

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป คุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8065 ลงวันที่ 08 กรกฎาคม 2566 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)) ภายในพื้นที่โครงการ ทำ การตรวจวัดทุกวัน- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
1.2 มลพิษทาง อากาศ		- ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ 2.2 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้าย - ถึงปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
(3) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดโครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่การเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานการ สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขต ปทุมวัน) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
(3) การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของพื้นที่โครงการ	8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดโครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่การเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงาน การ สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขต ปทุมวัน) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิด การรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขให้โดยทันที	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เี่ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ เป็นประจำ และจัดให้คนงานคอยทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 9
4. มูลฝอย	- ห้องพัสดุ ฝอย ประจำชั้น ห้องพัสดุ ฝอยรวมส่วนพักอาศัย และห้องพัสดุฝอย รวม ส่วน โรง แรม - สำนักงาน-พาณิชย์	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะ เวลา เี่ ด ดำเนินการ	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัด แยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุก ครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ ตกหล่นนอกถังทุกครั้งทีเก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำ หน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- 3 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก ฉ 3
	3) ป้าย และ เครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การป้องกันอัคคีภัย	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 3 (รูปที่ 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก ฉ 3
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	--
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หากเกิดเหตุจะได้ใช้งานได้ปกติ	-	-
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การป้องกันอัคคีภัย	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44) ภาคผนวก ฉ 3
6. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	2) พัดลมระบาย อากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. ระบบปรับอากาศ	ระบบหอผึ่งเย็นซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามา เติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอ ผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แคลเซียมทั้งหมด - เชื้อลีสโตโมนา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
8. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้มา ใช้ บริการ ภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยและผู้มา ใช้ บริการ ภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น ของ ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่อง ร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณี เรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	-
9. ด้านชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายใน โครงการ มีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน ให้ระวังบริเวณที่ทำการทาสี ซ่อมผิว จราจร และการขุดลอกท่อ	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่อง ร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณี เรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
10 สุขภาพและการ สาธารณสุข						
10.1 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH ,Residual Chlorine ทุกวันข้อมูลการ ตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส. พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
	- ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้เดินระบบกรอง ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
10 สุขภาพและการ สาธารณสุข 10.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ข อ บ ส ร ะ แ ล ะ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มี ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณ สระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
	- อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มี ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

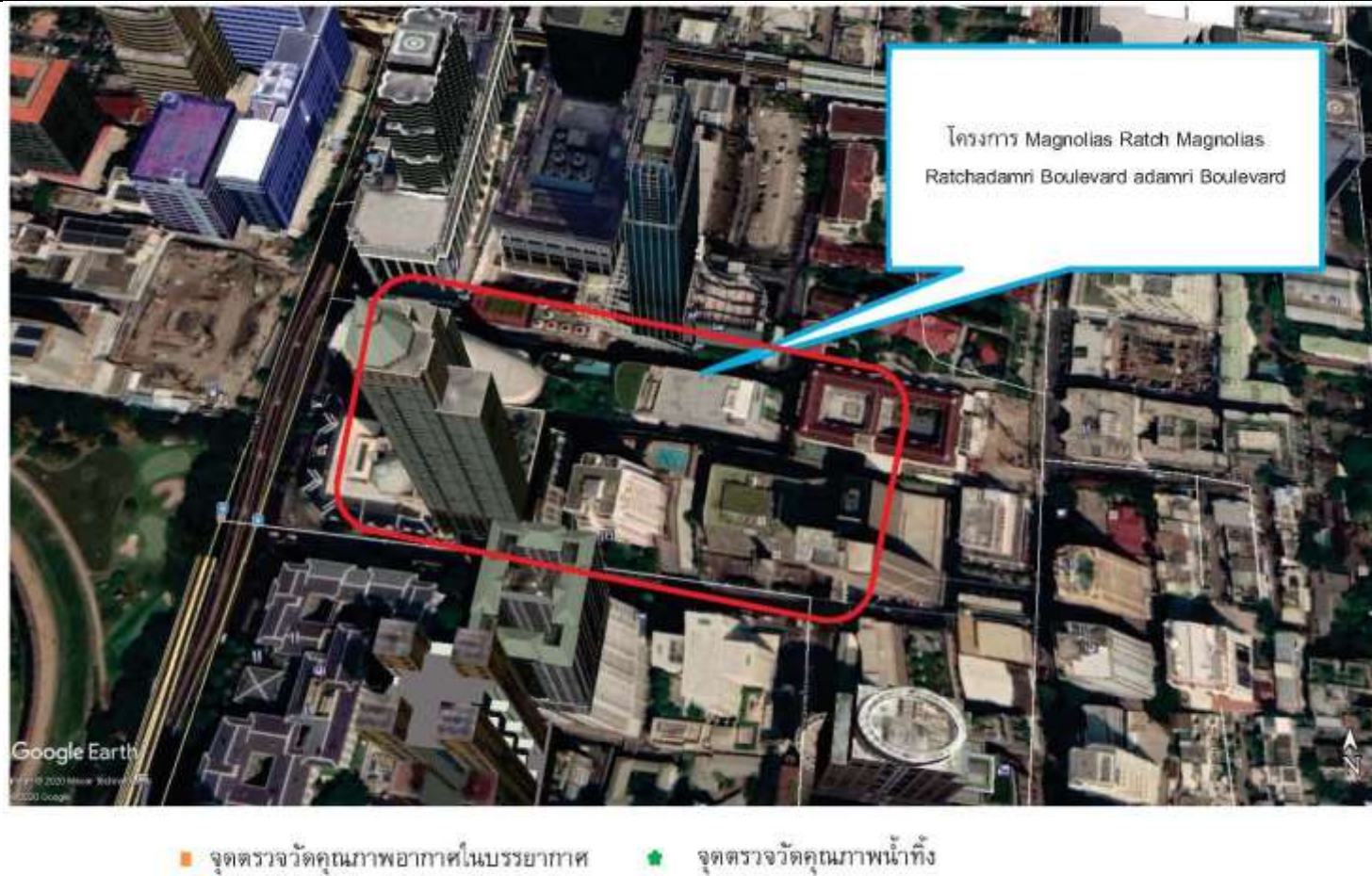
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
10 สุขภาพและการ สาธารณสุข						
10.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มี ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้ แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท แมกโนเลีย โฟนเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่าง ตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)



รูปที่ 3-1 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลียส์ ฟินเนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลียส์ ฟาइनส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้าย - ถึงปรับสภาพ - ถึงพักน้ำใส	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโทเทิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำทิ้ง - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระสายน้ำส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระบบหอผึ่งเย็น 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ของบริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง สำหรับการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่าง
วันที่ 21-22 ธันวาคม พ.ศ.2567

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ภายในพื้นที่โครงการ	
			TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	21-22/12/2567	0.033	0.0235
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO_2)
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม พ.ศ.2567

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m^3)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	21-22/12/2567	0.0060	0.0113
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม พ.ศ.2567

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	21-22/12/2567	0.0154	0.0403	0.0147	0.0384
มาตรฐาน			0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

- ที่มา :
- (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
 - (2) มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่าง
วันที่ 21-22 ธันวาคม พ.ศ.2567

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	21-22/12/2567	2.7270	3.1241	1.8431	2.1114
มาตรฐาน			30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายนพ.ศ.2538
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่าง
วันที่ 21-22 ธันวาคม พ.ศ.2567

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
				Total Hydrocarbon (THC) (ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	21-22/12/2567	ppm	4.52

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลียส์ โฟนเนสส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) บ่อพักสุดท้าย 2) ถังปรับสภาพน้ำ และ 3) ถังพักน้ำใส ของโครงการสามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9 ถึงตารางที่ 3-11

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste water Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข. พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) และปริมาณสารแขวนลอยที่ละลายในน้ำ (TDS) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของดัชนีตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 มีนาคม 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกดัชนีตรวจวัด

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักสุดท้าย

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลียส์ ฟาइनเนสส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์												มาตรฐาน
		11/07/2567		08/08/2567		05/09/2567		10/10/2567		14/11/2567		21/12/2567		
pH at 25๐C	-	7.5	✓	6.0	✓	7.8	✓	7.4	✓	7.4	✓	5.8	✓	5.0-9.0 ⁽²⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.2	✓	27.2	✓	27.4	✓	28.2	✓	29.2	✓	28.4	✓	≤30 ⁽²⁾
Total Suspended Solids	mg/L	36	✓	36	✓	36	✓	38	✓	38	✓	21	✓	≤40 ⁽²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	280	✓	254	✓	240	✓	206	✓	274	✓	330	✓	≤500 ⁽²⁾
Oil & Grease	mg/L	1.8	✓	<1.0	✓	<1.0	✓	2.9	✓	<1.0	✓	2.1	✓	≤20 ⁽²⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.8	✓	32.8	✓	32.8	✓	32.5	✓	31.2	✓	33.2	✓	≤35 ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	✓	<1.0	✓	1.0	✓	1.0	✓	<1.0	✓	1.0	✓	≤1.0 ⁽²⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	✓	<0.5	✓	0.5	✓	<0.5	✓	0.5	✓	<0.5	✓	≤ 0.5 ⁽²⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,400	-	4,600	-	7,500	-	4,600	-	4,600	-	4,300	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	92	-	<3	-	92	-	930	-	920	-	<3	-	-

หมายเหตุ : ✓ = ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน, ✗ = ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา :⁽¹⁾ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข.

