ภาคผนวก

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ภาคผนวก 3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก 4 สัญญาดูแลต้นไม้ และแผนการดูแลต้นไม้ (ใบแจ้งหนี้)

ภาคผนวก 5 สัญญาทำความสะอาด และแผนการทำความสะอาดรอบโครงการ (สัญญาจ้างแม่บ้าน)

ภาคผนวก 6 คู่มือ หรือระเบียบการเข้าพักอาศัย

ภาคผนวก 7 บันทึกการตักไขมัน (ใบแจ้งหนี้)

ภาคผนวก 8 สถิติการใช้ไฟฟ้า และน้ำของผู้พักอาศัย กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ภาคผนวก 9 แผน PM รายปี 2567

ภาคผนวก 10 การดูแลและรักษา ระบบหน่วงน้ำและการระบายน้ำและส้นท่อชั้น 1 (Cold Water Pump)

ภาคผนวก 11 การดูแลและรักษา ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อชั้น 9 (Booster Pump)

ภาคผนวก 12 การดูแลและรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย (Air blower Pump)

ภาคผนวก 13 การดูแลและรักษา ระบบเตือนอัคภัย/ป้องกันอัคคี (Fire alarm)

ภาคผนวก 14 การดูแลและรักษา ตู้ดับเพลิง

ภาคผนวก 15 การดูแลและรักษา ถังดับเพลิงแบบถือมือ

ภาคผนวก 16 การดูแลและรักษา ป้าย เครื่องหมาย และผังทางหนีไฟ

ภาคผนวก 17 การดูแลและรักษา ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาคผนวก 18 การดูแลและรักษา ระบบปรับอากาศ (Air condition FUC / CDU)

ภาคผนวก 19 เอกสารประชาสัมพันธ์ - รณรงค์ การใช้น้ำอย่างประหยัด

ภาคผนวก 20 เอกสารประชาสัมพันธ์ - รณรงค์ การคัดแยกขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 21 เอกสารประชาสัมพันธ์ - รณรงค์ การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

ภาคผนวก 22 เอกสารประชาสัมพันธ์ ประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก 23 เอกสารแนะนำการล้างเครื่อปรับอากาศ

ภาคผนวก 24 เอกสารบันทึกปริมาณรถยนต์ และจักรยานยนต์

ภาคผนวก 25 เอกสารผลการตรวจคุณภาพน้ำ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนและ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 26 เอกสารการฉีดแมลงโดยเจ้าหน้าที่ช่างโครงการ

ภาคผนวก 27 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 28 Manly Report กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ภาคผนวก 29 เอกสารอบรม เรื่องการควบคุมการจราจรภายในโครงการ

ภาคผนวก 30 เอกสาร ทส.1 ทส.2

ภาคผนวก 31 รายงานการเข้าบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาคผนวก 32 เอกสารหนังสือรับรองบริษัท

ภาคผนวก 33 รายงานการผลการตรวจสอบสภาพอาคารประเภทการตรวจสอบใหญ่

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ของบริษัท ๔บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๑๕ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ของบริษัท ๔บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ ๒๐ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๖๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด ๑๖๘ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ๔บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ของบริษัท ๔ปีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ๔ปีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-66 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 168 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 2/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับเดียวกับถนนสาธารณประโยชน์ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมและพื้นที่พาณิชยกรรมกระจายอยู่ทั่วไปริมถนนซอยพัฒนาการ 20 พบว่า มีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	(1) จัดทำรั้วคอนกรีตกึ่งอะลูมิเนียมทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้ง และช่วงเย็น 3 ครั้ง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขโดยทันที (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วคอนกรีตกึ่งอะลูมิเนียม เพื่อไม่ให้มีการชำรุดหรือตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวน 3/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความคุ้มครอง กรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง (8) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	

รับรองจำนวน 4/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) การก่อสร้างในทุกขั้นตอน ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาตามที่กฎหมายกำหนด คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและพื้นที่ข้างเคียง (10) ต้องแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้าง ระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวรับทราบ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่เนื่องจากในการปรับถมพื้นที่โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบสาธารณโภคต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ เป็นต้น มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน โดยใช้แผ่นเหล็กชีทไพล์ (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น	

รับรองจำนวน 5/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้กล่าวไว้ในบทที่ 5 หัวข้อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินเรียบร้อยแล้ว โดยพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร มีชุดดินจำนวน 2 ชุด คือ ชุดดินธนบุรี ชุดดินบางกอก ชุดดินธนบุรี ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึงสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชันร้อยละ 0-1 เป็นดินลึกมีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอดดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดหน้าตัดดินจะพบดินแลนสีเทาปนเขียวในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยฉูไถในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง	(2) ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผนังกันดิน (Sheet pile) โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอนผนังกันดิน (Sheet pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ ในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 6/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การชะล้างพังทลายไม่มีหรือมีน้อยมาก คิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่ทั้งหมด และชุดดินบางกอก เกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย สภาพพื้นที่ ราบเรียบถึงค่อนข้างเรียบ มีความลาดชันร้อยละ 0-1 เป็นดินลึกมาก ดินบนเป็นดินเหนียว สีดำ มักพบจุดประสีน้ำตาล การระบายน้ำไม่ดี การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า น้ำซึมผ่านได้ช้า ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้ม หรือสีเทาปนน้ำตาล ดินล่างตอนล่างกว่า 1-150 เซนติเมตร ลงไปจะพบดินเลน สีน้ำเงินที่มีปริมาณก้ามะถันต่ำและมีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถลในดินล่าง คิดเป็นพื้นที่ 1.15 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 36.62 ของพื้นที่ทั้งหมด	(5) ต้องบดอัดปรับดินภายในพื้นที่โครงการให้แน่น เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (6) ต้องดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีที่พบว่ารั้วคอนกรีตเกิดการชำรุด โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้วคอนกรีตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (7) หากได้รับข้อร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (8) กรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	

รับรองจำนวน 7/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะแบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ สรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่องฝุ่นละออง จากผลการศึกษา พบว่า ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณเกิดขึ้นที่ไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ เช่น การขุดและปรับถมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร โครงการที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหินขนาดเล็ก	ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท 4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี

รับรองจำนวน 8/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.0031 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0751มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP)ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการ ดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับผลการตรวจ	(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) * ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) * ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี คือ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนสวนรัฐวิทยา * ฝุ่นละอองรวม (TSP) * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก

รับรองจำนวน 9/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 4.48 กิโลเมตร คือ โรงเรียนบดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง กรุงทพมหานคร ปี พ.ศ. 2556 และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 สรุปได้ ดังนี้ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนบดินเดชา (สิงห์สิงหเสนี)เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2556 มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/	4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนสวนรัฐวิทยา (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้จำกัด จัดส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสวนหลวงหน่วยงานผู้อนุญาต)

รับรองจำนวน 10/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัดเนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.003103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.1030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.103005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0030024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ	(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกตามมาตรฐานของถนน ตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน เรื่อง ห้ามให้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกหรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่า	

รับรองจำนวน 11/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.6000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 5.6003 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน **มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** 0.000015 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.110 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.110010 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน **มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** 0.00000020 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.00006 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0000602 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน	ที่กฎหมายกำหนด หรือการเดินทางบนทางหลวงพิเศษยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายแก่ทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2556 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (12) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและทุกครั้งหลังเลิกงานโดยใช้น้ำฉีดให้ทั่วก่อนทำความสะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (13) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด	

รับรองจำนวน 12/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.003103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0720 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.07510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ		

รับรองจำนวน 13/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.040002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** 0.000010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 1.20001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน **มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** 0.000015 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0237 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.023715 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน		

รับรองจำนวน 14/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00000020 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0028 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0028002 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000006 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0720 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.072006 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างของโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ		

รับรองจำนวน 15/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงที่สุดในรอบ 1 ปี ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 ระดับเสียง	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการซึ่งจากการคำนวณสามารถสรุปได้ ดังนี้	(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรั้วทึบชั่วคราวและแข็งแรง พร้อมทั้งติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนด	(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ 2) บริเวณโรงเรียนสวนรัฐวิทยา ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำ

รับรองจำนวน 16/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป 1) ผลกระทบจากระดับเสียงโดยทั่วไป (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) - ระดับเสียงจากการลดทอนของเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการรวมเสียงดังกล่าวข้างต้น พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการรวมเสียงดังกล่าวข้างต้น พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้าน	แล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคารผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.วผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส (2) สำรวจและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังเจาะเสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (3) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (4) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก	ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

รับรองจำนวน 17/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 72.26-84.18 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 74.95-92.32 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 73.79-87.72 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 75.29-92.52 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ พร้อมทั้งจัดให้มีกำแพงกันเสียง	บ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน (8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	

รับรองจำนวน 18/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้าของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ ซึ่งรายละเอียดการคำนวณหาค่าระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้กล่าวในหัวข้อต่อไป 2) ผลกระทบจากระดับเสียงโดยทั่วไป (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) จากสภาพพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก จากสภาพพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (Light concrete) สูงประมาณ 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกที่ความหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นในช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการจึงกำหนดให้มีรั้วทึบเพิ่มเติมต่อจากรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูงอีก 3 เมตร โดยรอบพื้นที่	(9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (10) ต้องควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (11) ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวรั้วคอนกรีตกึ่งอะลูมิเนียมทึบในช่วงก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร แบ่งเป็นกำแพงกันเสียงที่ชั้น1 มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (Light concrete) สูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน (ที่มีอยู่ในปัจจุบัน) และชั้นที่ 2 มีลักษณะเป็นวัสดุประเภทอลูมิเนียมความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีอยู่ในปัจจุบันตลอดแนวเขตที่ดิน	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 19/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเมด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ดังนั้น จากการจัดเตรียมรั้วทึบดังกล่าว รวมความสูงของรั้วในช่วงก่อสร้าง 6 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือและทิศใต้โครงการกำหนดให้สร้างรั้วทึบสูง 6 เมตร มีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากในการติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะช่วยป้องกันและลดระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างได้เฉพาะในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ จึงทำให้กำแพงกันเสียงที่โครงการกำหนดไว้ไม่สามารถลดเสียงที่เกิดขึ้นให้ครอบคลุมต่อความสูงของอาคารโครงการจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ของชั้น 3 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้น 3 ถึงชั้นดาดฟ้า ของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังกล่าว จึงคาดว่า	(12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (13) กำหนดให้เวลาทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ระหว่าง เวลา 22.00-06.00 น. สำหรับวันหยุด และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 20/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วงประมาณ 45.11-65.32 เดซิเบล (เอ) การคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการเดินทางของเสียงข้ามแนวกำแพงกันเสียง ระหว่างแหล่งกำเนิด (พื้นที่ก่อสร้าง) ไปสู่ผู้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.11-67.32 เดซิเบล (เอ) จากการคำนวณตามสมการรวมเสียง พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ผู้พักอาศัยจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างขั้นต่าง ๆ ของอาคารโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 49.24-69.45 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนด	ที่ทำให้เกิดเสียงดัง (14) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (15) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ เรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการ และทำบันทึกเอกสารการตรวจสอบการดำเนินการและแก้ไขไว้อย่าง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ (2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจาก การก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง ก่อสร้างโครงการภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่อาจจะส่งกระทบต่อ หจก.สมพงษ์ค้าไม้ ขนาด 1 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้นด้านทิศใต้ ร้านขายวัสดุก่อสร้างขนาด1 ชั้นด้านทิศตะวันออก และศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้นด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่ง เป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียง รบกวนอยู่ในช่วง 0.00-7.75 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศ	เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (16) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่าง เป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) พบว่ากิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 7.75 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม ก่อนก่อสร้างโครงการจะประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าวเพื่อให้รับทราบถึงผลกระทบด้านเสียงที่ผู้พักอาศัยได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ การประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการดำเนินโครงการต่อหจก.สมพงษ์ค้าไม้ ขนาด 1 ชั้น ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ทางทิศใต้ ทางทิศตะวันออก	(1) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนสวนรัฐวิทยา ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นร้านขายวัสดุก่อสร้างขนาด 1 ชั้น และทางทิศตะวันตกเป็นศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้น (1) ทิศเหนือ หจก.สมพงษ์ค้าไม้ ขนาด 1 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 23.26 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.032 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง พบว่า มนุษย์รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อ โบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างพบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.032 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร (4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (5) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียน	และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.810 มิลลิเมตร/วินาที (0.032 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) ทิศใต้ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 9 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.132 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง พบว่าความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร	ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	

รับรองจำนวน 25/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)</u>

<u>โครงการเดอะเบด พัดเนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</u>

<u>ตารางที่ 1 (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นั้นระดับความสั่นส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.132 นิ้ว/วินาที ยอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 3.365 มิลลิเมตร/วินาที (0.132 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

รับรองจำนวน 26/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเนด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ทิศตะวันออก ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ขนาด 1 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 15.42 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.059 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ คนรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.059 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่าย		

รับรองจำนวน 27/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 1.501 มิลลิเมตร/วินาที (0.059 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (3) ทิศตะวันตก ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 8.79 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.137 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร(สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างอาคารนั้นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเนแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อยแต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.137 นิ้ว/วินาที เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่าง		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัดขับรองจำนวน 29/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 3.487 มิลลิเมตร/วินาที (0.137 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น จากการประเมินดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลางแต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 30/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่าส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด	(1) ต้องควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด (2) ต้องดำเนินการตามแบบแปลน และผังของภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเป็นไปข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (4) ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (5) ต้องจัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา พักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกล้ำพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะมูลฝอย/วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (7) ต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด (8) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 32/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวบนิษฐา พักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทค โนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	(1) น้ำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคนงานที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วันx200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา,	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (2) กำหนดให้มีการปั๊มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า (4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปานครหลวง ในพื้นที่รับผิดชอบอนุญาตให้เชื่อมต่อ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529) ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ พบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปาของการประปานครหลวงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 14 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(7) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	
(3) การระบายน้ำ	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกั้นตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการ	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำฉาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือ

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการโดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกั้นตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงานและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	(2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำ ดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป (3) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ที่มีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง หรือหน่วยงานราชการในพื้นที่รับผิดชอบ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

รับรองจำนวน 36/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	(1) กำหนดให้ที่พักคนงานและบ้านพักคนงานต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร (2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) สูบตะกอนในบ่อแกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่บ่อแกรอะเต็ม (5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN)

รับรองจำนวน 37/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะแบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ (ซอยพัฒนาการ 20) 1) ช่วงวันทำการ - ฝั่งโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.50 และ 0.55 พบว่าสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ฝั่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันออก ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.44 และ 0.48 พบว่า สภาพ	ให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร	9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี 2) ช่วงวันหยุด - ฝั่งโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.54 และ 0.59 พบว่า สภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ฝั่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้ ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.28 และ 0.30 พบว่า สภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น หากโครงการมีวิธีการจัดการ	บนถนนสาธารณะ (3) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนดไว้ เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรภายนอก (5) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (6) กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชน ทางเข้า-ออกของโครงการ (7) จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนคือภายในช่วงเวลา	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรงทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 39/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจรจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ	9.00-15.00 น.และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร (8) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง (9) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที (10) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. และหลังจาก 18.00 เป็นต้นไป และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (12) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบส พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ โดยทันที (13) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ <u>มาตรการป้องกันกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u> (1) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร (2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่คูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 42/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนทำรุด (6) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (7) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	

รับรองจำนวน 43/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บ.บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทค โน โลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่โดยรอบ (9) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที (10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ** (1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะหรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ (2) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผน	

รับรองจำนวน 44/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
3.3 การใช้ที่ดิน	-	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 200 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ตู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการมาทำการแก้ไขโดยทันทีและ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 45/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน (2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยทันที (4) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและความเดือนร้อนรำคาญที่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที (5) ต้องเฝ้าระวังและกำชับดูแลผู้รับเหมารวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานในช่วงก่อสร้าง	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 46/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด การจัดการขยะและน้ำเสีย การเกิดอุบัติเหตุ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อสุขภาพ หรืออื่น ๆ เป็นต้น (6) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย (7) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทั้ง 4 ด้าน เพื่อกำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานและง่ายต่อการดูแลรักษาความปลอดภัย	

รับรองจำนวน 47/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและภายในบ้านพักคนงานของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (10) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 48/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของบริษัทผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง (14) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจนครบาลบางนา เพื่อให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น (15) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 49/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(16) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (17) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง (18) ต้องจัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจาก	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัยเพื่อติดตามเรื่องและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียหาย (20) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 51/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการเกิดปัญหาสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ หน่วยงานด้านสาธารณสุขซึ่งมีหน้าที่ดูแลสุขภาพประชาชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุดสาคร ตู้จินดา ซึ่งต้องจัดระบบการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มีความสอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพรวมทั้งการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชรา	<u>สุขาภิบาลที่พักอาศัย</u> (1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง	(1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้สูงอายุและกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว ช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างทันที (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าวทันที (9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีทันที เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวทันทีหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	

รับรองจำนวน 53/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัลกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</u> (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบส พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) เสียงรบกวน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตกแต่งภายในอาคาร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรงอัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและ	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน** (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์เวลา 08.00 -17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ	(6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว **ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสั่นสะเทือน** (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการได้เฉพาะช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเนด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการคุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534) (3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการประเมินมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของโครงการจากการ	(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น ๆ ที่ไม่มีความสั่นสะเทือน (5) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (7) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจาะเสาเข็มของโครงการ เท่ากับ 3.487 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร(สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) (4) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรคในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้	ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จทันทีที่บ่อเกรอะเต็ม ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 58/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงเป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (5) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่	แมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์	

รับรองจำนวน 59/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ซอยพัฒนาการ 20) เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน	เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

รับรองจำนวน 60/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (7) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น		

รับรองจำนวน 61/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้น ภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ (1) การป้องกันการเกิดอัคคีภัย ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	สุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงาน (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวก นิรภัย เป็นต้น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	

รับรองจำนวน 65/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกั้นแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แผงกันตก แผงผ้าใบกั้นหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น	

รับรองจำนวน 66/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้นทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	
	(2) การป้องกันการตกจากที่สูง การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคนงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง	(1) กำชับให้นายจ้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) กำชับให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ	

รับรองจำนวน 67/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	(3) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

รับรองจำนวน 68/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในอ้าง บ่อ กรวย สำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นๆ ที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย (7) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มี	

รับรองจำนวน 69/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย (8) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน (9) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	
4.4 ศุนทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลให้เกิดทัศนียภาพ	(1) โครงการต้องวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

รับรองจำนวน 70/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งการจัดถองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	(2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 71/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้นการ	(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน (3) ต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (4) หากได้รับข้อร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเป็นไปได้ยาก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (5) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 40 คัน ซึ่งที่อยู่บริเวณใต้อาคารทั้งหมดแต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและมิได้	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนขนาด 35x240x5 เซนติเมตร เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

รับรองจำนวน 74/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่โดยรอบรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนบดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนบดินเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปีพ.ศ. 2556 มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด	(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ มะฮอกกานี ปีบ น้ำเต้าต้น ลีลาวดีดอกขาว ตีนเป็ดน้ำ เตยหอม ไทรอินโด และ โมก เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 75/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.10610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)** 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.030024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** 0.00003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูล	(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	

รับรองจำนวน 76/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.600 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 5.60001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน **มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** 0.00001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.11 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.110015 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 0.17 ส่วนในล้านส่วนกำหนดไว้ไม่เกิน **มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** 0.0000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.020 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0200002 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 77/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ วันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.07201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.04002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทัดบิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00031 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 1.20031 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน **มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** 0.00013 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0237 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.02383 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน **มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** 0.000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0028 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.002804 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00018 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0720 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.07218 ส่วน-ในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงดำเนินการในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงที่สุดในรอบ 1 ปี และประเมินกรณีเลวร้าย		

รับรองจำนวน 80/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุดที่รถยนต์ในโครงการเข้า-ออกพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ **(3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ** การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 17.46 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่าเท่ากับ 0.17 โมล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการสังเคราะห์		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สถุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในโครงการ ทั้งสิ้น 565.05 ตารางเมตร อัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจะอยู่ในระดับต่ำ การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย เท่ากับ 168 ห้อง และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 40 คัน ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออกของโครงการเป็นหลัก ซึ่งการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์จะพิจารณาที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่องมลภาวะทางเสียง, จรรยา เผือกตู่ วภาริณ ทักษิณ และนูรีดา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) โดยสามารถสรุป	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง **ผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นของกิจการอู่ซ่อมรถยนต์** (1) อู่ซ่อมรถยนต์ได้ออกแบบให้เป็นอาคารปิดทึบบริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 82/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 4 ด้าน ได้ดังนี้ (1) การลดทอนระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับผลกระทบ ระดับเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อหจก.สมพงษ์ค้าไม้ ขนาด 1 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ร้านขายวัสดุก่อสร้างขนาด 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้นด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 37.67-46.12 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าอยู่ใน	(2) การประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน (3) กรมโรงงานเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกปี (4) ผลการตรวจสอบที่ผ่านมา อู่ซ่อมรถยนต์ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ และมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและกลิ่น ที่โครงการกำหนดเพื่อลดผลกระทบในช่วงดำเนินการ** (1) ปลูกต้นมะยอกกานี ขนาดความสูง 4-5 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 83/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) คำนวณระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นบริเวณผู้ได้รับผลกระทบ จากค่าระดับเสียงจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นไปยังสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเท่ากับ 37.67-46.12 เดซิเบล (เอ) นำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-28 ตุลาคม พ.ศ. 2557 พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 57.4 เดซิเบล (เอ) ตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่อาจส่งผลกระทบต่อหจก.สมพงษ์ค้าไม้ ขนาด 1 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาด 3 ชั้น ร้านขายวัสดุก่อสร้างขนาด 1 ชั้น และศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้นซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้	(2) หมั่นบำรุงรักษาต้นมะออกกานีให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (3) การจัดให้มีประตู และหน้าต่างด้านหลังมีลักษณะเป็นซีลเก็บเสียงได้ กรณีปิดด้านหลัง เพื่อป้องกันกรณีเกิดเสียง และกลิ่นรบกวน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 57.45-57.71 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่า	(1) ต้องดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด	(2) ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองสาธารณประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 86/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการ	(1) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 87/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 615.33 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้า	ที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	

รับรองจำนวน 88/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นครหลวง เขตบางกะปิ นอกจากนี้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ(สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตาม	- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

รับรองจำนวน 89/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้นเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(6) จดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (7) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (8) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปีตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อ หรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้ง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทค โน โลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้มิให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	
(2) การใช้น้ำ	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ จากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 415,561.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำในปี 2555 ประมาณ 293,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ เท่ากับ 121,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 102.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้นานประมาณ 1.08 วัน (หรือประมาณ 25.92 ชั่วโมง) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยกรณีการประปานครหลวงปิดปรับปรุงเส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (5) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารและพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ (6) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบ	2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสตริเดียม ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 92/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท มีปริมาณการผลิตน้ำประปาเท่ากับ 415,561.64 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (17,315.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และมีปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 293,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (12,240.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	การรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสียน้ำ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 93/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก (7) จดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นระบบที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 91.82 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาคารประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มี	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) (อาคารประเภท ค) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน	(1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effuent Tank) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 95/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนหมุนเวียนนำกลับไปใช้ประโยชน์รดพื้นที่สีเขียวและส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.2 นิ้ว ต่อไป (2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากซิงค์ล้างจานของห้องพักอาศัย ซึ่งอาจเป็นน้ำเสียปนเปื้อนไขมัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นเมื่อถังดักไขมันเต็ม ก่อนนำไปเก็บยัง	40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการโดยนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดด้วยระบบท่อหยด (6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมารับนำไปกำจัด	7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (3) ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวม

รับรองจำนวน 96/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อรอให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยกากไขมันที่เกิดขึ้น มิได้จัดเป็นกากของเสียอันตรายตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548 พร้อมกันนี้โครงการจะกำหนดและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบตรวจสอบเป็นประจำ ก่อนประสานงานไปยังพนักงานทำความสะอาดของโครงการให้เข้ามาดำเนินการตักไขมันจากบ่อดักไขมันที่เกิดขึ้นต่อไป (3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิด Biological Scrubber โดยตัวถังมีลักษณะเป็นไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มี	การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำด้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ก่อนให้สำนักงานเขตสวนหลวงรับไปกำจัดเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 97/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียวโดยสมการเคมีที่เกิดขึ้นในปฏิกริยาการกำจัดก๊าซแอโรซอล (Aerosol) ซึ่งจากการคำนวณคาดว่าจะมีปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 178.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซมีเทนภายในบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นถังที่ไม่มีการเติมอากาศโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเป็นตัวการ	การป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้เข้าพักและผู้ใช้บริการ (1) กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำต้นไม้ (2) ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว (3) ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้	ตามแบบ ทส.-1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 98/180 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อนโดยจากการคำนวณคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 4.445 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation พบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ประมาณ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 1.5x2 เมตร ความลึก 1.5 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน โดยด้านหลุมของบ่อดินจะถูกรองด้วยดินทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ก่อนจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	(4) ก่อนดำเนินการรดน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณโครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ		
(4) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่พักอาศัย ส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ก่อนการพัฒนาโครงการและภายหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ไม่แตกต่างกัน ประกอบกับจากการออกแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 565.05 ตารางเมตร จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยดูดซับน้ำฝนที่เกิดขึ้นลงสู่พื้นดิน	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบาทริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อใช้ปิดกั้น	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมิได้ส่งผลให้มีปริมาณส่วนเกินน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด (1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการและต้องกักเก็บประมาณ 16 ลูกบาศก์-เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและท่อหน่วงน้ำ 21.50 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดไม่เกิน ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ด้วยท่อระบายน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำ	บริเวณทางเข้า-ออก มิให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณชั้นใต้ดิน (4) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่น โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น (5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันท่วงที (6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะ ๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้อง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บในท่อ การออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 135 เมตร สามารถหน่วงน้ำฝนได้ประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดเท่ากับ 17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร	ปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า (7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการอาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้ (8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 102/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าเป็นบ่อหน่วงน้ำฝน ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.2 นิ้ว พร้อมวาล์วเปิด-ปิดท่อระบายน้ำ โดยมีอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (4) ความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธาณะริมถนนด้านหน้าโครงการสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำภายหลังโครงการพัฒนาไม่เกิน 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(9) กำชับให้ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอเพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน (10) เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคาร ฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลาย ๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (11) ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่าระบบไฟต่างๆในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานแล้วหรือไม่ (12) กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพ	

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ล่วงหน้า (13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	
(5) การจัดการมูลฝอย	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือ สำนักงานเขตสวนหลวง ทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย พื้นที่ในเขตความรับผิดประมาณ 27.03 ตารางกิโลเมตร ตั้งแต่ ถนนพัฒนาการ ถนนอ่อนนุช ถนนพระราม 9 ถนนรามคำแหง	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนมอเตอร์เวย์ และพื้นที่เขตสวนหลวงทั้งหมด มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ เฉลี่ยวันละ 236 ตัน/วัน หรือ 7,080 ตัน/เดือน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างสำนักงานเขตสวนหลวงประมาณ 6 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้อย่างต่อเนื่อง โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 31 คัน (2) กรณีมีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.51 ตัน/วัน หรือ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้สำนักงานเขตสวนหลวงต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน (3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตสวนหลวง เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น (4) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย (5) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.51 ตัน/วัน หรือ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้สำนักงานเขตสวนหลวงต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น เมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 216.36 ตัน/วัน หรือ 6,506.92 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าสำนักงานเขตสวนหลวงยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอยเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 216.36 ตัน/วัน หรือ 6,506.92 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าสำนักงานเขตสวนหลวงยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะรวบรวมนำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต่าง ๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จากนั้น	ในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** (1) จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ คือ ต้นไทรอินโด ซึ่งเป็นพันธุ์ที่มีใบหนาเพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น โดยจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารอย่างน้อยวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 24.00-08.00 น. และช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ของแต่ละวัน เพื่อป้องกันการตกค้างและสะสมของขยะมูลฝอย เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้าง ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังนี้	(3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน (4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง (5) หากได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากห้องพักมูลฝอย ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	

รับรองจำนวน 107/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ 13.69 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง (ก) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.29 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 0.80 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 5.03 ลูกบาศก์เมตร (ข) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.70 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 0.80 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร (ค) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.91 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 0.80 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร (ง) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดเตรียมถังขนาด 225 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		

รับรองจำนวน 108/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเมด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.02 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป (4) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่า จะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการริมถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกโดยแยกออกจากทางเข้า-ออกหลักของโครงการ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมกันนี้โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อแก้ไขปัญหาด้านการจราจรจากการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ช่วงวันทำการ - ฝั่งโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.58 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้	(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ติดตั้งสันนูนขนาด 35x240x5 เซนติเมตร	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้อง

รับรองจำนวน 110/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝั่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันออก ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.51 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี (2) ช่วงวันหยุด - ฝั่งโครงการ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.62 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ฝั่งตรงข้ามโครงการ มุ่งหน้าทิศใต้ ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.33 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 111/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่า มีสภาพิการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และระหว่างเปิดดำเนินการมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ให้รถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (5) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด (6) จัดให้มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรของโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) แจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์ เช่นการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทรถกระบะให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการกลับรถบริเวณลานจอดรถ (8) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (9) ทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีป้อมยามรักษาการและจุดตรวจบัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็นต้องแสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ (10) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและเดินทางโดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้อมยามรักษาการ	

4B'KS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชน หรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร "สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วครวเท่านั้น" (11) จดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ (12) จัดให้มีสติกเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ (13) จำกัดสิทธิ์การเข้าจอดของรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น และสอดคล้องเป็นไปตามทิศทางการพัฒนาพื้นที่ ที่มีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ตามลักษณะการพัฒนาพื้นที่ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวดิ่งประเภทห้องพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงานเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ของสำนักผังเมือง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ปรากฏว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 4 (สีเหลือง) บริเวณ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บ.ริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย. 4-33 มีวัตถุประสงค์ เพื่อคำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่า การดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย. 4 (สีเหลือง) เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 514 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย จึงทำให้ลักษณะการดำเนินของโครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพสังคมเดิมที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ (1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการสูงสุดจำนวน 514 คน กิจกรรมของโครงการ	(1) หากได้รับการร้องเรียน ความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) แจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัย	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่คมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวกเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	และความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (5) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาญชากรรมขาเสพติด เป็นต้น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด (3) ผลกระทบด้านศาสนา (ผลกระทบระดับต่ำ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรมเช่นศาสนสถานโครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จาก	(7) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาแต่อย่างใด		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่ง	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายใน	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 120/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบด้านสุขภาพสามารถสรุปได้ ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความ	โครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัลกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น รู้สึกรำคาญ (2) เสียงรบกวน เสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระตุกเกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถ แบ่งเป็น	(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง	

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับ	(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนนำกลับไปใช้ประโยชน์/ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	

รับรองจำนวน 124/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการคุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534) (3) **น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ** **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่** แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอยความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ	**ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา **ผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นของกิจการอู่ซ่อมรถยนต์** (1) อู่ซ่อมรถยนต์ได้ออกแบบให้เป็นอาคารปิดทึบบริเวณทางด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ (2) การประกอบกิจการภายใต้มาตรฐานของกรมโรงงาน	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่	(3) กรมโรงงานเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกปี (4) ผลการตรวจสอบที่ผ่านมา อู่ซ่อมรถยนต์ปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกประการ และมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและกลิ่น ที่โครงการกำหนดเพื่อลดผลกระทบในช่วงดำเนินการ** (1) ปลูกต้นมะฮอกกานี ขนาดความสูง 4-5 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง กลิ่น และบดบังทัศนะอุจาด (2) หมั่นบำรุงรักษาต้นมะฮอกกานีให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (3) การจัดให้มีประตู และหน้าต่างด้านหลัง	

รับรองจำนวน 126/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทค โน โลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (4) มูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	มีลักษณะเป็นซีลเก็บเสียงได้ กรณีปิดด้านหลัง เพื่อป้องกันกรณีเกิดเสียง และกลิ่นรบกวน	

รับรองจำนวน 127/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน		

รับรองจำนวน 128/180 หน้า

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ซอยพัฒนาการ 20) เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์เลวมาก/หนาแน่นติดขัดตามลำดับ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรจากรถของผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้ามาติดต่ออาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 514 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยและพนักงานประมาณ 514 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการ		

รับรองจำนวน 131/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก่ชุมชนและผู้อาพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย /อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตสวนหลวงมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการและมีความเพียงพอในการรองรับการขยายตัวของเมือง ทั้งนี้ หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุดสาคร ตู้จินดา ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงดำเนินโครงการทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ชุมชน และความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด 168 ห้อง โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร เท่ากับ 5,360.54 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้สอดคล้องเป็นไป	2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ	(2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการของโครงการอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันไดหลัก (M-ST1) แห่งที่ 1 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่1 ถึงชั้นหลังคา มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.60 เมตร ยาว 3.575 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นประมาณ 34.80 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง) 2) บันไดหลัก (M-ST2) แห่งที่ 2 ออกแบบให้ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่1 ถึงชั้น 8 มีความกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15 เมตร ยาว	ป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.25 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้นประมาณ 34.80 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร ตามกฎกระทรวง) สำหรับประตูหนีไฟของแต่ละอาคารจะทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ทุกชั้นออกแบบให้บันไดหลักและบันไดหนีไฟเปิดโล่ง)	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของอาคารเป็นเส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร โครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 24.32 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป	(10) จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก พร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย** (1) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว (2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย (3) ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้ง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) พื้นที่จุดรวมพล พื้นที่จุดรวมพล แห่งที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 137.56 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 137.56 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเอง	แนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย (5) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงพระโขนง จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึงโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ฐานทรัยภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 565.05 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.10 ตารางเมตร/คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 514 คน) และ	(1) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 139/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.5 ผลกระทบจากการบดบังของแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคารโครงการ พบว่า การทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์ MSIG ขนาด 1 ชั้น ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดด	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	-

รับรองจำนวน 140/180 หน้า

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง	ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
4.6 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนโดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง	(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและคลอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวคลอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกรีดขวางจากการบดบังของตัวอาคาร	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้ หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใดดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที (4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนต พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	**ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ** **(1) มาตรการด้านการออกแบบ** - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า **(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่	-

รับรองจำนวน 144/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ	

รับรองจำนวน 145/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 148/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและห้องพักอาศัย - เลือกใช้ใช้มูลี่กันสาด/ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ห้องพักอาศัยและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 152/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนสวนรัฐวิทยา	(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		(4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี กราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี กราวิเมตริก (Gravimetric)		
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนสวนรัฐวิทยา	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})			
		(3) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 153/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) ระบบสุขาภิบาล 5.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ และประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อทำการสูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.4 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) บีโอดี (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		(4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)			

รับรองจำนวน 155/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		(6) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		(8) ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
6) การจราจร	- ถนนพัฒนาการ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 156/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) อาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 157/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 158/180 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบส พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ซัลไฟด์ (Sulfide) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 161/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบส พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effuent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) บีโอดี (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation)		
		(4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)			
		(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		(6) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย		
		(8) ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 162/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนดักตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตสวนหลวงรับไปกำจัด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทุกวันตามแบบทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 163/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบส พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนเพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนเพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	- ทุกเดือนตามแบบทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวม	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในภายในอาคาร โครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) ระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	(1) ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พัดลมระบายอากาศ	(2) สภาพพร้อมใช้งาน		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 165/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเนค พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ติดตามผล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	- ติดตามผล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	- ติดตามผล โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 166/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20 ของบริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินกา	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 167/180 หน้า

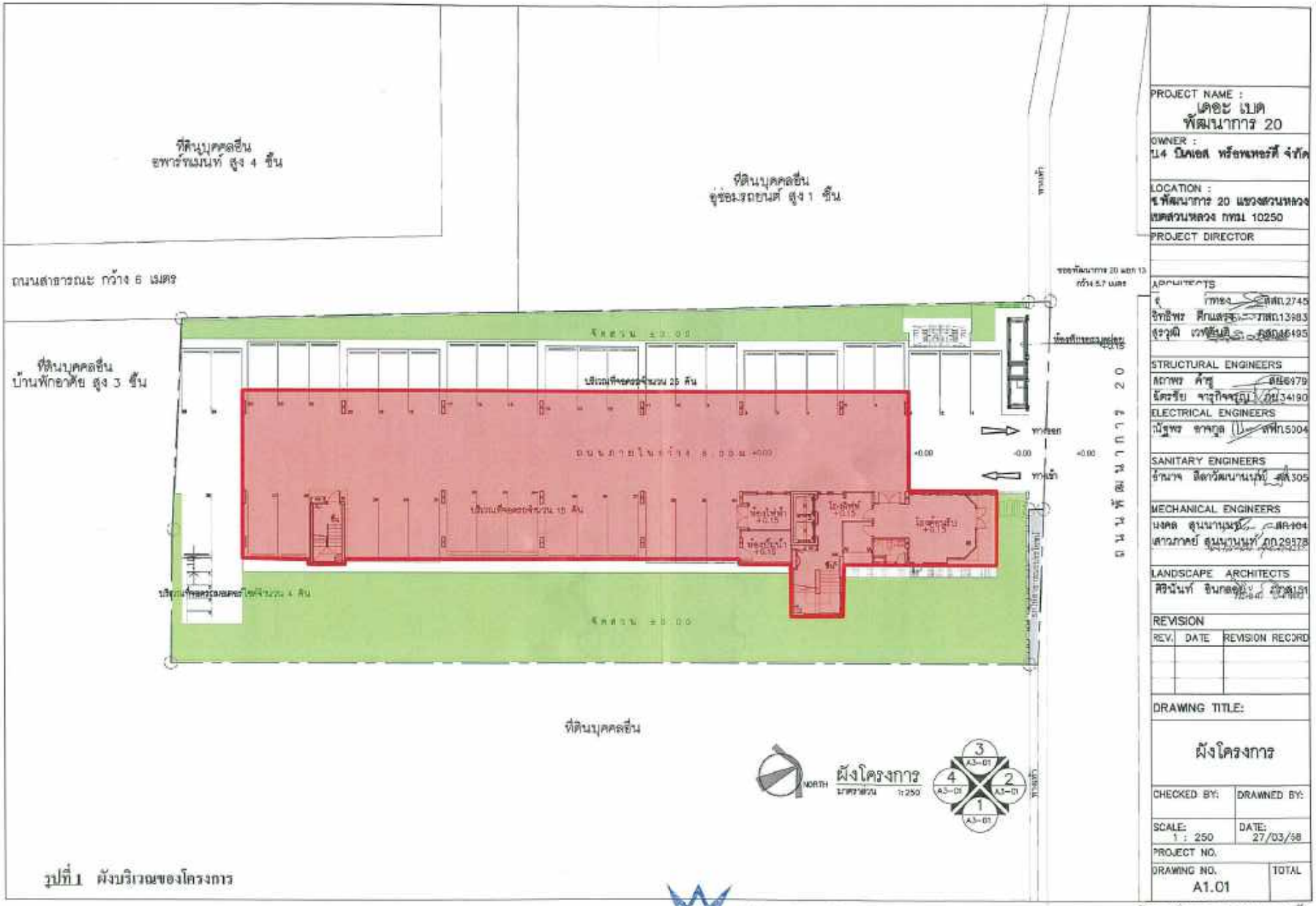
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

PROJECT NAME :	เดอะ เบส พัฒนาการ 20
OWNER :	บี4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION :	ซ.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS	... สถ.2745 ชิษณุพร ศิกแสรง ... สถ.13983 สุรวุฒิ เวชชันตี ... สถ.16495
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร ค้ำชู ... วศ.9979 อัครชัย จารุกิจอุดม ... วศ.34190
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร ชาญกูล ... วศ.15004
SANITARY ENGINEERS	ชำนาจ อัตถวัฒนานนท์ ... วศ.305
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล สุนนานนท์ ... วศ.904 สาวภาคย์ สุนนานนท์ ... ภก.29378
LANDSCAPE ARCHITECTS	ศิรินันท์ ชินกลอุไร ... ภ.สถ.151
REVISION	
REV. / DATE / REVISION RECORD	
DRAWING TITLE:	ผังโครงการ
CHECKED BY: / DRAWNED BY:	
SCALE: 1 : 250 / DATE: 27/03/58	
PROJECT NO.	
DRAWING NO.	A1.01
TOTAL	

รับรองจำนวน 168/180 หน้า

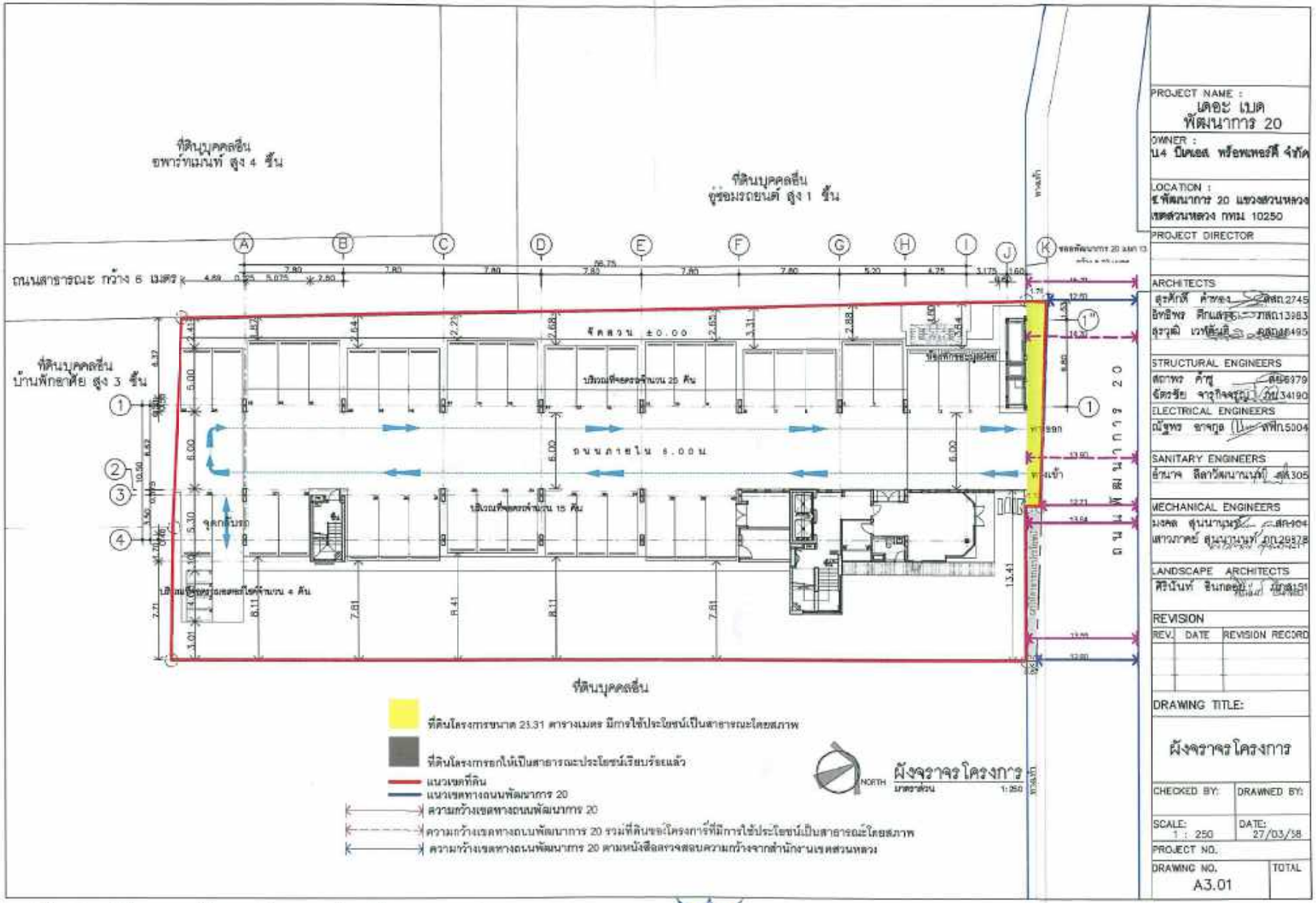
กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME :
เดอะ เบส
พัฒนาการ 20

OWNER :
บ4 บีเดอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION :
ถ.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม 10250

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS
สุระศักดิ์ ค้ำชู ส.ถ.2745
ธิทธิพร ศิกแสง ส.ถ.13983
สุรวุฒิ เวชพิมล ส.ถ.8495

STRUCTURAL ENGINEERS
สถาพร ค้ำชู ส.ว.9379
จัตรชัย จารุกิจจรูญ ว.ม.34190

ELECTRICAL ENGINEERS
ณัฐพร ชาญกูล ว.ท.5004

SANITARY ENGINEERS
อำนาจ ลีลาวัฒนานนท์ ส.ส.305

MECHANICAL ENGINEERS
มงคล สุนนานนท์ ส.ค.904
เสาวภาคย์ สุนนานนท์ ภ.29378

LANDSCAPE ARCHITECTS
ศิรินันท์ อินกอย ภ.ส.151

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:
ผังจราจรโครงการ

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
SCALE: 1 : 250	DATE: 27/03/58

PROJECT NO.

DRAWING NO.	TOTAL
A3.01	

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และเส้นทางจราจรของโครงการ

รับรองจำนวน 169/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

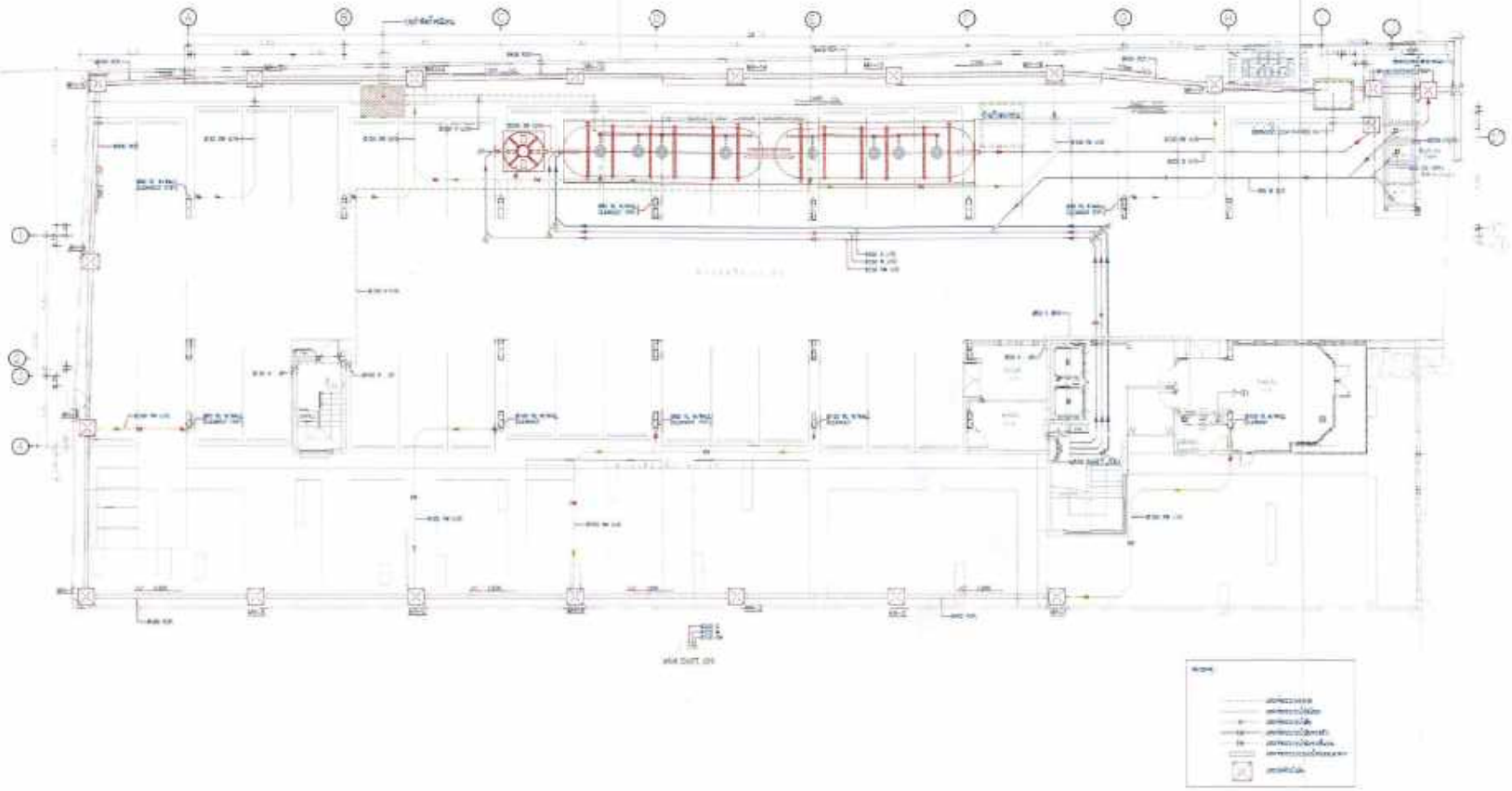
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ผังระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝน สำหรับชั้นดาง

SCALE 1:100

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

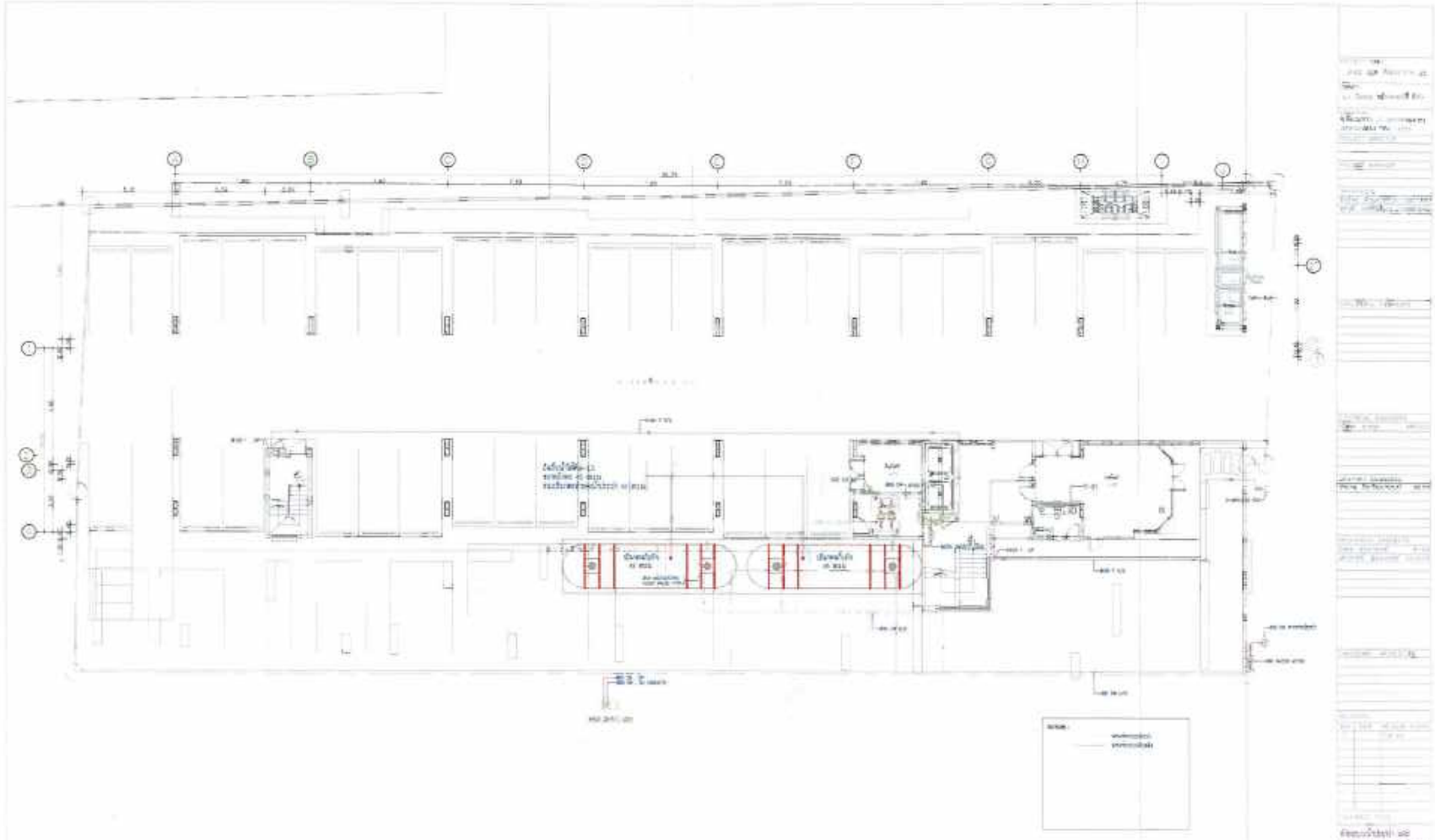
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 170/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

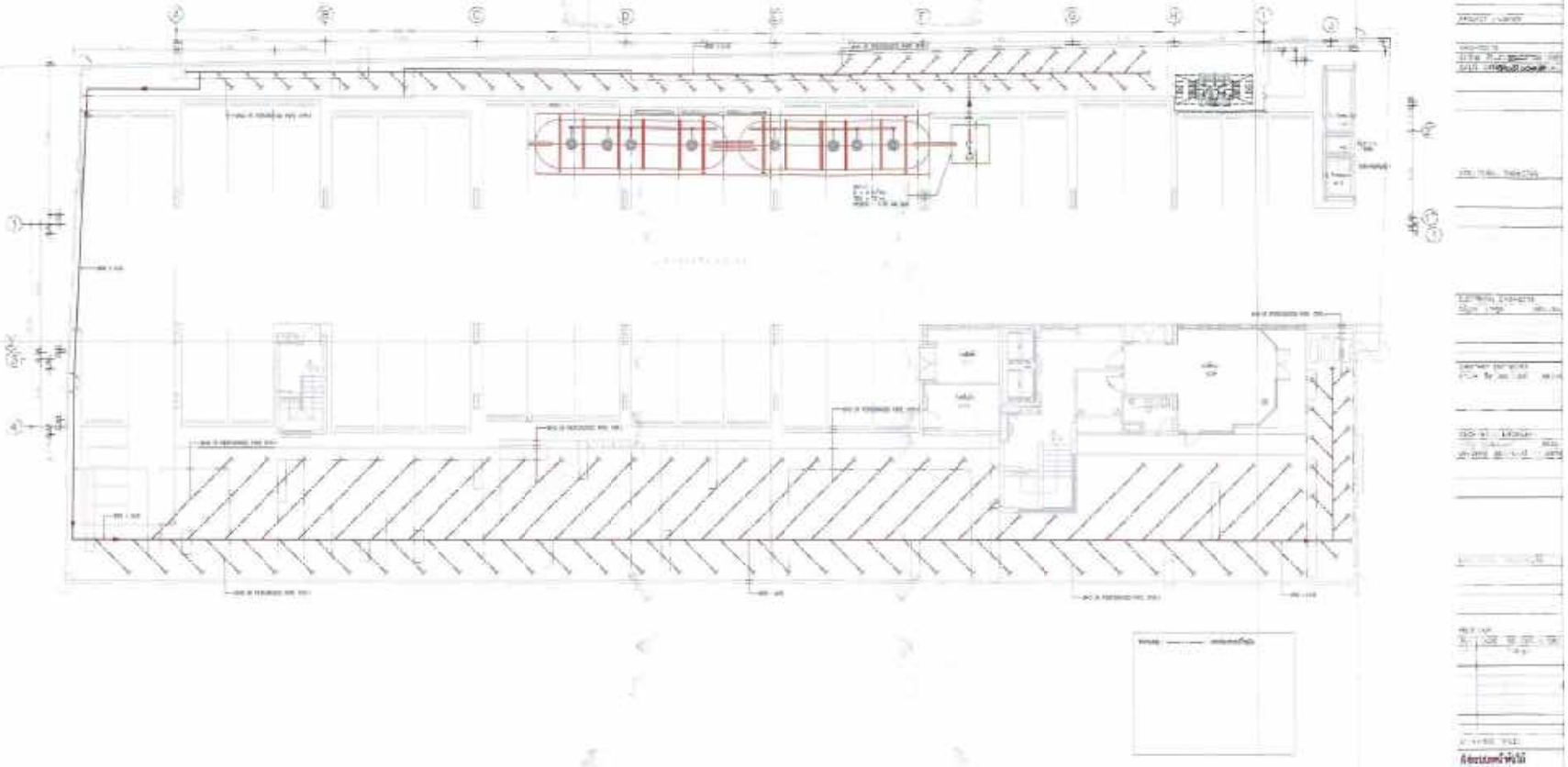
(นายกิตติพันธ์ สกุลไกรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 171/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ (น้ำที่ผ่านการบำบัด)

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

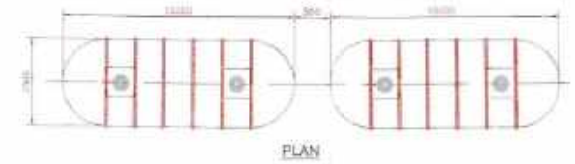
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ รอฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

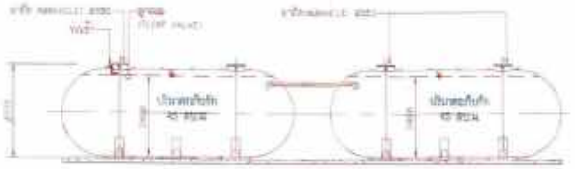
กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

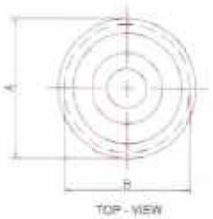
รับรองจำนวน 172/180 หน้า



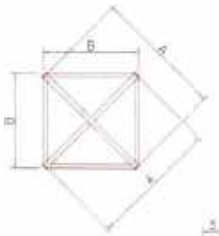
PLAN



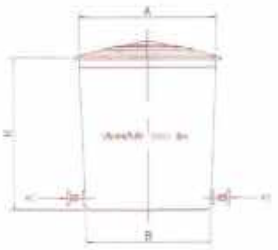
SECTION



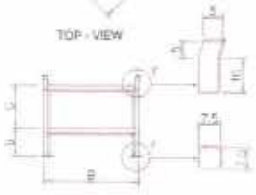
TOP - VIEW



TOP - VIEW



FRONT - VIEW



FRONT - VIEW



รูปที่ 6 ตำแหน่งแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

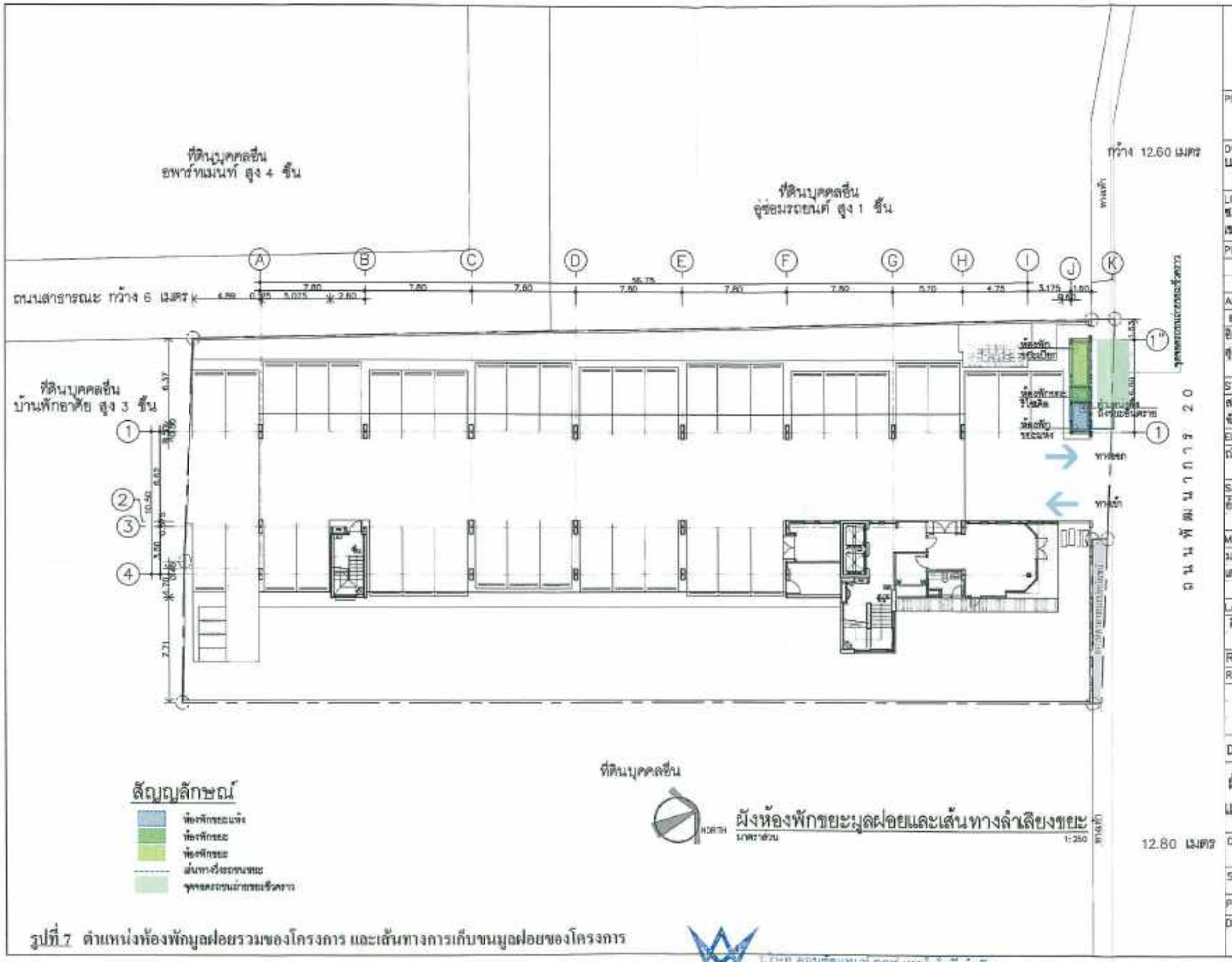
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 173/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

PROJECT NAME :	เดอะ เบส พัฒนาการ 20
OWNER :	บ4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION :	ซ พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS	สุรศักดิ์ ค้าทอง สถ.2745 ธีรชัย ศักดาพร สถ.13983 สุรวุฒิ เวชพันธุ์ สถ.5495
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร ค้าชู สย.6979 ชัยวัชร์ จารุใจพรรุ่ง วศ.34190
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร อาจกูล สพ.15004
SANITARY ENGINEERS	อำนาจ ลีลาวัฒนานนท์ สส.305
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล สุนนานนท์ สค.904 เสาวภาคย์ สุนนานนท์ 20129878
LANDSCAPE ARCHITECTS	สิรินันท์ ชินากอง ภ.ล.[illegible]
REVISION	REV. / DATE / REVISION RECORD
DRAWING TITLE:	ผังห้องพักขยะมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงขยะ
CHECKED BY:	DRAWNED BY:
SCALE: 1 : 250	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายกิตติพันธ์ สกุลไกรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

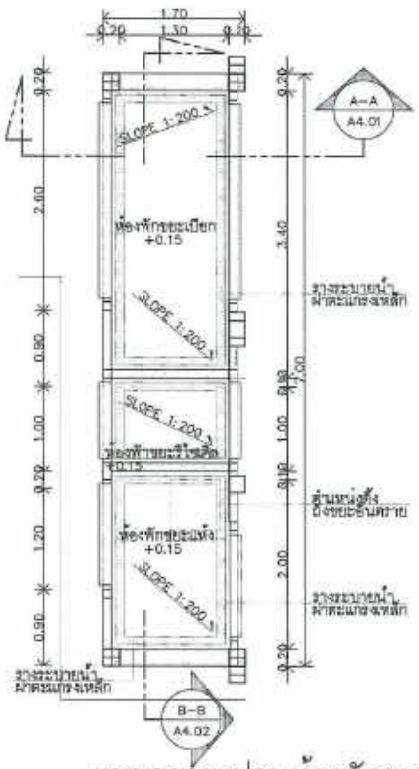
4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

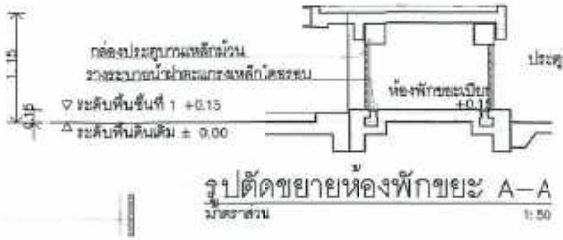
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 174/180 หน้า



แบบขยายแปลนห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายห้องพักขยะ A–A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายห้องพักขยะ B–B

มาตราส่วน 1:50

PROJECT NAME :
เดอะ เบส
พัฒนาการ 20

OWNER :
บ4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION :
ซ.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กทม 10250

PROJECT DIRECTOR

ARCHITECTS
สุรศักดิ์ ค้ำทอง สถ.2745
ชิตชิพร ศักดิ์สุรัตน์ สถ.13983
สุรวุฒิ เกษตรสุข สถ.5495

STRUCTURAL ENGINEERS
สถาพร ค้ำชู สย.6979
จัตวชัย จารุกิจรุ่งโรจน์ วย.34190

ELECTRICAL ENGINEERS
เมธินทร อาจกูล พล.5004

SANITARY ENGINEERS
จำนงค์ สิตาวัฒนานนท์ สส.305

MECHANICAL ENGINEERS
ผดุง อุนนานนท์ สย.964
เสาวภาคย์ อุนนานนท์ 20129878

LANDSCAPE ARCHITECTS
พิชิน์นท์ อินกองยี่ ภูมิ.1151

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

แบบขยายห้องพักขยะ

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
SCALE: 1 : 50	DATE: 27/03/58

PROJECT NO.

DRAWING NO.	TOTAL
A3.01	

รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

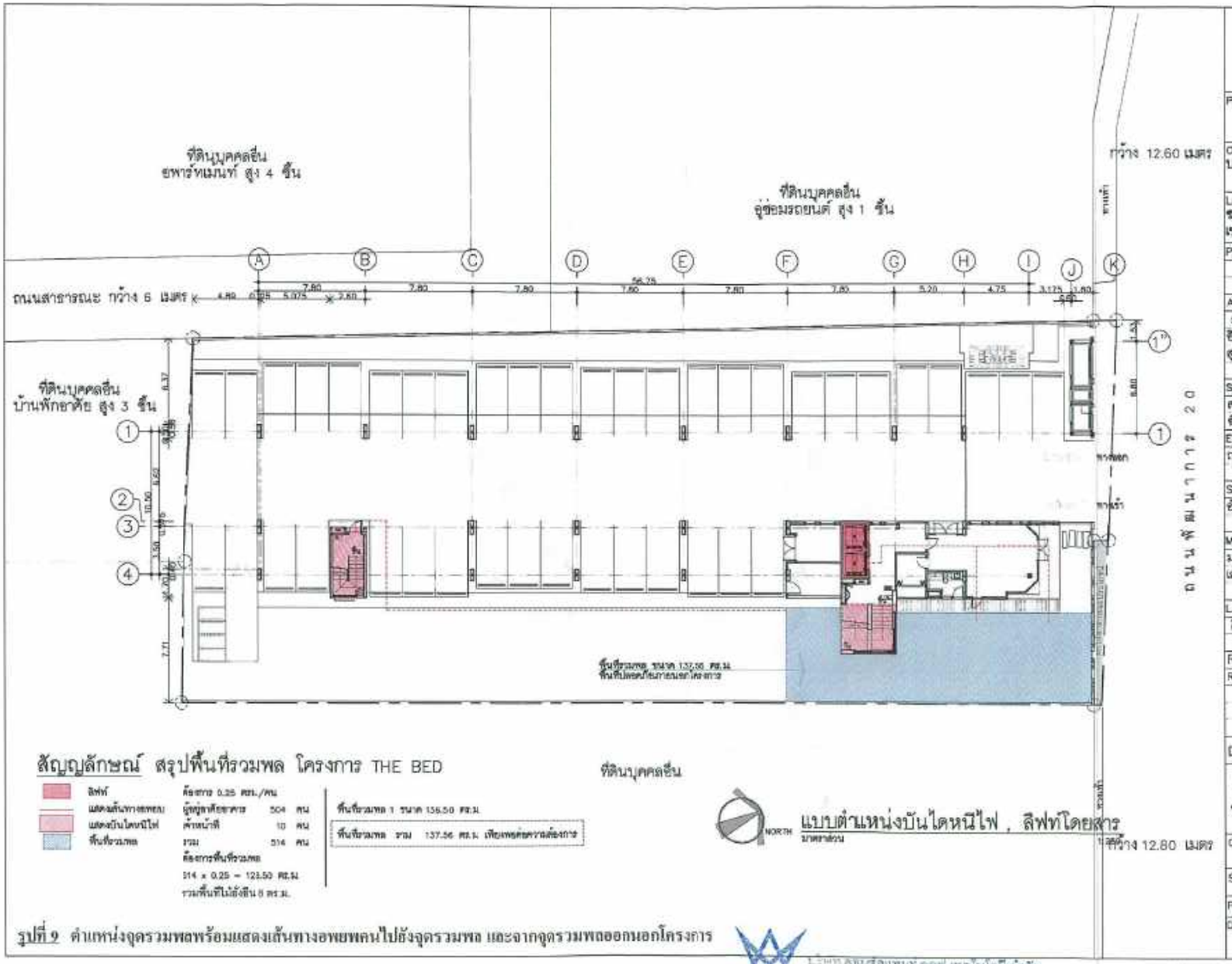
4BKS PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 175/180 หน้า



สัญญลักษณ์ สรุปพื้นที่รวมพล โครงการ THE BED

- ลิฟท์
- แสดงเส้นทางอพยพ
- แสดงบันไดหนีไฟ
- พื้นที่รวมพล

ต้องการ 0.25 ตร.ม./คน
ผู้พักอาศัยอาคาร 504 คน
เจ้าหน้าที่ 10 คน
รวม 514 คน
ต้องการพื้นที่รวมพล
514 x 0.25 = 128.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม่ยังขึ้น 8 ตร.ม.

พื้นที่รวมพล 1 รวม 136.50 ตร.ม.
พื้นที่รวมพล รวม 137.56 ตร.ม. เพียงพอต่อความต้องการ

รูปที่ 9 ตำแหน่งจุดรวมพลพร้อมแสดงเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

PROJECT NAME :	เดอะ เบด พัฒนาการ 20
OWNER :	บจ4 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION :	ซ.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS	สุรศักดิ์ ค้าทอง สถ.2745 อิทธิพร สีกแสง วสพ.13983 สุรวุฒิ เวชชีวสิ... กส.6495
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร ค้าทู สย.6979 ชัชวชัย จารุกิจชรัญ กย.34190
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร ยาหุล สพก.5004
SANITARY ENGINEERS	อำนาจ สีลาวัฒนานนท์ สส.305
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล สุนนานนท์ สค.904 เสกสรรค์ สุนนานนท์ กภ.29878
LANDSCAPE ARCHITECTS	สิริน้นท์ อินทลอย... ภ.ส.121

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

แบบตำแหน่งบันไดหนีไฟ , ลิฟท์โดยสาร

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
SCALE: 1 : 250	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL

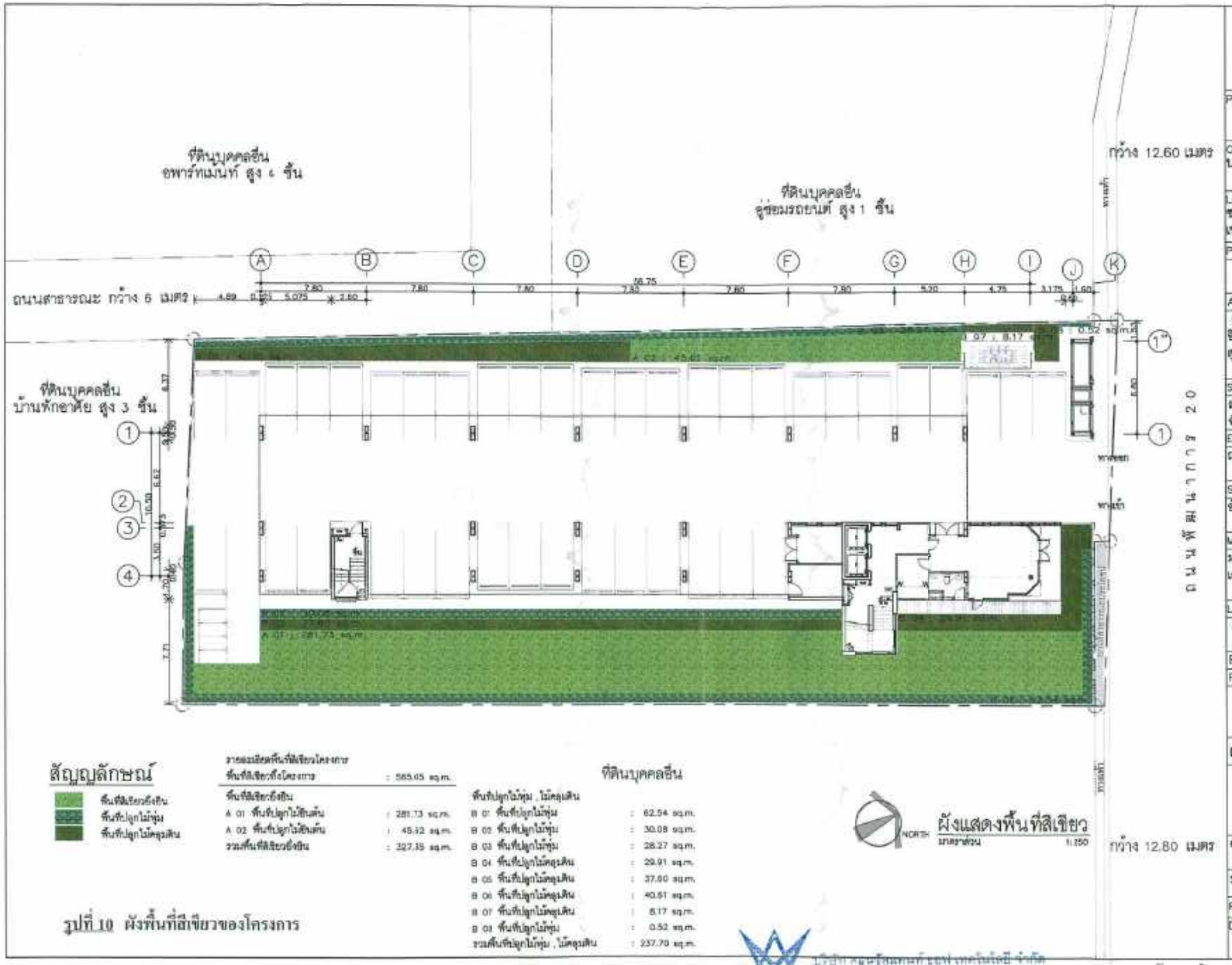
กันยายน 2558 ลงชื่อ .....
(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 176/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



สัญญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	:	565.05 sq.m.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
A 01 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	:	281.73 sq.m.
A 02 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	:	45.62 sq.m.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	:	327.35 sq.m.

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน		
B 01 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	:	62.54 sq.m.
B 02 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	:	30.08 sq.m.
B 03 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	:	28.27 sq.m.
B 04 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	:	29.91 sq.m.
B 05 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	:	37.00 sq.m.
B 06 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	:	40.61 sq.m.
B 07 พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	:	8.17 sq.m.
B 08 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	:	0.52 sq.m.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน	:	237.70 sq.m.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT NAME :	เดอะ เบส พัฒนาการ 20
OWNER :	บ14 บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION :	ซ.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. 10250
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS	สุวศักดิ์ ค้ำชอง สถ.2745 ธิทธิพร ศิกษรรัตนวาสถ13983 สุรวุฒิ เวฬุลิ...สถ.5495
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร ค้ำชู สย.6979 จัตรชัย จารุกิจรัฐกุล วย.34190
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร ธารกุล ...สหิก5004
SANITARY ENGINEERS	ชำนาญ สิลาวัฒนานนท์ สส.309
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล สุนนากุมาร์ ...สว.904 เสาวภาคย์ สุนนานนท์ ...29878
LANDSCAPE ARCHITECTS	สิริน้นท์ อินกลอย ...ภภส.15
REVISION	
REV. / DATE / REVISION RECORD	
DRAWING TITLE:	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
CHECKED BY: / DRAWNED BY:	
SCALE: / DATE:	27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. / TOTAL	A3.01

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 177/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา หักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ลำดับ	รูป	ชื่อไทย (ไม้ยืนต้น)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด สูง	ขนาด ทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
1.		นะยอกกาบี	SWIETENIA MACROCAPA King	6.00 M.	6.00-8.00	9 ต้น	140.20 ตร.ม.
2.		ปีบ	MILINGTONIA HORTENSIS L.F.	6.00 M.	4.00-5.00	4 ต้น	57.10 ตร.ม.
3.		น้ำค้างต้น	CRESENTIA CUJETE L.	5.00 M.	6.00-8.00	3 ต้น	60.00 ตร.ม.
4.		ลีลาวดีพลกขาว	PLUMERIA ALBA L.	5.00 M.	4.00-5.00	3 ต้น	30.00 ตร.ม.
5.		ดีหมาไม่กิน	CERBERA ODOLLAMGAERTN.	5.00 M.	4.00-5.00	3 ต้น	40.00 ตร.ม.

NORTH

ผังแสดงระบุชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:250

PROJECT NAME :	เดอะ เบส พัฒนาการ 20
OWNER :	บ.4 บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION :	ซ.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS	สุวะศักดิ์ ค้ำทอง สถ.2745 จิตชิทร สีกแสง วสก.13583 สุรวุฒิ เวชตันติ สถ.15495
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร ค้ำชู สย.6979 จัตรชัย จารุกิจรุจิญ์ ภย.34190
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร อาจกูล สพ.5004
SANITARY ENGINEERS	จำนาจ สิลาวัลนานนท์ สส.305
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล สุนนานนท์ สก.904 เสาวภาคย์ สุนนานนท์ ภก.29878
LANDSCAPE ARCHITECTS	ศิรินันท์ อินกลอุ่น ภก.151
REVISION	
REV. / DATE / REVISION RECORD	
DRAWING TITLE:	ผังแสดงระบุ ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น
CHECKED BY: / DRAWNED BY:	
SCALE: 1 : 250 / DATE: 27/03/58	
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01 / TOTAL	

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

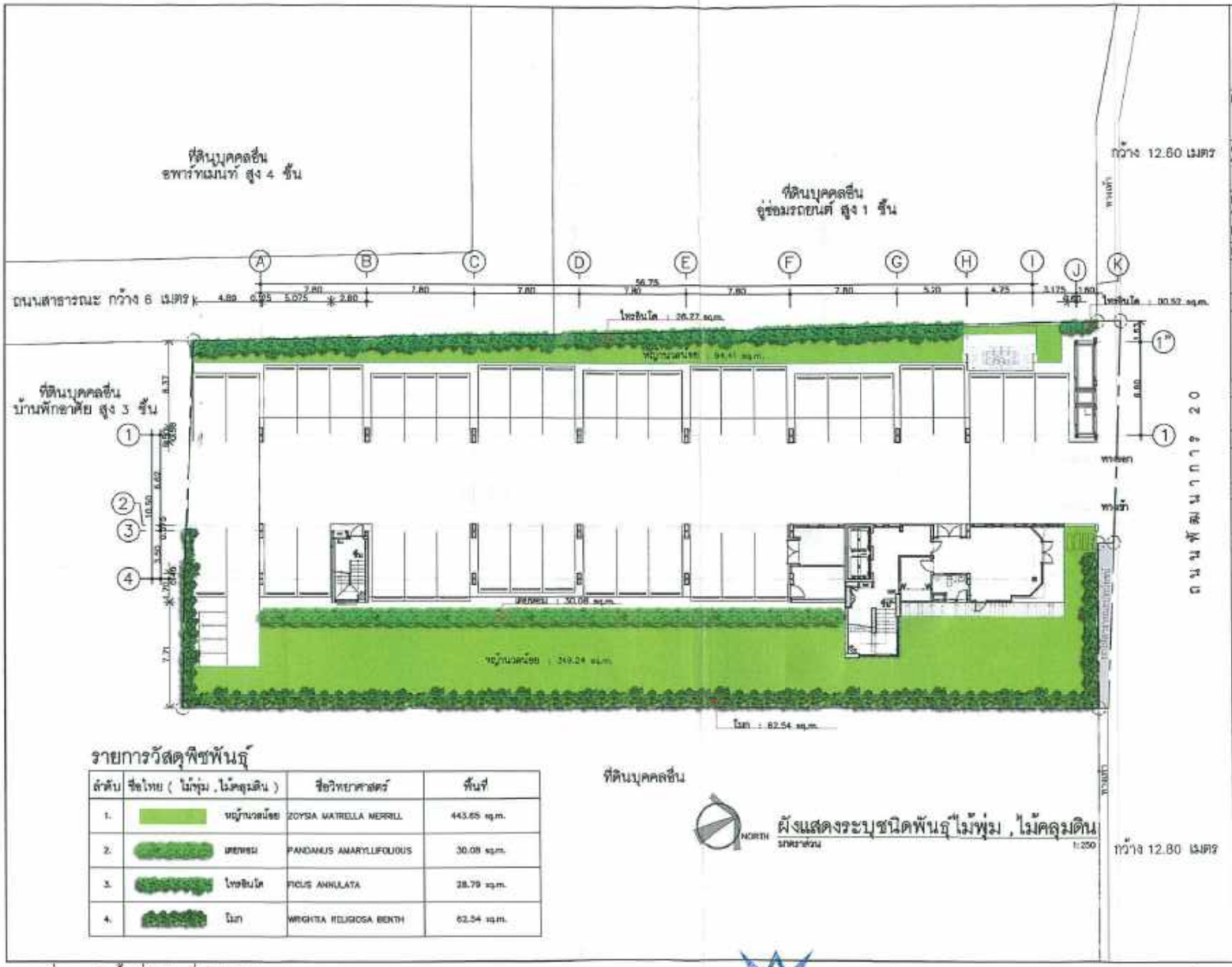
(นายกิตติพันธ์ สกุลไกรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 178/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ลำดับ	ชื่อไทย (ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน)	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
1.	หญ้านวลน้อย	ZOYSIA MATRELLA MERRILL	443.65 sq.m.
2.	เตยหอม	PANDANUS AMARYLLIFOLIOUS	30.08 sq.m.
3.	โพธิ์ทิโล	FICUS ANNULATA	28.79 sq.m.
4.	โมก	WRIGHTIA RELIGIOSA BENTH	62.54 sq.m.

NORTH

ผังแสดงระบุชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:250

PROJECT NAME :	เดอะ เบส พัฒนาการ 20
OWNER :	4BKS PROPERTIES CO.,LTD.
LOCATION :	4 พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10250
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECTS	สุรศักดิ์ ค้าทอง สสด.2745 อัษฎาพร ดีกแสง วสด13983 สุรวุฒิ เวชชินดิ สสด15495
STRUCTURAL ENGINEERS	สถาพร ค้าทอง สย6979 อัครชัย จารุกิจจรูญ ภย34190
ELECTRICAL ENGINEERS	ณัฐพร อาจกูล สพ5004
SANITARY ENGINEERS	ชำนาจ สิลาวัฒนานนท์ สส305
MECHANICAL ENGINEERS	มงคล ศุนนานนท์ สค904 เสาวภาคย์ ศุนนานนท์ ภก29378
LANDSCAPE ARCHITECTS	สิรินันท์ อินทอยู่ ภสล151

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังแสดงระบุชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
SCALE:	DATE: 27/03/58
PROJECT NO.	
DRAWING NO. A3.01	TOTAL

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่ม

รับรองจำนวน 179/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

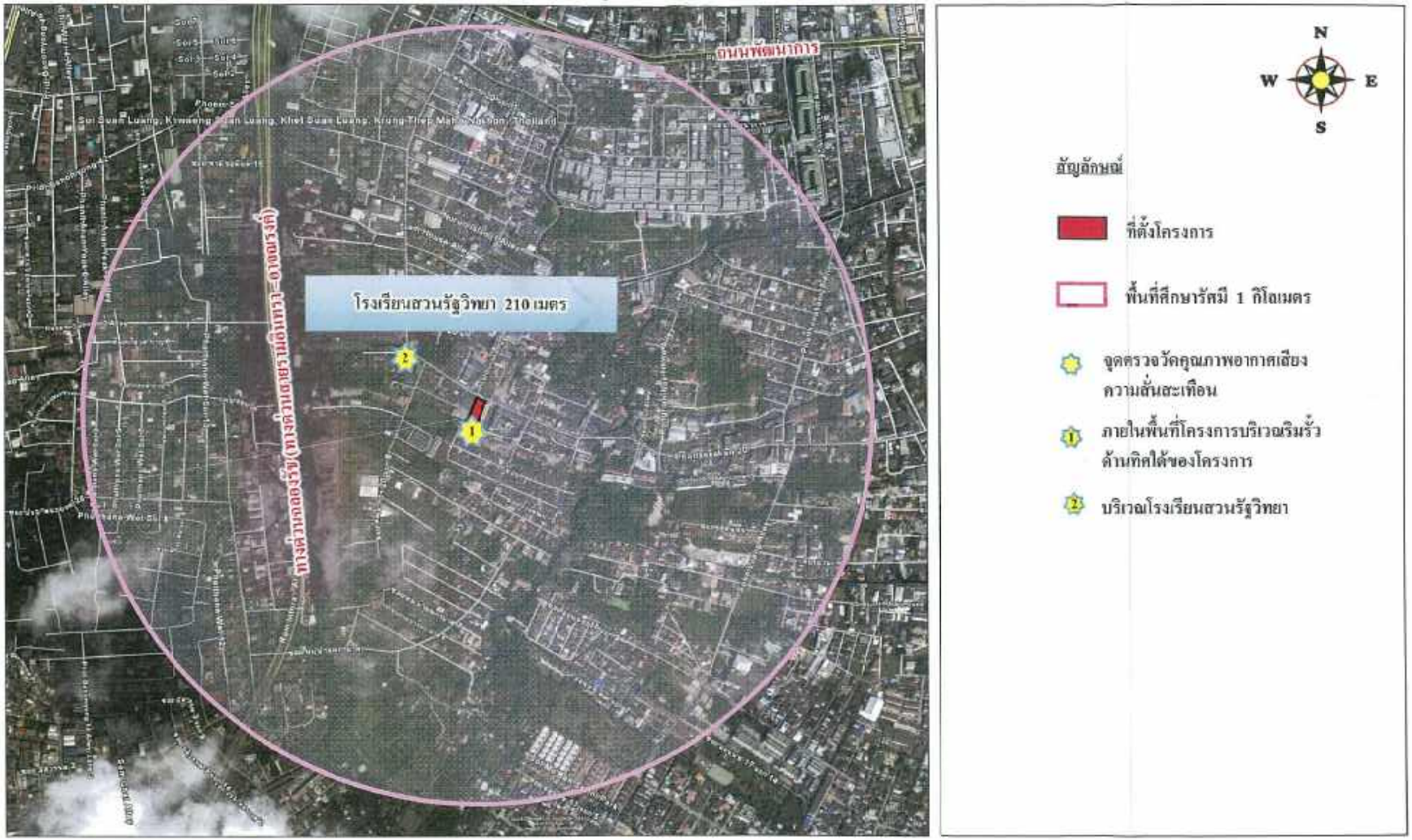
(นายกิตติพันธ์ ตฤลโภคทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ

รับรองจำนวน 180/180 หน้า

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นายกิตติพันธ์ สกุลไกรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2558 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ก่อสร้าง
อาคารชั่วคราว

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ สถ. ๓๔๓ /๒๕๕๘

อนุญาตให้ บริษัท ๔บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๒ ซอย พหลโยธิน ๑ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พัฒนาการ ๒๐ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง-สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๗๒๗๔, ๔๑๕๑๐ เลขที่ดิน ๕๕๐๒,๙๓ เป็นที่ดินของ บริษัท ๔บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๘ ห้อง) เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม พื้นที่/ความยาว ๕,๑๗๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๙๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๑๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐๐.๐๐ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ยธ ๓๔๗๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายวีระชัย เหล่าฤทธิรัตน์ (สย.๓๗๔๓),นายภุชงค์ หวังบุญสกุล (ว-สถ ๕๕๔) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายสถาพร ค้ำชู (สย.๖๗๗๙),นายสุรศักดิ์ คำทอง (ส-สถ ๒๗๔๕) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าตรวจแบบ	๒๔,๔๘๐.๐๐	บาท
ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	๑๕๐.๐๐	บาท
รวม	๒๔,๖๕๐.๐๐	บาท (สองหมื่นสี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ภาคผนวก 3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๖/๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ๔บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยนายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๒ ตรอก / ซอย พหลโยธิน ๓ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ / เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ สีล.๓๔๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม (๑๖๙ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พัฒนาการ ๒๐ ถนน พัฒนาการ
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ๔บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร บริษัท ๔บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ [illegible] เลขที่ดิน ๔๕๐๒,๔๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ๔บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐,๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ) [illegible]
([illegible])
ตำแหน่ง [illegible]

ภาคผนวก 4

สัญญาดูแลต้นไม้ และแผนการดูแลต้นไม้ (ใบแจ้งหนี้)

เล่มที่ BOOK NO. | เลขที่ BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม 資號 CUSTOMER บ. ... จำกัด วันที่ 日期 DATE 21 ต.ค. 67

ที่อยู่ 住址 ADDRESS 290 ซ. ...

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO. | เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額	
	ค่าบริการ		6,000	-

บาท BAHT 銖		รวมเงิน TOTAL 共銀		
	หกพันบาทถ้วน		6,000	-

ผู้รับเงิน 收貨人 COLLECTOR _____

เล่มที่ BOOK NO. | เลขที่ BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม 實號 CUSTOMER บ.4 มี เค เอส บริอค เพอร์ลี่ จำกัด วันที่ 日期 DATE 22 พ.ย. 67

ที่อยู่ 住址 ADDRESS 190 ซ. พัฒนาการ 20 แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง กทม

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO. | เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 數量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀頭	
	ค่าดูแลต้นไม้		6,000	
	W.E.			

บาท BAHT 錢		รวมเงิน TOTAL 共銀		
	(หกพันบาทถ้วน)		6,000	

ผู้รับเงิน 收貨人
COLLECTOR _____

เล่มที่ BOOK NO. | เลขที่ BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม 賓號 CUSTOMER 4.4 บี เค เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด วันที่ 日期 DATE 24/ธ.ค./67

ที่อยู่ 住址 ADDRESS 190 ซ.พัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพ

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO. | เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 數量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 價註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額	
	ค่าดูแลต้นไม้		6,000	-
	ธ.ค.			
บาท BAHT 銖	(หกพันบาทถ้วน)	รวมเงิน TOTAL 共銀	6,000	

ผู้รับเงิน 收貨人
COLLECTOR _____

ภาคผนวก 5

สัญญาทำความสะอาด และแผนการทำความสะอาด

รอบโครงการ (สัญญาจ้างแม่บ้าน)

ต้นฉบับ

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4BKS. PROPERTIES CO., LTD.
๒๙๐ ซอยพัฒนาการ ๒๐ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ ๑๐๒๕๐
290 PHATTHANAKAN 20, PHATTHANAKAN ROAD, SUAN LUANG, BANGKOK 10250
PHONE +66 (0) 96 259 4929 E-MAIL : M.4BKS.PROPERTIES@HOTMAIL.COM

หนังสือสัญญาจ้างพนักงานประจำ

หนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562 ระหว่าง บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-1055-57139-10-8 โดยมี นางพรทิพย์ สกุลโภคทรัพย์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**บริษัท**" ฝ่ายหนึ่งกับนางสาวปิยะกุล ทองนพรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ 74 ซอยซ่อนนุช 17 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1009-04910-32-0 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**พนักงาน**" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาต่อกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ. 1 การจ้างงาน

บริษัทตกลงจ้าง และพนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานให้กับบริษัท ในลักษณะพนักงานประจำ

ข้อ. 2 ตำแหน่งงาน

บริษัทตกลงจ้าง และพนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานให้กับบริษัทในตำแหน่ง พนักงานทำความสะอาด

ข้อ. 3 สถานที่ปฏิบัติงาน

โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20 ตั้งอยู่เลขที่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ข้อ. 4 หน้าที่รับผิดชอบ

โดยพนักงานมีหน้าที่ และความรับผิดชอบโดยสังเขป ดังต่อไปนี้

4.1 ทำความสะอาดภายในอาคาร โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20 ชั้นบน-ชั้นล่าง

- พื้นที่ส่วนกลางอาคาร
- ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนของ
- บันไดขึ้นลง และบันไดหนีไฟ
- สำนักงานอพาร์ทเม้นท์
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- ห้องซักผ้า-อบผ้า
- ห้องขยะ

- ลานจอดรถ และรอบอาคาร
- ห้องฟิตเนส

4.2 รายการทำความสะอาดประจำวัน

- กวาดเช็ดม้อบบริเวณพื้นที่ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด
- ดันฝุ่นพื้นและเก็บรอยเปื้อนบนพื้น
- เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกและขอบเฟรม
- เช็ดทำความสะอาดห้องน้ำเช็ดกระจกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- ทำความสะอาดตระกร้าขยะ ที่เขี่ยบุหรี่ และที่อื่นๆ รวมทั้งเทกระดาษในห้องน้ำ และรวบรวมเศษขยะทั้งหมดไปทิ้งยังที่บริษัทกำหนด

4.3 รายการทำความสะอาดประจำสัปดาห์

- ล้างทำความสะอาดถังขยะ
- ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ และราวบันได

4.4 รายการทำความสะอาดประจำเดือน

- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- เก็บรอยเปื้อนตามทางเดินส่วนกลาง
- ปัดกวาดหยากไย่ตามเพดาน ผนัง

4.5 ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานอพาร์ทเม้นท์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ของสำนักงานอพาร์ทเม้นท์

4.6 ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารสำนักงานอพาร์ทเม้นท์ และลานจอดรถ

4.7 แต่งกายด้วยชุดที่สะอาด และเรียบร้อย

หน้าที่ และความรับผิดชอบอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายอนึ่งเพื่อให้สอดคล้อง และเหมาะสมกับความสามารถ และบริษัทมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงขอบเขตหน้าที่ของพนักงานได้ตามความเหมาะสม

ข้อ. 5 ระยะเวลาการจ้างงาน

บริษัทตกลงจ้างและพนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานและเริ่มการจ้างตามสัญญานี้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป

ข้อ. 6 วัน และเวลาทำงาน

พนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้แก่บริษัทตามวัน และเวลาดังต่อไปนี้

6.1 วันทำงานปกติ สัปดาห์ละ 6 วัน

6.2 เวลาทำงานปกติ ตั้งแต่ 08.30 น. – 17.30 น. (โดยลงเวลา เข้า – ออก ด้วยตนเองทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน)

6.3 ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน และไม่เกิน 48 ชั่วโมงต่อสัปดาห์

6.4 ในวันทำงานบริษัทจะจัดเวลาพักให้แก่พนักงาน วันละ1 ชั่วโมง

ข้อ. 7 วันหยุด

บริษัทตกลงให้พนักงานมีสิทธิหยุดงาน ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

7.1 วันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 วัน

ในกรณีที่พนักงานคนใดคนหนึ่งหยุดปฏิบัติงาน พนักงานอีกคนต้องมาปฏิบัติงานตามปกติ ห้ามหยุดปฏิบัติงานพร้อมกัน

7.2 วันหยุดตามประเพณี ปีละ 13 วัน

วันหยุดตามประเพณี ไม่น้อยกว่า 13 วัน / ปี โดยรวมวันแรงงานแห่งชาติ และพิจารณาจากวันหยุดราชการประจำปี วันหยุดทางศาสนาหรือขนบธรรมเนียมประเพณีแห่งท้องถิ่น ทางบริษัทจะแจ้งข้อมูลให้พนักงานรับทราบโดยทั่วกัน อาจมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงตามปฏิทิน

ข้อ. 8 วันลาพักผ่อน

บริษัทตกลงให้พนักงานมีสิทธิลาพักผ่อน ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

8.1 วันลาพักผ่อนประจำปีไม่น้อยกว่า 6 วัน เมื่อมีอายุการทำงานติดต่อกันครบ 1 ปี เป็นต้นไป

8.2 โดยการขอลาพักผ่อนประจำปี พนักงานต้องทำแผนขอหยุดเสนอบริษัทล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

8.3 การขอลาพักผ่อนประจำปี โดยสามารถลาพักผ่อนติดต่อกันไม่เกิน 3 วัน / ครั้ง

8.4 โดยการลาพักผ่อนใช้สิทธิ์ต่อปี ไม่สามารถสะสมและเลื่อนวันลาพักผ่อนไปใช้ในปีถัดไปได้

ข้อ. 9 วันลาอื่นๆ และการขาดงาน

9.1 วันลาป่วย

พนักงานสามารถลาป่วยได้เท่าที่ป่วยจริงไม่เกิน 30 วัน / ปี การลาป่วยตั้งแต่ 3 วันทำงานขึ้นไปทางบริษัทอาจให้พนักงานแสดงใบรับรองของแพทย์แผนปัจจุบันขึ้นหนึ่ง หรือของสถานพยาบาลของทางราชการได้ หากพนักงานไม่อาจแสดงได้ให้พนักงานชี้แจงให้บริษัททราบ วันที่พนักงานไม่อาจทำงานได้เนื่องจากประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยซึ่งเกิดจาก การทำงาน หรือวันลาเพื่อคลอดบุตรไม่ถือเป็นวันลาป่วย

9.2 วันลากิจ

พนักงานสามารถลากิจเพื่อกิจธุระอันจำเป็นได้ไม่เกิน 7 วัน / ปี ตามกฎระเบียบของบริษัท โดยต้องแจ้งให้ทางบริษัททราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

9.3 วันลาทำหมัน

พนักงานสามารถลาเพื่อทำหมัน และเนื่องจากการทำหมันได้ตามระยะเวลาที่แพทย์แผนปัจจุบันชั้นหนึ่งกำหนดและออกใบรับรอง

9.4 วันลาคลอดบุตร

พนักงานหญิงมีครรภ์ลาเพื่อคลอดบุตรได้ครรภ์หนึ่งไม่เกิน 90 วัน โดยนับรวมวันหยุด

ข้อ.10 การขาดงาน

หากพนักงานละทิ้งหน้าที่การปฏิบัติงานเป็นเวลา 3 วันทำงาน โดยไม่มีเหตุอันสมควรติดต่อกัน ทางบริษัทสามารถเลิกจ้างพนักงานได้โดยไม่ต้องจ่ายค่าชดเชย

ข้อ. 11 ค่าจ้าง

บริษัทตกลงจ่ายค่าจ้าง เพื่อเป็นการตอบแทนการปฏิบัติงานให้แก่พนักงานตามสัญญานี้ บริษัทตกลงจะจ้างพนักงานในอัตราดังต่อไปนี้ และบริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงานทุกๆ วันที่ 25 ของเดือน โดยการโอนเข้าบัญชีธนาคาร

11.1 ค่าจ้างรายเดือน

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงานในอัตราเดือนละ 11,400 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

11.2 ค่าจ้างทำงานในวันหยุด

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงานในวันหยุดประจำสัปดาห์ วันหยุดตามประเพณี ในอัตราวันละ 760 บาท (เจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

11.3 ค่าจ้างทำห้องพัก

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงาน ในกรณีที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกบ้านที่มีการแจ้งย้ายออกในอัตราห้องละ 120 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

11.4 ค่าจ้างทำงานเพิ่มเติม

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงาน ในกรณีการรับจ้างปฏิบัติงานทำความสะอาดเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ. 12 สวัสดิการ

12.1 ประกันสังคม

ประกันสังคม โดยบริษัทจะจ่ายสมทบตามกฎหมายกำหนด

12.2 ประกันด้านสุขภาพ

12.2.1 ประกันอุบัติเหตุรายบุคคล ภายใต้การทำประกันกลุ่มในนามบริษัท

12.2.2 การตรวจสุขภาพประจำปี ตามความเหมาะสมและตามเงื่อนไขของบริษัท

ข้อ. 13 พนักงาน สัญญาว่าหากพนักงานกระทำการหรืองดเว้นการกระทำการ หรือยอมรับให้บุคคลอื่นทำการใดโดยเจตนาหรือกระทำโดยประมาทเลินเล่อเป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมก็ตามพนักงานจะยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทโดยครบถ้วน

ข้อ. 14 พนักงานต้องเชื่อฟังและปฏิบัติตามประกาศคำสั่งของบริษัท หรือผู้บังคับบัญชา และปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับในการทำงานของบริษัทที่มีอยู่แล้วหรือที่จะพึงมีอย่างเคร่งครัด หากพนักงานฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม บริษัทจะพิจารณาดำเนินการลงโทษทางวินัยแก่พนักงานตามข้อบังคับทันที

ข้อ. 15 พนักงานจะไม่รับจ้างทำงานให้บุคคลอื่น หรือดำเนินกิจการไม่ว่าด้วยตนเองหรือตัวแทนหรือเข้าไปมีประโยชน์ได้เสียในกิจการใดๆ อันเป็นการแข่งขันหรือเป็นการเสียหายแก่กิจการของบริษัท

ข้อ. 16 บริษัทมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะได้ตกลงกันในคราวนั้น

ข้อ. 17 ในกรณีที่บริษัทมีการปรับเปลี่ยนอัตราจ้าง บริษัทมีสิทธิที่จะปรับเปลี่ยนอัตราค่าจ้างได้ตามสมควรโดยที่ไม่ต้องแจ้งให้พนักงานทราบล่วงหน้า

ข้อ. 18 การสิ้นสุดของสัญญาจ้าง

18.1 เมื่อครบกำหนด 30 วัน ที่บริษัทบอกกล่าวความประสงค์ที่จะเลิกจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรให้พนักงานทราบ

18.2 เมื่อครบกำหนด 30 วัน ที่พนักงานบอกกล่าวความประสงค์ที่จะลาออกเป็นลายลักษณ์อักษรให้บริษัททราบ

18.3 ไม่ว่าระยะเวลาใด เมื่อปรากฏว่าพนักงานมีลักษณะ อาการ โรคร้ายแรง หรือโรคเรื้อรังที่เป็นอุปสรรค์ต่อการทำงานตามสัญญานี้ หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานคนอื่นๆ

ข้อ. 19 ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นหรือมีความเหมาะสม บริษัทมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงโยกย้ายหน้าที่การงาน สถานที่ทำงาน และวันเวลาทำงานปกติของพนักงาน และพนักงานยินยอมจะปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

ข้อ. 20 หากพนักงานมีความประสงค์จะลาออกจากการเป็นพนักงานของบริษัท ให้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัท รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านข้อความเข้าใจโดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และได้เก็บสัญญานี้ไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....พนักงาน

(นางสาวปิยะกุล ทองนพรัตน์)

(ลงชื่อ).....บริษัท

(นางพรทิพย์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการ บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

สำเนาถูกต้อง

ปิยะ ทองนพรัตน์





ต้นฉบับ

บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4BKS. PROPERTIES CO., LTD.
290 PHATTHANAKAN 20, PHATTHANAKAN ROAD, SUAN LUANG, BANGKOK 10250
PHONE +66 (0) 98 289 4929 E-MAIL : M.4BKS.PROPERTIES@HOTMAIL.COM

หนังสือสัญญาจ้างพนักงานประจำ

หนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562 ระหว่าง บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-1055-57139-10-8 โดยมี นางพรทิพย์ สกุลโภคทรัพย์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**บริษัท**" ฝ่ายหนึ่งกับนางสุจิตรา สายกะสุน อยู่บ้านเลขที่ 675/249 ซอยพัฒนาการ 30 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-3011-00180-62-3 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**พนักงาน**" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาต่อกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ. 1 การจ้างงาน

บริษัทตกลงจ้าง และพนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานให้กับบริษัท ในลักษณะพนักงานประจำ

ข้อ. 2 ตำแหน่งงาน

บริษัทตกลงจ้าง และพนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานให้กับบริษัทในตำแหน่ง พนักงานทำความสะอาด

ข้อ. 3 สถานที่ปฏิบัติงาน

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ตั้งอยู่เลขที่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10250

ข้อ. 4 หน้าที่รับผิดชอบ

โดยพนักงานมีหน้าที่ และความรับผิดชอบโดยสังเขป ดังต่อไปนี้

4.1 ทำความสะอาดภายในอาคาร โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ชั้นบน-ชั้นล่าง

- พื้นที่ส่วนกลางอาคาร
- ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนของ
- บันไดขึ้นลง และบันไดหนีไฟ
- สำนักงานอพาร์ทเม้นท์
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- ห้องซัก-อบผ้า
- ห้องขยะ

- ลานจอดรถ และรอบอาคาร
- ห้องฟิตเนส

4.2 รายการทำความสะอาดประจำวัน

- กวาดเช็ดถือบบริเวณพื้นที่ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด
- ดันฝุ่นพื้นและเก็บรอยเปื้อนบนพื้น
- เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกและขอบเฟรม
- เช็ดทำความสะอาดห้องน้ำเช็ดกระจกและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- ทำความสะอาดตระกร้าขยะ ที่เขี่ยบุหรี่ และที่อื่นๆ รวมทั้งเทกระดาษในห้องน้ำ และรวบรวมเศษขยะทั้งหมดไปทิ้งยังที่บริษัทกำหนด

4.3 รายการทำความสะอาดประจำสัปดาห์

- ล้างทำความสะอาดถังขยะ
- ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ และราวบันได

4.4 รายการทำความสะอาดประจำเดือน

- ล้างทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
- เก็บรอยเปื้อนตามทางเดินส่วนกลาง
- ปัดกวาดหยากไย่ตามเพดาน ผนัง

4.5 ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานอพาร์ทเม้นท์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ของสำนักงานอพาร์ทเม้นท์

4.6 ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารสำนักงานอพาร์ทเม้นท์ และลานจอดรถ

4.7 แต่งกายด้วยชุดที่สะอาด และเรียบร้อย

หน้าที่ และความรับผิดชอบอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายอนึ่งเพื่อให้สอดคล้อง และเหมาะสมกับความสามารถ และบริษัทมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงขอบเขตหน้าที่ของพนักงานได้ตามความเหมาะสม

ข้อ. 5 ระยะเวลาการจ้างงาน

บริษัทตกลงจ้างและพนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานและเริ่มการจ้างตามสัญญานี้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป

ข้อ. 6 วัน และเวลาทำงาน

พนักงานตกลงรับจ้างปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้แก่บริษัทตามวัน และเวลาดังต่อไปนี้

6.1 วันทำงานปกติ สัปดาห์ละ 6 วัน

6.2 เวลาทำงานปกติ ตั้งแต่ 08.30 น. – 17.30 น. (โดยลงเวลา เข้า – ออก ด้วยตนเองทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน)

6.3 ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน และไม่เกิน 48 ชั่วโมงต่อสัปดาห์

6.4 ในวันทำงานบริษัทจะจัดเวลาพักให้แก่พนักงาน วันละ1 ชั่วโมง

ข้อ. 7 วันหยุด

บริษัทตกลงให้พนักงานมีสิทธิหยุดงาน ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

7.1 วันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 วัน

ในกรณีที่พนักงานคนใดคนหนึ่งหยุดปฏิบัติงาน พนักงานอีกคนต้องมาปฏิบัติงานตามปกติ ห้ามหยุดปฏิบัติงานพร้อมกัน

7.2 วันหยุดตามประเพณี ปีละ 13 วัน

วันหยุดตามประเพณี ไม่น้อยกว่า 13 วัน / ปี โดยรวมวันแรงงานแห่งชาติ และพิจารณาจากวันหยุดราชการประจำปี วันหยุดทางศาสนาหรือขนบธรรมเนียมประเพณีแห่งท้องถิ่น ทางบริษัทจะแจ้งข้อมูลให้พนักงานรับทราบโดยทั่วกัน อาจมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงตามปฏิทิน

ข้อ. 8 วันลาพักผ่อน

บริษัทตกลงให้พนักงานมีสิทธิลาพักผ่อน ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

8.1 วันลาพักผ่อนประจำปีไม่น้อยกว่า 6 วัน เมื่อมีอายุการทำงานติดต่อกันครบ 1 ปี เป็นต้นไป

8.2 โดยการขอลาพักผ่อนประจำปี พนักงานต้องทำแผนขอหยุดเสนอบริษัทล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

8.3 การขอลาพักผ่อนประจำปี โดยสามารถลาพักผ่อนติดต่อกันไม่เกิน 3 วัน / ครั้ง

8.4 โดยการลาพักผ่อนใช้สิทธิ์ต่อปี ไม่สามารถสะสมและเลื่อนวันลาพักผ่อนไปใช้ในปีถัดไปได้

ข้อ. 9 วันลาอื่นๆ และการขาดงาน

9.1 วันลาป่วย

พนักงานสามารถลาป่วยได้เท่าที่ป่วยจริงไม่เกิน 30 วัน / ปี การลาป่วยตั้งแต่ 3 วันทำงานขึ้นไปทางบริษัทอาจให้พนักงานแสดงใบรับรองของแพทย์แผนปัจจุบันชั้นหนึ่ง หรือของสถานพยาบาลของทางราชการได้ หากพนักงานไม่อาจแสดงได้ให้พนักงานชี้แจงให้บริษัททราบ วันที่พนักงานไม่อาจทำงานได้เนื่องจากประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยซึ่งเกิดจาก การทำงาน หรือวันลาเพื่อคลอดบุตรไม่ถือเป็นวันลาป่วย

9.2 วันลากิจ

พนักงานสามารถลากิจเพื่อกิจธุระอันจำเป็นได้ไม่เกิน 7 วัน / ปี ตามกฎระเบียบของบริษัท โดยต้องแจ้งให้ทางบริษัท ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

9.3 วันลาทำหมัน

พนักงานสามารถลาเพื่อทำหมัน และเนื่องจากการทำหมันได้ตามระยะเวลาที่แพทย์แผนปัจจุบันชั้นหนึ่งกำหนดและออกใบรับรอง

9.4 วันลาคลอดบุตร

พนักงานหญิงมีครรภ์ลาเพื่อคลอดบุตรได้ครรภ์หนึ่งไม่เกิน 90 วัน โดยนับรวมวันหยุด

ข้อ.10 การขาดงาน

หากพนักงานละทิ้งหน้าที่การปฏิบัติงานเป็นเวลา 3 วันทำงาน โดยไม่มีเหตุอันสมควรติดต่อกัน ทางบริษัทสามารถเลิกจ้างพนักงานได้โดยไม่ต้องจ่ายค่าชดเชย

ข้อ. 11 ค่าจ้าง

บริษัทตกลงจ่ายค่าจ้าง เพื่อเป็นการตอบแทนการปฏิบัติงานให้แก่พนักงานตามสัญญานี้ บริษัทตกลงจะจ้างพนักงานในอัตราดังต่อไปนี้ และบริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงานทุกๆ วันที่ 25 ของเดือน โดยการโอนเข้าบัญชีธนาคาร

11.1 ค่าจ้างรายเดือน

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงานในอัตราเดือนละ 11,400 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

11.2 ค่าจ้างทำงานในวันหยุด

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงานในวันหยุดประจำสัปดาห์ วันหยุดตามประเพณี ในอัตรารวันละ 760 บาท (เจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

11.3 ค่าจ้างทำห้องพัก

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงาน ในกรณีที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกบ้านที่มีการแจ้งย้ายออกในอัตราห้องละ 120 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

11.4 ค่าจ้างทำงานเพิ่มเติม

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงาน ในกรณีการรับจ้างปฏิบัติงานทำความสะอาดเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ. 12 สวัสดิการ

12.1 ประกันสังคม

ประกันสังคม โดยบริษัทจะจ่ายสมทบตามกฎหมายกำหนด

12.2 ประกันด้านสุขภาพ

12.2.1 ประกันอุบัติเหตุรายบุคคล ภายใต้การทำประกันกลุ่มในนามบริษัท

12.2.2 การตรวจสุขภาพประจำปี ตามความเหมาะสมและตามเงื่อนไขของบริษัท

ข้อ. 13 พนักงาน สัญญาว่าหากพนักงานกระทำการหรืองดเว้นการกระทำการ หรือยอมรับให้บุคคลอื่นทำการใดโดยเจตนาหรือกระทำโดยประมาทเลินเล่อเป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมก็ตามพนักงานจะยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทโดยครบถ้วน

ข้อ. 14 พนักงานต้องเชื่อฟังและปฏิบัติตามประกาศคำสั่งของบริษัท หรือผู้บังคับบัญชา และปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับในการทำงานของบริษัทที่มีอยู่แล้วหรือที่จะพึงมีขึ้นต่างเคร่งครัด หากพนักงานฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม บริษัทจะพิจารณาดำเนินการลงโทษทางวินัยแก่พนักงานตามข้อบังคับทันที

ข้อ. 15 พนักงานจะไม่รับจ้างทำงานให้บุคคลอื่น หรือดำเนินกิจการไม่ว่าด้วยตนเองหรือตัวแทนหรือเข้าไปมีประโยชน์ได้เสียในกิจการใดๆ อันเป็นการแข่งขันหรือเป็นการเสียหายแก่กิจการของบริษัท

ข้อ. 16 บริษัทมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะได้ตกลงกันในคราวนั้น

ข้อ. 17 ในกรณีที่บริษัทมีการปรับเปลี่ยนอัตราจ้าง บริษัทมีสิทธิที่จะปรับเปลี่ยนอัตราค่าจ้างได้ตามสมควรโดยที่ไม่ต้องแจ้งให้พนักงานทราบล่วงหน้า

ข้อ. 18 การสิ้นสุดของสัญญาจ้าง

18.1 เมื่อครบกำหนด 30 วัน ที่บริษัทบอกกล่าวความประสงค์ที่จะเลิกจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรให้พนักงานทราบ

18.2 เมื่อครบกำหนด 30 วัน ที่พนักงานบอกกล่าวความประสงค์ที่จะลาออกเป็นลายลักษณ์อักษรให้บริษัททราบ

18.3 ไม่ว่าระยะเวลาใด เมื่อปรากฏว่าพนักงานมีลักษณะ อาการ โรคร้ายแรง หรือโรคเรื้อรังที่เป็นอุปสรรค์ต่อการทำงานตามสัญญานี้ หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานคนอื่นๆ

ข้อ. 19 ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นหรือมีความเหมาะสม บริษัทมีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงโยกย้ายหน้าที่การงาน สถานที่ทำงาน และวันเวลาทำงานปกติของพนักงาน และพนักงานยินยอมจะปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

ข้อ. 20 หากพนักงานมีความประสงค์จะลาออกจากการเป็นพนักงานของบริษัท ให้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัท รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านข้อความเข้าใจโดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และได้เก็บสัญญานี้ไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....พนักงาน

(นางสุจิตรา สายกะสุน)

(ลงชื่อ).....บริษัท

(นางพรทิพย์ สกุลโภคทรัพย์)

กรรมการ บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)



สำเนาถูกต้อง

สุจิตรา สายกะสุน



ต้นฉบับ 1

สัญญาเลขที่ 2567/0001

สัญญาจ้างทำความสะอาด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 เมื่อวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ระหว่าง บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 290 ซอย พัฒนาการ 20 ถนน พัฒนาการ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10250 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-1055-57139-10-8 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า"**ผู้ว่าจ้าง**" ฝ่ายหนึ่งกับ นางสาวดาว ดวงดี อยู่บ้านเลขที่ 115 หมู่ที่ 14 แขวง/ตำบล สามขา เขต/อำเภอ กุฉินารายณ์ จังหวัด กาฬสินธุ์ ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-4605-00493-84-8 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้รับจ้าง**" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานทำความสะอาด อาคารสถานที่บริเวณภายในและภายนอกของอาคาร โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ตั้งอยู่เลขที่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 ตามรายละเอียดและเงื่อนไขการทำความสะอาดดังนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ในการทำความสะอาดให้ผู้รับจ้างเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 รายละเอียดและเงื่อนไขการทำความสะอาด จำนวน 1 แผ่น

2.2 ผนวก 2 ประวัติของผู้รับจ้าง จำนวน 1 แผ่น

2.3 ผนวก 3 สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 แผ่น

2.4 ผนวก 4 สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 แผ่น

2.5 ผนวก 5 รายละเอียดกำหนดเวลาทำงาน จำนวน 1 แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างทั้งนี้โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 3. "ผู้รับจ้าง" ตกลงทำงานให้กับ "ผู้ว่าจ้าง" ตามกำหนดวันเวลา สถานที่ดังนี้

3.1 วันทำงาน วันจันทร์ ถึง วันเสาร์

- ทำงาน 6 วัน / สัปดาห์
- เวลาทำงานปกติ ตั้งแต่ 08.30 น. – 17.30 น. (โดยลงเวลา เข้า – ออก ด้วยตนเองทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน)
- ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน และไม่เกิน 48 ชั่วโมงต่อสัปดาห์
- ในวันทำงานบริษัทจะจัดเวลาพักให้แก่พนักงาน วันละ1 ชั่วโมง

3.2 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

ทำความสะอาดภายในอาคาร โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20 ชั้นบน-ชั้นล่าง

- พื้นที่ส่วนกลางอาคาร
- ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนของ
- บันไดขึ้นลง และบันไดหนีไฟ
- สำนักงานอพาร์ทเม้นท์
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- ห้องซัก-อบผ้า
- ห้องขยะ
- ห้องเครื่อง
- ลานจอดรถ และรอบอาคาร
- ห้องฟิตเนส

3.3 ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานอพาร์ทเม้นท์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆของสำนักงานฯ

3.4 ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารสำนักงานฯ และลานจอดรถ

3.5 แต่งกายด้วยชุดที่สะอาด และเรียบร้อย

ข้อ 4. วันหยุด

4.1 วันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 วัน

ในกรณีที่พนักงานคนใดคนหนึ่งหยุดปฏิบัติงาน พนักงานอีกคนต้องมาปฏิบัติงานตามปกติ ห้ามหยุดปฏิบัติงานพร้อมกัน (วันหยุดสามารถระบุได้ตามความเหมาะสมของหน้างาน)

4.2 วันหยุดตามประเพณี ปีละ 13 วัน

วันหยุดตามประเพณี ไม่น้อยกว่า 13 วัน / ปี โดยรวมวันแรงงานแห่งชาติ และพิจารณาจากวันหยุดราชการประจำปีวันหยุดทางศาสนาหรือขนบธรรมเนียมประเพณีแห่งท้องถิ่น ทางบริษัทจะแจ้งข้อมูลให้พนักงานรับทราบโดยทั่วกัน อาจมีข้อมูลเปลี่ยนแปลงตามปฏิทิน

ข้อ 5. วันลาอื่นๆ และการขาดงาน

5.1 วันลาป่วย

พนักงานสามารถลาป่วยได้เท่าที่ป่วยจริงไม่เกิน 30 วัน / ปี การลาป่วยตั้งแต่ 3 วันทำงานขึ้นไปทางบริษัทอาจให้พนักงานแสดงใบรับรองของแพทย์แผนปัจจุบันขั้นหนึ่ง หรือของสถานพยาบาลของทางราชการได้ หากพนักงานไม่อาจแสดงได้ให้พนักงานชี้แจงให้บริษัททราบ วันที่พนักงานไม่อาจทำงานได้เนื่องจากประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยซึ่งเกิดจาก การทำงาน หรือวันลาเพื่อคลอดบุตรไม่ถือเป็นวันลาป่วย

5.2 วันลากิจ

พนักงานสามารถลากิจเพื่อกิจธุระอันจำเป็นได้ไม่เกิน 7 วัน / ปี ตามกฎระเบียบของบริษัท โดยต้องแจ้งให้ทางบริษัททราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

5.3 การขาดงาน

หากพนักงานละทิ้งหน้าที่การปฏิบัติงานเป็นเวลา 3 วันทำงาน โดยไม่มีเหตุอันสมควรติดต่อกัน ทางบริษัทสามารถเลิกจ้างพนักงานได้โดยไม่ต้องจ่ายค่าชดเชย

ข้อ. 6 ค่าจ้าง

6.1 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ในอัตราเดือนละ 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีอากร ต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนสมบูรณ์และเสร็จเรียบร้อยในแต่ละเดือน

6.2 ค่าจ้างทำงานในวันหยุด

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงานในวันหยุดประจำสัปดาห์ วันหยุดตามประเพณี ในอัตราวันละ 800 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)

11.3 ค่าจ้างทำห้องพัก

บริษัทตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้พนักงาน ในกรณีที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกบ้านที่มีการแจ้งย้ายออก 2 คน/ห้อง ในอัตราห้องละ 160 บาท (หนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) สำหรับห้องพักแบบสตูดิโอ และอัตราห้องละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) สำหรับห้องพักแบบวันเบด ในกรณีที่พนักงานเข้าทำความสะอาดห้องพักของลูกบ้านที่มีการแจ้งย้ายออก 1 คน/ห้อง จะได้ค่าจ้างในอัตรา ห้องละ 320 บาท (สามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) สำหรับห้องพักแบบสตูดิโอ และอัตราห้องละ 400 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) สำหรับห้องพักแบบวันเบด

ข้อ. 7 สวัสดิการ

7.1 ประกันสังคม

ประกันสังคม โดยบริษัทจะจ่ายสมทบตามกฎหมายกำหนด

7.2 ประกันด้านสุขภาพ ภายใต้การทำประกันกลุ่มในนามบริษัท

7.3 ประกันอุบัติเหตุรายบุคคล ภายใต้การทำประกันกลุ่มในนามบริษัท

ข้อ. 8 พนักงานต้องเชื่อฟังและปฏิบัติตามประกาศคำสั่งของบริษัท หรือผู้บังคับบัญชา และปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับ ในการทำงานของบริษัทที่มีอยู่แล้วหรือที่จะพึงมีอย่างเคร่งครัด หากพนักงานฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามบริษัทจะพิจารณาดำเนินการลงโทษทางวินัยแก่พนักงานตามข้อบังคับทันที

ข้อ. 9 พนักงานจะไม่รับจ้างทำงานให้บุคคลอื่น หรือดำเนินกิจการไม่ว่าด้วยตนเองหรือตัวแทนหรือเข้าไปมีประโยชน์ได้เสียในกิจการใดๆ อันเป็นการแข่งขันหรือเป็นการเสียหายแก่กิจการของบริษัท

ข้อ 10. ถ้าผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานแต่ไม่ครบจำนวนเวลาที่กำหนดในรายละเอียดตามภาคผนวก 5 เป็นเวลา 3 – 5 วันติดต่อกัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความวรรคหนึ่งนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้

ข้อ 11. ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างไม่มีส่วนผิดอยู่ด้วย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 12. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะได้ตกลงกันในคราวนั้น

ข้อ 13. ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลง แต่มิได้มีการแจ้งยกเลิกก่อนสัญญาสิ้นสุดลง ให้ถือว่าได้ต่อสัญญาฉบับนี้ ออกไปอีก 3 เดือน หรือตามการพิจารณาความเหมาะสมของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 14. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีการปรับเปลี่ยนอัตราจ้าง รายวัน/รายชั่วโมง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับเปลี่ยนอัตราค่าจ้างได้ตามสมควรโดยที่ไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 15. การจ่ายค่าจ้าง จะจ่ายทุกวันที่ 25 ทุกเดือน และจะจ่ายให้ ล่วงหน้า 3 วันหรือมากกว่า ถ้าหากตรงกับวันหยุดราชการ (แต่จะจ่ายค่าจ้างเมื่อพนักงานส่ง TIME REPORT แล้ว) การคิดเงินเดือนจะตัดวันที่ 15 ของทุกเดือน โดยการโอนเข้าบัญชีธนาคาร

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านข้อความเข้าใจโดยตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และได้เก็บสัญญานี้ไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

รายละเอียดและเงื่อนไขการทำความสะอาด (ผนวก 1)

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณ ดังต่อไปนี้

1.1 อาคาร ชุด เดอะเบส พัฒนาการ 20 อาคารสูง 8 ชั้น ประกอบด้วย

1.1.1 พื้นที่ส่วนกลางอาคาร

1.1.2 ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนของ

1.1.3 บันไดขึ้นลง และบันไดหนีไฟ

1.1.4 สำนักงานอพาร์ทเม้นท์

1.1.5 ห้องน้ำส่วนกลาง

1.1.6 ห้องซัก – อบผ้า

1.1.7 ห้องขยะ

1.1.8 ห้องเครื่อง

1.1.9 ลานจอดรถ และรอบอาคาร

1.1.10 ห้องฟิตเนส

ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำความสะอาดตามข้อ 1 ดังนี้

2.1 รายการทำความสะอาดประจำวัน

2.1.1 กวาด เช็ดม็อบบริเวณพื้นที่ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด

2.1.2 ดันฝุ่นพื้น และเก็บรอยเปื้อนบนพื้น

2.1.3 เช็ดทำความสะอาดประตู กระจก และขอบเฟรม

2.1.4 เช็ดทำความสะอาดห้องน้ำ เช็ดกระจก และสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

2.1.5 ทำความสะอาดตระกร้าขยะ ที่เขี่ยบุหรี่ และที่อื่นๆ รวมทั้งเทกระดาษในห้องน้ำ และรวบรวมเศษขยะทั้งหมดไปทิ้งยังที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 รายการทำความสะอาดประจำสัปดาห์

2.2.1 ล้างทำความสะอาดถังขยะ

2.2.2 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ และราวบันได

2.3 รายการทำความสะอาดประจำเดือน

2.3.1 ล้างทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

2.3.2 เก็บรอยเปื้อนตามทางเดินส่วนกลาง

2.3.3 ปัดกวาดหยากไย่ตามเพดาน ผนัง


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 4605 00493 84 8
Identification Number
ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ดาว ดวงดี
Miss Daw
Duangdee
เกิดวันที่ 25 ก.พ. 2517
ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ 115 หมู่ที่ 14 ต.สามขา อ.กุฉินารายณ์
จ.กาฬสินธุ์
21 มี.ค. 2565
21 Mar. 2022
(นายกฤษดา จงจิระ)
24 ก.พ. 2574
26 Feb. 2031
4605-02-03210931

BORA-10.7-02-2564

THAILAND

JC3—1546300—89

สำเนาถูกต้อง

ดาว ดวงดี

ภาคผนวก 6

คู่มือ หรือระเบียบการเข้าพักอาศัย

กฎและข้อระเบียบบังคับของอพาร์ตเมนต์

1. ผู้อยู่อาศัยจะต้องอยู่ในความสงบและไม่รบกวนผู้อาศัยท่านอื่น



ในช่วงเวลากลางคืนระหว่าง 22.00 น. - 6.00 น.

2. ห้ามผู้อยู่อาศัยเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดและปลูกต้นไม้ชนิดไม้เลื้อย ทำอาหารที่ใช้แก๊สภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลาง

3. ผู้อยู่อาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายและภายในห้องพัก

4. ห้ามผู้อยู่อาศัยโยนหรือกวาดสิ่งของหรือเศษขยะออกจากหน้าต่างหรือประตู

5. ผู้อยู่อาศัยต้องรักษาความสะอาดภายในห้อง

6. ห้ามสูบบุหรี่ในทางเดิน

7. ห้ามโยนขยะในทางเดินหรือระเบียง ขยะจะต้องทิ้งในถังขยะพลาสติกที่จัดไว้ให้เท่านั้น

8. ห้องสตูดิโอ โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ20 อนุญาตให้พักได้ 2 คนเท่านั้น

9. กรุณาปิดประตูเบา ๆ

10. อย่าทิ้งรองเท้า พรมและสิ่งของอื่น ๆ ไว้หน้าห้องพัก

11. ไม่อนุญาตให้ผู้อยู่อาศัยต่อเติมหรือดัดแปลงภาย ในห้องพัก ในกรณีผู้อยู่อาศัยใช้กาวหรือติดผนังห้องพักจะต้องเสียค่าปรับ 200-500 บาทต่อความเสียหาย

12. กรณีผู้อยู่อาศัยต้องการเปลี่ยนห้องคิดค่าบริการครั้งละ 500-1,000 บาท

13. ผู้ให้เช่าไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ของรถยนต์และรถจักรยานยนต์

สิ่งของภายในห้องพัก : แอร์ ไมโครเวฟ ตู้เย็น และ ทีวี

สิ่งของไม่มีภายในห้องพัก : ผ้าห่ม หมอน ผ้าปูเตียง อุปกรณ์สำหรับใช้ในห้องน้ำ

ติดต่อ

ออฟฟิศหมายเลข 101 - 104 สามารถติดต่อได้ 10.00 น. -18.00 น

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 105 สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง



Apartment Rules and Regulations

1.The residents must stay in peace, do not make any troubles to other residents.



IN THE NIGHT TIME BETWEEN 10P.M. - 6A.M.

2. The residents is not allowed to treat any kind of pets, plant any kind of trees, cook and make any fire spark both inside in the room and common area.

3.The residents have to responsible for any damage and loss which affect to the room.

4. The residents shall not throw or sweep any items or debris from any window or door.

5. The residents shall keep room in good and clean.

6. Smoking is not allowed in hallways.

7. No garbage allowed in corridor, or on balcony. Garbage is to be put in plastic garbage bagsand disposed of in provided garbage bin.

8. The Bed Phatthanakan 20 studio type allowed only 2 people to stay in the room.

9. Please softly close the door.

10.Please do not leave your shoes,rugs and other things in front of your room.

11.The residents is not allowed to add,modify and remove anything in the room.In case of the residents use glue or pin down something into the wall must pay a fine in the amount of THB 200-500 per one damage.

12. In case of the residents would like to change the room,service fee is charged at THB 500-1,000 per time.

13.The lessor is not responsible for any car and motorcycle damage.

Room facilities : Air Conditioner , Microwave , Refrigerator and Television

No room facilities : Toiletries , Blanket , Bedspread and Pillow

Contact

Office number 101 – 104 available time at 10.00 a.m. -18.00p.m.

Security guard number 105 available time all 24 hours.



ภาคผนวก 7

บันทึกการตักไขมัน (ใบแจ้งหนี้)

เล่มที่ 3812



เลขที่ 25

กรุงเทพมหานคร

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล

งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขต....สำนักงานเขตสวนหลวง ปัจจุบันมีรถบริการ สูบไขมัน โทร. 0-2322-4071

(เฉพาะแจ้งสูบสิ่งปฏิกูล)โทร.....

