

## ภาคผนวกที่ 2

---

### เอกสารราชการ

- 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง อ1
- 2.ใบอนุญาตก่อสร้าง อ6
- 3.ใบอนุญาตโรงแรม
- 4.ใบเสร็จค่าไฟฟ้า
- 5.ใบเสร็จค่าน้ำประปา
- 6.ใบเสร็จค่าบำบัดน้ำเสีย



แบบ ๑.๑  
ใบอนุญาต  
ให้...  
ลงชื่อ...  
พ.ศ. ...

# ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 643 2559

สำนักงานท้องถิ่น

อนุญาตให้ บริษัท บาห์ตัน จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 119  
ครอกซอย ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ตำบล/แขวง หัวหิน  
อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์  
ข้อที่ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ครอก/ซอย ถนน หมู่ที่  
ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์  
ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ 5691,5678  
เป็นที่ดินของ บริษัท บาห์ตัน จำกัด

ข้อที่ ๒ เป็นอาคารอว

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.๕ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงนม (27 ห้องพัก)  
พื้นที่ ความยาว 1987.00 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ที่ระบายนํ้า จำนวน เพื่อใช้เป็น ที่ระบายนํ้า  
พื้นที่ ความยาว 100.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่ ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ 636 / 2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาต

ข้อที่ ๓ โดยมี นายมนตรี แสนชมพู ส.ก. 1856 นางสาวจิรรัตน์ สอนองญาติ ภ.ย. 30408 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อที่ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความตามมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 15 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ค่าใบอนุญาต 20 บาท ๖/๕๐ (ลายมือชื่อ)

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 8048 บาท 4/๑

รวมเป็นเงิน 8068 บาท ๑๐/๕๐

( นายมนตรี แสนชมพู )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑ ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องรับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่พนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งทีเร่ดร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขังรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔ ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบบ.๖

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๓ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...บริษัท บาหยัน จำกัด...เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครอง  
อยู่บ้านเลขที่...๑๑๙...หมู่ที่...-...ซอย...-...ถนน...เพชรเกษม...ตำบล...หัวหิน...อำเภอ...หัวหิน...จังหวัด...  
ประจวบคีรีขันธ์...ได้ทำการก่อสร้างอาคาร...เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่...  
๖๔๓/๒๕๕๙...ลงวันที่...๑๖...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ....๒๕๕๙...ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

๑. ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๗ ห้องพัก) พื้นที่ ๑๙๘๗  
ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

๒. ชนิด ท่อระบายน้ำ ความยาวรวม ๑๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

ที่บ้านเลขที่...-...ซอย...-...ถนน...-...หมู่ที่...-...ตำบล...หัวหิน... อำเภอ...หัวหิน...จังหวัด...  
ประจวบคีรีขันธ์...โดย...บริษัท บาหยัน จำกัด...เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่...๕๖๙๑,๕๖๙๘...  
เป็นที่ดินของ...บริษัท บาหยัน จำกัด...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอีกต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)



นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

บริษัท บาหยัน จำกัด





ทะเบียนเลขที่ ๔๔๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๕๒/๒๕๖๒

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท บาหยัน จำกัด

โดย นายวิชณุ กิตติปวณิชย์ และ นายจิรวุฒิ จัยวัฒน์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า หัวหิน ฮาบิแทต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) HuaHin Habitat

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๒๗ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๕๐/๑๔๘ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิชิต สิมเสนา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AB45016712170020  
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน (สาขาที่ 00272)  
เลขที่ 2/7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501  
เลขประจำเครื่อง J07101-B4501

ชื่อ บริษัท บาหยัน จำกัด  
Tax ID 0105545099793 สาขา 00001  
ที่อยู่ เลขที่ 250/198 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.  
ประจวบคีรีขันธ์ 77110

รหัสเครื่องวัด 6500661578 ประเภทอัตรา 5124  
J07101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20022611363  
ประจำเดือน 11/2567 วันที่อ่านหน่วย 27/11/2567  
เลขอ่านครั้งหลัง 832.58 เลขอ่านครั้งก่อน 482.01

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| หน่วยที่ใช้             | 11,857.3 หน่วย |
| ค่าไฟฟ้าฐาน             | 41,752.20 บาท  |
| ค่า FT 0.3972 บาท/หน่วย | 4,709.72 บาท   |
| รวมเงินค่าไฟฟ้า         | 46,461.92 บาท  |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%      | 3,252.33 บาท   |
| รวมเงินทั้งสิ้น         | 49,714.25 บาท  |

ชำระ 49,714.25 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท  
- เช็ค ธ.กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) 49,714.25 บาท  
หัวหิน 01356245 ลว.17/12/2567

วันที่ชำระเงิน 17/12/2567 เวลา 10:40 น. คู่มือใบเสร็จ

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 840209936977  
ลว.29/11/2567

ผู้รับเงิน รุ่งทิพย์ อยู่เจริญ รหัสผู้รับเงิน 431536





**ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี**  
 การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน (สำนักงานใหญ่)  
 HUAHIN WATERWORKS AUTHORITY  
 38 ถนน ตำบลดอนเมือง แขวงท่าหิน เขต/อำเภอ หัวหิน  
 จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทร 032 511 667  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000347358  
 เลขที่ใบเสร็จ 68-00119223

| เขต             | เส้นทาง           | เลขผู้ใช้น้ำ   | เลขที่มาตร            | เลขที่ใบแจ้งหนี้ |
|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| 18              | 1803              | 18180582       | 61-0-447596           | 68-00076057      |
| ประจวบคีรีขันธ์ | พื้นที่แจ้งค่าน้ำ | รหัสเครื่องวัด | ซึ่งผู้ขอ             |                  |
| อ.ค. 67         | 16/12/67 12.03    | 61-0-447596    | ปราโมทย์ ศรีโช...     |                  |
| จุดติดตั้ง      | เลขมาตรเครื่องวัด | จุดจ่ายก่อน    | เลขมาตรเครื่องวัดก่อน | หน่วยที่ใช้      |
| 16/12/67        | 10347             | 20/11/67       | 10128                 | 219              |

เลขที่บัญชีของผู้ใช้

ธนาคาร

รหัสสาขา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105545099793

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท บ้านบ่อน จำกัด

ที่อยู่ 250/198 ถ.เพชรเกษม แขวง/ตำบลหัวหิน เขต/อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| เงินค่าน้ำ                        | 2,300.50 |
| ส่วนลด                            | 0.00     |
| ค่าน้ำสุทธิ                       | 2,300.50 |
| ค่าบริการ                         | 75.00    |
| ค่าขยะ                            | 10.00    |
| ค่าปรับปรับเสีย                   | 0.00     |
| ยอดเงินก่อนคิดภาษี ไม่รวมค่าชำระ  | 2,375.50 |
| ยอดเงินก่อนคิดภาษี                | 2,385.50 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%                | 166.29   |
| รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (Grand total) | 2,551.79 |

(สองพันห้าร้อยห้าสิบบาทห้าสิบลบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์)

\*\*เอกสารนี้ออกโดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ต้องมีการลงนาม\*\*

\*\*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่การบริการด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์\*\*

ประวัติการใช้น้ำย้อนหลัง 3 เดือน (Consumption History)

| วันที่อ่านน้ำ (Date)      | 20/11/67 | 21/10/67 | 23/09/67 |
|---------------------------|----------|----------|----------|
| หน่วยที่ใช้ (Consumption) | 173      | 255      | 206      |

ผู้รับชำระ อภิรติ ชุมพลมา

\*\*\*วันที่ชำระเงิน 25 ธ.ค. 67 เวลา 14:56:52\*\*\*

ชำระเงินผ่าน เงินสด

เอกสารฉบับนี้เป็น

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

เสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๒๘ เลขที่ 29

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ก. ก. ๖๗

จาก.....บริษัท บ้านฉาง จำกัด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๐๐๐๐๑ (๕๕๕๕๕๕๕๕)

เป็นเงิน.....๗๙๕.- บาท.....๘๐.....สตางค์

(ตัวอักษร) - เจ้าพนักงานเก็บเงิน.....

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๙ เดือน.....ค.ค.

เจ้าพนักงาน.....

จำแนก.....  
(พจนานุกรม.....)  
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน

