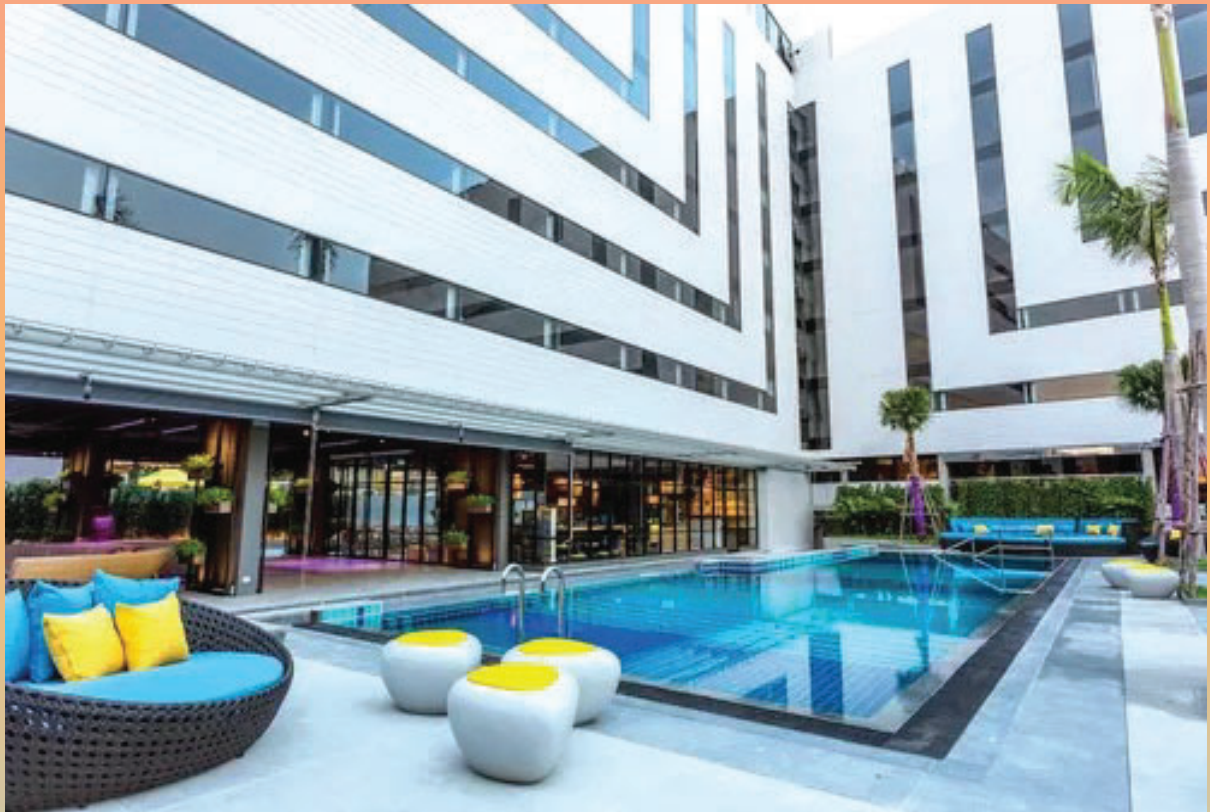


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ชื่อโครงการ : โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมาตย์ บีช  
(COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ระยะดำเนินการ  
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2567)  
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 999/99 ชั้น 24 ถนนพระราม 1  
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

29 มกราคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH) ตั้งอยู่ที่  
ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ฉบับ  
ประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

(....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน  
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มাত্রย์ ปีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH) ของบริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด  
 ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา                                                                                                                                                    | ที่อยู่ทำงานปัจจุบัน                                                                          | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 1                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ</li> </ul>                                         | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 40                                                      |            |
| 2                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ</li> </ul>          | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 30                                                      |            |
| 3                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ</li> </ul> | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 30                                                      |            |

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ :                                                                                      | โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช<br>(COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)<br>(เดิมชื่อ โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ<br>(COSI HOTEL PATTAYA))                                                                              |
| สถานที่ตั้งโครงการ :                                                                               | ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง<br>จังหวัดชลบุรี                                                                                                                                                                     |
| เจ้าของโครงการ :                                                                                   | บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด<br>เลขที่ 999/99 ชั้น 24 ถนนพระราม 1<br>แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร                                                                                                                         |
| โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :                                                                   | เลขที่ ทส 1009.5/16252<br>ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2560                                                                                                                                                                             |
| จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :                                                        | บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด                                                                                                                                                                                                |
| ประเภทโครงการ :                                                                                    | อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม<br>ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น<br>และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1<br>อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 282 ห้อง ดำเนินการบนที่ดิน<br>ขนาด 1-3-56.9 ไร่ (3,027.60 ตารางเมตร) |
| สภาพโครงการปัจจุบัน :                                                                              | เปิดใช้อาคารแล้ว จำนวน 1 อาคาร ห้องพักทั้งหมด<br>282 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ<br>โครงการ                                                                                                                           |
| โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ครั้งสุดท้าย เมื่อ : | วันที่ 30 กรกฎาคม 2567                                                                                                                                                                                                         |
| จัดทำรายงานโดย :                                                                                   | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                   |
| รายละเอียดโครงการ :                                                                                | แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้                                                                                                                                                                                               |

## สารบัญ

| บทที่                                                           | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| <b>1. บทนำ</b>                                                  |      |
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                  | 1-1  |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                 | 1-2  |
| 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                               | 1-2  |
| 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน                                          | 1-3  |
| 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                  | 1-3  |
| 1.6 แผนดำเนินงานของโครงการ                                      | 1-4  |
| <b>2. รายละเอียดโครงการ</b>                                     |      |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ                    | 2-1  |
| 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ                                        | 2-1  |
| 2.2.1 การใช้พื้นที่ของโครงการ                                   | 2-1  |
| 2.2.2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ               | 2-1  |
| 2.2.3 การประกอบธุรกิจโรงแรม                                     | 2-2  |
| 2.3 ระยะถอยร่นของอาคาร                                          | 2-2  |
| 2.4 พื้นที่สีเขียว                                              | 2-3  |
| 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ                                   | 2-3  |
| 2.5.1 ระบบประปาและน้ำใช้                                        | 2-3  |
| 2.5.2 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย                                 | 2-3  |
| 2.5.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                             | 2-4  |
| 2.5.4 ระบบไฟฟ้า                                                 | 2-5  |
| 2.5.5 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล                    | 2-5  |
| 2.5.6 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ                            | 2-7  |
| 2.5.7 การจัดการมูลฝอย                                           | 2-7  |
| 2.5.8 ระบบการจราจรและที่จอดรถ                                   | 2-8  |
| <b>3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | 3-1  |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | 3-1  |
| <b>4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                  |      |
| 4.1 บทนำ                                                        | 4-1  |
| 4.2 วัตถุประสงค์                                                | 4-1  |
| 4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | 4-1  |
| 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | 4-9  |

## สารบัญ

| บทที่                                                                                          | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ                                                                         |      |
| 5.1 เสี่ยงแลความสั่นสะเทือน                                                                    | 5-1  |
| 5.2 การจัดการน้ำเสีย                                                                           | 5-1  |
| ภาคผนวก                                                                                        |      |
| ภาคผนวก ก ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     |      |
| ภาคผนวก ข ตารางมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |      |
| ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                      |      |
| ภาคผนวก ง เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                    |      |
| ภาคผนวก ง-1 ตารางจัดบันทึกการใช้ไฟฟ้า และหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า                                   |      |
| ภาคผนวก ง-2 ตารางจัดบันทึกการใช้น้ำ และใบแจ้งค่าน้ำประปา                                       |      |
| ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวัดค่า pH สระว่ายน้ำ                                                      |      |
| ภาคผนวก ง-4 ตารางจำนวนถังขยะภายในโรงแรม                                                        |      |
| ภาคผนวก ง-5 ใบรายงานตรวจสอบถังดับเพลิง                                                         |      |
| ภาคผนวก ง-6 ใบรายงานตรวจสอบ EMERGENCY LIGHT                                                    |      |
| ภาคผนวก ง-7 ใบรายงานตรวจสอบ EXIT LIGHT                                                         |      |
| ภาคผนวก ง-8 การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ                                           |      |
| ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                  |      |

### สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1-1    | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (Cosi Pattaya Wong Amat Beach) |
| 4.3-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (Cosi Pattaya Wong Amat Beach) (ระยะดำเนินการ)                                                                       |
| 4.3-2    | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
| 4.4.1-1  | ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)                                                                                                                                  |
| 4.4.2-1  | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)                                                                                            |

## สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า                                                                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 3-1    | เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| 3-2    | ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                |
| 3-3    | พื้นถนนภายในโครงการ                                                  |
| 3-4    | พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม                                     |
| 3-5    | ไม้คลุมดินและไม้พุ่มภายในโครงการ                                     |
| 3-6    | ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ                                           |
| 3-7    | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการ  |
| 3-8    | ถังเก็บน้ำสำรองที่มีฝาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ฝา                      |
| 3-9    | ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย                       |
| 3-10   | ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน และระบบควบคุมน้ำเสีย              |
| 3-11   | เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างควบคุมงานระบบของโครงการ                           |
| 3-12   | ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ                                                  |
| 3-13   | สระว่ายน้ำโครงการ                                                    |
| 3-14   | วางระบายน้ำ                                                          |
| 3-15   | ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ                                             |
| 3-16   | แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ                                             |
| 3-17   | ป้ายดใช้สระว่ายน้ำช่วงโควิด ระบบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ |
| 3-18   | ที่ล้างตัว และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ                                |
| 3-19   | ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และผู้ดูแลสระว่ายน้ำ                         |
| 3-20   | วางระบายน้ำและบ่อหน่วง                                               |
| 3-21   | ถังขยะ และห้องพัสดุฝอยรวม                                            |
| 3-22   | พื้นที่รับแสงสว่าง                                                   |
| 3-23   | ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                                   |
| 3-24   | ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน                                             |
| 3-25   | อุปกรณ์สำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัย                                 |
| 3-26   | จุดรวมพล                                                             |
| 3-27   | ระบบปรับอากาศ                                                        |
| 3-28   | กล้องวงจรปิด และกล้อง CCTV                                           |
| 3-29   | ที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ                                          |

### สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่                                                                                                                                                 | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3-30 ห้องระบบไฟฟ้า                                                                                                                                     | 3-62 |
| 3-31 ป้ายชื่อโครงการ                                                                                                                                   | 3-63 |
| 3-32 ประชาสัมพันธ์                                                                                                                                     | 3-63 |
| 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังการบำบัด<br>(ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)                            | 4-11 |
| 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen<br>Demand) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567) | 4-12 |
| 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)          | 4-13 |
| 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)<br>น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)           | 4-14 |
| 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids)<br>น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)        | 4-15 |
| 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)<br>น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)                          | 4-16 |
| 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)<br>น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)         | 4-17 |
| 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)<br>น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567)              | 4-18 |