

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. พ.ศ.2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 6.7-7.7 เป็นกรดอ่อนถึงด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าตะกอนละลายต่ำ อยู่ระหว่าง 340-380 มก./ลิตร เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าสูงขึ้น 315-555 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียค่าตะกอนแขวนลอยมีค่าค่อนข้างสูง เป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนผ่านระบบ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 5 ถึง 16 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า 0.9-1.7 มก./ลิตร ซึ่งไม่สูงมาก หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และไม่กำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.

ค่าความสกปรก (BOD) ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าสูงปานกลาง 64-80 มก./ลิตร เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความสกปรกมีค่าลดลง 2-6.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าสูง 41 มก./ลิตร เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าไม่เกิน 14 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าลดลงต่ำกว่า 0.5 ถึง 6.4 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำเป็นอย่างดี

7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria และ Escherichia Coli สระว่ายน้ำ ที่ผิวน้ำ และกึ่งกลางความลึกน้ำ ตรวจวิเคราะห์ไม่พบเชื้อทั้งสามชนิดทั้งสองส่วนจุดตรวจวัด และไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

เมื่อตรวจสอบค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ทั้งสองส่วนจุดตรวจวัดมีค่า 7.7-8.0 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (7.2-8.4) และค่าคลอรีนอิสระ มีค่าส่วนใหญ่สูงกว่าคำแนะนำ ได้แก่ 1.1-1.3 มก./ลิตร และต่ำกว่าเกณฑ์ ได้แก่ 0.1-0.3 มก./ลิตร ค่าที่แนะนำ 0.6-1.0 มก./ลิตร

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ปัจจุบันได้จดทะเบียนธุรกิจโรงแรมเรียบร้อยแล้วและเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เริ่มต้นระยะเปิดดำเนินการ โดยติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบปั้มน้ำดับเพลิง ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ให้ครบถ้วนตามที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ใน การสรุปมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังคงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วโครงการด้านหลังและด้านหน้าโครงการและเพิ่มเติมปลูกไม้ที่ขึ้นสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มบรรยากาศการพักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาพักอาศัย

การตรวจสอบในเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 เป็นช่วงฤดูฝน ต่อ ฤดูหนาว พบว่า มีฝนตกหนักในเดือนตุลาคม 2567 การระบายน้ำในโครงการเป็นไปด้วยดี ไม่มีเศษขยะอุดตันที่รางระบายน้ำและท่อ

ระบายน้ำ เมื่อฝนหยุดไม่มีน้ำขังแอ่งภายในโครงการ และเมื่อการตรวจสอบเข้าช่วงฤดูแล้วเดือนธันวาคม 2567 ทางโครงการทำความสะอาดทางวิ่งรถและทางเดิน ไว้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ปรากฏการกองของฝุ่นละออง พื้นทางวิ่งรถไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายแต่อย่างใด

โครงการจะจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการ ในช่วงต่อไป การเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาดและที่พักมูลฝอยทุกวัน

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดี ช่างอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