

บทที่ 2

รายงานผลปฏิบัติตามมาตราการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ดิเอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) / โรงแรมไอบิส สาทร เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร ตั้งอยู่เลขที่ 29/9 ซอยงามดูพลี ถนน พระราม 4 แขวง หวังมเหศวร เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพฯ ของฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นาย สุรศักดิ์ นนทะภา		หัวหน้าแผนกช่าง
2. นายจิรทัต ก่อคำแถม		ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกช่าง

ขอแสดงความนับถือ

 (ผู้รับมอบอำนาจ)
(นายสุรศักดิ์ นนทะภา)

ตำแหน่ง หัวหน้าแผนกช่าง

แบบ ตต. 2

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดีเอราวิ้น กรุป จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 02-610-5188 โทรสาร 02-610-5128 E-mail.
surasak.nonthapha@accor.com
5. จัดทำโดย นายสุรศักดิ์ นนทะภา และ นายจิรทีปต์ กล้าเอม
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 14 มีนาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 8 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 8,827 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย มีระบบบำบัด เป็นระบบ SBR และมีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทุกๆ 1 เดือน.
 - การระบายน้ำ มีระบบการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะโดยตรง ซึ่งบำบัดแล้วก่อนที่จะปล่อยออก.
 - การจัดการขยะมูลฝอย มีการคัดแยกขยะ 3 ประเภท 1.ขยะรีไซเคิล 2.ขยะทั่วไป 3.ขยะอันตราย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<div data-bbox="230 777 571 837" data-label="Text">(ตามเอกสารแนบด้านหลัง)</div>	<div data-bbox="651 777 992 837" data-label="Text">(ตามเอกสารแนบด้านหลัง)</div>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

สถานที่ตั้ง.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่.....เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน ฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่ง

น้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

การระบายน้ำที่มาจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ.....

สถานที่ตั้ง.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่.....เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....



ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน ฯ)					
* , ** มาตรฐาน						



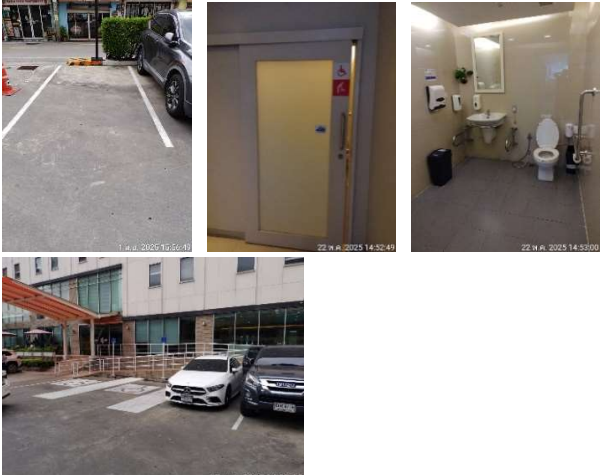
หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด

มาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

****** มาตรฐานตามประกาศกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียง
รบกวน

ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สำหรับ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		
เงื่อนไขมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและข้อเสนอแนะ
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3 ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ลดฝุ่นละออง		
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วเส้นถนนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 	1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. บริเวณทางเข้า และจุดจอดรถ 1) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ เส้นถนนลดความเร็ว เนื่องจากกระยะทางเดิมรถ สั้นหมอนหยุดรถ	
1.2)หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง 	1) แผนแม่บ้านและแผนกอื่นๆ ช่วยกันทำความสะอาดเป็นประจำ	

<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1)โครงการจะออกแบบรันระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้าน ให้มีลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก ระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> 	<p>1)ตรวจสอบพื้นที่รอบๆนอก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และตรวจการยุบตัวของพื้นผิวดิน</p>	
<p>2.2)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> 	<p>1)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถทั้งชั้นบน และชั้นล่าง ในลานจอดรถ เพื่อลดโลกร้อน</p>	
<p>2.3)จัดให้มีเส้นช่อง ในการจอดรถอย่างเด่นชัดและแบ่งให้เป็นสัดส่วนพอเหมาะ และมีช่องจอด รับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ 2 ช่อง และรวมถึงห้องน้ำคนพิการ</p> 	<p>1)จัดให้มีเส้นช่อง ในการจอดรถอย่างเด่นชัดและแบ่งให้เป็นสัดส่วนพอเหมาะ</p> <p>2)มีช่องจอด รับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ 2 ช่อง</p>	

2.4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ
ทาง เข้า-ออก



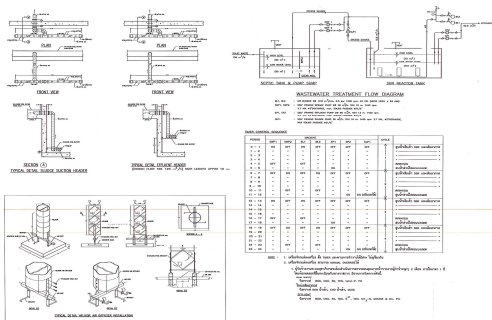
1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ G4S จำนวน 2
คน ทั้งรอบเข้า-ตึกเพื่ออำนวยความสะดวก
ของรถ
เข้า-ออก

<p>2.5)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 493 ตร.ม.</p> <p>คิดเป็นอัตราสวนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ ในบริเวณเขตที่ดินโครงการ จะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่พื้ดใบ และสามารถเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล,ชบา, ช่อย,เทียนทอง, ยี่โถ และหญ้านวนน้อย เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> <div data-bbox="142 726 776 1304">  </div>	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ</p>	
<p>3.1.3เสียงและความสั่นสะเทือน</p>		
<p>1)ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของยานพาหนะลดลงได้</p>	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (1.1)</p>	<p>ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ ส่งนูลงความเร็ว เนื่องจากระยะเดินรถ สั้นมีแต่หมอนหยุดรถ</p>



3.14 คุณภาพน้ำ



1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 100 มก/ล. (ดูรูปประกอบ)





1) จัดให้มีระบบน้ำเสียเป็นระบบ SBR โดยมีบ่อเกรอะขนาด 100 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ 200 ลบ.ม. และบ่อดักไขมันขนาด 15 ลบ.ม. โดยมีการบำบัด

1) ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 12 ครั้งต่อปี

ตรวจวัดค่า
PH, BOD
SS
OIL & GREASE
TDS
TKN*
SULFIDE
COD

<p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <div data-bbox="215 325 703 947">  </div>	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการหัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 12 ครั้งต่อปี</p> <p>ตรวจวัดค่า</p> <p>PH,BOD</p> <p>SS</p> <p>OIL&GREASE</p> <p>TDS</p> <p>TKN*</p> <p>SULFIDE</p> <p>COD</p>
<p>3)ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัด นำไปกำจัดทิ้ง 2 ครั้งต่อปี</p> <div data-bbox="144 1129 472 1600">  </div>	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่พนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้งต่อปี</p>	<p>1)เติมจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p>

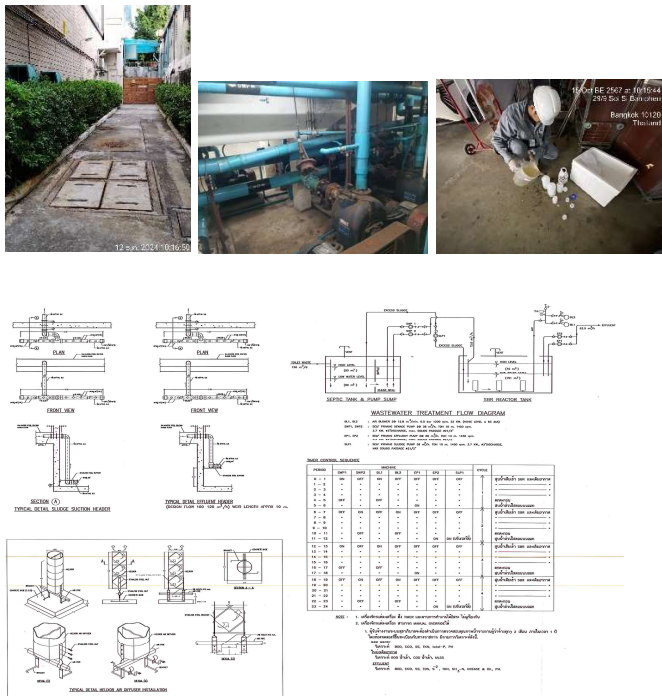
<div data-bbox="142 193 410 546" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="423 193 688 546" data-label="Image"> </div>		
<p>4)กำจัดไขมันออกจากท่อไขมันเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี</p> <div data-bbox="159 1029 414 1367" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="427 1029 682 1367" data-label="Image"> </div>	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่พนักงาน เขตสาทร ดำเนินการทำความสะอาด สะอาด 2 ครั้งต่อปี</p>	<p>1)เติมจุลินทรีย์ 3 ครั้ง ต่อสัปดาห์</p>
<p>3.2ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1นิเวศวิทยาทางบก</p>		

<p>1)ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> 	<p>ติดตั้งเครื่องดูดและเติมอากาศ ติดตั้งเครื่องกรองน้ำดื่มทุกจุด ติดตั้งบุผนังป้องกันเสียงภายในห้อง เครื่องปั่นไฟและติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย</p>	
<p>3.2.2นิเวศวิทยาทางน้ำ 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> 	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการ ตรวจและวิเคราะห์น้ำ เสีย 12 ครั้งต่อปี ตรวจวัดค่า PH,BOD SS OIL&GREASE TDS TKN* SULFIDE COD</p>
<p>3.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>		
<p>3.3.1 การใช้น้ำ</p>		
<p>1)จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 310 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่อ อุปโภคและบริโภค 225 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 54 ลบ.ม สํารอง น้ำไว้เพื่ออุปโภคและบริโภคทั้งหมด</p>	<p>1)ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และทำ การล้างสูบน้ำตะกอน 1 ครั้งต่อปี</p>	

		
<p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นที่ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> 	<p>1)ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	
<p>3)รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ</p> 	<p>1)จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดให้กับพนักงาน และห้องพักสำหรับลูกค้า</p>	

3.3.2การบำบัดน้ำเสีย

1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
(Pre Treatment) จำนวน 1 ชุดซึ่งประกอบด้วย บ่อดัก
ไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อมีประสิทธิภาพ
ในการบำบัดร้อยละ 30 โดเนมิตค่า BOD ที่ออกจากระบบ
ประมาณ 175 มก/ล.
(ดูรูปประกอบ)



1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ
หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

1)ว่าจ้างบริษัท ในการ
ตรวจและวิเคราะห์น้ำ
เสีย 12 ครั้งต่อปี
ตรวจวัดค่า
PH,BOD
SS
OIL&GREASE
TDS
TKN*
SULFIDE
COD

2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ
ควบคุมระบบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ
หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

1)ว่าจ้างบริษัท ในการ
ตรวจและวิเคราะห์น้ำ
เสีย 12 ครั้งต่อปี
ตรวจวัดค่า
PH,BOD
SS
OIL&GREASE
TDS
TKN*
SULFIDE
COD

3) ประสานให้รถสูบล้างปลักของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด นำไปกำจัดที่ 6 เดือน


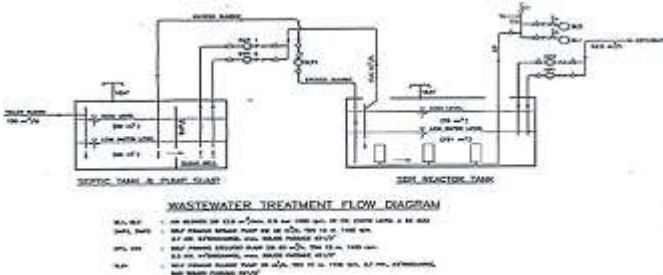





1) จัดให้มีการล้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 1 ปีต่อครั้ง


4) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน


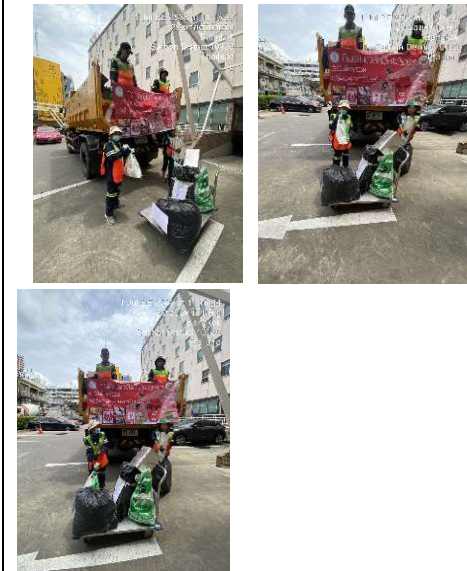



1) จัดให้มีการล้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้งต่อปี



<p>3.3.3การระบายน้ำ</p> <p>1)จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 85 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 20 ลบ.ม. และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและ สำรอง 1เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>  	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ในการ ตรวจและวิเคราะห์น้ำ เสีย 2 ครั้งต่อปี ตรวจวัดค่า PH,BOD SS OIL&GREASE TDS TKN* SULFIDE COD</p>
<p>2)หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ สะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>   	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ทุกๆ 6 เดือน และการจัด ระเบียบโครงการ 5ส. พื้นที่ รับผิดชอบ</p>	



		
---	--	--

3.3.4การจัดการมูลฝอย		
<p>1)จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p> 	<p>1)ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำ</p>	
<p>2)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>1)แผนกแม่บ้านและแผนกอื่นๆ มีการจัดถังขยะแยกประเภทขยะ</p>	

		
<p>3)การเก็บขยะมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> 	<p>1)ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งขยะมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม และดูแลความสะอาดเป็นประจำ</p>	
<p>4)ก่อนรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>		

  		
<p>5)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณทางทิศตะวันออกใกล้กับที่จอดรถของโครงการ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 14 ลบ.ม</p>   	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบจากแผนกแม่บ้านอยู่เป็นประจำ</p>	
<p>6)พ้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนใช้บริการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>1)ตรวจสอบการปิดประตูทั้ง 2 ห้องเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่น, หนู, แมลงสาบ,และอื่นๆ</p>	

			
---	---	--	--

<p>7)บริเวณพื้นที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพิกมูลฝอย เข้าสู่ท่อของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ</p>  	<p>1)จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	
<p>8)จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ บริเวณห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเพราะเชื้อโรค</p>	<p>1)จัดให้มีแผนก รปภ. ช่วยดูแลความสะอาด ในเวลากลางคืน หลังจากที่สำนักงานเขตสาทรเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	


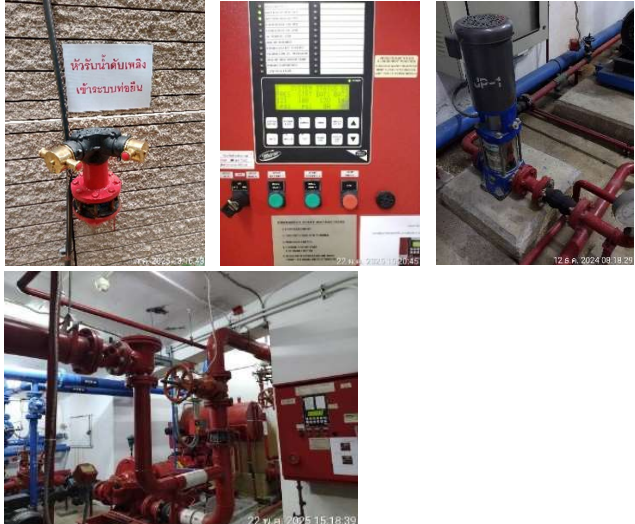
		
<p>9)จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ มายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บมูลฝอยในโครงการ</p> 	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.</p>	

<p>10)ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการการเก็บขนของสำนักงานเขตสาทร</p> 	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 05:00 – 07:00 น.</p>	
<p>11)ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บทุกวัน ช่วงเวลา 05:00 – 07:00 น.</p>	

		
<p>12)ประสานกับร้านของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดก็ได้ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> 	<p>1)จัดให้มีการจ้างร้านรับซื้อของเก่ามาเป็นประจำและขยะมีพิษมีการติดต่อให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาขนย้ายและดำเนินการตามกระบวนการ</p>	

3.3.5การใช้ไฟฟ้า		
<p>1)ติดตั้งห่อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA ความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA</p>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานทุกวันและมีการบำรุงรักษาทำความสะอาด 1 ครั้งต่อปี</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ESSi เอนจิเนียริง จำกัด ในการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทที่ไฟฟ้า 1 ครั้งต่อปี</p>

		
<p>2)จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 4 ชั่วโมง</p> 	<p>1)จัดให้ตรวจสอบทุกวันและทดสอบทุกสัปดาห์และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทุกๆ 2 ปี</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ท็อปสัน เทรดดิ้ง จำกัด ในการตรวจสอบเครื่องยนต์ 4 ครั้งต่อปี และเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรอง 1 ครั้งต่อปี</p>
<p>3)โครงการจัดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น</p> 	<p>1)จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟจากหลอดไส้และหลอดฟลูออเรสเซนต์มาเป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด</p>	<p>1)จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานพลังงานเปลี่ยนแล้ว ประมาณ 100%</p>
<p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>		


<p>1)จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> 	<p>1)ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอ็ดเวิร์ด เซอร์วิส จำกัด ในกาตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>		
<p>1)ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 2 ท่อโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 1.70 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 95 ม.</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทดสอบทุกสัปดาห์และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทุกๆ 2 ปี</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ท็อปสัน เทรดดิ้ง จำกัด ในการตรวจสอบเครื่องยนต์ 4 ครั้งต่อปี และเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องพร้อมไส้กรอง 1 ครั้งต่อปี</p>
<p>2)ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าของบันได ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7</p>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	



		
<p>3) ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้แต่ละชั้น ของอาคาร</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>4) วาส์หัวน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2" พร้อม Check valve จำนวน 2 ชุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโรงแรม</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	


		
<p>5)ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก,ห้องอเนกประสงค์,ห้องเก็บผ้าห้องเก็บของโรงทางเดิน,โถงบันไดและโถงลิฟท์ รวมจำนวนทั้งสิ้น 422 จุด</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอ็ดเวิร์ด เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>

<p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 บันได ST-1จากชั้นใต้ดินถึงดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 – 1.7 เมตร</p>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่หนีไฟ ทุกชั้น</p>	
--	--	--

		
<p>6.2บันได ST-2 จากชั้นใต้ดินถึงดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 เมตร</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่หนีไฟ ทุกชั้น</p>	

 <p>22.11.2025 15:45:30</p>			
--	--	--	--

<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1)Fire Alarm control : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-การส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <div data-bbox="159 348 704 695">  </div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอตเวอร์ด์ เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
<p>1.1เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ห้องเครื่อง,ห้องเครื่องปั่นไฟ,ห้องเครื่องลิฟท์,สำนักงาน,ภัตตาคาร,ห้องพัก,ห้องเก็บของ,โถงลิฟท์,โถงบันไดและทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด</p> <div data-bbox="142 982 586 1570">  </div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท เอตเวอร์ด์ เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>

			
---	--	--	--

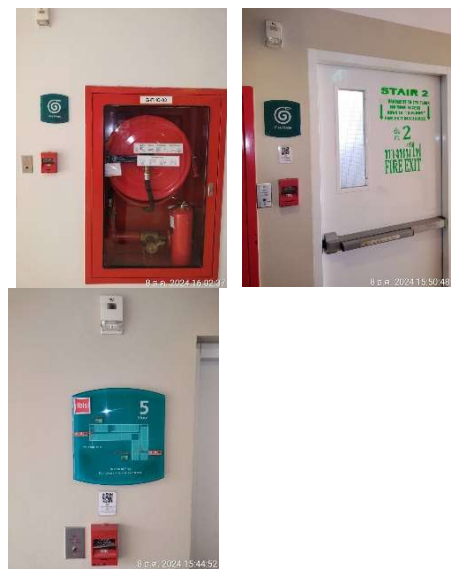
1.2เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องซิลเลอร์ ห้องครัว และที่จอดรถมีจำนวนทั้งสิ้น 23 จุด



1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบมีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1)ว่าจ้างบริษัท เอดเวอร์ด เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน

1.3เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ หน้า ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุด ต่อชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด



1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1)ว่าจ้างบริษัท เอเดเวอร์ด์ เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน

1.4ลำโพงแจ้งเตือน (Horn Speaker) เป็นลำโพงส่งเสียงเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ เดียวกับ(Fire Alarm Manual Station) มีจำนวน 2 จุด/ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 17 จุด เช่นกัน



1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1)ว่าจ้างบริษัท เอเดเวอร์ด์ เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน

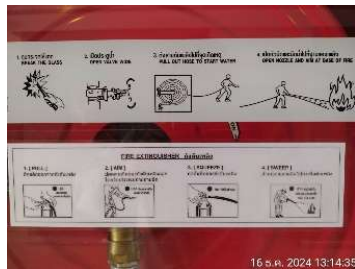
2)จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที








1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


1)ว่าจ้างบริษัท เอตเวอร์ด เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน




3)ติดป้ายนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที



1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

<p>4)จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</p> <div data-bbox="152 371 472 611">  </div> <div data-bbox="487 371 807 611">  </div>	<p>1)จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานดับเพลิงเขตคลองเตยในการฝึกอบรม 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2)จัดให้มีการอบรมความรู้พื้นฐานเบื้องต้นให้กับพนักงานทุกๆ 3 เดือน</p>	
<p>3.3.7ระบบระบายอากาศ</p>		
<p>1)ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้สอยระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <div data-bbox="144 842 357 1125">  </div> <div data-bbox="371 842 584 1125">  </div> <div data-bbox="144 1125 357 1409">  </div>	<p>1)ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณจุดปล่อยอากาศ</p>	
<p>2)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>1)ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (2.2)</p>	

		
<p>3)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 493 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ ในบริเวณเขตที่ดินโครงการ จะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่พลัดใบ และสามารถเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล,ชบา, ช่อย,เทียนทอง,ยี่โก และหล้านานน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p>	<p>1)จัดให้แผนแม่บ้านรดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ</p>	

		
<p>3.3.8 การจราจร</p>		
<p>1)จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรและให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญโดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> 	<p>1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ G4S จำนวน 2 คน ทั้งรอบเช้า-ดึกเพื่ออำนวยความสะดวกของรถเข้า-ออก</p>	
<p>2)ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปล่อยรถออกจากโครงการ จังหวะที่เหมาะสมสอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางบนถนนศรีบำเพ็ญ</p> 		
<p>3)จัดให้ทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถ</p>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ</p>	

ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้
อย่างดีและปลอดภัย



หากพบว่ามีความเสียหายก็รีบ
ดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสี
เส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี



4)ติดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทาง
เข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ใน
ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง
ปลอดภัยและลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็น
สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยศรีบำเพ็ญได้

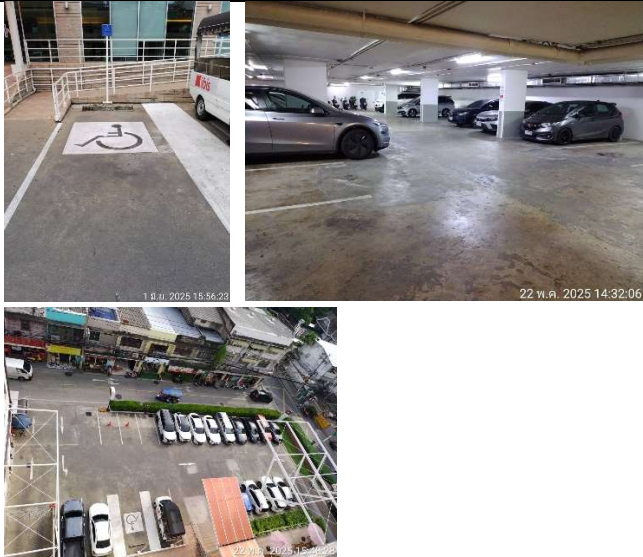
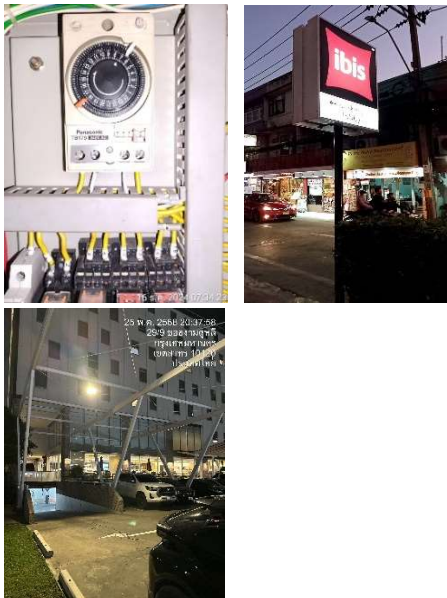


1)จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่
ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ
หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบ
ดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสี
เส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี

5)ติดตั้งไฟ แสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้
สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้
อย่างชัดเจน

1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้
อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็น
ประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้
รีบดำเนินการแก้ไขทันที

		
<p>6)ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางทางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> 		
<p>7)จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 64 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 64 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 2 คัน</p>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี</p>	


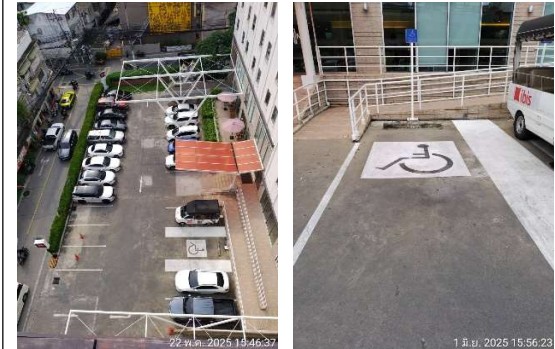

		
3.3.9 การใช้ที่ดิน		
3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน		
<p>1)โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา Timer หรือ Timer Delay Switch และโคมไฟโซล่าเซลล์ ที่ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการติดตั้งในส่วนของพื้นที่</p> <p>*ลาดจอดรถ เปิด-ปิด 18.00-06.0 น.</p> <p>*บันไดหนีไฟ เปิด-ปิด 18.00-06.0 น.</p> <p>*ป้ายต่างๆ เปิด-ปิด 18.00-06.0 น.</p>	
<p>2)โครงการจัดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอด LED เป็นต้น</p>	<p>1)จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟจากหลอดไฟมาเป็นหลอดประหยัดไฟทั้งหมด</p>	<p>1)จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานพลังงานเปลี่ยนแล้ว ประมาณ 95%</p>

 		
<p>3)โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 493 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และ จะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางวันในการ</p> 	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้ อย่างสม่ำเสมอและมีการตกแต่งกิ่งไม้ อยู่เป็นประจำและต้นไม้ส่วนไหน ตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ</p>	
<p>4)ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีร้อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการ สะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p>	<p>1)จัดให้มีการว่าจ้าง บริษัท เอกชน ทำการทาสี,ซ่อมรอยร้าวผนัง กรอบ หน้าต่าง</p>	

		
<p>5)จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผนผังแสดงป้ายวิธีการประหยัดพลังงานพลังงานเป็นต้น</p> 	<p>1)จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดให้พนักงานและในห้องสำหรับลูกค้า</p>	
<p>6)ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2)บนดาดฟ้า 2 ถัง ขนาด 24 ลบ.ม./ถัง</p> <p>ใต้ดิน 2 ถัง ขนาด 102 ลบ.ม./188 ลบ.ม.</p>	

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
3.4.2 สาธารณสุข		
3.4.3 ทัศนียภาพ		
<p>1)จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 493 ตร.ม.</p> <p>คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ ในบริเวณเขตที่ดินโครงการ จะพิจารณาใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่พลัดใบ และสามารถเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล,ชบา, ช่อย,เทียนทอง, ยี่โก และหญ้านานน้อย เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกยังสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p> <div data-bbox="142 951 583 1526" data-label="Image"> </div>	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนไหนตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ</p>	
2)ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		

		
<p>3)ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> 		
<p>3.4.4จัดการสิ่งอำนวยความสะดวกให้เหมาะสมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพภาพและคนชรา</p>		

		
<p>1)จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายก็รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกๆปี</p>	
<p>2)จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>3)จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไว้ในชั้นที่ 3-5 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1</p>		



ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไฮบีต สาขา (ระหว่างดำเนินการ)

เชิงนโยบายและการ	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	คำชี้แจงการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ
สิ่งที่เป็นปัญหา 1.คุณภาพน้ำ 1.1)คุณภาพน้ำที่ปล่อยมารบ้ำบัด 1.2)คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยมารบ้ำบัด 1.3)คุณภาพน้ำที่เข้า-ออก ของห้องลิ้งเย็น	1.บ่อเกรอะ 2.ถังตกใจไม่มีย่อยสรี 3.บ่อตกใจลิ้งเย็น 1.บ่อกักน้ำทิ้งการระบาย 1.กับคอกอ่างน้ำ ณ จุดต้นน้ำของระบบลิ้งเย็น ในระบบอ่างรับน้ำและพองน้ำทิ้งจากห้องลิ้งเย็น		1.ให้ดำเนินการตรวจสอบ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและขอ 1.ให้พนักงาน เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและขอ 1.ให้ดำเนินการตรวจสอบ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและขอ 1.มีการเก็บและวิเคราะห์ระดับน้ำด้วยวิธีมาตรฐาน 1.เก็บและวิเคราะห์ระดับน้ำด้วยวิธีมาตรฐาน		1.ปีละ 2 ครั้ง 1.ทุกวัน 1.ปีละ 2 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 2 ครั้ง	1.ปีละ 2 ครั้ง 1.ทุกวัน 1.ปีละ 2 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1. 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง
2.น้ำไฟ 3.มูลฝอย 4.ระบบป้องกันยั้งยั้ง	1.น้ำจากท่อฝนน้ำ,น้ำใช้ในห้องพัก ,น้ำแข็ง และน้ำดื่มพนักงาน 1.บริเวณที่ติดตั้งมูลฝอยและถังพักมูลฝอยรวม 1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยยั้งยั้ง 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผน 4.อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4.2 หัวฉีดดับเพลิง 4.3 ถังกับกับน้ำใช้ดับเพลิง 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังเก็บสายฉีด (FHC) 4.5 Sprinkler System 5.เส้นทางหนีไฟ		1.ตรวจสอบและแจ้งเตือนด้วยสัญญาณ 1.2 ทดสอบอุปกรณ์ 1.ทดสอบอุปกรณ์ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ 1.ตรวจสอบ		1.ปีละ 2 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง	1.ปีละ 2 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง 1.เดือนและ 1 ครั้ง
5.ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ 6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้มาใช้บริการ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 1.ผู้มาใช้บริการ		1.ตรวจสอบ 1.ติดตามประเมินจากการจัดส่วนนี้เรื่อง จากการชี้แจง		1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง	1.เดือนละ 1 ครั้ง 1.เดือนละ 1 ครั้ง