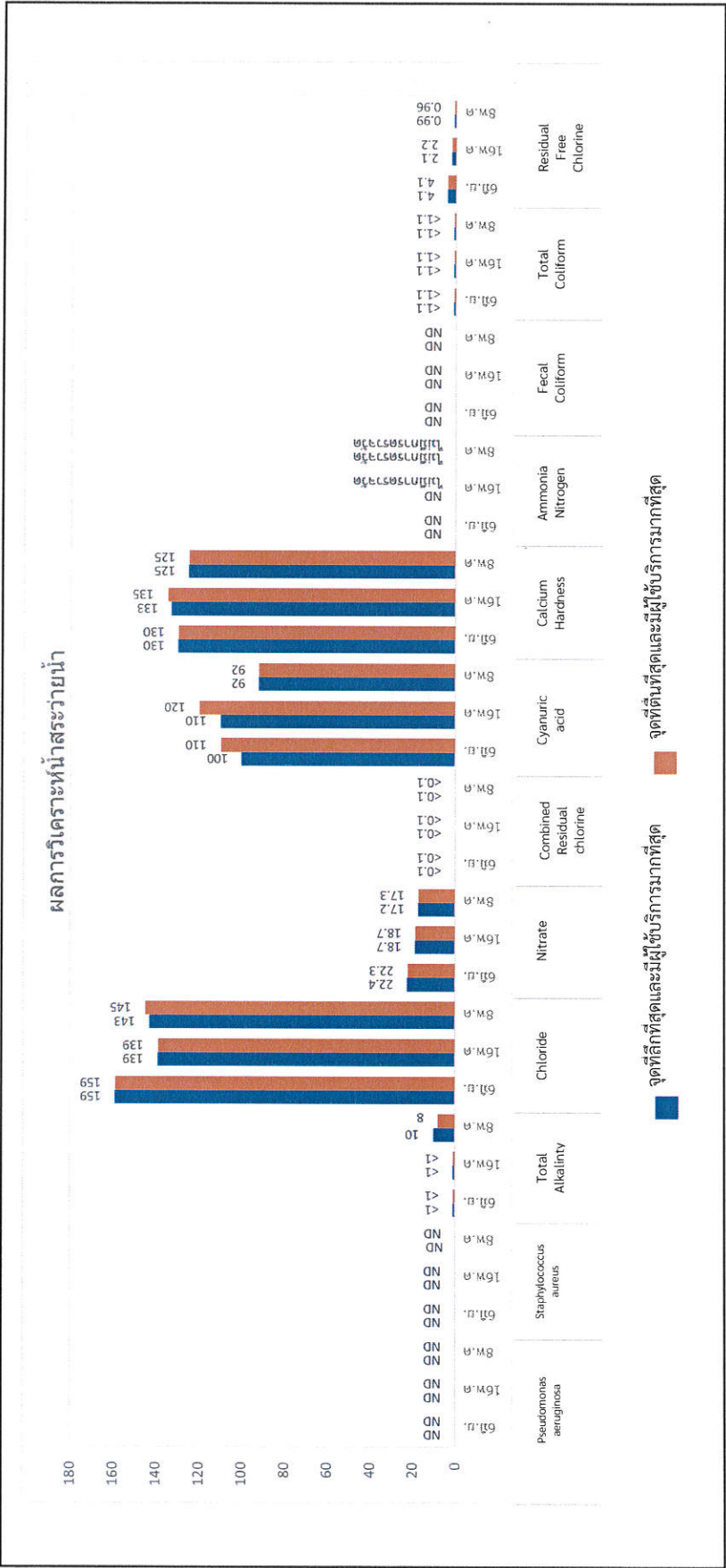
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานีเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลวิเคราะห์												
		Escherichia (in 100 mL)	Fecal Coliform (in 100 mL)	Pseudomonas Aeruginosa (in 100 mL)	Staphylococcus Aureus (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Comined Residual chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Residual Free Chlorine (mg/L)	Total Alkalinity (mg/L)
จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	6 มิ.ย. 66	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	130	159	<0.1	100	22.4	4.1	<1
	16 พ.ค. 67	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	133	139	<0.1	110	18.7	2.1	<1
	8 พ.ค. 68	ND	ND	ND	ND	<1.1	-	125	143	<0.1	92	17.2	0.99	10
จุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	6 มิ.ย. 66	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	130	159	<0.1	110	22.3	4.1	<1
	16 พ.ค. 67	ND	ND	ND	ND	<1.1	-	135	139	<0.1	120	18.7	2.2	<1
	8 พ.ค. 68	ND	ND	ND	ND	<1.1	-	125	145	<0.1	92	17.3	0.96	8
มาตรฐาน		ND	ND	ND	ND	<10	≤20	-	≤600	-	30-60	-	0.6-1.0	80-100

