

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ) บริษัท พร้อมมิตรสวีท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว.0804/4463 ลงวันที่ 23 เมษายน 2545 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	-ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการ ต้นไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2.ดินและการชะ ล้างพังทลาย	-ตรวจสอบต้นไม้และพืช คลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการให้เติบโตออก งามอยู่เสมอ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวาท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>3.คุณภาพอากาศ และเสียง</b>	-ตรวจสอบการจัดให้มี การปลูกต้นไม้ใน โครงการตามการจัดภูมิส ถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	-ตรวจสอบการจัดให้มี ป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	สภาพการใช้งานของป้าย	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4.การใช้	-ตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หาก พบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	หากทางโครงการตรวจสอบว่าระบบจ่าย น้ำ เช่นวาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามี เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	-ตรวจสอบท่อประปาว่า มีรอยรั่ว แตกอุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงโดนทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การ รั่วซึมหรือแตก)	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเส้นท่อประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>5.ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย</b>	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการมา วิเคราะห์คุณภาพก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-pH at 25 °C -Biochemical Oxygen Demand -Total Suspended Solids -Total Dissolved Solids -Oil & Grease -Total Kjeldahl Nitrogen -Sulfide -Settleable Solids -Fecal Coliform Bacteria	ทุ ก เดื อ น ต ล อ ด ร ะ ย ะ เ ว ล า เปิ ด ดําเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมี เจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบ ริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
	ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย	-ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อสระเบายออกนอกโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	-
	ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากพักน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยน	สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.การจัดการมูล ฝอย	ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	สภาพการใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอย ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	ปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			
	ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	ความสะอาดของถังรองรับมูล ฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว			

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8.ไฟฟ้าและ พลังงาน	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทันที	สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	ตรวจสอบอุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	สภาพการใช้งานอุปกรณ์และ สายไฟ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>9.การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร</b>	ตรวจสอบระบบสายไฟส่อง สว่างทางจราจร บริเวณที่จอด รถ ถนนทางเข้าและออก โครงการ	สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงเข้า-ออก	สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณ จราจร	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดง เข้า-ออก	-	-
<b>10.การป้องกัน อัคคีภัย</b>	ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร	ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ5
	ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิง	รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีแผนที่จัดซ้อมอพยพ ดับเพลิงภายในปี 2567	-	ภาคผนวก ฉ6

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
11.ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พร้อมมิตรสวีท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท พร้อมมิตรสวิต จำกัด  
(ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) บริเวณก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี คือ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลง วันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการ ประเภท ก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Biochemical Oxygen Demand, Total Dissolved Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide มีค่าเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		17/07/2567*	06/08/2567*	09/09/2567	15/10/2567	15/11/2567	13/12/2567	
pH at 25 °C	-	7.7	7.7	7.4	7.5	7.8	7.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	<2.0	4.5	11.4	7.5	6.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	13	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	67	50	52	40	52	79	≤1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.8	2.2	3.0	9.2	10.1	9.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	230	230	230	9.2	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก