

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/10609 ลงวันที่ 8 กันยายน 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการใน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการจัดการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ | - มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา | - ระบบจ่ายน้ำประปา | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | - | ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 14) |
| | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ | - ระบบไฟฟ้าโครงการ | ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนิน | โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการเป็นประจำทุกปี | - | ภาคผนวก ฉ-7 |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำ | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 20) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย | - กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง น้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อ พักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการลงสู่บ่อ ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ | pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ | - โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ข |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ | - ข้อมูล และสถิติผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | บันทึกข้อมูล และจัดทำ สถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ | - โครงการมีการบันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ฉ-8 |
| | | - รายงานสรุปผล การทำงาน ดำเนิน ของระบบบำบัดใน แต่ละเดือน การทำ ในแต่ละเดือน | | - โครงการมีการสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง | - | ภาคผนวก ฉ-8 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ | - รอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อ ระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ | - | - |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย แสดงการหนีไฟ เครื่อง ดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำ ดับเพลิง ตู้ FHC ผัง เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล | - อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ ระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปี | - | ภาคผนวก ฉ-2 ภาคผนวก ฉ-5 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ 7.1 คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | วันละ 2 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ | โครงการยังไม่มีมีการบันทึกความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน | - | - |
| | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด | - ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิ ฟอรัม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginoso | ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 2 จุด ทุกเดือน โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่าง | - | ภาคผนวก ข |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7.1 คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน | | - คลอรีน ทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | ทุก 1 ปี ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ทุกเดือน โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่าง | - | ภาคผนวก ข |
| 7.2 โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ | ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆอยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้ รีบ | โครงสร้าง ผนัง พื้น สระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ความปลอดภัยในการ ใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายแสดง ความ ลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิต และไฟฟ้าส่องสว่าง | ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการแก้ไข ทันที | - | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 8. สุนทรียภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่ล้าเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดความเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | - | ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 1) |

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ โดยวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่าง ซึ่งดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| คุณภาพน้ำทิ้ง | |
| pH at 25 °C | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| Biochemical Oxygen Demand | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C) |
| Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C (2540 D) |
| Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C (2540 C) |
| Fat Oil & Grease | Partition-Gravimetric Method (5520 B) |
| Total Kjeldahl Nitrogen | Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B) |
| Sulfide | Iodometric Method (4500-S ²⁻ F) |
| Settleable Solids | Imhoff Cone (2540 F) |
| คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ | |
| Total Coliform Bacteria | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B) |
| Fecal Coliform Bacteria | Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B) |
| Escherichia coli | Escherichia Coli Procedure (9221 F) |
| Staphylococcus aureus | Swimming Pools (9213 B) |
| Pseudomonas aeruginosa | Membrane Filter Tecnique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E) |

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะฐานราก

ระยะดำเนินการ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง **รูปที่ 3-1**

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | ก.ค.67 | ส.ค.67 | ก.ย.67 | ต.ค.67 | พ.ย.67 | ธ.ค.67 |
| ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ | - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Settleable Solids | 1 ครั้ง/เดือน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | ก.ค.67 | ส.ค.67 | ก.ย.67 | ต.ค.67 | พ.ย.67 | ธ.ค.67 |
| ระยะดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนลึก - สระว่ายน้ำส่วนตื้น | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa | 1 ครั้ง/เดือน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|--------|---------------------------|-------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| | | | 26/07/2567 | 26/08/2567 | 30/09/2567 | 28/10/2567 | 26/11/2567 | 23/12/2567 | |
| 1. | pH at 25 °C | - | 7.4 | 7.4 | 7.5 | 7.3 | 7.5 | 7.0 | 5.5-9.0 |
| 2. | Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 107 | 93.6 | 110 | 109 | 96.7 | 102 | ≤ 20 |
| 3. | Total Suspended Solids | mg/L | 34 | 42 | 63 | 29 | 24 | 27 | ≤ 30 |
| 4. | Total Dissolved Solids* | mg/L | 213 | 264 | 322 | 342 | 360 | 380 | ≤ 1,000 |
| 5. | Fat Oil & Grease | mg/L | 1.5 | 1.2 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 |
| 6. | Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 42.8 | 40.6 | 21.1 | 71.0 | 45.8 | 29.8 | ≤ 35 |
| 7. | Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 1.0 |
| 8. | Settleable Solids | ml/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | - |

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำส่วนต้น 2) สระว่ายน้ำส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัด โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก | | | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 26/07/2567 | 26/08/2567 | 30/09/2567 | 28/10/2567 | 26/11/2567 | 23/12/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | <10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |
| Escherichia coli | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น | | | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 26/07/2567 | 26/08/2567 | 30/09/2567 | 28/10/2567 | 26/11/2567 | 23/12/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | <10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |
| Escherichia coli | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | |
| บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | |
|  |  |
| บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น | บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก |
| <p>รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567</p> | |