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ปี พ.ศ. 2564 ตรวจวิเคราะห์เพียงจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเดียว



รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพประปาย่าน ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.2.6.3 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยทำการเก็บตัวอย่างในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังรูปที่ 3.2-4



ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

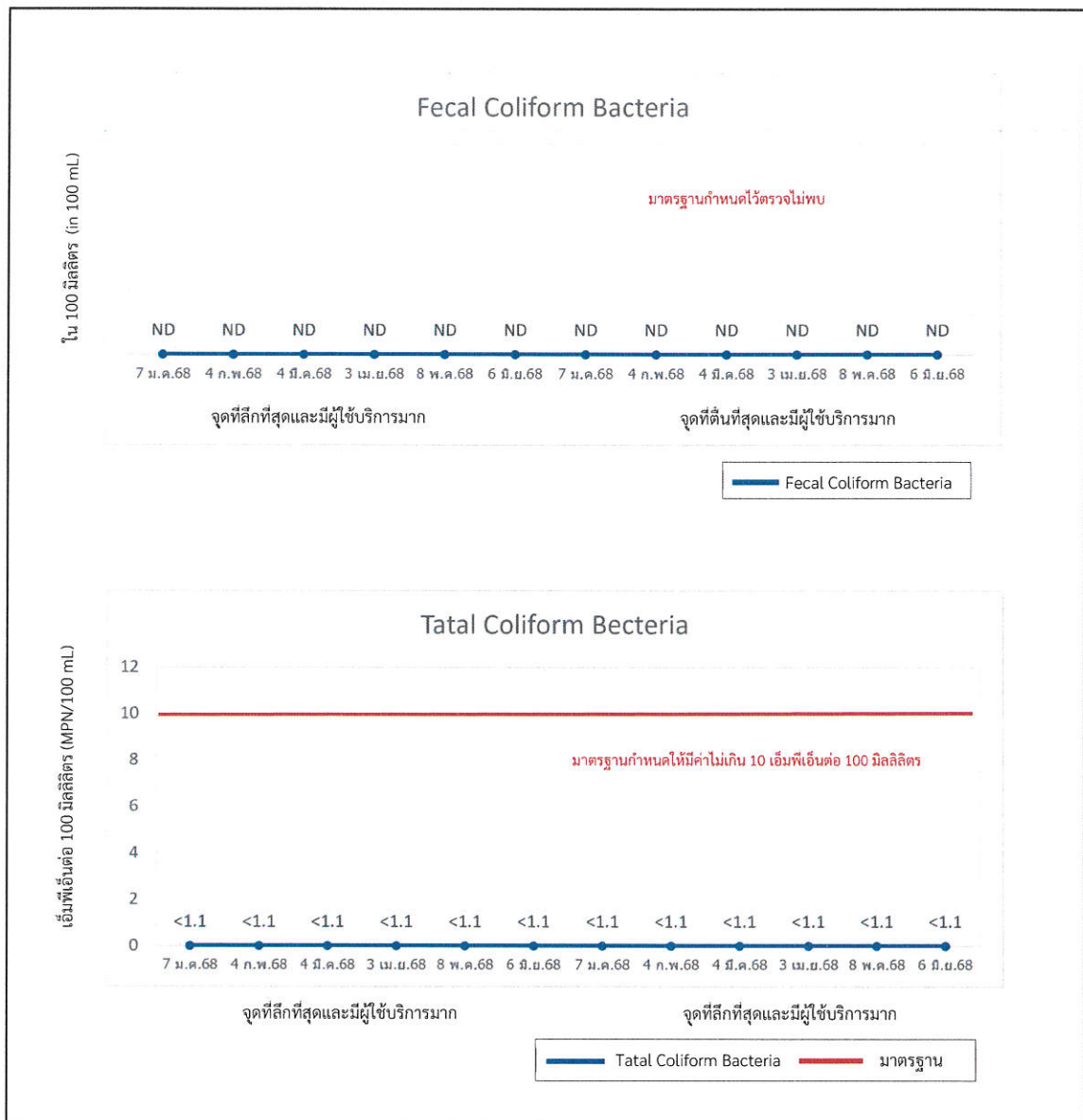
สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	7 ม.ค.68	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ.68	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค.68	Not Detected	<1.1
	3 เม.ย.68	Not Detected	<1.1
	8 พ.ค.68	Not Detected	<1.1
	6 มิ.ย.68	Not Detected	<1.1
จุดตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	7 ม.ค.68	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ.68	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค.68	Not Detected	<1.1
	3 เม.ย.68	Not Detected	<1.1
	8 พ.ค.68	Not Detected	<1.1
	6 มิ.ย.68	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการส้วมขี้เถ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
ผู้เก็บตัวอย่าง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อผู้วิเคราะห์
เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
นายสิทธิโชค ทาสีดา
นางสาวกนกกร เอนก
นางสาวนันทวดี สมบูรณ์
0-2760-3000



รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และจุดตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีแนวโน้มคงเดิม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	9 ม.ค. 66	Not Detected	<1.1
	28 ก.พ. 66	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 66	Not Detected	<1.1
	4 เม.ย. 66	Not Detected	<1.1
	8 พ.ค. 66	Not Detected	<1.1
	6 มิ.ย. 66	Not Detected	<1.1
	4 ก.ค. 66	Not Detected	<1.1
	4 ส.ค. 66	Not Detected	<1.1
	5 ก.ย. 66	Not Detected	<1.1
	3 ต.ค. 66	Not Detected	<1.1
	6 พ.ย. 66	Not Detected	<1.1
	6 ธ.ค. 66	Not Detected	<1.1
	4 ม.ค.67	Not Detected	<1.1
	5 ก.พ.67	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค.67	Not Detected	<1.1
	2 เม.ย.67	Not Detected	<1.1
	6 พ.ค.67	Not Detected	<1.1
	7 มิ.ย.67	Not Detected	<1.1
	2 ก.ค.67	Not Detected	<1.1
	5 ส.ค.67	Not Detected	<1.1
	3 ก.ย.67	Not Detected	<1.1
	23 ต.ค.67	Not Detected	<1.1
	6 พ.ย.67	Not Detected	<1.1
	20 ธ.ค.67	Not Detected	<1.1
	7 ม.ค.68	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ.68	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค.68	Not Detected	<1.1
	3 เม.ย.68	Not Detected	<1.1
	8 พ.ค.68	Not Detected	<1.1
	6 มิ.ย.68	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

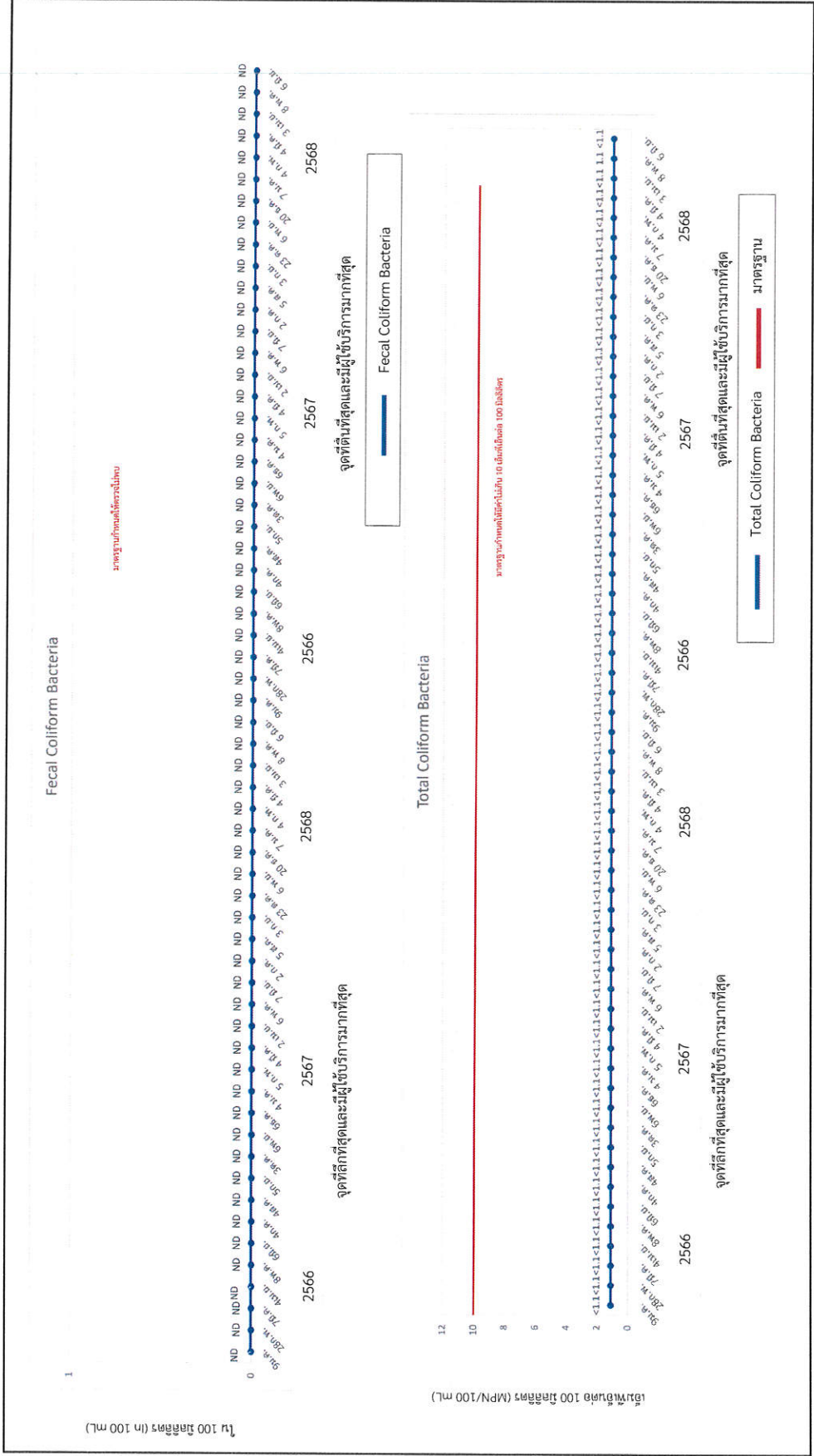
หมายเหตุ : ปี พ.ศ. 2564 ตรวจวิเคราะห์เพียงจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเดียว

ตารางที่ 3.2-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
จุดที่ดินที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	9 ม.ค. 66	Not Detected	<1.1
	28 ก.พ. 66	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 66	Not Detected	<1.1
	4 เม.ย. 66	Not Detected	<1.1
	8 พ.ค. 66	Not Detected	<1.1
	6 มิ.ย. 66	Not Detected	<1.1
	4 ก.ค. 66	Not Detected	<1.1
	4 ส.ค. 66	Not Detected	<1.1
	5 ก.ย. 66	Not Detected	<1.1
	3 ต.ค. 66	Not Detected	<1.1
	6 พ.ย. 66	Not Detected	<1.1
	6 ธ.ค. 66	Not Detected	<1.1
	4 ม.ค.67	Not Detected	<1.1
	5 ก.พ.67	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค.67	Not Detected	<1.1
	2 เม.ย.67	Not Detected	<1.1
	6 พ.ค.67	Not Detected	<1.1
	7 มิ.ย.67	Not Detected	<1.1
	2 ก.ค.67	Not Detected	<1.1
	5 ส.ค.67	Not Detected	<1.1
	3 ก.ย.67	Not Detected	<1.1
	23 ต.ค.67	Not Detected	<1.1
	6 พ.ย.67	Not Detected	<1.1
	20 ธ.ค.67	Not Detected	<1.1
	7 ม.ค.68	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ.68	Not Detected	<1.1
	4 มี.ค.68	Not Detected	<1.1
	3 เม.ย.68	Not Detected	<1.1
	8 พ.ค.68	Not Detected	<1.1
	6 มิ.ย.68	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ปี พ.ศ. 2564 ตรวจวิเคราะห์เพียงจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด เนื่องจากสระว่ายน้ำของ
โครงการมีความลึกเดียว



รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.2.6.4 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ

โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน

3.2.7 การใช้ไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด จะรีบทำการซ่อมแซมทันที

3.2.8 การจราจร

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรช่องจอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรช่องจอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์

