

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวัติ ทองหล่อ 23 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็น ครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการ สัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากการสัญจรบนถนน - มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสวยงามสมบูรณ์	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	5. ดูแลบริเวณพื้นที่ โครงการให้มีความสะอาด และ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไป	- ติดป้ายควบคุมการใช้ความเร็วในการใช้รถภายใน อาคารโดยขับไม่เกิน 30 ก.ม./ชม.และทำสัญญาณลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ลดลงไปด้วย	
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration ActivatedSludge Process) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3.บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ในการ ดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดใน โครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ 4. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจสอบปฏิบัติการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพของน้ำทิ้ง และ การไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำปฏิบัติการดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพของน้ำทิ้ง และการไม่เป็นมลภาวะใน แหล่งรองรับน้ำ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมี การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS,Oil & Grease, Total Conform, Sulfide, และ TKN - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขต วัฒนา	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทส. 2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำ ผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับ สำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้ อุปโภค- บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- มีการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุด - ตรวจสอบระบบท่อและปั๊มน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวัติ ทองหล่อ 23

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทส. 2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- มีการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด - ตรวจสอบระบบท่อและปั้มน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง	
3.2 การบำบัดน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration ActivatedSludge Process) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนต้น สระว่ายน้ำส่วนลึก และบ่อพักน้ำจุดสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกๆเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และ	

		จัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	<p>-โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร พิจารณาแนวทางในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ก่อน ระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้าสวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำ และลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้ อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หมั่น ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการอย่างเสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หมั่นตรวจสอบดูแล บ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อม สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงาน เขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะโดยแยกเป็นตามประเภทของขยะ โดยพยายาม ให้อ่างถังครอบคลุมบริเวณที่มีการพื้นที่ในกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้</p>	<p>- มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิด มิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขต วัฒนามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>- มีถังขยะโดยแยกเป็นตามประเภทของขยะ โดย พยายามให้อ่างถังครอบคลุมบริเวณที่มีการใช้พื้นที่ใน กิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้</p>	

	<p>3. ในส่วนอาคารชุดพักอาศัยทำการจัดแยกขยะและผูกมัดขยะมูลฝอยให้แน่นหนา ก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะในอาคารซึ่งจัดหาไว้แยกถึงตามประเภทของขยะ</p> <p>4. ขยะมูลฝอยภายในอาคาร โครงการจะจัดเตรียมถังขยะ 200 ลิตร ต้องควบคุมจัดพนักงานจัดเก็บทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง และนำเก็บที่ห้องพักขยะรอการเก็บของเขตวัฒนาโดยสร้างในบริเวณที่สามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>- ในส่วนอาคารชุดพักอาศัยมีการจัดแยกขยะและผูกมัดขยะมูลฝอยให้แน่นหนา ก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะในอาคารซึ่งจัดหาไว้แยกถึงตามประเภทของขยะ</p> <p>- ขยะมูลฝอยภายในอาคาร โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะ 200 ลิตร และจัดพนักงานจัดเก็บทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง และนำเก็บที่ห้องพักขยะรอการเก็บของเขตวัฒนาโดยสร้างในบริเวณอยู่ที่สามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก</p> <p>- มีการจัดให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- ห้องพักมูลฝอย มีระบบระบายอากาศที่จะทำงานอัตโนมัติเมื่อเปิดประตูห้อง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>บริษัท พลัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อม - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร - จัดให้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ <p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1250 GPM (แกลลอนต่อนาที) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหนีไฟตรงกลางตัวอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟด้านข้างตัวอาคาร 1 แห่ง - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง 	<p>บริษัท พลัง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตาม หน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อม - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร - จัดให้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ <p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1250 GPM (แกลลอนต่อนาที) 	

	<p>ฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง <p>ลิฟต์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย <p>ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>ลานหนีไฟทางอากาศ 1 แห่ง ได้แก่ที่ว่างบนชั้นดาดฟ้าเป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <p>จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหรือจัดจ้างบริษัทที่ให้บริการอบรม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ</p>	<p>บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหนีไฟตรงกลางตัวอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟด้านข้างตัวอาคาร 1 แห่ง - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง <p>ฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง <p>ลิฟต์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย <p>ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>ลานหนีไฟทางอากาศ 1 แห่ง ได้แก่ที่ว่างบนชั้นดาดฟ้าเป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร</p>	
--	---	--	--

		จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานจัดจ้างบริษัทที่ให้บริการอบรม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้	

	<p>ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 78 คัน</p> <p>6. รถตู้ 1 คัน เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถนน ซึ่งให้บริการภายในระยะรัศมี 3 กิโลเมตรจากโครงการ ไม่จำกัดจำนวนครั้ง และให้บริการสนามบินดอนเมือง และ สนามบินสุวรรณภูมิ เดือนละ 2 ครั้ง หรือ 24 ครั้งต่อปี ต่อห้อง</p>	<p>ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 78 คัน</p> <p>6. รถตู้ 1 คัน เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถนน ซึ่งให้บริการภายในระยะรัศมี 3 กิโลเมตรจากโครงการ ไม่จำกัดจำนวนครั้ง และให้บริการสนามบินดอนเมือง และ สนามบินสุวรรณภูมิ เดือนละ 2 ครั้ง หรือ 24 ครั้งต่อปี ต่อห้อง</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.92:1 (ไม่เกิน อัตราส่วน 6:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด</p>	

	<p>3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>4. อัตราส่วนพื้นที่ที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 59.70 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ.2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) ข้อ 52 (1)</p>		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที	มีการตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - มีการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ - มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการจัดให้บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางร่วมกับทางโครงการ	- จัดให้มีระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการ - จัดจ้างบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแล และดำเนินการงานต่างๆในส่วนกลาง - ผู้พักอาศัยสามารถแสดงความคิดเห็น เรื่องร้องทุกข์ ผ่านระบบ CALL CENTER แอปพลิเคชัน ไลน์นิติบุคคล อาคารชุด และเบอร์โทรศัพท์	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่าง สม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่	- มีการ จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการ อย่างสม่ำเสมอ - มีการ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับซึ่งทำให้มี	

	<p>ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับซึ่งทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก</p>	
	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและ เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>-มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</p>	
โรคผิวหนัง	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอก มุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึงเพื่อไม่ให้</p>	<p>- มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้ง</p>	

	<p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ - จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย 	<p>ละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก ปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา - มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - มีการ ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย 	
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอก 	<p>มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 	

	<p>อาคาร</p> <p>4. ประสานสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> <p>- มีการจัดจ้างบริษัท รียูส กรุ๊ป จำกัด ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง</p> <p>- มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูล ฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>- มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร</p> <p>- มีการการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ</p> <p>- มีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำความสะดวกด้านพื้นที่สระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาเข้าใช้บริการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำความสะดวกด้านพื้นที่สระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ - มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น - มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาเข้าใช้บริการ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน - มีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 	
--	--	--	--

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบโดยวัสดุเป็นหินอ่อน อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. กำหนดจุดบริเวณที่หิน/กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พุน ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p>	<p>- มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆทุกวัน</p> <p>- มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทับด้วยหินอ่อน น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- มีการตรวจสอบพื้นและผนังให้เรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่ายอยู่เสมอ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- มีการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ- มีการกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

	<p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระสำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที</p> <p>12. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ไว้ประจำสระสำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>- มีป้ายแจ้งตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
--	--	--	--

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ - มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	
2) การรบกวนแสงแดด	<p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวน แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3) การรบกวนทิศทางลม	โครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จาก		

	<p>อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย</p> <p>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา บังคลีนิเวศน์ โทรศัพท์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		
--	---	--	--

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
--------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---

<p>4) การบังคับใช้นิติวิธี โทรทัศน์</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับใช้นิติวิธี โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง อาคารของโครงการพาดผ่าน และอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการ</p> <p>โครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่ อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับใช้นิติวิธี โทรทัศน์ จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้นิติวิธี โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่</p>		
---	---	--	--

	สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5) ความเป็นส่วนตัว	<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2.กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p> <p>3.ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	<p>-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>-มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p> <p>3.มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.6 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะชั้นและอาคารที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น - ติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนห้องพัก อาศัยในชั้นจอดรถ ซึ่งสามารถเข้า-ออก ได้เฉพาะผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะชั้นและอาคารที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ 	

ตารางที่ 2-2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : นิวัติ ทองหล่อ 23
สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 88 ซอยเลื่อนอรณพ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 88 ซอยเลื่อนอรณพ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
จัดทำโดย : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 มกราคม 2568 – 31 มิถุนายน 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

จุดปล่อยออกนอกโครงการ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด						
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease &Oil (mg/L)
บริเวณถังพักน้ำใส	29/01/2568	7.9	15	390	18	23	<1.0	4.0
	12/02/2568	8.0	11	486	17	12	<1.0	<2.0
	06/03/2568	8.0	36	382	19	13	<1.0	5.0
	08/04/2568	7.3	56	354	18	29	<1.0	<2.0
	13/05/2568	7.4	7.3	602	18	4.3	<1.0	<2.0
	24/06/2568	7.7	18	152	8.3	12	<1.0	<2.0
ค่ามาตรฐาน		5.5 – 9.0	40	1300*	40	50	1.0	20

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548