

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด ของนิติบุคคลอาคารชุดฝักข้าวโพด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว.0804/4463 ลงวันที่ 23 เมษายน 2545 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยแฝกข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
- จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากรถติด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถเข้า-ออกจากโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน			
- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต้องมีความสามารถในการบำบัด น้ำเสียไม่น้อยกว่า 257 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมหรือบริเวณรอบรั้วโครงการ	ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
- ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารให้ ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ฉ6
- ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำเพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำเพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. การคมนาคมขนส่ง			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย	ทางโครงการควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จอดรถตามกฎหมาย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	ทางโครงการจัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคนในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. การจัดการมูลฝอย			
- ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ขนาด 12 ลบ.ม. สามารถเก็บ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน กรณีไม่มีรถมาเก็บ ขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด อย่างมิดชิด ทั้งภาชนะภายในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่สาธารณะของแต่ละชั้นในแต่ละอาคารและมีจำนวน เพียงพอกับการ ให้บริการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณ ขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. การจัดการมูลฝอย				
-	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย โดยนำส่วนที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้แยกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลงและแยกขยะพิษออกจากมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะหรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น	ทางโครงการควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือนและน้ำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมด้านหลังอาคารให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝนที่หนองไว้	ทางโครงการยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝนที่หนองไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
5. การบำบัดน้ำเสีย			
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการและมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- หมั่นตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- หมั่นสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจาก ระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก 3 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอน ส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ2
- ในช่วงเริ่มเดินระบบฯต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- บ่อดักไขมัน ที่ติดตั้งเพื่อดักเศษอาหารและไขมันจากน้ำซักรีดล้าง เบื้องต้นก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามี ปริมาณไขมันจะเต็มถึง จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดินตะกอนต่างๆ ในท่อระบายน้ำมาก ควรลอกออกจากท่อระบายน้ำ	ทางโครงการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำของโครงการ รวมทั้งบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการว่ามีประสิทธิภาพการระบายน้ำได้เพียงพอตามที่ออกแบบหรือไม่และถ้าพบปัญหาด้านการระบายน้ำควรรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำของโครงการ รวมทั้งบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการว่ามีประสิทธิภาพการระบายน้ำได้เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินปริมาตรความจุ 1,184 ลบ.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้าและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งที่ปูด้วยอิฐบล็อกชนิดโปร่งบ่อน้ำและพื้นที่สวนหย่อมทำให้สามารถลดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนด้วยอิฐบล็อกชนิดโปร่งบ่อน้ำและพื้นที่สวนหย่อมทำให้สามารถลดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ติดตั้งช่องเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำในกรณีฝนตกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการติดตั้งช่องเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย			
- จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยการใช้เครื่องมือดับเพลิง หรือการปฏิบัติการจะให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือน้อยกว่าปีละครั้ง	ทางโครงการจะจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และซ้อมแผนอพยพหนีไฟเดือน ธันวาคม พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้งทั่วทุกอาคารของโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบด้วย			
- จัดทีมงานในการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และจะต้องปฏิบัติงานได้ทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดทีมงานในการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก	-	-
- การออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงทางหนีไฟจะต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทาง ทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,10)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
8. การสาธารณสุข			
- มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดเตรียมระบบการปฐุมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ - มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	ทางโครงการได้จัดเตรียมการปฐุมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
9. ทศนิยภาพ				
-	ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอตามบริเวณริมรั้วและสวนหย่อมของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	มีการปลูกไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีต	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการฯ จะจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดว่าด้วยการใช้ห้องชุดเพื่อการเช่าหรือเช่าอยู่อาศัยแทนเจ้าของร่วมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารแต่ละหลัง	ทางโครงการจัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดว่าด้วยการใช้ห้องชุดเพื่อการเช่าหรือเช่าอยู่อาศัยแทนเจ้าของร่วมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร	-	-