

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
- 2) สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ : 93/1 ถนนปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
- 5) จัดทำโดย : นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
โทรศัพท์ 081-329-2714

6) โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/10828 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ

: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย คือรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อเดือนกรกฎาคม 2567

8) ช่วงเวลาที่ยังรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด อาคารส่วนเดิมเป็นโครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่ารายเดือน ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว ขนาดพื้นที่โครงการรวม 2-1-78.8 ไร่ ซึ่งโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม โดยอยู่ต่อเนื่องกับอาคารส่วนเดิมที่ได้รับใบอนุญาตและเปิดใช้อาคารแล้ว เมื่อมีการขยายโครงการ จะประกอบด้วย

(1) อาคารเดิมขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 75 ห้อง ความสูง 14.80 เมตร และอาคารส่วนต้อนรับ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

(2) อาคารส่วนขยาย เป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 75 ห้อง ดังนั้น จะมีอาคารรวมทั้งหมด 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 150 ห้อง

โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 โดยบริษัท บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอนุญาตพิจารณา ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ในปี พ.ศ. 2560 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร A เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.73/2560 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 22/2562 (เอกสารแนบที่ 2)
- ต่อมาในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.21/2567 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 123/2567 (เอกสารแนบที่ 3)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้อง เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.3 รายละเอียดโครงการ

(1) ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 5 ชั้น บนพื้นที่ 2-1-78.8 ไร่ หรือ 3,915.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่

1.1) อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,967 ตารางเมตร (เป็นอาคารเดิม)

1.2) อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,967 ตารางเมตร (เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)

1.3) อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น

(2) ขนาดพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 โฉนด รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย

2.1) โฉนดที่ดินเลขที่ 14543 พื้นที่ 1-0-20.1 ไร่ เป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

2.2) โฉนดที่ดินเลขที่ 14536 (บางส่วน) พื้นที่ 0-2-83 ไร่ เป็นที่ดินของ บริษัท สรานสิริ จำกัด อนุญาตให้ บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคารในที่ดินได้

2.3) โฉนดที่ดินเลขที่ 14542 (บางส่วน) พื้นที่ 0-2-75.70 ไร่ เป็นที่ดินของนางสาวปิติพร อารยสกุลพงศ์ ที่ยินยอมให้บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด ใช้ที่ดินสำหรับเป็นทางเข้า-ออก ระยะถอยร่นอาคาร 3 เมตร ที่จอดรถ และที่พักขยะรวมได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่รกร้าง ถัดไปเป็นถนนปัญญาอินทรา

ทิศใต้ ติดกับ ที่รกร้าง สำนักงานก่อสร้างและเรือนเพาะชำชั่วคราวของโครงการ

ทิศตะวันตก ติดกับ ทางคูขนานถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก ถัดไปเป็นถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออก

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่รกร้าง ถัดไปเป็นศูนย์การค้าสังอิฐ หิน ดินทราย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

(3) กิจกรรมในโครงการ

3.1) การดำเนินโครงการปัจจุบัน

อาคาร A : ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 313/2549 ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมสินสิริ จำนวน 75 ห้อง โดยได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ ป.73/2560 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 22/2562 (เอกสารแนบ 2)

อาคาร B : ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 156/2562 จากสำนักงานเขตคันนายาว ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวน 75 ห้อง โดยได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ ป.21/2567 ลงวันที่ 26 เมษายน 2567 และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 123/2567 (เอกสารแนบ 3)

3.2) ระบบถนนและจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับทางคู่ขนานถนนวงแหวนรอบนอกสายตะวันออกตอนบางปะอิน-บางนา โดยถนนทางเข้าออก มีความกว้าง 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการ เป็นถนนแอสฟัลติกคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง

ที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 55 คัน

3.3) ระบบน้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง คำนวณความต้องการใช้น้ำสูงสุด ทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการใช้น้ำของอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) เท่ากับ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ของอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 39 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำอาคาร B เท่ากับ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.2 วัน

3.4) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ คำนวณว่าจะมีปริมาณ 72.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคาร ดังนี้

- อาคาร A บำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และเสนอให้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration และถังตกตะกอน เพิ่มอีกจุดละ 1 ชุด
- อาคาร B บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Contact Aeration จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1 ปริมาณน้ำเสีย 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำเสียจากอาคารส่วนต้อนรับ) จุดที่ 2 ปริมาณน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จุดที่ 3 ปริมาณน้ำเสีย 9.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจุดที่ 4 ปริมาณน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- อาคารส่วนต้อนรับ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และเสนอให้รวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น เข้าไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B จุดที่ 1 ต่อไป

3.5) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของอาคาร B มีรางระบายน้ำฝนรอบตัวอาคาร ขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.45 เมตร และเชื่อมกับท่อระบายน้ำฝนของอาคาร A ที่มีขนาด 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งฝังอยู่ใต้สวนหย่อม และที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากพื้นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สวนหย่อมทั้งหมด ออกแบบ Slope ของพื้นที่ให้เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารและที่จอดรถ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4; 0.5 และ 0.6 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล.ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร

3.6) การจัดการขยะ

คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไปจากโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 5.75 ลิตร/สัปดาห์ โครงการจัดให้มีการวางถังขยะบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ และมีห้องพักขยะรวม ที่สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

3.7) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 593.4 KVA ซึ่งรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขามีนบุรี โดยสถานีไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีไฟฟ้าย่อยรามอินทรา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA ชนิด Oil Type เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จำนวน 1 ชุด

3.8) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ประกอบด้วย

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : โครงการจัดให้แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) จำนวน 1 จุดต่อชั้น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า 1 จุด เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Dector) บริเวณทางเดิน แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย และบันไดหนีไฟทุกชั้น รวม 4 จุดต่อชั้น และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งับชุดกดแจ้งเหตุ

- ระบบดับเพลิง : โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดกลางทุกชั้น รวม 2 จุดต่อชั้น

- บันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคาร B มีจำนวน 1 แห่งอยู่ด้านข้างอาคาร

- ป้ายบอกทางหนีไฟ : ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุดต่อชั้น

- ไฟฉุกเฉิน : เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน บันไดกลาง และบันไดหนีไฟ โดยชั้นล่าง มีจำนวน 4 จุด ส่วนชั้น 2-5 มีจำนวน 3 จุดต่อชั้น

3.9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,270.59 ตารางเมตร โดยจัดพื้นที่สีเขียว สวนหย่อม บริเวณโดยรอบอาคารทุกอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ อาทิ ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นตีนเป็ด ต้นหางนกยูง กระจูดทอง เป็นต้น

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 1.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
 - 1.2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
 - 1.4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 1.5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - 1.6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
 - 1.7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
 - 1.8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
 - 1.9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 1.10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
 - 1.11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
 - 1.12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม
 - 1.13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
 - 1.14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
 - 1.15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
 - 1.16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- 2) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 7 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย
 - 2.1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
 - 2.2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
 - 2.3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
 - 2.4) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
 - 2.5) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
 - 2.6) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 2.7) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนี และวิธีการ | ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------|--|--|--|
| 1. คุณภาพน้ำ | (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดัชนีวิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไนโตรเจนแอมโมเนีย - โคเลฟอร์แมนเบคทีเรีย | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 2. แหล่งน้ำใช้ | พื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที | ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน |
| 3. ระบบระบายน้ำ | พื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที | ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย | ถังขยะและห้องพักขยะ | 1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการคัดแยกขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการคัดแยกต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคืบมาเข้าดำเนินการจัดเก็บ | - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน |

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนี และวิธีการ | ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------|--------------------------------|---|--|
| 5. ระบบการจราจร | พื้นที่โครงการ | 1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น | - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย | อาคารโครงการ | 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ | - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 7. ไฟฟ้า | อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง | - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

1.5 การดำเนินงานของโครงการ

โครงการสินสิริรีสอร์ท ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมสินสิริ รูปแสดงสภาพภายในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ดังรูปที่ 1-2



อาคาร A



อาคาร B

รูปที่ 1-2 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 1-2 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ต่อ)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/10829 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
- 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
- 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
- 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
- 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
- 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม
- 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
- 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
- 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

จากการสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1

| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแผนการแก้ไข |
|---|--|-------------------------|--|
| ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | | |
| - จัดให้มีการดูแลบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ | - โครงการปลูกต้นไม้ และจัดสวนไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเดิน บริเวณรอบอาคาร ลานจอดรถ พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ตาม แนวรั้วโดยรอบโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ตัดแต่งต้นไม้ ในสวนให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-1) | | - |
| 1.2 เสียงและกลิ่น | | | |
| - จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง | - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในโครงการ ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบริเวณ พื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เหมาะสม (รูปที่ 2-2) | | - |
| 1.3 ทรัพยากรน้ำ | | | |
| 1)อาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Contact Aeration จำนวน 4 ชุด โดยน้ำที่ทิ้งออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ | - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B รวม จำนวน 4 ชุด (ด้านหน้าอาคาร 2 ชุด และด้านหลังอาคาร 2 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้ มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3) | | - |
| 2) อาคารส่วนเดิม (อาคาร A) - ให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 เพิ่มเดิมในส่วนอาคาร A โดยติดตั้ง ถังเติมอากาศแบบ Film Aeration และถังตกตะกอน จำนวน 5 ชุด โดยน้ำ ทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ * จุด A ติดตั้งถัง ABF-4000 1 ถัง และถัง ST-800SED 1 ถัง | - โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกตะกอน ของอาคาร A รวมจำนวน 5 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร และด้านหลังอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-4) | | - |

