

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17053 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิลล์สตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค<br>/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|---|--|---------------|-------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ         |   |   |  |               |                               |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ           | -   |   |  |               |                               |
| 1.2 ทรัพยากรดิน              | 1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน   | ✓   | โครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินต่างๆ และดูแลอย่างสม่ำเสมอ  | รูปที่ 2.2-2  |                               |
| 1.3 คุณภาพอากาศ              | 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด   | ✓   | โครงการจัดให้มีดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการสม่ำเสมอ  | รูปที่ 2.2-5  |                               |
|                              | 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร  | ✓   | โครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินต่างๆ และดูแลอย่างสม่ำเสมอ  | รูปที่ 2.2-2  |                               |
|                              | 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์   | ✓   | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดินบริเวณรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ  | รูปที่ 2.2-2  |                               |
|                              | 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความ คล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจาก เครื่องยนต์  | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ   | รูปที่ 2.2-12 |                               |
|                              | 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือ ให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็น เวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออก สู่บรรยากาศ | X   | โครงการยังไม่มีกีดตั้งป้ายห้ามเร่ง/ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน |               | ตารางที่ 4.1-2                |
|                              | 6) บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มี บ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน        | ✓   | โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบ   | ภาคผนวก จ     |                               |
|                              | 7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู มาใช้บริการภายในโครงการ                  | ✓   | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม และมีการระบายอากาศ  | รูปที่ 2.2-6  |                               |
| 1.4 ระดับเสียง               | 1) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์   | X   | โครงการยังไม่มีกีดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน           | -             | ตารางที่ 4.1-2                |
|                              | 2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ ด้านเสียง  | ✓   | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดินบริเวณรอบโครงการ                                  | รูปที่ 2.2-2  |                               |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน          | 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น  | X   | โครงการยังไม่มีกีดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน           |               | ตารางที่ 4.1-2                |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|---|--|---|---------------------------|
| 1.6 การบดบังแสงแดด              | 1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี   | ✓  | ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน |                           |
|                                 | 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน   | ✓  | ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน |                           |
|                                 | 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน  | ✓  | ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน |                           |
| 1.7 การบดบังทิศทางลม            | 1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี   | ✓  | ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน |                           |
|                                 | 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน   | ✓  | ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน |                           |
| 1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | 1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ ไม้ยืนต้น<br>2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร | ○  | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน บริเวณรอบโครงการ                  | รูปที่ 2.2-2              |

**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | เอกสารอ้างอิง          | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---|------------------------|---------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและชีวภาพ         | 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | ✓   | โครงการมีระบบน้ำเสีย และมีการตรวจวัดค่าน้ำเสียทุกเดือน  | รูปที่ 2.2-4 ภาคผนวก ค |                           |
|   | 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | ✓   | โครงการมีห้องพักขยะเป็นห้องปิดมิดชิด และมีการบำบัดกลิ่นจากห้องขยะ และประสานให้สำนักงานเขตจัดเก็บเป็นประจำ | รูปที่ 2.2-6           |                           |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |  |   |   |                        |                           |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                | - ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34 : 1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 4.75 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 354 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 213.35 ตารางเมตร) | ✓   | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ                                  | รูปที่ 2.2-2           |                           |
| 3.2 การจราจร                            | 1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและชั้นจอดรถธรรมดา เพื่อความปลอดภัย และบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ  | ✓   | โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถธรรมดา เพื่อความปลอดภัย             | รูปที่ 2.2-12          |                           |
|   | 2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน   | ○   | โครงการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน                            | รูปที่ 2.2-5           | ตารางที่ 4.1-2            |
|   | 3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร  | ✓   | โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร                       | รูปที่ 2.2-8           |                           |
|   | 4) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง  | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ และทางเข้าออกของโครงการ                            | รูปที่ 2.2-12          |                           |
|   | 5) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถเพิ่มเติม บริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ และทางเข้าออกของโครงการ                            | รูปที่ 2.2-12          |                           |
|   | 6) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการฯ  | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ และทางเข้าออกของโครงการ                            | รูปที่ 2.2-12          |                           |
| 3.3 น้ำใช้                              | 1) 1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน   | ✓   | โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน  | รูปที่ 2.2-3           |                           |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---|---------------------------|
|                          | 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ   | ✓   | โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ  |                           |
|                          | 3) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที                                  | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   |                           |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย      | 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ    | ✓   | โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด และได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 และมีการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 อยู่เสมอ | ภาคผนวก จ                 |
|                          | 2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สมำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลา ในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   |                           |
|                          | 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และบ่อดักไขมัน เป็นต้น   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   |                           |
|                          | 4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   |                           |
|                          | 5) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล   | ✓   | โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล   |                           |
|                          | 6) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล                             | ✓   | โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล   |                           |
| 3.5 การระบายน้ำ          | 1) จัดให้มีหัวรับน้ำฝน เพื่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง และเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำฝนชั้นล่างต่อไป   | ✓   | โครงการมีท่อระบายน้ำฝน หัวรับน้ำฝน เพื่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง และเข้า   |                           |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------|
|                          |  | สู่ระบบ  |  |                           |
|                          | 2) จัดให้มีร่องระบายน้ำความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 20 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน ของอาคารไปยังบ่อสูบล   | ✓  | โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคารไปยังบ่อสูบล   |                           |
|                          | ระบายน้ำ (DP-1 และ DP-2) จำนวน 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำของโครงการ<br>3) มีบ่อท่อน้ำปริมาตร 52.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.0144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | ✓  | โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุม   |                           |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า          | 1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น   | ✓  | โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีป้ายสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์5 มีการใช้หลอดประหยัดไฟ LED  | -                         |
|                          | 2) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้า ตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน  | ✓  | โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออกฉุกเฉิน                | รูปที่ 2.2-9              |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน   | 1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ  | ✓  | โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน<br>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ | รูปที่ 2.2-2              |
|                          | 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง  | ✓  | โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน  |                           |
|                          | 3) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 10 watt/m2   | ✓  | โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน  |                           |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค้อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---|---------------------------|
|                          | 4) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m2  | ✓  | โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน   |                           |
|                          | 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ ภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น  | ✓  | โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน  |                           |
| 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย   | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง   | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง                                       | รูปที่ 2.2-6              |
|                          | 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพัก ขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน | ✓  | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | รูปที่ 2.2-6              |
|                          | 3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลา รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย   | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้ดูแลห้องพักขยะ  | รูปที่ 2.2-6              |
|                          | 4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำ ความสะอาด ทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจาก โครงการ  | ✓  | โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ                                     | รูปที่ 2.2-6              |



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---|---------------------------|
|                          | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้านบูท เป็นต้น  | ✓   | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ PPE ให้กับแม่บ้าน โครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้านบูท เป็นต้น                    |                           |
|                          | 6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป  | ✓   | โครงการติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป   |                           |
|                          | 7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ  | ✓   | โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อลดกลิ่นรบกวน  |                           |
| 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ    | มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ<br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | ✓   | โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย   | รูปที่ 2.2-11             |
|                          | 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี  | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย  | รูปที่ 2.2-11             |
|                          | 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและ พลาสติก   | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบอยู่เสมอ  | รูปที่ 2.2-11             |
|                          | 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย  | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบอยู่เสมอ และจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขัง | รูปที่ 2.2-11             |

**ตารางที่ 2.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|--|---------------|---------------------------|
|                          | 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน   | ✓   | โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพเดิมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | รูปที่ 2.2-11 |                           |
|                          | 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน   | ✓   | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ  | รูปที่ 2.2-11 |                           |
|                          | 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี   | ✓   | โครงการออกแบบสระว่ายน้ำตามแบบมาตรฐาน   | รูปที่ 2.2-11 |                           |
|                          | 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ  | ✓   | โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ และมีการทำความสะอาดสม่ำเสมอ |               |                           |
|                          | 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ  | ✓   | โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ                                   |               |                           |
|                          | 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่าเสมอ  | ✓   | โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                   |               |                           |
|                          | 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ  | ✓   | โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                   |               |                           |
|                          | 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลัก สุขาภิบาล  | ✓   | โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                   |               |                           |
|                          | มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ<br>1) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ                          |               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---|---|--|---------------------------|
|                             | 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ทุ่นลอย  | ✓   | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา  |                           |
|                             | 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ   | ✓   | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ  |                           |
|                             | 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ  | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบอยู่เสมอ  |                           |
|                             | <b>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</b><br>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน  | ✓   | โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และมีการตรวจค่า pH ของสระว่ายน้ำทุกวัน   | ภาคผนวก ง                 |
|                             | 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน  | ✓   | โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และมีการตรวจค่า pH ของสระว่ายน้ำทุกวัน   | ภาคผนวก ง                 |
| 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ | 1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงทิศทางลม หรือการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี | ✓   | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที |                           |
|                             | 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน   | ✓   | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที |                           |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | เอกสารอ้างอิง  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------|---|--|--|---------------------------|
|                                | 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน    | ✓ ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที |  |                           |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> |   |  |  |                           |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม             | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ✓  | โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  |                           |
|                                | 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ  | ✓  | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที |                           |
|                                | 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน   | ✓  | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที |                           |
|                                | 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง   | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | รูปที่ 2.2-11             |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|
|                          | 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็น ประจำ               | ✓   | โครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ   |                           |
| 4.2 สุขภาพ               | <b>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</b>   |   |  |                           |
|                          | 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน   | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด  |                           |
|                          | 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร  | ✓   | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ   | รูปที่ 2.2-2              |
|                          | 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจาก เครื่องยนต์  | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ  | รูปที่ 2.2-12             |
|                          | 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็น เวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ                | ✓   | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ  | รูปที่ 2.2-12             |
|                          | <b>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</b>  |   |  |                           |
|                          | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง | รูปที่ 2.2-6              |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ         | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
|                          | 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคารภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพัก ขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะ ที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน | ✓<br>โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ |               |                           |
|                          | 3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลา รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย   | ✓<br>โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ |               |                           |
|                          | 4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำ ความสะอาดทุกครั้งที่ได้รับขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจาก โครงการ   | ✓<br>โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ |               |                           |
|                          | 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้านบูท เป็นต้น  | ✓<br>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ PPE ให้กับแม่บ้าน  |               |                           |
|                          | 6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป  | ✓<br>โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ |               |                           |
|                          | 7) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | ✓<br>โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ |               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------|---|---|--|---------------------------|
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น      | ✓   | โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด  | รูปที่ 2.2-9              |
|                                | 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 102 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ   | ✓   | โครงการมีจุดรวมพล ตามกฎหมายกำหนด   |                           |
|                                | 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้ เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณ ผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการ ทำงานของรถดับเพลิง | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ  |                           |
|                                | 4) มีการซ้อมแผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | ✓   | โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 28 กันยายน 2566 และปี 2567 จะอบรมในช่วงเดือนกันยายน | ภาคผนวก ข                 |
|                                | 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี     | ✓   | โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี   | ภาคผนวก ข                 |
|                                | 6) จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับ อัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A                         | ✓   | โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่  |                           |

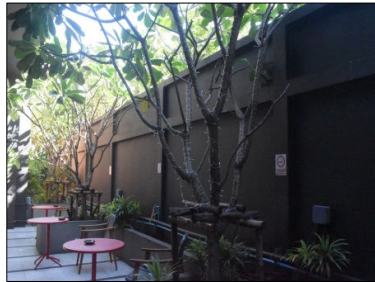
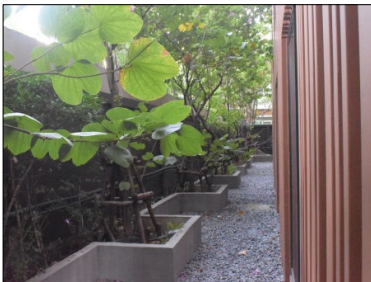
ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิลล์สตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|---|--|--|---------------------------|
|                                  | 7) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบว่ามิระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ  | ✓  | โครงการมีการติดป้ายเตือนหน้าบริเวณห้องไฟฟ้า และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่เสมอ  |                           |
|                                  | 8) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ต้องใช้พื้นที่ จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น   | ✓  | โครงการกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ต้องใช้พื้นที่ จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น  |                           |
|                                  | 9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ   | ✓  | โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี | ภาคผนวก ข                 |
| 4.4 ความสามารถในการรับแผ่นดินไหว | 1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิง ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อ ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-54 และมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 ออกโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง | ✓  | โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน  |                           |
| 4.5 ทัศนียภาพ                    | 1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสง ต่ำ (ไม่เกิน 30%)   | ✓  | โครงการมีการเลือกใช้สีที่กลมกลืน ไม่ฉูดฉาด และมีหน้าต่างระบายอากาศ   |                           |
|                                  | 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ  | ✓  | โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ   | รูปที่ 2.2-2              |





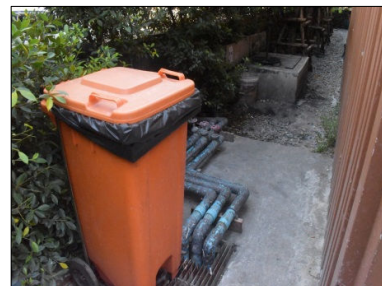
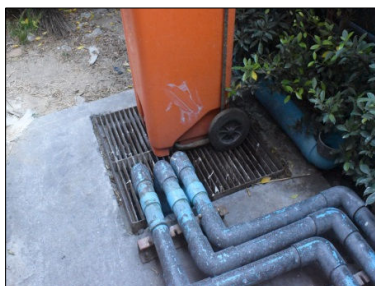
รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ



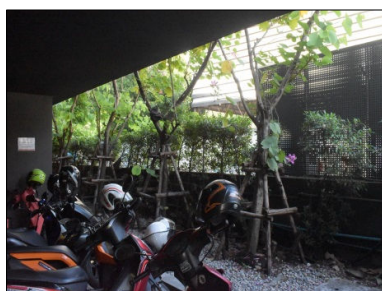
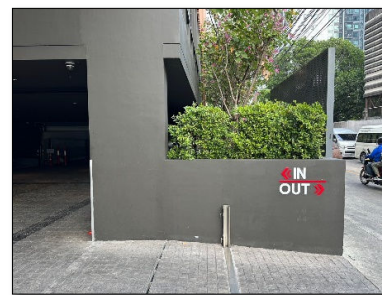
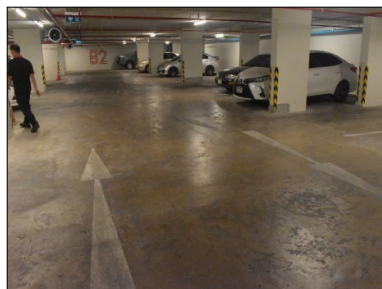
รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



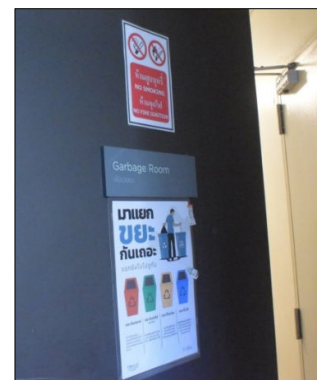
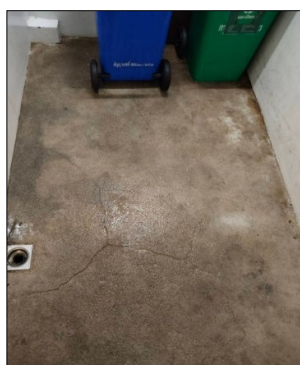
รูปที่ 2.2-3 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

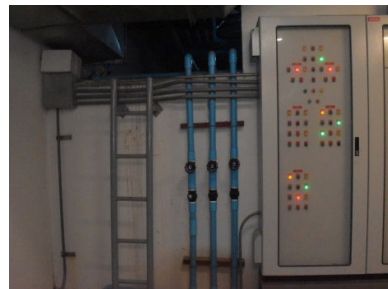


ที่จอดรถภายในโครงการ  
รูปที่ 2.2-5 ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ



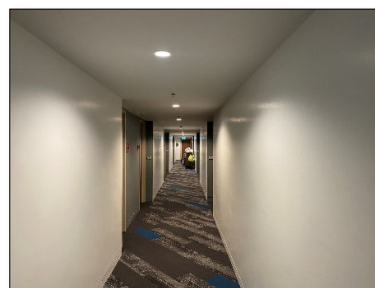
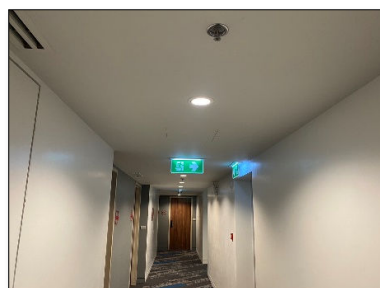
รูปที่ 2.2-6 ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



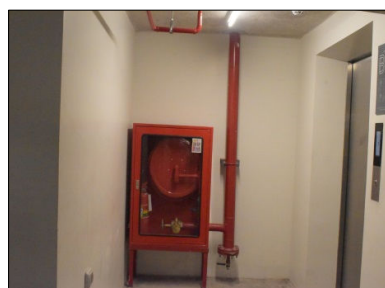


ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ

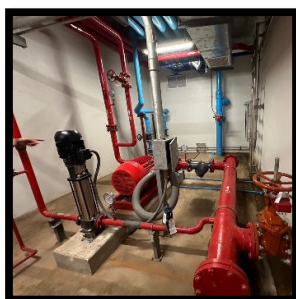
รูปที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



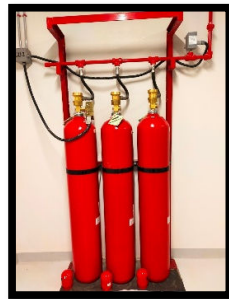
รูปที่ 2.2-8 ไฟส่องสว่างในโครงการ



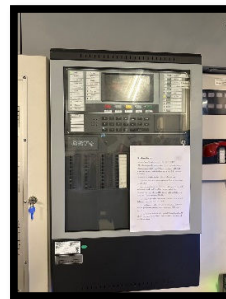
ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงของโครงการ Fire pump ถังดับเพลิง



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

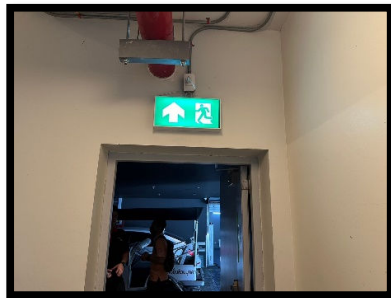


Alarm Bell

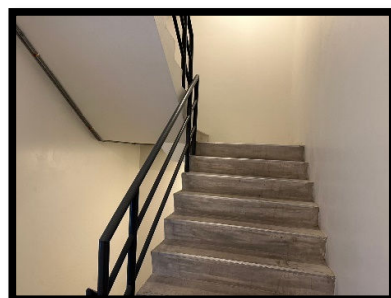




ผังแสดงทางหนีไฟ



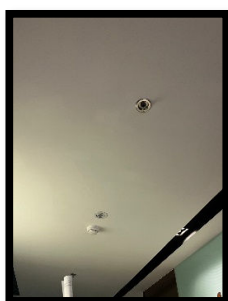
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



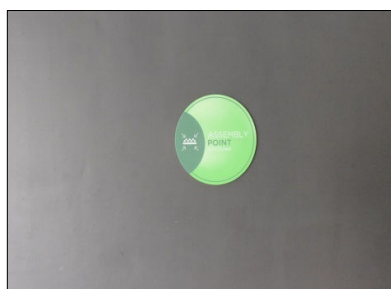
ไฟสำรอง



เครื่องจับตักควัน

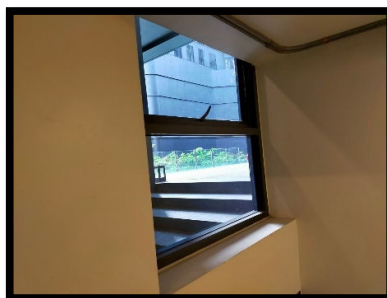


จุดรับน้ำสำหรับดับเพลิง

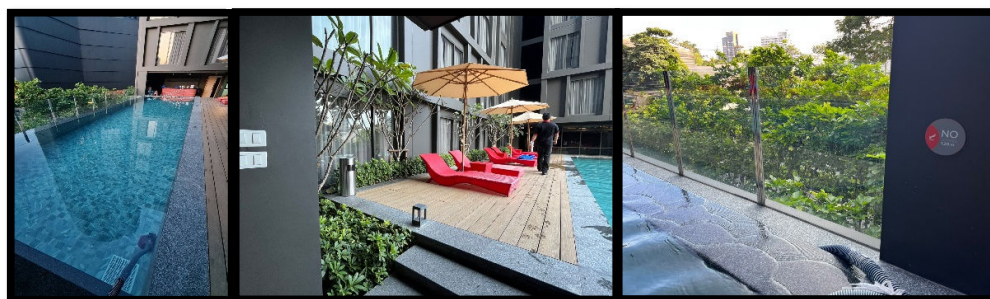


จุดรวมพล

รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



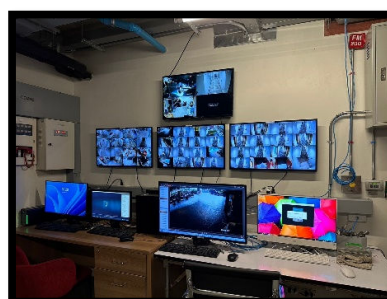
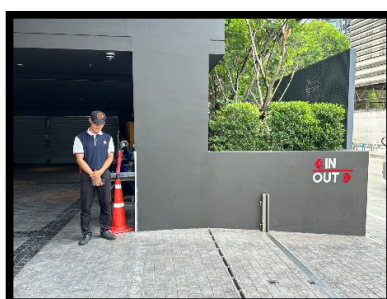
ระดับความลึกของสระ



กฎการใช้สระว่ายน้ำ  
รูปที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ



จุดแสดงค่า pH ของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2-11 ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