

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ของนิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/10569 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 84 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจันทน์ต่อไป	ทางโครงการได้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจันทน์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
มาตรการป้องกันและผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถอัตโนมัติ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับพนักงานทำความสะอาดประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,8)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารเป็นแบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด	ทางโครงการมีการให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารแบบที่จอดรถอัตโนมัติ และมีการติดป้ายประกาศกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ โครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,8)
-	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้			
-	กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ			
-	ตัดแต่งให้มีความสวยงาม			
-	ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป			
-	จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 429.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 291 กรัม/วัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
<b>1.3 เสียง</b>			
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,10)
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการซึ่งจะมีกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณตู้ใส่จดหมาย ซึ่งปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter System) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 72 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 69 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติพิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของ อาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
- โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือช่วยกันประหยัดน้ำโดยติดไว้บริเวณอ่างล้างมือ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณด้านข้างสระที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลและสระว่ายน้ำเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน รอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โดยมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการคอยมาดูแลทำความสะอาดเวลาที่เปิดใช้สระ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต โดยมีติดตั้งไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ไม่วัยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน			
-	ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)			
-	โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
-	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ		
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นคนคอยตรวจสอบดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการคอยมาดูแลทำความสะอาดเวลาที่เปิดใช้สระ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ			
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเป็นคนคอยดูแล ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การ กำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 14 นิ้ว ความยาว 1.00 เมตร จำนวน 1 ท่อน เพื่อกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 17.66 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนเพื่อสามารถบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- โครงการจะประสานให้รถสูบลูกของบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ			
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
- โครงการมีน้ำหลากส่วนเกิน 62.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากจะถูกระบายเข้าบ่อหน่วงน้ำความจุ 84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชั้นต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบบ่อกักน้ำและรางระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</li> </ul>	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41,42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการมีมาติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอยโดยมี การติดป้ายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและมีการ จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยโดยแยกเป็นสีแต่ละประเภทไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41,42)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติด ฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูล ฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อ ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน เป็น ต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละ ชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมา รับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41,42)
- กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลารบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจาก ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณด้านข้างตรงช่องระบายอากาศประจำชั้น และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41,42) ภาคผนวก ฉ3
-	ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร มีความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 4.6 เท่า		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41,42)
-	ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร มีความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 3.6 เท่า		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41,42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ทั้งนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกกำจัด โดยเครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 41 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความดันสูญเสียรวม ไม่น้อยกว่า 350 ปาสคาล ตัวเครื่องประกอบด้วยพัดลม หลอด UVC Activated Carbon Filter Medium Filter และ Pre Filter	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
- โดยมีการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ Pre Filter ทุก 3 เดือน Medium Filter ทุก 6 เดือน Activated Carbon Filter ทุก 12 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต โดยภายหลังจากการเปิดใช้งานอาคาร 6 เดือนและ 1 ปี ให้ผู้รับจ้างจัดหาผู้เชี่ยวชาญ เพื่อตรวจวัดชนิดและปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม และความถี่ของการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศตามความเข้มข้นของ ก๊าซให้เหมาะสมภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.325 ตารางเมตร มีความจุ 2.79 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3.5 เท่า	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคารบริเวณด้านข้างช่องระบายอากาศประจำชั้น และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.325 ตารางเมตร มีความจุ 2.79 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3.5 เท่า		ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณด้านข้างตรงซอระบายอากาศประจำชั้น และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45ตารางเมตร มีความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 21.8 เท่า				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- โครงการจะต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรให้กับที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า				
-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