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข |
|---|---|---|
| <p>* จุด B, C และ E ติดตั้งถัง ABF-3000 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง/จุด</p> <p>* จุดที่ D ติดตั้งถัง ABF-1800 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง</p> | | |
| <p>- เพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A จาก 120 เป็น 140 ลิตร/นาที่ เพื่อให้ปริมาณการเติมออกซิเจนอย่างเพียงพอ</p> | <p>- โครงการยังไม่มีการเพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A เป็นขนาด 140 ลิตร/นาที่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยังรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> | - |
| <p>3) อาคารส่วนต้อนรับ</p> <p>- ทำการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1:150 เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เพื่อตั้งน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 จุดที่ 1 ของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> | <p>- โครงการมีการวางท่อ PVC เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 บริเวณจุดที่ 1 ของอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารต้อนรับไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (รูปที่ 2-5)</p> | - |
| <p>4) มาตรการโดยภาพรวม</p> <p>- กำหนดให้มีการเปิดฝาบ่อ (ฝาเหล็กกลม) ของบ่อแยกกากและตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อตกไขมันทุก 1 เดือน โดยตกใส่ถังพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป</p> | <p>- โครงการจัดทำฝาบ่อน้ำที่รับผิดชอบตกไขมันในบ่อตกไขมัน โดยตกใส่ถังดำมืดปากถังให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก บริเวณจุดพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันทันนำขยะมาจัดเก็บไปกำจัดเป็นประจำ (รูปที่ 2-6)</p> | - |
| <p>- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันทันนำขยะมาทำการสูบกากตะกอน</p> <p>● ส่วนแยกกากและตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B ทุก 1.5 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ทุก 5 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารส่วนต้อนรับ ทุก 1.5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคันทันนำขยะมาทำการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะ และส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบเป็นระยะ ๆ (รูปที่ 2-7)</p> | - |

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข |
|---|---|--|
| <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนออกสู่รางระบายน้ำภายนอก มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานทุกตัวชี้ในการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนดังแสดงในเอกสารแนบ 4 | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คอยควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอยู่เสมอ โดยติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่ามีการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบว่ามีการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา (รูปที่ 2-8) | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - หากมีอุปกรณ์ภายในระบบเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ทางโครงการติดต่อกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลา | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ให้โครงการทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถบำบัดน้ำเสียได้ดี ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย อย่างไรก็ตาม หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบ โครงการจะประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เช่น พิวสระบบไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญชำนาญไว้วางควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้ดี อย่างไรก็ตาม กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - |

ตารางที่ 2-1

| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข |
|--|--|--|--|--|
| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย | | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ การเติมจุลินทรีย์ในระบบ เป็นต้น เป็นประจำ | | - |
| - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Sulfide, Oil & Grease, Nitrogen, และ Coliform Bacteria ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">● อัตร B (ส่วนขยาย) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4) <ul style="list-style-type: none">● อัตร A จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดที่ 5 และ6) | | - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 6 จุด ผลวิเคราะห์พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4 | | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | | | | - |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ | | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | | | | |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ | | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | | | |
| - รมรงค้ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด | | - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ในบริเวณจุดที่มีการใช้น้ำ เช่น บริเวณห้องน้ำ ตลอดจนบริเวณทางเดิน โรงลิฟต์ เป็นต้น (รูปที่ 2-9) | | - |
| - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | - โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึม โครงการทำการแก้ไขทันที (รูปที่ 2-10) | | - |

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข |
|--|---|---|--|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | | | |
| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ | - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการตามที่เราไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ | - |
| | - รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ | - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ รุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้านรุ่นประหยัดพลังงาน หลอด LED เป็นต้น (รูปที่ 2-11) | - |
| | - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-12) | - |
| | - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน | - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น (รูปที่ 2-11) | - |
| | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ | - |
| 3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย | | | |
| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันไดกลางใกล้กับลิฟท์ในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำรองรับ | - โครงการจัดให้มีการวางถังขยะขนาด 20 ลิตร มีถุงพลาสติกกรองรับอีกชั้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำ ไปไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร บริเวณจุดพักขยะรวม โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล เป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทันนำมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2-13) | - โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย |
| | - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงต้อนรับ | - โครงการไม่มีการวางถังขยะขนาด 10 ลิตร บริเวณโถงบันได แต่ได้วางถังในห้องพักทุกห้อง และให้แม่บ้านรวบรวมขยะใส่ถุงดำ นำไปไว้ในถังขยะ 200 ลิตร บริเวณจุดพักขยะรวม เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทันนำมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | - โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย |
| | - จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวมขนาด 1.80 (ก.) x 4 (ย.) x 2.4 (ส.) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง (รูปที่ 2-14) โดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันทันมาเข้ามารับขยะบริเวณห้องพักขยะรวม ซึ่งพื้นที่บริเวณที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บได้สะดวก | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง (รูปที่ 2-14) โดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันทันมาเข้ามารับขยะบริเวณห้องพักขยะรวม ซึ่งพื้นที่บริเวณที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บได้สะดวก | - |

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข |
|--|---|--|
| <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีถังล้างสำหรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำปึกถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 สัปดาห์</p> <p>ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดการถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle / Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้</p> <p>จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง</p> <p>จัดให้มีไม้กระดานโดยการปลูกต้นแก้วบริเวณรอบห้องพักขยะรวมและดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังล้างสำหรับขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณจุดพักขยะรวม (รูปที่ 2-15)</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับไว้บริเวณต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง (รูปที่ 2-16)</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน ล้างทำความสะอาดถังขยะทุก ๆ 1 สัปดาห์ (รูปที่ 2-17)</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ อยู่เสมอ หากพบว่าถังขยะชำรุด จะรีบทำการจัดการถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะในห้องพักแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยมีการแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง แล้วขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ และจุดพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง (รูปที่ 2-17)</p> <p>- บริเวณห้องพักขยะรวม จัดให้มีแมวไว้และประดับอีกชั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะ (รูปที่ 2-14)</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | | |
| <p>จัดให้มีบ่อน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรก็เก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตร ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเป็นบ่อน้ำวงน้ำใต้ดินบริเวณส่วนหอยมด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่ติดตั้งบ่อน้ำวงน้ำ (รูปที่ 2-18)</p> | <p>- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถึง ปริมาตรก็เก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเป็นบ่อน้ำวงน้ำใต้ดินบริเวณส่วนหอยมด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่ติดตั้งบ่อน้ำวงน้ำ (รูปที่ 2-18)</p> | <p>-</p> |
| <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อน้ำวงน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในครั้งต่อไป</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อน้ำวงน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในครั้งต่อไป</p> | <p>-</p> |
| <p>ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตระบายน้ำของกรมทางหลวงอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> | <p>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงในบ่อน้ำพักขยะ และมีการตรวจสอบสภาพน้ำที่จุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ และมีการติดตั้งประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (รูปที่ 2-19) รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อน้ำพักสุดท้าย</p> | <p>-</p> |

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวการแก้ไข |
|---|---|---|
| <p>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการติดตาม</p> <p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ดัดตั้งประตูประบายน้ำขนาด 0.8 x 0.8 เมตร ในบ่อดักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อให้สามารถเปิด การระบายน้ำออกในกรณีที่มีคุณภาพน้ำทั้งที่ระบายออกจากโครงการมี ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข</p> | |
| <p>น้ำทิ้งที่ระบายออกมา จะต้องเป็นน้ำที่สะอาดได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นน้ำดีแล้วเท่านั้น ห้ามระบายน้ำสกปรกลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขต ทางหลวง</p> | <p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ให้มีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกจากระบบการ โดยไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขตทางหลวง</p> | - |
| <p>ทางโครงการต้องยินยอม ให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการ ระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ทุกประการ</p> | <p>- โครงการยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และ ยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ</p> | - |
| <p>ทางโครงการต้องดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้น้ำที่ระบาย ออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง มีผลกระทบต่อการก่อสร้างทางหลวง และความเสียหายของผู้อื่น ในกรณีที่มีปัญหา ทางโครงการฯ ต้องรับผิดชอบ แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ตามที่สำนักงานบำรุงรักษาทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองกำหนด โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า</p> | <p>- โครงการมีการดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้น้ำที่ระบายออกมาจาก โครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง (รูปที่ 2-19)</p> | - |
| <p>หากปรากฏหรือพบว่าโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น และน้ำที่ ปล่องลงจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรมทางหลวงสามารถเพิกถอน การอนุญาตพื้นที่ โดยทางโครงการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรม ทางหลวงไม่ได้ และต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว</p> | <p>- น้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐาน จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | - |
| <p>จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายใน โครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน (รูปที่ 2-20)</p> | - |
| <p>จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณ ที่ทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ จะถูกนำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณ ที่ทั่วไป ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝน ชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ (รูปที่ 2-21)</p> | - |

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข |
|--|---|---|
| 3.5 การคมนาคม- | | |
| - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ได้รับไว้ในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549 | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ได้รับไว้ในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (รูปที่ 2-22) | - |
| - ให้ทางโครงการดำเนินการขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร เป็น 6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการอาคารส่วนขยาย (อาคาร B) และเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ติดเขตทางหลวงว่างไว้เป็นที่จอดรถ | - โครงการได้ทำการขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร และมีการเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ติดเขตทางหลวงว่างไว้ (รูปที่ 2-23) | - |
| - ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - โครงการไม่มีการประกอบกิจการอื่น และไม่มีมีการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่ยอดรถยนต์ ซึ่งที่จอดรถยังคงสามารถจอดได้ 55 คัน ตามที่ได้รับไว้ในรายงาน | - |
| - จัดให้มีป้ายห้ามรถจักรยานยนต์เข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในเวลาเร่งด่วน (รูปที่ 2-24) | - |
| - จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน | - โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - |
| - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ | - โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (รูปที่ 2-23) | - |
| - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน | - โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (รูปที่ 2-25) | - |
| - จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-23) | - |
| - จัดให้มีป้ายรักษาความปลอดภัยดูแล ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2-24) | - |
| 3.6 การระบายอากาศ | | |
| - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้องของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) | - โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง (รูปที่ 2-26) | - |

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข |
|--|---|---|
| <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยโครงการได้ปลูกต้นไม้ (รูปที่ 2-27)</p> | <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยโครงการได้ปลูกต้นไม้ (รูปที่ 2-27)</p> | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการลดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้าง | - |
| - ปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด | - |
| 4.2 สาธารณสุข | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งปะปนของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์นำโรค | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ เพื่อให้เป็นแหล่งปะปนของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์นำโรค | - |
| 4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ | | |
| - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 2-24) | - |
| - จัดยามเฝ้าดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-24) | - |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย | | |
| - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ส่วนขยาย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (รูปที่ 2-28) | - โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (รูปที่ 2-28) | - |
| - จัดให้มีป้ายบอกชี้แจงที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษร มีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟท์โดยสารอาคาร B | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกชี้แจงที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษร มีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟท์โดยสารอาคาร B (รูปที่ 2-28) | - |
| - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร B | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2-28) | - |

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข |
|---|---|---|
| <p>ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทุก ๆ 1 เดือน หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนทันที และโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร</p> | - |
| <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2-28)</p> | <p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีปฏิบัติการใช้อุปกรณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้ในห้องพัก และป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2-28)</p> | - |
| <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาความ และผู้พักอาศัย ในปี พ.ศ. 2567 มีการฝึกอบรมหนีไฟเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2567 (เอกสารแนบ 5)</p> | <p>- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาความ และผู้พักอาศัย ในปี พ.ศ. 2567 มีการฝึกอบรมหนีไฟเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2567 (เอกสารแนบ 5)</p> | |
| <p>- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร</p> | <p>- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลของโครงการ (รูปที่ 2-29) และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีเหตุเพลิงไหม้</p> | - |
| <p>4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> | | |
| <p>- จัดให้พื้นที่สีเขียว 1,270.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.79 ตารางเมตร/คน โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามทีโครงการได้ ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคูขนานฯ และถนนปัญญานิพรา ในปัจจุบันให้คงทนถาวรอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พักอาศัยไปมา (รูปที่ 2-1)</p> | <p>- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1,270.59 ตารางเมตร โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามทีโครงการได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคูขนานฯ และถนนปัญญานิพรา ในปัจจุบันให้คงทนถาวรอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พักอาศัยไปมา (รูปที่ 2-1)</p> | - |
| <p>- ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> | <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> | - |



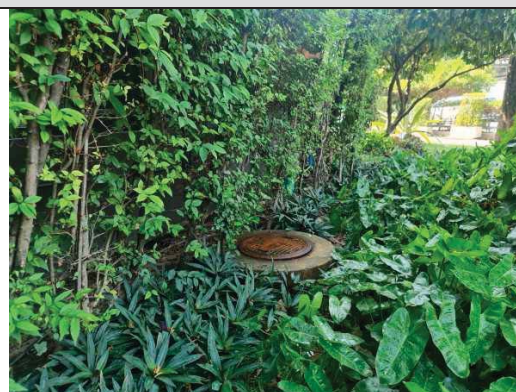
รูปที่ 2-1 พื้นที่จัดสวนในโครงการ



รูปที่ 2-2 การจัดการจราจร การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



รูปที่ 2-4 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



รูปที่ 2-5 แนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ



รูปที่ 2-6 การตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด



รูปที่ 2-7 การสูบลากตะกอนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 การติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 การติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-10 การดูแลระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-11 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-12 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน



รูปที่ 2-13 การวางถังรองรับขยะและการการจัดเก็บขยะ



รูปที่ 2-14 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-15 การวางถังรองรับขยะอันตราย



รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-17 การล้างทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 2-18 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม



รูปที่ 2-19 การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวง และประตูปะบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ



รูปที่ 2-20 การขุดลอก ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ



รูปที่ 2-21 การกวาด ทำความสะอาดบริเวณทั่ว ๆ ไป และบริเวณถนน



รูปที่ 2-22 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-23 บริเวณจุดเชื่อมทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-25 การทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



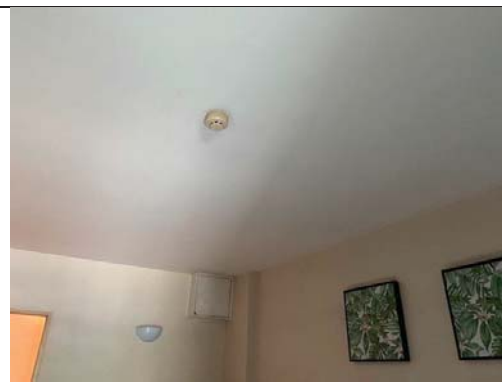
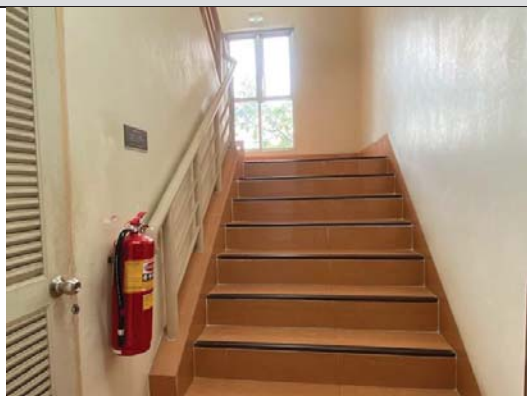
รูปที่ 2-26 การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ



รูปที่ 2-27 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 2-27 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B (ต่อ)

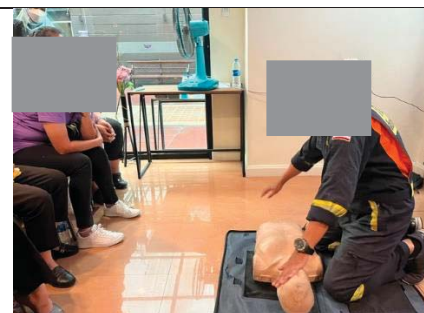


รูปที่ 2-28 ระบบป้องกันอัคคีภัย





รูปที่ 2-29 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-30 การซ้อมอพยพหนีไฟ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบประกอบด้วย

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- 2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
- 3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- 4) การติดตามตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย
- 5) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
- 6) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
- 7) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบในแต่ละด้าน ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนี และวิธีการ | ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ | ผลการติดตามตรวจสอบ |
|--|---|--|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำ | (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดังนี้ที่วิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไขมันและน้ำมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบ ควบคุมดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่าคุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนออกสู่สาธารณะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทุกเดือน |
| 2. แหล่งน้ำใช้ | พื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที | ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน | โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหาเร็วขึ้น หรือแตกโครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที |
| 3. ระบบระบายน้ำ | พื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที | ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการให้มีตะกอนอุดตัน และไม่ให้มีการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย | ถังขยะและห้องพักขยะ | 1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคันทันนาวาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ | - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวัน | - โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่วางไว้บริเวณต่าง ๆ และบริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก รื้อถอน หรือรั่วซึม - โครงการมีการตรวจสอบไม่มีการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนี และวิธีการ | ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ | ผลการติดตามตรวจสอบ |
|--|----------------------------------|--|--|---|
| 5. ระบบการจราจร | - พื้นที่โครงการ | 1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณ ถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - อาคารโครงการ | 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี - ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2567 |
| 7. ไฟฟ้า | - อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร ส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี |

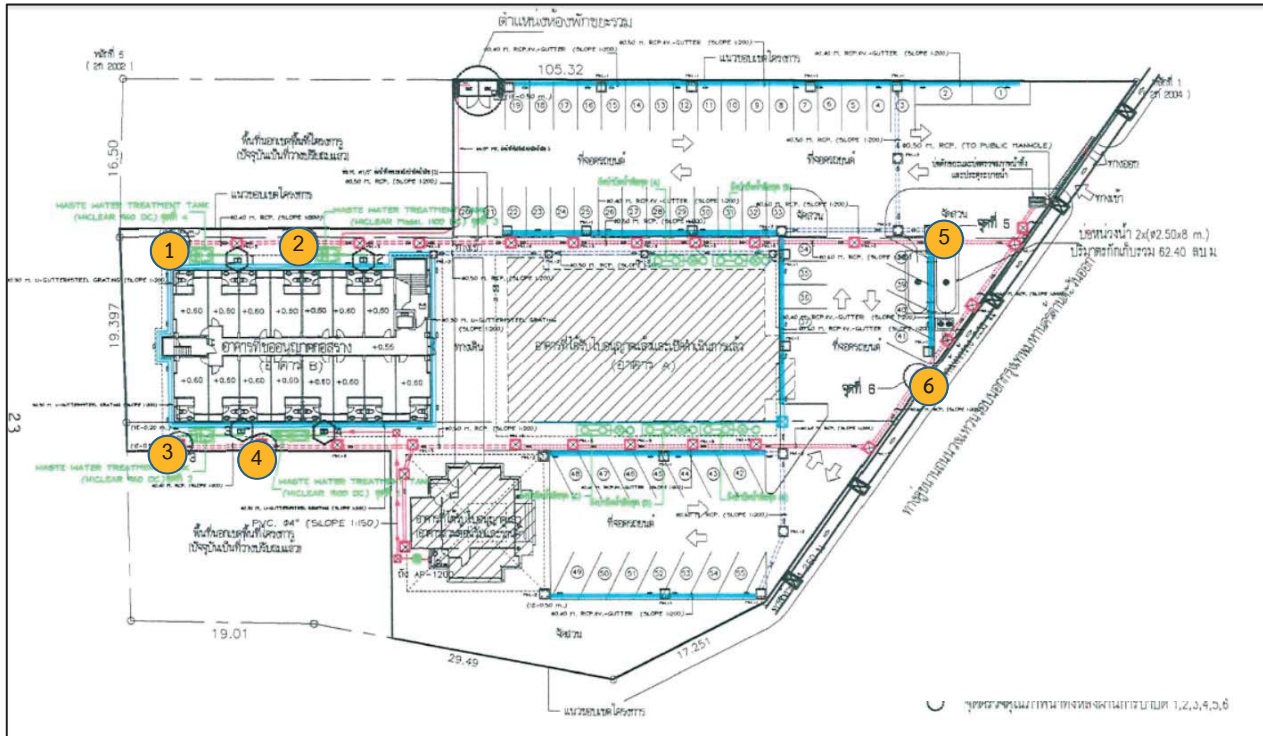
3.1 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ดัชนีตรวจวัด : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- Nitrogen (TKN)
- ไนโตรเจนและน้ำมัน
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบทุก 1 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด (รูปที่ 3-1) โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, และ SS ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 (เอกสารการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในเอกสารแนบ 4) พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้



หมายเหตุ : จุดที่ 1- 4 เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 5-6 เก็บเฉพาะตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม 2567

โครงการ : สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท อาควา นิธิฮาร์ว คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง : 22 กรกฎาคม , 26 สิงหาคม, 20 กันยายน, 25 ตุลาคม, 20 พฤศจิกายน, 13 ธันวาคม 2567

| ดัชนี | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | ค่ามาตรฐาน |
|------------------------------------|-------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| | | ก.ค.67 | ส.ค.67 | ก.ย.67 | ต.ค.67 | พ.ย.67 | ธ.ค.67 | |
| จุดที่ 1 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 5.4 | 5.2 | 5.6 | 7.2 | 7.0 | 4.2 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 360 | 525 | 320 | 432 | 195 | 1,230 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 337 | 540 | 287 | 322 | 1,037 | 483 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | 4 | 2 | <0.5 | 1.3 | <0.5 | 6 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 11 | 16 | 25 | 25 | 13 | 29 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | 4.8 | 2.4 | <1.0 | 3.6 | 1.4 | 2.2 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 305 | 112 | 116 | 249 | 133 | 355 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 2 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 5.4 | 5.3 | 5.5 | 7.3 | 6.9 | 4.2 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 380 | 468 | 360 | 408 | 172 | 1,520 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 331 | 520 | 286 | 320 | 977 | 490 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | 4 | 2 | <0.5 | 1.8 | <0.5 | 5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 17 | 20 | 8 | 30 | 9 | 33 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | 3.2 | <1.0 | <1.0 | 4.4 | 1.6 | 2.8 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 126 | 116 | 119 | 242 | 147 | 525 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 3 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 5.5 | 5.2 | 5.4 | 7.1 | 6.9 | 4.2 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 390 | 525 | 320 | 480 | 210 | 1,560 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 372 | 520 | 288 | 322 | 933 | 380 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | 1.4 | 3 | <0.5 | 2.5 | <0.5 | 2 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 17 | 16 | 16 | 25 | 9 | 33 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | 3.2 | <1.0 | <1.0 | 2.4 | 1 | 2.4 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 184 | 124 | 90 | 274 | 143 | 550 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 4 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 5.5 | 5.1 | 5.6 | 7.2 | 6.8 | 4.2 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 396 | 495 | 340 | 444 | 189 | 1,460 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 370 | 517 | 284 | 324 | 957 | 530 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | 1.4 | 4 | <0.5 | 2 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 16 | 16 | 16 | 21 | 9 | 29 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | 3.2 | <1.0 | 1.2 | 5.2 | 1.6 | 2 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 297 | 140 | 170 | 286 | 150 | 245 | ไม่เกิน 30 |

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : -

ชื่อผู้บันทึก : -

ชื่อผู้ตรวจสอบและควบคุม : นางสาวประไพ แจ่มสายบัว

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง / ควบคุม : บริษัท อาควา นิธิฮาร์ว คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวประไพ แจ่มสายบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-321-ค-0001

วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด : เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-3341-4

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โครงการ : สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท อาควา นิธิฮาร์ว คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง : 22 กรกฎาคม , 26 สิงหาคม, 20 กันยายน, 25 ตุลาคม, 20 พฤศจิกายน, 13 ธันวาคม 2567

| ดัชนี | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | ค่ามาตรฐาน |
|------------------------------------|-------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| | | ก.ค.67 | ส.ค.67 | ก.ย.67 | ต.ค.67 | พ.ย.67 | ธ.ค.67 | |
| จุดที่ 1 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.7 | 7.5 | 7.7 | 6.1 | 7.8 | 7.2 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 14 | <10 | <10 | 22 | <10 | 39 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 510 | 724 | 457 | 367 | 362 | 384 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 32 | 24 | 33 | 17 | 17 | 17 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | 1 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 31 | 18 | 16 | 31 | 17 | 17 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 2 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.6 | 7.5 | 7.6 | 6.1 | 7.7 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 15 | <10 | <10 | 23 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 511 | 714 | 458 | 347 | 340 | 370 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 33 | 27 | 16 | 17 | 13 | 29 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 28 | 20 | 12 | 28 | 10 | 11 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 3 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.7 | 7.5 | 7.7 | 6.1 | 7.8 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 14 | <10 | <10 | 23 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 480 | 724 | 460 | 358 | 336 | 380 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 32 | 24 | 33 | 21 | 13 | 21 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 29 | 20 | 22 | 33 | 9 | 15 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 4 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.5 | 7.5 | 7.6 | 6.1 | 7.8 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 14 | <10 | <10 | 25 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 483 | 716 | 460 | 360 | 332 | 380 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 21 | 27 | 8 | 25 | 13 | 25 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 24 | 23 | 22 | 32 | 10 | 14 | ไม่เกิน 30 |

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

| ดัชนี | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | ค่ามาตรฐาน |
|------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|-------------|
| | | ก.ค.67 | ส.ค.67 | ก.ย.67 | ต.ค.67 | พ.ย.67 | ธ.ค.67 | |
| จุดที่ 5 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.3 | 7.2 | 7.4 | 7.3 | 7.6 | 8.7 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 197 | 180 | 180 | 148 | 172 | 262 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 2 | <1.0 | Not Dect | Not Dect | Not Dect | 4 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | <5.0 | <5.0 | <5.0 | 6 | <5.0 | <5.0 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 6 | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.3 | 7.5 | 8.7 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 198 | 182 | 178 | 140 | 174 | 274 | ไม่เกิน 500 |
| 4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 2 | <1.0 | Not Dect | Not Dect | Not Dect | 4 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | ไม่เกิน 30 |
| 8. Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | 9.2 X10 ⁴ | 3.5 X10 ⁴ | 9.2 X10 ⁴ | 2.4 X10 ³ | <1.8 | 1.4 X10 ³ | - |
| 9. Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml | 9.2 X10 ⁴ | 1.7 X10 ⁴ | 9.2 X10 ⁴ | 2 | <1.8 | <1.8 | - |

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :-

ชื่อผู้บันทึก :-

ชื่อผู้ตรวจสอบและควบคุม : นางสาวประไพ แจ่มสายบัว

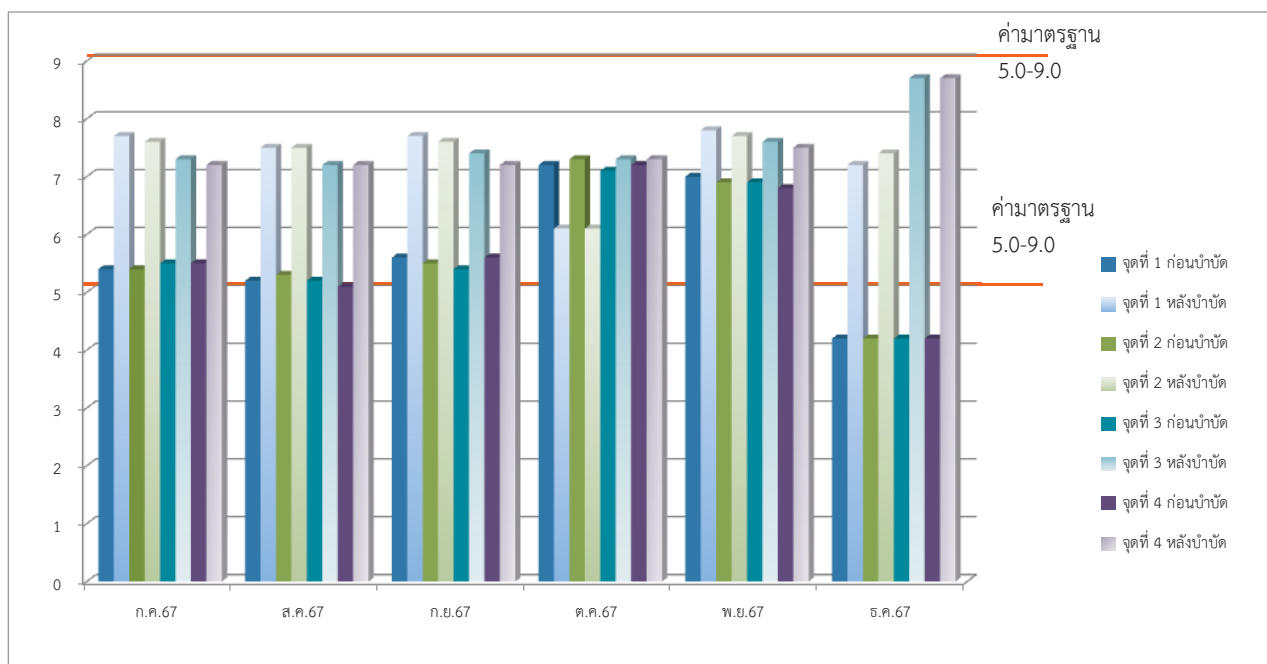
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง / ควบคุม : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวประไพ แจ่มสายบัว เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-321-ค-9292

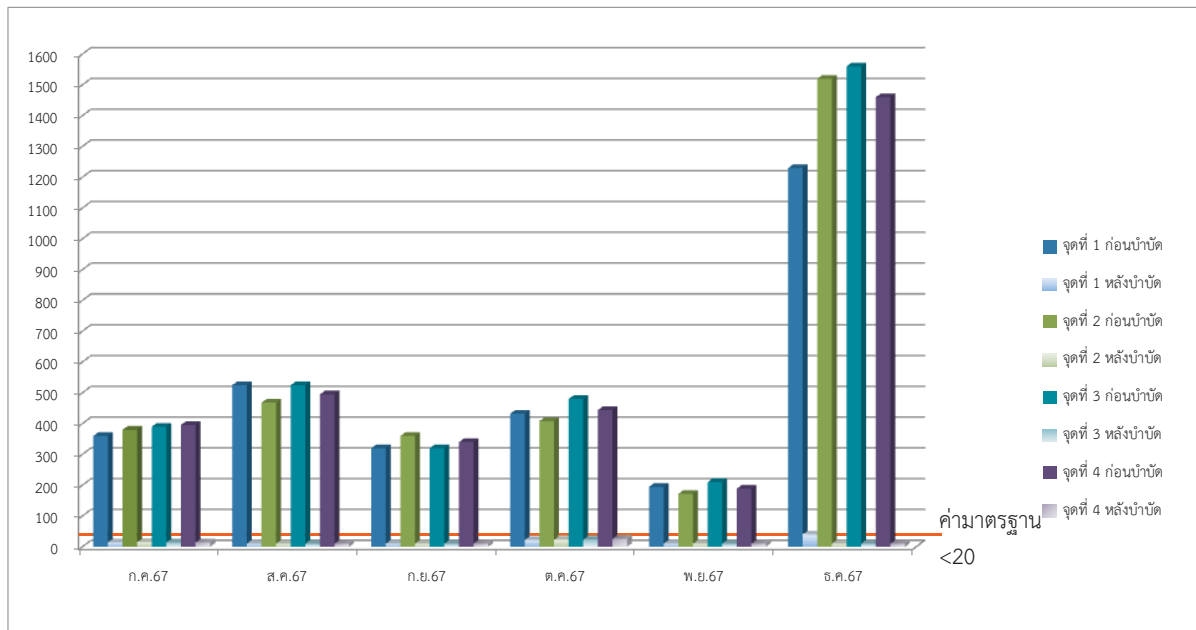
วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด :

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-3341-4

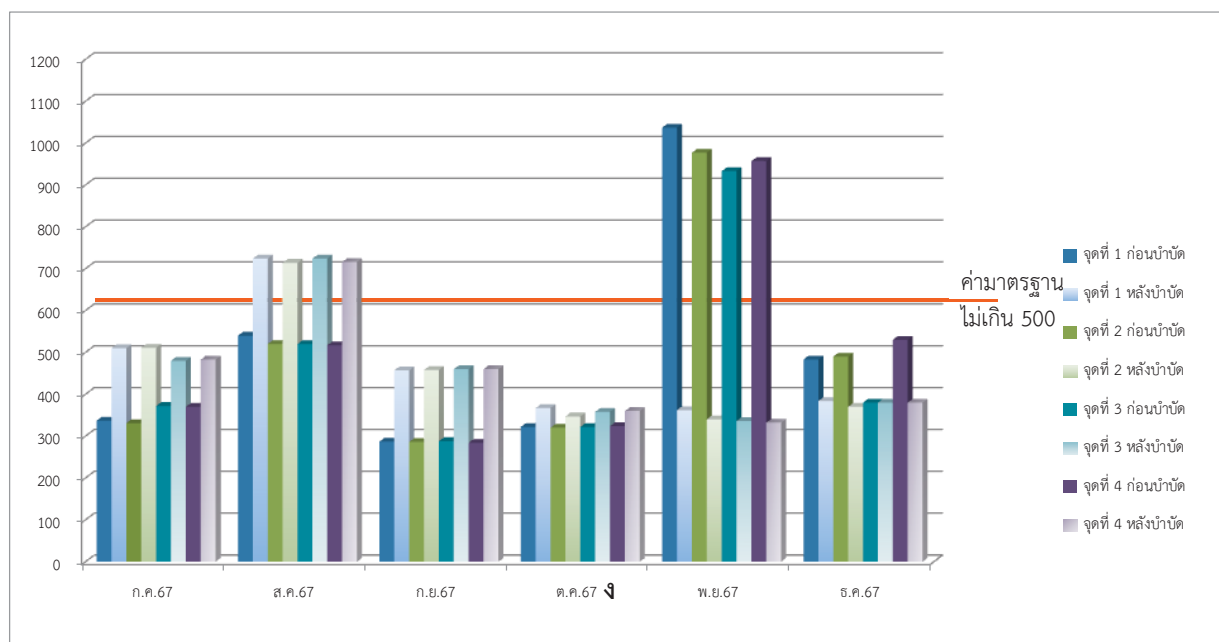
กราฟเปรียบเทียบดัชนีคุณภาพน้ำ เปรียบเทียบก่อนและหลังบำบัด แสดงดังรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-8



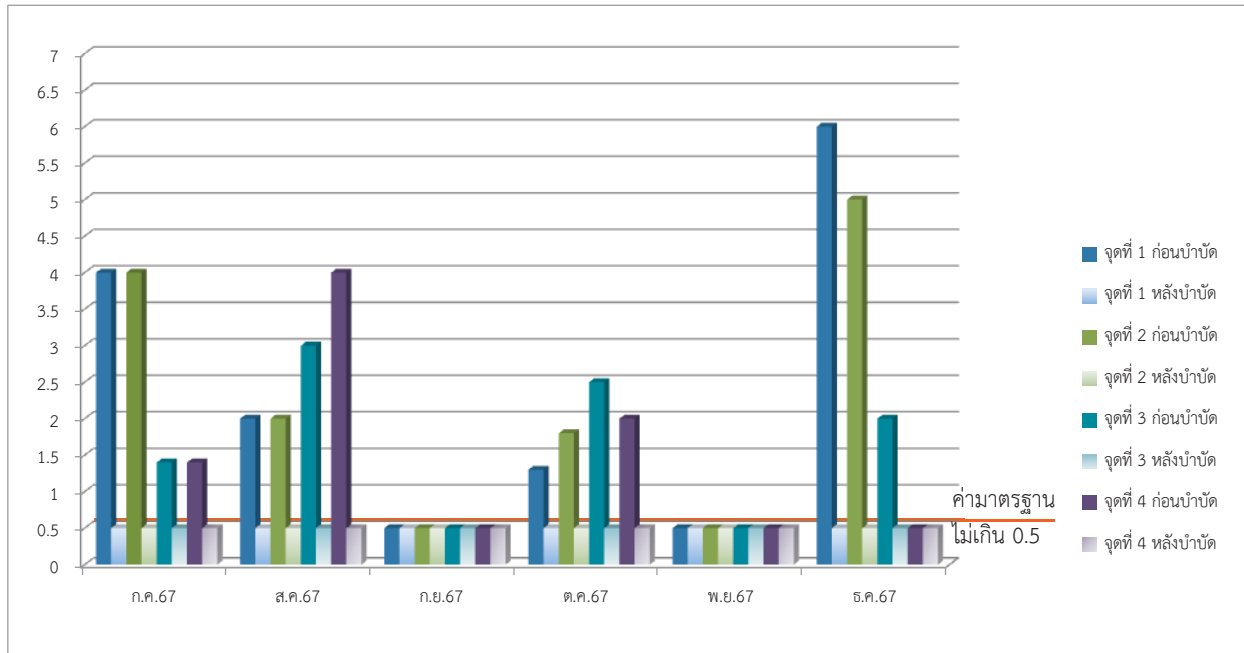
รูปที่ 3-2 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด



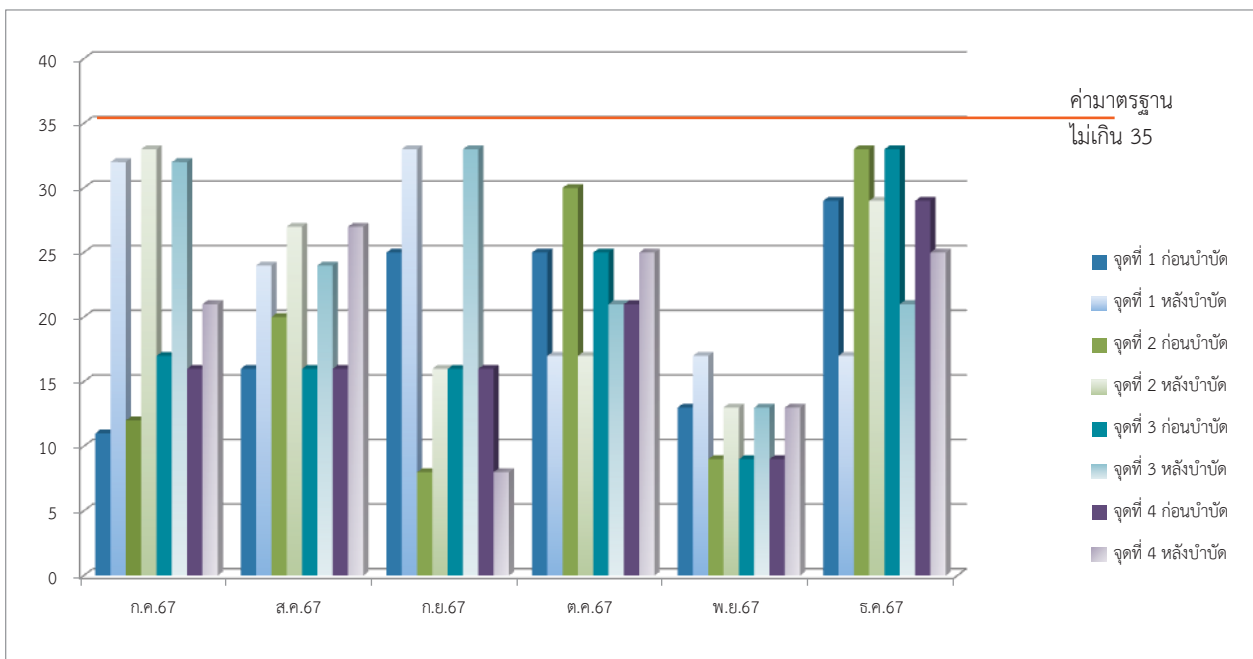
รูปที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด



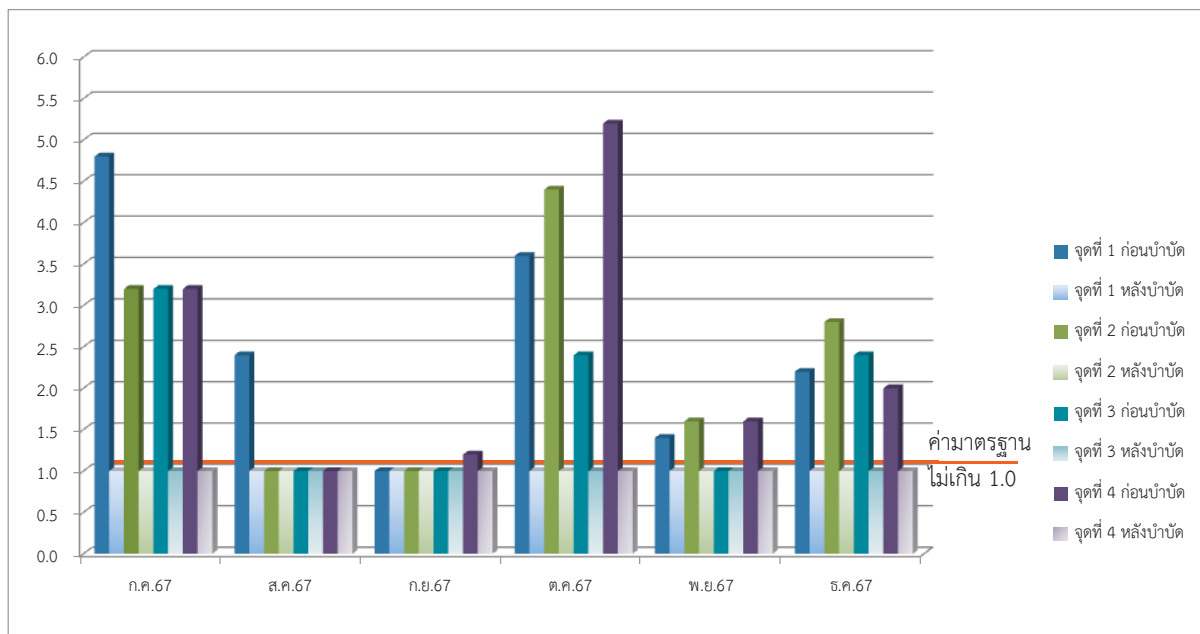
รูปที่ 3-4 ผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด



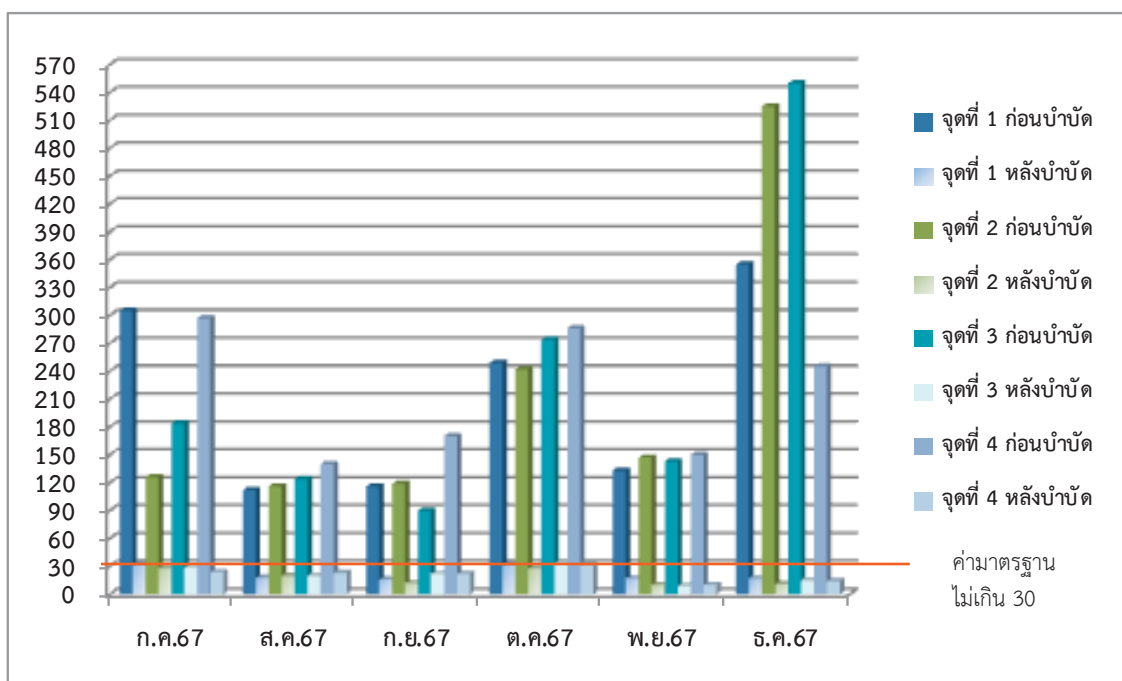
รูปที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งจมตัว(SettleableSolid)ในจุดเก็บตัวอย่าง1-4เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด



รูปที่ 3-6 ผลการวิเคราะห์ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในจุดเก็บตัวอย่าง1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด



รูปที่ 3-7 ผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด



รูปที่ 3-8 ผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอย(SS)ในจุดเก็บตัวอย่าง 1-4 เปรียบเทียบก่อนและหลังการบำบัด

2.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 4.2-7.3
- ค่าบีโอดี (BOD) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ในช่วง 172-1,560 มก./ล.
- ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมดอยู่ในช่วง 284-1,037 มก./ล.
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว ระหว่าง <0.5-6.0 มก./ล.
- ทีเคเอ็น (TKN) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 8-33 มก./ล.
- ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0-4.8 มก./ล.
- ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง 90-550 มก./ล.

2.2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH ระหว่าง 6.6-7.8 ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด 5-9)
- ค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนเดือนตุลาคม ที่น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ถึงจุดที่ 4 มีค่า BOD ระหว่าง 22-25 มก./ล. และในเดือน ธันวาคม บริเวณจุดที่ 1 มีค่า BOD เท่ากับ 39 มก./ล. ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 20 มก./ล.) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และจุดที่ 6) ยังมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายส่วนใหญ่ ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกจุด (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล. จากค่าของแข็งละลายทั้งหมดในน้ำใช้) ยกเว้นในบางเดือนที่มีค่า TDS เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และจุดที่ 6) ยังมีค่าของ TDS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว ระหว่าง <0.5 มก./ล. ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 0.5 มก./ล.)
- ทีเคเอ็น (TKN) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 13-33 มก./ล. ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 35 มก./ล.)
- ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0-1 มก./ล. ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 1.0 มก./ล.)
- ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่ค่าของแข็งแขวนลอยมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 30 มก./ล.) ยกเว้นเดือนกรกฎาคม และตุลาคม ที่มีค่าเกินมาตรฐานในบางจุด อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่ 5 และจุดที่ 6) ยังมีค่าของ SS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำภายนอกโครงการ

2.3) แนวโน้มผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อพิจารณาแนวโน้มผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละจุด ซึ่งมีข้อมูลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเกือบทั้งหมด อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2567

| ดัชนี | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | | | | | | | | | | | | | ค่ามาตรฐาน | |
|-------|-------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------------|--|
| | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | | |
| 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|--|
| จุดที่ 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 6.9 | 7.4 | 7.0 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.6 | 7.8 | 7.9 | 7.8 | 7.5 | 7.0 | 7.4 | 7.3 | 5.0-9.0 | |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 10 | 6 | 7 | 15 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 11 | <10 | <10 | <10 | <10 | 19 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 | |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 276 | 254 | 268 | 342 | 506 | 342 | 479 | 435 | 437 | 378 | 460 | 388 | 562 | 454 | 268 | 410 | 229 | 228 | ไม่เกิน 500 | |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <5.0 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 | |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 20 | 20 | 24 | 29 | 16 | 29 | 18 | 33 | 15 | 22 | 27 | 36 | 2 | 16 | 16 | 6 | 15 | 15 | ไม่เกิน 35 | |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 | |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 10 | 10 | 10 | 68 | 9 | 68 | 10 | 12 | 8 | 9 | 41 | 66 | 16 | 19 | 9 | 19 | 6 | <5.0 | ไม่เกิน 30 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|--|
| จุดที่ 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.3 | 6.9 | 6.9 | 7.1 | 7.2 | 7.0 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.6 | 7.8 | 7.7 | 7.8 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.2 | 5.0-9.0 | |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 9 | 7 | 7 | 13 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 12 | 10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 | |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 248 | 243 | 251 | 340 | 489 | 418 | 480 | 448 | 448 | 385 | 468 | 383 | 556 | 430 | 268 | 400 | 228 | 237 | ไม่เกิน 500 | |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 | |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 16 | 16 | 28 | 28 | 16 | 24 | 25 | 26 | 15 | 22 | 30 | 36 | 26 | 24 | 8 | 7 | 11 | 15 | ไม่เกิน 35 | |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 | |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 11 | 11 | 9 | 59 | 12 | 9 | 13 | 7 | 5 | 6 | 38 | 59 | 19 | 21 | 6 | 8 | 9 | <5.0 | ไม่เกิน 30 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|--|
| จุดที่ 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.3 | 6.9 | 7.4 | 7.0 | 7.9 | 7.7 | 7.2 | 7.4 | 7.4 | 7.3 | 7.5 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 5.0-9.0 | |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 10 | 6 | 7 | 8 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 11 | 11 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 | |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 242 | 252 | 241 | 326 | 476 | 454 | 474 | 445 | 445 | 380 | 466 | 392 | 562 | 425 | 265 | 405 | 226 | 241 | ไม่เกิน 500 | |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | 0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 | |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 12 | 20 | 12 | 29 | 15 | 27 | 25 | 33 | 10 | 25 | 28 | 38 | 24 | 24 | 8 | ND | 15 | 15 | ไม่เกิน 35 | |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 | |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 8 | 7 | 12 | 48 | 10 | 10 | 16 | 11 | 5 | <5.0 | 42 | 58 | 15 | 20 | 9 | 7 | <5.0 | <5.0 | ไม่เกิน 30 | |

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

| ดัชนี | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | | | | | | | | | | | ค่ามาตรฐาน | | |
|------------------------------|-----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|-------------|
| | | ก.ค. 65 | ส.ค. 65 | ก.ย. 65 | ต.ค. 65 | พ.ย. 65 | ธ.ค. 65 | ม.ค. 66 | ก.พ. 66 | มี.ค. 66 | เม.ย. 66 | พ.ค. 66 | มิ.ย. 66 | ก.ค. 66 | ส.ค. 66 | ก.ย. 66 | ต.ค. 66 | พ.ย. 66 | ธ.ค. 66 | |
| จุดที่ 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.2 | 7.4 | 7.4 | 7.7 | 7.8 | 6.3 | 7.3 | 7.3 | 7.4 | 7.3 | 7.6 | 7.6 | 7.8 | 7.8 | 7.4 | 7.4 | 7.5 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 8 | 7 | 7 | 10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 262 | 238 | 269 | 366 | 479 | 420 | 476 | 456 | 46 | 384 | 470 | 394 | 560 | 428 | 266 | 407 | 224 | 228 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | 0.6 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 12 | 20 | 5 | 38 | 14 | 26 | 21 | 29 | 15 | 25 | 26 | 38 | 24 | 20 | 8 | 7 | 11 | 15 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 17 | 9 | 6 | 67 | 11 | 11 | 15 | 11 | 10 | 6 | 37 | 59 | 18 | 25 | 10 | 15 | 5 | 8 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.5 | 6.6 | 7.5 | 6.7 | 7.6 | 7.7 | 7.1 | 7.3 | 7.3 | 7.5 | 7.3 | 7.8 | 7.7 | 7.7 | 7.4 | 7.6 | 7.6 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 3 | 2 | 3 | ND | <10 | <10 | <10 | <10 | <1.0 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 118 | 243 | 114 | 126 | 159 | 150 | 204 | 189 | 187 | 148 | 222 | 199 | 194 | 202 | 184 | 116 | 134 | 226 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | ND | ND | 1 | 0.6 | 0.6 | 1.0 | ND | ND | ND | ND | 1 | 4 | 1 | ND | ND | 1 | ND | ND | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | <0.5 | <5.0 | 5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | 5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.5 | 7.4 | 7.0 | 7.3 | 7.7 | 6.7 | 7.1 | 7.3 | 7.2 | 7.5 | 7.2 | 7.8 | 7.4 | 7.7 | 7.4 | 7.6 | 7.6 | 7.2 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | 2 | 2 | 3 | 2 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 117 | 118 | 118 | 140 | 156 | 154 | 206 | 202 | 185 | 148 | 152 | 218 | 198 | 211 | 186 | 113 | 132 | 220 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.3 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | ND | ND | 0.6 | 0.6 | 0.6 | 1.0 | ND | ND | ND | ND | 1 | 9 | 1 | ND | ND | 1 | ND | ND | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | 1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | 5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | ไม่เกิน 30 |
| 8. TCB | MPN/100ml | 4.5 | 70 | 11 | <1.8 | >160 | 130 | 1,600 | 1,600 | 16,000 | 49 | 11,000 | 54,000 | >1600 | 68 | 540 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | - |
| 9. FCB | MPN/100ml | 2 | 70 | 4.5 | <1.8 | >160 | 14 | 1,600 | 1,300 | 16,000 | 920 | 14,000 | 54,000 | >1600 | >1.8 | 22 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | - |

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2567

| ดัชนี | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | | | | | | ค่ามาตรฐาน | |
|------------------------------|-------|-------------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|------------|-------------|
| | | ม.ค.67 | ก.พ.67 | มี.ค.67 | เม.ย.67 | พ.ค.67 | มิ.ย.67 | ก.ค. 67 | ส.ค.67 | ก.ย.67 | ต.ค. 67 | พ.ย.67 | | ธ.ค.67 |
| จุดที่ 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.4 | 7.8 | 7.5 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.7 | 7.5 | 7.7 | 6.1 | 7.8 | 7.2 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 14 | <10 | <10 | 22 | <10 | 39 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 317 | 387 | 332 | 343 | 597 | 658 | 510 | 724 | 457 | 367 | 362 | 384 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 10 | 20 | 11 | 16 | 14 | 27 | 32 | 24 | 33 | 17 | 17 | 17 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | 1 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 7 | 12 | 9 | <5.0 | <5.0 | 19 | 31 | 18 | 16 | 31 | 17 | 17 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.3 | 7.4 | 7.6 | 7.5 | 7.6 | 6.1 | 7.7 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 15 | <10 | <10 | 23 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 314 | 366 | 334 | 330 | 595 | 656 | 511 | 714 | 458 | 347 | 340 | 370 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 7 | 22 | 11 | 16 | 14 | 19 | 33 | 27 | 16 | 17 | 13 | 29 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 8 | 8 | 13 | <5.0 | 9 | 19 | 28 | 20 | 12 | 28 | 10 | 11 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 6.6 | 7.5 | 7.7 | 7.5 | 7.7 | 6.1 | 7.8 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 14 | <10 | <10 | 23 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 320 | 365 | 332 | 340 | 610 | 572 | 480 | 724 | 460 | 358 | 336 | 380 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | 0.6 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 11 | 14 | 11 | 12 | 16 | 30 | 32 | 24 | 33 | 21 | 13 | 21 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 5 | 13 | 8 | <5.0 | 10 | 17 | 29 | 20 | 22 | 33 | 9 | 15 | ไม่เกิน 30 |

ตารางที่ 3-5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

| ดัชนี | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | | | | | | ค่ามาตรฐาน | |
|------------------------------|-----------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|-------------|
| | | ม.ค.67 | ก.พ.67 | มี.ค.67 | เม.ย.67 | พ.ค.67 | มิ.ย.67 | ก.ค. 67 | ส.ค.67 | ก.ย.67 | ต.ค. 67 | พ.ย.67 | ธ.ค.67 | |
| จุดที่ 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.4 | 7.5 | 7.3 | 7.4 | 7.4 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.6 | 6.1 | 7.8 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 14 | <10 | <10 | 25 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 314 | 375 | 334 | 340 | 595 | 556 | 483 | 716 | 460 | 360 | 332 | 380 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | 0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | 7 | 24 | 13 | 16 | 11 | 27 | 21 | 27 | 8 | 25 | 13 | 25 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | 10 | 7 | <5.0 | 7 | 7 | 19 | 24 | 23 | 22 | 32 | 10 | 14 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.4 | 7.4 | 7.3 | 7.6 | 7.5 | 7.4 | 7.3 | 7.2 | 7.4 | 7.3 | 7.6 | 7.4 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 242 | 221 | 196 | 253 | 262 | 280 | 197 | 180 | 180 | 148 | 172 | 380 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | ND | 1 | 2 | ND | 2 | 1 | 2 | <1.0 | Not Dect | Not Dect | Not Dect | 25 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | 6 | <5.0 | 14 | ไม่เกิน 30 |
| จุดที่ 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.6 | 7.4 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.3 | 7.5 | 8.7 | 5.0-9.0 |
| 2. บีโอดี (BOD) | mg/L | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | ไม่เกิน 20 |
| 3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) | mg/L | 238 | 224 | 202 | 256 | 240 | 276 | 198 | 182 | 178 | 140 | 174 | 274 | ไม่เกิน 500 |
| 4. Settleable Solid | mg/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ไม่เกิน 0.5 |
| 5. ทีเคเอ็น (TKN) | mg/L | ND | 4 | 2 | ND | ND | 1 | 2 | <1.0 | Not Dect | Not Dect | Not Dect | 4 | ไม่เกิน 35 |
| 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 7. ของแข็งแขวนลอย (SS) | mg/L | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | ไม่เกิน 30 |
| 8. TCB | MPN/100ml | >1.8 | 1.4x10 ⁴ | 1.6x10 ⁴ | 5.4x10 ⁴ | 9.2x10 ² | 23 | 9.2 X10 ⁴ | 3.5 X10 ⁴ | 9.2 X10 ⁴ | 2.4 X10 ³ | <1.8 | 1.4 X10 ³ | - |
| 9. FCB | MPN/100ml | >1.8 | 1.3x10 ³ | 1.7x10 ³ | 5.4x10 ⁴ | 2.2x10 ² | 23 | 9.2 X10 ⁴ | 1.7 X10 ⁴ | 9.2 X10 ⁴ | 2 | <1.8 | <1.8 | - |

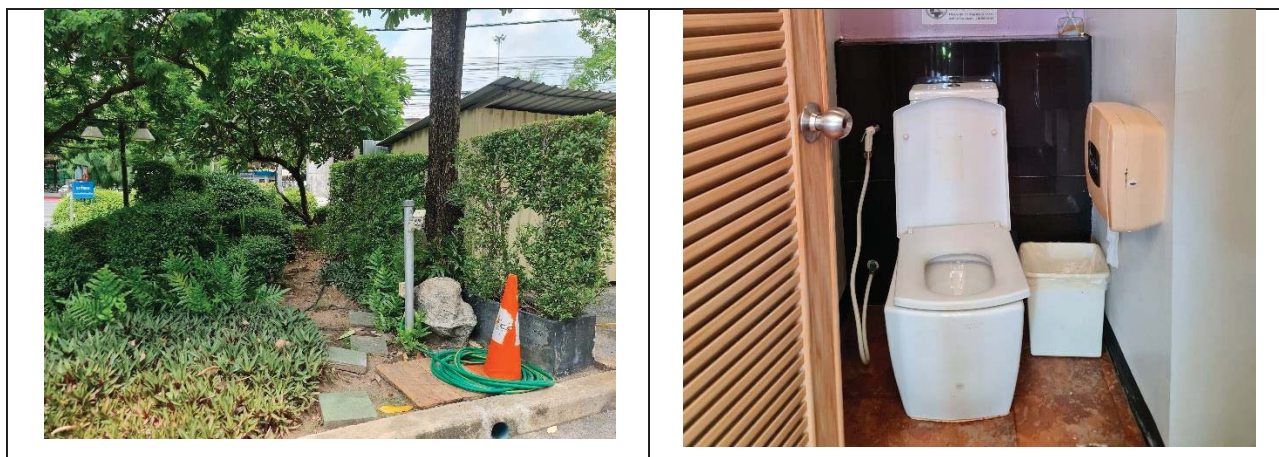
3.2 แหล่งน้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจสอบ : ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง
ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน
ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหาเร็วขึ้น หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ดังรูปที่ 3-9



รูปที่ 3-9 การดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา

3.3 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ
ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนอุดตัน และไม่ให้มีการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี ดังรูปที่ 3-10



รูปที่ 3-10 การดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคันทนาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการตกค้างของขยะทุกวัน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผุพัง รื้อ หรือรั่วซึม
 - (2) โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน
- แสดงดังรูปที่ 3-11



รูปที่ 3-11 การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง

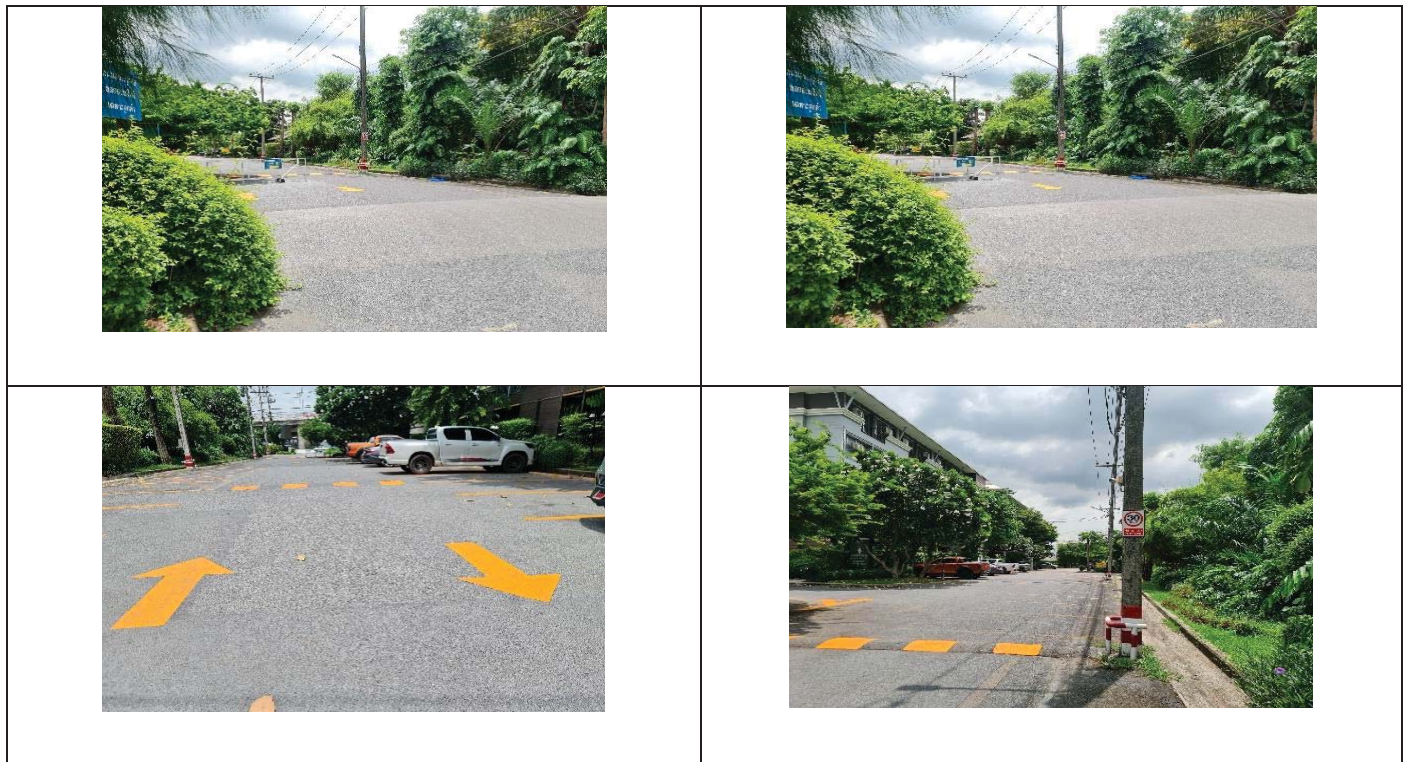
3.5 ระบบการจราจร

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ
ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น
- ความถี่ของการตรวจสอบ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ช่องจอดรถ ป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ดังรูปที่ 3-12



รูปที่ 3-12 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ

3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

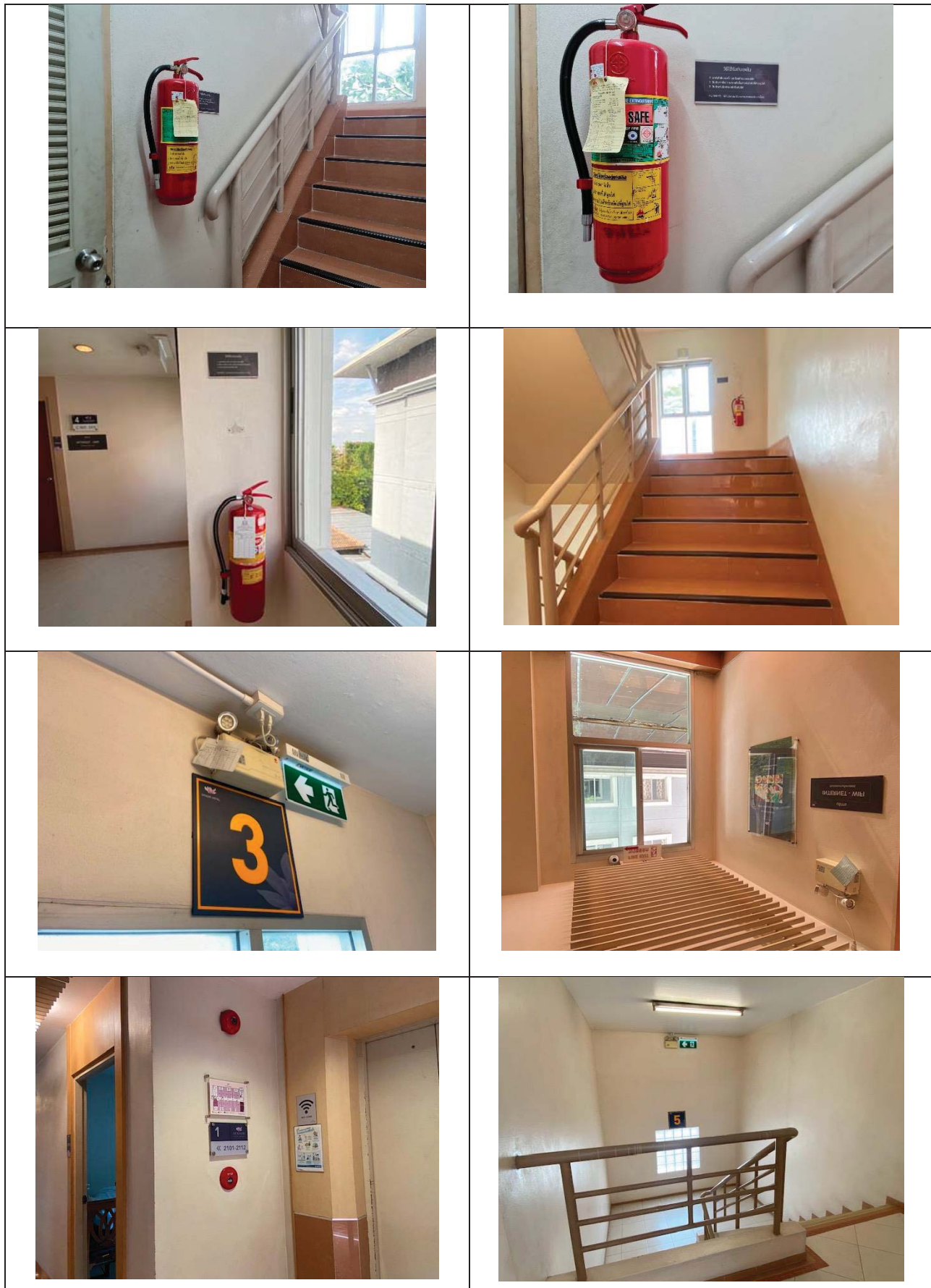
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถทำงานได้ดียิ่งขึ้น ดังรูปที่ 3-13

2.2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนสิงหาคม 2567 ดังรูปที่ 3-14



รูปที่ 3-13 การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร



รูปที่ 3-14 การฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้น

3.7 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการและพื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด :
 - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ
 - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง
- ความถี่ของการตรวจวัด :
 - ตรวจสอบไฟส่องสว่างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - ตลอดระยะดำเนินการ
 - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ดังรูปที่ 3-15



รูปที่ 3-15 การตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท วี.แคปปิตอล เอเจ้นท์ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) มี โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบได้ดังต่อไปนี้

(1) มาตรการด้านสภาพภูมิประเทศ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด

(2) มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนด

(3) มาตรการด้านทรัพยากรน้ำ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีการตรวจสอบ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ตลอดเวลา และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตามที่กำหนดไว้ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

(4) มาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(5) มาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(6) มาตรการด้านการใช้น้ำ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(7) มาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่กำหนด

(8) มาตรการด้านการกำจัดขยะมูลฝอย :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ยกเว้นการการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันได ซึ่งโครงการไม่มีการตั้งถังขยะดังกล่าวเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักใส่ถุงดำ ไปไว้ยังจุดพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัด

(9) มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่กำหนด

(10) มาตรการด้านการคมนาคม :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(11) มาตรการด้านการระบายอากาศ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(12) มาตรการด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(13) มาตรการด้านสาธารณสุข :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(14) มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

(15) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย :

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 22 เดือนสิงหาคม 2567