

บทที่

3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม

ตรวจสอบและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



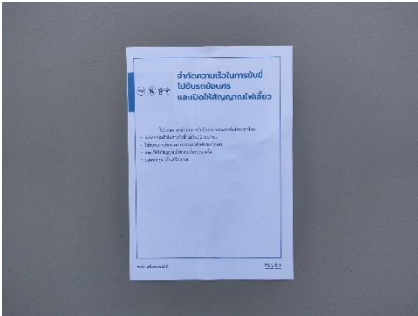

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด บลิซ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่ง
ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ


- ☐ ภูมิประเทศ
- ☐ ทรัพยากรดิน
- ☐ คุณภาพอากาศ
- ☐ การใช้น้ำ
- ☐ การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- ☐ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- ☐ การจัดการขยะมูลฝอย
- ☐ การจราจร
- ☐ พลังงานและไฟฟ้า
- ☐ สุขอนามัย
- ☐ สวัสดิภาพ
- ☐ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดี คอนโด บลิซ
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.ภูมิประเทศ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญงอกงาม เต็มโตทุก 1 สัปดาห์		- ไม่พบปัญหา
2.ทรัพยากรดิน - โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่บริเวณแนวรั้วกำแพงเพื่อป้องกันการปกคลุมอย่างสม่ำเสมอ - มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินดูแลบำรุงรักษาให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ดำเนินการทุก 1 สัปดาห์	 	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>3.คุณภาพอากาศ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้หลากหลายชนิด รวมถึงการคงไว้ซึ่งพันธุ์ไม้เดิมพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เนื่องจากมีสภาพที่ทนทานและเหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีการปลูกเพิ่มเติมอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ” โดยรอบ</p>	   	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>4.การใช้น้ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค บริเวณอาคาร A-B และ คาดฟ้า โดยมีปริมาตรตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอและสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์การจ่ายน้ำ การรั่วซึมของท่อประปา ภายในโครงการ ซึ่งหากพบเหตุบกพร่อง ชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	   	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease, Settleable Solids, Facal Coliform Bacterial - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง 	  <ul style="list-style-type: none"> - นิติฯมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละวัน - นิติฯจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด บลิซ

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ

ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด๑						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ใน รายงานฯ ^(๓)
		ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป	ว/ด/ป			
pH	-	4/2/68	28/3/68	25/6/68				-	5.0-9.0	
BOD	mg/L	4/2/68	28/3/68	25/6/68				2.0	≤ 30	
Total Suspended Solids	mg/L	4/2/68	28/3/68	25/6/68				2.5	≤ 40	
Total Dissolved Solids	mg/L	4/2/68	28/3/68	25/6/68				2.5	≤ 500	
Settleable Solids	mL/L	4/2/68	28/3/68	25/6/68				0.1	≤ 0.5	
Oil and Grease	mg/L	4/2/68	28/3/68	25/6/68				2.0	≤ 20	
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	4/2/68	28/3/68	25/6/68				1.5	≤ 35	
Sulfide	mg/L as S ⁻²	4/2/68	28/3/68	25/6/68				1.0	≤ 1.0	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้ ระบุค่ามาตรฐาน

(๒) และเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นางสาวสุทธิดา อิศระ

ชื่อผู้บันทึก นางสาวสุทธิดา อิศระ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบคุณภาพ ณ ที่นั้น ทองบาง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ 0-2716-3506-7, Fax 0-2716-3507

