

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองรายงาน

สารบัญ

สารบัญภาพ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ (ตต. 2)

1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-1
1.2.2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-6
1.2.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม	1-7
1.2.4 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1-9
1.2.5 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-10
1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-21

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต. 3) 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต. 3)

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ข	- เอกสารอนุญาตก่อสร้าง - หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ภาคผนวก ค	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวัด

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ
1-2	ระบบรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
1-3	เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1-4	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
1-5	สภาพโครงการปัจจุบัน
3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ TSP
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ PM-10
3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ Leq24 hours.
3-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ Lmax
3-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
3-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
ก-1	การดำเนินงานก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตโครงการ
ก-2	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
ก-3	จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
ก-4	ห้องเก็บวัสดุที่มีการดูแลอย่างเป็นระบบ
ก-5	ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ ช่องทางการติดต่อ และตารางสรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก-6	เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ และกล่อมรับเรื่องร้องเรียน
ก-7	วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
ก-8	การติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผล

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-9 การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง การเก็บในพื้นที่ปิดล้อม	ก-3
ก-10 การล้างล้อรถ และตัวถังรถที่เข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ	ก-3
ก-11 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ก-4
ก-12 การฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างตามความเหมาะสม	ก-4
ก-13 สเปรย์น้ำละอองฝอย บริเวณรั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	ก-4
ก-14 ป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลการเข้า-ออก	ก-4
ก-15 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด หรือมีผืนกันส่วนบรรทุกโดยรอบ	ก-5
ก-16 ป้ายเตือนการดับเครื่องยนต์ไม่ใช้งาน และการตรวจสอบมลพิษ จากยานพาหนะและเครื่องจักรในโครงการ	ก-5
ก-17 ถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-5
ก-18 ป้ายกฎระเบียบบริเวณหน้าโครงการ	ก-5
ก-19 ติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร	ก-6
ก-20 พงชีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์จะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ในพื้นที่สำหรับจัดเก็บ	ก-6
ก-21 การเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ในพื้นที่ปิดคลุมมิดชิด และการปิดคลุมขณะลำเลียงเศษวัสดุ	ก-6
ก-22 การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นในพื้นที่เฉพาะ	ก-6
ก-23 ลิฟต์โดยสารชั่วคราว	ก-6
ก-24 เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ และเครื่องจักร	ก-7
ก-25 ป้ายกำหนดช่วงเวลาที่สามารถทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้	ก-7
ก-26 การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	ก-7
ก-27 เจ้าหน้าที่/วิศวกร เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียง และแจ้งแผนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	ก-7

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-28 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน	ก-8
ก-29 ท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน	ก-8
ก-30 ห้องน้ำ และระบบบำบัดสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ก-8
ก-31 ห้องน้ำ และระบบบำบัดสำเร็จรูป บริเวณที่พักพนักงานก่อสร้าง	ก-8
ก-32 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ก-9
ก-33 พื้นที่ขนถ่าย และเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ล้นเข้าเขตทางสาธารณะ	ก-9
ก-34 พื้นที่สำหรับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างกลับรถ	ก-9
ก-35 สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	ก-9
ก-36 สัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ	ก-10
ก-37 การแนะนำและอบรมก่อนการปฏิบัติงาน (Morning talk)	ก-10
ก-38 การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ก-10
ก-39 การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้า	ก-10
ก-40 ถึงขยะมูลฝอยแยกประเภท	ก-10
ก-41 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะ และป้ายเตือนให้ทิ้งขยะในถังขยะ	ก-11
ก-42 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ก-11
ก-43 พื้นที่เก็บกองวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	ก-11
ก-44 จุดพักขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ก-11
ก-45 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ก-11
ก-46 การซ่อมระบับเหตุฉุกเฉินและซ่อมดับเพลิง	ก-12
ก-47 อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอัคคีภัย	ก-12
ก-48 พื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-12
ก-49 พื้นที่สำหรับการเชื่อมต่อตัดโลหะ และที่จัดเก็บวัสดุตัดไฟ อยู่ในพื้นที่และมีระยะที่เหมาะสม	ก-12

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-50 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ก-13
ก-51 คนงานทำความสะอาด และจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างหลังเสร็จงาน	ก-13
ก-52 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	ก-13
ก-53 ป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพและข้อปฏิบัติ กรณีเกิดเพลิงไหม้	ก-13
ก-54 การติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีดำรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-14
ก-55 รั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงาน	ก-14
ก-56 จุดน้ำดื่มสะอาด	ก-14
ก-57 แผงประวัติคนงานก่อสร้าง	ก-14
ก-58 ป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติงาน ภายในบ้านพักคนงาน	ก-14
ก-59 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	ก-15
ก-60 ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-15
ก-61 ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและการทำความสะอาด บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ก-15
ก-62 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	ก-15
ก-63 ยาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ก-15
ก-64 นั่งร้านมาตรฐาน	ก-15
ก-65 ราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง	ก-16
ก-66 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety)	ก-16
ก-67 ป้ายเตือนพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล	ก-16
ก-68 วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน	ก-16
ก-69 การตรวจสอบสุขภาพคนงาน และการให้คำแนะนำของเจ้าหน้าที่มูลนิธิ ในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	ก-16
ก-70 ที่ล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-17
ก-71 ที่สำหรับทานอาหาร	ก-17

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-72	ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด
ก-73	ป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย
ก-74	แผงตาข่ายกันรอบอาคาร และขอบกันวัสดุตกหล่น
ก-75	อุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ
ก-76	ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการ
ก-77	ตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
1-3	แผนงานก่อสร้าง โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-3	ผลการตรวจการวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-6	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-8	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)

สารบัญตาราง (ต่อ)		หน้า
ตารางที่		
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-2
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-8