

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจติดตาม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร)	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH ,SS, TDS,ตะกอนหนัก,BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน,ซัลไฟด์, TKN และ Coli from Bacteria	- เป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. การใช้น้ำ 2.1 การทำงานของ ระบบส่งน้ำและถังเก็บ น้ำ	- การทำงานของปั๊ม ระบบส่ง น้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือเกิด การรั่วไหลของน้ำให้มี ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำ การแก้ไข	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
2.2 ตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ	- ทำบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณ การใช้น้ำ เพื่อดู ประสิทธิผลของมาตรการด้าน การประหยัดน้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำ รายเดือน	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 3. การจัดการมูลฝอย 3.1 ปริมาณ ขยะที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจาก โครงการบริเวณห้องพักขยะ ของโครงการ	- บันทึกปริมาณ ขยะที่ สำนักงานเขตสวนหลวงมา รับไปกำจัด โดยประเมิน จากการจำนวนถุง ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	- ทุกครั้งที่ให้สำนักงาน เขตสวนหลวงมาเก็บและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3.2 ปริมาณ ขยะรี ไซเคิล	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ สามารถขายได้	- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขาย ได้	- ทุกครั้งที่มีการขายและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งภายในโครงการ	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ6
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ เวลา และพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4.3 ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟที่ติดตั้งใน อาคาร	- ตรวจสอบเพื่อความมั่นใจ ว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง	- อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
4.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ปืนน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพ สายฉีด เกอวัดความดัน ใบ รับประกัน - ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุก 3 เดือน - อย่างน้อยทุกเดือนหรือ ตามคู่มือใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ทุกเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide modification Method (4500-0 C)
สารแขวนทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A - น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำหลังการบำบัด อาคาร A - น้ำหลังการบำบัด อาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาคาร A - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B จำนวน 6 สถานี ได้แก่ 1) น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A 2) น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B 3) น้ำหลังการบำบัด อาคาร A 4) น้ำหลังการบำบัด อาคาร B 5) จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A และ 5) จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide, Settleable Solid, และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		16/07/2567	12/08/2567	17/09/2567	15/10/2567	26/11/2567	17/12/2567
pH at 25 °C	-	7.5	7.7	7.4	7.7	7.2	5.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.2	28.2	26.6	27.4	18.8	202
Total Suspended Solids	mg/L	25	27	25	28	28	5,428
Total Dissolved Solids	mg/L	224	384	366	378	338	560
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	82.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.6	21.5	21.5	22.6	18.9	188
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	8.2
Settleable Solids	ml/L	3	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	210
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,500	2,300	2,400	4,300	>110,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 น้ำหลังการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/07/2567*	12/08/2567	17/09/2567	15/10/2567	26/11/2567	17/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.6	7.5	7.3	7.1	7.2	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.2	18.2	17.5	18.2	18.8	18.4	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	21	25	28	26	28	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	95	334	326	326	338	342	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.8	<1.0	<1.0	6.6	18.9	19.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100	920	930	1,500	750	>110,000	4,300	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/07/2567*	12/08/2567	17/09/2567	15/10/2567	26/11/2567	17/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.5	7.1	7.3	7.0	7.2	7.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.4	17.2	17.5	16.2	19.7	17.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	12	14	15	26	22	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	82	326	330	348	272	256	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.8	13.2	12.5	6.2	11.8	12.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1	<0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100	230	730	920	750	4,300	2,400	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		16/07/2567	12/08/2567	17/09/2567	15/10/2567	26/11/2567	17/12/2567
pH at 25 °C	-	7.2	7.2	7.1	7.2	7.4	7.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.8	30.4	29.3	30.4	19.9	26.2
Total Suspended Solids	mg/L	22	28	24	28	15	42
Total Dissolved Solids	mg/L	250	208	160	194	204	188
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.4	32.6	30.8	32.6	24.3	19.2
Sulfide	mg/L	<1.0	1.2	1.1	1.2	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	1	<0.5	<0.5	<0.5	1	1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,200	6,400	4,200	4,600	930	46,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 น้ำหลังการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/07/2567*	12/08/2567	17/09/2567	15/10/2567	26/11/2567	17/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.3	7.1	7.5	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.4	19.2	19.6	18.2	9.5	19.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	20	14	11	12	<10	18	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	131	312	282	310	250	216	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.2	22.4	21.2	15.6	12.8	24.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100	430	430	1,200	750	230	750	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		16/07/2567*	12/08/2567	17/09/2567	15/10/2567	26/11/2567	17/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.4	7.5	7.3	7.2	7.3	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.8	14.2	15.5	14.2	25.5	10.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	36	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	93	210	188	182	164	264	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.4	16.4	18.8	17.2	16.7	13.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	2	<0.5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100	230	430	430	230	24,000	430	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร A</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A</p>
	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร A</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567</p>	

 <p>26/11/2024 47P 676532 1516693</p>	 <p>26/11/2024 47P 676534 1516713</p>
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร B</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B</p>
 <p>26/11/2024 47P 676531 1516685</p>	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร B</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567</p>	