

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 6 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม 22,496 บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน				
-	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 5, 100.51 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)
-	ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมงและควรมีป้ายขอความร่วมมือการใช้น้อยเสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง สำหรับด้านโรงเรียนวัดปาก บ่อปลูกไม้ทรงสูง เช่น โอศกอินเดีย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำและการใช้น้ำ			
- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย - อาคาร A และ C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน - อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน - อาคาร E มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำและการใช้น้ำ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร F มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคาร G-H มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อาคารละ 120 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ห้องพักขยะมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคารจอดรถมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD. ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ฉ7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.5 คุณภาพน้ำและการใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุม คุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
<b>1.6 การระบายอากาศและความร้อน</b>			
- จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 4,684.21 ตารางเมตรหรือ 923 ต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- บริเวณอาคารพักอาศัยต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านความร้อน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)			
- ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม			
- การก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีระยะห่างระยะร่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดและมีรายละเอียดอื่นๆ ดังนี้ - อาคาร A มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7.2 เมตร จากลำรางสาธารณะ (คลอง ปากบ่อ) ด้านที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7 เมตร (อาคาร C) - อาคาร H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ - มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.72 : 1 - มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49 % - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 61.13 % - มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร - มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร - อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน 22.95 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดย มีค่า FAR เท่ากับ 2.72: 1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม 22,496 บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตรตามลำดับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคม				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา (ทิศทางการจราจร)	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,14)
-	จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 569 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 575 คัน	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจรหรือจัดให้มีเครื่องอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถและป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย	ทางโครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	รถที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายผ่านตลอด สำหรับรถที่ต้องการใช้ถนนสุขุมวิทให้ไปกลับรถได้สะพานทางแยกถนนศรีนครินทร์	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สาธารณูปโภค				
- ไฟฟ้า				
-	มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดประหยัดไฟ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18,19)
-	มีมาตรการเสริมอื่นๆที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น			
-	มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สาธารณูปโภค				
- ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอด ช่วงดำเนินการ เช่น		-	-
	- ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ยาลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
	- มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ยาลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
	- ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ	ทางโครงการใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สาธารณูปโภค				
- น้ำใช้				
-	ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถึง ปริมาตร รวม 735 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มี ปริมาตรรวม 921 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,656 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บำน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	ทางโครงการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บำน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ				
-	จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.28 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 828 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.125 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (รวมอัตราการระบาย 0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ ในสภาพดี ไม่อุดตัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง/รีไซเคิลได้ และ มูลฝอยอันตรายและจัดตั้งถังรองรับแยกประเภทให้เพียงพอกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไป เก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้างในอาคาร	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	สนับสนุนให้พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยแห้งหรือมูล ฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยที่ต้องกำจัดทิ้ง	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	ประสานงานการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวน หลวงแก่โครงการให้มีการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ เกิดเกิดการสะสมของมูลฝอยในโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง มารับ จัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 9 วัน ขยะแห้ง/ขยะอันตรายรองรับได้ ประมาณ 5 วัน อย่างไรก็ตามต้องไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
-	มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคลคือนิติบุคคลอาคารชุด A-B, นิติบุคคลอาคารชุด O-D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งประกอบด้วย 3.1) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีใช้เฉพาะอาคารชุดของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ อาคาร ส่วนของอาคาร โครงสร้าง สาระว่ายน้ำ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ลิฟท์ทางเดิน อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในอาคาร อุปกรณ์แจ้งเตือน / อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ เป็นต้น รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียระบบประปา/ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งติดตั้งไว้ ประจำแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคลคือนิติบุคคลอาคารชุด A-B, นิติบุคคลอาคารชุด O-D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)				
-	3.2) ทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมี อยู่ นอกอาคารชุด อันได้แก่ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ ถนน ทางเดินรถ รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยแต่ละนิติบุคคลจะมี กรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,13)
-	จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ใน ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	จัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางและค่านวนค่าใช้จ่ายที่ เกิด จากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่แต่ละนิติใช้ร่วมกัน โดยยึด ตามขนาดจำนวนห้องชุดของแต่ละนิติฯ มีการจดทะเบียน กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจน และเป็นธรรม	ทางโครงการได้มีการจัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางและ ค่านวนค่าใช้จ่ายที่เกิด จากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่แต่ละนิติใช้ ร่วมกัน	-	-
-	สร้างสิ่งแวดล้อมของอาคารที่ดีโดยพัฒนาให้สอดคล้องกับ แนวคิดของเจ้าของโครงการเน้นเรื่องความสะดวก ความสะดวก ปลอดภัย และ บริการด้วยใจ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	วางแผนการจัดกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้าง ความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัย กับนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการได้มีการวางแผนการจัดกิจกรรมเสริมสร้าง ความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัย กับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามใน ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาดถุงมือและรองเท้าหุ้มส้นสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย สำหรับแม่บ้าน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก และรองเท้าบูท	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่ เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,14)
4.3 ระบบอัคคีภัย			
- เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึงตามข้อกำหนดของกฎหมาย			
- มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ประจำอาคาร (2 อาคารต่อ 1 เครื่อง) ขนาดอัตราการสูบ 75 ลิตร/นาที่ สูบส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 75 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NFPA	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบไม่น้อยกว่า 10 แกลลอน/นาที่ ทำหน้าที่รักษาแรงดันในระบบให้ได้ตามที่กำหนดตลอดเวลา			
- ติดตั้งท่อเย็นที่ทำด้วยเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 อาคารละ 2 ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งมีน้ำอยู่ในระบบท่อที่มีความดันและพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายใน ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือสายฉีดน้ำดับเพลิงสายยางแข็ง(Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิงวาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้องติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก โดยมีระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด (ติดตั้งทุกชั้นทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด ไม่นับรวมที่ติดตั้งใน FHC			
- ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ( Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงในกรณีที่น้ำดับเพลิงในโครงการไม่เพียงพอ (ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รวมทั้งหมด 9 จุด)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติม จำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A-B,C-D,E-F และ G-1	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของ โครงการเพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์ ระหว่าง อาคาร A-Bและ C-D รวมเป็นหัวดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการทั้งสิ้น 4 จุด			
-	มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	ติดป้าย แนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	ปั้มน้ำดับเพลิงที่จัดให้มีในโครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม เช่น ห้องเครื่อง/ปั้มน้ำ และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ระบบอค์คีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก โดยบริเวณถนนด้านริมคลองทั้งสองด้านทำเป็นพื้นบดอัดกว้าง 3.50 เมตร และมีความแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้ในกรณีฉุกเฉินบริเวณทางเข้าอาคาร A มีระนาบเดียวกับพื้นบดอัดไม่กีดขวางการเดินรถ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอค์คีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอค์คีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ6
- จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตรพร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถและมีจุดกลับรถ 2 จุด	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตรพร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถและมีจุดกลับรถ 2 จุด ตามมาตรการกำหนด	-	-
- กำหนดจุดรวมพลของอาคารที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 2 บริเวณและเส้นทางอพยพหนีไฟ - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ(ด้านหลังอาคารจอดรถ)ประมาณ 688 ตารางเมตร - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ(ด้านข้างอาคารจอดรถ)ประมาณ 707 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการภายในปี 2566	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟและมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญวิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม			
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ				
-	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	ทางโครงการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดแต่งภูมิทัศน์ด้านริมคลองให้สวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพแลพสุนทรีภาพ (ต่อ)			
- จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- ปลุกไม้ยืนต้น(ต้นเปิดน้ำและโอศกอินเดีย) บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน	ทางโครงการทำการปลุกต้นต้นเปิดน้ำและโอศกอินเดีย บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้คงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไปฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลองปากบ่อให้สวยงาม และสามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อระบายสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก โดยการขุดลอกคลองปลุกไม้คลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)