

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3 หลัง จำนวน ห้องพักรวม 376 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 33 0804/3222 ลงวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2539 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังหนังสือเลขที่ อก0310(1)/10693 ภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

## 1.2 ที่ตั้งและเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักคือ ซอยลาดพร้าว 138 และสามารถใช้เส้นทางรถโดยสารประจำทางสาธารณะ ลงสถานีลาดพร้าว 136 จากนั้นเดินต่อไปประมาณ 210 เมตร เข้าสู่โครงการ หรือใช้เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลงสถานีบางกะปิ จากนั้นเดินต่อไปประมาณ 500 เมตร เข้าสู่โครงการ



รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งและเส้นทางเข้าออกพื้นที่โครงการ

### 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลิฟวิ่งเพลส (ลาดพร้าว 138) ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 138 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3 หลัง จำนวนห้องพัก รวม 376 ห้อง

### 1.4 การใช้น้ำ

ในช่วงดำเนินการของโครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิง โดยการรับน้ำเข้าสู่โครงการจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อเมน ประปาบริเวณด้านหน้าโครงการเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ

### 1.5 การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงดำเนินการโครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ซึ่งให้แสงสว่างอย่างเพียงพอและทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ

### 1.6 การจัดการขยะ

ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการรวบรวมขยะแต่ละชั้น ลงมาพักไว้เพื่อติดต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

### 1.7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ในช่วงดำเนินการ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

## 1.8 พื้นที่สีเขียว

ในช่วงดำเนินการโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่สวยงามเมื่อมองมายังพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่ตลอดเวลา

## 1.9 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ  
ดังแสดงในรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ





รูปที่ 1-2 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