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ถึงปรับสภาพน้ำ

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
		11/07/2567	08/08/2567	05/09/2567	10/10/2567	14/11/2567	21/12/2567
pH at 25 ^o C	-	7.3	7.5	7.5	7.2	7.6	7.7
Biochemical Oxygen	mg/L	91.0	60.3	64.3	43.8	141	48.0
Total Suspended Solids	mg/L	129	66	318	40	65	116
Total Dissolved Solids	mg/L	180	284	272	356	184	350
Oil & Grease	mg/L	5.8	4.7	<1.0	<1.0	1.8	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	76.2	78.2	80.2	67.9	67.2	70.3
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	2.2	<1.0	<1.0	2.3
Settleable Solids	ml/L	2	<0.5	1	<0.5	1	2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	46,000	>110,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,300	4,300	4,500	920	4,600	4,300

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ถึงพักน้ำใส

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลียส์ ฟาइनส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์												มาตรฐาน
		04/07/2567		08/08/2567		05/09/2567		10/10/2567		14/11/2567		07/12/2567		
pH at 25 ^o C	-	7.3	✓	7.2	✓	7.2	✓	7.1	✓	6.0	✓	7.8	✓	5.0-9.0 ⁽²⁾
Biochemical Oxygen	mg/L	27.4	✓	28.9	✓	26.4	✓	28.5	✓	28.6	✓	26.8	✓	≤30 ⁽²⁾
Total Suspended Solids	mg/L	38	✓	38	✓	32	✓	10	✓	36	✓	35	✓	≤40 ⁽²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	244	✓	246	✓	198	✓	161	✓	262	✓	206	✓	≤500 ⁽²⁾
Oil & Grease	mg/L	1.5	✓	2.7	✓	<1.0	✓	<1.0	✓	<1.0	✓	2.1	✓	≤20 ⁽²⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.6	✓	33.4	✓	30.8	✓	29.8	✓	28.2	✓	30.9	✓	≤35 ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	✓	<1.0	✓	<1.0	✓	<1.0	✓	<1.0	✓	<1.0	✓	≤1.0 ⁽²⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	✓	<0.5	✓	<0.5	✓	<0.5	✓	<0.5	✓	<0.5	✓	≤ 0.5 ⁽²⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4,600	-	4,500	-	4,200	-	4,300	-	4,300	-	4,600	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	200	-	920	-	430	-	<3	-	92	-	430	-	-

หมายเหตุ : ✓ = ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน, ✗ = ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา :⁽¹⁾ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข.

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ของโครงการสามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard
บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		04/07/2567	11/07/2567	18/07/2567	25/07/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard
บริษัท แมกโนเลียไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		08/08/2567	15/08/2567	22/08/2567	28/08/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		05/09/2567	12/09/2567	19/09/2567	26/09/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		03/10/2567	10/10/2567	17/10/2567	27/10/2567	31/10/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลียไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		08/11/2567	14/11/2567	21/11/2567	28/11/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		07/12/2567	14/12/2567	21/12/2567	25/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		04/07/2567	11/07/2567	18/07/2567	25/07/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		08/08/2567	15/08/2567	22/08/2567	28/08/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		05/09/2567	12/09/2567	19/09/2567	26/09/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		03/10/2567	10/10/2567	17/10/2567	27/10/2567	31/10/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		08/11/2567	14/11/2567	21/11/2567	28/11/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		07/12/2567	14/12/2567	21/12/2567	25/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	≤ 10
Escherichia coli	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ (Cooling tower)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ (Cooling tower) ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน

พ.ศ.2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) จุดในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-14

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ (Cooling tower) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ จุดในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ (Cooling tower)
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	จุดในอ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น
pH at 25 ^o C	-	7.7	8.2	8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	N.D.	N.D.	N.D.
Legionella spp.	In 100 ml.	N.D.	N.D.	N.D.

ที่มา : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย



ภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ของโครงการ โรงแรม Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บ่อพักสุดท้าย

รูปที่ 3-3 จุดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักสุดท้าย
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟแนนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ถังปรับสภาพน้ำ

รูปที่ 3-4 จุดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ถังปรับสภาพ
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ถังพักน้ำใส

รูปที่ 3-5 จุดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ถังพักน้ำใส
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

รูปที่ 3-6 จุดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3-7 จุดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
ของโครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard บริษัท แมกโนเลีย ไฟน์เนสท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด