รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงาน
เป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพ
ตั้งอยู่เลขที่ 21/100 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กทม. 10120
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
(ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ลากูน่า สาทร ทาวเวอร์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ (02) 885-5801-2 โทรสาร (02) 885-5803

แบบตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงาน
เป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ลากูน่า สาทร ทาวเวอร์ จำกัด

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ลากูน่า สาทร ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 21/100 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120 ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม .....
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
1. นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์	.....	ว-209-จ-9202
2. นางจิตรา ชาธิพา	.....	ว-209-ค-6172
3. นางสาววันวิสาข์ กัณหาลี	.....	ว-209-จ-6173

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาวอุไร สายรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงาน
เป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท ลากูน่า สาทร ทาวเวอร์ จำกัด

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ ดัดแปลงอาคารไทยวา 2 ส่วนสำนักงานเป็นส่วนขยายโรงแรม บันยัน ทรี กรุงเทพ
2. **สถานที่ตั้ง** 21/100 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120
3. **จัดทำโดย** บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
4. **โครงการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่** 14 มีนาคม 2550
5. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ** เดือนมกราคม 2568

- **ลักษณะ/ประเภทของโครงการ** โครงการที่พักอาศัยรูปแบบ โรงแรม
- **ขนาดพื้นที่โครงการ** เป็นอาคารสูง 61 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 312 ห้อง
- **กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)**
    - **การบำบัดน้ำเสีย** มีบ่อบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
      - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียปริมาณ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - **อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย** ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง
    - **การจัดการขยะมูลฝอย** มีถังรองรับขยะมูลฝอย
    - **ด้านทัศนียภาพ** มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นโครงการ และป้ายเตือนต่าง ๆ
    - **อื่นๆ**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	
บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.2 รายละเอียดโครงการ	2
บทที่ 2	
ผลการดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7
บทที่ 3	
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43
3.1 ขอบเขตการดำเนินงาน	44
3.2 สรุปและวิเคราะห์ผล	66
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69
4.1 สรุปผลการตรวจปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	7
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	44
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2568	51
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2568	52
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2567	53
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2567	54
ตารางที่ 3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2567	55
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2567	56
ตารางที่ 3-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2566	57
ตารางที่ 3-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2566	58
ตารางที่ 3-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2566	59
ตารางที่ 3-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2566	60
ตารางที่ 3-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2565	61
ตารางที่ 3-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2565	62
ตารางที่ 3-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2565	63
ตารางที่ 3-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 2565	64

สารบัญรูป

รูป		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	3
รูปที่ 1-2	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4
รูปที่ 1.3	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	5
รูปที่ 3.2-1	กราฟสรุปผลการตรวจวัด pH บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดแล้ว	66
รูปที่ 3.2-2	กราฟสรุปผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดแล้ว	66
รูปที่ 3.2-3	กราฟสรุปผลการตรวจวัด TSS บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดแล้ว	67
รูปที่ 3.2-4	กราฟสรุปผลการตรวจวัด Oil & Grease บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดแล้ว	67
รูปที่ 3.2-5	กราฟสรุปผลการตรวจวัด Chorine Residual บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดแล้ว	68
รูปที่ 3.2-6	กราฟสรุปผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดแล้ว	68

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข.	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค.	ใบอนญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ง.	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	เอกสารประกอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง-2	เอกสารประกอบการซ้อมอพยพหนีไฟและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ง-3	เอกสารประกอบการจัดการมูลฝอยและปฏิกูล
ภาคผนวก ง-4	เอกสารการแผนตรวจเช็คระบบต่างๆภายในอาคาร
ภาคผนวก ง-5	เอกสารการรายงานการล้างถังเก็บน้ำใช้
ภาคผนวก ง-6	เอกสารการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง
ภาคผนวก ง-7	เอกสารการตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง
ภาคผนวก ง-8	เอกสารการตรวจเช็คคลอรีนน้ำในถังพักน้ำ
ภาคผนวก จ.	ใบรับรองผลวิเคราะห์น้ำ
ภาคผนวก ฉ.	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