

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER (ระยะดำเนินการ) บริษัท ช.ซีพี จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6651 ลงวันที่ 14 กันยายน 2552 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>ช่วงการดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 557.50 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 557.50 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 413.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 74.17 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 648.39 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่า 77 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.21°C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29.00°C เป็น 29.21°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงเพียงเล็กน้อย เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.21°C ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของจังหวัดสมุทรปราการ และทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน 	<p>ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดจ้างคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ภายในพื้นที่ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 2-1
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า – ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อบริการตรวจสอบการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจรเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย</p>	-	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) - จัดหายามรักษาการณ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจสอบการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนมีการติดตั้งแผงกั้นจราจร เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-3
- จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจร พร้อมอุปกรณ์ อาทิ เช่น กรวยจราจร แผงกั้นทางเข้าออก หลังเต่าบนถนน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-3
- ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกง เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอก ก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาบนตรงประตูทางออก เพื่อให้รถที่จะออกมาเห็นรถภายนอก และรถภายนอกเห็นรถที่จะออก	โครงการได้มีการติดตั้ง หลังเต่า และกระจกเงา บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอรถ ขณะเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้าโครงการ ให้มีระบบแฉกกัน หรือไม้กั้นการจราจร ควบคุมรถที่จะเข้าโครงการ โดยให้อยู่ลึกเข้ามาโครงการประมาณ 3 เมตร เพื่อไม่ให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 	โครงการได้มีการติดตั้งแฉกกันจราจร เข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อคอยตรวจสอบความปลอดภัย และควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บังการมองเห็นของคนขับรถ 	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไม่พบป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ ขวางช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ 	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก การจราจร และคอยตรวจสอบความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีรถต๋อยอย่างน้อย จำนวน 2 คัน เพื่อบริการรับส่งนักศึกษาไปยังมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขตบางนา ตลอดทั้งวัน ซึ่งเป็นรถต๋อยที่จัดเก็บค่าโดยสาร วึ่งรับ - ส่ง นักศึกษา ในช่วงเวลา 06.00 น. - 19.00 น. โดยจะวิ่งสลับกันระหว่างโครงการ และมหาวิทยาลัย ในทุกๆ ชั่วโมง 	ปัจจุบันโครงการทางได้มีการหยุดให้บริการรถต๋อย และทางโครงการได้เปลี่ยนประเภทโครงการจากที่อยู่อาศัยเป็นประเภทโรงแรม และอำนวยความสะดวกโดยให้เจ้าหน้าที่ รปภ.เรียกรถแท็กซี่ เพื่อให้บริการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การจราจร (ต่อ) - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการ จัดให้มีการบริการของรถตู้	ปัจจุบันโครงการทางได้มีการหยุดให้บริการรถตู้ และทางโครงการได้ เปลี่ยนประเภทโครงการจากที่อยู่อาศัยเป็นประเภทโรงแรม และ อำนวยความสะดวกโดยให้เจ้าหน้าที่ รปภ.เรียกรถแท็กซี่เพื่อ ให้บริการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่มาให้ ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้เจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถแท็กซี่ เพื่อให้บริการผู้พักใน โครงการ	-	-
2.2 การใช้น้ำ - มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุก ห้อง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น กรณูปิด-ไฟ-น้ำ-แอร์ หลังเลิกใช้และโปรดช่วยกันประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-4
- จัดให้มีการน้ำสำรองน้ำใช้ 170.00 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ ดินขนาด 140.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 30.00 ลบ.ม.	โครงการมีการติดตั้งถังน้ำสำรอง ขนาด 30.00 ลบ.ม บริเวณดาดฟ้า ของอาคารและบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 140.00 ลบ.ม ตามมาตรการ ากำหนด	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ 	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว โดยมีการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติฟิค จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน แสดงผลการตรวจวัดตั้งรายละเอียด บทที่ 3</p>	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 0.95 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดิน ภายในโครงการ ในเวลาตอนเช้ามีด และตอนเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	<p>ปัจจุบันน้ำทิ้งโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกส่งลงบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และจะถูกสูบน้ำมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการฯ</p>	-	รูปที่ 2-1
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน 	<p>โครงการได้มอบหมาย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด แสดงผลการตรวจวัดตั้งรายละเอียด บทที่ 3</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนในถังตกตะกอน ให้ทางโครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชน (บริษัท แพลนเนอร์ ซีเอสเอ็ม จำกัด โทร 02-706-6511) มาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถดูดตะกอน เนื่องจากปริมาณของตะกอนน้อย กรณีที่จำนวนตะกอนของโครงการมีปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานกับบริษัทเอกชน รับไปกำจัดต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุ ฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วน ตำบลบางเสาธงเรียบร้อยแล้ว) เก็บขนไปกำจัด 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด บริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดเก็บใส่ ถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งทางเทศบาลบางเสาธงจะเป็นผู้รับไปกำจัดต่อไป</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวก ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกวัน</p>	-	รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ฉ3
2.4 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ปัจจุบันน้ำเสียที่ผ่านจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจะถูกบำบัด ก่อนปล่อยน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ปัจจุบันได้มอบหมาย บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด แสดงผลการตรวจวัดดังรายละเอียด บทที่ 3</p>	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2 – 3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 	<p>ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการยังไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการ เนื่องจากยังไม่มีครบวาระในการขุดลอก ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯกำหนด เมื่อครบวาระที่กำหนด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ 	<p>ปัจจุบันปริมาณน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำเพื่อนำน้ำไปใช้หมุนเวียนในกิจกรรมต่างๆภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่มีปริมาณน้ำฝนจำนวนมากทางโครงการจะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายออกพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราสูบน้ำระบายน้ำออกไม่เกิน 0.42 ลบ.ม./นาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ปัจจุบันปริมาณน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำเพื่อนำน้ำไปใช้หมุนเวียนในกิจกรรมต่างๆภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่มีปริมาณน้ำฝนจำนวนมากทางโครงการจะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และบางส่วนจะถูกระบายออกพื้นที่โครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนู และแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ 	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบสภาพสำหรับบ่อหนอง เป็นประจำทุกเดือน	-	-