-	ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)					
-	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีระบบ Sprinkler System โดยหากอุณหภูมิภายในห้องสูงถึง 57 องศาเซลเซียส ระบบจะเริ่มทำงานทันที		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50,51)
-	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า				
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายข้อความ"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ไว้บริเวณหน้าห้องระบบไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน					
-	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้				
-	โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน				
-	โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงาน อาทิเช่น				
-	กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่เพียงพอ		ทางโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตาม ที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48 )
-	ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ อยู่อาศัย				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)						
		-	ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ทางโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
		-	แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ทางโครงการได้มีการแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ชัด ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- โครงการต้องติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟ อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะ จัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้			
-	ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
-	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน			
-	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศที่ประหยัด พลังงานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
-	หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
การป้องกันอัคคีภัย				
-	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)
-	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120.96 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 174.03 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)			
-	ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตรจำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	<p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 4 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ (รับน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ชุด และรับน้ำเข้าระบบดับเพลิง 2 ชุด) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวาเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)</p>



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ภายในอาคาร ดังนี้		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)
-	ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู				
-	ชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง				
-	ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิง และบริเวณห้องน้ำส่วนกลางชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้อง งานระบบ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง				
-	ชั้นที่ 4-7 (ชั้นพักอาศัยและชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องงานระบบ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
		-	ชั้นที่ 8-20 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องงานระบบ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)
		-	ชั้นหลังคา จำนวน 3 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิงทั้งนี้ ในชั้นจอตลอดอัตโนมัติชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 5-7 จะสามารถเปิดเข้าสู่ระบบจอตลอดและฉีดน้ำดับเพลิงได้			
	-	ถังดับเพลิงมือถือ โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ดังนี้				
		-	ชั้นจอตลอดอัตโนมัติชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง			
		-	ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง			
		-	ชั้นที่ 2-3 (ชั้นจอตลอดอัตโนมัติ) จำนวน 3 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องงานระบบ โถงลิฟต์และโถงลิฟต์ดับเพลิง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
		-	ชั้นที่ 4-7 (ชั้นพักอาศัยและชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 3 ถึง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องงานระบบ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)
		-	ชั้นที่ 8-20 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 3 ถึง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องงานระบบ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง			
		-	ชั้นหลังคา จำนวน 3 ถึง โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องงานระบบ ห้องชุดพักอาศัย ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จอดรถอัตโนมัติทุกชั้น (ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 2-7) และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารโครงการ		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50,57,58)
-	ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
ระบบเตือนอัคคีภัย			
- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร สำหรับบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ จะติดตั้งที่เพดานชั้นใต้ดิน เพดานชั้นที่ 4 และเพดานชั้นที่ 7 ซึ่งเป็นส่วนที่เป็นพื้นของระบบจอดรถอัตโนมัติที่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้ และติดตั้งที่โครงสร้างของระบบจอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเก็บของ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม และพื้นที่จอดรถปกติชั้นที่ 1 เป็นต้น</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Staton) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Horn or Celing Mounten Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณเสียง หรือแสงไฟกระพริบ โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ติดตั้งชั้นจอดรถอัตโนมัติ ติดตั้ง 2 ระดับ ต่อ 1 ชุด โดยติดตั้งที่พื้นและเพดาน บริเวณเสาอาคารโครงการของชั้นจอดรถอัตโนมัติที่ชั้นใต้ดิน และจอดรถอัตโนมัติบนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 โดยเครื่องตรวจจับแก๊สที่ติดตั้งที่พื้นจะตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซ LPG และเครื่องตรวจจับแก๊สที่ติดตั้งที่เพดานจะตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซ CNG</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียด ดังนี้			
-	บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) บันได ST-1 เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.141-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.61-2.38 ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57,58)
-	บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) บันได ST-2 เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.141-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.61-2.38 ตารางเมตร			
-	ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีประตูสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง สามารถเปิดเพื่อฉีดน้ำเข้าระบบที่จ่อตรถอัตโนมัติเพื่อระงับ เหตุการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 และชั้นที่ 7			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตก พื้นที่ 147.17 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวม พื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 589 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการรวม 415 คน (ผู้พักอาศัย 400 คน และพนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการ พาณิชย 5 คน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" บริเวณพื้นที่หน้า โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพเรียบร้อยไม่มีสิ่งกีด ขวางการเข้าไปยังพื้นที่กำหนดเป็นจุดรวมพล เพื่อให้สามารถเข้าใช้ งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่ ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็น ทางหนีไฟทางอากาศ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59,60)
- โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของ อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			
- จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงขอดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2568	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี			
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 19 และชั้น หลังคา ขนาดพื้นที่รวม 429.21 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี พิกุล แคนา มะฮอกกานี พุดซ้อน เล็บครุฑใบกลม และสนใบพาย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นคนคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆประจำชั้นเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.10 การจราจร</b>			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร			
- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุม จราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
- ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของ รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดการติดขัดการจราจรของการเดิน รถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
- บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจาก การจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ			
- จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำ เส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตี เส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และ บริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้ง กระบอกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศน วิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
- กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ทางโครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้า BTS สายสีลม ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีสะพานตากสิน โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะโดยมีการติดประชาสัมพันธ์ไว้ตรงบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจันทน์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
มาตรการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติ			
- บริษัท วัน อัลติจูด จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ ทั้งหมด (รวมค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปีที่ 10 โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- บริษัท วัน อัลติจูด จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถ ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณ ตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในปีที่ 11-15			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการในการใช้งานพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</li> <li>- โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</li> <li>- โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</li> <li>- โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีวัดและมัสยิดอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งจะมีกิจกรรมทางศาสนาที่มีเสียงดัง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิต ชุมชนดั้งเดิม และเมื่อมีนิติบุคคลก็ต้องให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ2



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีการจัดตั้งกรรมการร่วมกันในแต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของโครงการ และหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นร่วมกัน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
-	ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามกิจกรรมทางศาสนาของวัดลุ่มเจริญศรัทธาและมัสยิดดารุลอาบีดีน	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	โครงการพิจารณาข้อห่วงกังวลของบ้านเลขที่ 309/33 (หรือเลขที่ 3) กำหนดมาตรการ ดังนี้			
-	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter System) ซึ่งเป็นระบบติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือปากทิศตะวันตกออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ พร้อมมีถังซีลด้วยยางปิดมิดชิดป้องกันกลิ่น	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดหันสู่ด้านในโครงการ และเปิดออกไปสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย และกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงขอดำเนินการซ้อมอพยพดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้เรียบร้อยภายในปี 2568	-	-
-	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ที่อยู่ชั้นใต้ดิน) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสอดส่องความปลอดภัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
-	บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา จัดให้มีราวกันตกสูงจากระดับ 1.2 เมตร เพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ			
การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพและความจำเป็นส่วนตัว			
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 19 และชั้น หลังคา ขนาดพื้นที่รวม 429.21 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี พิกุล แคนา มะฮอกกานี เล็บครุฑใบกลม สนใบพาย พุดซ้อน และหวดปลาหมึกแคะ เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีขนาด 292.46 ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 207.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 292.46 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 103.75 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.01 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้มีความร่มรื่นน่าอยู่	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ทัศนียภาพและความจำเป็นส่วนตัว (ต่อ)			
- ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ และอาคารด้านที่หันไปยังวัดลุ่มเจริญศรัทธาที่อยู่ใกล้เคียงเป็นด้านแคบรวมทั้งออกแบบรูปแบบอาคารโครงการให้สวยงาม	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีเอิร์ทโทน หรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้นและเพื่อความสวยงาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้จนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ คุณยศพล บริบูรณ์ธนกิจ (ผู้จัดการแผนกรัฐกิจสัมพันธ์และเตรียมงานก่อสร้าง) เบอร์โทรศัพท์ 066-152-1965 และคุณทรงศักดิ์ บุญเทพ (เจ้าหน้าที่รัฐกิจสัมพันธ์ และเตรียมงานก่อสร้าง) เบอร์โทรศัพท์ 085-624-1870 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณ</b>			
- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>การจดทะเบียนอาคารชุด</b>			
- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	ทางโครงการได้มีการโฆษณาและมีการเก็บสำเนาข้อความเอกสารการโฆษณาการขายห้องชุด	-	ภาคผนวก ฉ4



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)				
-	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด และ จอมอนิเตอร์ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ที่อยู่ชั้นใต้ดิน) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสอดส่องความปลอดภัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุม จราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)