

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

โครงการ NORTH PARK PLACE ตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง

โครงการ NORTH PARK PLACE มีมติเห็นชอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ ให้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

โครงการ NORTH PARK PLACE โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส ได้มอบหมายให้ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ซาวิซ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

2.2 วัตถุประสงค์

(1) เพื่อติดตามตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานิเวศวิทยาทางบก คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(2) เพื่อนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส ทั้งในประเด็นข้อตรวจพบของการปฏิบัติตามมาตรการฯ และพิจารณาร่วมกันในประเด็นที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3 ขอบเขตและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชววิช ได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551

วิธีการตรวจสอบ ได้สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ และได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

2.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า

(1) โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็น ส่วนใหญ่)

(2) โครงการ ยังได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวม 2 มาตรการย่อย คือ

2.1 มาตรการด้านจราจร มาตรการกำหนดให้ติดตั้ง กระถกนูน บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งมาตรการนี้ โครงการ ไม่ได้ดำเนินการ

มาตรการด้านจราจร เรื่องกระถกนูนที่ไม่ได้ติดตั้ง ข้างต้น โครงการให้ข้อมูลว่าโครงการได้จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยด้านหน้าและมียามรักษาการณ์ตลอดเวลา (ภาพ 2 – 1) ส่วนฝั่งตรงข้ามป้อมยาม เป็นพื้นที่ปิด ไม่ได้เปิดให้รถสัญจรทั่วไป (ภาพ 2-2)

ดังนั้น การจราจรด้านหน้าโครงการส่วนใหญ่จะไม่มีรถวิ่งสวนทาง โครงการเห็นว่าการติดตั้งกระถกนูน ตามที่มาตรการกำหนดฯ น่าจะยังไม่มีผลจำเป็นในสภาพปัจจุบัน



ภาพ 2 - 1 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



ภาพ 2 – 2 ป้อมยามฝั่งตรงข้ามทางเข้าอาคาร

2.2 มาตรการด้านคุณภาพชีวิต -ทัศนียภาพ ด้านการบดบังแสง เรื่องโครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ)

มาตรการฯ ข้างต้น ได้รับข้อมูลจากโครงการ ดังนี้

- (1) โครงการไม่มีเงินชดเชยทั้งจำนวนที่กำหนด และ โครงการไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนกรณีจากกรณีการบดบังแสงแต่อย่างใด
- (2) สภาพของที่อยู่อาศัย อยู่เฉพาะบริเวณด้านหลังโครงการเท่านั้น พบว่า มีบ้านจำนวนหนึ่ง ซึ่งโครงการให้ข้อมูลว่าไม่เคยได้รับเรื่องเรียนจากบ้านดังกล่าว



ภาพ 2 – 3 สภาพของที่อยู่อาศัยด้านหลังของโครงการ

สรุปผลการติดตามฯ และความเห็นผู้สนอรายงานฯ ผลรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด เป็นส่วนใหญ่
2. มาตรการย่อย 2 มาตรการที่โครงการ ไม่ดำเนินการฯ คือ มาตรการด้านจราจร และ มาตรการด้านคุณภาพชีวิต -ทัศนียภาพ ข้างต้น

ผู้สนอรายงานฯ ได้พิจารณาเหตุผลที่โครงการชี้แจง ประกอบกับสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน มีความเห็นสอดคล้องกับโครงการ กล่าวคือ การไม่ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว น่าจะไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ

อย่างไรก็ตาม ตามมาตรการที่ให้ติดตั้งกระถางต้นไม้ และเงินชดเชยกรณีการบดบังแสง โครงการควรเฝ้าระวัง หากไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ควรเร่งแก้ไขต่อไปโดยเร็ว

รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 2.1 (แบบ ตต. 3)

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

(แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (1) ผู้เฝ้าระวัง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โครงการเลือกจัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ และทำให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน ผลการตรวจสภาพพื้นที่ของโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบของ โครงการ มีความสะอาดและ ไม่พบบริเวณที่จะก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพ 2-4
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- วันที่ตรวจสอบ สภาพถนนมีความสะอาด มีลักษณะของดูแลรักษา อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-5 ภาพ 2-7
(2) พืชทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำ “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ภายใน บริเวณที่จอดรถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพ 2-6
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการมีการจัดระบบจราจร ด้วยการใช้ป้ายและลูกศรบอกทาง ควบคู่กับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและควบคุม การจราจรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ไม่มี	ภาพ 2-4 ภาพ 2-7

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

(แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก 24 ชั่วโมง จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือกะเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-8
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเต็มพื้นที่ ประกอบด้วยต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน จึงมีความเป็นไปได้ว่าต้นไม้ในโครงการจะดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้	ไม่มี	ภาพ 1-2 ภาพ 2-9
(3) เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ ทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการเลือกควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้ง “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	ภาพ 2-4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

(แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ปี 2564 โครงการได้ทำสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพผสม (Combined Biological Treatment System) โดยการทำงานร่วมกันของระบบไร้อากาศ (Anaerobic System) และระบบการเติมอากาศ (Aerobic System) ซึ่งระบบการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะใช้การทำงานร่วมกันระหว่าง “ระบบตะกอนเร่ง” (Activated Sludge System) และ “ระบบเติมอากาศใต้น้ำ” (Submersible Aerator System) โดยติดตั้งบิ๊มเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejection) ขนาด 1,200 ลิตร/นาที, จำนวน 2 ชุด	ไม่มี	ภาพ 2 -10 ภาพ 2 -11
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของบิ๊มเติมอากาศใต้น้ำให้มีออกซิเจนที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเติมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำหรับการดูแลรักษา โครงการได้จัดให้ช่างของโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัด ให้ใช้งานได้ตามปกติ และจัดทำรายงานการบำรุงรักษาประจำเดือน	ไม่มี	ภาพ 2 -10 ภาพ 2 -11
3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการให้สำนักเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อย จึงไม่ได้สูบทุกเดือน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครั้ง	ไม่มี	ภาพ 2 -11

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดย ตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ	- อาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส มีผู้พักอาศัย จำนวน 63 ห้องชุด (จากทั้งหมด 131 ห้องชุด) จึงส่งผลให้ไขมันในบ่อไม่สูงมาก - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ดำเนินการตรวจเช็คบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ - วันที่ตรวจสอบได้เปิดฝาบ่อดักไขมัน พบว่า น้ำค่อนข้างใสและมีไขมันจำนวนไม่มาก	ไม่มี	ภาพ 2 -11
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกรน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัด ทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้ติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อนำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาพ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานิเวศวิทยาทางบก (1) นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด (2) นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- สภาพโดยรวมของโครงการ ให้มีความสำคัญต่อสภาพแวดล้อม มีการรักษาความสะอาดและมีการดูแลต้นไม้ทั้งภายในโครงการและนอกโครงการ รวมถึงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของปั๊มเดิมอากาศได้น้ำให้มีออกซิเจนที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเติมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาพ 2 -9 ภาพ 2 -10 ภาพ 2 -11

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์ (1) การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 364 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุ 117 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 338.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.5 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 396 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 270 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุ 98 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 70 ลบ.ม. โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่มีปัญหาในการใช้น้ำ และผลการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ พบว่ามีสภาพปกติ	ไม่มี	ภาพ 2-13
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้	ไม่มี	ภาพ 2-13
3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์การใช้น้ำอย่างคุณค่า และให้เจ้าหน้าที่ให้มีการใช้น้ำในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างประหยัด	ไม่มี	ภาพ 2-14

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการได้ทำสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพผสม (Combined Biological Treatment System) โดยการทำงานร่วมกันของระบบไร้อากาศ (Anaerobic System) และระบบการเติมอากาศ (Aerobic System) ซึ่งระบบการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะใช้การทำงานร่วมกันระหว่าง “ระบบตะกอนเร่ง” (Activated Sludge System) และ “ระบบเติมอากาศใต้น้ำ” (Submersible Aerator System) โดยติดตั้งปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejection) ขนาด 1,200 ลิตร/นาที่, จำนวน 2 จุด	ไม่มี	บทที่ 3 ภาพ 2 -10 ภาพ 2 -11
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทำให้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาพ 2 -10 ภาพ 2 -11
3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการให้สำนักเขตหลักสี่ มาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดมีจำนวนน้อย จึงไม่ได้สูบทุกเดือน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุปล่อยเป็ยกของโครงการ	- โครงการไม่ได้กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์เนื่องจากบ่อดักไขมันไม่ได้ก่อสร้างแบบระบบเปิด - โครงการจะทำการวัดปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกไป และมีการเติมสาร EM ในบ่อดักไขมันทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2 -11
5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการติดตั้งปั้ม เดินท่อจากปากบ่อดักน้ำสุดท้ายเพื่อนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ และ ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”	ไม่มี	ภาพ 2 -12
(3) การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อเป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที่ (0.021 ลบ.ม./วินาที)รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง สลับเปลี่ยนหมุนเวียนการทำงาน	ไม่มี	ภาพ 2 -11 ภาพ 2 -15

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการ จัดให้มีการล้างบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี พบว่าตะกอน ไม่มาก ไม่เคยเกิดปัญหาอุดตัน	ไม่มี	ภาพ 2 -11 -
(4) การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละ ห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 โดยภายในตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได โดย ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 1 ถัง/ชั้น ไม่ได้แยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง และ ถังมูลฝอยเปียก เนื่องจากผู้พักอาศัยที่นำขยะมาทิ้งได้ใส่ถุงดำมัดปากมาเรียบร้อยแล้ว พนักงานทำความสะอาดจะมากับขยะเพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และเช็ดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะ เชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้เห็นประโยชน์ต่อการคัดแยกขยะ โดยคาดว่าจะ ได้รับความร่วมมือ	ไม่มี	ภาพ 2-16 ภาพ 2 -17
2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในถุงปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงตามมาตรการ เพื่อ ไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป	ไม่มี	ภาพ 2 -16 ภาพ 2 -17
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-17

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นห้องพักมูลฝอยติดแอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะเน่า ส่งกลิ่นรบกวน ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะก่อนที่รถเก็บขยะจะมาเก็บในวันอังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-18 ภาพ 2 -19
5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ไม่ให้มีกลิ่นรบกวน	ไม่มี	ภาพ 2-20
6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการ มีประตูปิดมิดชิดสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาพ 2 -18 ภาพ 2 -21
7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-20
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2-20 ภาพ 2-22
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้าง	ไม่มี	ภาพ 2-19 ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคที่และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาด คัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และนาน ๆ ครั้ง จึงประสานร้านซื้อของเก่ามารับซื้อ	ไม่มี	-
(5) การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ตัวอย่างเดือน มีนาคม 2568 โครงการใช้ไฟฟ้า 24,072 Unit	ไม่มี	ภาคผนวก 10
2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	- โครงการมีการติดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถใช้งานมีประสิทธิภาพ มีช่างไฟฟ้าสำรวจดูแลสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพ 2-23
3) ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลอด LED และรณรงค์ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและเห็นประโยชน์ของการใช้ไฟเท่าที่จำเป็น	ไม่มี	ภาพ 2-24
(6) การป้องกันอัคคีภัย			
1). จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ 3 เดือนต่อครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ทุกจุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งมีการทดสอบระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ซึ่งโครงการได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก 4 (แบบ ร.1)

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	ไม่มี	ภาพ 2-25 ภาคผนวก 6
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้	- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้ (เท่าที่มาตรการกำหนด)	ไม่มี	ภาพ 2-26
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการ มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ไว้ในตู้ FHC ในทุกชั้น ชั้นละ 2 ตัว	ไม่มี	ภาพ 2-26
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาพ 2-27
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถโรงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการ มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณที่จอดรถ โรงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วอาคารและลานจอดรถ	ไม่มี	ภาพ 2-28
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด เวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน จะใช้ลิฟต์นี้ได้ตัวเดียว และกำหนดให้มีพนักงานบังคับลิฟต์	ไม่มี	ภาพ 2-29

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. (2) บันได 2 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม.	- โครงการ มีบันไดหนีไฟ จากชั้นใต้ดิน B 2 – ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. และจากชั้นใต้ดิน B2-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม.	ไม่มี	ภาพ - 30
ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	- โครงการมี Fire Alarm Control Panel : FCP จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วอาคาร อยู่ภายในห้องควบคุม	ไม่มี	ภาพ 2-31
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่ว ทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และ ห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 762 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณห้อง เครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 891 จุด (มาตรการกำหนด 762 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2-28
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ทั้งอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 243 จุด	- โครงการมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 247 จุด (มาตรการกำหนด 243 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2-28
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 165 จุด	- โครงการมีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 97 จุด ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า จัดให้มีการทดสอบกริ่งสัญญาณเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง เดือนมิถุนายน และธันวาคม ซึ่งสัญญาณของกริ่งเตือนภัยเสียงดังครอบคลุมภายใน โครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-31

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 25 จุด	- โครงการมี เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร และชั้นจอดรถ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (มาตรการกำหนด 25 จุด)	ไม่มี	ภาพ 2-31
2) จัดให้มีประตูกั้นไฟกั้นระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูกั้นไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก	- โครงการ มีประตูกั้นไฟกั้นระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูกั้นไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลักออกจากบันได เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาพ 2-30
3) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นันได 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นันได 1 และ 2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก โดยมีจุดจอดเฮลิคอปเตอร์ 1 ลำ	ไม่มี	ภาพ 2-32
4) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 658 คน	- โครงการมีจุดรวมคนภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. โครงการให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันมีผู้พักอาศัย ประมาณ 200 คน จึงเพียงพอ หากจำเป็นที่จะใช้พื้นที่เป็นจุดรวมพล	ไม่มี	ภาพ 2-33
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งอาคารได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร จาก กทม. ทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ คต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	- โครงการ ได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอุปกรณ์ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาพ 2 - 26
7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยัง จุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น	ไม่มี	ภาพ 2-34
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	- โครงการมีจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่เป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ทุกปี โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน จัดฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2567 โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ วันที่ 21 ธันวาคม 2567 (อบรมฯ ล่าสุด)	ไม่มี	ภาคผนวก 5
(7) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้สิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็น ประจำ เช่น หน้าต่าง ประตู ส่วนทางเดิน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพ 2-35
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาพ 2-6

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ คต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ตัน ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม และพิกุล จำนวนรวมทั้งสิ้น 497 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนคิดเป็นร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (986 ต้น)	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้โดยรอบอาคาร มีส่วนช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพ 1-2 ภาพ 1-3
(8) การจราจร			
1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ทางออกโครงการ มีความปลอดภัย	ไม่มี	ภาพ 2-4 ภาพ 2-7
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม. จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า และผลัดกลางวัน ผลัดละ 3 คน	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-2 ภาพ 2-7
3) ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบเส้นทางรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทางบริเวณโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ทราบ โดยวิธีการใช้ป้าย และลูกศรบอกเส้นทางรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-4 ภาพ 2-7

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เฟส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	สภาพการเดินทางเข้า - ทางออก เป็นการจราจรทางเดียว (One Way) ประกอบกับมีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอดเวลาที่ดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจร จึงมีความคล่องตัวในการเดินทางภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-7 ภาพ 2-36
5) จัดให้มีป้อมยามที่ตรวจรถเข้าโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ม. เพื่อช่วยลดผลกระทบกรณีการเกิดแก๊งค์ออกไปนอกโครงการ	- โครงการมีป้อมยามเพื่อตรวจรถเข้า-ออกโครงการ และยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนการเข้า-ออกที่ล่าช้า	ไม่มี	ภาพ 2-1 ภาพ 2-2
6) จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่ออนุญาตให้สามารถใช้ถนนด้านข้างโครงการ (ถนนของสำนักงานการประปานคร-หลวง) ในการผ่านเข้า-ออก	- โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-7
7) ประสานกับโครงการนอร์ทปาร์ค และสำนักงานการประปา นคร-หลวง ให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 7.1 จัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 3 เส้นทาง เพื่อลดความเร็วในการเดินทาง และทำให้มีทัศนวิสัยระยะเวลาในการพิจารณาเดินทางเพิ่มมากขึ้น	- บจก. นอร์ท พาร์ค รีเวลเอสเตท ได้จัดทำ “คันชะลอความเร็ว” บนถนนเป็นระยะ โดยเฉพาะมีการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนใกล้ทาง เข้า-ออกแล้ว จึงลดความเร็วในการเดินทาง และทำให้มีทัศนวิสัยระยะเวลาในการพิจารณาเดินทางเพิ่มได้มากขึ้น	ไม่มี	ภาพ 2-37

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ติดตั้งป้ายเตือนในการเดินรถ เพื่อเตือน ผู้ขับขี่ให้ ทราบว่า มี ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณดังกล่าว เพื่อ เพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถให้มากขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า – ทางออก ผู้ขับขี่จึงไม่สับสนในการ เข้า ออก ในโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-36
7.3 ติดตั้งกระถกถนนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ และ รถที่ต้องการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ สามารถ มองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น	- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งกระถกถนนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก เนื่องจากสภาพปัจจุบันถนนด้านหน้าของโครงการเป็นทางตัน โดยมีการนำรั้วเหล็กกั้นถนน เต็มพื้นที่ถนนในส่วนที่เลยด้านหน้าของโครงการ จึงไม่ใช่ทางสัญจรทั่วไป มีเฉพาะรถที่เข้า ออกในโครงการเท่านั้น ซึ่งมีรถปริมาณไม่มาก ประกอบกับมีป้อมยามและ รปภ.ดูแลการเดิน รถตลอดเวลา ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำกระถกถนนในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี ทั้งนี้ โครงการควรเผ่า ระวัง หากยังไม่สะดวก หรือไม่ปลอดภัยต่อการ สัญจรให้แก้ไขต่อไป	ภาพ 2-1 ภาพ 2-2
7.4 พิจารณาจัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสาม แยก เพื่อให้การเดินรถมีระเบียบ เพิ่มทัศนวิสัยในการ เดินรถให้มากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้มีความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถบริเวณสามแยกเพิ่มมากยิ่งขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก โดยโครงการให้ข้อมูลว่า เนื่องจากเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก ที่จัดทำอยู่แล้วโดย บจก. นอร์ธ พาร์ค เรสซิเดนสเซอร์	ไม่มี	ภาพ 2-37
8) ประสานกับสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณ แยกภาสยา	- ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบัน พบว่า บริเวณ “สี่แยกภาสยา” ติดตั้งสัญลักษณ์ไฟสีเหลือง กระพริบช่วงกลางสี่แยกเพื่อให้ผู้ขับขี่เดินทางข้ามผ่านสี่แยกด้วยความระมัดระวังแล้ว	ไม่มี	ภาพ 2-38
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ซึ่งเพียงพอตาม ความต้องการของกฎหมาย (219 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ขึ้นในชั้น B 1 และ B 2 ซึ่งเพียงพอตามความ ต้องการของกฎหมาย (มาตรการกำหนด 219 คัน)	ไม่มี	ภาพ 2-5 ภาพ 2-7

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟลส (แบบ ตต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 52.3 ม. เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่อง ความสูง ของสิ่งปลูกสร้างในเขตปลอดภัยการเดิน อาากาศของสนามบินดอนเมือง	- อาคารสูง 52.30 เมตร ตามที่แบบแปลนอาคาร	ไม่มี	ภาพ 1-3
(10) การอนุรักษ์พลังงาน 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	โครงการไม่มีปัญหาในการใช้กระแสไฟฟ้า เช่น ตัวอย่าง เดือน เมษายน 2567 โครงการ ใช้ไฟฟ้า 30,488 unit (ใบเสร็จรับเงินการไฟฟ้านครหลวง)	ไม่มี	ภาคผนวก 10
2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เปลี่ยนหลอดไฟเป็นแบบ LED เมื่อ 5 ปี ที่ผ่านมา บริเวณ ที่ใช้ไฟบางเวลา จะมีระบบควบคุมไฟอยู่ในห้องช่าง ทั้งให้สลับดวงเปิด และในเวลาที่จะใช้เท่านั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดไฟ	ไม่มี	ภาพ 2-24
3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ภายในห้องพักต่าง ๆ เนื่องจากห้องผู้พักอาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคล แต่มีมาตรการการประหยัดไฟ ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์และช่วยประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	ภาพ 2-14

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เพลส (แบบ ตค.3)

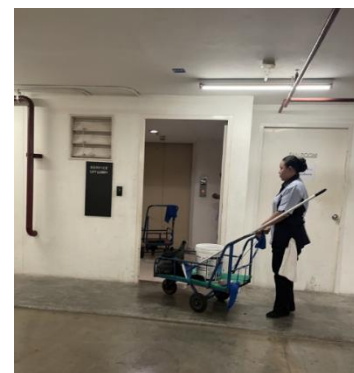
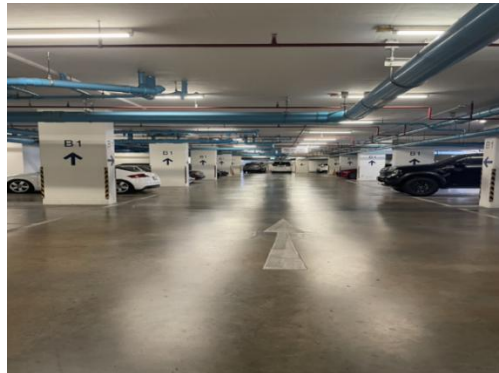
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคที่ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 889 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาพ 1-2 ภาพ 1-3 ภาพ 2-9
5) ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น	- โครงการ มีการทำสีผนังภายนอกอาคารและห้องที่มีระบบปรับอากาศ โดยการใช้โทนสีอ่อน เพื่อลดความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	ภาพ 1 - 3
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์ช่วยประหยัดไฟฟ้า น้ำประปา และมีมาตรการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟสำหรับพื้นที่ส่วนกลางซึ่งผู้พักอาศัยอาจนำไปเป็นแนวทางในการอนุรักษ์พลังงานได้	ไม่มี	ภาพ 2-14
7) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ไม่มี	ภาพ 2-32

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ คต.3)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (1) ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดโดยมี พื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.35 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 844 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม พิกุล เทียนทอง ดาวเรือง ไทรยอดทอง และหล้านวลน้อย เป็นต้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยปลูกต้นไม้ เช่น ลิลาวดี กาสะลอง ข่อย ไทร ปาล์ม ต้นจิก เป็นต้น เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพ 1 - 2 ภาพ 1 - 3 ภาพ 2-9
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 คน ทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ คอยตัดและดูแลต้นไม้ให้สวยงาม รดน้ำ พรุนดิน ถัดตายก็หามาทดแทน ให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพ 2-39
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	ไม่มี	ภาพ 1 - 2 ภาพ 2 - 9
(2) การบดบังแสง			
- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า อาคารชุดไม่ได้บดบังแสงอาทิตย์และไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง โดยในช่วงที่ผ่านมาไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการ	ไม่มี	หน้า 2 - 3 ข้อมูลหน้า 2-4



ภาพ 2-4 “ป้ายจำกัดความเร็ว” คันชะลอความเร็ว และลูกศร ทิศทางของรถภายในโครงการ

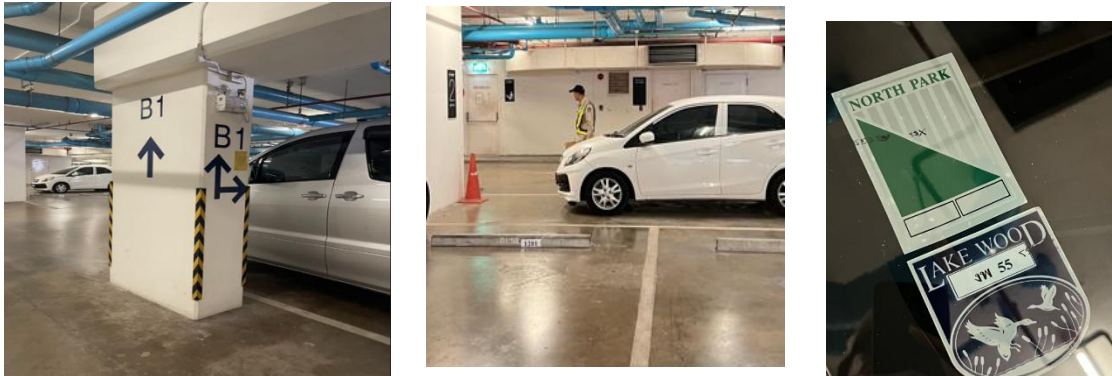


ภาพ 2-5 สภาพถนนส่วนใหญ่มีความสะอาด มีลักษณะของดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ



ภาพ 2-6 โครงการได้ดำเนินการจัดทำ “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์”

ภายในบริเวณที่จอดรถเห็นได้ชัดเจน

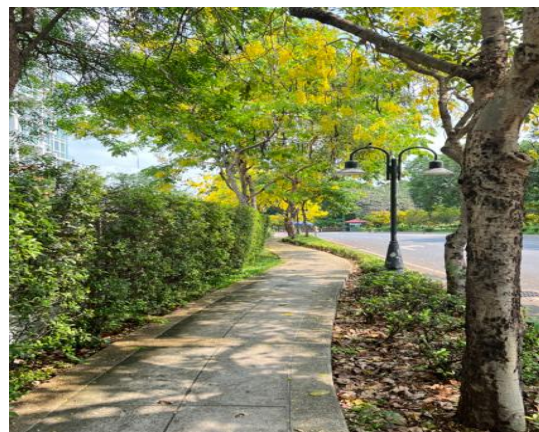


ภาพ 2-7 โครงการมีการจัดระบบจราจร บัตรประจำรถ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย

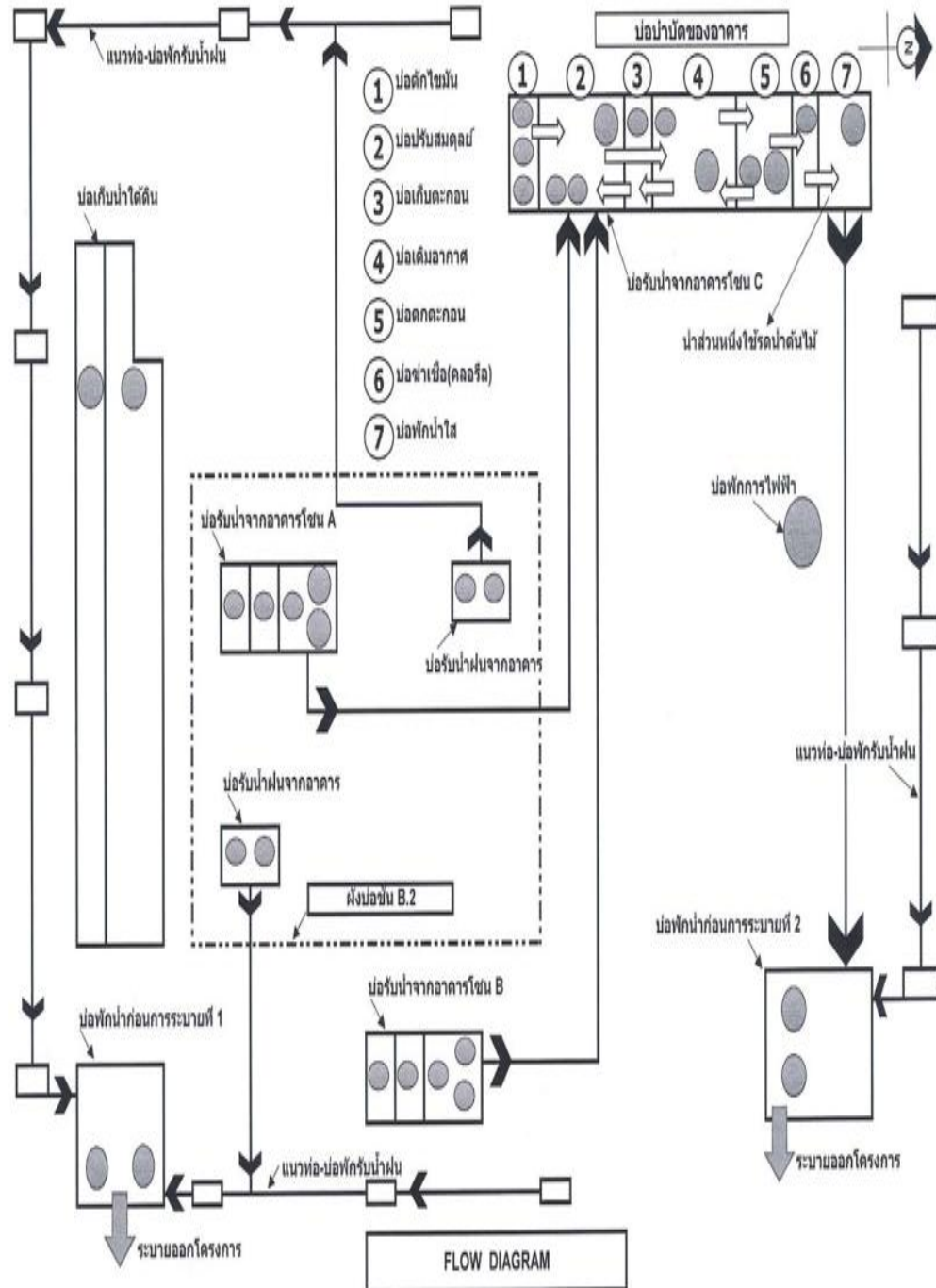


บ่อนรักษาความ
ปลอดภัย
ด้านนอกอาคาร

ภาพ 2-8 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนาจความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และมีบัตรผ่านเข้า-ออก



ภาพ 2-9 โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเติมพื้นที่



ภาพ 2-10 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักไขมัน และการบำรุงรักษาระบบ



ป้ายบอก - ใช้น้ำ
ทิ้งรดน้ำต้นไม้

ภาพ 2-12 บริเวณที่ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”



ภาพ 2-13 บริเวณถังน้ำใต้ดิน แนวเส้นท่อประปา และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ภาพ 2-14 โครงการได้รณรงค์โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์
ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์การใช้ไฟ และน้ำอย่างคุ้มค่า



ภาพ 15 บ่อหนองน้ำ



ภาพ 2-16 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และชั้นที่จอดรถ



ภาพ 2-17 การจัดเก็บมูลฝอยในถุงขยะ โดยมัดปากถุงแน่น และน้ำหนักไม่มากเกินไป



ภาพ 2-18 ภาพห้องขยะแบ่งเป็น 2 ห้อง ห้องพักติดแอร์และห้องพักเปียก



ภาพ 2-19 การเก็บขยะของรถเก็บขยะ



จุดปล่อยน้ำที่ชะล้าง

ภาพ 2 – 20 แม่บ้านทำความสะอาดห้องขยะ



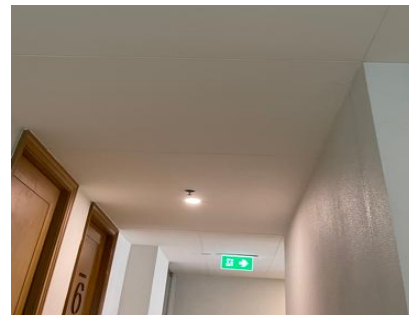
ภาพ 2-21 ประตูปิดมิดชิด ปิดเฉพาะการขนมูลฝอย



ภาพ 2-22 การล้างทำความสะอาด บริเวณห้องพัก



ภาพ 2-23 ห้องกำเนิดไฟฟ้า และการตรวจเช็คระบบ



ภาพ 2-24 โครงการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลอด LED



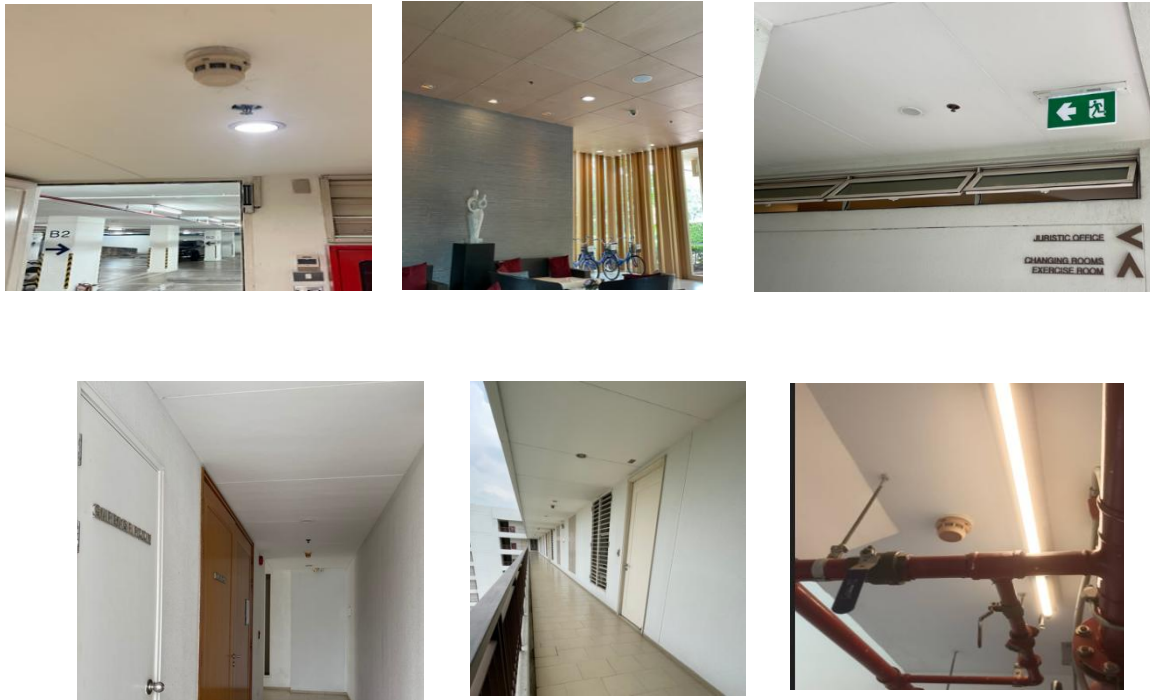
ภาพ 2-25 ระบบท่อเย็น



ภาพ 2-26 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งถึงเคมีภายในตู้ และมีข้อความ / รูปภาพการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง สะดวกในการใช้กรณีฉุกเฉิน



ภาพ 2-27 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารติดตั้งบริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพ 2-28 การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)

เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

และ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

บริเวณที่จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องเครื่อง และทางเดิน



ภาพ 2-29 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพ 2-30 ช่องบันไดหนีไฟ B1 และ B2



ภาพ 2-31 Fire Alarm และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



ภาพ 2-32 พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา //บริเวณถังเก็บน้ำบนหลังคา
และจุดจอดเฮลิคอปเตอร์



ภาพ 2-33 จุดรวมคนด้านหน้าในโครงการ



ภาพ 2-34 แผนผังการอพยพหนีไฟ และทางหนีไฟ



ภาพ 2-35 สภาพช่องระบายอากาศมีความสะอาด



ภาพ 2 -36 โครงการจัดการจราจรแยก ทางเข้า และทางออก



ภาพ 2- 37 เกาะลอย บริเวณสามแยกทางเข้าโครงการ และคันชะลอความเร็ว



ภาพ 2-38 บริเวณ “สี่แยกภาสยา”



ภาพ 2 – 39 การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการ