

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการฯ จัดตั้งชุดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดผังเอกสารแนบ	- โครงการฯ ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดตั้งเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการฯ ไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	3. หากได้รับการร้องเรียนจากรายการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.3 น้ำผิวดิน	<p>- ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ก่อนระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยปฏิบัติตามมาตรการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร</p> <p>- โครงการจัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก รูปที่ 1
1.4 คุณภาพอากาศ				
1.4.1 ฝุ่น	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.4.2 เสียง	- จำกัดความเร็วของรถขณะเข้าออกรวมทั้ง ขณะแล่นออกจากโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม/ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก รูปที่ 2
1.4.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการรณรณค้ให้ผูัพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติด “ ป้ายสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์รณรณค้ช่วยกันประหยัดน้ำ” ในพื้นที่ต่างๆที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก รูปที่ 3
	- หากพบความผิดปกติของเส้นท่อประปา เช่นท่อประปาแตกหรือรั่วซึม จะต้องแจ้งผู้รับผิดชอบในขณะนั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก รูปที่ 4
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งถังดักไขมันรุ่น BK-2000G เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากห้องครัว - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร 1 และ 2 ใช้ระบบ Activated Sludge มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 88 ทำให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบมีค่า 30 มก/ล	-โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) อาคาร 3 ใช้ On Site รุ่น AT - 100 จำนวน 4 ชุด เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 88 ทำให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบมีค่า 30 มก./ล.	-โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 5
	- จะต้องมีการสูบล้างระบบในระหว่างดำเนินการตามระยะเวลา ดังนี้ 1) TOWER 1 ทุก 25-35 วัน 2) TOWER 2 ทุก 16-7 วัน 3) TOWER 3 ทุก 11 ปี 4) อาคารสโมสร ทุก 3-4 เดือน 5) อาคารพาณิชย์ ทุก 2-08 ปี หรือ ทุก 1.28 ปี	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	- มาตรการในการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพที่ค้ำอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ 1) ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบเพิ่มเติม	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบเพิ่มเติม	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย (Startup) ต้องทำให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียคงที่ (Steady State) ตามที่ได้ออกแบบเอาไว้	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบเพิ่มเติม	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ	- จัดทำสติกเกอร์ ข้อควรปฏิบัติ ดังนี้ 1. ใช้น้ำยามาซื้อที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้เท่าที่จำเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุเปลือกปอมขนาคใหญ่ลงในโถส้วมหรือชักโครก 3. ทำการกำจัดกากไขมันในบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยกักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเพื่อรอการกำจัดต่อไป	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 6
	- มีเครื่องสูบน้ำประจำโครงการ กรณีน้ำ-ระบายไม่ทันเกิดการท่วมขัง เพื่อสูบน้ำจากโครงการไปลงในท่อระบายน้ำของถนนลาดพร้าว	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำประจำโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ดำเนินการติดตามการจัดเก็บจากทางราชการถ้าไม่เก็บเกิน 4 วันตามที่กำหนด เขตบางกะปิ ดำเนินการกำหนด - จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร แต่ละอาคาร ดังนี้ 1) TOWER 1 13 ถัง/ชั้น 2) TOWER 2 2 ถัง/ชั้น 3) TOWER 3 2 ถัง/ชั้น 4) อาคารสโมสร 1 ถัง 5) อาคารพาณิชย์ 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ดำเนินการรวบรวมขยะไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขต	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 8
	- ทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และรักษาความสะอาดบริเวณสวนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด ถนนเข้าออกโครงการ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 9
	- ผู้อยู่อาศัยทุกคนต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะภายในที่พักอาศัยของตนเอง และรวบรวมไว้ยังที่พักขยะในแต่ละชั้นได้ทันตามากขึ้นกว่าถังกันเรียบตรง ทั้งสะดวกในการรักษาความสะอาด ควรมีขอบถังขึ้นจากก้นถังเพื่อป้องกันกันถึงสัมผัสกับพื้นในขณะที่ตั้ง และจะช่วยป้องกันการชำรุดของกันถังได้ดียิ่งขึ้นอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดท่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง
	- ถังขยะควรมีหู้หวัดอยู่ด้านข้างทั้งสองข้างเพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้าย และถ่ายเทขยะออกจากถัง			
	- ควรทำขาตั้งที่มั่นคงคอยรับถังขยะ เพื่อให้กันถังขยะมีการถ่ายเทอากาศได้ดีจะทำให้กลิ่นถังขยะได้ทันตามยิ่งขึ้น			
	- ถังขยะที่จัดไว้สำหรับขยะสดมักจะเกิดการชำรุดที่ก้นถังได้ง่าย ควรใช้ถุงพลาสติกขนาดความจุเท่ากับถังขยะใส่รองไว้ภายในถังขยะ			
	- มีการเก็บขนขยะ ไปไว้ในบริเวณที่ทางราชการจะจัดเก็บได้สะดวกทุกๆ 4 วัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การคมนาคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และ ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณที่สำคัญต่างๆ หรือทางแยก	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและติดไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	- ติดตั้งไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์สะท้อนแสงในบริเวณที่สำคัญต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง และทาสะท้อนแสงในบริเวณที่สำคัญต่างๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 10 - ภาคผนวก ค รูปที่ 12
	- ติดป้าย ห้ามใช้ความเร็วเกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- ควรใช้หลอดไฟฟ้า แบบประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้ใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 13
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า (รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารอื่นๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ) ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวงจรไฟฟ้า รวมทั้งได้ติดตั้งรางเดินไฟฟ้าเพื่อจัดเก็บสายไฟฟ้าหรือสายสื่อสารต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 14
	- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 15
	- ติดตั้งโคมแสงสว่างบริเวณป้ายทางหนีไฟ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 16
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน	- ติดตั้งระบบบริการสาธารณะต่างๆ การต้องเป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดรายละเอียดวิธีการเดินทางเข้าออกโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาจากการจราจรติดขัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ที่จอดรถ	- ห้ามประกอบกิจการรวมทั้งการก่อสร้างใดๆในบริเวณสถานที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์โดยเฉพาะสำหรับอาคารอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้กำชับกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยห้ามมีการดำเนินกิจกรรมต่างๆในพื้นที่ลาดจอดรถโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 18
	- หากมีการตรวจสอบภายหลัง แล้วพบว่าโครงการลิฟวิ่งเพลส ลาดพร้าว 138 เป็น อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกความตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จะต้องมีการคำนวณและจัดสร้างที่จอดรถให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้กำชับกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยห้ามมีการดำเนินกิจกรรมต่างๆในพื้นที่ลาดจอดรถโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 18
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย โดยให้ลิฟท์การ์ดในการผ่านเข้าอาคาร	- โครงการได้จัดทำระบบควบคุมการเข้า-ออกแบบ Keycard เรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำทางเข้าออกโครงการ รวมถึงช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 19
	- ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ได้มาตรฐาน NEPA	- โครงการได้จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค รูปที่ 20
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-