

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
2. คุณภาพน้ำ	- Effluent Tank ของ TOWER 1 และ 2 - Manhole แรกหลังจากน้ำออกจากระบบบำบัดของ TOWER 3 อาคารสโมสร และ อาคารพาณิชย์ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบ	- pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Oli & Grease - Coliform Bacteria - ค่าความสามารถในการบำบัด น้ำเสีย	ทุกๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบ ท่อประปา หากพบ เหตุ กร บ ก พ ร ่อง ด ี อ ง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ค รูปที่ 4
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ ในสภาพที่ถ้ามีการสุกร้อน ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับ ขยะถึงขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้ มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้อง นำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้จัดให้มี แม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้นไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการ ได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้าย เสมอ	- ภาคผนวก ค รูปที่ 7 - ภาคผนวก ค รูปที่ 8

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 1, บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 2 และบริเวณ Manhole แรกหลังจากน้ำออกจากระบบบำบัดของ Tower 3 อาคารสโมสรและอาคารพาณิชย์ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึง ตารางที่ 3.1.3 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก จ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 1		ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่า มาตรฐาน ¹	ค่า มาตรฐาน ²	หน่วย
	22 ก.ค.67	7 พ.ย.67					
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.4	6.5	6.5	7.4	5 - 9	5.5 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	94.6	54.2	54.2	94.6	≤30	≤30	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	26	28	26	28	≤40	≤40	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	ND*	<3.0	ND	<3.0	≤20	≤20	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	>160,000	>160,000	>160,000		-	-	MPN/100ml

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)

² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้ยังคงใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 2		ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่า มาตรฐาน ¹	ค่า มาตรฐาน ²	หน่วย
	22 ก.ค.67	7 พ.ย.67					
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.3	7.1	7.1	7.3	5 - 9	5.5 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	46.2	45.3	45.3	46.2	≤30	≤30	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	25	25	25		≤40	≤40	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	9.9	7.7	7.7	9.9	≤20	≤20	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	>160,000	54,000	54,000	>160,000	-	-	MPN/100ml

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)

² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้ยังคงใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด บริเวณ Manhole แรก หลังจากน้ำออกจากระบบ บำบัดของ Tower 3 อาคาร สโมสรและอาคารพาณิชย์		ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่า มาตรฐาน ¹	ค่า มาตรฐาน ²	หน่วย
	22 ก.ค.67	7 พ.ย.67					
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.4	7.2	7.2	7.4	5 - 9	5.5 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	48.5	36.4	36.4	48.5	≤30	≤30	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	56	27	27	56	≤40	≤40	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	<3.0	<3.0	<3.0		≤20	≤20	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	>160,000	>160,000	>160,000		-	-	MPN/100ml

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)

² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) (ระยะดำเนินการ) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัด ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จำนวน 3 จุด ทั้งนี้การเก็บตัวอย่างสำหรับตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 7.4, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 54.2 - 94.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 26 - 28 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่า <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่สามารถอ่านค่าได้ (Not Detected) ในเดือนกรกฎาคม และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า >16,000 MPN/100mL

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9, บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่กำหนดมาตรฐาน จะเห็นว่า บีโอดี มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567) โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่กำหนดมาตรฐาน จะเห็นว่า บีโอดี มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.1.5.2 บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 2

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 - 7.3, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 45.3 - 46.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 25 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง 7.7 - 9.9 มิลลิกรัมต่อลิตร และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 54,000 - >160,000 MPN/100mL

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9, บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด จะเห็นว่า บีโอดี มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567) โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่กำหนดมาตรฐาน จะเห็นว่า บีโอดี มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.1.5.3 บริเวณ Manhole แรกหลังจากน้ำออกจากระบบบำบัดของ Tower 3 อาคารสโมสร และอาคารพาณิชย์

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.4, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 36.4 - 48.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 27 - 56 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่า <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตรและ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า >160,000 MPN/100mL

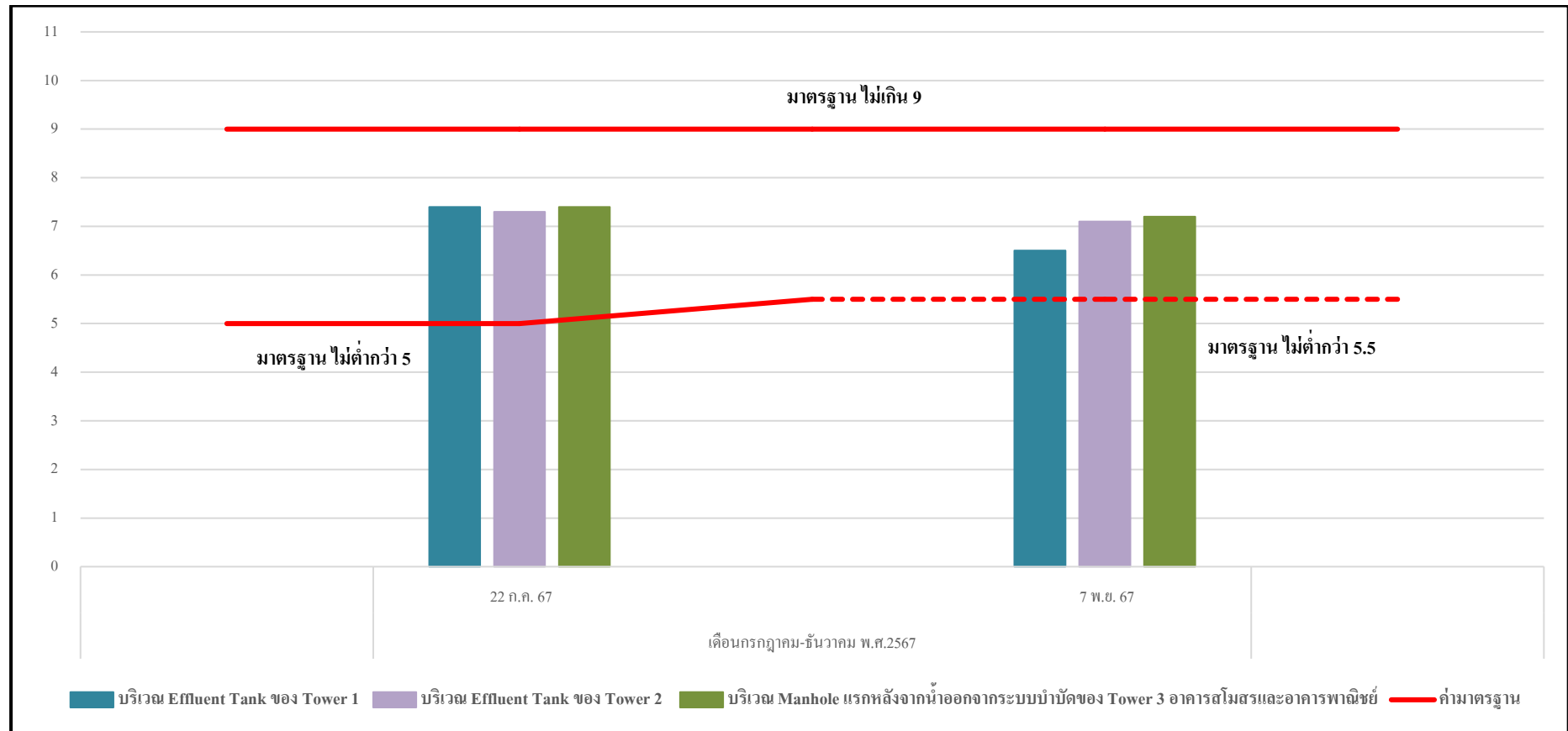
เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9, บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์มทั้งหมด จะเห็นว่า บีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567) โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่กำหนดมาตรฐาน จะเห็นว่า บีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

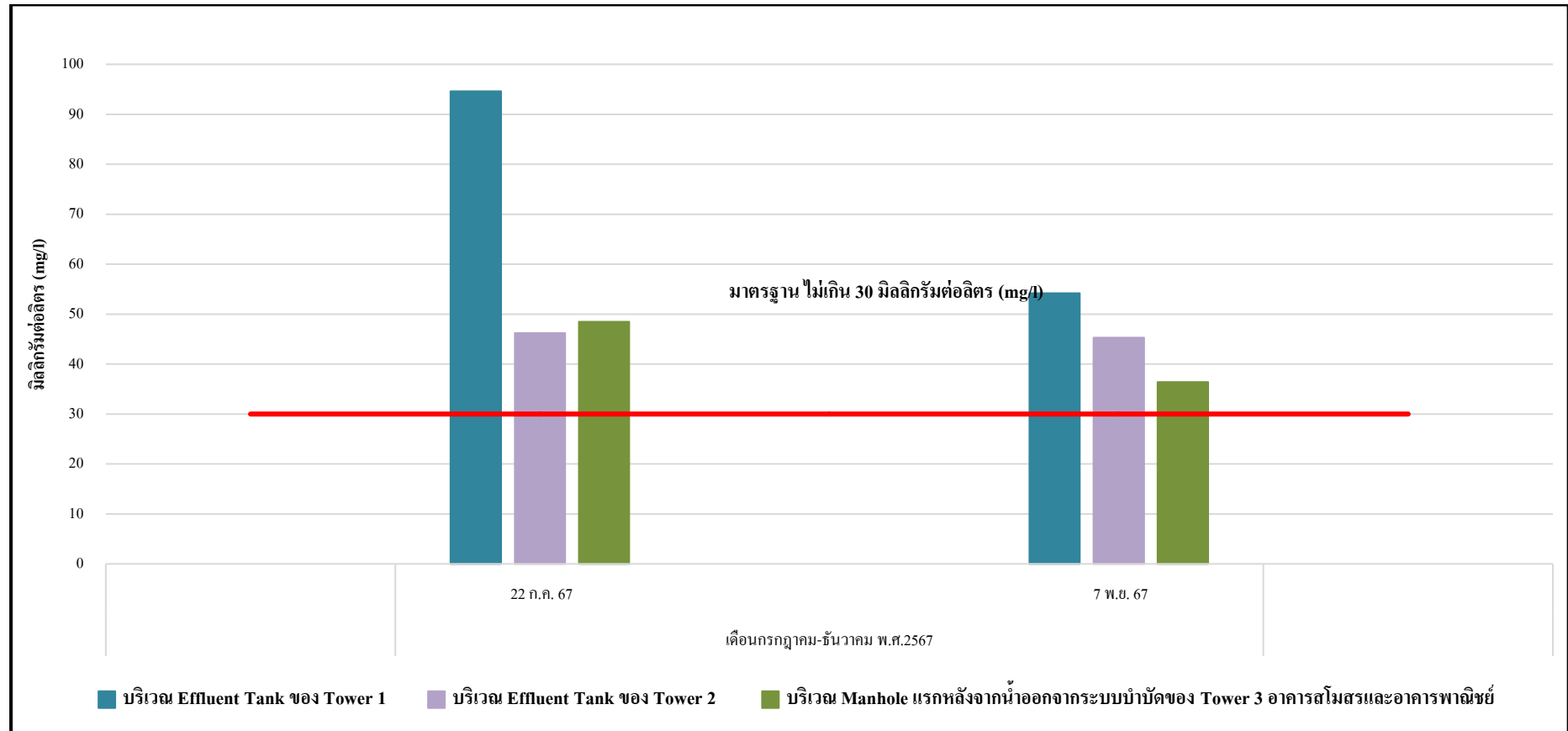
3.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

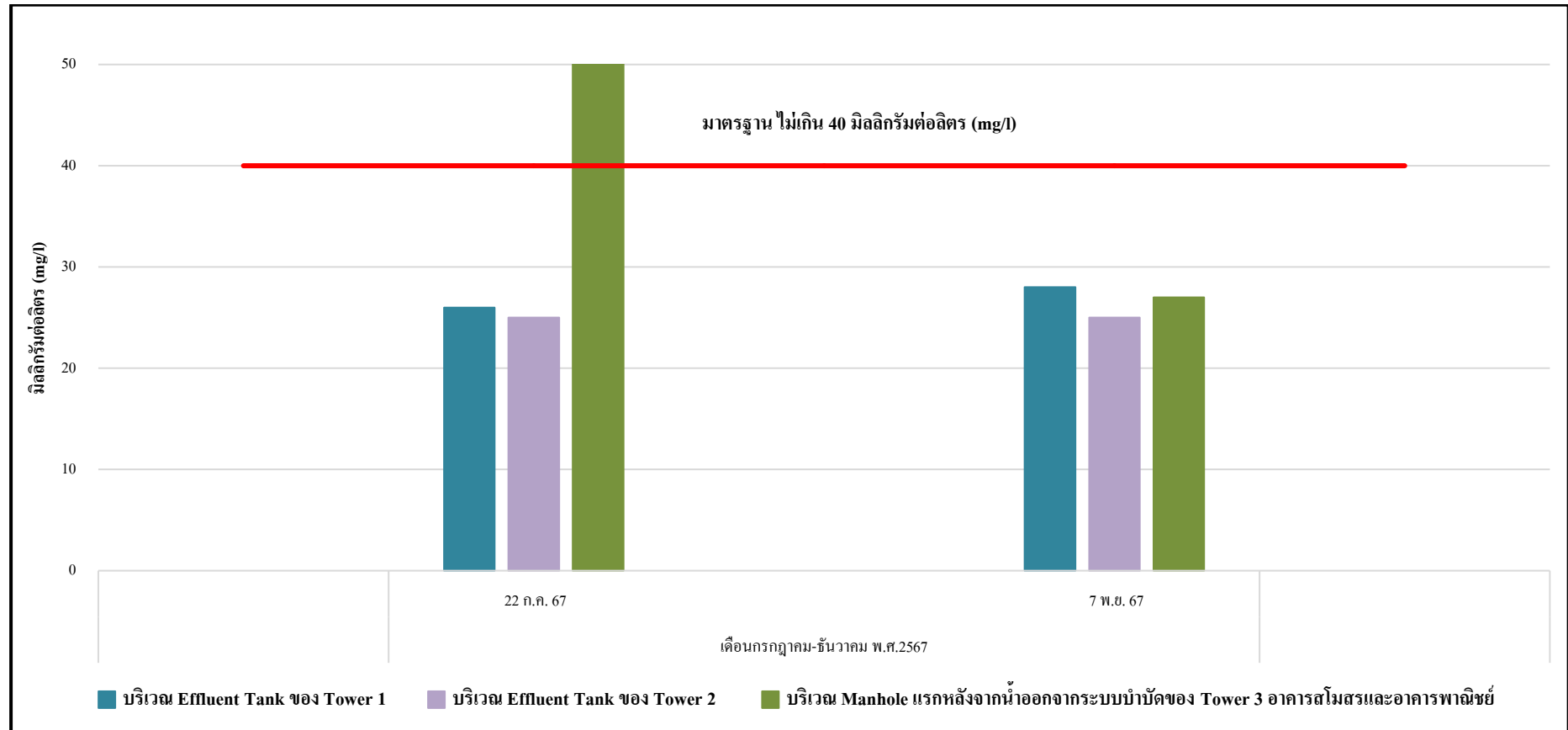
จากผลการดำเนินงาน โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 1, บริเวณ Effluent Tank ของ Tower 2 และบริเวณ Manhole แรกหลังจากน้ำออกจากระบบ บำบัดของ Tower 3 อาคารสโมสรและอาคารพาณิชย์ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน ตาราง 3.3-1 และรูปที่ 3.3.1-1 ถึงรูปที่ 3.3.1-5



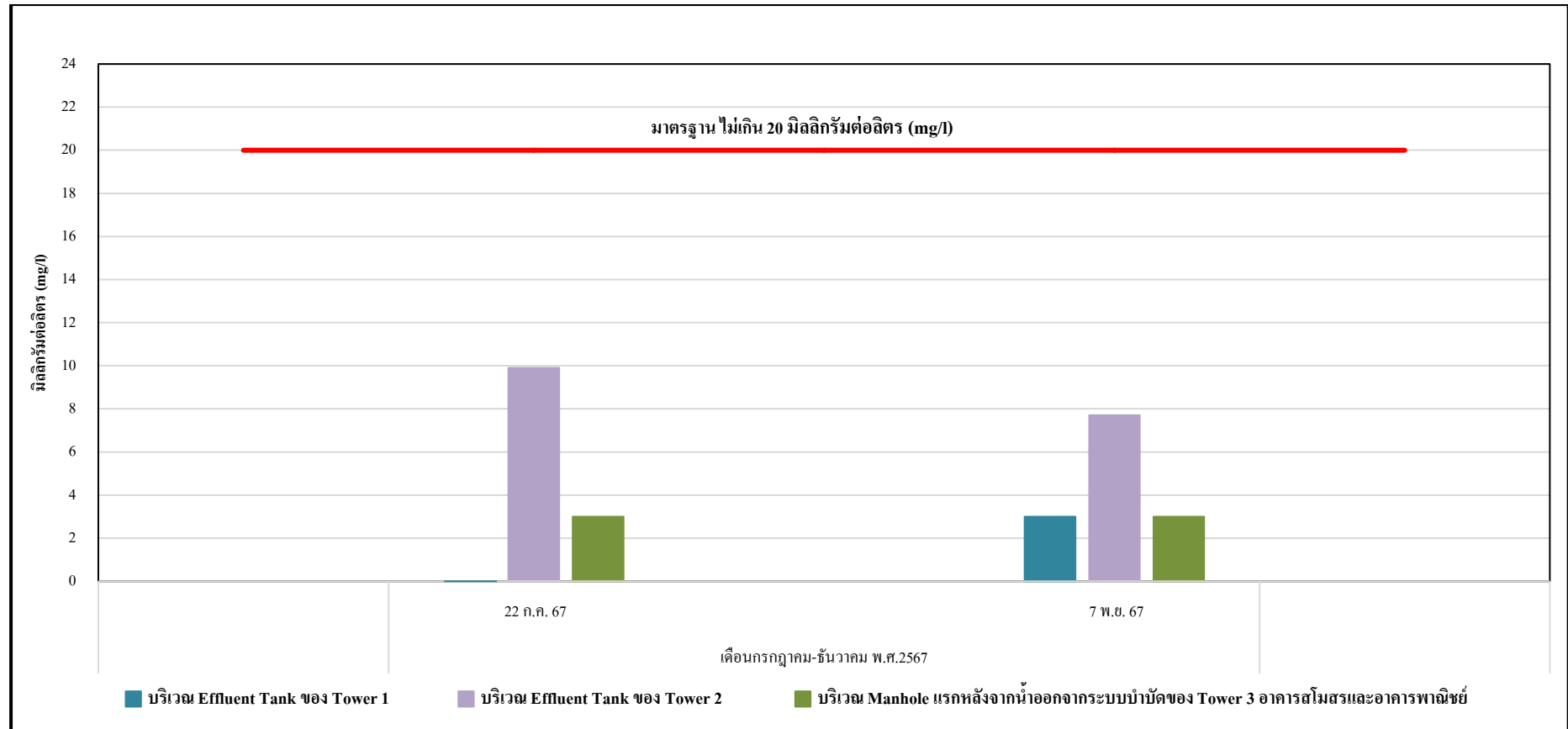
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH)



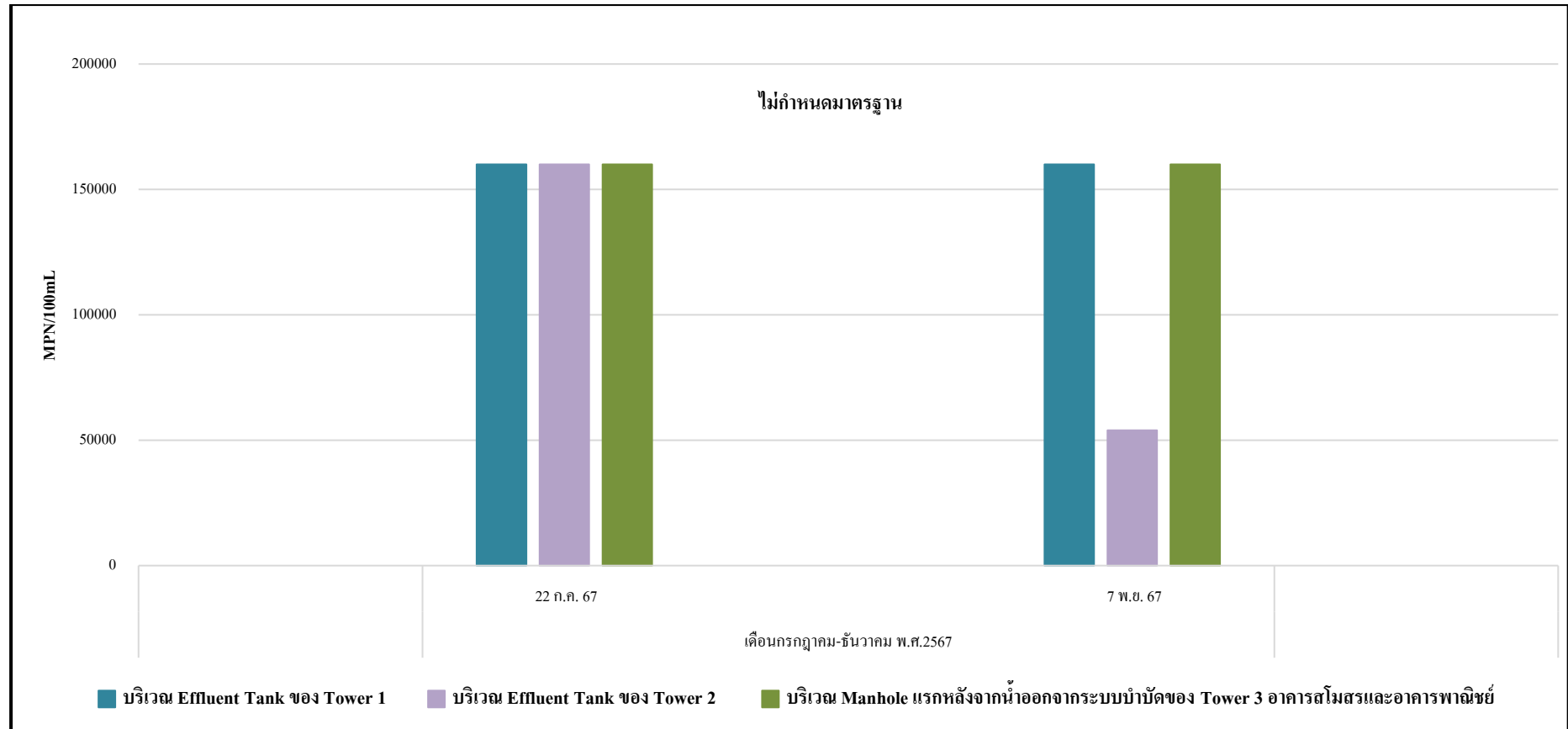
รูปที่ 3.3.1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 3.3.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



รูปที่ 3.3.1-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3.1-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)