<p>2.5 การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง 	โครงการได้จัดเตรียมจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-8, รูปที่ 2-9
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากบริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทค อิน เทอเนชั่นแนล จำกัด มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว 	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-9
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ ให้ทางเจ้าของโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่บริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทค อิน เทอเนชั่นแนล จำกัด ต้องเก็บขนและกำจัด 	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกขยะแต่ละประเภท โดยขยะมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะถูกรวบรวมไปยังห้องพักขยะรอขนและกำจัด สำหรับขยะมูลฝอยที่ขายได้จะรวบรวม และติดต่อประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่าซื้อไป	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องใช้ไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาด อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจาก ขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม รอให้รถเก็บขนขยะจากบริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทค อินเตอเนชั่นแนล จำกัด เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด โทรศัพท์ 02-502-0090-99 หรือบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน 	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-9
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย 	ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะและคัดแยก ก่อนนำส่งไปกำจัดตามแต่ละประเภทของขยะต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 	โครงการได้จัดเตรียมจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-8, รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง 	ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะและคัดแยก ก่อนนำส่งไปกำจัดตามแต่ละประเภทของขยะต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากบริษัท ร่วมค้า แอควานซ์ เทค อินเทอเนชั่นแนล จำกัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกขยะแต่ละประเภท โดยขยะมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะถูกรวบรวมไปยังห้องพักขยะรอขนและกำจัด สำหรับขยะมูลฝอยที่ขายได้จะรวบรวม และติดต่อประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่าซื้อไป	-	รูปที่ 2-9
2.6 การใช้พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ 	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ บริเวณทางเดินและห้องพัก โดยเลือกหลอดไฟที่ให้แสงสว่างตามความเหมาะสมของพื้นที่	-	รูปที่ 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น กรณูปิด-ไฟ-น้ำ-แอร์ หลังเลิกใช้และโปรดช่วยกันประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยราชการ 	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ซึ่งเลือกผลิตภัณฑ์ที่ติดประหยัดไฟ (ฉลากเบอร์ 5) เป็นหลัก	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ว่างสามารถต่อ ท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบ เตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือน ภัย และสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ 	<p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p>	-	รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคนให้สามารถใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ 	<p>ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ จัดสรรเจ้าหน้าที่ อบรมการใช้ใช้อุปกรณ์อัคคีภัย</p>	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอยตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสารเคมีภายในถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 	<p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ ศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยพลเรือน องค์การบริหารส่วนตำบล บางเสาธง ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - การติดต่อศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยพลเรือน อบต. บางเสาธง ในการให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การฝึกงานฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 	<p>ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานหากเกิดกรณีฉุกเฉิน</p>	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณด้านข้างโครงการ (ทิศตะวันตก) และด้านหน้าโครงการ (ทิศใต้) (รูปที่ 2-4) 	ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่อพยพ (จุดรวมพล) พื้นที่บริเวณด้านข้างโครงการ (ทิศตะวันตก) และด้านหน้าโครงการ (ทิศใต้) เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-14
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพ ไปยังพื้นที่ปลอดภัย 	ทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกทิศทางออก หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามทางเดินของโครงการ	-	รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> - ทุกห้องพักที่ติดตั้งป้าย อธิบายตำแหน่งห้องพักหรือมีเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักในอาคารทราบ ในเรื่องทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดกับห้องพักนั้น ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือและพื้นที่อพยพ 	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 10 : 1 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 2.47 : 1 (คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ) 	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 36.52 (คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนาโครงการ) 	โครงการได้มีการปฏิบัติตามตามผังแบบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมที่กำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยบริเวณชั้น 1 ของโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น 413.50 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 74.17 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-1
<ul style="list-style-type: none"> - สีของอาคารให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) เช่น สีเหลือง สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ 	ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ ได้เลือกใช้สีโทนอ่อนมาใช้ทาอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นและให้ความสบายต่อผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER บริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.10 พื้นที่สีเขียว</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 557.50 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 74.17 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน</p>	<p>ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดจ้างคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ภายในพื้นที่ ตามที่ระบุในมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	รูปที่ 2-1
<p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดให้มี 557.50 ตารางเมตร จะไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนขยายในอนาคต</p>	<p>ขณะตรวจการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีพื้นที่ตามมาตรการฯกำหนด โดยไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนขยายในอนาคตแต่อย่างใด</p>	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CCP TOWER ของบริษัท ช.ซีพี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สุขภาพของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร และทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร และทัศนียภาพของโครงการตามที่ระบุอย่างเคร่งครัด	-	-
- ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบสภาพสำหรับบ่อหนอง เป็นประจำทุกเดือน	-	-



	
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
 <p>แผงกั้นจราจร</p>	 <p>กรวยจราจร</p>
 <p>เส้นทางเดินรถบนถนน</p>	 <p>ลูกระนาดชะลอรถ (หลังเต่า)</p>
รูปที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ และอุปกรณ์จราจร	

	
รูปที่ 2-4 ป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำ-ไฟฟ้า	
	
รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	
รูปที่ 2-7 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-8 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย
	
รูปที่ 2-9 ห้องพักขยะมูลฝอยและการคัดแยก	



รูป 2-10 แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-11 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า



สัญญาณเตือนภัย

ระบบสำรองไฟ

รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทิศทาง



ตัวตรวจจับควันไฟ



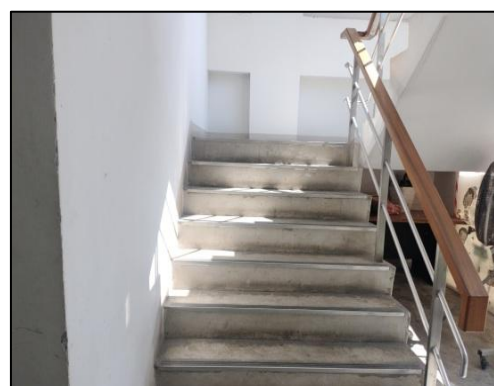
ชุดถังดับเพลิง



คู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



การตรวจสอบถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-13 สภาพโดยรอบของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-14 จุดรวมพล