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งอยู่ใต้ดิน โดยมีปริมาตรตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจะมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำระบายภายนอกโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำออกสู่ภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งรวมถึง บ่อพักน้ำ ระบบระบายน้ำซึ่งหากพบการรั่วไหลหรืออุดตันจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อลดการอุดตันสะสมตามระยะเวลาที่เหมาะสมต่อไป 	   	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>7.การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ทุกชั้นของอาคารและทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ โดยมีการจัดประเภทการแยกขยะของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละชั้นแต่ละอาคาร โดยมีการคัดแยกขยะก่อนนำมารวมไว้ห้องพักขยะรวม พร้อมดูแลทำความสะอาด ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ดูแลความสะอาดบริเวณภายในห้องขยะแต่ละชั้นแต่ละอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งมีการดูแลทำความสะอาดหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากเทศบาลแหลมฉบังจัดเก็บทุกครั้ง 	   	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>8. การจราจร</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา มีการการควบคุมและจัดระเบียบด้านการจราจร</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบไฟแสงสว่างบริเวณลานจอดรถ ตลอดเส้นการจราจร รวมถึง บริเวณจุดเข้า-ออก โครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรต่างๆ บนพื้นผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องการจราจร ให้เห็นได้ชัดเจน ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อจัดระบบการจราจรให้คล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>- มีป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณประตูทางออก</p> <p>- มีการดูแล ซ่อมแซม เครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</p>	    	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>9. พลังงานและไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามมาตรฐานที่กำหนด - โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสวน พื้นที่ส่วนกลาง และภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที 	    	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>10. สุนทรียภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้หลากหลายชนิด รวมถึงการคงไว้ซึ่งพันธุ์ไม้เดิมพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เนื่องจากมีสภาพที่ทนทานและเหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการปลูกทดแทนในส่วนที่เสื่อมโทรม ไม่เจริญเติบโตเพิ่มเติมอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์</p>	 	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>11. สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน</p> <p>- จัดจ้างบริษัทภายนอกดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine), คลอรีนอิสระ(Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย(Ammonia), ไนเตรท(Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform), ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p>	  <p>- นิติฯจัดจ้างบริษัทภายนอกดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานทุกเดือน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำวัน โดยการขัดทำความสะอาดผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระ ตรวจสอบรอยร้าว ความลึกกร่อนของผนัง ตรวจสอบรอยแตกร้าวของพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์น้ำเติมสระ (Surge tank) เพื่อเป็นการตรวจเช็คการเติมน้ำลงสระ เป็นการตรวจสอบความผิดปกติของระดับการรั่วซึมของสระว่ายน้ำได้</p> <p>-โครงการมีการจัดตั้งห่วงยางชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยรอบสระว่ายน้ำ สามารถนำมาใช้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที พร้อมมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ห่วงยางชูชีพสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหาย ดำเนินการซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ทันที</p>	    	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชดดี คอนโด บลิส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็นหุ้มฉนวนดับเพลิงภายนอกอาคารตามมาตรฐานของการประปาภูมิภาค,ระบบเตือนอัคคีภัยต่างๆ ภายในห้องพัก ห้องอาคาร และกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ โกงลิฟต์ เป็นต้น โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นไปตามกฎหมายและแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ รวมทั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - อุปกรณ์ต่างๆ มีป้ายคำแนะนำวิธีการใช้ตามคู่มือของผู้ผลิตติดไว้ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - โครงการได้มีแผนการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้พนักงานที่ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงเทศบาลแหลมฉบัง ให้ช่วยดำเนินการฝึกอบรม และฝึกซ้อมให้กับโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด 	    	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- โครงการมีทางออกบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 เส้นทาง ซึ่งได้จัดให้มีการดูแลทำความสะอาด บริเวณบันไดหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ พร้อมมีการ ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟ ประตูปันหนีไฟตามชั้น อาคารและจุดที่ออกจากอาคารโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งสามารถ รองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	   	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 1 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 1 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ Grease & Oil เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Flow rate, Temperature และ pH จะนำกลับมายังวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของกรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตารางที่ 2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
1	BOD: Azide Modification
2	Total SS: In-house method: TM016 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017 part 2540 D
3	PH: In-house method: TM001 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-H*B
4	Total DS: In-house method: TM017 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017 part 2540 C
5	SS: Volumetric
6	Oil & Grease: In-house method: TM020 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017 part 5520 D
7	Total KN: In-house method: TM023 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017 part 4500-Norg B, 4500-NH3 C
8	Sulfide : Iodometric
9	Fecal Coliform Bacteria: Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดี คอนโด บลิซ ประจำเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2567 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง แสดงดังรูป

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง



3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง โครงการ ดี คอนโด บลิซ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
แสดงดังเอกสารแนบ (หน้า 36- 46)

3.5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ของโครงการดี คอนโด บลิซ ของศูนย์วิเคราะห์น้ำ ประจำเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่
กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุด ควรเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างต่อเนื่องต่อไป