

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2567

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2567 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตารางที่ 2-1 โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ภายในโครงการสะอาดเรียบร้อยดี	รูปที่ 2-1
2) ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ออกตามภูมิอากาศ	รูปที่ 2-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าดินต้องปลูกทดแทนทันที	✓	- ดูแลรักษาพื้นที่สวนภายในโครงการตามภูมิอากาศ	รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ			
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	- ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ไม่เกิน 30 กม./ชม.
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	
3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- พบป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	รูปที่ 2-5, รูปที่ 2-6
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	
6) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 °C	✓	- ใช้แอร์ประหยัดไฟเบอร์ 5	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ รูปที่ 2-17
7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน			
1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	✓ - ไม่พบกิจกรรมเสียงดัง		
2) ติดตั้งป้ายดักเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✗ - ไม่พบป้ายดักเสียงในพื้นที่โครงการ	- ติดป้ายดักการใช้เสียงดัง - บริเวณห้องโถง	
3) ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗ - ไม่พบจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	
4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✗ - ไม่พบป้ายเตือนห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ - พบ ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอด	จัดทำป้ายเพิ่มเติม	
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2-21
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✗ - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิค		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2-21
5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2-21
6) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	✓	- ไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสีย		รูปที่ 2-21
7) กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบลในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✗	- ดำเนินการเป็นครั้งคราว ไม่แน่นอน		
8) ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ	✗	- ไม่ได้ตักไขมันทุกวัน พิจารณาความเหมาะสม		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ซึ่งสามารถทั้งรวมกับมูลฝอยอินทรีย์ และ สามารถทั้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้				
9) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ใน การรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศเหนือของโครงการ ด้วยการเดินท่อ ระบบน้ำหยด (Dripper) ให้น้ำซึมในดิน น้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการ	X	- ไม่ได้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้		
10) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวม ใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	- ได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
1) กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉิน แผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณ พื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และ พนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจสอบก่อนออกไปยังพื้นที่ภายนอก	✓	- ได้กำหนดจุดรวมพล อยู่ด้านหน้าโรงแรม บริเวณพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 2-30
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่อง แผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ หน้าที่พินิตในแต่ละชั้น	✓	- เทศบาลเมืองหัวหิน ให้ความรู้แผ่นดินไหว อยู่ในการเฝ้าระวัง	- ไม่มีเอกสาร ประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศ หรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการ อย่างใกล้ชิด	✓	- อาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓	- โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด จึงไม่มีผลกระทบ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ไม่มีการใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
2) ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- สภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		
3) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน และให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	✓	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร		รูปที่ 2-1, 2-4 และรูปที่ 2-6
3.2 การใช้น้ำ				
1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ	✓	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ		รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและ โถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร และห้องพักทุกห้อง				
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	- ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
4) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง โดย ไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการ ใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติ ของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	- ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปา		
5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อ ประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำ ของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมใน บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดย การติดตั้ง Solinoid Valve และควบคุม เวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้ง เวลาเปิดวาล์วน้ำในช่วง 22.00 - 04.00 น.	✓	- ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำในช่วง 22.00 - 04.00 น.		
6) สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคาร		รูปที่ 2-20
7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง ขนาด ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง	✓	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคาร		รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกัก รวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร				
8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดย กำหนดให้	✓	- ถังถังสำรองน้ำ		
(8.1) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้ง ถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้น หลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ดำเนินการทำความสะอาด ดังนี้	✓	- ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ถังเก็บน้ำชั้นล่าง		
(1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	✗	- ในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีน จะฆ่าเชื้อโรคภายในถังใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✗	- ในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการ		
(3) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกช่วงเวลาที่ผ่านมาใช้ บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด	✓	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ถังเก็บน้ำชั้นล่าง		
9) จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง	✓	- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง		
10) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็ก ต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้	-	- ไม่สามารถประเมินได้		
10.1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมี เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว	-	- ไม่สามารถประเมินได้		
10.2) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า	-	- ไม่สามารถประเมินได้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดิน และ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยห้วยหิน 90	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ 1 ชุด		รูปที่ 2-21
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - สำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้		
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓ - มีช่างเทคนิคประจำโครงการที่มีความชำนาญไว้ควบคุม		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		รูปที่ 2-21
5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
6) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการ บำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	✓	- ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งนอกโครงการ ถ้ายังไม่ได้บำบัดน้ำ		
7) กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดา ช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบและลดการแพร่กระจายของ เชื้อโรคและพยาธิ	✓	- สูบกากตะกอนจากถังเกรอะ		
8) ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถัง ดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓	- ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน		
9) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ ในการรดน้ำต้นไม้ในต้นไม้ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ	✓	- ในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการ		
10) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดย ให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม		
11) ใช้ระบบเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นเข้ารางรอบสระจะไหลเข้า	✓	- ใช้ระบบเกลือคลอรีนในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ไปยังบ่อบำบัด หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่ สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองทราย เพื่อกรองสิ่ง สกปรกและหมุนเวียนน้ำต่อไป			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0082 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา- โครงการ (0.0085 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	✓	- การระบายน้ำของโครงการตามที่กำหนด	
2) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจาก บ่อบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์	✓	- มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3) ทำความสะอาดชุดลอกบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	- มีการชุดลอกบ่อบำบัดน้ำ	
4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ	✓	- พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ	
5) ดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย- หัวหิน 90 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ ของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ ตลอดเวลาหากเกิดการอุดตันของท่อหรือ ท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและ ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิมตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✗ - ไม่มีการแยกขยะ	- รวมมูลฝอยในถุงมูลฝอยสีดำนในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-25
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ดังนี้			
2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)	✓ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย		รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27
2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจัดถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย		รูปที่ 2-26
2.3) ส่วนเตรียมอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถัง	✓ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	✓ - แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง		
4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✗ - รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- ควรคัดแยกโดยพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	รูปที่ 2-26
5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✗ - พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- ไม่มีการคัดแยก-มูลฝอย ควรคัดแยกโดยพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	รูปที่ 2-26
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้	✓ - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย		รูปที่ 2-26
6.1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 3.57 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอินทรีย์ เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ	✗ - มีห้องพักมูลฝอย แต่ไม่ได้แยกประเภทมูลฝอย	- ควรจัดสร้างแบ่งห้อง แยกประเภทมูลฝอย	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
117 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45.81 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 45 วัน				
6.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 0.95 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.425 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น ในโครงการทั้งหมด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 55 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25.90 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน	X	- ห้องพักมูลฝอย แต่ไม่ได้แยกประเภทมูลฝอย	- ควรจัดสร้างแบ่งห้องแยกประเภทมูลฝอย	รูปที่ 2-26
6.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน	X	- มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่ได้แยกห้องตามประเภทมูลฝอย	- ควรจัดสร้างแบ่งห้องแยกประเภทมูลฝอย	รูปที่ 2-26
6.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอย	X	- มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่ได้แยกห้องตามประเภทมูลฝอย	- ควรจัดสร้างแบ่งห้องแยกประเภทมูลฝอย	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
อันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน				
7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และ กระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับ ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	✗	- มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่ได้แยกห้องตามประเภทมูลฝอย	- ควรจัดสร้าง แบ่งห้องแยก ประเภทมูลฝอย	รูปที่ 2-26
8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอย- หัวหิน 90	✗	- มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
9) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม		
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอยในโครงการ		
10.1) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการ จัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้		- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้		
(1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด				
(2) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย มีข้อความระบุประเภทมูลฝอย ไว้ข้างถังด้วยคำว่า “มูลฝอยอินทรีย์”	✗	- ไม่พบว่าป้ายแยกประเภทมูลฝอย		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
“มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”			
(3) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำนีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	✓ - จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ		รูปที่ 2-26
(4) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	✓ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน		รูปที่ 2-26
(5) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ บริการส่วนกลางและส่วนเตรียมอาหาร	✓ - ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลางและส่วนเตรียมอาหาร		รูปที่ 2-26
(6) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✗ - ไม่พบว่า การเขียนฉลากปิด		
(7) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแล้ว ให้แยกไว้ขายกับ	✓ - โครงการ มีการคัดแยกมูลฝอย		รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด				
(8) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวม มูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพัก มูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	✓	- มีแม่บ้านโครงการ เป็นผู้รวบรวม และคัดแยกมูลฝอย		
(9) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้คุม ปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอย ไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	✓	- ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้คุมมัดปากถุงให้แน่น		รูปที่ 2-26
(10) ภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้ แม่บ้านล้างทำความสะอาด ถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม	✓	- แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอย		
(11) ให้แม่บ้านทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓	- แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน		
(12) การลำเลียงมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม				
(13) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุง ต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด	✓	ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่น ของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับ เข็นมูลฝอยเท่านั้น”			
(14) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย ด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้อง จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน	✓	- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง	
(15) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับ มูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยาง ที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน	✓	- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่ เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			
(16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 2-1
(17) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองห้วยหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	✓ - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอย		
11) ห้องพักมูลฝอยรวม			
(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขน	✓ - แม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ		
(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	✓ - แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้ใหม่	✓ - ในแต่ละวัน แม่บ้านต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		
12) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			
(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	✓ - พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง		
(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท		
(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรค ลงไปคืบเขี่ย	✓ - สังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่		
(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะอาดในการมัด และการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้	✓ - การบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะอาดในการมัด เพื่อขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุง		รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียง โดยเด็ดขาด				
(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุด ที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	- พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้		
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้อง นำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และ รองเท้าน้ำที่ใส่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาด ภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยผงซักฟอง รวมทั้งอาบน้ำทันที	✓	- เสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้า ที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาด ภายนอกก่อนถอดถุงมือโดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยผงซักฟองรวมทั้ง อาบน้ำทันที		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน				
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนออุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า		รูปที่ 2-17
2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟ	✓	- อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นการใช้ไฟฟ้าของระบบ สาธารณูปโภคของอาคาร ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า		
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์- ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
6) ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้ง		
7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้				
7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	✓	8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ		
7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้า เบอร์ 5		รูปที่ 2-26
7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรือ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
อุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน				
7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	✓			
7.5) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง	✓			
7.6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	✓			
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร				
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร - ประชาสัมพันธ์ บริเวณทางเข้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ 		รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		รูปที่ 2-1
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✓	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถ		รูปที่ 2-5 , 2-6 และ รูปที่ 2-7
4) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	- ไม่พบว่ามีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- พบป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ และ จักรยานยนต์		รูปที่ 2-5, 2-6
6) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	✗	- ไม่พบป้ายบนผิวทาง		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด		
8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	✓	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
9) โครงการจัดที่จอดรถสำหรับรถที่จอดในโครงการมีไม่เพียงพอที่โรงแรม-บ้านบาหยัน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาหยันกับพื้นที่โครงการ	✓	- จัดที่จอดรถสำหรับรถที่จอดในโครงการมีไม่เพียงพอที่โรงแรมบ้านบาหยัน		รูปที่ 2-7
10) จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	✓	- จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ		
3.8 การระบายอากาศ				
1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อประหยัดพลังงาน	✓	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาระบายอากาศที่ติดตั้งไว้		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย				
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	✓	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโรงลิฟต์และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	✓	- ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโรงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล”		รูปที่ 2-23 , 2-24 และ รูปที่ 2-30
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย		
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		
5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	✓	- กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 2-30
6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขออนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน	✗	- ในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567 ยังไม่มีการอบรมจะดำเนินการในรอบถัดไป ในปี 2568		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(เทศบาลเมืองหัวหิน)ซึ่งมีการซ่อมพืชน้ำไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			
7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ		
8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล		รูปที่ 2-30
9) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก		
10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว		
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์			
1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและ	✓ - ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลา ที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวัน เปิดใช้อาคาร				
2) เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการ ทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทาง การแก้ไขและลดกระทบ ดังนี้				
2.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศ แผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม		
2.2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม	✓	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคาร มีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณา		
2.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ ตามจุดต่างๆ	✓	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคาร มีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน แผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็น ของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ดังนี้ การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำ ด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการ กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้า อาคารให้ลดลง	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2-1
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถ บนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทาง ของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✗	- ไม่พบว่ามีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✗	- ไม่พบว่ามีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดทำป้ายเพิ่มเติม	
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์		รูปที่ 2-6
6) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	✗	- ไม่พบสัญลักษณ์ผิวทาง การจราจร		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดมิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม		
8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนในโครงการและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	✓	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนในโครงการ ไม่พบว่ามีป้ายทางเข้าออกโครงการ		
9) โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่จอดรถในโครงการมีไม่เพียงพอ ที่โรงแรมบ้านบาหยันซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาหยันกับพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่จอดรถในโครงการที่เพียงพอ และมีสำรองบริเวณด้านหน้าโรงแรม		รูปที่ 2-7
10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ	✓	- จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัว มาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการ มาให้บริการ				
น้ำใช้ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการ ใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศ เชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของ ทรัพยากรน้ำที่องค์กรประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคารและห้องพักทุกห้อง	✓	- พบว่ามีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดย		รูปที่ 2-11
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	✓	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	- สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
4) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคาร เท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามา ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบ จากโครงการน้อยที่สุด	✓	- จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคาร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinnoid Valve และควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วในช่วง 22:00-04:00 น.	✓ - กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ		
6) สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓ - จัดให้มีสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารโรงแรม		รูปที่ 2-20
7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่างขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร	✓ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง		รูปที่ 2-20
8) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้	✓ - มีการล้างถังในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567		
8.1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดัง ดังนี้	✓ - มีการล้างถังในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>(1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร <p>(2) กวนน้ำและคลอรีนให้รับให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมงแล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้ทั้งหมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>			
<p>8.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาที่มีผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ</p>	<p>✓ - มีกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นล่าง</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด				
9) จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	✓	- มีการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง		
10) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จากการปนเปื้อนของคอนกรีต เสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึง เก็บน้ำชั้นหลังคาและป้องกันการ กัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้	-	- ไม่สามารถประเมิน ได้ ไม่ใช่ถึงคอนกรีต		
10.1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถัง เก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการ แทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใช้และป้องกันรอย แตกร้าว	✗	- โครงการใช้ถังเก็บน้ำสำรอง ไฟเบอร์กลาส		
10.2) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะ คอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดิน และ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะ คอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	✗	- ไม่พบว่ามีคอนกรีต		
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	✓	- ดำเนินการตามมาตรการ		
4.3 การศึกษา	✓	- ดำเนินการตามมาตรการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข				
1) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย แต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำที่อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย แต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำที่อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย		
2) จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	✗	- ไม่พบตู้ยาสามัญประจำบ้าน		
3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✗	- ยังไม่มีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้าน		
4) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	✓	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยที่แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้		
5) กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรมขณะเดียวกันในโครงการ	✓	- ทางโรงแรมได้ประสานงานสถานพยาบาล กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาล		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
จัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอย ให้บริการด้วย				
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ		
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิด ต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุ การใช้งาน	✓	- จัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม		รูปที่ 2-15
3) ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ- มูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอย ที่ถูกต้อง	✓	- แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		
4) ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล อย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	- มีพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ				
1) ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่อง ความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางพัก ไว้ทุกครั้ง	✓	- จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย		
2) ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓	- มีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแวกไว้ในห้องพักทุกห้อง				
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-5
4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคารโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินในอาคาร	✓	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคารโครงการ		รูปที่ 2-22
4.7 ทิศนียภาพและสุนทรียภาพ				
1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 263.68 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 141.54 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นไม้พุ่มไม้คลุมดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 263.68 ตารางเมตร		รูปที่ 2-1
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ-ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓	- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี		รูปที่ 2-1
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี		รูปที่ 2-1
4) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการ และชุมชน	✓	- ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone		รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓	- ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคาร		รูปที่ 2-1
6) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	✓	- จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้		รูปที่ 2-1
7) ดูแลไม่ย่นต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ดูแลไม่ย่นต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนว		รูปที่ 2-1
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ				
1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	✓	- มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)		
2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รถบรรทุกเข้ามาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✗	- ไม่พบการติดตั้งป้ายดักเสียง		
3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	- ไม่พบความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- ติดตั้งป้าย กรณีสตาร์ทเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์		รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทิวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	- ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
6) ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาด		รูปที่ 2-3 ,2-5
7) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ ควั่น เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ดูแลต้นไม้ทรงสูง ในพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 2-1
8) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควั่น เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”		รูปที่ 2-5,2-6
9) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจรระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย จราจร อัดคิ๊ยก	✓	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณหน้าทางเข้า-ออก - กิจกรรมเข้ากับหัวข้อ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การจราจร อัดคิ๊ยก ดังกล่าวข้างต้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6. การใช้สระว่ายน้ำ			
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	X	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ	
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2-10 , 2-11
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	✓		
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓		
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	✓		
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓		
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓		รูปที่ 2-10
- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	X		
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓		
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน		
5) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ ไว้รอบสระเบียงสระ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	✗			
มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเกี่ยวกับ ปฏิบัติทางเคมี การเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญ อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้าน ประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียง ต่อสุขภาพ	✓	- ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเกี่ยวกับปฏิบัติทางเคมี		
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำ จากการใช้สระว่ายน้ำ				
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน		
2) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาหยัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ				
3) จัดให้มีที่อาบน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำให้เรียบร้อย ขณะใช้ลิฟต์โดยสารร่วมกับแขกท่านอื่นๆ เมื่อขึ้นมาใช้สระว่ายน้ำที่อยู่ชั้น 2	✓	- จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ		รูปที่ 2-11
4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้				
- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✗	- ไม่พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต		
- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✗	- ไม่พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต		
- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนตึกของสระว่ายน้ำ	✗	- ไม่พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต		
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	✗	- ไม่พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต		
- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✗	- ไม่พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์โรงแรม		
มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้			
1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓ - มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง		
2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓ - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ		
มาตรการด้านโครงสร้าง			
1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวของกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ	✓ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ขอบสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที				
2) ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออก จากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน		



รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายโครงการ



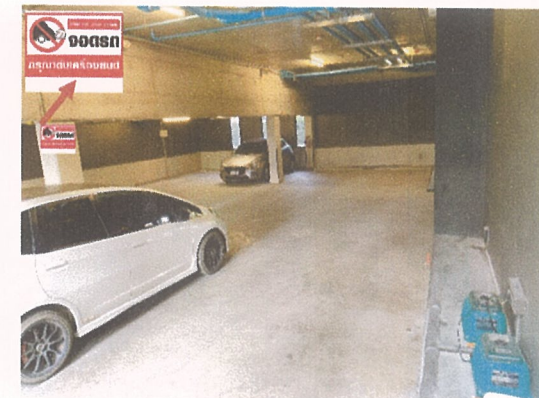
รูปที่ 2-3 ทางเข้าออกอาคารโรงแรม



รูปที่ 2-4 ประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 2-5 ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 2-6 ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-7 ที่จอดรถยนต์สำรองด้านหน้าโรงแรม



รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว (ระเบียง)



รูปที่ 2-9 พื้นที่สีเขียวริมรั้ว



รูปที่ 2-10 สระว่ายน้ำในอาคาร



กฎระเบียบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-11 ที่อาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-12 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2567

		
<p>รูปที่ 2-13 ห้องโถงต้อนรับ</p>	<p>รูปที่ 2-14 ห้องครัว</p>	<p>รูปที่ 2-15 ผู้พิการกดลิฟต์โดยสาร</p>
		
<p>รูปที่ 2-16 ม่านป้องกันแสงแดด</p>	<p>รูปที่ 2-17 แอร์ประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	<p>รูปที่ 2-18 เครื่องตรวจจับควัน</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2567

	 <p>ถังเก็บน้ำสำรอง</p>	
<p>รูปที่ 2-19 ระเบียงทางเดินในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>รูปที่ 2-21 บ่อท่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>
	 <p>ไฟสองสว่าง</p> <p>กริ่งสัญญาณ</p>	 <p>ประตูหนีไฟ</p>
<p>รูปที่ 2-22 กล้องวงจรปิด</p>	<p>รูปที่ 2-23 กระดิ่งเตือนไฟไหม้</p>	<p>รูปที่ 2-24 ประตูหนีไฟ</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2567

		
<p>รูปที่ 2-25 ถังเคมีดับเพลิงทางเดินในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-26 ที่พักรถยนต์ในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-27 ถังขยะในห้องน้ำ</p>
		
<p>รูปที่ 2-28 ถังขยะในห้องพัก</p>	<p>รูปที่ 2-29 กระจากบนถนนตรงข้ามโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-30 จุดรวมพล ที่พักคอย ที่พักสูบบุหรี่</p>

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ชาบิแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.ภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใหม่ ไม่คลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-1
2.ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ใหม่ ไม่คลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-1
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-1
4.ทรัพยากรน้ำและการบำบัด น้ำเสีย	1.ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-21
	2.บ่อตรวจคุณภาพทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Fecal Coliform Bacteria -Fat, Oil and Grease -Nitrogen (TKN) -Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-31
5.การใช้น้ำ	1.วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บายัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
	2.ท่อประปา	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมหรือแตก)	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-20
	3.ถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกแห่ง	-ความสะอาดของถังเก็บน้ำ -คลอรีนอิสระ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-21
6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	-ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	-ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-21
	2.ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	-ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-21
	3.ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและน้ำบ่อพักน้ำ	-สภาพการใช้งาน	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-21
7.การจัดการมูลฝอย	1.ถังรองรับมูลฝอย	-สภาพการใช้งาน	-ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-26
	2.ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักและห้องพักมูลฝอยรวม	-ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-ทุก 1 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-26
	3.ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	-ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-26 และรูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บายัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
8.ไฟฟ้าและพลังงาน	1.ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่ จุดตรึง ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-1
	2.อุปกรณ์และสายไฟฟ้าใน โครงการ	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และ สายไฟฟ้า	-ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-1
	3.ระบบปรับอากาศ	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-11
9.การคมนาคม/การจราจร	1.บริเวณที่จุดตรึง ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-3
	2.สัญญาณจราจร และป้ายแสดง ทางเข้า-ออกทุกแห่ง	-สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-3
10.สุนทรียภาพ	-พื้นที่โครงการ	-ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพสวยงามดี	รูปที่ 2-1
11.การป้องกันอัคคีภัย	1.แต่ละชั้นของอาคาร	-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-24
	2.บริเวณจุดรวมพลและ สำนักงานโครงการ	-รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงในท้องถิ่น	-ทุก 1ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	มีแผนการซ้อมหนีไฟ ในรอบเดือน มค-ธค 68	รูปที่ 2-24
12.สระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) -คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)		เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจ วิเคราะห์ในเดือน พ.ย.,ธ.ค.2567	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทท 90 ของบริษัท บายัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
		ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) -คลอรีนอิสระ(Free chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) -ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)			

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บายัน จำกัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1.เทศบาลเมืองห้วยหิน 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 3.จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 4.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 ของบริษัท บายัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)



22 พ.ย. 2567



22 พ.ย. 2567



21 ธ.ค. 2567



21 ธ.ค. 2567

รูปที่ 2-31 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ และน้ำทิ้งก่อนนอกโครงการ ในเดือน พ.ย. 2567 และเดือน ธ.ค. 2567

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง

โครงการหัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในรอบเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม โดยผลการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 2.3-1

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3-7.4 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 68.0-98.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 106-154 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 308-438 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่า 4.4-4.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 50.4-60.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5-6.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐาน จำนวน 3 ดังนี้ ได้แก่ ค่าความสกปรก (BOD) ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) ส่วน ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเกินค่ามาตรฐาน เฉพาะในเดือนพฤศจิกายน 2567 แสดงผลดังตารางที่ 2-3-1

สรุปผลการตรวจวัด ของหัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ในเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่าความสกปรก (BOD) ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) ส่วน ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ตารางที่ 2-3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน*
		22 พฤศจิกายน 2567	20 ธันวาคม 2567			
pH	-	7.3	7.4	7.4	7.3	5.0-9.0
BOD	mg/L	98	68.0	98.0	68.0	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	154	106	160	154	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	380 ^a	438 ^a	438	380	500 ^{**}
Grease & Oil	mg/L	4.7	4.4	4.7	4.4	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	60.0	50.4	60.0	50.40	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	6.0	<0.5	6.0	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		น้ำตาลขุ่น	น้ำตาลจางขุ่น มีตะกอน			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2567

หมายเหตุ : ^a คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ซึ่งทำการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนธันวาคม 2567 โดยผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 2-4 และภาคผนวกที่ 3

สรุปผลการตรวจวัด

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน ของโครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) เมื่อเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนธันวาคม ปีพ.ศ. 2567

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายเดือน จำนวน 5 ดัชนี ได้แก่ pH , Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria และ E. coli ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่าคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์ในเดือนพฤศจิกายน 2567 และมีค่าเกินเกณฑ์ในเดือนธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2-4

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายปี เพิ่มจากรายเดือน จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่ Total Alkalinity , Calcium Hardness, Chloride, Nitrate, Ammonia ,Free Chlorine, Combine Chlorine ,Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Cyanuric acid

สรุปผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ในเดือนธันวาคม 2567 คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) มีค่า 1.34 มิลลิกรัม/ลิตร และ Cyanuric acid มีค่าตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน
		22 พย 2567	20 ธค 2567			
pH	-	4.9	7.6	7.6	4.9	5-9
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	0.91	1.34	1.34	0.91	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	not found	not found	not found	not found	-ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	-	55	55	55	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	-	440	440	440	250-600
Chloride	mg/L as Cl ₂	-	290	290	290	<600
Nitrate	mg/L as NO ₃	-	33.16	33.16	33.16	<50
Ammonia	mg/L as NH ₃	-	0.23	0.23	0.23	<20
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	-	1.34	1.34	1.34	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L as Cl ₂	-	0.17	0.17	0.17	0.5-1.0
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	-	Not detect	Not detect	Not detect	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	-	Not detect	Not detect	Not detect	ไม่พบ
Cyanuric acid	mg/L	-	214	214	214	30-60
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		ใส	ใส			

ที่มา : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1, 2550