วันที่ 2 พ.ค. 67

ได้รับเงินจาก โสภา การเดอะเบส ฟังก์ชั่น 20

อยู่บ้านเลขที่ 290 ถนน ฟังก์ชั่น แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง

เป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ปริมาตร 14 ลูกบาศก์เมตร ตามสัญญาที่ 089

จำนวนเงิน 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

.....
ผู้รับเงิน

.....
(นายอำนาจ สังฆ์ทอง)
เจ้าหน้าที่งานรักษาความสะอาดอาวุโส
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานรักษาความสะอาดฯ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตสวนหลวง
หัวหน้าหน่วยงานที่รับเงิน

หมายเหตุ

เพื่อความสงบสุขของบ้านเมือง โปรดแนะนำเพื่อนบ้านของท่านเรียกหน่วยงานนี้มาบริการเมื่อส้วมเต็ม จะปลอดภัยจากโรคร้ายและโจรกรรม

เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดตรวจสอบจำนวนเงินในสำเนาใบเสร็จรับเงินและเก็บใบเสร็จนี้ไว้ด้วย

ขอขอบคุณในความร่วมมือ

หากมีปัญหาข้อขัดข้องประการใด **โปรดโทรแจ้ง**

.....(ผอ.เขต)

.....(หัวหน้างาน)

จัดพิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๑

ภาคผนวก 8

สถิติการใช้ไฟฟ้า และน้ำของผู้พักอาศัย

กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101	101	86272.4	88089.1	1816.7	86272	88089	1817	
201	201							
202	202							
203	203							
204	204	8901.4	8969.9	68.5	8901	8969	68	
205	205	9557.8	9635.3	77.5	9557	9635	78	
206	206	9921.6	10098.5	176.9	9921	10098	177	
207	207	5749.8	5829	79.2	5749	5829	80	
208	208	12765.8	12790.7	24.9	12765	12790	25	OUT 30-06-67
209	209	9015.2	9090.5	75.3	9015	9090	75	
210	210	9114.1	9182.8	68.7	9114	9182	68	
211	211							
212	212	8014.4	8160.7	146.3	8014	8160	146	
213	213	1522.5	1608.7	86.2	1522	1608	86	
214	214	8179.6	8255.3	75.7	8179	8255	76	
215	215	6176.4	6294.2	117.8	6176	6294	118	
216	216	9828.8	9963	134.2	9828	9963	135	
217	217	4317.6	4448.1	130.5	4317	4448	131	
218	218	8960.4	9078.7	118.3	8960	9078	118	
219	219	10687.8	10935.6	247.8	10687	10935	248	
220	220	8285.9	8375.9	90.0	8285	8375	90	OUT 07-07-67
221	221	11812.2	12018.8	206.6	11812	12018	206	
222	222	13241.4	13377.1	135.7	13241	13377	136	
223	223							
224	224							
301	301							
302	302	6773.1	6846.8	73.7	6773	6846	73	
303	303	10882.7	11085	202.3	10882	11085	203	
304	304	10221.2	10317.2	96.0	10221	10317	96	
305	305	8753	8911.7	158.7	8753	8911	158	OUT 25-07-67
306	306	8807	8994.3	187.3	8807	8994	187	
307	307	10621.8	10785.2	163.4	10621	10785	164	
308	308	12550.7	12680.1	129.4	12550	12680	130	
309	309	5951.9	6104.5	152.6	5951	6104	153	
310	310	8250.5	8449.9	199.4	8250	8449	199	
311	311	1577.7	1799.9	222.2	1577	1799	222	
312	312	10705.4	10929.9	224.5	10705	10929	224	
313	313	7383.4	7662.4	279.0	7383	7662	279	
314	314	7260.7	7386.2	125.5	7260	7386	126	
315	315	7196	7373.6	177.6	7196	7373	177	
316	316	13158.8	13256.6	97.8	13158	13256	98	
317	317	6192.4	6295.6	103.2	6192	6295	103	
318	318	6087.7	6205.1	117.4	6087	6205	118	
319	319	10321.2	10443.6	122.4	10321	10443	122	
320	320	8915.8	9045.1	129.3	8915	9045	130	
321	321	8262.7	8555.4	292.7	8262	8555	293	
322	322	8672.1	8780.8	108.7	8672	8780	108	
323	323	9623.2	9737	113.8	9623	9737	114	
324	324	6383.2	6489.7	106.5	6383	6489	106	IN 08-07-67

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	401	9365.4	9579.1	213.7	9365	9579	214	
402	402	8895.7	8955.8	60.1	8895	8955	60	
403	403	16500.6	16652.5	151.9	16500	16652	152	
404	404	10720.7	10767	46.3	10720	10767	47	OUT 30-06-67
405	405	10390.2	10580.8	190.6	10390	10580	190	
406	406	13140.5	13234.6	94.1	13140	13234	94	
407	407	10127.9	10333	205.1	10127	10333	206	
408	408	15937.1	16059.5	122.4	15937	16059	122	
409	409	11185.5	11267.8	82.3	11185	11267	82	
410	410	13822.3	13863	40.7	13822	13863	41	IN 27-06-67
411	411							
412	412	8831.6	8888.6	57.0	8831	8888	57	
413	413							
414	414	7007.1	7082	74.9	7007	7082	75	IN 03-07-67
415	415	5911.9	5927.2	15.3	5911	5927	16	
416	416	13253.9	13312.9	59.0	13253	13312	59	
417	417	10359.3	10549.4	190.1	10359	10549	190	
418	418	12584.9	12763.8	178.9	12584	12763	179	
419	419	5690.5	5811.5	121.0	5690	5811	121	
420	420	4933.8	4995.9	62.1	4933	4995	62	
421	421	10116.2	10170.4	54.2	10116	10170	54	
422	422	12562.6	12794	231.4	12562	12794	232	
423	423	9885.7	9971.3	85.6	9885	9971	86	
424	424							
501	501	11357.8	11720.6	362.8	11357	11720	363	
502	502	9548.3	9649.2	100.9	9548	9649	101	
503	503	7169.9	7322.8	152.9	7169	7322	153	
504	504	7554.9	7646.5	91.6	7554	7646	92	
505	505	8028.4	8140.1	111.7	8028	8140	112	
506	506	5462.3	5501.7	39.4	5462	5501	39	OUT 06-07-67
507	507	11470.4	11550.5	80.1	11470	11550	80	
508	508	6628.3	6849.8	221.5	6628	6849	221	
509	509	8529.4	8574.7	45.3	8529	8574	45	OUT 29-06-67
510	510	21676.2	21986.1	309.9	21676	21986	310	
511	511							
512	512	8134.1	8295.5	161.4	8134	8295	161	
513	513	1519.2	1621.5	102.3	1519	1621	102	
514	514	15700.1	15907.2	207.1	15700	15907	207	
515	515	3582.2	3605.4	23.2	3582	3605	23	IN 10-07-67
516	516	8778.7	8960.8	182.1	8778	8960	182	
517	517	6104.5	6206.5	102.0	6104	6206	102	
518	518							
519	519	7048.1	7196.1	148.0	7048	7196	148	
520	520	6884.2	7022.3	138.1	6884	7022	138	
521	521	4317.6	4410.7	93.1	4317	4410	93	
522	522	14696.1	14843.3	147.2	14696	14843	147	
523	523	18886.5	19010.1	123.6	18886	19010	124	
524	524	10780	11225.5	445.5	10780	11225	445	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	601							
602	602	9262	9319.7	57.7	9262	9319	57	IN 29-06-67
603	603	10158.9	10403.5	244.6	10158	10403	245	
604	604	9690.2	9826.2	136.0	9690	9826	136	
605	605	12668.4	12845.1	176.7	12668	12845	177	
606	606	6850.1	6910.5	60.4	6850	6910	60	
607	607	13639.7	13756.3	116.6	13639	13756	117	
608	608	11724	11808.3	84.3	11724	11808	84	
609	609	13324	13437	113.0	13324	13437	113	
610	610	9758.1	9798	39.9	9758	9798	40	OUT 29-06-67
		9815.2	9907.4	92.2	9815	9907	92	IN 12-07-67
611	611	5381.6	5644.4	262.8	5381	5644	263	
612	612	12968.4	13169.6	201.2	12968	13169	201	
612A	612A	6561.4	6816.7	255.3	6561	6816	255	
614	614	8075.5	8256.7	181.2	8075	8256	181	OUT 25-07-67
615	615	6533.3	6704.3	171.0	6533	6704	171	IN 29-06-67
616	616	6500	6614.4	114.4	6500	6614	114	
617	617	8081.2	8328.6	247.4	8081	8328	247	
618	618	7329	7461.4	132.4	7329	7461	132	
619	619	6021.9	6165.5	143.6	6021	6165	144	
620	620	19166.2	19318.9	152.7	19166	19318	152	
621	621	10739.7	10902.1	162.4	10739	10902	163	
622	622	13469.1	13595	125.9	13469	13595	126	
623	623							
624	624							
701	701							
702	702	4752	4936.7	184.7	4752	4936	184	
703	703	8933.6	8969.2	35.6	8933	8969	36	OUT 14-07-67
704	704	8378.9	8723.4	344.5	8378	8723	345	
705	705	6822.2	6978.4	156.2	6822	6978	156	
706	706	8299.2	8352	52.8	8299	8352	53	OUT 30-06-67
		8363.5	8401.8	38.3	8363	8401	38	IN 13-07-67
707	707	7325.5	7353.3	27.8	7325	7353	28	IN 06-07-67
708	708	11181.3	11491	309.7	11181	11491	310	
709	709	9451.8	9480.8	29.0	9451	9480	29	IN 10-07-67
710	710	6690	6819.7	129.7	6690	6819	129	IN 28-06-67
711	711					0		
712	712	8928.2	9165.2	237.0	8928	9165	237	
712A	712A	8846	8993	147.0	8846	8993	147	
714	714	13085.8	13286.6	200.8	13085	13286	201	
715	715	5658.6	5744.4	85.8	5658	5744	86	
716	716	5111.8	5183.3	71.5	5111	5183	72	OUT 22-07-67
717	717	6436.7	6601.2	164.5	6436	6601	165	
718	718	6184	6243.9	59.9	6184	6243	59	
719	719	8520.4	8876.1	355.7	8520	8876	356	
720	720	9135.3	9311.4	176.1	9135	9311	176	
721	721							
722	722	11858.9	12030.8	171.9	11858	12030	172	
723	723	5661.7	6108.6	446.9	5661	6108	447	
724	724							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	801							
802	802							
803	803	4027.2	4321.8	294.6	4027	4321	294	
804	804							
805	805	7883.9	7983.5	99.6	7883	7983	100	
806	806							
807	807							
808	808	3163.9	3313.8	149.9	3163	3313	150	
809	809	4195.3	4316.9	121.6	4195	4316	121	
810	810							
811	811							
812	812							
813	813							
814	814							
815	815	8745.3	8878.1	132.8	8745	8878	133	
816	816							
817	817							
818	818	1257.7	1305.4	47.7	1257	1305	48	
819	819	8981.8	9017.8	36.0	8981	9017	36	OUT 29-06-67
820	820	9583	9751	168.0	9583	9751	168	
821	821	6211	6454.1	243.1	6211	6454	243	
822	822	17234.2	17508.1	273.9	17234	17508	274	
823	823							
824	824							

ยอดรวมทั้งสิ้น	จำนวน	จำนวน	21,450.90	หน่วย	จำนวน	21,451	หน่วย

Check	จำนวน	จำนวน	3,876.80	หน่วย	จำนวน	3,878	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,583.40	หน่วย	จำนวน	3,583	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,336.70	หน่วย	จำนวน	2,339	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,389.70	หน่วย	จำนวน	3,388	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,271.70	หน่วย	จำนวน	3,270	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,425.40	หน่วย	จำนวน	3,426	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	1,567.20	หน่วย	จำนวน	1,567	หน่วย
			21,450.90			21,451	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101	101	88089.1	89943.3	1854.2	88089	89943	1854	
201	201							
202	202							
203	203							
204	204	8969.9	9045.3	75.4	8969	9045	76	
205	205	9635.3	9712	76.7	9635	9712	77	
206	206	10098.5	10298.4	199.9	10098	10298	200	
207	207	5829	5930.3	101.3	5829	5930	101	
208	208	12795.8	13073.2	277.4	12795	13073	278	IN 27-07-67
209	209	9090.5	9157.6	67.1	9090	9157	67	
210	210	9182.8	9297.2	114.4	9182	9297	115	
211	211							
212	212	8160.7	8345.5	184.8	8160	8345	185	
213	213	1608.7	1719.1	110.4	1608	1719	111	
214	214	8255.3	8341.9	86.6	8255	8341	86	
215	215	6294.2	6423.9	129.7	6294	6423	129	
216	216	9963	10129	166.0	9963	10129	166	
217	217	4448.1	4528	79.9	4448	4528	80	
218	218	9078.7	9266.3	187.6	9078	9266	188	
219	219	10935.6	11200.9	265.3	10935	11200	265	
220	220	8420.1	8502.1	82.0	8420	8502	82	IN 12-08-67
221	221	12018.8	12265.3	246.5	12018	12265	247	
222	222	13377.1	13514.7	137.6	13377	13514	137	
223	223							
224	224							
301	301							
302	302	6846.8	6938.1	91.3	6846	6938	92	
303	303	11085	11289.9	204.9	11085	11289	204	
304	304	10317.2	10414.6	97.4	10317	10414	97	
305	305	8925.3	8980.6	55.3	8925	8980	55	IN 10-08-67
306	306	8994.3	9132.3	138.0	8994	9132	138	
307	307	10785.2	10930.7	145.5	10785	10930	145	
308	308	12680.1	12834.4	154.3	12680	12834	154	
309	309	6104.5	6280.2	175.7	6104	6280	176	
310	310	8449.9	8682.7	232.8	8449	8682	233	
311	311	1799.9	2011.9	212.0	1799	2011	212	
312	312	10929.9	11160.5	230.6	10929	11160	231	
313	313	7662.4	7928.4	266.0	7662	7928	266	
314	314	7386.2	7528.2	142.0	7386	7528	142	
315	315	7373.6	7586.3	212.7	7373	7586	213	
316	316	13256.6	13365.4	108.8	13256	13365	109	
317	317	6295.6	6398	102.4	6295	6398	103	
318	318	6205.1	6360.1	155.0	6205	6360	155	
319	319	10443.6	10619.2	175.6	10443	10619	176	
320	320	9045.1	9150.2	105.1	9045	9150	105	
321	321	8555.4	8865.8	310.4	8555	8865	310	
322	322	8780.8	8884.1	103.3	8780	8884	104	
323	323	9737	9871.7	134.7	9737	9871	134	
324	324	6489.7	6641	151.3	6489	6641	152	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	401	9579.1	9826.8	247.7	9579	9826	247	
402	402	8955.8	9013.1	57.3	8955	9013	58	
403	403	16652.5	16825.9	173.4	16652	16825	173	
404	404	10782.1	10961	178.9	10782	10961	179	IN 26-07-67
405	405	10580.8	10863.3	282.5	10580	10863	283	
406	406	13234.6	13335.1	100.5	13234	13335	101	
407	407	10333	10535	202.0	10333	10535	202	
408	408	16059.5	16195.3	135.8	16059	16195	136	
409	409	11267.8	11352.2	84.4	11267	11352	85	
410	410	13863	13910.8	47.8	13863	13910	47	
411	411	5900.2	5918.2	18.0	5900	5918	18	IN 22-08-67
412	412	8888.6	8947	58.4	8888	8947	59	
413	413							
414	414	7082	7220	138.0	7082	7220	138	
415	415	5927.2	5943.2	16.0	5927	5943	16	
416	416	13312.9	13400.5	87.6	13312	13400	88	
417	417	10549.4	10741.6	192.2	10549	10741	192	
418	418	12763.8	12928.7	164.9	12763	12928	165	
419	419	5811.5	5970.8	159.3	5811	5970	159	
420	420	4995.9	5086.4	90.5	4995	5086	91	
421	421	10170.4	10213.9	43.5	10170	10213	43	
422	422	12794	12960.2	166.2	12794	12960	166	
423	423	9971.3	10077.2	105.9	9971	10077	106	
424	424							
501	501	11720.6	12067.4	346.8	11720	12067	347	
502	502	9649.2	9767	117.8	9649	9767	118	
503	503	7322.8	7350.6	27.8	7322	7350	28	OUT 31-07-67
504	504	7646.5	7742.7	96.2	7646	7742	96	
505	505	8140.1	8271.3	131.2	8140	8271	131	
506	506	5539	5547	8.0	5539	5547	8	IN 21-08-67
507	507	11550.5	11643.1	92.6	11550	11643	93	
508	508	6849.8	7060.5	210.7	6849	7060	211	
509	509	8604.4	8853.9	249.5	8604	8853	249	IN 30-07-67
510	510	21986.1	22321.5	335.4	21986	22321	335	
511	511	4887	5212.6	325.6	4887	5212	325	IN 31-07-67
512	512	8295.5	8585.5	290.0	8295	8585	290	
513	513	1621.5	1720.8	99.3	1621	1720	99	
514	514	15907.2	16102.5	195.3	15907	16102	195	
515	515	3605.4	3654.9	49.5	3605	3654	49	
516	516	8960.8	9134.5	173.7	8960	9134	174	
517	517	6206.5	6352.3	145.8	6206	6352	146	
518	518	14288.6	14408.9	120.3	14288	14408	120	IN 31-07-67
519	519	7196.1	7382.1	186.0	7196	7382	186	
520	520	7022.3	7169.3	147.0	7022	7169	147	
521	521	4410.7	4554.7	144.0	4410	4554	144	
522	522	14843.3	14961.2	117.9	14843	14961	118	
523	523	19010.1	19134.4	124.3	19010	19134	124	
524	524	11225.5	11711.3	485.8	11225	11711	486	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	601							
602	602	9319.7	9614.1	294.4	9319	9614	295	
603	603	10403.5	10641	237.5	10403	10641	238	
604	604	9826.2	9972.5	146.3	9826	9972	146	
605	605	12845.1	13110.9	265.8	12845	13110	265	
606	606	6910.5	6990.5	80.0	6910	6990	80	
607	607	13756.3	13890.8	134.5	13756	13890	134	
608	608	11808.3	11889.2	80.9	11808	11889	81	
609	609	13437	13545.7	108.7	13437	13545	108	
610	610	9907.4	10026.9	119.5	9907	10026	119	
611	611	5644.4	5721.8	77.4	5644	5721	77	OUT 10-08-67
612	612	13169.6	13356.6	187.0	13169	13356	187	
612A	612A	6816.7	7241.6	424.9	6816	7241	425	
614	614							
615	615	6704.3	6938.7	234.4	6704	6938	234	
616	616	6614.4	6730.3	115.9	6614	6730	116	
617	617	8328.6	8371.8	43.2	8328	8371	43	OUT 30-07-67
618	618	7461.4	7490	28.6	7461	7490	29	OUT 02-08-67
		7522.7	7538.8	16.1	7522	7538	16	IN 21-08-67
619	619	6165.5	6353.4	187.9	6165	6353	188	
620	620	19318.9	19416.1	97.2	19318	19416	98	
621	621	10902.1	10973.6	71.5	10902	10973	71	
622	622	13595	13751	156.0	13595	13751	156	
623	623							
624	624							
701	701							
702	702	4936.7	5152.8	216.1	4936	5152	216	
703	703	8985.2	9004.6	19.4	8985	9004	19	IN 26-07-67
704	704	8723.4	9100.4	377.0	8723	9100	377	
705	705	6978.4	7058.6	80.2	6978	7058	80	OUT 10-08-67
706	706	8401.8	8501.1	99.3	8401	8501	100	
707	707	7353.3	7406.3	53.0	7353	7406	53	
708	708	11491	11843.5	352.5	11491	11843	352	
709	709	9480.8	9538.3	57.5	9480	9538	58	
710	710	6819.7	6980	160.3	6819	6980	161	
711	711					0		
712	712	9165.2	9434.9	269.7	9165	9434	269	
712A	712A	8993	9111.6	118.6	8993	9111	118	
714	714	13286.6	13343.1	56.5	13286	13343	57	OUT 02-08-67
715	715	5744.4	5830.7	86.3	5744	5830	86	
716	716	5199.8	5307.8	108.0	5199	5307	108	IN 08-08-67
717	717	6601.2	6810.6	209.4	6601	6810	209	
718	718	6243.9	6304.4	60.5	6243	6304	61	
719	719	8876.1	9261.2	385.1	8876	9261	385	
720	720	9311.4	9537.4	226.0	9311	9537	226	
721	721							
722	722	12030.8	12174.7	143.9	12030	12174	144	
723	723	6108.6	6194.4	85.8	6108	6194	86	OUT 02-08-67
724	724							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	801							
802	802							
803	803	4321.8	4626.1	304.3	4321	4626	305	
804	804							
805	805	7983.5	8105	121.5	7983	8105	122	
806	806	4326.3	4351.5	25.2	4326	4351	25	IN 15-08-67
807	807							
808	808	3313.8	3487.2	173.4	3313	3487	174	
809	809	4316.9	4523.5	206.6	4316	4523	207	
810	810							
811	811							
812	812	13863.6	14178.8	315.2	13863	14178	315	IN 31-07-67
813	813							
814	814							
815	815	8878.1	8888.6	10.5	8878	8888	10	OUT 27-07-67
		8892.6	9059.9	167.3	8892	9059	167	IN 29-07-67
816	816							
817	817							
818	818	1305.4	1361.9	56.5	1305	1361	56	
819	819	9042	9154.3	112.3	9042	9154	112	IN 03-08-67
820	820	9751	10216.2	465.2	9751	10216	465	
821	821	6454.1	6717.5	263.4	6454	6717	263	
822	822	17508.1	17822.1	314.0	17508	17822	314	
823	823							
824	824							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 23,927.40 หน่วย จำนวน 23,927 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	4,442.80	หน่วย	จำนวน	4,444	หน่วย
จำนวน	จำนวน	3,705.10	หน่วย	จำนวน	3,706	หน่วย
จำนวน	จำนวน	2,750.80	หน่วย	จำนวน	2,752	หน่วย
จำนวน	จำนวน	4,220.50	หน่วย	จำนวน	4,219	หน่วย
จำนวน	จำนวน	3,107.70	หน่วย	จำนวน	3,106	หน่วย
จำนวน	จำนวน	3,165.10	หน่วย	จำนวน	3,165	หน่วย
จำนวน	จำนวน	2,535.40	หน่วย	จำนวน	2,535	หน่วย
		23,927.40			23,927	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101	101	89943.3	91789.7	1846.4	89943	91789	1846	
201	201							
202	202							
203	203							
204	204	9045.3	9121.5	76.2	9045	9121	76	
205	205	9712	9796	84.0	9712	9796	84	
206	206	10298.4	10494	195.6	10298	10494	196	
207	207	5930.3	6027.1	96.8	5930	6027	97	
208	208	13073.2	13321.4	248.2	13073	13321	248	
209	209	9157.6	9214.3	56.7	9157	9214	57	OUT 23-09-67
210	210	9297.2	9400.3	103.1	9297	9400	103	
211	211							
212	212	8345.5	8532.6	187.1	8345	8532	187	
213	213	1719.1	1762.8	43.7	1719	1762	43	OUT 05-09-67
214	214	8341.9	8432	90.1	8341	8432	91	
215	215	6423.9	6552.9	129.0	6423	6552	129	
216	216	10129	10228.2	99.2	10129	10228	99	
217	217	4528	4583.4	55.4	4528	4583	55	
218	218	9266.3	9412.6	146.3	9266	9412	146	
219	219	11200.9	11433	232.1	11200	11433	233	
220	220	8502.1	8643.2	141.1	8502	8643	141	
221	221	12265.3	12288.1	22.8	12265	12288	23	
222	222							
223	223							
224	224							
301	301							
302	302	6938.1	7017.4	79.3	6938	7017	79	
303	303	11289.9	11460.8	170.9	11289	11460	171	
304	304	10414.6	10525.5	110.9	10414	10525	111	
305	305	8980.6	9063.6	83.0	8980	9063	83	
306	306	9132.3	9252.7	120.4	9132	9252	120	OUT 13-09-67
307	307	10930.7	11105.3	174.6	10930	11105	175	
308	308	12834.4	12980	145.6	12834	12980	146	
309	309	6280.2	6495.6	215.4	6280	6495	215	
310	310	8682.7	8850.6	167.9	8682	8850	168	
311	311	2011.9	2234.1	222.2	2011	2234	223	
312	312	11160.5	11394.7	234.2	11160	11394	234	
313	313	7928.4	8211.2	282.8	7928	8211	283	
314	314	7528.2	7670.3	142.1	7528	7670	142	
315	315	7586.3	7782.7	196.4	7586	7782	196	
316	316	13365.4	13446.5	81.1	13365	13446	81	
317	317	6398	6495.5	97.5	6398	6495	97	
318	318	6360.1	6478.8	118.7	6360	6478	118	
319	319	10619.2	10774.6	155.4	10619	10774	155	
320	320	9150.2	9248.4	98.2	9150	9248	98	
321	321	8865.8	9162.6	296.8	8865	9162	297	
322	322	8884.1	9009.9	125.8	8884	9009	125	
323	323	9871.7	9993.3	121.6	9871	9993	122	
324	324	6641	6809.9	168.9	6641	6809	168	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	401	9826.8	10070.3	243.5	9826	10070	244	
402	402	9013.1	9074.2	61.1	9013	9074	61	
403	403	16825.9	16999.6	173.7	16825	16999	174	
404	404	10961	11100.1	139.1	10961	11100	139	
405	405	10863.3	11134.3	271.0	10863	11134	271	
406	406	13335.1	13417.8	82.7	13335	13417	82	
407	407	10535	10724.6	189.6	10535	10724	189	
408	408	16195.3	16327.8	132.5	16195	16327	132	
409	409	11352.2	11435	82.8	11352	11435	83	
410	410	13910.8	13951.6	40.8	13910	13951	41	
411	411	5918.2	6086.3	168.1	5918	6086	168	
412	412	8947	9041.7	94.7	8947	9041	94	
413	413							
414	414	7220	7320.6	100.6	7220	7320	100	
415	415	5943.2	5959.9	16.7	5943	5959	16	
416	416	13400.5	13468.5	68.0	13400	13468	68	
417	417	10741.6	10970.3	228.7	10741	10970	229	
418	418	12928.7	13089.3	160.6	12928	13089	161	
419	419	5970.8	6115.4	144.6	5970	6115	145	
420	420	5086.4	5175.8	89.4	5086	5175	89	
421	421	10213.9	10252.5	38.6	10213	10252	39	
422	422	12960.2	12981.5	21.3	12960	12981	21	OUT 28-08-67
423	423	10077.2	10181.6	104.4	10077	10181	104	
424	424							
501	501	12067.4	12410.2	342.8	12067	12410	343	
502	502	9767	9795.9	28.9	9767	9795	28	OUT 02-09-67
503	503							
504	504	7742.7	7852.8	110.1	7742	7852	110	
505	505	8271.3	8376.9	105.6	8271	8376	105	
506	506	5547	5616.3	69.3	5547	5616	69	
507	507	11643.1	11732.8	89.7	11643	11732	89	
508	508	7060.5	7338.8	278.3	7060	7338	278	
509	509	8853.9	9091.7	237.8	8853	9091	238	
510	510	22321.5	22642.8	321.3	22321	22642	321	
511	511	5212.6	5536.9	324.3	5212	5536	324	
512	512	8585.5	8853.2	267.7	8585	8853	268	
513	513	1720.8	1807	86.2	1720	1807	87	
514	514	16102.5	16312.1	209.6	16102	16312	210	
515	515	3654.9	3730.1	75.2	3654	3730	76	
516	516	9134.5	9317.1	182.6	9134	9317	183	
517	517	6352.3	6482.9	130.6	6352	6482	130	
518	518	14408.9	14537.8	128.9	14408	14537	129	
519	519	7382.1	7508.2	126.1	7382	7508	126	
520	520	7169.3	7356.2	186.9	7169	7356	187	
521	521	4554.7	4652	97.3	4554	4652	98	
522	522	14961.2	15105.8	144.6	14961	15105	144	
523	523	19134.4	19249	114.6	19134	19249	115	
524	524	11711.3	12212.1	500.8	11711	12212	501	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	601							
602	602	9614.1	9929.7	315.6	9614	9929	315	
603	603	10641	10862.8	221.8	10641	10862	221	
604	604	9972.5	10130.6	158.1	9972	10130	158	
605	605	13110.9	13377	266.1	13110	13377	267	
606	606	6990.5	7036.6	46.1	6990	7036	46	OUT 15-09-67
607	607	13890.8	14003.8	113.0	13890	14003	113	
608	608	11889.2	11965.6	76.4	11889	11965	76	
609	609							
610	610	10026.9	10131.2	104.3	10026	10131	105	
611	611	5750.9	5848.7	97.8	5750	5848	98	IN 14-09-67
612	612	13356.6	13541.1	184.5	13356	13541	185	
612A	612A	7241.6	7707.4	465.8	7241	7707	466	
614	614	8284.5	8353.9	69.4	8284	8353	69	IN 13-09-67
615	615	6938.7	7238.7	300.0	6938	7238	300	
616	616	6730.3	6856.3	126.0	6730	6856	126	
617	617							
618	618	7538.8	7605.6	66.8	7538	7605	67	
619	619	6353.4	6571.4	218.0	6353	6571	218	
620	620	19416.1	19505.2	89.1	19416	19505	89	
621	621	10973.6	10973.6	0.0	10973	10973	0	OUT 09-09-67
622	622	13751	13888.2	137.2	13751	13888	137	
623	623							
624	624							
701	701							
702	702	5152.8	5184	31.2	5152	5184	32	
703	703	9004.6	9027.5	22.9	9004	9027	23	
704	704	9100.4	9504.7	404.3	9100	9504	404	
705	705	7078.6	7145.8	67.2	7078	7145	67	IN 12-09-67
706	706	8501.1	8602.5	101.4	8501	8602	101	
707	707	7406.3	7475.8	69.5	7406	7475	69	
708	708	11843.5	12173.1	329.6	11843	12173	330	
709	709	9538.3	9656.7	118.4	9538	9656	118	
710	710	6980	7153.6	173.6	6980	7153	173	
711	711					0		
712	712	9434.9	9686	251.1	9434	9686	252	
712A	712A	9111.6	9206.9	95.3	9111	9206	95	
714	714	13378.4	13508.2	129.8	13378	13508	130	IN 30-08-67
715	715	5830.7	5906	75.3	5830	5906	76	
716	716	5307.8	5448.5	140.7	5307	5448	141	
717	717	6810.6	7031.5	220.9	6810	7031	221	
718	718	6304.4	6373.1	68.7	6304	6373	69	
719	719	9261.2	9606.4	345.2	9261	9606	345	
720	720	9537.4	9757	219.6	9537	9757	220	
721	721							
722	722	12174.7	12394.4	219.7	12174	12394	220	
723	723	6256.7	6332.3	75.6	6256	6332	76	IN 25-08-67
724	724							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	801							
802	802							
803	803	4626.1	4935.6	309.5	4626	4935	309	
804	804							
805	805	8105	8215.9	110.9	8105	8215	110	
806	806	4351.5	4401.5	50.0	4351	4401	50	
807	807							
808	808	3487.2	3665.2	178.0	3487	3665	178	
809	809	4523.5	4730.3	206.8	4523	4730	207	
810	810							
811	811							
812	812	14178.8	14484.3	305.5	14178	14484	306	
813	813							
814	814							
815	815	9059.9	9206.6	146.7	9059	9206	147	
816	816							
817	817							
818	818	1361.9	1408.4	46.5	1361	1408	47	
819	819	9154.3	9205.6	51.3	9154	9205	51	OUT 02-09-67
820	820	10216.2	10711.7	495.5	10216	10711	495	
821	821	6717.5	6982.2	264.7	6717	6982	265	
822	822	17822.1	18046.9	224.8	17822	18046	224	
823	823							
824	824							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 22,881.40 หน่วย จำนวน 22,877 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	3,853.80	หน่วย	จำนวน	3,854	หน่วย
จำนวน	จำนวน	3,609.70	หน่วย	จำนวน	3,607	หน่วย
จำนวน	จำนวน	2,652.50	หน่วย	จำนวน	2,650	หน่วย
จำนวน	จำนวน	4,159.20	หน่วย	จำนวน	4,159	หน่วย
จำนวน	จำนวน	3,056.00	หน่วย	จำนวน	3,056	หน่วย
จำนวน	จำนวน	3,160.00	หน่วย	จำนวน	3,162	หน่วย
จำนวน	จำนวน	2,390.20	หน่วย	จำนวน	2,389	หน่วย
		22,881.40			22,877	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101	101	91789.7	93496.5	1706.8	91789	93496	1707	
201	201							
202	202							
203	203							
204	204	9121.5	9197.3	75.8	9121	9197	76	
205	205	9796	9878.7	82.7	9796	9878	82	
206	206	10494	10673.6	179.6	10494	10673	179	
207	207	6027.1	6112.8	85.7	6027	6112	85	
208	208	13321.4	13722.7	401.3	13321	13722	401	
209	209							
210	210	9400.3	9478.4	78.1	9400	9478	78	
211	211							
212	212	8532.6	8748.1	215.5	8532	8748	216	
213	213	1779.8	1896.5	116.7	1779	1896	117	IN 28-09-67
214	214	8432	8511.4	79.4	8432	8511	79	
215	215	6552.9	6687.7	134.8	6552	6687	135	
216	216	10228.2	10267.4	39.2	10228	10267	39	OUT 05-10-67
217	217	4583.4	4654	70.6	4583	4654	71	
218	218	9412.6	9644.6	232.0	9412	9644	232	
219	219	11433	11622.5	189.5	11433	11622	189	
220	220	8643.2	8734.3	91.1	8643	8734	91	
221	221	12288.1	12482.7	194.6	12288	12482	194	
222	222	13537.1	13693.7	156.6	13537	13693	156	IN 26-09-67
223	223							
224	224							
301	301							
302	302	7017.4	7069.4	52.0	7017	7069	52	
303	303	11460.8	11622	161.2	11460	11622	162	
304	304	10525.5	10637.4	111.9	10525	10637	112	
305	305	9063.6	9187.9	124.3	9063	9187	124	
306	306							
307	307	11105.3	11287.4	182.1	11105	11287	182	
308	308	12980	13145.9	165.9	12980	13145	165	
309	309	6495.6	6685.3	189.7	6495	6685	190	
310	310	8850.6	9008.5	157.9	8850	9008	158	
311	311	2234.1	2452	217.9	2234	2452	218	
312	312	11394.7	11632.5	237.8	11394	11632	238	
313	313	8211.2	8472.3	261.1	8211	8472	261	
314	314	7670.3	7808.3	138.0	7670	7808	138	
315	315	7782.7	7943.5	160.8	7782	7943	161	
316	316	13446.5	13542.5	96.0	13446	13542	96	
317	317	6495.5	6578.2	82.7	6495	6578	83	
318	318	6478.8	6591.4	112.6	6478	6591	113	
319	319	10774.6	10875.9	101.3	10774	10875	101	
320	320	9248.4	9378.3	129.9	9248	9378	130	
321	321	9162.6	9423.8	261.2	9162	9423	261	
322	322	9009.9	9109.3	99.4	9009	9109	100	
323	323	9993.3	10078.5	85.2	9993	10078	85	
324	324	6809.9	6950.5	140.6	6809	6950	141	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	401	10070.3	10304.1	233.8	10070	10304	234	
402	402	9074.2	9141.2	67.0	9074	9141	67	
403	403	16999.6	17190.8	191.2	16999	17190	191	
404	404	11100.1	11277.4	177.3	11100	11277	177	
405	405	11134.3	11404.5	270.2	11134	11404	270	
406	406	13417.8	13445.7	27.9	13417	13445	28	OUT 08-10-67
		13455.8	13469.8	14.0	13455	13469	14	IN19-10-67
407	407	10724.6	10930.8	206.2	10724	10930	206	
408	408	16327.8	16463.6	135.8	16327	16463	136	
409	409	11435	11530.9	95.9	11435	11530	95	
410	410	13951.6	14061.1	109.5	13951	14061	110	
411	411	6086.3	6359.2	272.9	6086	6359	273	
412	412	9041.7	9089.3	47.6	9041	9089	48	
413	413							
414	414	7320.6	7329.5	8.9	7320	7329	9	OUT 26-09-67
		7375.5	7396.1	20.6	7375	7396	21	IN 20-10-67
415	415	5959.9	5975.4	15.5	5959	5975	16	
416	416	13468.5	13538.8	70.3	13468	13538	70	
417	417	10970.3	11173.7	203.4	10970	11173	203	
418	418	13089.3	13245.2	155.9	13089	13245	156	
419	419	6115.4	6208.4	93.0	6115	6208	93	
420	420	5175.8	5286.1	110.3	5175	5286	111	
421	421	10252.5	10284.5	32.0	10252	10284	32	
422	422	12991.9	13107.1	115.2	12991	13107	116	IN 26-09-67
423	423	10181.6	10267.8	86.2	10181	10267	86	
424	424							
501	501	12410.2	12708.5	298.3	12410	12708	298	
502	502	9826.1	9853	26.9	9826	9853	27	IN 22-10-67
503	503	7386.7	7435.8	49.1	7386	7435	49	IN 18-10-67
504	504	7852.8	7951.5	98.7	7852	7951	99	
505	505	8376.9	8492.3	115.4	8376	8492	116	
506	506	5616.3	5688.7	72.4	5616	5688	72	
507	507	11732.8	11842.8	110.0	11732	11842	110	
508	508	7338.8	7603.6	264.8	7338	7603	265	
509	509	9091.7	9335.7	244.0	9091	9335	244	
510	510	22642.8	22921.7	278.9	22642	22921	279	
511	511	5536.9	5769.2	232.3	5536	5769	233	
512	512	8853.2	9094.8	241.6	8853	9094	241	
513	513	1807	1899.2	92.2	1807	1899	92	
514	514	16312.1	16509.5	197.4	16312	16509	197	
515	515	3730.1	3804.9	74.8	3730	3804	74	
516	516	9317.1	9491.6	174.5	9317	9491	174	
517	517	6510.8	6536.9	26.1	6510	6536	26	IN 12-10-67
518	518	14537.8	14645.5	107.7	14537	14645	108	
519	519	7508.2	7650.1	141.9	7508	7650	142	
520	520	7356.2	7515.9	159.7	7356	7515	159	
521	521	4652	4743.5	91.5	4652	4743	91	
522	522	15105.8	15239.1	133.3	15105	15239	134	
523	523	19249	19358.3	109.3	19249	19358	109	
524	524	12212.1	12643.1	431.0	12212	12643	431	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	601							
602	602	9929.7	10272.2	342.5	9929	10272	343	
603	603	10862.8	11122.8	260.0	10862	11122	260	
604	604	10130.6	10274.6	144.0	10130	10274	144	
605	605	13377	13634.6	257.6	13377	13634	257	
606	606							
607	607	14003.8	14194.9	191.1	14003	14194	191	
608	608	11965.6	12051.1	85.5	11965	12051	86	
609	609	13585.1	13644.9	59.8	13585	13644	59	IN 27-09-67
610	610	10131.2	10251.1	119.9	10131	10251	120	
611	611	5848.7	6088.1	239.4	5848	6088	240	
612	612	13541.1	13716.5	175.4	13541	13716	175	
612A	612A	7707.4	8175.7	468.3	7707	8175	468	
614	614	8353.9	8372.4	18.5	8353	8372	19	OUT 01-10-67
615	615	7238.7	7525.3	286.6	7238	7525	287	
616	616	6856.3	6960.7	104.4	6856	6960	104	
617	617	8407.4	8592.6	185.2	8407	8592	185	IN 27-09-67
618	618	7605.6	7682.4	76.8	7605	7682	77	
619	619	6571.4	6820.7	249.3	6571	6820	249	
620	620	19505.2	19576.8	71.6	19505	19576	71	
621	621							
622	622	13888.2	13984.1	95.9	13888	13984	96	
623	623							
624	624							
701	701							
702	702	5184	5367.4	183.4	5184	5367	183	
703	703	9027.5	9050.3	22.8	9027	9050	23	
704	704	9504.7	9878.9	374.2	9504	9878	374	
705	705	7145.8	7310.4	164.6	7145	7310	165	
706	706	8602.5	8742.7	140.2	8602	8742	140	
707	707	7475.8	7533.4	57.6	7475	7533	58	
708	708	12173.1	12497.3	324.2	12173	12497	324	
709	709	9656.7	9781.1	124.4	9656	9781	125	
710	710	7153.6	7326.6	173.0	7153	7326	173	OUT 20-10-67
711	711							
712	712	9686	9947.5	261.5	9686	9947	261	
712A	712A	9206.9	9234.4	27.5	9206	9234	28	OUT 29-09-67
714	714	13508.2	13676.6	168.4	13508	13676	168	
715	715	5906	5962.6	56.6	5906	5962	56	
716	716	5448.5	5561.3	112.8	5448	5561	113	
717	717	7031.5	7233.8	202.3	7031	7233	202	
718	718	6373.1	6436	62.9	6373	6436	63	
719	719	9606.4	9969.1	362.7	9606	9969	363	
720	720	9757	9988.1	231.1	9757	9988	231	
721	721							
722	722	12394.4	12615.5	221.1	12394	12615	221	
723	723	6332.3	6424.3	92.0	6332	6424	92	
724	724							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	801							
802	802							
803	803	4935.6	5156.6	221.0	4935	5156	221	
804	804							
805	805	8215.9	8312.3	96.4	8215	8312	97	
806	806	4401.5	4441.6	40.1	4401	4441	40	
807	807							
808	808	3665.2	3873.5	208.3	3665	3873	208	
809	809	4730.3	4951.4	221.1	4730	4951	221	
810	810	3042	3286.1	244.1	3042	3286	244	IN 26-09-67
811	811							
812	812	14484.3	14661.5	177.2	14484	14661	177	OUT 16-10-67
813	813							
814	814							
815	815	9206.6	9355.1	148.5	9206	9355	149	
816	816							
817	817							
818	818	1408.4	1467.5	59.1	1408	1467	59	
819	819							
820	820	10711.7	11189	477.3	10711	11189	478	
821	821	6982.2	7195	212.8	6982	7195	213	
822	822	18046.9	18282.7	235.8	18046	18282	236	
823	823							
824	824							

ยอดรวมทั้งสิ้น	จำนวน	จำนวน	23,068.70	หน่วย	จำนวน	23,067	หน่วย

Check	จำนวน	จำนวน	4,130.00	หน่วย	จำนวน	4,127	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,269.50	หน่วย	จำนวน	3,271	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,760.60	หน่วย	จำนวน	2,762	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,771.80	หน่วย	จำนวน	3,770	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,431.80	หน่วย	จำนวน	3,431	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,363.30	หน่วย	จำนวน	3,363	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,341.70	หน่วย	จำนวน	2,343	หน่วย
			23,068.70			23,067	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101	101	93496.5	95264.3	1767.8	93496	95264	1768	
201	201							
202	202							
203	203							
204	204	9197.3	9296.8	99.5	9197	9296	99	
205	205	9878.7	9967.3	88.6	9878	9967	89	
206	206	10673.6	10888.4	214.8	10673	10888	215	
207	207	6112.8	6213.2	100.4	6112	6213	101	
208	208	13722.7	14057.2	334.5	13722	14057	335	
209	209	9233.5	9334.3	100.8	9233	9334	101	IN 01-11-67
210	210	9478.4	9564.9	86.5	9478	9564	86	
211	211							
212	212	8748.1	8986.1	238.0	8748	8986	238	
213	213	1896.5	2102.4	205.9	1896	2102	206	
214	214	8511.4	8593.9	82.5	8511	8593	82	
215	215	6687.7	6815.3	127.6	6687	6815	128	
216	216	10286.2	10373.2	87.0	10286	10373	87	IN 28-10-67
217	217	4654	4725.5	71.5	4654	4725	71	
218	218	9644.6	9904.9	260.3	9644	9904	260	
219	219	11622.5	11830.9	208.4	11622	11830	208	
220	220	8734.3	8848.2	113.9	8734	8848	114	
221	221	12482.7	12678.5	195.8	12482	12678	196	
222	222	13693.7	13871.1	177.4	13693	13871	178	
223	223							
224	224	5906.4	5907.5	1.1	5906	5907	1	IN 24-11-67
301	301							
302	302	7069.4	7158.4	89.0	7069	7158	89	
303	303	11622	11868.8	246.8	11622	11868	246	
304	304	10637.4	10751	113.6	10637	10751	114	
305	305	9187.9	9291.7	103.8	9187	9291	104	
306	306	9289.7	9406.2	116.5	9289	9406	117	IN 31-10-67
307	307	11287.4	11457.3	169.9	11287	11457	170	
308	308	13145.9	13371.4	225.5	13145	13371	226	
309	309	6685.3	6923.8	238.5	6685	6923	238	
310	310	9008.5	9194.1	185.6	9008	9194	186	
311	311	2452	2546.9	94.9	2452	2546	94	OUT 03-11-67
312	312	11632.5	11858.9	226.4	11632	11858	226	
313	313	8472.3	8757.6	285.3	8472	8757	285	
314	314	7808.3	7925.9	117.6	7808	7925	117	
315	315	7943.5	8130.9	187.4	7943	8130	187	
316	316	13542.5	13642.3	99.8	13542	13642	100	
317	317	6578.2	6684	105.8	6578	6684	106	
318	318	6591.4	6696.6	105.2	6591	6696	105	
319	319	10875.9	10899.1	23.2	10875	10899	24	OUT 01-11-67
320	320	9378.3	9488.6	110.3	9378	9488	110	
321	321	9423.8	9696.6	272.8	9423	9696	273	
322	322	9109.3	9222.6	113.3	9109	9222	113	
323	323	10078.5	10151.9	73.4	10078	10151	73	
324	324	6950.5	7105.7	155.2	6950	7105	155	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	401	10304.1	10551.7	247.6	10304	10551	247	
402	402	9141.2	9213.9	72.7	9141	9213	72	
403	403	17190.8	17373.1	182.3	17190	17373	183	
404	404	11277.4	11475.5	198.1	11277	11475	198	
405	405	11404.5	11680.6	276.1	11404	11680	276	
406	406	13469.8	13560.6	90.8	13469	13560	91	
407	407	10930.8	11139.7	208.9	10930	11139	209	
408	408	16463.6	16616.5	152.9	16463	16616	153	
409	409	11530.9	11645.1	114.2	11530	11645	115	
410	410	14061.1	14112.9	51.8	14061	14112	51	
411	411	6359.2	6713.2	354.0	6359	6713	354	
412	412	9089.3	9153.4	64.1	9089	9153	64	
413	413	5892.8	6152.9	260.1	5892	6152	260	IN 26-10-67
414	414	7396.1	7505.8	109.7	7396	7505	109	
415	415	5975.4	5991.6	16.2	5975	5991	16	
416	416	13538.8	13579.3	40.5	13538	13579	41	
417	417	11173.7	11398.9	225.2	11173	11398	225	
418	418	13245.2	13387.4	142.2	13245	13387	142	
419	419	6208.4	6335.3	126.9	6208	6335	127	
420	420	5286.1	5366.3	80.2	5286	5366	80	
421	421	10284.5	10322.5	38.0	10284	10322	38	
422	422	13107.1	13242.3	135.2	13107	13242	135	
423	423	10267.8	10333.2	65.4	10267	10333	66	
424	424	10614.1	10645.2	31.1	10614	10645	31	IN 13-11-67
501	501	12708.5	13045.6	337.1	12708	13045	337	
502	502	9853	10128	275.0	9853	10128	275	
503	503	7435.8	7654.4	218.6	7435	7654	219	
504	504	7951.5	8016.5	65.0	7951	8016	65	
505	505	8492.3	8613.4	121.1	8492	8613	121	
506	506	5688.7	5748.2	59.5	5688	5748	60	
507	507	11842.8	11961.9	119.1	11842	11961	119	
508	508	7603.6	7871.8	268.2	7603	7871	268	
509	509	9335.7	9612.5	276.8	9335	9612	277	
510	510	22921.7	23234.9	313.2	22921	23234	313	
511	511	5769.2	6066.2	297.0	5769	6066	297	
512	512	9094.8	9368	273.2	9094	9368	274	
513	513	1899.2	2008	108.8	1899	2008	109	
514	514	16509.5	16709.2	199.7	16509	16709	200	
515	515	3804.9	3903	98.1	3804	3903	99	
516	516	9491.6	9673.5	181.9	9491	9673	182	
517	517	6536.9	6627.8	90.9	6536	6627	91	
518	518	14645.5	14776.8	131.3	14645	14776	131	
519	519	7650.1	7809.1	159.0	7650	7809	159	
520	520	7515.9	7695.4	179.5	7515	7695	180	
521	521	4743.5	4853.6	110.1	4743	4853	110	
522	522	15239.1	15372	132.9	15239	15372	133	
523	523	19358.3	19437.2	78.9	19358	19437	79	
524	524	12643.1	13150.6	507.5	12643	13150	507	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	601							
602	602	10272.2	10601.8	329.6	10272	10601	329	
603	603	11122.8	11395.4	272.6	11122	11395	273	
604	604	10274.6	10469.7	195.1	10274	10469	195	
605	605	13634.6	13839.9	205.3	13634	13839	205	
606	606	7077.4	7237.1	159.7	7077	7237	160	IN 30-10-67
607	607	14194.9	14342.5	147.6	14194	14342	148	
608	608	12051.1	12151	99.9	12051	12151	100	
609	609	13644.9	13699	54.1	13644	13699	55	
610	610	10251.1	10356.8	105.7	10251	10356	105	
611	611	6088.1	6356.8	268.7	6088	6356	268	
612	612	13716.5	13823	106.5	13716	13823	107	
612A	612A	8175.7	8687	511.3	8175	8687	512	
614	614	8381.3	8478.1	96.8	8381	8478	97	IN 01-11-67
615	615	7525.3	7797.8	272.5	7525	7797	272	
616	616	6960.7	7065.4	104.7	6960	7065	105	
617	617	8592.6	8780.8	188.2	8592	8780	188	
618	618	7682.4	7782	99.6	7682	7782	100	
619	619	6820.7	7056	235.3	6820	7056	236	
620	620	19576.8	19671.4	94.6	19576	19671	95	
621	621	11000	11087.7	87.7	11000	11087	87	IN 09-11-67
622	622	13984.1	14080.2	96.1	13984	14080	96	
623	623							
624	624							
701	701							
702	702	5367.4	5572.1	204.7	5367	5572	205	
703	703	9050.3	9075	24.7	9050	9075	25	
704	704	9878.9	9996.8	117.9	9878	9996	118	
705	705	7310.4	7458.8	148.4	7310	7458	148	
706	706	8742.7	8872.7	130.0	8742	8872	130	
707	707	7533.4	7626.9	93.5	7533	7626	93	
708	708	12497.3	12859	361.7	12497	12859	362	
709	709	9781.1	9918.3	137.2	9781	9918	137	
710	710							
711	711							
712	712	9947.5	10262	314.5	9947	10262	315	
712A	712A	9261.9	9317.1	55.2	9261	9317	56	IN 16-11-67
714	714	13676.6	13872.5	195.9	13676	13872	196	
715	715	5962.6	6029.3	66.7	5962	6029	67	
716	716	5561.3	5674	112.7	5561	5674	113	
717	717	7233.8	7465.2	231.4	7233	7465	232	
718	718	6436	6502	66.0	6436	6502	66	
719	719	9969.1	10370	400.9	9969	10370	401	
720	720	9988.1	9990.3	2.2	9988	9990	2	OUT 28-10-67
		10021.1	10053.9	32.8	10021	10053	32	IN 16-11-67
721	721							
722	722	12615.5	12793.2	177.7	12615	12793	178	
723	723	6424.3	6541.5	117.2	6424	6541	117	
724	724							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	801							
802	802							
803	803	5156.6	5433.2	276.6	5156	5433	277	
804	804	3533.2	3569.9	36.7	3533	3569	36	IN 19-11-67
805	805	8312.3	8447.7	135.4	8312	8447	135	
806	806	4441.6	4472.8	31.2	4441	4472	31	
807	807							
808	808	3873.5	4089.3	215.8	3873	4089	216	
809	809	4951.4	5215.9	264.5	4951	5215	264	
810	810	3286.1	3581.6	295.5	3286	3581	295	
811	811							
812	812	14681.8	14693.9	12.1	14681	14693	12	IN 21-11-67
813	813	292.3	412.9	120.6	292	412	120	IN 29-10-67
814	814							
815	815	9355.1	9373.9	18.8	9355	9373	18	OUT 11-11-67
816	816							
817	817							
818	818	1467.5	1528.1	60.6	1467	1528	61	
819	819	9228.5	9282.3	53.8	9228	9282	54	IN 05-11-67
820	820	11189	11591	402.0	11189	11591	402	
821	821	7195	7437.4	242.4	7195	7437	242	
822	822	18282.7	18532.1	249.4	18282	18532	250	
823	823							
824	824							

ยอดรวมทั้งสิ้น	จำนวน	จำนวน	25,047.00	หน่วย	จำนวน	25,048	หน่วย

Check	จำนวน	จำนวน	4,562.30	หน่วย	จำนวน	4,563	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,459.80	หน่วย	จำนวน	3,458	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,284.20	หน่วย	จำนวน	3,283	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	4,602.40	หน่วย	จำนวน	4,605	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,731.60	หน่วย	จำนวน	3,733	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,991.30	หน่วย	จำนวน	2,993	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,415.40	หน่วย	จำนวน	2,413	หน่วย
			25,047.00			25,048	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101	101	95264.3	96811.7	1547.4	95264	96811	1547	
201	201							
202	202							
203	203							
204	204	9296.8	9397	100.2	9296	9397	101	
205	205	9967.3	10020.5	53.2	9967	10020	53	
206	206	10888.4	11076.5	188.1	10888	11076	188	
207	207	6213.2	6285.5	72.3	6213	6285	72	
208	208	14057.2	14330.8	273.6	14057	14330	273	
209	209	9334.3	9599.9	265.6	9334	9599	265	
210	210	9564.9	9644.4	79.5	9564	9644	80	
211	211	7564.1	7809.9	245.8	7564	7809	245	IN 01-12-67
212	212	8986.1	9181.5	195.4	8986	9181	195	
213	213	2102.4	2322.6	220.2	2102	2322	220	
214	214	8593.9	8671.2	77.3	8593	8671	78	
215	215	6815.3	6930.3	115.0	6815	6930	115	
216	216	10373.2	10473.1	99.9	10373	10473	100	
217	217	4725.5	4790.5	65.0	4725	4790	65	
218	218	9904.9	10127	222.1	9904	10127	223	
219	219	11830.9	12027.8	196.9	11830	12027	197	
220	220	8848.2	8958.2	110.0	8848	8958	110	
221	221	12678.5	12713.3	34.8	12678	12713	35	
222	222	13871.1	14023.8	152.7	13871	14023	152	
223	223							
224	224	5907.5	6057.6	150.1	5907	6057	150	
301	301							
302	302	7158.4	7225.3	66.9	7158	7225	67	
303	303	11868.8	12016.2	147.4	11868	12016	148	
304	304	10751	10846.3	95.3	10751	10846	95	
305	305	9291.7	9403.8	112.1	9291	9403	112	
306	306	9406.2	9512.2	106.0	9406	9512	106	
307	307	11457.3	11586.5	129.2	11457	11586	129	
308	308	13371.4	13574.3	202.9	13371	13574	203	
309	309	6923.8	7142.3	218.5	6923	7142	219	
310	310	9194.1	9359	164.9	9194	9359	165	
311	311	2593.8	2693.1	99.3	2593	2693	100	IN 07-12-67
312	312	11858.9	12073.3	214.4	11858	12073	215	
313	313	8757.6	8978.1	220.5	8757	8978	221	
314	314	7925.9	8026.6	100.7	7925	8026	101	
315	315	8130.9	8277.9	147.0	8130	8277	147	
316	316	13642.3	13728	85.7	13642	13728	86	
317	317	6684	6747.8	63.8	6684	6747	63	
318	318	6696.6	6782.1	85.5	6696	6782	86	
319	319	10931.3	11049.4	118.1	10931	11049	118	IN 26-11-67
320	320	9488.6	9551.9	63.3	9488	9551	63	
321	321	9696.6	9894.1	197.5	9696	9894	198	
322	322	9222.6	9323.2	100.6	9222	9323	101	
323	323	10151.9	10206	54.1	10151	10206	55	
324	324	7105.7	7202.6	96.9	7105	7202	97	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	401	10551.7	10748.8	197.1	10551	10748	197	
402	402	9213.9	9272.7	58.8	9213	9272	59	
403	403	17373.1	17544	170.9	17373	17544	171	
404	404	11475.5	11641.7	166.2	11475	11641	166	
405	405	11680.6	11932.5	251.9	11680	11932	252	
406	406	13560.6	13639.6	79.0	13560	13639	79	
407	407	11139.7	11285.4	145.7	11139	11285	146	
408	408	16616.5	16746.9	130.4	16616	16746	130	
409	409	11645.1	11747.9	102.8	11645	11747	102	
410	410	14112.9	14160.7	47.8	14112	14160	48	
411	411	6713.2	7059.4	346.2	6713	7059	346	
412	412	9153.4	9196.4	43.0	9153	9196	43	
413	413	6152.9	6350.9	198.0	6152	6350	198	
414	414	7505.8	7630	124.2	7505	7630	125	
415	415	5991.6	6007.3	15.7	5991	6007	16	
416	416	13579.3	13619.9	40.6	13579	13619	40	
417	417	11398.9	11605.3	206.4	11398	11605	207	
418	418	13387.4	13489.3	101.9	13387	13489	102	
419	419	6335.3	6460.1	124.8	6335	6460	125	
420	420	5366.3	5457.2	90.9	5366	5457	91	
421	421	10322.5	10345.7	23.2	10322	10345	23	
422	422	13242.3	13358.3	116.0	13242	13358	116	
423	423	10333.2	10398.7	65.5	10333	10398	65	
424	424	10645.2	10692.3	47.1	10645	10692	47	
501	501	13045.6	13251.2	205.6	13045	13251	206	
502	502	10128	10356.7	228.7	10128	10356	228	
503	503	7654.4	7839.9	185.5	7654	7839	185	
504	504	8016.5	8161.8	145.3	8016	8161	145	
505	505	8613.4	8732.5	119.1	8613	8732	119	
506	506	5748.2	5811.5	63.3	5748	5811	63	
507	507	11961.9	12086.1	124.2	11961	12086	125	
508	508	7871.8	8016.6	144.8	7871	8016	145	
509	509	9612.5	9868.9	256.4	9612	9868	256	
510	510	23234.9	23475.2	240.3	23234	23475	241	
511	511	6066.2	6280.4	214.2	6066	6280	214	
512	512	9368	9605	237.0	9368	9605	237	
513	513	2008	2094.7	86.7	2008	2094	86	
514	514	16709.2	16869.9	160.7	16709	16869	160	
515	515	3903	3972.5	69.5	3903	3972	69	
516	516	9673.5	9816.3	142.8	9673	9816	143	
517	517	6627.8	6685.4	57.6	6627	6685	58	
518	518	14776.8	14837.5	60.7	14776	14837	61	
519	519	7809.1	7954.4	145.3	7809	7954	145	
520	520	7695.4	7845.9	150.5	7695	7845	150	
521	521	4853.6	4890.8	37.2	4853	4890	37	
522	522	15372	15491.9	119.9	15372	15491	119	
523	523	19437.2	19440	2.8	19437	19440	3	OUT 26-11-67
524	524	13150.6	13545.1	394.5	13150	13545	395	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	601							
602	602	10601.8	10889.1	287.3	10601	10889	288	
603	603	11395.4	11654.2	258.8	11395	11654	259	
604	604	10469.7	10617.4	147.7	10469	10617	148	
605	605	13839.9	13994.8	154.9	13839	13994	155	
606	606	7237.1	7374.9	137.8	7237	7374	137	
607	607	14342.5	14482.4	139.9	14342	14482	140	
608	608	12151	12225.8	74.8	12151	12225	74	
609	609	13699	13748.1	49.1	13699	13748	49	
610	610	10356.8	10430.2	73.4	10356	10430	74	
611	611	6356.8	6589.4	232.6	6356	6589	233	
612	612	13823	13889.6	66.6	13823	13889	66	
612A	612A	8687	9136.1	449.1	8687	9136	449	
614	614	8478.1	8580.1	102.0	8478	8580	102	
615	615	7797.8	8030.8	233.0	7797	8030	233	
616	616	7065.4	7173.1	107.7	7065	7173	108	
617	617	8780.8	8869.7	88.9	8780	8869	89	
618	618	7782	7872	90.0	7782	7872	90	
619	619	7056	7218.3	162.3	7056	7218	162	
620	620	19671.4	19725.2	53.8	19671	19725	54	
621	621	11087.7	11210.9	123.2	11087	11210	123	
622	622	14080.2	14134.5	54.3	14080	14134	54	
623	623							
624	624							
701	701							
702	702	5572.1	5754.3	182.2	5572	5754	182	
703	703	9075	9096.4	21.4	9075	9096	21	
704	704	9996.8	10294.2	297.4	9996	10294	298	
705	705	7458.8	7607.4	148.6	7458	7607	149	
706	706	8872.7	8972.3	99.6	8872	8972	100	
707	707	7626.9	7685.2	58.3	7626	7685	59	
708	708	12859	13137.2	278.2	12859	13137	278	
709	709	9918.3	10016	97.7	9918	10016	98	
710	710	7364.2	7495.2	131.0	7364	7495	131	IN 30-11-67
711	711							
712	712	10262	10503.4	241.4	10262	10503	241	
712A	712A	9317.1	9430.8	113.7	9317	9430	113	
714	714	13872.5	14053	180.5	13872	14053	181	
715	715	6029.3	6082.3	53.0	6029	6082	53	
716	716	5674	5748.7	74.7	5674	5748	74	
717	717	7465.2	7653.6	188.4	7465	7653	188	
718	718	6502	6555	53.0	6502	6555	53	
719	719	10370	10686.2	316.2	10370	10686	316	
720	720	10053.9	10165.9	112.0	10053	10165	112	
721	721							
722	722	12793.2	12898.7	105.5	12793	12898	105	
723	723	6541.5	6615.6	74.1	6541	6615	74	
724	724							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า				จำนวนไฟฟ้าที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	801							
802	802							
803	803	5433.2	5662.3	229.1	5433	5662	229	
804	804	3569.9	3700.8	130.9	3569	3700	131	
805	805	8447.7	8549.9	102.2	8447	8549	102	
806	806	4472.8	4512.1	39.3	4472	4512	40	
807	807							
808	808	4089.3	4284.8	195.5	4089	4284	195	
809	809	5215.9	5394.4	178.5	5215	5394	179	OUT 15-12-67
810	810	3581.6	3813.4	231.8	3581	3813	232	
811	811							
812	812	14693.9	14826.8	132.9	14693	14826	133	
813	813	412.9	534.9	122.0	412	534	122	
814	814							
815	815	9401.8	9456.1	54.3	9401	9456	55	IN 30-11-67
816	816							
817	817							
818	818	1528.1	1596.4	68.3	1528	1596	68	
819	819	9282.3	9315.9	33.6	9282	9315	33	
820	820	11591	12121.2	530.2	11591	12121	530	
821	821	7437.4	7646.6	209.2	7437	7646	209	
822	822	18532.1	18706.2	174.1	18532	18706	174	
823	823							
824	824							

ยอดรวมทั้งสิ้น	จำนวน	จำนวน	22,188.40	หน่วย	จำนวน	22,188	หน่วย

Check	จำนวน	จำนวน	4,465.10	หน่วย	จำนวน	4,464	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,890.60	หน่วย	จำนวน	2,895	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,894.10	หน่วย	จำนวน	2,894	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,592.60	หน่วย	จำนวน	3,590	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	3,087.20	หน่วย	จำนวน	3,087	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,826.90	หน่วย	จำนวน	2,826	หน่วย
	จำนวน	จำนวน	2,431.90	หน่วย	จำนวน	2,432	หน่วย
			22,188.40			22,188	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101		408.975	418.138	9.163	408	418	10	
201	592018615							
202	592013244							
203	592013250							
204	592018016	235.896	239.578	3.682	235	239	4	
205	592018017	159.356	161.011	1.655	159	161	2	
206	592013242	276.333	279.622	3.289	276	279	3	
207	592018012	191.547	194.460	2.913	191	194	3	
208	592013247	341.309	342.186	0.877	341	342	1	OUT 30-06-67
209	592018015	220.782	223.068	2.286	220	223	3	
210	592018020	117.627	121.619	3.992	117	121	4	
211	592013246							
212	592013248	193.469	200.043	6.574	193	200	7	
213	592013243	73.267	80.220	6.953	73	80	7	
214	592018013	231.079	233.749	2.670	231	233	2	
215	592018014	189.671	193.232	3.561	189	193	4	
216	592018019	182.081	184.664	2.583	182	184	2	
217	592018018	120.774	122.117	1.343	120	122	2	
218	592018011	223.397	224.839	1.442	223	224	1	
219	592013249	358.644	367.065	8.421	358	367	9	
220	592013241	104.911	105.719	0.808	104	105	1	OUT 07-07-67
221	592018614	274.035	283.558	9.523	274	283	9	
222	592018613	632.449	638.052	5.603	632	638	6	
223	592013245							
224	592018612							
301	592018240							
302	592018618	149.491	152.084	2.593	149	152	3	
303	592018235	117.543	119.124	1.581	117	119	2	
304	592018231	262.322	264.292	1.970	262	264	2	
305	592018233	229.643	233.600	3.957	229	233	4	OUT 25-07-67
306	592012845	229.849	235.937	6.088	229	235	6	
307	592012849	325.762	331.061	5.299	325	331	6	
308	592012842	428.774	430.775	2.001	428	430	2	
309	592012847	128.882	131.786	2.904	128	131	3	
310	592012848	157.707	161.042	3.335	157	161	4	
311	592018238	29.335	35.428	6.093	29	35	6	
312	592018611	311.615	315.758	4.143	311	315	4	
313	592018620	240.556	249.231	8.675	240	249	9	
314	592012841	222.155	226.895	4.740	222	226	4	
315	592012850	237.669	242.656	4.987	237	242	5	
316	592012844	386.635	388.018	1.383	386	388	2	
317	592012843	223.042	225.596	2.554	223	225	2	
318	592018234	169.799	172.743	2.944	169	172	3	
319	592018232	233.715	237.577	3.862	233	237	4	
320	592012846	225.379	227.629	2.250	225	227	2	
321	592018619	229.378	234.558	5.180	229	234	5	
322	592018237	284.234	287.608	3.374	284	287	3	
323	592018239	270.411	274.902	4.491	270	274	4	
324	592018236	110.459	111.365	0.906	110	111	1	IN 08-07-67

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	592013048	330.243	338.217	7.974	330	338	8	
402	592013050	255.224	259.053	3.829	255	259	4	
403	592013289	278.012	281.893	3.881	278	281	3	
404	592013290	258.046	258.978	0.932	258	258	0	OUT 30-06-67
405	592013281	263.751	268.099	4.348	263	268	5	
406	592013288	201.453	204.700	3.247	201	204	3	
407	592018616	257.826	260.764	2.938	257	260	3	
408	592013284	172.330	175.695	3.365	172	175	3	
409	592013045	307.104	313.715	6.611	307	313	6	
410	592012744	289.678	291.452	1.774	289	291	2	IN 27-06-67
411	592013041							
412	592013042	213.952	215.062	1.110	213	215	2	
413	592012743							
414	592013044	296.659	298.555	1.896	296	298	2	IN 03-07-67
415	592018617	163.858	163.858	0.000	163	163	0	
416	592013285	280.240	283.294	3.054	280	283	3	
417	592013043	144.188	146.841	2.653	144	146	2	
418	592013282	251.950	255.191	3.241	251	255	4	
419	592013283	119.100	135.689	16.589	119	135	16	
420	592013286	89.651	94.086	4.435	89	94	5	
421	592013287	187.934	189.797	1.863	187	189	2	
422	592013047	619.764	622.509	2.745	619	622	3	
423	592013046	226.757	228.908	2.151	226	228	2	
424	592013049							
501	592018099	424.794	426.127	1.333	424	426	2	
502	592018095	210.596	212.878	2.282	210	212	2	
503	592018100	134.667	141.048	6.381	134	141	7	
504	592018093	214.058	218.087	4.029	214	218	4	
505	592018092	196.162	198.004	1.842	196	198	2	
506	592018094	269.087	271.553	2.466	269	271	2	OUT 06-07-67
507	592012863	218.118	219.202	1.084	218	219	1	
508	592012864	112.619	115.008	2.389	112	115	3	
509	592012865	291.258	292.511	1.253	291	292	1	OUT 29-06-67
510	592012862	576.179	582.647	6.468	576	582	6	
511	592012747							
512	592012861	245.032	251.971	6.939	245	251	6	
513	592012745	27.168	30.096	2.928	27	30	3	
514	592012742	262.714	266.785	4.071	262	266	4	
515	592012741	151.693	152.798	1.105	151	152	1	IN 10-07-67
516	592012867	153.864	160.951	7.087	153	160	7	
517	592012866	209.281	213.711	4.430	209	213	4	
518	592012869							
519	592012868	154.202	159.046	4.844	154	159	5	
520	592012870	161.727	164.215	2.488	161	164	3	
521	592018097	126.865	129.382	2.517	126	129	3	
522	592018098	319.057	322.292	3.235	319	322	3	
523	592018096	328.733	332.448	3.715	328	332	4	
524	592018091	264.031	268.551	4.520	264	268	4	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	592012882							
602	592018732	213.749	215.432	1.683	213	215	2	IN 29-06-67
603	592012828	397.946	408.973	11.027	397	408	11	
604	592012827	306.744	311.507	4.763	306	311	5	
605	592018226	353.963	358.879	4.916	353	358	5	
606	592018227	234.624	237.903	3.279	234	237	3	
607	592018223	368.102	373.537	5.435	368	373	5	
608	592012885	242.460	246.577	4.117	242	246	4	
609	592018221	592.506	594.558	2.052	592	594	2	
610	592012884	334.135	336.401	2.266	334	336	2	OUT 29-06-67
		337.015	338.142	1.127	337	338	1	IN 12-07-67
611	592018733	105.445	108.438	2.993	105	108	3	
612	592012746	327.267	332.249	4.982	327	332	5	
612A	592012883	192.698	201.355	8.657	192	201	9	
614	592018225	157.380	159.584	2.204	157	159	2	OUT 25-07-67
615	592018224	249.039	251.541	2.502	249	251	2	IN 29-06-67
616	592012750	172.147	175.578	3.431	172	175	3	
617	592012823	153.145	157.646	4.501	153	157	4	
618	592018230	296.103	311.920	15.817	296	311	15	
619	592018222	106.827	108.538	1.711	106	108	2	
620	592012887	360.578	366.042	5.464	360	366	6	
621	592012886	379.380	386.489	7.109	379	386	7	
622	592012829	506.961	512.072	5.111	506	512	6	
623	592012824							
624	592012830							
701	592018739							
702	592013083	87.920	91.678	3.758	87	91	4	
703	592012826	219.447	221.858	2.411	219	221	2	OUT 14-07-67
704	592012888	158.137	162.299	4.162	158	162	4	
705	592018904	171.536	181.259	9.723	171	181	10	
706	592012822	185.311	186.421	1.110	185	186	1	OUT 30-06-67
		186.857	188.536	1.679	186	188	2	IN 13-07-67
707	592018905	166.478	167.966	1.488	166	167	1	IN 06-07-67
708	592018903	140.031	146.293	6.262	140	146	6	
709	592018910	381.141	381.657	0.516	381	381	0	IN 10-07-67
710	592018908	140.072	143.893	3.821	140	143	3	IN 28-06-67
711	592018907							
712	592018901	196.022	199.357	3.335	196	199	3	
712A	592012921	174.953	177.934	2.981	174	177	3	
714	592012926	390.921	396.566	5.645	390	396	6	
715	592012922	70.363	72.109	1.746	70	72	2	
716	592018902	111.710	114.595	2.885	111	114	3	OUT 22-07-67
717	592012927	141.801	145.213	3.412	141	145	4	
718	592013084	188.359	190.849	2.490	188	190	2	
719	592013085	172.936	178.523	5.587	172	178	6	
720	592018228	198.474	203.514	5.040	198	203	5	
721	592018229							
722	592012889	277.409	279.710	2.301	277	279	2	
723	592012890	133.632	145.660	12.028	133	145	12	
724	592012825							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	592012881							
802	592013090							
803	592013082	220.939	226.005	5.066	220	226	6	
804	592012928							
805	592012924	79.623	85.021	5.398	79	85	6	
806	592012923							
807	592018906							
808	592012929	117.274	121.805	4.531	117	121	4	
809	592012925	153.693	157.624	3.931	153	157	4	
810	592013089							
811	592018736							
812	592018731							
813	592012748							
814	592012749							
815	592018740	164.272	168.952	4.680	164	168	4	
816	592013081							
817	592013086							
818	592018738	14.393	15.298	0.905	14	15	1	
819	592018737	194.079	195.110	1.031	194	195	1	OUT 29-06-67
820	592012930	202.796	204.289	1.493	202	204	2	
821	592018909	120.048	122.054	2.006	120	122	2	
822	592013081	330.210	337.968	7.758	330	337	7	
823	592013081							
824	592013088							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 543.016 หน่วย จำนวน 543 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	77.338	หน่วย	จำนวน	80	หน่วย
จำนวน	จำนวน	85.310	หน่วย	จำนวน	86	หน่วย
จำนวน	จำนวน	78.636	หน่วย	จำนวน	78	หน่วย
จำนวน	จำนวน	77.406	หน่วย	จำนวน	77	หน่วย
จำนวน	จำนวน	105.147	หน่วย	จำนวน	104	หน่วย
จำนวน	จำนวน	82.380	หน่วย	จำนวน	81	หน่วย
จำนวน	จำนวน	36.799	หน่วย	จำนวน	37	หน่วย
		543.016			543.00	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101		418.138	427.997	9.859	418	427	9	
201	592018615							
202	592013244							
203	592013250							
204	592018016	239.578	243.886	4.308	239	243	4	
205	592018017	161.011	162.676	1.665	161	162	1	
206	592013242	279.622	282.966	3.344	279	282	3	
207	592018012	194.460	198.027	3.567	194	198	4	
208	592013247	342.374	347.929	5.555	342	347	5	IN 27-07-67
209	592018015	223.068	225.534	2.466	223	225	2	
210	592018020	121.619	126.457	4.838	121	126	5	
211	592013246							
212	592013248	200.043	206.322	6.279	200	206	6	
213	592013243	80.220	87.297	7.077	80	87	7	
214	592018013	233.749	236.680	2.931	233	236	3	
215	592018014	193.232	197.114	3.882	193	197	4	
216	592018019	184.664	187.569	2.905	184	187	3	
217	592018018	122.117	123.529	1.412	122	123	1	
218	592018011	224.839	226.667	1.828	224	226	2	
219	592013249	367.065	375.701	8.636	367	375	8	
220	592013241	106.780	108.561	1.781	106	108	2	IN 12-08-67
221	592018614	283.558	293.276	9.718	283	293	10	
222	592018613	638.052	641.976	3.924	638	641	3	
223	592013245							
224	592018612							
301	592018240							
302	592018618	152.084	154.653	2.569	152	154	2	
303	592018235	119.124	121.967	2.843	119	121	2	
304	592018231	264.292	266.062	1.770	264	266	2	
305	592018233	234.099	236.756	2.657	234	236	2	IN 10-08-67
306	592012845	235.937	241.804	5.867	235	241	6	
307	592012849	331.061	334.426	3.365	331	334	3	
308	592012842	430.775	433.992	3.217	430	433	3	
309	592012847	131.786	135.940	4.154	131	135	4	
310	592012848	161.042	164.149	3.107	161	164	3	
311	592018238	35.428	40.471	5.043	35	40	5	
312	592018611	315.758	319.696	3.938	315	319	4	
313	592018620	249.231	257.063	7.832	249	257	8	
314	592012841	226.895	232.317	5.422	226	232	6	
315	592012850	242.656	248.538	5.882	242	248	6	
316	592012844	388.018	389.461	1.443	388	389	1	
317	592012843	225.596	227.827	2.231	225	227	2	
318	592018234	172.743	175.640	2.897	172	175	3	
319	592018232	237.577	241.412	3.835	237	241	4	
320	592012846	227.629	228.881	1.252	227	228	1	
321	592018619	234.558	239.398	4.840	234	239	5	
322	592018237	287.608	290.108	2.500	287	290	3	
323	592018239	274.902	280.646	5.744	274	280	6	
324	592018236	111.365	113.744	2.379	111	113	2	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	592013048	338.217	346.931	8.714	338	346	8	
402	592013050	259.053	261.865	2.812	259	261	2	
403	592013289	281.893	285.857	3.964	281	285	4	
404	592013290	259.537	263.074	3.537	259	263	4	IN 26-07-67
405	592013281	268.099	272.769	4.670	268	272	4	
406	592013288	204.700	207.273	2.573	204	207	3	
407	592018616	260.764	262.908	2.144	260	262	2	
408	592013284	175.695	179.750	4.055	175	179	4	
409	592013045	313.715	320.371	6.656	313	320	7	
410	592012744	291.452	293.666	2.214	291	293	2	
411	592013041	113.697	113.910	0.213	113	113	0	IN 22-08-67
412	592013042	215.062	217.568	2.506	215	217	2	
413	592012743							
414	592013044	298.555	302.050	3.495	298	302	4	
415	592018617	163.858	163.858	0.000	163	163	0	
416	592013285	283.294	287.083	3.789	283	287	4	
417	592013043	146.841	150.008	3.167	146	150	4	
418	592013282	255.191	257.478	2.287	255	257	2	
419	592013283	135.689	165.833	30.144	135	165	30	
420	592013286	94.086	99.084	4.998	94	99	5	
421	592013287	189.797	191.243	1.446	189	191	2	
422	592013047	622.509	624.009	1.500	622	624	2	
423	592013046	228.908	231.009	2.101	228	231	3	
424	592013049							
501	592018099	426.127	427.326	1.199	426	427	1	
502	592018095	212.878	215.326	2.448	212	215	3	
503	592018100	141.048	141.851	0.803	141	141	0	OUT 31-07-67
504	592018093	218.087	223.094	5.007	218	223	5	
505	592018092	198.004	200.315	2.311	198	200	2	
506	592018094	272.470	272.716	0.246	272	272	0	IN 21-08-67
507	592012863	219.202	220.527	1.325	219	220	1	
508	592012864	115.008	117.310	2.302	115	117	2	
509	592012865	293.301	296.564	3.263	293	296	3	IN 30-07-67
510	592012862	582.647	588.876	6.229	582	588	6	
511	592012747	137.733	141.502	3.769	137	141	4	IN 31-07-67
512	592012861	251.971	263.061	11.090	251	263	12	
513	592012745	30.096	32.654	2.558	30	32	2	
514	592012742	266.785	270.535	3.750	266	270	4	
515	592012741	152.798	155.666	2.868	152	155	3	
516	592012867	160.951	167.090	6.139	160	167	7	
517	592012866	213.711	219.683	5.972	213	219	6	
518	592012869	277.928	281.164	3.236	277	281	4	IN 31-07-67
519	592012868	159.046	164.869	5.823	159	164	5	
520	592012870	164.215	166.823	2.608	164	166	2	
521	592018097	129.382	132.205	2.823	129	132	3	
522	592018098	322.292	324.720	2.428	322	324	2	
523	592018096	332.448	336.690	4.242	332	336	4	
524	592018091	268.551	273.354	4.803	268	273	5	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	592012882							
602	592018732	215.432	225.999	10.567	215	225	10	
603	592012828	408.973	420.085	11.112	408	420	12	
604	592012827	311.507	316.148	4.641	311	316	5	
605	592018226	358.879	365.994	7.115	358	365	7	
606	592018227	237.903	241.262	3.359	237	241	4	
607	592018223	373.537	379.894	6.357	373	379	6	
608	592012885	246.577	250.626	4.049	246	250	4	
609	592018221	594.558	596.589	2.031	594	596	2	
610	592012884	338.142	339.442	1.300	338	339	1	
611	592018733	108.438	109.512	1.074	108	109	1	OUT 10-08-67
612	592012746	332.249	337.048	4.799	332	337	5	
612A	592012883	201.355	211.707	10.352	201	211	10	
614	592018225							
615	592018224	251.541	254.212	2.671	251	254	3	
616	592012750	175.578	178.963	3.385	175	178	3	
617	592012823	157.646	158.562	0.916	157	158	1	OUT 30-07-67
618	592018230	311.920	316.592	4.672	311	316	5	OUT 02-08-67
		317.142	318.037	0.895	317	318	1	IN 21-08-67
619	592018222	108.538	111.028	2.490	108	111	3	
620	592012887	366.042	369.123	3.081	366	369	3	
621	592012886	386.489	386.532	0.043	386	386	0	
622	592012829	512.072	517.013	4.941	512	517	5	
623	592012824							
624	592012830							
701	592018739							
702	592013083	91.678	96.450	4.772	91	96	5	
703	592012826	222.173	222.192	0.019	222	222	0	IN 26-07-67
704	592012888	162.299	166.672	4.373	162	166	4	
705	592018904	181.259	185.663	4.404	181	185	4	OUT 10-08-67
706	592012822	188.536	192.637	4.101	188	192	4	
707	592018905	167.966	170.239	2.273	167	170	3	
708	592018903	146.293	151.831	5.538	146	151	5	
709	592018910	381.657	382.616	0.959	381	382	1	
710	592018908	143.893	147.164	3.271	143	147	4	
711	592018907							
712	592018901	199.357	202.811	3.454	199	202	3	
712A	592012921	177.934	179.712	1.778	177	179	2	
714	592012926	396.566	398.032	1.466	396	398	2	OUT 02-08-67
715	592012922	72.109	73.527	1.418	72	73	1	
716	592018902	115.046	116.469	1.423	115	116	1	IN 08-08-67
717	592012927	145.213	149.077	3.864	145	149	4	
718	592013084	190.849	193.328	2.479	190	193	3	
719	592013085	178.523	184.946	6.423	178	184	6	
720	592018228	203.514	209.948	6.434	203	209	6	
721	592018229							
722	592012889	279.710	281.693	1.983	279	281	2	
723	592012890	145.660	147.688	2.028	145	147	2	OUT 02-08-67
724	592012825							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	592012881							
802	592013090							
803	592013082	226.005	231.274	5.269	226	231	5	
804	592012928							
805	592012924	85.021	90.750	5.729	85	90	5	
806	592012923	97.000	97.374	0.374	97	97	0	IN 15-08-67
807	592018906							
808	592012929	121.805	126.529	4.724	121	126	5	
809	592012925	157.624	162.940	5.316	157	162	5	
810	592013089							
811	592018736							
812	592018731	203.685	207.139	3.454	203	207	4	IN 31-07-67
813	592012748							
814	592012749							
815	592018740	168.952	169.483	0.531	168	169	1	OUT 27-07-67
		169.718	172.692	2.974	169	172	3	IN 29-07-67
816	592013081							
817	592013086							
818	592018738	15.298	16.785	1.487	15	16	1	
819	592018737	195.657	198.002	2.345	195	198	3	IN 03-08-67
820	592012930	204.289	207.617	3.328	204	207	3	
821	592018909	122.054	124.616	2.562	122	124	2	
822	592013081	337.968	346.126	8.158	337	346	9	
823	592013081							
824	592013088							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 553.550 หน่วย จำนวน 548 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	85.975	หน่วย	จำนวน	82	หน่วย
จำนวน	จำนวน	84.787	หน่วย	จำนวน	83	หน่วย
จำนวน	จำนวน	96.985	หน่วย	จำนวน	98	หน่วย
จำนวน	จำนวน	87.242	หน่วย	จำนวน	86	หน่วย
จำนวน	จำนวน	89.850	หน่วย	จำนวน	91	หน่วย
จำนวน	จำนวน	62.460	หน่วย	จำนวน	62	หน่วย
จำนวน	จำนวน	46.251	หน่วย	จำนวน	46	หน่วย
		553.550			548.00	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101		427.997	438.528	10.531	427	438	11	
201	592018615							
202	592013244							
203	592013250							
204	592018016	243.886	248.144	4.258	243	248	5	
205	592018017	162.676	164.812	2.136	162	164	2	
206	592013242	282.966	286.357	3.391	282	286	4	
207	592018012	198.027	202.024	3.997	198	202	4	
208	592013247	347.929	354.485	6.556	347	354	7	
209	592018015	225.534	227.137	1.603	225	227	2	OUT 23-09-67
210	592018020	126.457	131.847	5.390	126	131	5	
211	592013246							
212	592013248	206.322	213.325	7.003	206	213	7	
213	592013243	87.297	90.078	2.781	87	90	3	OUT 05-09-67
214	592018013	236.680	239.893	3.213	236	239	3	
215	592018014	197.114	201.001	3.887	197	201	4	
216	592018019	187.569	189.481	1.912	187	189	2	
217	592018018	123.529	124.327	0.798	123	124	1	
218	592018011	226.667	228.368	1.701	226	228	2	
219	592013249	375.701	384.447	8.746	375	384	9	
220	592013241	108.561	111.754	3.193	108	111	3	
221	592018614	293.276	293.622	0.346	293	293	0	
222	592018613							
223	592013245							
224	592018612							
301	592018240							
302	592018618	154.653	158.453	3.800	154	158	4	
303	592018235	121.967	124.563	2.596	121	124	3	
304	592018231	266.062	268.003	1.941	266	268	2	
305	592018233	236.756	241.503	4.747	236	241	5	
306	592012845	241.804	246.609	4.805	241	246	5	OUT 13-09-67
307	592012849	334.426	339.496	5.070	334	339	5	
308	592012842	433.992	436.287	2.295	433	436	3	
309	592012847	135.940	140.117	4.177	135	140	5	
310	592012848	164.149	166.909	2.760	164	166	2	
311	592018238	40.471	46.182	5.711	40	46	6	
312	592018611	319.696	324.084	4.388	319	324	5	
313	592018620	257.063	264.815	7.752	257	264	7	
314	592012841	232.317	237.505	5.188	232	237	5	
315	592012850	248.538	255.401	6.863	248	255	7	
316	592012844	389.461	391.292	1.831	389	391	2	
317	592012843	227.827	230.325	2.498	227	230	3	
318	592018234	175.640	178.741	3.101	175	178	3	
319	592018232	241.412	245.053	3.641	241	245	4	
320	592012846	228.881	230.227	1.346	228	230	2	
321	592018619	239.398	243.840	4.442	239	243	4	
322	592018237	290.108	293.309	3.201	290	293	3	
323	592018239	280.646	285.224	4.578	280	285	5	
324	592018236	113.744	115.869	2.125	113	115	2	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	592013048	346.931	356.452	9.521	346	356	10	
402	592013050	261.865	264.833	2.968	261	264	3	
403	592013289	285.857	289.681	3.824	285	289	4	
404	592013290	263.074	265.529	2.455	263	265	2	
405	592013281	272.769	277.366	4.597	272	277	5	
406	592013288	207.273	209.994	2.721	207	209	2	
407	592018616	262.908	265.108	2.200	262	265	3	
408	592013284	179.750	184.030	4.280	179	184	5	
409	592013045	320.371	327.804	7.433	320	327	7	
410	592012744	293.666	295.771	2.105	293	295	2	
411	592013041	113.910	118.461	4.551	113	118	5	
412	592013042	217.568	219.241	1.673	217	219	2	
413	592012743							
414	592013044	302.050	304.613	2.563	302	304	2	
415	592018617	163.858	163.877	0.019	163	163	0	
416	592013285	287.083	290.668	3.585	287	290	3	
417	592013043	150.008	153.422	3.414	150	153	3	
418	592013282	257.478	259.834	2.356	257	259	2	
419	592013283	165.833	169.384	3.551	165	169	4	
420	592013286	99.084	105.001	5.917	99	105	6	
421	592013287	191.243	192.565	1.322	191	192	1	
422	592013047	624.009	624.176	0.167	624	624	0	OUT 28-08-67
423	592013046	231.009	233.445	2.436	231	233	2	
424	592013049							
501	592018099	427.326	428.611	1.285	427	428	1	
502	592018095	215.326	216.013	0.687	215	216	1	OUT 02-09-67
503	592018100							
504	592018093	223.094	227.340	4.246	223	227	4	
505	592018092	200.315	202.374	2.059	200	202	2	
506	592018094	272.716	275.548	2.832	272	275	3	
507	592012863	220.527	221.876	1.349	220	221	1	
508	592012864	117.310	120.319	3.009	117	120	3	
509	592012865	296.564	299.898	3.334	296	299	3	
510	592012862	588.876	595.330	6.454	588	595	7	
511	592012747	141.502	146.043	4.541	141	146	5	
512	592012861	263.061	273.443	10.382	263	273	10	
513	592012745	32.654	35.495	2.841	32	35	3	
514	592012742	270.535	275.007	4.472	270	275	5	
515	592012741	155.666	160.928	5.262	155	160	5	
516	592012867	167.090	173.811	6.721	167	173	6	
517	592012866	219.683	225.580	5.897	219	225	6	
518	592012869	281.164	285.189	4.025	281	285	4	
519	592012868	164.869	168.849	3.980	164	168	4	
520	592012870	166.823	169.790	2.967	166	169	3	
521	592018097	132.205	134.347	2.142	132	134	2	
522	592018098	324.720	327.225	2.505	324	327	3	
523	592018096	336.690	340.364	3.674	336	340	4	
524	592018091	273.354	277.482	4.128	273	277	4	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	592012882							
602	592018732	225.999	238.136	12.137	225	238	13	
603	592012828	420.085	431.523	11.438	420	431	11	
604	592012827	316.148	320.775	4.627	316	320	4	
605	592018226	365.994	371.946	5.952	365	371	6	
606	592018227	241.262	243.815	2.553	241	243	2	OUT 15-09-67
607	592018223	379.894	385.008	5.114	379	385	6	
608	592012885	250.626	254.915	4.289	250	254	4	
609	592018221							
610	592012884	339.442	340.482	1.040	339	340	1	
611	592018733	110.379	113.476	3.097	110	113	3	IN 14-09-67
612	592012746	337.048	342.955	5.907	337	342	5	
612A	592012883	211.707	222.519	10.812	211	222	11	
614	592018225	159.966	161.585	1.619	159	161	2	IN 13-09-67
615	592018224	254.212	257.133	2.921	254	257	3	
616	592012750	178.963	183.364	4.401	178	183	5	
617	592012823							
618	592018230	318.037	322.446	4.409	318	322	4	
619	592018222	111.028	113.788	2.760	111	113	2	
620	592012887	369.123	371.544	2.421	369	371	2	
621	592012886	386.532	386.532	0.000	386	386	0	OUT 09-09-67
622	592012829	517.013	521.608	4.595	517	521	4	
623	592012824							
624	592012830							
701	592018739							
702	592013083	96.450	97.216	0.766	96	97	1	
703	592012826	222.192	222.215	0.023	222	222	0	
704	592012888	166.672	170.690	4.018	166	170	4	
705	592018904	186.213	188.978	2.765	186	188	2	IN 12-09-67
706	592012822	192.637	196.723	4.086	192	196	4	
707	592018905	170.239	172.188	1.949	170	172	2	
708	592018903	151.831	157.808	5.977	151	157	6	
709	592018910	382.616	385.477	2.861	382	385	3	
710	592018908	147.164	149.736	2.572	147	149	2	
711	592018907							
712	592018901	202.811	206.212	3.401	202	206	4	
712A	592012921	179.712	181.157	1.445	179	181	2	
714	592012926	398.665	401.881	3.216	398	401	3	IN 30-08-67
715	592012922	73.527	74.966	1.439	73	74	1	
716	592018902	116.469	118.691	2.222	116	118	2	
717	592012927	149.077	152.955	3.878	149	152	3	
718	592013084	193.328	196.593	3.265	193	196	3	
719	592013085	184.946	191.609	6.663	184	191	7	
720	592018228	209.948	214.625	4.677	209	214	5	
721	592018229							
722	592012889	281.693	284.208	2.515	281	284	3	
723	592012890	148.410	151.416	3.006	148	151	3	IN 25-08-67
724	592012825							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน กันยายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	592012881							
802	592013090							
803	592013082	231.274	237.600	6.326	231	237	6	
804	592012928							
805	592012924	90.750	96.671	5.921	90	96	6	
806	592012923	97.374	97.824	0.450	97	97	0	
807	592018906							
808	592012929	126.529	131.417	4.888	126	131	5	
809	592012925	162.940	170.552	7.612	162	170	8	
810	592013089							
811	592018736							
812	592018731	207.139	210.973	3.834	207	210	3	
813	592012748							
814	592012749							
815	592018740	172.692	175.121	2.429	172	175	3	
816	592013081							
817	592013086							
818	592018738	16.785	17.594	0.809	16	17	1	
819	592018737	198.002	199.036	1.034	198	199	1	OUT 02-09-67
820	592012930	207.617	210.967	3.350	207	210	3	
821	592018909	124.616	127.059	2.443	124	127	3	
822	592013081	346.126	354.272	8.146	346	354	8	
823	592013081							
824	592013088							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 520.826 หน่วย จำนวน 523 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	71.442	หน่วย	จำนวน	74	หน่วย
จำนวน	จำนวน	88.856	หน่วย	จำนวน	92	หน่วย
จำนวน	จำนวน	73.658	หน่วย	จำนวน	73	หน่วย
จำนวน	จำนวน	88.792	หน่วย	จำนวน	89	หน่วย
จำนวน	จำนวน	90.092	หน่วย	จำนวน	88	หน่วย
จำนวน	จำนวน	60.744	หน่วย	จำนวน	60	หน่วย
จำนวน	จำนวน	47.242	หน่วย	จำนวน	47	หน่วย
		520.826			523.00	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101		438.528	448.460	9.932	438	448	10	
201	592018615							
202	592013244							
203	592013250							
204	592018016	248.144	252.595	4.451	248	252	4	
205	592018017	164.812	166.642	1.830	164	166	2	
206	592013242	286.357	289.289	2.932	286	289	3	
207	592018012	202.024	205.156	3.132	202	205	3	
208	592013247	354.485	362.141	7.656	354	362	8	
209	592018015							
210	592018020	131.847	136.407	4.560	131	136	5	
211	592013246							
212	592013248	213.325	220.064	6.739	213	220	7	
213	592013243	90.535	91.998	1.463	90	91	1	IN 28-09-67
214	592018013	239.893	242.936	3.043	239	242	3	
215	592018014	201.001	204.930	3.929	201	204	3	
216	592018019	189.481	190.244	0.763	189	190	1	OUT 05-10-67
217	592018018	124.327	125.378	1.051	124	125	1	
218	592018011	228.368	233.859	5.491	228	233	5	
219	592013249	384.447	392.069	7.622	384	392	8	
220	592013241	111.754	114.178	2.424	111	114	3	
221	592018614	293.622	301.584	7.962	293	301	8	
222	592018613	642.679	648.315	5.636	642	648	6	IN 26-09-67
223	592013245							
224	592018612							
301	592018240							
302	592018618	158.453	160.657	2.204	158	160	2	
303	592018235	124.563	127.436	2.873	124	127	3	
304	592018231	268.003	269.797	1.794	268	269	1	
305	592018233	241.503	247.524	6.021	241	247	6	
306	592012845							
307	592012849	339.496	345.439	5.943	339	345	6	
308	592012842	436.287	438.522	2.235	436	438	2	
309	592012847	140.117	143.018	2.901	140	143	3	
310	592012848	166.909	169.813	2.904	166	169	3	
311	592018238	46.182	50.954	4.772	46	50	4	
312	592018611	324.084	329.103	5.019	324	329	5	
313	592018620	264.815	274.057	9.242	264	274	10	
314	592012841	237.505	242.104	4.599	237	242	5	
315	592012850	255.401	261.072	5.671	255	261	6	
316	592012844	391.292	392.823	1.531	391	392	1	
317	592012843	230.325	232.192	1.867	230	232	2	
318	592018234	178.741	181.650	2.909	178	181	3	
319	592018232	245.053	247.614	2.561	245	247	2	
320	592012846	230.227	232.649	2.422	230	232	2	
321	592018619	243.840	248.708	4.868	243	248	5	
322	592018237	293.309	296.509	3.200	293	296	3	
323	592018239	285.224	288.173	2.949	285	288	3	
324	592018236	115.869	117.546	1.677	115	117	2	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	592013048	356.452	365.446	8.994	356	365	9	
402	592013050	264.833	267.405	2.572	264	267	3	
403	592013289	289.681	293.369	3.688	289	293	4	
404	592013290	265.529	269.563	4.034	265	269	4	
405	592013281	277.366	282.724	5.358	277	282	5	
406	592013288	209.994	210.717	0.723	209	210	1	OUT 08-10-67
		211.061	211.323	0.262	211	211	0	IN19-10-67
407	592018616	265.108	267.213	2.105	265	267	2	
408	592013284	184.030	187.560	3.530	184	187	3	
409	592013045	327.804	334.206	6.402	327	334	7	
410	592012744	295.771	300.400	4.629	295	300	5	
411	592013041	118.461	126.523	8.062	118	126	8	
412	592013042	219.241	220.014	0.773	219	220	1	
413	592012743							
414	592013044	304.613	304.734	0.121	304	304	0	OUT 26-09-67
		305.392	306.128	0.736	305	306	1	IN 20-10-67
415	592018617	163.877	163.877	0.000	163	163	0	
416	592013285	290.668	294.542	3.874	290	294	4	
417	592013043	153.422	156.230	2.808	153	156	3	
418	592013282	259.834	263.258	3.424	259	263	4	
419	592013283	169.384	171.268	1.884	169	171	2	
420	592013286	105.001	110.873	5.872	105	110	5	
421	592013287	192.565	193.117	0.552	192	193	1	
422	592013047	624.590	627.999	3.409	624	627	3	IN 26-09-67
423	592013046	233.445	235.522	2.077	233	235	2	
424	592013049							
501	592018099	428.611	429.851	1.240	428	429	1	
502	592018095	216.742	217.012	0.270	216	217	1	IN 22-10-67
503	592018100	142.320	143.796	1.476	142	143	1	IN 18-10-67
504	592018093	227.340	232.069	4.729	227	232	5	
505	592018092	202.374	204.762	2.388	202	204	2	
506	592018094	275.548	277.711	2.163	275	277	2	
507	592012863	221.876	223.269	1.393	221	223	2	
508	592012864	120.319	123.133	2.814	120	123	3	
509	592012865	299.898	302.852	2.954	299	302	3	
510	592012862	595.330	603.243	7.913	595	603	8	
511	592012747	146.043	149.105	3.062	146	149	3	
512	592012861	273.443	284.640	11.197	273	284	11	
513	592012745	35.495	38.492	2.997	35	38	3	
514	592012742	275.007	279.314	4.307	275	279	4	
515	592012741	160.928	165.527	4.599	160	165	5	
516	592012867	173.811	181.079	7.268	173	181	8	
517	592012866	226.301	226.994	0.693	226	226	0	IN 12-10-67
518	592012869	285.189	290.974	5.785	285	290	5	
519	592012868	168.849	173.516	4.667	168	173	5	
520	592012870	169.790	172.438	2.648	169	172	3	
521	592018097	134.347	136.261	1.914	134	136	2	
522	592018098	327.225	330.544	3.319	327	330	3	
523	592018096	340.364	344.427	4.063	340	344	4	
524	592018091	277.482	282.081	4.599	277	282	5	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	592012882							
602	592018732	238.136	247.412	9.276	238	247	9	
603	592012828	431.523	442.652	11.129	431	442	11	
604	592012827	320.775	325.306	4.531	320	325	5	
605	592018226	371.946	377.276	5.330	371	377	6	
606	592018227							
607	592018223	385.008	391.490	6.482	385	391	6	
608	592012885	254.915	259.913	4.998	254	259	5	
609	592018221	597.231	599.861	2.630	597	599	2	IN 27-09-67
610	592012884	340.482	342.128	1.646	340	342	2	
611	592018733	113.476	121.732	8.256	113	121	8	
612	592012746	342.955	347.065	4.110	342	347	5	
612A	592012883	222.519	231.651	9.132	222	231	9	
614	592018225	161.585	162.092	0.507	161	162	1	OUT 01-10-67
615	592018224	257.133	260.173	3.040	257	260	3	
616	592012750	183.364	187.868	4.504	183	187	4	
617	592012823	159.400	161.968	2.568	159	161	2	IN 27-09-67
618	592018230	322.446	326.902	4.456	322	326	4	
619	592018222	113.788	116.528	2.740	113	116	3	
620	592012887	371.544	373.911	2.367	371	373	2	
621	592012886							
622	592012829	521.608	524.831	3.223	521	524	3	
623	592012824							
624	592012830							
701	592018739							
702	592013083	97.216	101.663	4.447	97	101	4	
703	592012826	222.215	222.237	0.022	222	222	0	
704	592012888	170.690	174.474	3.784	170	174	4	
705	592018904	188.978	196.156	7.178	188	196	8	
706	592012822	196.723	203.990	7.267	196	203	7	
707	592018905	172.188	174.083	1.895	172	174	2	
708	592018903	157.808	163.602	5.794	157	163	6	
709	592018910	385.477	387.917	2.440	385	387	2	
710	592018908	149.736	151.943	2.207	149	151	2	OUT 20-10-67
711	592018907							
712	592018901	206.212	208.983	2.771	206	208	2	
712A	592012921	181.157	181.698	0.541	181	181	0	OUT 29-09-67
714	592012926	401.881	405.222	3.341	401	405	4	
715	592012922	74.966	76.469	1.503	74	76	2	
716	592018902	118.691	122.505	3.814	118	122	4	
717	592012927	152.955	156.918	3.963	152	156	4	
718	592013084	196.593	199.473	2.880	196	199	3	
719	592013085	191.609	198.003	6.394	191	198	7	
720	592018228	214.625	220.341	5.716	214	220	6	
721	592018229							
722	592012889	284.208	287.279	3.071	284	287	3	
723	592012890	151.416	156.196	4.780	151	156	5	
724	592012825							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	592012881							
802	592013090							
803	592013082	237.600	242.530	4.930	237	242	5	
804	592012928							
805	592012924	96.671	100.702	4.031	96	100	4	
806	592012923	97.824	98.100	0.276	97	98	1	
807	592018906							
808	592012929	131.417	135.925	4.508	131	135	4	
809	592012925	170.552	179.909	9.357	170	179	9	
810	592013089	86.645	92.695	6.050	86	92	6	IN 26-09-67
811	592018736							
812	592018731	210.973	213.548	2.575	210	213	3	OUT 16-10-67
813	592012748							
814	592012749							
815	592018740	175.121	178.929	3.808	175	178	3	
816	592013081							
817	592013086							
818	592018738	17.594	18.708	1.114	17	18	1	
819	592018737							
820	592012930	210.967	215.287	4.320	210	215	5	
821	592018909	127.059	129.581	2.522	127	129	2	
822	592013081	354.272	362.753	8.481	354	362	8	
823	592013081							
824	592013088							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 541.830 หน่วย จำนวน 542 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	80.616	หน่วย	จำนวน	81	หน่วย
จำนวน	จำนวน	80.162	หน่วย	จำนวน	79	หน่วย
จำนวน	จำนวน	75.889	หน่วย	จำนวน	77	หน่วย
จำนวน	จำนวน	88.458	หน่วย	จำนวน	89	หน่วย
จำนวน	จำนวน	90.925	หน่วย	จำนวน	90	หน่วย
จำนวน	จำนวน	73.808	หน่วย	จำนวน	75	หน่วย
จำนวน	จำนวน	51.972	หน่วย	จำนวน	51	หน่วย
		541.830			542.00	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101		448.460	458.771	10.311	448	458	10	
201	592018615							
202	592013244							
203	592013250							
204	592018016	252.595	257.370	4.775	252	257	5	
205	592018017	166.642	168.569	1.927	166	168	2	
206	592013242	289.289	292.808	3.519	289	292	3	
207	592018012	205.156	208.609	3.453	205	208	3	
208	592013247	362.141	367.184	5.043	362	367	5	
209	592018015	227.654	229.971	2.317	227	229	2	IN 01-11-67
210	592018020	136.407	141.243	4.836	136	141	5	
211	592013246							
212	592013248	220.064	227.586	7.522	220	227	7	
213	592013243	91.998	95.056	3.058	91	95	4	
214	592018013	242.936	246.614	3.678	242	246	4	
215	592018014	204.930	208.403	3.473	204	208	4	
216	592018019	190.794	192.591	1.797	190	192	2	IN 28-10-67
217	592018018	125.378	125.916	0.538	125	125	0	
218	592018011	233.859	239.404	5.545	233	239	6	
219	592013249	392.069	398.963	6.894	392	398	6	
220	592013241	114.178	117.204	3.026	114	117	3	
221	592018614	301.584	308.503	6.919	301	308	7	
222	592018613	648.315	654.721	6.406	648	654	6	
223	592013245							
224	592018612	172.208	172.208	0.000	172	172	0	IN 24-11-67
301	592018240							
302	592018618	160.657	163.617	2.960	160	163	3	
303	592018235	127.436	130.395	2.959	127	130	3	
304	592018231	269.797	271.302	1.505	269	271	2	
305	592018233	247.524	251.297	3.773	247	251	4	
306	592012845	247.257	251.701	4.444	247	251	4	IN 31-10-67
307	592012849	345.439	350.411	4.972	345	350	5	
308	592012842	438.522	441.399	2.877	438	441	3	
309	592012847	143.018	148.127	5.109	143	148	5	
310	592012848	169.813	172.410	2.597	169	172	3	
311	592018238	50.954	52.869	1.915	50	52	2	OUT 03-11-67
312	592018611	329.103	334.405	5.302	329	334	5	
313	592018620	274.057	284.995	10.938	274	284	10	
314	592012841	242.104	246.202	4.098	242	246	4	
315	592012850	261.072	267.523	6.451	261	267	6	
316	592012844	392.823	394.441	1.618	392	394	2	
317	592012843	232.192	234.849	2.657	232	234	2	
318	592018234	181.650	184.627	2.977	181	184	3	
319	592018232	247.614	248.098	0.484	247	248	1	OUT 01-11-67
320	592012846	232.649	234.313	1.664	232	234	2	
321	592018619	248.708	253.783	5.075	248	253	5	
322	592018237	296.509	299.692	3.183	296	299	3	
323	592018239	288.173	291.073	2.900	288	291	3	
324	592018236	117.546	118.952	1.406	117	118	1	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	592013048	365.446	375.824	10.378	365	375	10	
402	592013050	267.405	270.286	2.881	267	270	3	
403	592013289	293.369	296.833	3.464	293	296	3	
404	592013290	269.563	272.276	2.713	269	272	3	
405	592013281	282.724	288.969	6.245	282	288	6	
406	592013288	211.323	213.474	2.151	211	213	2	
407	592018616	267.213	269.464	2.251	267	269	2	
408	592013284	187.560	191.449	3.889	187	191	4	
409	592013045	334.206	340.487	6.281	334	340	6	
410	592012744	300.400	303.156	2.756	300	303	3	
411	592013041	126.523	134.411	7.888	126	134	8	
412	592013042	220.014	221.280	1.266	220	221	1	
413	592012743	87.611	89.055	1.444	87	89	2	IN 26-10-67
414	592013044	306.128	309.076	2.948	306	309	3	
415	592018617	163.877	163.877	0.000	163	163	0	
416	592013285	294.542	297.950	3.408	294	297	3	
417	592013043	156.230	158.951	2.721	156	158	2	
418	592013282	263.258	265.691	2.433	263	265	2	
419	592013283	171.268	173.714	2.446	171	173	2	
420	592013286	110.873	116.071	5.198	110	116	6	
421	592013287	193.117	194.168	1.051	193	194	1	
422	592013047	627.999	630.840	2.841	627	630	3	
423	592013046	235.522	237.661	2.139	235	237	2	
424	592013049	302.357	302.842	0.485	302	302	0	IN 13-11-67
501	592018099	429.851	431.188	1.337	429	431	2	
502	592018095	217.012	220.612	3.600	217	220	3	
503	592018100	143.796	147.074	3.278	143	147	4	
504	592018093	232.069	236.866	4.797	232	236	4	
505	592018092	204.762	206.801	2.039	204	206	2	
506	592018094	277.711	279.535	1.824	277	279	2	
507	592012863	223.269	224.641	1.372	223	224	1	
508	592012864	123.133	126.323	3.190	123	126	3	
509	592012865	302.852	305.727	2.875	302	305	3	
510	592012862	603.243	610.595	7.352	603	610	7	
511	592012747	149.105	153.294	4.189	149	153	4	
512	592012861	284.640	296.450	11.810	284	296	12	
513	592012745	38.492	40.975	2.483	38	40	2	
514	592012742	279.314	283.729	4.415	279	283	4	
515	592012741	165.527	171.736	6.209	165	171	6	
516	592012867	181.079	189.691	8.612	181	189	8	
517	592012866	226.994	228.904	1.910	226	228	2	
518	592012869	290.974	294.842	3.868	290	294	4	
519	592012868	173.516	178.722	5.206	173	178	5	
520	592012870	172.438	175.699	3.261	172	175	3	
521	592018097	136.261	138.886	2.625	136	138	2	
522	592018098	330.544	333.489	2.945	330	333	3	
523	592018096	344.427	347.044	2.617	344	347	3	
524	592018091	282.081	286.148	4.067	282	286	4	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	592012882							
602	592018732	247.412	258.213	10.801	247	258	11	
603	592012828	442.652	454.460	11.808	442	454	12	
604	592012827	325.306	329.749	4.443	325	329	4	
605	592018226	377.276	382.531	5.255	377	382	5	
606	592018227	244.530	247.038	2.508	244	247	3	IN 30-10-67
607	592018223	391.490	396.886	5.396	391	396	5	
608	592012885	259.913	265.827	5.914	259	265	6	
609	592018221	599.861	602.637	2.776	599	602	3	
610	592012884	342.128	342.993	0.865	342	342	0	
611	592018733	121.732	129.383	7.651	121	129	8	
612	592012746	347.065	349.543	2.478	347	349	2	
612A	592012883	231.651	242.469	10.818	231	242	11	
614	592018225	162.412	164.428	2.016	162	164	2	IN 01-11-67
615	592018224	260.173	263.138	2.965	260	263	3	
616	592012750	187.868	192.164	4.296	187	192	5	
617	592012823	161.968	165.453	3.485	161	165	4	
618	592018230	326.902	331.335	4.433	326	331	5	
619	592018222	116.528	118.937	2.409	116	118	2	
620	592012887	373.911	376.370	2.459	373	376	3	
621	592012886	387.071	390.436	3.365	387	390	3	IN 09-11-67
622	592012829	524.831	528.375	3.544	524	528	4	
623	592012824							
624	592012830							
701	592018739							
702	592013083	101.663	105.396	3.733	101	105	4	
703	592012826	222.237	222.272	0.035	222	222	0	
704	592012888	174.474	175.544	1.070	174	175	1	
705	592018904	196.156	201.128	4.972	196	201	5	
706	592012822	203.990	208.601	4.611	203	208	5	
707	592018905	174.083	176.929	2.846	174	176	2	
708	592018903	163.602	169.840	6.238	163	169	6	
709	592018910	387.917	390.724	2.807	387	390	3	
710	592018908							
711	592018907							
712	592018901	208.983	213.102	4.119	208	213	5	
712A	592012921	182.194	184.200	2.006	182	184	2	IN 16-11-67
714	592012926	405.222	408.393	3.171	405	408	3	
715	592012922	76.469	78.142	1.673	76	78	2	
716	592018902	122.505	125.015	2.510	122	125	3	
717	592012927	156.918	161.293	4.375	156	161	5	
718	592013084	199.473	202.353	2.880	199	202	3	
719	592013085	198.003	204.581	6.578	198	204	6	
720	592018228	220.341	220.370	0.029	220	220	0	OUT 28-10-67
		221.090	221.963	0.873	221	221	0	IN 16-11-67
721	592018229							
722	592012889	287.279	289.686	2.407	287	289	2	
723	592012890	156.196	160.478	4.282	156	160	4	
724	592012825							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	592012881							
802	592013090							
803	592013082	242.530	247.858	5.328	242	247	5	
804	592012928	78.732	80.044	1.312	78	80	2	IN 19-11-67
805	592012924	100.702	107.738	7.036	100	107	7	
806	592012923	98.100	98.235	0.135	98	98	0	
807	592018906							
808	592012929	135.925	140.739	4.814	135	140	5	
809	592012925	179.909	188.946	9.037	179	188	9	
810	592013089	92.695	99.747	7.052	92	99	7	
811	592018736							
812	592018731	214.115	214.467	0.352	214	214	0	IN 22-11-67
813	592012748	14.065	23.491	9.426	14	23	9	IN 29-10-67
814	592012749							
815	592018740	178.929	178.939	0.010	178	178	0	OUT 11-11-67
816	592013081							
817	592013086							
818	592018738	18.708	21.037	2.329	18	21	3	
819	592018737	199.429	200.377	0.948	199	200	1	IN 05-11-67
820	592012930	215.287	219.169	3.882	215	219	4	
821	592018909	129.581	132.476	2.895	129	132	3	
822	592013081	362.753	371.296	8.543	362	371	9	
823	592013081							
824	592013088							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 566.058 หน่วย จำนวน 561 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	85.037	หน่วย	จำนวน	84	หน่วย
จำนวน	จำนวน	81.864	หน่วย	จำนวน	81	หน่วย
จำนวน	จำนวน	79.277	หน่วย	จำนวน	77	หน่วย
จำนวน	จำนวน	95.881	หน่วย	จำนวน	93	หน่วย
จำนวน	จำนวน	99.685	หน่วย	จำนวน	101	หน่วย
จำนวน	จำนวน	61.215	หน่วย	จำนวน	61	หน่วย
จำนวน	จำนวน	63.099	หน่วย	จำนวน	64	หน่วย
		566.058			561.00	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
101		458.771	467.887	9.116	458	467	9	
201	592018615							
202	592013244							
203	592013250							
204	592018016	257.370	262.835	5.465	257	262	5	
205	592018017	168.569	169.854	1.285	168	169	1	
206	592013242	292.808	296.659	3.851	292	296	4	
207	592018012	208.609	211.787	3.178	208	211	3	
208	592013247	367.184	371.465	4.281	367	371	4	
209	592018015	229.971	235.961	5.990	229	235	6	
210	592018020	141.243	145.963	4.720	141	145	4	
211	592013246	155.378	160.889	5.511	155	160	5	IN 01-12-67
212	592013248	227.586	235.293	7.707	227	235	8	
213	592013243	95.056	99.366	4.310	95	99	4	
214	592018013	246.614	250.165	3.551	246	250	4	
215	592018014	208.403	212.079	3.676	208	212	4	
216	592018019	192.591	194.480	1.889	192	194	2	
217	592018018	125.916	126.409	0.493	125	126	1	
218	592018011	239.404	245.534	6.130	239	245	6	
219	592013249	398.963	407.079	8.116	398	407	9	
220	592013241	117.204	120.527	3.323	117	120	3	
221	592018614	308.503	310.930	2.427	308	310	2	
222	592018613	654.721	660.782	6.061	654	660	6	
223	592013245							
224	592018612	172.208	179.475	7.267	172	179	7	
301	592018240							
302	592018618	163.617	166.050	2.433	163	166	3	
303	592018235	130.395	132.592	2.197	130	132	2	
304	592018231	271.302	273.241	1.939	271	273	2	
305	592018233	251.297	257.036	5.739	251	257	6	
306	592012845	251.701	256.420	4.719	251	256	5	
307	592012849	350.411	355.324	4.913	350	355	5	
308	592012842	441.399	443.354	1.955	441	443	2	
309	592012847	148.127	152.544	4.417	148	152	4	
310	592012848	172.410	175.503	3.093	172	175	3	
311	592018238	53.422	57.159	3.737	53	57	4	IN 07-12-67
312	592018611	334.405	339.611	5.206	334	339	5	
313	592018620	284.995	294.017	9.022	284	294	10	
314	592012841	246.202	250.445	4.243	246	250	4	
315	592012850	267.523	272.817	5.294	267	272	5	
316	592012844	394.441	395.983	1.542	394	395	1	
317	592012843	234.849	237.552	2.703	234	237	3	
318	592018234	184.627	187.398	2.771	184	187	3	
319	592018232	248.646	253.699	5.053	248	253	5	IN 26-11-67
320	592012846	234.313	235.750	1.437	234	235	1	
321	592018619	253.783	257.764	3.981	253	257	4	
322	592018237	299.692	302.686	2.994	299	302	3	
323	592018239	291.073	293.977	2.904	291	293	2	
324	592018236	118.952	120.137	1.185	118	120	2	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
401	592013048	375.824	386.236	10.412	375	386	11	
402	592013050	270.286	272.468	2.182	270	272	2	
403	592013289	296.833	300.230	3.397	296	300	4	
404	592013290	272.276	274.938	2.662	272	274	2	
405	592013281	288.969	294.965	5.996	288	294	6	
406	592013288	213.474	216.038	2.564	213	216	3	
407	592018616	269.464	271.330	1.866	269	271	2	
408	592013284	191.449	195.877	4.428	191	195	4	
409	592013045	340.487	346.445	5.958	340	346	6	
410	592012744	303.156	305.556	2.400	303	305	2	
411	592013041	134.411	140.837	6.426	134	140	6	
412	592013042	221.280	222.016	0.736	221	222	1	
413	592012743	89.055	90.734	1.679	89	90	1	
414	592013044	309.076	312.246	3.170	309	312	3	
415	592018617	163.877	163.877	0.000	163	163	0	
416	592013285	297.950	301.584	3.634	297	301	4	
417	592013043	158.951	161.618	2.667	158	161	3	
418	592013282	265.691	268.089	2.398	265	268	3	
419	592013283	173.714	175.929	2.215	173	175	2	
420	592013286	116.071	121.552	5.481	116	121	5	
421	592013287	194.168	194.618	0.450	194	194	0	
422	592013047	630.840	632.667	1.827	630	632	2	
423	592013046	237.661	240.125	2.464	237	240	3	
424	592013049	302.842	304.381	1.539	302	304	2	
501	592018099	431.188	432.523	1.335	431	432	1	
502	592018095	220.612	223.906	3.294	220	223	3	
503	592018100	147.074	150.047	2.973	147	150	3	
504	592018093	236.866	241.732	4.866	236	241	5	
505	592018092	206.801	209.003	2.202	206	209	3	
506	592018094	279.535	281.260	1.725	279	281	2	
507	592012863	224.641	226.263	1.622	224	226	2	
508	592012864	126.323	128.428	2.105	126	128	2	
509	592012865	305.727	307.830	2.103	305	307	2	
510	592012862	610.595	617.798	7.203	610	617	7	
511	592012747	153.294	157.352	4.058	153	157	4	
512	592012861	296.450	307.455	11.005	296	307	11	
513	592012745	40.975	43.486	2.511	40	43	3	
514	592012742	283.729	288.477	4.748	283	288	5	
515	592012741	171.736	176.402	4.666	171	176	5	
516	592012867	189.691	197.415	7.724	189	197	8	
517	592012866	228.904	230.343	1.439	228	230	2	
518	592012869	294.842	299.629	4.787	294	299	5	
519	592012868	178.722	184.225	5.503	178	184	6	
520	592012870	175.699	178.569	2.870	175	178	3	
521	592018097	138.886	139.701	0.815	138	139	1	
522	592018098	333.489	337.161	3.672	333	337	4	
523	592018096	347.044	347.178	0.134	347	347	0	OUT 26-11-67
524	592018091	286.148	291.127	4.979	286	291	5	

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
601	592012882							
602	592018732	258.213	266.384	8.171	258	266	8	
603	592012828	454.460	467.680	13.220	454	467	13	
604	592012827	329.749	334.164	4.415	329	334	5	
605	592018226	382.531	387.204	4.673	382	387	5	
606	592018227	247.038	249.493	2.455	247	249	2	
607	592018223	396.886	404.155	7.269	396	404	8	
608	592012885	265.827	271.112	5.285	265	271	6	
609	592018221	602.637	605.576	2.939	602	605	3	
610	592012884	342.993	343.873	0.880	342	343	1	
611	592018733	129.383	137.197	7.814	129	137	8	
612	592012746	349.543	350.101	0.558	349	350	1	
612A	592012883	242.469	253.758	11.289	242	253	11	
614	592018225	164.428	166.336	1.908	164	166	2	
615	592018224	263.138	266.297	3.159	263	266	3	
616	592012750	192.164	197.613	5.449	192	197	5	
617	592012823	165.453	167.856	2.403	165	167	2	
618	592018230	331.335	335.817	4.482	331	335	4	
619	592018222	118.937	121.300	2.363	118	121	3	
620	592012887	376.370	378.500	2.130	376	378	2	
621	592012886	390.436	397.219	6.783	390	397	7	
622	592012829	528.375	530.470	2.095	528	530	2	
623	592012824							
624	592012830							
701	592018739							
702	592013083	105.396	110.211	4.815	105	110	5	
703	592012826	222.272	222.299	0.027	222	222	0	
704	592012888	175.544	179.087	3.543	175	179	4	
705	592018904	201.128	211.896	10.768	201	211	10	
706	592012822	208.601	212.197	3.596	208	212	4	
707	592018905	176.929	179.379	2.450	176	179	3	
708	592018903	169.840	175.400	5.560	169	175	6	
709	592018910	390.724	393.211	2.487	390	393	3	
710	592018908	152.694	155.065	2.371	152	155	3	IN 30-11-67
711	592018907							
712	592018901	213.102	216.803	3.701	213	216	3	
712A	592012921	184.200	188.568	4.368	184	188	4	
714	592012926	408.393	412.504	4.111	408	412	4	
715	592012922	78.142	79.627	1.485	78	79	1	
716	592018902	125.015	127.743	2.728	125	127	2	
717	592012927	161.293	165.679	4.386	161	165	4	
718	592013084	202.353	205.147	2.794	202	205	3	
719	592013085	204.581	211.966	7.385	204	211	7	
720	592018228	221.963	225.531	3.568	221	225	4	
721	592018229							
722	592012889	289.686	292.001	2.315	289	292	3	
723	592012890	160.478	164.727	4.249	160	164	4	
724	592012825							

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ค่ามิเตอร์ น้ำประปา ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ห้องพัก	เลขมิเตอร์น้ำประปา				จำนวนน้ำประปาที่เรียกเก็บ			หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่ใช้	เลขมิเตอร์ครั้งก่อน	เลขมิเตอร์ปัจจุบัน	หน่วยที่เรียกเก็บ	
801	592012881							
802	592013090							
803	592013082	247.858	255.108	7.250	247	255	8	
804	592012928	80.044	85.415	5.371	80	85	5	
805	592012924	107.738	112.439	4.701	107	112	5	
806	592012923	98.235	98.657	0.422	98	98	0	
807	592018906							
808	592012929	140.739	145.199	4.460	140	145	5	
809	592012925	188.946	194.763	5.817	188	194	6	OUT 15-12-67
810	592013089	99.747	107.539	7.792	99	107	8	
811	592018736							
812	592018731	214.467	226.077	11.610	214	226	12	
813	592012748	23.491	33.641	10.150	23	33	10	
814	592012749							
815	592018740	179.566	181.888	2.322	179	181	2	IN 30-11-67
816	592013081							
817	592013086							
818	592018738	21.037	22.607	1.570	21	22	1	
819	592018737	200.377	200.765	0.388	200	200	0	
820	592012930	219.169	225.035	5.866	219	225	6	
821	592018909	132.476	135.042	2.566	132	135	3	
822	592013081	371.296	379.852	8.556	371	379	8	
823	592013081							
824	592013088							

ยอดรวมทั้งสิ้น จำนวน จำนวน 602.002 หน่วย จำนวน 607 หน่วย

Check

จำนวน	จำนวน	98.347	หน่วย	จำนวน	97	หน่วย
จำนวน	จำนวน	83.477	หน่วย	จำนวน	84	หน่วย
จำนวน	จำนวน	76.551	หน่วย	จำนวน	77	หน่วย
จำนวน	จำนวน	88.339	หน่วย	จำนวน	92	หน่วย
จำนวน	จำนวน	99.740	หน่วย	จำนวน	101	หน่วย
จำนวน	จำนวน	76.707	หน่วย	จำนวน	77	หน่วย
จำนวน	จำนวน	78.841	หน่วย	จำนวน	79	หน่วย
		602.002			607.00	

ภาคผนวก 9

แผน PM รายปี 2567

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
			Floor	Room/Zone	January					February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December			
					1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
1	**ELECTRICAL SYSTEM**																																																				
	TRANSFORMER	TR-1	FL.1	หน้าอาคาร																																																		Y/S
	MAIN DISTRIBUTION BOARD	MDB-1	FL.1	MDB Room																																																	Y/S
	CAPACITOR BANK	CAP-1	FL.1	MDB Room																																																	Y/S
2	**ELEVATOR SYSTEM**																																																			
	ELEVATOR	L-1	FL.9	ELEVATOR Room			M/S					M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S			
	ELEVATOR	L-2	FL.9	ELEVATOR Room			M/S					M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S				M/S			
3	**SANITARY SYSTEM**																																																			
	COLD WATER PUMP	CWP-1	FL.1	Pump Room	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	COLD WATER PUMP	CWP-2	FL.1	Pump Room	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	BOOSTER PUMP	BP-1	FL.9	Booster Room	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	BOOSTER PUMP	BP-2	FL.9	Booster Room	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
4	**WASTE WATER SYSTEM**																																																			
	Air Blower	ASP-1	FL.1	บ่อบำบัด	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	Submersible Pump	SBP-1	FL.1	ปั๊มสูบน้ำเข้าอาคาร	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	Drain Pump	DP-1	FL.1	บ่อพักอาคาร	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	Drain Pump	DP-2	FL.1	บ่อพักอาคาร	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
5	**AIR CONDITION SYSTEM**																																																		
	AIR CONDITION	FCU-01	FL.1	Office Floor 1	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	AIR CONDITION	FCU-02	FL.1	Office Floor 1	M					M				Q				M				M				H				M				M				Q				M				M				Y			
	CLOSED - CIRCUIT TELEVISION SYSTEM																																																		
	MONITOR	Mt.1	FL.1	Office Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR.1	Floor 1	Office Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	Office Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	Office Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	Office Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าอาคาร Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ทางเข้าหน้าอาคาร Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ทางเข้าหน้าอาคาร Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ทางเข้าหน้าอาคาร Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ทางเข้าหน้าอาคาร Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ห้องประชุม Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ห้องประชุม Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ห้องประชุม Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ห้องประชุม Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR.2	Floor 1	Office Floor 1		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ทางเข้าหน้า Entrance Left		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ทางเข้าหน้า Entrance Right		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ทางเข้าหน้า Entrance Left		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้า Entrance Right		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	หน้าลิฟต์ Lift		M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			

Item	Description	Code	Location		Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
			Floor	Room/Zone	January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	หน้าโถงทาง Right	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ลานด้านข้างอาคาร	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ลานด้านข้างอาคาร	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	-	Lift 1	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	-	Lift 2	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ทางเข้าหน้าโถงทาง	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	ชั้นลอย	ร้านกาแฟ Floor 1	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(16CH)	DVR 3	Floor 1	Office Floor 1	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ช้างโถงทางด้านนอก	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ช้างโถงทางด้านนอก	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ช้างโถงทางด้านใน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ช้างโถงทางด้านนอก	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ลานจอดรถ	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ช้างโถงทางด้านนอก	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ช้างโถงทางด้านใน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ลานจอดรถ	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ช้างโถงทางด้านใน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ช้างโถงทางด้านใน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
5	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ลานจอดรถ	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ลานจอดรถ	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.1	ลานจอดรถ	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.1	Fitness	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ลานจอดรถ	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ลานจอดรถ	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(16CH)	DVR 4	Floor 1	Office Floor 1	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.2	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.2	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.2	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.2	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.3	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.3	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.3	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.3	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.4	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.4	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.4	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.4	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.5	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.5	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.5	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.5	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(16CH)	DVR 5	Floor 1	Office Floor 1	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.6	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.6	ทางเดิน	M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q				M				M				Q			

Item	Description	Code	Location		Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
			Floor	Room/Zone	January					February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December			
					1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.6	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.6	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.7	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.7	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.7	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.7	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.8	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.8	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.8	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.8	ทางเดิน		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.8	บันไดหนีไฟ		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.8	หน้าห้อง Booster Pump		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	บันไดหนีไฟ Floor 1		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ห้องปั๊ม Pump Floor 1		M					M				O				M				M				O				M				M				O				M				M				O			
7	FIRE ALARM SYSTEM																																																			
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	FL.1	หน้า Office			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	GRAPHIC ANNUNCIATOR	GPA	FL.2	หน้า Office			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.1	SHARP COMMUNICATION FL.1			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	MODULE	COM	FL.9	SHARP COMMUNICATION FL.9			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
8	FIRE HOSE CABINET																																																			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-1	FL.1	ชั้นที่หนึ่ง FL.1			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-2	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-3	FL.2	ชั้นที่หนึ่ง FL.2			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-4	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-5	FL.3	ชั้นที่หนึ่ง FL.3			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-6	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-7	FL.4	ชั้นที่หนึ่ง FL.4			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-8	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-9	FL.5	ชั้นที่หนึ่ง FL.5			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-10	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-11	FL.6	ชั้นที่หนึ่ง FL.6			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-12	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-13	FL.7	ชั้นที่หนึ่ง FL.7			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-14	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-15	FL.8	ชั้นที่หนึ่ง FL.8			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-16	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			
	FIRE HOSE CABINET	FHC-17	FL.9	FL.9			M					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M			

Item	Description	Code	Location		Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
			Floor	Room/Zone	January					February					March					April					May					June					July					August					September					October					November					December				
					1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	FIRE EXTINGUISHER																																																								
	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน																																																							
EMERGENCY LIGHT	EM-1	FL.1	หน้าบันไดชั้นที่ FL.1				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-2	FL.2	หน้าบันไดชั้นที่ FL.2				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-3	FL.3	หน้าบันไดชั้นที่ FL.3				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-4	FL.4	หน้าบันไดชั้นที่ FL.4				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-5	FL.5	หน้าบันไดชั้นที่ FL.5				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-6	FL.6	หน้าบันไดชั้นที่ FL.6				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-7	FL.7	หน้าบันไดชั้นที่ FL.7				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-8	FL.8	หน้าบันไดชั้นที่ FL.8				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
	EMERGENCY LIGHT ป้ายไฟหนีไฟ																																																							
EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-2	FL.2	ST-1-2				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-3	FL.3	ST-1-3				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-4	FL.4	ST-1-4				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-5	FL.5	ST-1-5				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-6	FL.6	ST-1-6				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-7	FL.7	ST-1-7				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-8	FL.8	ST-1-8				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
	EMERGENCY LIGHT CORRIDOR																																																						
EMERGENCY LIGHT	EM-9	FL.2	FL-2-9				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-10	FL.2	FL-2-10				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-11	FL.2	FL-2-11				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-12	FL.3	FL-3-12				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-13	FL.3	FL-3-13				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-14	FL.3	FL-3-14				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-15	FL.4	FL-3-15				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-16	FL.4	FL-3-16				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-17	FL.4	FL-3-17				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-18	FL.5	FL-3-18				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-19	FL.5	FL-3-19				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-20	FL.5	FL-3-20				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-21	FL.6	FL-3-21				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-22	FL.6	FL-3-22				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-23	FL.6	FL-3-23				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-24	FL.7	FL-3-24				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-25	FL.7	FL-3-25				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-26	FL.7	FL-3-26				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-27	FL.8	FL-3-27				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-28	FL.8	FL-3-28				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-29	FL.8	FL-3-29				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
	EMERGENCY LIGHT ชั้น 30/31/32																																																						
EMERGENCY LIGHT	EM-30	FL.1	FL.1-30				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-31	FL.1	FL.1-31				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				
EMERGENCY LIGHT	EM-32	FL.1	FL.1-32				M					M				M					M					M					M					M					M					M					M					M				

Item	Description	Code	Location		Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
					January					February				March				April					May					June					July					August					September					October					November					December			
					1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
	EMERGENCY LIGHT	EM-33	FL.1	FL.1-33			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EMERGENCY LIGHT	EM-34	FL.1	FL.1-34			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EMERGENCY LIGHT	EM-35	FL.1	FL.1-35			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EMERGENCY LIGHT	EM-36	FL.1	FL.1-36			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EMERGENCY LIGHT	EM-37	FL.1	FL.1-37 ห้องMDB Room			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EMERGENCY LIGHT	EM-38	FL.1	FL.1-38 หน้า Office			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN																																																											
	EXIT SIGN หน้าบันไดหน้าอิฐ์																																																										
	EXIT SIGN	EX-ST1-1	FL.2	หน้าบันไดหน้าอิฐ์			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST1-2	FL.3	หน้าบันไดหน้าอิฐ์			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST1-3	FL.4	หน้าบันไดหน้าอิฐ์			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST1-4	FL.5	หน้าบันไดหน้าอิฐ์			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST1-5	FL.6	หน้าบันไดหน้าอิฐ์			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST1-6	FL.7	หน้าบันไดหน้าอิฐ์			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST1-7	FL.8	หน้าบันไดหน้าอิฐ์			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN CORRIDOR																																																										
	EXIT SIGN	EX-ST-2-1	FL.2	Corridor FL2			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-2-2	FL.3	Corridor FL3			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
10	EXIT SIGN	EX-ST-2-3	FL.4	Corridor FL4			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-2-4	FL.5	Corridor FL5			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-2-5	FL.6	Corridor FL6			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-2-6	FL.7	Corridor FL7			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-2-7	FL.8	Corridor FL8			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN บันไดหนีไฟ																																																										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-1	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-3-2	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-3-3	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-3-4	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-3-5	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-3-6	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-3-7	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	EXIT SIGN	EX-ST-3-8	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ			M				M			M				M				M					M					M					M					M					M					M			
	MATV SYSTEM																																																										
	ANTENNA TELEVISION DIGITAL	-	ROOF	ROOF													Q												Q												Q												Q			
	C-BRAND	-	ROOF	ROOF													Q												Q												Q												Q			
	KU-BRAND	-	ROOF	ROOF (บนดาดฟ้าอีกชั้น)													Q												Q												Q												Q			
	DIGITAL TELEVISION	-	ROOF	ROOF													Q												Q												Q												Q			
	IDZ Splitter	-	FL.2	SHARP COMMUNICATIONFL.2													Q												Q												Q												Q			
	IDZ Splitter	-	FL.3	SHARP COMMUNICATIONFL.3													Q												Q												Q												Q			
	IDZ Splitter	-	FL.4	SHARP COMMUNICATIONFL.4													Q												Q												Q												Q			
	IDZ Splitter	-	FL.5	SHARP COMMUNICATIONFL.5													Q												Q												Q												Q			
	IDZ Splitter	-	FL.6	SHARP COMMUNICATIONFL.6													Q												Q												Q												Q			
	IDZ Splitter	-	FL.7	SHARP COMMUNICATIONFL.7													Q												Q												Q												Q			
	IDZ Splitter	-	FL.8	SHARP COMMUNICATIONFL.8													Q												Q												Q												Q			

Item	Description	Code	Location		Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
					January					Feburuary				March			April					May					June					July						August					September					October					November					December				
					1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	1	2	3	4
	ACCESS CONTROL SYSTEM																																																				
12	COMPUTER SET+MONITOR	ACC	Control RM	Office Floor 1												Q										Q										Q										Q										Q
	ACCESS POINT	ACP-1	FL.3	หน้า Office												Q										Q										Q										Q										Q
	TELEPHONE SYSTEM																																																				
13	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL.1	Mezz Room												Q										Q										Q										Q										Q
	MAIN DISTRIBUTION FRAM	MDF	FL.1	Mezz Room												Q										Q										Q										Q										Q
	ROOF TANK																																																				
	Check gate valve operation condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Check low level alarm / (low level alarm)	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Check high level alarm / (high level alarm)	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
14	Check float valve where applicable	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Check mouning where applicable piping condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Cover condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Water tank condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Clean Roof Tank	-	FL.9	ดาดฟ้า																																																			Y
	UNDERGROUND TANK																																																				
	Check gate valve operation condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Check low level alarm / (low level alarm)	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Check high level alarm / (high level alarm)	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
15	Check float valve where applicable	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Check mouning where applicable piping condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Cover condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Water tank condition	-	FL.9	ดาดฟ้า				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M
	Clean Underground Tank	-	FL.9	ดาดฟ้า																																																		Y

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปีละ1ปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดทำโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ที่ทำโครงการ)

Date / วันที่ 30/6/67

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Pm. / ผู้จัดการโครงการ)

Date / วันที่ 30 มิ.ย. 2567

ภาคผนวก 10

การดูแลและรักษา ระบบหน่วงน้ำและเส้นท่อชั้น 1 (Cold Water Pump)

bed

Project : โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Cold Water Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWP-1								สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1			
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	4/67	5/67	7/67	4/67	2/67	6/67	4/67	8/67	5/67	3/67	7/67	5/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุมปั๊ม / Check working of control system	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 ทดสอบฟังค์ชันการทำงานของชุดตัดจากอิเลคโทรด / Test operating function from floatless relay	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 ตรวจสภาพแมคคานิคอลซีลหรือซีลเรียก / Check mechanical seal or packing seal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลดแรงกระแทกเวลาหยุดปั๊ม / Check operation of booster control valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current 7.0 / 7.2 / 7.0 Amp.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 396 / 397 / 396 Volts	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting ___ Amp.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
12 เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล / Check for pipe condition & leak	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดจุดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
14 ตรวจสอบฐานและการกันของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
16 บันทึกค่าแรงดันทางด้านดูด - ด้านส่งออก / Record suction - discharge pressure 0 / 30 Psi.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
18 ทำการอัดจารบีหล่อลื่นลูกปืน / Greasing			N/A			N/A			N/A			N/A
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์พลา / Check coupling for condition & adjustment			N/A			N/A			N/A			N/A
20 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			N			N			N			N
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check												
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer						N						N
22 ทำความสะอาดก้านอิเลคโทรดและกวดขันจุดต่อสายไฟให้แน่น / Clean electrode and tinhten terminal						N						N
23 ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						N						N

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างโครงการ / Checked by Technician	[signature]											
รับทราบโดยผจก.โครงการ / Acknowledged by Building Manager	[signature]											

bed

Project : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWP-2						สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1					
	รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
		4/67	5/67	7/67	4/67	2/67	6/67	4/67	8/67	5/67	3/67	7/67	6/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
1	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ชุดควบคุมปั๊ม / Check working of control system	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3	ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4	ทดสอบฟังค์ชันการทำงานของชุดคำสั่งจากฟลีสไทรส / Test operating function from floatless relay	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5	ตรวจสภาพแมคคานิคอลซีลหรือซีลเรียง / Check mechanical seal or packing seal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วลดแรงกระแทกเวลาหยุดปั๊ม / Check operation of booster control valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8	ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9	บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current 6.8 / 7.0 / 7.2 Amp.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
10	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 396 / 396 / 397 Volts	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
11	ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting ___ Amp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
12	เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล / Check for pipe condition & leak	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
13	ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดจุดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
14	ตรวจสอบฐานและการกันของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
15	ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball beanngs motor and pump	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
16	บันทึกค่าแรงดันทางด้านดูด - ด้านส่งออก / Record suction - discharge pressure 0 / 50 Psi.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
17	ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
18	ทำการอัดจารบีบอดอื่นลูกปืน / Greasing			N/A			N/A			N/A			N/A
19	ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์โหลด / Check coupling for condition & adjustment			N/A			N/A			N/A			N/A
20	ตรวจสอบการขัดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			N			N			N			N
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check													
21	ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรเนอร์ / Check & Cleaning Strainer						N						N
22	ทำความสะอาดก้านอิเลคโทรดและกวดขันจุดต่อสายไฟให้แน่น / Clean electrode and tinhten terminal						N						N
23	ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						N						N
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													
	ตรวจโดยช่างโครงการ / Checked by Technician	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
	รับทราบโดยผจก.โครงการ / Acknowledged by Building Manager												

ภาคผนวก 11

การดูแลและรักษา ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อชั้น 9 (Booster Pump)

bid

Project : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Booster Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : BP1/BP2							สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 9				
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	4/67	5/67	7/67	4/67	6/67	6/67	4/67	8/67	5/67	3/67	7/67	5/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all butterfly valve and check valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 ขันยึดน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 ตรวจสอบฐานและการยึดสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 บันทึกกระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1 2.7 2.7 2.8 Amp.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 บันทึกกระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2 _____ Amp.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 บันทึกกระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3 2.7 2.8 2.7 Amp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ตรวจวัดแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank 20 Psi.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแบบศูนย์โพยา / Check coupling for condition & adjustion	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
12 ตรวจเช็คและบันทึกค่าตั้งค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop 20 / 30 PSI.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
13 ตรวจเช็คและบันทึกค่าตั้งค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop 20 / 30 PSI.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
14 ตรวจเช็คและบันทึกค่าตั้งค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop _____ / _____ PSI.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 ตรวจเช็คสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อท่อยาง / Check flexible joint of piping condition	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power 396 397 397 Volts	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ / Record over load relay setting _____ / _____ / _____ Amp.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
19 หยอดน้ำมันลูกปืนของปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor			N/A			N/A			N/A			N/A
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
20 ตรวจเช็คและทำความสะอาดตะแกรงกรองน้ำ / Check and cleanning strainer						N						N
21 ขันยึดน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						N						N
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างโครงการ / Checked by Technician												
รับทราบโดยผจก.โครงการ / Acknowledged by Building Manager												

ภาคผนวก 12

การดูแลและรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย (Airblower Pump)

Project: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Airblower Pump	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : ABP-1								สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1			
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan 4/67	ก.พ. / Feb 3/67	มี.ค. / Mar 7/67	เม.ย. / Apr 4/67	พ.ค. / May 2/67	มิ.ย. / Jun 6/67	ก.ค. / Jul 4/67	ส.ค. / Aug 8/67	ก.ย. / Sep 5/67	ต.ค. / Oct 3/67	พ.ย. / Nov 7/67	ธ.ค. / Dec 5/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of auto start and stop switch	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม / Check operation pilot lamp and control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 บันทึกกระแสไฟฟ้า / Record running motor current 5.3 / 5.4 / 5.4 Amp.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of maim power 397 / 398 / 398 Volts	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting ___ Amp.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 กวดขันน็อตจุดต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้ / Clean control panel & accessory	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve and check valve	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
10 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
11 ตรวจเช็คสภาพของปั๊มและ support (guide rail) / Check condition of pump & support (guide rail)			N			N			N			N
12 ตรวจเช็คและทำความสะอาดปั๊ม / Check and clean body of pump			N			N			N			N
13 ตรวจเช็คสภาพซีลต่างๆ / Check mechanical seal			N			N			N			N
14 ตรวจเช็คสภาพของโซ่ / Check condition of chain			N/A			N/A			N/A			N/A
15 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)			N			N			N			N
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
16 ตรวจเช็คระดับและสภาพน้ำมันหล่อลื่น / Check level and condition of lubricant						N						N
17 กวดขันน็อตจุดต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection						N						N
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
18 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นและโอริง / Change lubricant, oil seal and oring												
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างโครงการ / Checked by Technician												
รับทราบโดยผจก.โครงการ / Acknowledged by Building Manager												

ภาคผนวก 13

การดูแลและรักษา ระบบเตือนอัคภัย

/ป้องกันอัคคี (Fire alarm)

bed

Project: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Fire alarm system And prevent fire	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____FIRE ALARM_____	สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1 - 9

ประจำเดือน สิงหาคม 2567

Floor Random	Description Inspection															
	Pull Station		Heat Detector		Smoke Detector		Alarm Bell		Flow Switch		Supervisory Switch		Fire Hose		Fire Hose Cabinet	
	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark
ชั้น 1	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N ✓		Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 2	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 3	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 4	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 5	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		Y		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 6	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 7	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 8	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 9	Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	

Comment _____

Testted By : _____

Date : 22.8.67

Reviewed By: _____

Date : 30 ส.ค. 2567

bed

Project: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Fire alarm system And prevent fire	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : ____FIRE ALARM____	สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1 - 9

ประจำเดือน กันยายน 2567

Floor Random	Description Inspection																	
	Pull Station		Heat Detector		Smoke Detector		Alarm Bell		Flow Switch		Supervisory Switch		Fire Hose		Fire Hose Cabinet	
	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark
ชั้น 1	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 2	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 3	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 4	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 5	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		Y		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 6	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 7	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 8	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 9	Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	

Comment _____

Testted By : _____

Date : 19/9/67

Reviewed By: _____

Date : 30 ก.ย. 2567

bed

Project: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Fire alarm system And prevent fire	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : ____FIRE ALARM____	สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1 - 9

ประจำเดือน ตุลาคม 2567

Floor Random	Description Inspection															
	Pull Station		Heat Detector		Smoke Detector		Alarm Bell		Flow Switch		Supervisory Switch		Fire Hose		Fire Hose Cabinet	
	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark
ชั้น 1	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 2	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 3	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 4	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 5	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		Y		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 6	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 7	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 8	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 9	Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	

Comment

Testted By : ✓

Date : 17/10/67

Reviewed By: ✓

Date : 30 ต.ค. 2567

bed

Project: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Fire alarm system And prevent fire	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____FIRE ALARM_____	สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1 - 9

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

Floor Random	Description Inspection																	
	Pull Station		Heat Detector		Smoke Detector		Alarm Bell		Flow Switch		Supervisory Switch		Fire Hose		Fire Hose Cabinet	
	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark
ชั้น 1	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 2	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 3	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 4	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 5	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		Y		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 6	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 7	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 8	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 9	Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	

Comment _____

Testted By : _____

Date : 21/11/67

Reviewed By: _____

Date : 30/11/2567

Project: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Fire alarm system And prevent fire	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____FIRE ALARM_____	สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1 - 9

ประจำเดือน ธันวาคม 2567

Floor Random	Description Inspection																	
	Pull Station		Heat Detector		Smoke Detector		Alarm Bell		Flow Switch		Supervisory Switch		Fire Hose		Fire Hose Cabinet	
	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark
ชั้น 1	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 2	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 3	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 4	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 5	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		Y		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 6	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 7	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 8	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 9	Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	

Comment _____

Testted By : ✓

Date : 17.12.67

Reviewed By: ✓

Date : 30 ธ.ค. 2567

Project: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Fire alarm system And prevent fire	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____FIRE ALARM_____	สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 1 - 9

ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

Floor Random	Description Inspection																	
	Pull Station		Heat Detector		Smoke Detector		Alarm Bell		Flow Switch		Supervisory Switch		Fire Hose		Fire Hose Cabinet	
	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark	Test	Remark
ชั้น 1	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 2	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 3	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 4	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 5	Y ✓		Y ✓		Y ✓		N		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		Y		Y ✓		N		N		N		N	
ชั้น 6	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 7	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 8	Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	
ชั้น 9	Y		Y ✓		Y ✓		Y ✓		Y		Y		Y		Y ✓	
	N		N		N		N		N		N		N		N	

Comment

Testted By : [signature]

Date : 18.7.67

Reviewed By: [signature]

Date : 30 ก.ค. 2567

ภาคผนวก 14

การดูแลและรักษา ตู้ดับเพลิง

bed

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง FHC

Fire Hose Cabinet Check Reprot

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel ☐ สายฉีดแบบท่อ ผ้า / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560

สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 5

Check Date	ความพร้อม				ผู้ตรวจ/ Checked by	หมายเหตุ Remarks
	สายฉีด	หัวฉีด	วาล์วน้ำ	ระยะทำ		
18/1/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
22/2/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
27/3/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
18/4/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
16/5/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
20/6/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
18/7/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
22/8/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
19/9/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
17/10/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
21/11/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
19/12/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	

bed

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง FHC

Fire Hose Cabinet Check Reprot

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel ☐ สายฉีดแบบท่อ ผ้า / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560

สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 7

Check Date	ความพร้อม				ผู้ตรวจ/ Checked by	หมายเหตุ Remarks
	สายฉีด	หัวฉีด	วาล์วน้ำ	ระยะทำ		
18/1/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
22/2/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
27/3/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
18/4/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
16/5/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
20/6/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
18/7/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
22/8/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
19/9/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
17/10/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
21/11/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
19/12/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	

bed

ใบตรวจสอบตู้ดับเพลิง FHC

Fire Hose Cabinet Check Reprot

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel ☐

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560

สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 8

Check Date	ความพร้อม				ผู้ตรวจ/ Checked by	หมายเหตุ Remarks
	สายฉีด	หัวฉีด	วาล์วน้ำ	ระยะทำ		
18/1/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
22/2/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
27/3/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
18/4/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
16/5/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
20/6/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
18/7/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
22/8/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
19/9/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
17/10/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
21/11/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	
19/12/67	✓	✓	✓	✓	[signature]	

ใบตรวจสอบตู้สายดับเพลิง FHC

Fire Hose Cabinet Check Reprot

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel ☐

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560

สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 1

Check Date	ความพร้อม				ผู้ตรวจ/ Checked by	หมายเหตุ Remarks
	สายฉีด	หัวฉีด	วาล์วน้ำ	ระยะทั่ว		
18/1/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
22/2/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
21/3/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
18/4/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
16/5/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
20/6/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
18/7/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
22/8/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
19/9/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
17/10/67	✓	✓	✓	✓	✓	
21/11/67	✓	✓	✓	✓	✓	
19/12/67	✓	✓	✓	✓	✓	

ใบตรวจสอบตู้สายดับเพลิง FHC

Fire Hose Cabinet Check Reprot

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel ☐ สายฉีดแบบพาด ต้า / Hose Rack

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560

สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 3

Check Date	ความพร้อม				ผู้ตรวจ/ Checked by	หมายเหตุ Remarks
	สายฉีด	หัวฉีด	วาล์วน้ำ	ระยะทั่ว		
18/1/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
22/2/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
21/3/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
18/4/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
16/5/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
20/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	
18/7/67	✓	✓	✓	✓	✓	
22/8/67	✓	✓	✓	✓	✓	
19/9/67	✓	✓	✓	✓	✓	
17/10/67	✓	✓	✓	✓	✓	
21/11/67	✓	✓	✓	✓	✓	
19/12/67	✓	✓	✓	✓	✓	

ใบตรวจสอบตู้สายดับเพลิง FHC

Fire Hose Cabinet Check Reprot

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ สายฉีดแบบหัวหมุน / Hose Reel ☐

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560

สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 4

Check Date	ความพร้อม				ผู้ตรวจ/ Checked by	หมายเหตุ Remarks
	สายฉีด	หัวฉีด	วาล์วน้ำ	ระยะทั่ว		
18/1/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
22/2/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
21/3/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
18/4/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
16/5/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
20/6/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
18/7/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
22/8/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
19/9/67	✓	✓	✓	✓	Ok	
17/10/67	✓	✓	✓	✓	✓	
21/11/67	✓	✓	✓	✓	✓	
19/12/67	✓	✓	✓	✓	✓	

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง

Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 2

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓			
22/2/67	✓			
21/3/67	✓			
18/4/67	✓			
16/5/67	✓			
20/6/67	✓			
18/7/67	✓			
22/8/67	✓			
19/9/67	✓			
17/10/67	✓			
21/11/67	✓			
19/12/67	✓			

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง

Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 2

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓			
22/2/67	✓			
21/3/67	✓			
18/4/67	✓			
16/5/67	✓			
20/6/67	✓			
18/7/67	✓			
22/8/67	✓			
19/9/67	✓			
17/10/67	✓			
21/11/67	✓			
19/12/67	✓			

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง

Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 3

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
13/1/67	✓			
22/2/67	✓			
21/3/67	✓			
18/4/67	✓			
16/5/67	✓			
20/6/67	✓			
18/7/67	✓			
22/8/67	✓			
19/9/67	✓			
17/10/67	✓			
21/11/67	✓			
19/12/67	✓			

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง
Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 4

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		✓	
18/7/67	✓		✓	
22/8/67	✓		✓	
19/9/67	✓		✓	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง
Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 5

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		✓	
18/7/67	✓		✓	
22/8/67	✓		✓	
19/9/67	✓		✓	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง
Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 5

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		✓	
18/7/67	✓		✓	
22/8/67	✓		✓	
19/9/67	✓		✓	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

ภาคผนวก 15

การดูแลและรักษา ถังดับเพลิงแบบถือมือ

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง

Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 2

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓			
22/2/67	✓			
21/3/67	✓			
18/4/67	✓			
16/5/67	✓			
20/6/67	✓			
18/7/67	✓			
22/8/67	✓			
19/9/67	✓			
17/10/67	✓			
21/11/67	✓			
19/12/67	✓			

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง

Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 2

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓			
22/2/67	✓			
21/3/67	✓			
18/4/67	✓			
16/5/67	✓			
20/6/67	✓			
18/7/67	✓			
22/8/67	✓			
19/9/67	✓			
17/10/67	✓			
21/11/67	✓			
19/12/67	✓			

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง

Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 3

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
13/1/67	✓			
22/2/67	✓			
21/3/67	✓			
18/4/67	✓			
16/5/67	✓			
20/6/67	✓			
18/7/67	✓			
22/8/67	✓			
19/9/67	✓			
17/10/67	✓			
21/11/67	✓			
19/12/67	✓			

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง
Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 4

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		✓	
18/7/67	✓		✓	
22/8/67	✓		✓	
19/9/67	✓		✓	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง
Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 5

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		✓	
18/7/67	✓		✓	
22/8/67	✓		✓	
19/9/67	✓		✓	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจสอบถังดับเพลิง
Fire Extinguisher Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ เคมีแห้ง / Dry Chemical ☐ คาร์บอนไดออกไซด์ /CO 2

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 5

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		✓	
18/7/67	✓		✓	
22/8/67	✓		✓	
19/9/67	✓		✓	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

ภาคผนวก 16

การดูแลและรักษา ป้าย เครื่องหมาย และผังทางหนีไฟ

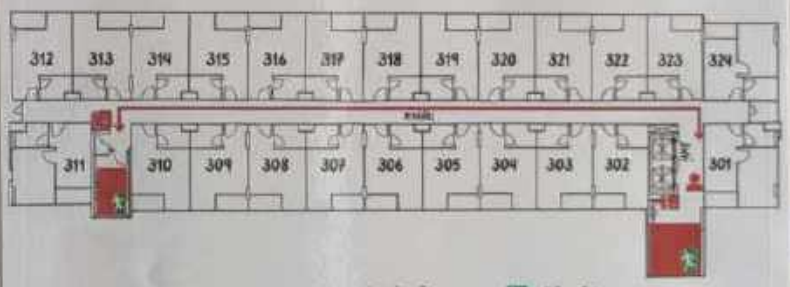
FLOOR

3

No smoking in this area

No loud noise after 10 p.m. - 08 a.m.

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 3



FLOOR

5

No smoking in this area

No loud noise after 10 p.m. - 08 a.m.



FLOOR

7

No smoking in this area

No loud noise after 10 p.m. - 08 a.m.



bed

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ

Fire Exit Light Check Report

อาคาร / Building: _โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 — สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 2

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		Ok	
22/2/67	✓		Ok	
21/3/67	✓		Ok	
18/4/67	✓		Ok	
16/5/67	✓		Ok	
20/6/67	✓		Ok	
18/7/67	✓		Ok	
22/8/67	✓		Ok	
19/9/67	✓		Ok	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ

Fire Exit Light Check Report

อาคาร / Building: _โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20

วันที่ติดตั้ง Installed Date 11/02/2564 — สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 2

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		Ok	
22/2/67	✓		Ok	
21/3/67	✓		Ok	
18/4/67	✓		Ok	
16/5/67	✓		Ok	
20/6/67	✓		Ok	
18/7/67	✓		Ok	
22/8/67	✓		Ok	
19/9/67	✓		Ok	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ

Fire Exit Light Check Report

อาคาร / Building: _โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 — สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 2

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		Ok	
22/2/67	✓		Ok	
21/3/67	✓		Ok	
18/4/67	✓		Ok	
16/5/67	✓		Ok	
20/6/67	✓		Ok	
18/7/67	✓		Ok	
22/8/67	✓		Ok	
19/9/67	✓		Ok	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ

Fire Exit Light Check Report

อาคาร / Building: _โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 | สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 8

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		Ar	
22/2/67	✓		Ar	
21/3/67	✓		Ar	
18/4/67	✓		Ar	
16/5/67	✓		Ar	
20/6/67	✓		Ar	
18/7/67	✓		Ar	
22/8/67	✓		Ar	
19/9/67	✓		Ar	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ

Fire Exit Light Check Report

อาคาร / Building: _โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20

วันที่ติดตั้ง Installed Date 11/02/2564 | สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 8

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		Ar	
22/2/67	✓		Ar	
21/3/67	✓		Ar	
18/4/67	✓		Ar	
16/5/67	✓		Ar	
20/6/67	✓		Ar	
18/7/67	✓		Ar	
22/8/67	✓		Ar	
19/9/67	✓		Ar	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ

Fire Exit Light Check Report

อาคาร / Building: _โครงการเดอะเบด พัฒนาการ 20

วันที่ติดตั้ง Installed Date 04/2560 | สถานที่ติดตั้ง Location : ชั้น 8

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		Ar	
22/2/67	✓		Ar	
21/3/67	✓		Ar	
18/4/67	✓		Ar	
16/5/67	✓		Ar	
20/6/67	✓		Ar	
18/7/67	✓		Ar	
22/8/67	✓		Ar	
19/9/67	✓		Ar	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

ภาคผนวก 17

การดูแลและรักษา ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ใบตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

Emergency Light Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ ไฟฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่ในตัว Stand Alone ☐ ไฟฉุกเฉินแยกแบตเตอรี่ Central Battery

วันที่ติดตั้ง Installed Date 07/2563

สถานที่ติดตั้ง (ทางเดินส่วนกลาง) Location: ชั้น 3

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		Ok	
22/2/67	✓		Ok	
21/3/67	✓		Ok	
18/4/67	✓		Ok	
16/5/67	✓		Ok	
20/6/67	✓		✓	
19/7/67	✓		✓	
22/8/67	✓		✓	
19/9/67	✓		✓	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

ใบตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

Emergency Light Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ ไฟฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่ในตัว Stand Alone ☐ ไฟฉุกเฉินแยกแบตเตอรี่ Central Battery

วันที่ติดตั้ง Installed Date 07/2563

สถานที่ติดตั้ง (ทางเดินส่วนกลาง) Location: ชั้น 3

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		Ok	
19/7/67	✓		Ok	
22/8/67	✓		Ok	
19/9/67	✓		Ok	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

ใบตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

Emergency Light Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ ไฟฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่ในตัว Stand Alone ☐ ไฟฉุกเฉินแยกแบตเตอรี่ Central Battery

วันที่ติดตั้ง Installed Date 07/2563

สถานที่ติดตั้ง (ทางเดินส่วนกลาง) Location: ชั้น 4

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		✓	
22/2/67	✓		✓	
21/3/67	✓		✓	
18/4/67	✓		✓	
16/5/67	✓		✓	
20/6/67	✓		Ok	
19/7/67	✓		Ok	
22/8/67	✓		Ok	
19/9/67	✓		Ok	
17/10/67	✓		✓	
21/11/67	✓		✓	
19/12/67	✓		✓	

bed

ใบตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

Emergency Light Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ ไฟฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่/Stand Alone ☐ ไฟฉุกเฉินแยกแบตเตอรี่ Central Battery

วันที่ติดตั้ง Installed Date 07/2563

สถานที่ติดตั้ง (ทางเดินส่วนกลาง) Location ชั้น 7

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		[signature]	
22/2/67	✓		[signature]	
21/3/67	✓		[signature]	
18/4/67	✓		[signature]	
16/5/67	✓		[signature]	
20/6/67	✓		[signature]	
18/7/67	✓		[signature]	
22/8/67	✓		[signature]	
19/9/67	✓		[signature]	
17/10/67	✓		[signature]	
21/11/67	✓		[signature]	
19/12/67	✓		[signature]	

bed

ใบตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

Emergency Light Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ ไฟฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่/Stand Alone ☐ ไฟฉุกเฉินแยกแบตเตอรี่ Central Battery

วันที่ติดตั้ง Installed Date 07/2563

สถานที่ติดตั้ง (ทางเดินส่วนกลาง) Location ชั้น 5

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		[signature]	
22/2/67	✓		[signature]	
21/3/67	✓		[signature]	
18/4/67	✓		[signature]	
16/5/67	✓		[signature]	
20/6/67	✓		[signature]	
18/7/67	✓		[signature]	
22/8/67	✓		[signature]	
19/9/67	✓		[signature]	
17/10/67	✓		[signature]	
21/11/67	✓		[signature]	
19/12/67	✓		[signature]	

bed

ใบตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

Emergency Light Check Report

อาคาร / Building: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Type / ประเภท ☑ ไฟฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่/Stand Alone ☐ ไฟฉุกเฉินแยกแบตเตอรี่ Central Battery

วันที่ติดตั้ง Installed Date 07/2563

สถานที่ติดตั้ง (ทางเดินส่วนกลาง) Location ชั้น 6

Check Date	ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal	ผู้ตรวจ Checked by	หมายเหตุ Remarks
18/1/67	✓		[signature]	
22/2/67	✓		[signature]	
21/3/67	✓		[signature]	
18/4/67	✓		[signature]	
16/5/67	✓		[signature]	
20/6/67	✓		[signature]	
18/7/67	✓		[signature]	
22/8/67	✓		[signature]	
19/9/67	✓		[signature]	
17/10/67	✓		[signature]	
21/11/67	✓		[signature]	
19/12/67	✓		[signature]	

ภาคผนวก 18

การดูแลและรักษา ระบบปรับอากาศ

(Air condition FUC / CDU)

Project : โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Air condition, FCU/ CDU — รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : AIR-1 — สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องออฟฟิศ

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	4/67	3/67	7/67	4/67	2/67	6/67	4/67	3/67	5/67	3/67	7/67	5/12/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temerature 22 °C	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจเช็คชุดควบคุมการทำงานของโซลินอยด์วาล์ว / Check operation of control valve (Solenoid valve)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 ตรวจเช็คระบบน้ำและการรั่วไหลของน้ำ / Check for all water coils seals and pipe line for leak	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 ตรวจเช็คชุดรองรับการสั่นสะเทือนและการจับยึด / Check all spring isolators and mounting	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม็กเนติกและรีเลย์ / Tighten all terminal connections and magnetic	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น / Check Motors / Blowers Bearings & Grease If necessary	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
9 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์ร้อน / Record running condensor motor current			N			N			N			N
10 บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอยล์ร้อน / Record running condensor motor current			N			N			N			N
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply ___220___ Volt.			N			N			N			N
12 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature 25 °C			N			N			N			N
13 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature 15.5 °C			N			N			N			N
14 ตรวจเช็คการทำงานของแดมเปอร์ / Check operation of all dampers			N			N			N			N
15 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อ / Check chilled water pipe insulation			N			N			N			N
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
16 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						N
17 ทำความสะอาดคอยล์ร้อน / Clean condensor coil						N						N
18 ล้างไส้กรองสเตรนเนอร์ / Clean strainer						N						N
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = มิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างโครงการ / Checked by Technician												
รับทราบโดยผจก.โครงการ / Acknowledged by Building Manager												

Project : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2567

Air condition, FCU/ CDU

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : AIR-2 สถานที่ติดตั้ง / Location : ห้องออฟฟิศ

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	4/67	5/67	7/67	4/67	2/67	1/67	4/67	3/67	5/67	3/67	7/67	5/12/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ / Clean air filters	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจเช็คชุดควบคุมอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ / Check thermostat and record setting temerataure 25 °C	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจเช็คชุดควบคุมการทำงานของโซลินอยล์วาล์ว / Check operation of control valve (Solenoid valve)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 ตรวจเช็คระบบน้ำและการรั่วไหลของน้ำ / Check for all water coils seals and pipe line for leak	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 ตรวจเช็คชุดรองรับการสั่นสะเทือนและการจับยึด / Check all spring isolators and mounting	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 ตรวจเช็คจุดต่อสายและแม็กเนติกและรีเลย์ / Tighten all terminal connections and magnetic	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 ทำความสะอาดถาดเดรนและท่อน้ำทิ้ง / Clean tray and drain pipe	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 ตรวจเช็คมอเตอร์ ลูกปืนและอื่นๆ ตามความจำเป็น / Check Motors / Blowers Bearings & Grease if necessary	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
9 บันทึกกระแสไฟทำของมอเตอร์คอยล์ร้อน / Record running condensor motor current			N			N			N			N
10 บันทึกกระแสไฟทำของมอเตอร์คอยล์ร้อน / Record running condensor motor current			N			N			N			N
11 บันทึกแรงดันไฟฟ้า / Record voltage supply ___/220/___ Volt.			N			N			N			N
12 บันทึกอุณหภูมิเฉลี่ยภายในห้อง / Record average room temperature 25 °C			N			N			N			N
13 บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายออก / Record Air Supply Temperature 13.5 °C			N			N			N			N
14 ตรวจเช็คการทำงานของแดมเปอร์ / Check operation of all dampers			N			N			N			N
15 ตรวจเช็คสภาพฉนวนหุ้มท่อ / Check chilled water pipe insulation			N			N			N			N
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
16 ทำความสะอาดคอยล์เย็น / Clean evaporator coil						N						N
17 ทำความสะอาดคอยล์ร้อน / Clean condensor coil						N						N
18 ล้างไส้กรองสเตรนเนอร์ / Clean strainer						N						N

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = มีผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างโครงการ / Checked by Technician												
รับทราบโดยผจก.โครงการ / Acknowledged by Building Manager												

ภาคผนวก 19

เอกสารประชาสัมพันธ์ - รณรงค์ การใช้น้ำอย่างประหยัด

ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด

1.ปิดน้ำขณะแปรงฟัน



2.ไม่เปิดน้ำทิ้งขณะล้างจาน



3.ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ/ท่อน้ำ



4.ใช้บัวรดน้ำแทนสายยางฉีด



5.อาบน้ำฝักบัวแทนอ่างน้ำ



6.ล้างผักผลไม้ในภาชนะรอง



THE BED PHATTHANAKAN 20

ภาคผนวก 20

เอกสารประชาสัมพันธ์ - รณรงค์ การคัดแยกขยะมูลฝอย

การคัดแยกขยะมูลฝอย

ขยะอันตราย

- ขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิต และสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย



ขยะทั่วไป

- ขยะมูลฝอยที่ย่อยสลายไม่ได้ ไม่มีพิษ เช่น กล่องโฟม ถุงพลาสติก





ขยะอินทรีย์

- ขยะมูลฝอยที่เน่าเสีย และย่อยสลายเร็ว เช่น เศษผัก/ผลไม้/อาหาร ใบไม้



ขยะรีไซเคิล

- ขยะมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ หรือขายได้ เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระป๋อง



THE BED PHATTHANAKAN 20

ภาคผนวก 21

เอกสารประชาสัมพันธ์ - รณรงค์ การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

1. ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน



2. ปรับแอร์ อุณหภูมิ 26 องศา





3. ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งาน



4. เลือกใช้หลอดไฟ LED



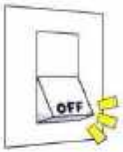
ภาคผนวก 22

เอกสารประชาสัมพันธ์ ประหยัดพลังงาน

ช่วยกันประหยัดพลังงาน

ปิด

ปิดหลอดไฟ / สวิทซ์ไฟ
หลังจากการใช้งาน



ปลด



ปลดถอดปลั๊กไฟ
เครื่องใช้ไฟฟ้าทุก
ครั้งหลังใช้งาน

ปรับ

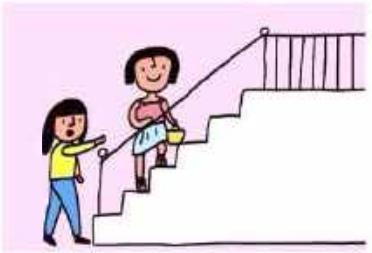


ปรับแอร์อุณหภูมิ 26 องศา



เปลี่ยน

เปลี่ยนใช้บันไดแทน
การใช้ลิฟต์



THE BED PHATTHANAKAN 20

ภาคผนวก 23

เอกสารแนะนำการล้างเครื่อปรับอากาศ

เอกสาร-แนะนำการล้างเครื่องปรับอากาศ

1.ทำความสะอาดแผ่นกรอง

ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ยืดอายุการทำงานของเครื่องปรับอากาศ



2.ทำความสะอาดคอยล์เย็น

สามารถใช้ผลิตภัณฑ์ในการล้างคอยล์เย็นได้ เช่น โฟมล้างแอร์





3.ทำความสะอาดท่อระบายน้ำแอร์

การทำความสะอาดก่อระบายน้ำแอร์สามารถใช้เครื่องดูดฝุ่นแบบเปียกและแบบแห้งในการดูดออกได้



4.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 4 - 6 เดือน/ครั้ง เพื่อลดกลิ่นอับชื้น



ภาคผนวก 24

เอกสารบันทึกปริมาณรถยนต์ และจักรยานยนต์

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 17 / 8 / 67 เวลา.....ถึง

วดป.	ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมายเหตุ
								เข้า	ออก	
		312		กฉ 1856	เทรล	ดำ	สรรพ		20.09	
		216		เกษ 2948	ฮอน	ฟ	มอไซ	20.12		
		205		ฐฉ 8694	ฮอน	~	เก๋	20.19		
		609		กง ขยย	ฮันเ	~	หก้	20.39		
		301		ขรก 4688	ฮอน	~	มอไซ		2035	
		324		ขรอ 6302	ฮัน	~	เก๋	2	20.49	
		207		กฐ 9892	ฮน	~	มอไซ	21 11		
		ส 305		4ขง 2861	M6	ดำ	เก๋	21.14		
		สง		ขกง 2135	โรง	ขาว	รถตู	21.15	21.16	
		722		ขขอ 5664	ฮอน	ฟ	มอไซ	21 15	2	
		ตาวิป		ขรก 8419	ฮันเ	~	หก้	21.20	21.21	
		321		กฐ 9694	ฐ	~	มอไซ	21.27		
		ส 205		สอ 1919	ฮัน	~	เก๋	2.10	22 25	
		215		3กอ 3101	ฮัน	~	มอเตอร	22 36		

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 19 / 8 / 67 เวลา 12.00 - 05.00 ถึง

หมายเหตุ	วดป.	ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมายเหตุ
									เข้า	ออก	
			206		รกม 9516	ฮอน	ทอง	มอไซค์	02.45		
			464		ขก 2982	ดรีม	ม	เก๋ง	0396		
			410		ขพ 8503	เวฟ	ม	มอไซค์		0528	
			629		8กธ 4158	ไฮ้	ด	กระบะ		0549	
			704		ขก 6543	ฮอน	ดำ	มอไซค์	05.59		
			306		ธข 6864	ฮอน	ดำ	มอไซค์	0618		
			50		ตพ 476	ฮอน	ม	เก๋ง	0623		
			ขป 13		เลก 9629	ฮอน	ทอง	มอไซค์		0633	
			ฮอ 306		ขธ 7829	ซูซุ	ฟ้า	TAXI	0634	0634	
			805		ขป 8679	เวฟ	ก	เก๋ง		0638	
			616		8กท 2944	MG	ดำ	เก๋ง		0642	
			204		กข 7432	ฮอน	สีเงิน	มอไซค์		07.05	
			604		ขอ 1614	ฮอน	ม	เก๋ง		07.06	
			204		กก 7908	ฮอ	ดำ	มอไซค์		07.20	
			609		ขกพ 469	ฮอน	ข	มอไซค์		07.24	

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 19 / 9 / 67 เวลา 1900 - 0700 ถึง

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมายเหตุ
							เข้า	ออก	
	409		1ขน 469	honda	ขาว	มอเตอร์ไซค์		0631	
	0124		1ฑฑ 8689	honda	ขาว	เก๋ง		0639	
	414 [illegible]	ฐทร 1333	[illegible] 9316	[illegible]	ขาว	มอเตอร์ไซค์		0654	
	202		1ขย 9432	honda	ขาว	มอเตอร์ไซค์		07.[illegible]7	
	312		ผฆก 5314	ISUZU	บรอ	กระบะ	07:47	18:54	
	219		1กฉ 2643	HONDA	ดำ	มอเตอร์ไซค์	17:52	07:48	
	315		1กล 9989	HONDA	ฟ้า	มอเตอร์ไซค์	18:52	07:48	
	312		ภพ 1356		ดำ	รถตู้		07:50	
	4 522		1ขก 9302	HONDA	ดำ	เก๋ง	07:55	15:39	
	311		ขก 3656	TOYOTA	เทา	เก๋ง	17:50	07:56	
			5ฒ 40	HONDA	ดำ	มอเตอร์ไซค์	07:59	17:05	
	212		1กร 3533	HONDA	ดำ	มอเตอร์ไซค์	18:24	08:08	
	601		1ผ 6508	HONDA	ดำ	มอเตอร์ไซค์	17:52	08:11	
	715		1กจ 2254	TOYOTA	ดำ	เก๋ง		08:17	
	205		2ย 8678	HONDA	ขาว	เก๋ง	19:29	08:23	
	622		ขขฉ 3316	HONDA	แดง	มอเตอร์ไซค์		08:26	
	403		2ขต 6539	NISSAN	ขาว	เก๋ง	18:46	08:30	
	517		7ขร 1870	HONDA	ขาว	มอเตอร์ไซค์	18:37	08:20	

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 21 / 09 / 67 เวลา 07:00 - 18:00 ถึง

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมายเหตุ
							เข้า	ออก	
	622		8316	HONDA	ขาว	มอเตอร์		09:11	
	510		4380	TOYOTA	ดำ	เก๋ง		09:24	
	5124		4716	HONDA	เงิน	เก๋ง		09:30	
	716		2574	TOYOTA	ดำ	เก๋ง	16:01	09:34	
	406		4820	Soluna	ขาว	เก๋ง		10:07	
	406		8708	ISUZU	ส้ม	มอเตอร์		10:18	
	820		6758	มาสด้า	ขาว	เก๋ง	13:22	10:31	
	401		7269	TOYOTA	ม่วง	เก๋ง		11:22	
	315		0299	HONDA	ดำ	มอเตอร์	12:21	11:25	
	817		8689	ฟอร์ด	ม่วง	เก๋ง	16:25	11:28	
	808		3892	ISUZU	ขาว	มอเตอร์		12:11	
	611		8137	ISUZU	ขาว	กระบะ	18:28	12:14	
	708		1049	HONDA	ขาว	มอเตอร์	19:01	12:21	
	406		273	NISSAN	ส้ม	เก๋ง		12:26	
	215		3106	HONDA	ขาว	มอเตอร์	12:37	12:34	
	320		4387	HONDA	ขาว	เก๋ง		12:33	
	711		7250	ขาว	ดำ	เก๋ง	12:50		
	407		2825	มาสด้า	ขาว	เก๋ง	15:31	12:50	

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 15 / 10 / 67 เวลา 07:00 - 19:00 ถึง

วคป.	ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมายเหตุ
								เข้า	ออก	
		305		กว 6768	Honda	ขาว	เก๋ง		12:03	
		312		ตจ 1356		ดำ	กระบะ	13:32	12:18	
		321		7ขฉ 8604	Honda	ขาว	มอเตอร์ไซค์		12:34	
		307		บกม 1888	Honda	กรม	เก๋ง	14:41	12:24	
		707		กอ 3245	Honda	-	มอเตอร์ไซค์		12:48	
		818		7กธ 6536	Toyota	-	เก๋ง	13:31	13:15	
		219		กขค 2628	Honda	ดำ	มอเตอร์ไซค์		13:31	
		906		6ฆง 8516	Honda	ขาว	มอเตอร์ไซค์		13:50	
		808		ฮขก 7028	Honda	-	มอเตอร์ไซค์	14:55	13:56	
		407		ขกค 1272	ยามาฮ่า	ขาว	เก๋ง	15:24	13:59	
		814		7ฮธ 6636	Toyota	-	เก๋ง	16:32	12:50	
		221		1ฆง 2988	Honda	-	มอเตอร์ไซค์	14:49	14:44	
		709		7กก 6423	Honda	ดำ	มอเตอร์ไซค์		15:01	
		2410		3ขฬ 8332	Honda	ขาว	มอเตอร์ไซค์	17:20	17:32	

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 15 / 10 / 67 เวลา 07:00 - 19:00 ถึง

วคป.	ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมา
								เข้า	ออก	
		215		กร 3105	Honda	ขาว	มอเตอร์	10:05	08:23	
		603		ขย 6539		เทา	เก๋ง	18:50	08:33	
		507		อค 2407	NISSAN	ขาว	เก๋ง	18:35	08:39	
		224		7ฮ 1870	Honda	ขาว	มอเตอร์	18:18	08:45	
		618		กข 8049	Honda	ขาว	มอเตอร์		08:45	
		706		กก 6220	Honda	ดำ	มอเตอร์	18:42	08:46	
		อุบัติเหตุ		ขก 8210	Honda	ขาว	เก๋ง	09:07	18:32	
		417		7ฮ 1333	Honda	ขาว	มอเตอร์		09:18	
		817		บฮ 8689	ตู้เย็น	เทา	รถบรรทุก	13:24	09:18	
		312		กอ 1356		ดำ	รถบรรทุก		09:31	
		808		3ขฆ 3687	Honda	ขาว	มอเตอร์	10:26	09:51	
		519		รร 1412	ทหาร	น้ำ	เก๋ง		09:56	
		722		7ขง 5663	Honda	ดำ	มอเตอร์		10:24	
		717		7ขจ 1673	Honda	ขาว	มอเตอร์	11:02	10:55	
		821		ขก 886	Honda	ขาว	มอเตอร์		11:02	
		402		ตถ 6196	toyota	ดำ	เก๋ง		11:14	
		405		จจ 873	NISSAN	ดำ	เก๋ง		11:17	
		219		ไทย 26248	Honda	ดำ	มอเตอร์	12:02	12:25	

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาหนะ/แลกบัตร

วันที่ 09 / 11 / 2567 เวลา ..... ถึง .....

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมายเหตุ
							เข้า	ออก	
			ฮย 1643	Honda	ดำ	มอเตอร์ไซค์		07:45	
	ต่า		รย ง 9087	NETA	ดำ	เก๋ง	08:24	07:48	
	แฟนหมู่ 2		6ย 8693	Honda	ขาว	เก๋ง	18:31	05:24	
	304		ฒ 88245	Honda	ดำ	มอเตอร์ไซค์	19:02	08:04	
	2		3กค 6888	Honda	ขาว	เก๋ง		05:24	
	402		2กจ 6196	toyota	ดำ	เก๋ง			
	618		กฐ 8249	Honda	เทาดำ	มอเตอร์ไซค์		05:20	
	603		กค 2349	Nissan	ขาว	เก๋ง	18:22	18:29	
	32		ก 3516	ฮีโร่	ขาว	มอเตอร์ไซค์	19:07	05:55	
	220		5จจ 8612	Toyota	ดำ	เก๋ง		09:10	
	513		ขคง 8640	Honda	ขาว	มอเตอร์ไซค์		05:10	
	2 12 ก		5ขฐ 6012	ไม่มี	ไม่มี	เก๋ง	09:12		
	592		กฐพ 6865	Honda	ดำ	เก๋ง		07:12	
	คุณหมิ่น		ผง 1886	ฮีโร่	บรอน	เก๋ง	11:20	09:36	

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 06 / 11 / 2564 เวลา 07:13:00 ถึง

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา		หมายเหตุ
							เข้า	ออก	
	204		กฎ 8432	Honda	เทาเข้ม	มอไซค์	16:35		
	209		กพ 4169	Honda	ขาว	มอไซค์			
	713		ง กข 8670	Honda	แดง	มอไซค์	16:39		
	310		2ขค 4350	toyota	ดำ	เก๋ง		16:45	
	คุณป้อม		3ขก 9316	Honda	เทาเงิน	มอไซค์	17:31	16:56	
	มีนต่		2 [illegible] 049	Honda	ดำแดง	มอไซค์		16:54	
	312		กธ 5401 7	Honda	ขาว	เก๋ง	12:4	14:19	
	4127		9 กธ 7989	Honda	ส้มดำ	มอไซค์	17:16		
	805		ง กง 8514	มิตซู	ขาว	เก๋ง	17:49		
	409		กพ 4169	Honda	ดำ	มอไซค์		17:56	
	423		กฎ 8866	Honda	แดง ดำ	มอไซค์			
	616		8 กพ 2977	M o	ดำ	เก๋ง	18:13	18:03	
	715		2 กง 8254	Toyota	ดำ	เก๋ง	18:05		
	618		กฎ 8019	Honda	เทาเข้ม	มอไซค์		19:08	

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 24 / 12 / 67 เวลา ..... ถึง .....

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา เข้า	เวลา ออก	หมายเหตุ
	374		ฑว 403		ดำ	เก๋ง		18.21	
	มารับ		1ขก 583	โตโยต้า			18:22	18.28	
	522		5กพ 6869	HONDA	ขาว	เก๋ง		18.43	
	808		3ขข 3692	มิตซู	ดำ	มิตซู		18:47	
	579		5ขฐ 1272	โตโยต้า	ดำ	กระบะ	18:33		
	624		8ขข 8370	มิตซู	ดำ	มิตซู		1837	
	204		6กธ 4049	ฮอนด้า	แดง	มิตซู	19:19	18:59	
	708		1กฐ 8049	ตู้	ฟ	มิตซู	19:25	19:05	
	412		9ฒ 7089	มิตซู	ขาว	มิตซู		19:24	
	408		6ขธ 8498	มิตซู	ส้ม	มิตซู		11:35	
	502		5ขฌ 5823	มิตซู		มิตซู	1938	01.18	รายวัน
	320		7ขษ 1678	มิตซู	ดำ	มิตซู		19:47	
	401		3กอ 7759	ฟาง		ปิคอัพ	19 53		
	815			ขาว	ดำ	มอไซค์	19.59		
	573		6กก 8679	ขาว	ขาว	มอไซค์	19.54		
	291		6กก 3516	ดำ	ขาว	มอไซค์	19.4		
	320		5กข 2988	ขาว	ม	รถ	19.59		
	205		3ฐ 8679	ขาว	ม	เก๋ง	19.09		

สมุดบันทึก การติดต่อ เข้า-ออก บุคคลภายนอก/พาพนะ/แลกบัตร

วันที่ 23 / 12 / 67 เวลา 07:00 ถึง 17:00

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	เลขบัตรปชช	ทะเบียน	ยี่ห้อ	สี	ประเภทรถ	เวลา เข้า	เวลา ออก	หมายเหตุ
	205		ฮน8679	HOOYA	ขาว	เก๋ง		08:20	
	705		ขก2254	TOYOTA	ดำ	เก๋ง		08:23	
	สปร้อย		ทน5792	TOYOTA	เทา	เก๋ง	08:25	08:28	
	708		กกภ8049	มอเตอร์ไซค์	แดง	มอเตอร์ไซค์		08:31	
	617		ขกข6855	มอเตอร์ไซค์	ดำ	มอเตอร์ไซค์		08:37	
	603		ขข6579	[illegible]	ขาว	เก๋ง	19:09	0:35	
	402		ขกว6196	TOYOTA	ดำ	เก๋ง		08:40	
	812		กค5077	มอเตอร์ไซค์	แดง	มอเตอร์ไซค์	18:02	08:49	
	222		7[illegible]1870	มอเตอร์ไซค์	ส้ม	มอเตอร์ไซค์	18:43	0853	
	312		กฉ1256	ปิคอัพ	ดำ	กระบะ		09:00	
	417		ขข4634	[illegible]	ขาว	กระบะ		09:06	
	412		ขก1497	[illegible]	ขาว	เก๋ง		09:13	
	222		ขข2988	มอเตอร์ไซค์	ดำ	มอเตอร์ไซค์		09:20	
	314		กข403	[illegible]	ดำ	เก๋ง	16:22	09:30	
	324		7กก2890	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18:25	09:33	
	212		รยจ6014	โตโยต้า	ดำ	เก๋ง	13:20	09:39	
	312		7กง9694	มอเตอร์ไซค์	แดง	มอเตอร์ไซค์	16:49	09:43	
	422		3กก2400	มอเตอร์ไซค์	ดำ	มอเตอร์ไซค์		09:48	

ภาคผนวก 25

เอกสารผลการตรวจคุณภาพน้ำ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท แอ๊พพลายด์วิชั่น จำกัด				
Address	:28/4 ซอยรามอินทรา 40 แยก 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230				
Contact	:คุณภาวิณี	**Phone**	:02-9499754-5,081-8171197	**E.mail**	:a.4bks.properties@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 24/07/2024	**Sampling By#**	: KRISSANA (ว-190-จ-0029)	**Receive Date**	: 25/07/2024
Analysis Date	: 25/07/2024-02/08/2024	**Report Date**	: 02/08/2024	**Report No.**	: R 05126/67

Parameter	Unit	Method	WC 06479/67 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 06480/67 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	6.4 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	80	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	357	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	208 #	374 # **	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	10 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	23	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH3 C	14	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.2×10^6 #	2.0×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.2×10^6 #	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)(พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าซัโลดิ)

** ค่าจะมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 194 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-. End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท แอ๊พพลายด์วิชั่น จำกัด				
Address	:28/4 ซอยรามอินทรา 40 แยก 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230				
Contact	:คุณภาวิณี	**Phone**	:02-9499754-5,081-8171197	**E.mail**	:a.4bks.properties@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/08/2024	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 26/08/2024
Analysis Date	: 26/08/2024-02/09/2024	**Report Date**	: 02/09/2024	**Report No.**	: R 05906/67

Parameter	Unit	Method	WC 07502/67 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 07503/67 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	6.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	136	27	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	1058 #	23	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	443 #	398 # **	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	20 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	214	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,NH3 C	134	24	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	12 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.6×10^7 #	4.5×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.6×10^7 #	4.5×10^4 #	-

Sample Characterization	Observation	ตำขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF. 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF. 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช)(พ.ศ. 2565 เรื่องเพิ่มเติมวิธีการตรวจสอบค่าบีโอดี)
** ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 180 มิลลิกรัมต่อลิตร)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท แอ๊พพลายด์วิชั่น จำกัด				
Address	:28/4 ซอยรามอินทรา 40 แยก 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230				
Contact	:คุณภาวิณี	**Phone**	:02-9499754-5,081-8171197	**E.mail**	:a.4bks.properties@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 25/09/2024	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 25/09/2024
Analysis Date	: 25/09/2024-03/10/2024	**Report Date**	: 03/10/2024	**Report No.**	: R 06729/67

Parameter	Unit	Method	WC 08557/67 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 08558/67 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	382	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	1277 #	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	170	360	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	20 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	82	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	27	22	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.0×10^4 #	2.0×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.0×10^4 #	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท แอิพพลายด์วิชั่น จำกัด				
Address	:28/4 ซอยรามอินทรา 40 แยก 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230				
Contact	:คุณภาวิณี	**Phone**	:02-9499754-5,081-8171197	**E.mail**	:a.4bks.properties@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/10/2024	**Sampling By#**	: TANAKIT (จ-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 26/10/2024
Analysis Date	: 26/10/2024-07/11/2024	**Report Date**	: 07/11/2024	**Report No.**	: R 07496/67

Parameter	Unit	Method	WC 09496/67 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 09497/67 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	198	14	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	2019 #	18	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	419	364	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	60 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	429	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB, NH3 C	90	22	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	1.4 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.5×10^6 #	2.1×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5×10^6 #	2.1×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ 2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
จ-190-จ-0004

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
จ-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท แอ๊พพลายด์วิชั่น จำกัด				
Address	:28/4 ซอยรามอินทรา 40 แยก 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230				
Contact	:คุณภาวิณี	**Phone**	:02-9499754-5,081-8171197	**E.mail**	:a.4bks.properties@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/11/2024	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 26/11/2024
Analysis Date	: 26/11/2024-03/12/2024	**Report Date**	: 03/12/2024	**Report No.**	: R 08279/67

Parameter	Unit	Method	WC 10476/67 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 10477/67 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	6.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	155	14	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	2165 #	20	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	330	418	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	80 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	458	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd 2017, part4500-NorgB,and C	102	22	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	0.88 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9×10^7 #	1.1×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.9×10^7 #	1.1×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0013

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท แอ๊พพลายด์วิชั่น จำกัด				
Address	:28/4 ซอยรามอินทรา 40 แยก 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230				
Contact	:คุณภาวิณี	**Phone**	:02-9499754-5,081-8171197	**E.mail**	:a.4bks.properties@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 25/12/2024	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 25/12/2024
Analysis Date	: 25/12/2024-08/01/2025	**Report Date**	: 08/01/2025	**Report No.**	: R 09075/67

Parameter	Unit	Method	WC 11446/67 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 11447/67 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	63	24	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D	310	28	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 C	220	508	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	15 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D	142	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23rd2017, part4500-NorgB,NH3 C	64	19	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.4×10^5 #	6.8×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	6.3×10^5 #	6.8×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H+B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:บริษัท แอ๊พพลายด์วิชั่น จำกัด				
Address	:28/4 ซอยรามอินทรา 40 แยก 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230				
Contact	:คุณภาวิณี	**Phone**	:02-9499754-5,081-8171197	**E.mail**	:a.4bks.properties@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 26/11/2024	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 26/11/2024
Analysis Date	: 26/11/2024-03/12/2024	**Report Date**	: 03/12/2024	**Report No.**	: RWS 04452/67

Parameter	Unit	Method	PWS 07941/67 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	PWS 07942/67 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Clostridium perfringens	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2565

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

.....

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

.....

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑ ๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ชีวเศรษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๕) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๖) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๘) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๙) นางสาวคณิตศรา สร้อยจิตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๑๑) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๒) นายจตุเมธ อินทรโอภาส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๔
๑๕) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวกันชฎา อาจโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๑๙) นายสุทิวัส ใจธีรภาพกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
๒๐) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๒๒) นางสาววณิชยา แก้วรุ่งฟ้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๗๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายจตุเมธ อินทรโอภาส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒
๒) นางสาววณิชยา แก้วรุ่งฟ้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๔) นางสาวเครือวัลลี สมภิพงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕
๒) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๓) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๔) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๕) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ประสม ดำรงพงษ์

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘๖๑๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) นางสาวคณิตศรา สร้อยจิตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๙
๒) นางสาวกันชฎา อาจโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
๓) นายสุทิวัส ใจธีรภาพกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๒๗๑๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 ^{o}C [3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 ^{o}C[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
21	pH	Electrometric Method[16]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4,8]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment	pH Meter		
Manufacturer	METTLER TOLEDO	**Model**	SevenCompact S220
Serial No.	B327527211	**ID No.**	WWL 0068
Description	Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	(20 ± 2) °C
	Relative Humidity:	(50 ± 10) %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Jayhawks Laboratory (CL&GL)	
Received Date	16 August 2024	
Calibration Date	16 August 2024	
Date of Issue	19 August 2024	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrack Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment	Conductivity Meter		
Manufacturer	EUTECH	**Model**	CON 2700
Serial No.	2657889	**ID No.**	WWL 0136
Description	-		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	(20 ± 2) °C
	Relative Humidity:	(50 ± 10) %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Jayhawks Laboratory (CL&GL)	
Received Date	16 July 2024	
Calibration Date	18 July 2024	
Date of Issue	18 July 2024	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2407449

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-1546	Received Date	: 9 July 2024
Description	: Refrigerator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: SANDEN INTERCOOL	Model	: SEC-1500SBD
Serial No.	: SEC1500201A-0708-00304	ID. No.	: WWL0038
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2407449) has been attached to the case.		
Method	: In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.4) °C Relative Humidity : (62.1 to 63.3) %		
Date of Calibration	: 9 July 2024	Date of Issue	: 10 July 2024

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2309074	MY44012056	7 Aug 2024	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.14/1 to 14/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

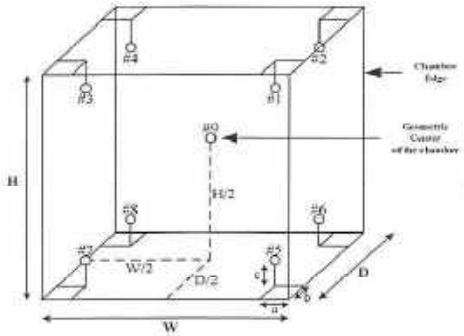


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 4.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 171 cm x 157 cm x 60 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
3.0	4.2	4.0	4.0	4.0	4.0	3.7	3.8	3.5	3.5	1.0

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	3.0	3.0	0.8	0.9	2.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

SV 201005/2024

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument :	**DO Meter**	**Machine :**	**-**
Model :	**DO-31P**	**Location :**	**-**
Serial No. :	**780065**		
Manufacturer :	**TOA-DKK**		
Measuring Range :	**0.00 ~ 20.00 mg/l**		

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 11 / 01 / 2024
Date Of Calibration : 11 / 01 / 2024

Ambient Condition : Temperature 26 °C
Humidity 58 % RH

Calibrated By : P. Yooyen

(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By :

(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 15 / 01 / 2024

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
☑ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert. No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	408K1405	-	-	-

2). Traceability This certification is traceable to

☑ Kanto Chemical Co.,INC.
☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution (mg/l) at 25.7°C		Before Adjust		After Adjust	
		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.10	+ 0.10	0.00	-
Span	8.02	6.45	- 1.57	8.02	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By P. Yooyen

(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-3208
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF 260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1152/24
Received date : Mar 22, 2024
Calibration date : Mar 22, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor, k=2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY * INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD. * IMC

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Apr 10, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

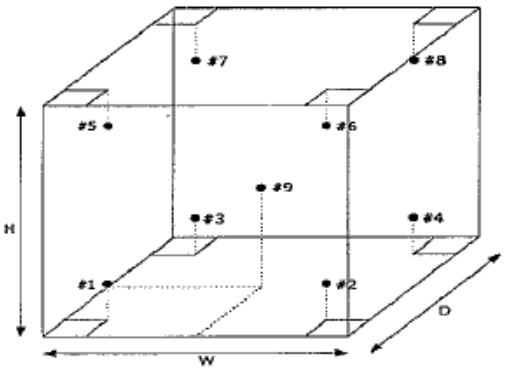
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
104	103.494	103.933	103.871	103.988	103.990	104.081	103.843	104.217	104.022	0.45
180	179.985	179.953	180.047	179.985	179.908	180.088	180.065	180.273	180.105	0.54

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0	0.34	0.66	1.3
180.0	180.0	0.41	0.86	1.2



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

NSC-TISI-TIS 17025
Calibration 0087

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01241754
Model:	BL 210S	Issued Date:	05 June 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00030302
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition:

Temperature	26 °C	±	0.2 °C
Humidity	50 %RH	±	2.6 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Polawad Ruamlrup

Calibration Date: 05 June 2024

The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02240400

(Mr. Polawad Ruamlrup)
Person in charge

Rungrod

(Mr. Rungrod Jenkittrakulchai)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

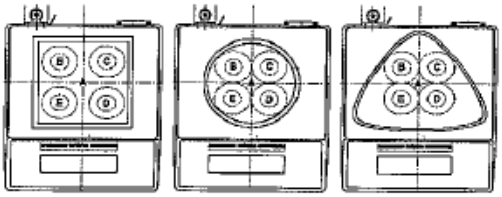
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0000	0.0001	0.0000	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00002	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00003	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00004	70.0000	0.0000	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0002	0.0002	0.00021	2.00
150	149.99999	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99996	200.0004	0.0004	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปัตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: 240 FS AA & MY18230004

Customer : Water analysis center Co., Ltd.

Date: 25 Apr 2024

Safety

- ☑ Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- ☐ Furnace, Clean work head , electrode and shroud N/A
- ☐ Furnace, Clean PSD and PSD tray N/A
- ☐ Furnace, Check water pressure N/A
- ☑ Check drain tube
- ☑ Check exhaust system
- ☑ Check gas pressure sensor interlock
- ☑ Check and all gas hoses for SpectrAA
- ☑ Clean computer control

Optics

- ☑ Inspect/Replace that external optics surfaces
- ☑ Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.7 nm
- ☑ Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain =..29%..(should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- ☑ Flame, Check D2 lamp is work

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- ☑ Check power supply voltage
- ☑ Check cables and connectors
- ☑ Check/Clean all boards in the instrument
- ☐ Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- ☑ Flame, Check the burner adjuster
- ☐ Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- ☑ Clear the sample compartment
- ☑ Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 8.5 mL/min
- ☑ Test Photometric noise, STDV = 0.0001 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- ☑ Flame, Test high solids nebulizer setting use

  -Air/acet Cu 5 ppm = 0.79 Abs, and Precision

  (%RSD)= 0.4 % (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

  or

  -N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision

  (%RSD)= _____ %(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)
- ☐ Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A

  Precision (%RSD)= _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD)

SIGN :

Engineer : Suriya Nacharoen (.....)

Customer : ..... (.....)

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: 240Z AA & MY18230004

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.

Date: 26 Apr 2024

Safety

- ☐ Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner N/A
- ☐ Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner N/A
- ☐ Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung N/A interlock and shield interlock
- ☑ Furnace, Clean work head , electrode and shroud
- ☑ Furnace, Clean PSD and PSD tray
- ☑ Furnace, Check water pressure
- ☑ Check drain tube
- ☑ Check exhaust system
- ☑ Check gas pressure sensor interlock
- ☑ Check and all gas hoses for SpectrAA
- ☑ Clean computer control

Optics

- ☑ Inspect/Replace that external optics surfaces
- ☑ Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.7 nm
- ☑ Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain = 90 %(should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- ☐ Flame, Check D2 lamp is work N/A

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- ☑ Check power supply voltage
- ☑ Check cables and connectors
- ☑ Check/Clean all boards in the instrument
- ☑ Furnace, Check camera and align**

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- ☐ Flame, Check the burner adjuster N/A
- ☑ Furnace, Check PSD accessories

Analytical performance

- ☑ Clear the sample compartment
- ☐ Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute =_____mL/min N/A
- ☑ Test Photometric noise, STDV –0.0002 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- ☐ Flame, Test high solids nebulizer setting use N/A

-Air/acet Cu 5 ppm =_____Abs, and Precision

(%RSD)=_____% (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

or

-N20/Acet Cu 5 ppm =_____Abs, and Precision

(%RSD)=_____%(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)

- ☑ Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = 0.16 Abs, and Precision (%RSD)= 3 % (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD)

SIGN :

Engineer : Suriya Nacharoen (.....)

Customer : ..... (.....)

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: AA 240FS & AA0911M073

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.

Date: 12 Feb 2024

Safety

- ☑ Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- ☑ Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- ☐ Furnace, Clean work head , electrode and shroud N/A
- ☐ Furnace, Clean PSD and PSD tray N/A
- ☐ Furnace, Check water pressure N/A
- ☑ Check drain tube
- ☑ Check exhaust system
- ☑ Check gas pressure sensor interlock
- ☑ Check and all gas hoses for SpectrAA
- ☑ Clean computer control

Optics

- ☑ Inspect/Replace that external optics surfaces
- ☑ Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.8 nm
- ☑ Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm,4 mA,0.5 nm slit width, Gain = 94% (should be ≤ 64% or ≤ 380V)
- ☑ Flame, Check D2 lamp is work

บริษัท ไทยยูนีค จำกัด THAI UNIQUE CO., LTD.
80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200
Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- ☑ Check power supply voltage
- ☑ Check cables and connectors
- ☑ Check/Clean all boards in the instrument
- ☐ Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- ☑ Flame, Check the burner adjuster
- ☐ Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- ☑ Clear the sample compartment
- ☑ Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 9.5 mL/min
- ☑ Test Photometric noise, STDV = 0.0002 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- ☑ Flame, Test high solids nebulizer setting use

  -Air/acet Cu 5 ppm = 0.78 Abs, and Precision

  (%RSD)= 0.3 % (should be > 0.55Abs and < 0.5% RSD)

  or

  -N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision

  (%RSD)= _____ %(should be > 0.3Abs and < 0.5% RSD)

- ☐ Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A

  Precision (%RSD)= _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and ≤ 4.0% RSD)

SIGN :

Engineer : ..... (...Suriya Nacharoen...)

Customer : ..... (.....)

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 **or** ***after HEPA filters are replaced or unit is moved***

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :

(Mr.Kridsada Thinhuatoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.

: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.

: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.

: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 **m/s (** 73 **FPM.)** **Velocity range** 0.25–0.50 **m/s (** 49–98 **FPM.)**

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 **m/s (** 58 - 88 **FPM.)**

Supply filter dimension 24 x 72 **(inch x inch)** **Supply filter area** 10.69 **SQ.FT**

Downflow volume (Q) 780 **CFM.**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ **DIM** ☑ **Exhaust velocity.** ☐ **MFG's Specifications**

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 **m/s (93 FPM.)** **Velocity range** ≥0.40 **m/s (** ≥79 **FPM.)**

Inflow dimension 8 x 72 **(inch x inch)** **Inflow area** 4.00 **SQ.FT**

Inflow volume(Q) 372 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Adjustments Required ☐ **Fan Speed** ☐ **Damper**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
View screen retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Work opening edge retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Sash/window seal test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Interlock System.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Exhaust System Performance	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชั่นนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m2 when measures at work floor surface.

mW/m^2

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-o0o-

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.

547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989

Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

LIQUID BATH

Certificate No.: MC 2314268

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 23-2833	Received Date	: 15 December 2023
Description	: Water Bath		
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2314268) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is reference to ASTM E715 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Condition	: Ambient Temperature : (29.4 to 29.8) °C Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %		
Date of Calibration	: 15 December 2023	Date of Issue	: 19 December 2023

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2301270	MY44020009	9 Mar 2024	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

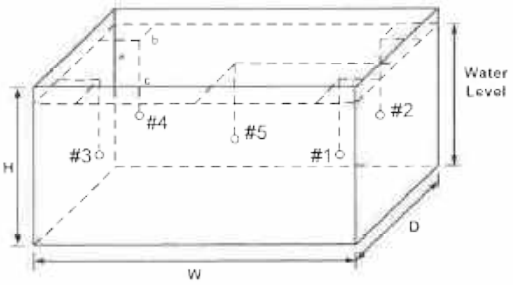
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.3 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.5	44.4	44.5	44.5	44.6	0.45

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.62	0.88	1.5

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkij

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2314270

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 23-2833	Received Date	: 15 December 2023
Description	: Incubator		
Manufacturer	: Memmert	Model	: IN260
Serial No.	: D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2314270) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (65.4 to 66.2) %		
Date of Calibration	: 15 December 2023	Date of Issue	: 19 December 2023

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2314270

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2214032	MY41029992	26 Dec 2023	MCAL
With Thermocouple Type " T " ID. No.31/1 to 31/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

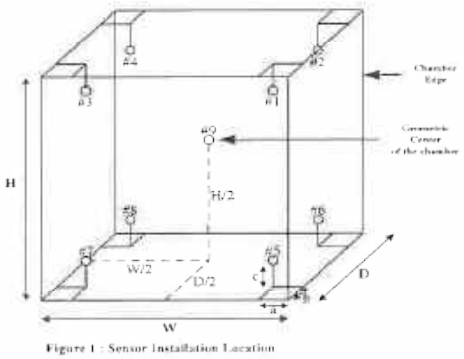


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C

Overall Line Voltage variation : 0.0 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)
35.0	35.2	35.2	35.2	35.2	35.1	35.1	35.0	35.1	35.1	0.44

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.13	0.21	0.4

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

AUTOCLAVE

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2314269

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 23-2833	Received Date	: 15 December 2023
Description	: Autoclave		
Manufacturer	: TOMY	Model	: Autoclave ES-315
Serial No.	: 51135128	ID. No.	: WWL 0083
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2314269) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-036 this method is reference to based on BS 2646 : 1993 Part 5 "Autoclave".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Condition	: Ambient Temperature : (29.4 to 30.7) °C Relative Humidity : (50.0 to 52.0) %		
Date of Calibration	: 15 December 2023	Date of Issue	: 19 December 2023

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Temperature Recorder RTD 100 Ohm	MC 2300163	M79252	9 Jan 2024	MCAL
Temperature Recorder RTD 100 Ohm	MC 2300164	5978194	9 Jan 2024	MCAL
Temperature Recorder RTD 100 Ohm	MC 2300165	M79251	9 Jan 2024	MCAL

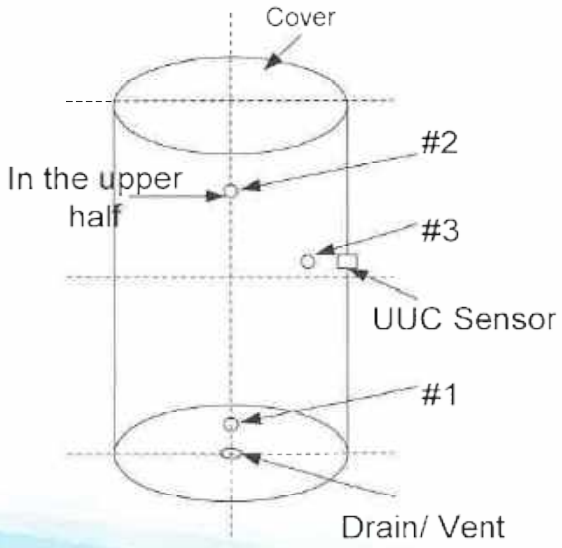
Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

The equipment list above was calibrated an accuracy of temperature in a chamber of the sterilizer. The calibration was performed by direct measurement of generated temperatures using the standard thermometer with three temperature sensors. The data was recorded in a period of fifteen minutes of the sterilizing status. The temperature scale used was based on ITS-90.

The calibration of sterilizer was carried out at the point indicated by following the In-house calibration method No. MWI-T-036 based on BS 2646 : 1993 : Part 5 in Tests for performance section.



- Overall Line Voltage variation : 0.0 V

Checked by : Chalermkit

MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations			Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	
121	121.72	121.73	121.95	0.61

Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Timer Setting (min)	Indicating Temperature (°C)	Indicating Pressure (kPa)	Measured Stability (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
121	121	15.0	121	120	0.60	0.35	1.35

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

ภาคผนวก 26

เอกสารการฉีดแมลงโดยเจ้าหน้าที่ช่างโครงการ

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

เรื่อง การกำจัดแมลง

เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการฯ จะเป็นผู้ตรวจเช็ค และสำรวจปัญหาแมลงต่างๆ อาทิ ปลวก มด แมลงสาบ หลังจากสำรวจ และพบปัญหาที่เกิดขึ้น ทางเจ้าหน้าที่ช่างโครงการฯ จะแก้ไขปัญหาต่างๆ ดังนี้



กำจัดปลวก

ทางเจ้าหน้าที่ช่างโครงการฯ ใช้วิธี ฉีดพ่นสารเคมีโดยทำให้ชั้นดินเป็นพิษ โดยการอัดน้ำยาเข้าท่อใต้อาคาร และฉีดพ่นสารเคมีตามส้นทางเดินของปลวก



กำจัดมด

ทางเจ้าหน้าที่ช่างโครงการฯ ใช้วิธี ฉีดพ่นสารเคมีแบบกระป๋องสเปรย์ เพื่อกำจัดมด ตามพื้นที่ต่างๆ อาทิเช่น ขอบบัว ขอบประตู



กำจัดแมลงสาบ

ทางเจ้าหน้าที่ช่างโครงการฯ ใช้วิธี ฉีดพ่นสารเคมีแบบกระป๋องสเปรย์ เพื่อกำจัดแมลงสาบ และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้สารเคมีในรูปแบบของเจล ใช้วางตามจุดห้องทิ้งขยะประจำชั้นภายในอาคาร

ระยะเวลา

ระยะเวลาในการสำรวจทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้ดูแล : นายวรพันธ์ พานพล หัวหน้าช่างโครงการ

นายอนันต์ กันยาประสิทธิ์ ช่างโครงการ

ภาคผนวก 27

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ
วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล | ๐ | ๙ | ๙ | ๔ | ๐ | ๐ | ๐ | ๑ | ๖ | ๐ | ๑ | ๕ | ๑ |

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗/๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๖ แขวง/ตำบล ทุ่งพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕ โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๗

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

⊘ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ๔ บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๔๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พัฒนาการ ๒๐ ถนน พัฒนาการ

แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail –

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๐ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๐ คน

ชาย ๕ คน หญิง ๕ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๓.๑๕ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรานิติบุคคล

(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



ที่ กท ๑๘๐๔/ ๗๖๕๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท ๔ บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ บริษัท ๔ บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๗



ที่ กท ๑๘๐๔/ ว๑๕๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน บริษัท ๔ บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ๔ บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ บริษัท ๔ บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๗

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑) ๒๖๕๐/๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

บริษัท ๔ บีเคเอส.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๐ ซอยพัฒนาการ ๒๐ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

(นายสุรัยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 28

Manly Report กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		July																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ELECTRICAL SYSTEM																																		
	TRANSFORMER	TR-1	FL1	ทม.ไฟฟ้า																															
	MAIN DISTRIBUSTION BOARD	MDB-1	FL1	MDB Room																															
	CAPACITOR BANK	CAP-1	FL1	MDB Room																															
	ELEVATOR SYSTEM																																		
	ELEVATOR	L-1	FL.9	ELEVATOR Room																						M/R									
	ELEVATOR	L-2	FL.9	ELEVATOR Room																						M/R									
	SANITARY SYSTEM																																		
	COLD WATER PUMP	CWP-1	FL.1	Pump Room				M																											
	COLD WATER PUMP	CWP-2	FL.1	Pump Room				M																											
	BOOSTER PUMP	BP-1	FL.9	Booster Room				M																											
	BOOSTER PUMP	BP-2	FL.9	Booster Room				M																											
	WASTE WATER SYSTEM																																		
	Air blower	AIR-1	FL.1	บ่อบำบัด				M																											
	Submersible Pump	SBP-1	FL.1	บ่อพักน้ำเสียหน้าอาคาร				M																											
	Drain Pump	DP-1	FL.1	บ่อพักน้ำอาคาร				M																											
	Drain Pump	DP-2	FL.1	บ่อพักน้ำอาคาร				M																											
	AIR CONDITION SYSTEM																																		
	AIR CONDITION	FCU-01	FL.1	Office Floor 1				M																											
	AIR CONDITION	FCU-02	FL.1	Office Floor 1				M																											
	CLOSED - CIRCUIT TELEVISION SYSTEM																																		
	MONITOR	No.1	FL.1	Office Floor 1											M																				
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR1	Floor 1	Office Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	Office Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	Office Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	Office Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าลิฟต์ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ทางเข้าลิฟต์ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ทางเข้าลิฟต์ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ทางเข้าลิฟต์ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ทางเข้าลิฟต์ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																				
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR 2	Floor 1	Office Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	หน้าโครงการ Left											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	หน้าโครงการ Right											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	-	Lift 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	-	Lift 2											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	ชั้นดาด	ร้านกาแฟ Floor 1											M																				
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR 3	Floor 1	Office Floor 1											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ข้างโครงการด้านใน											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ลานจอดรถ											M																				
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																				

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		July																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ชั้น1โถงทางเข้าหน้า											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ถนนจอดรถ											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ชั้น1โถงทางเข้าหน้า											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ชั้น1โถงทางเข้าหน้า											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ถนนจอดรถ											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ถนนจอดรถ											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.1	ถนนจอดรถ											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.1	Fitness											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ถนนจอดรถ											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ถนนจอดรถ											M																		
	DIGITAL VIDEO RECORDING (DVR)	DVR.1	Floor 1	Office Floor 1											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.2	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.2	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.2	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.2	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.3	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.3	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.3	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.3	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.4	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.4	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.4	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.4	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.5	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.5	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.5	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.5	ทางเดิน											M																		
	DIGITAL VIDEO RECORDING (DVR)	DVR.2	Floor 1	Office Floor 1											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.6	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.6	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.6	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.6	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.7	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.7	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.7	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.7	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.8	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.8	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.8	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.8	ทางเดิน											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.9	บันไดทางขึ้นชั้น9											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.9	หน้าห้อง Booster Pump											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	บันไดหนีไฟ Floor 1											M																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ข้างห้อง Pump Floor 1											M																		
	FIRE ALARM SYSTEM																																
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	FL.1	หน้า Office																		M											
	GRAPHIC ANNUNCIATOR	GPA	FL.2	หน้า Office																		M											
	MODULE	COM	FL.1	SHARP COMMUNICATION FL.1																		M											
	MODULE	COM	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																		M											
	MODULE	COM	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																		M											
	MODULE	COM	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																		M											
	MODULE	COM	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																		M											
	MODULE	COM	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																		M											
	MODULE	COM	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																		M											
	MODULE	COM	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																		M											
	MODULE	COM	FL.9	SHARP COMMUNICATION FL.9																		M											

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		July																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	FIRE HOSE CABINET																																
	FIRE HOSE CABINET	FHC-1	FL.1	ข้างลิฟต์ FL.1																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-2	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-3	FL.2	ข้างลิฟต์ FL.2																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-4	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-5	FL.3	ข้างลิฟต์ FL.3																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-6	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-7	FL.4	ข้างลิฟต์ FL.4																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-8	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-9	FL.5	ข้างลิฟต์ FL.5																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-10	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-11	FL.6	ข้างลิฟต์ FL.6																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-12	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-13	FL.7	ข้างลิฟต์ FL.7																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-14	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-15	FL.8	ข้างลิฟต์ FL.8																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-16	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE EXTINGUISHER																																
	EMERGENCY LIGHT บันไดข้างลิฟต์																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-1	FL.1	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.1																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-2	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.2																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-3	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.3																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-4	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.4																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-5	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.5																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-6	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.6																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-7	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.7																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-8	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.8																		M											
	EMERGENCY LIGHT บันไดหนีไฟ																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-1	FL.1	ST-1 -1																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-2	FL.2	ST-1 -2																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-3	FL.3	ST-1 -3																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-4	FL.4	ST-1 -4																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-5	FL.5	ST-1 -5																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-6	FL.6	ST-1 -6																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-7	FL.7	ST-1 -7																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-8	FL.8	ST-1 -8																		M											
	EMERGENCY LIGHT CORRIDOR																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-9	FL.2	FL-2-9																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-10	FL.2	FL-2-10																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-11	FL.2	FL-2-11																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-12	FL.3	FL-2-12																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-13	FL.3	FL-2-13																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-14	FL.3	FL-2-14																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-15	FL.4	FL-2-15																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-16	FL.4	FL-2-16																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-17	FL.4	FL-2-17																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-18	FL.5	FL-2-18																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-19	FL.5	FL-2-19																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-20	FL.5	FL-2-20																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-21	FL.6	FL-2-21																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-22	FL.6	FL-2-22																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-23	FL.6	FL-2-23																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-24	FL.7	FL-2-24																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-25	FL.7	FL-2-25																		M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-26	FL.7	FL-2-26																		M											

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		July																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	EMERGENCY LIGHT	EM-27	FL.8	FL-2-27																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-28	FL.8	FL-2-28																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-29	FL.8	FL-2-29																		M												
	EMERGENCY LIGHT อาบน้ำ																																	
	EMERGENCY LIGHT	EM-30	FL.1	FL.1-30																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-31	FL.1	FL.1-31																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-32	FL.1	FL.1-32																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-33	FL.1	FL.1-33																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-34	FL.1	FL.1-34																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-35	FL.1	FL.1-35																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-36	FL.1	FL.1-36																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-37	FL.1	FL.1-37 ห้อง MDB Room																		M												
	EMERGENCY LIGHT	EM-38	FL.1	FL.1-38 หน้า Office																		M												

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		July																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	EXIT SIGN																																
	EXIT SIGN หน้าบันไดหน้าลิฟต์																																
	EXIT SIGN	EX-ST1-1	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-2	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-3	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-4	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-5	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-6	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-7	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์																		M											
	EXIT SIGN CORRIDOR																																
	EXIT SIGN	EX-ST-2-1	FL.2	Corridor FL2																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-2	FL.3	Corridor FL3																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-3	FL.4	Corridor FL4																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-4	FL.5	Corridor FL5																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-5	FL.6	Corridor FL6																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-6	FL.7	Corridor FL7																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-7	FL.8	Corridor FL8																		M											
	EXIT SIGN บันไดหนีไฟ																																
	EXIT SIGN	EX-ST-3-1	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-2	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-3	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-4	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-5	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-6	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-7	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-8	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	MATV SYSTEM																																
	ANTENNA TELEVISION DIGITAL	–	ROOF	ROOF																													
	C-BRAND	–	ROOF	ROOF																													
	KU-BRAND	–	ROOF	ROOF (ยกเลิกการใช้งาน)																													
	DIGITAL TELEVISION	–	ROOF	ROOF																													
	IDU Splitter	–	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																													
	IDU Splitter	–	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																													
	IDU Splitter	–	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																													
	IDU Splitter	–	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																													
	IDU Splitter	–	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																													
	IDU Splitter	–	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																													
	IDU Splitter	–	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																													
	ACCESS CONTROL SYSTEM																																
	COMPUTER SET+MONITOR	ACC	Control RM	Office Floor 1																													
	ACCESS POINT	ACP-1	FL.3	หน้า Office																													
	TELEPHONE SYSTEM																																
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL.1	Maid Room																													
	MAIN DISTRIBUTION FRAM	MDF	FL.1	Maid Room																													

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech /ช่าง)

Date / วันที่ 31/7/67

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (PM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 31 ก.ค. 2567

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		August																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ELECTRICAL SYSTEM																																
	TRANSFORMER	TR-1	FL1	หน้าอาคาร																													
	MAIN DISTRIBUSTION BOARD	MDB-1	FL1	MDB Room																													
	CAPACITOR BANK	CAP-1	FL1	MDB Room																													
	ELEVATOR SYSTEM																																
	ELEVATOR	L-1	FL9	ELEVATOR Room																									M/S				
	ELEVATOR	L-2	FL9	ELEVATOR Room																									M/S				
	SANITARY SYSTEM																																
	COLD WATER PUMP	CWP-1	FL1	Pump Room								M																					
	COLD WATER PUMP	CWP-2	FL1	Pump Room								M																					
	BOOSTER PUMP	BP-1	FL9	Booster Room								M																					
	BOOSTER PUMP	BP-2	FL9	Booster Room								M																					
	WASTE WATER SYSTEM																																
	Air Blower	ABP-1	FL1	บ่อบำบัด								M																					
	Submersible Pump	SBP-1	FL1	บ่อพักน้ำเสียอาคาร								M																					
	Drain Pump	DP-1	FL1	บ่อดักน้ำอาคาร								M																					
	Drain Pump	DP-2	FL1	บ่อดักน้ำอาคาร								M																					
	AIR CONDITION SYSTEM																																
	AIR CONDITION	FCU-01	FL1	Office Floor 1								M																					
	AIR CONDITION	FCU-02	FL1	Office Floor 1								M																					
	CLOSED - CIRCUIT TELEVISION SYSTEM																																
	MONITOR	No.1	FL1	Office Floor 1															M														
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR-1	Floor 1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR-2	Floor 1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL1	หน้าโครงการ Left															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL1	หน้าโครงการ Right															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL1	สวนด้านข้างอาคาร															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL1	สวนด้านข้างอาคาร															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	-	Lift 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	-	Lift 2															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL1	ทางเข้าหน้าโครงการ															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	ชั้นลอย	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	DIGITAL VIDEO RECORDER(8CH)	DVR-3	Floor 1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL1	ข้างโครงการด้านนอก															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL1	ข้างโครงการด้านนอก															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL1	ข้างโครงการด้านใน															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL1	ข้างโครงการด้านนอก															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL1	ถนนซอย 20															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL1	ข้างโครงการด้านนอก															M														

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		August																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ทางโครงการด้านใน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ถนนหลัก														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ทางโครงการด้านใน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ทางโครงการด้านใน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ถนนหลัก10														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ถนนหลัก10														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.1	ถนนหลัก10														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.1	Fitness														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ถนนหลัก10														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ถนนหลัก10														M															
	DIGITAL VIDEO RECORDER(16CH)	DVR.4	Floor 1	Office Floor 1														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.5	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.5	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.5	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.5	ทางเดิน														M															
	DIGITAL VIDEO RECORDER(16CH)	DVR.5	Floor 1	Office Floor 1														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.9	บันไดทางขึ้นชั้น9														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.9	หน้าห้อง Booster Pump														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	บันไดหนีไฟ Floor 1														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ข้างห้อง Pump Floor 1														M															
	FIRE ALARM SYSTEM																																
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	FL.1	หน้า Office																					M								
	GRAPHIC ANNUNCIATOR	GPA	FL.2	หน้า Office																					M								
	MODULE	COM	FL.1	SHARP COMMUNICATION FL.1																					M								
	MODULE	COM	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																					M								
	MODULE	COM	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																					M								
	MODULE	COM	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																					M								
	MODULE	COM	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																					M								
	MODULE	COM	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																					M								
	MODULE	COM	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																					M								
	MODULE	COM	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																					M								
	MODULE	COM	FL.9	SHARP COMMUNICATION FL.9																					M								

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		August																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	EMERGENCY LIGHT	EM-27	FL.8	FL-2-27																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-28	FL.8	FL-2-28																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-29	FL.8	FL-2-29																				M									
	EMERGENCY LIGHT อาคาร 20																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-30	FL.1	FL.1-30																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-31	FL.1	FL.1-31																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-32	FL.1	FL.1-32																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-33	FL.1	FL.1-33																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-34	FL.1	FL.1-34																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-35	FL.1	FL.1-35																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-36	FL.1	FL.1-36																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-37	FL.1	FL.1-37 ห้องMDB Room																				M									
	EMERGENCY LIGHT	EM-38	FL.1	FL.1-38 หน้า Office																				M									

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		August																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	FIRE HOSE CABINET																																
	FIRE HOSE CABINET	FHC-1	FL.1	ข้างลิฟต์ FL.1																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-2	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-3	FL.2	ข้างลิฟต์ FL.2																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-4	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-5	FL.3	ข้างลิฟต์ FL.3																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-6	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-7	FL.4	ข้างลิฟต์ FL.4																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-8	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-9	FL.5	ข้างลิฟต์ FL.5																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-10	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-11	FL.6	ข้างลิฟต์ FL.6																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-12	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-13	FL.7	ข้างลิฟต์ FL.7																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-14	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-15	FL.8	ข้างลิฟต์ FL.8																					M								
	FIRE HOSE CABINET	FHC-16	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	FIRE EXTINGUISHER																																
	EMERGENCY LIGHT บันไดข้างลิฟต์																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-1	FL.1	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.1																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-2	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.2																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-3	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.3																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-4	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.4																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-5	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.5																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-6	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.6																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-7	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.7																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-8	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.8																					M								
	EMERGENCY LIGHT บันไดหนีไฟ																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-1	FL.1	ST-1 -1																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-2	FL.2	ST-1 -2																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-3	FL.3	ST-1 -3																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-4	FL.4	ST-1 -4																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-5	FL.5	ST-1 -5																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-6	FL.6	ST-1 -6																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-7	FL.7	ST-1 -7																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-8	FL.8	ST-1 -8																					M								
	EMERGENCY LIGHT CORRIDOR																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-9	FL.2	FL-2-9																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-10	FL.2	FL-2-10																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-11	FL.2	FL-2-11																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-12	FL.3	FL-2-12																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-13	FL.3	FL-2-13																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-14	FL.3	FL-2-14																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-15	FL.4	FL-2-15																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-16	FL.4	FL-2-16																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-17	FL.4	FL-2-17																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-18	FL.5	FL-2-18																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-19	FL.5	FL-2-19																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-20	FL.5	FL-2-20																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-21	FL.6	FL-2-21																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-22	FL.6	FL-2-22																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-23	FL.6	FL-2-23																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-24	FL.7	FL-2-24																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-25	FL.7	FL-2-25																					M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-26	FL.7	FL-2-26																					M								

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		August																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	EXIT SIGN																																	
	EXIT SIGN หน้าบันไดหน้าลิฟต์																																	
	EXIT SIGN	EX-ST1-1	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST1-2	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST1-3	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST1-4	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST1-5	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST1-6	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST1-7	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์																				M									
	EXIT SIGN CORRIDOR																																	
	EXIT SIGN	EX-ST-2-1	FL.2	Corridor FL2																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-2-2	FL.3	Corridor FL3																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-2-3	FL.4	Corridor FL4																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-2-4	FL.5	Corridor FL5																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-2-5	FL.6	Corridor FL6																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-2-6	FL.7	Corridor FL7																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-2-7	FL.8	Corridor FL8																				M									
	EXIT SIGN บันไดหนีไฟ																																	
	EXIT SIGN	EX-ST-3-1	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-3-2	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-3-3	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-3-4	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-3-5	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-3-6	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-3-7	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	EXIT SIGN	EX-ST-3-8	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																				M									
	MATV SYSTEM																																	
	ANTENNA TELEVISION DIGITAL	–	ROOF	ROOF																														
	C-BRAND	–	ROOF	ROOF																														
	KU-BRAND	–	ROOF	ROOF เทคนิคการใช้งาน																														
	DIGITAL TELEVISION	–	ROOF	ROOF																														
	IDU Splitter	–	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																														
	IDU Splitter	–	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																														
	IDU Splitter	–	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																														
	IDU Splitter	–	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																														
	IDU Splitter	–	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																														
	IDU Splitter	–	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																														
	IDU Splitter	–	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																														
	ACCESS CONTROL SYSTEM																																	
	COMPUTER SET+MONITOR	ACC	Control RM	Office Floor 1																														
	ACCESS POINT	ACP-1	FL.1	หน้า Office																														
	TELEPHONE SYSTEM																																	
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL.1	Mail Room																														
	MAIN DISTRIBUTION FRAM	MDF	FL.1	Mail Room																														

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech /ช่าง)

Date / วันที่ 31/8/67

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการฝ่ายอาคาร)

Date / วันที่ 31 ส.ค. 2567

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		September																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ELECTRICAL SYSTEM																																
	TRANSFORMER	TR-1	FL1	หน้าอาคาร																													
	MAIN DISTRIBUSTION BOARD	MDB-1	FL1	MDB Room																													
	CAPACITOR BANK	CAP-1	FL1	MDB Room																													
	ELEVATOR SYSTEM																																
	ELEVATOR	L-1	FL.9	ELEVATOR Room																									M/S				
	ELEVATOR	L-2	FL.9	ELEVATOR Room																									M/S				
	SANITARY SYSTEM																																
	COLD WATER PUMP	CWP-1	FL.1	Pump Room					Q																								
	COLD WATER PUMP	CWP-2	FL.1	Pump Room					Q																								
	BOOSTER PUMP	BP-1	FL.9	Booster Room					Q																								
	BOOSTER PUMP	BP-2	FL.9	Booster Room					Q																								
	WASTE WATER SYSTEM																																
	Air blower	ABP-1	FL.1	บ่อบำบัด					Q																								
	Submersible Pump	SBP-1	FL.1	บ่อแม่งมน้ำหน้าอาคาร					Q																								
	Drian Pump	DP-1	FL.1	บ่อหน้าอาคาร					Q																								
	Drian Pump	DP-2	FL.1	บ่อหน้าอาคาร					Q																								
	AIR CONDITION SYSTEM																																
	AIR CONDITION	FCU-01	FL.1	Office Floor 1					Q																								
	AIR CONDITION	FCU-02	FL.1	Office Floor 1					Q																								
	CLOSED – CIRCUIT TELEVISION SYSTEM																																
	MONITOR	No.1	FL.1	Office Floor 1											Q																		
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR 1	Floor 1	Office Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	Office Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	Office Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	Office Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าฟิตซ์ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ทางเข้าเข้าฟิตซ์ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ทางเข้าหน้าฟิตซ์ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ทางเข้าหน้าฟิตซ์ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ทางเข้าหน้าฟิตซ์ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											Q																		
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR 2	Floor 1	Office Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	หน้าโครงการ Left											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	หน้าโครงการ Right											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	สวนส่วนชั้นอาคาร											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	สวนส่วนชั้นอาคาร											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	-	Lift 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	-	Lift 2											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	ชั้นลอย	ร้านกาแฟ Floor 1											Q																		
	DIGITAL VIDEO RECORDER(8CH)	DVR 3	Floor 1	Office Floor 1											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ข้างโครงการด้านใน											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ลานจอดรถ											Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											Q																		

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะแบด พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		September																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ข้างโรงการค้นใน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ลานจอดรถ												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ข้างโรงการค้นใน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ข้างโรงการค้นใน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ลานจอดรถ												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ลานจอดรถ												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.1	ลานจอดรถ												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.1	Fitness												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ลานจอดรถ												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ลานจอดรถ												Q																	
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR 4	Floor 1	Office Floor 1												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.2	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.2	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.2	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.2	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.3	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.3	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.3	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.3	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.4	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.4	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.4	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.4	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.5	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.5	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.5	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.5	ทางเดิน												Q																	
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR 5	Floor 1	Office Floor 1												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.6	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.6	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.6	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.6	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.7	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.7	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.7	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.7	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.8	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.8	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.8	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.8	ทางเดิน												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.9	บันไดทางขึ้นชั้น9												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.9	หน้าห้อง Booster Pump												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	บันไดหนีไฟ Floor 1												Q																	
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ข้างห้อง Pump Floor 1												Q																	
	FIRE ALARM SYSTEM																															
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	FL.1	หน้า Office																			M										
	GRAPHIC ANNUNCIATOR	GPA	FL.2	หน้า Office																			M										
	MODULE	COM	FL.1	SHARP COMMUNICATION FL.1																			M										
	MODULE	COM	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																			M										
	MODULE	COM	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																			M										
	MODULE	COM	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																			M										
	MODULE	COM	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																			M										
	MODULE	COM	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																			M										
	MODULE	COM	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																			M										
	MODULE	COM	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																			M										
	MODULE	COM	FL.9	SHARP COMMUNICATION FL.9																			M										

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		September																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	EMERGENCY LIGHT	EM-27	FL.8	FL-2-27																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-28	FL.8	FL-2-28																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-29	FL.8	FL-2-29																			M										
	EMERGENCY LIGHT ตามจอด																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-30	FL.1	FL.1-30																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-31	FL.1	FL.1-31																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-32	FL.1	FL.1-32																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-33	FL.1	FL.1-33																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-34	FL.1	FL.1-34																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-35	FL.1	FL.1-35																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-36	FL.1	FL.1-36																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-37	FL.1	FL.1-37 ห้องMDB Room																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-38	FL.1	FL.1-38 หน้า Office																			M										

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		September																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	FIRE HOSE CABINET																															
	FIRE HOSE CABINET	FHC-1	FL.1	ข้างลิฟต์ FL.1																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-2	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-3	FL.2	ข้างลิฟต์ FL.2																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-4	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-5	FL.3	ข้างลิฟต์ FL.3																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-6	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-7	FL.4	ข้างลิฟต์ FL.4																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-8	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-9	FL.5	ข้างลิฟต์ FL.5																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-10	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-11	FL.6	ข้างลิฟต์ FL.6																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-12	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-13	FL.7	ข้างลิฟต์ FL.7																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-14	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-15	FL.8	ข้างลิฟต์ FL.8																			M										
	FIRE HOSE CABINET	FHC-16	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	FIRE EXTINGUISHER																															
	EMERGENCY LIGHT บันไดข้างลิฟต์																															
	EMERGENCY LIGHT	EM-1	FL.1	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.1																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-2	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.2																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-3	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.3																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-4	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.4																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-5	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.5																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-6	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.6																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-7	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.7																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-8	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.8																			M										
	EMERGENCY LIGHT บันไดหนีไฟ																															
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-1	FL.1	ST-1 -1																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-2	FL.2	ST-1 -2																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-3	FL.3	ST-1 -3																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-4	FL.4	ST-1 -4																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-5	FL.5	ST-1 -5																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-6	FL.6	ST-1 -6																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-7	FL.7	ST-1 -7																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-8	FL.8	ST-1 -8																			M										
	EMERGENCY LIGHT CORRIDOR																															
	EMERGENCY LIGHT	EM-9	FL.2	FL-2-9																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-10	FL.2	FL-2-10																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-11	FL.2	FL-2-11																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-12	FL.3	FL-2-12																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-13	FL.3	FL-2-13																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-14	FL.3	FL-2-14																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-15	FL.4	FL-2-15																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-16	FL.4	FL-2-16																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-17	FL.4	FL-2-17																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-18	FL.5	FL-2-18																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-19	FL.5	FL-2-19																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-20	FL.5	FL-2-20																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-21	FL.6	FL-2-21																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-22	FL.6	FL-2-22																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-23	FL.6	FL-2-23																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-24	FL.7	FL-2-24																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-25	FL.7	FL-2-25																			M										
	EMERGENCY LIGHT	EM-26	FL.7	FL-2-26																			M										

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		September																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	EXIT SIGN																																
	EXIT SIGN หน้าบันไดหน้าลิฟต์																																
	EXIT SIGN	EX-ST1-1	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST1-2	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST1-3	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST1-4	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST1-5	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST1-6	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST1-7	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์																			M										
	EXIT SIGN CORRIDOR																																
	EXIT SIGN	EX-ST-2-1	FL.2	Corridor FL2																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-2-2	FL.3	Corridor FL3																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-2-3	FL.4	Corridor FL4																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-2-4	FL.5	Corridor FL5																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-2-5	FL.6	Corridor FL6																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-2-6	FL.7	Corridor FL7																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-2-7	FL.8	Corridor FL8																			M										
	EXIT SIGN บันไดหนีไฟ																																
	EXIT SIGN	EX-ST-3-1	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-2	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-3	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-4	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-5	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-6	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-7	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	EXIT SIGN	EX-ST-3-8	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																			M										
	MATV SYSTEM																																
	ANTENNA TELEVISION DIGITAL	-	ROOF	ROOF																										Q			
	C-BRAND	-	ROOF	ROOF																										Q			
	KU-BRAND	-	ROOF	ROOF (ตามจริงการใช้งาน)																										Q			
	DIGITAL TELEVISION	-	ROOF	ROOF																										Q			
	IDZ Splitter	-	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																										Q			
	IDZ Splitter	-	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																										Q			
	IDZ Splitter	-	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																										Q			
	IDZ Splitter	-	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																										Q			
	IDZ Splitter	-	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																										Q			
	IDZ Splitter	-	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																										Q			
	IDZ Splitter	-	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																										Q			
	ACCESS CONTROL SYSTEM																																
	COMPUTER SET+MONITOR	ACC	Control RM	Office Floor 1																										Q			
	ACCESS POINT	ACP-1	FL.3	หน้า Office																										Q			
	TELEPHONE SYSTEM																																
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL.1	Mail Room																										Q			
	MAIN DISTRIBUTION FRAM	MDF	FL.1	Mail Room																										Q			

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech ช่าง)

Date / วันที่ 30/9/67

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30 ก.ย. 2567

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		October																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	EXIT SIGN																																
	EXIT SIGN หน้าบันไดหน้าลิฟต์																																
	EXIT SIGN	EX-ST1-1	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST1-2	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST1-3	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST1-4	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST1-5	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST1-6	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST1-7	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์																	M												
	EXIT SIGN CORRIDOR																																
	EXIT SIGN	EX-ST-2-1	FL.2	Corridor FL2																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-2-2	FL.3	Corridor FL3																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-2-3	FL.4	Corridor FL4																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-2-4	FL.5	Corridor FL5																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-2-5	FL.6	Corridor FL6																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-2-6	FL.7	Corridor FL7																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-2-7	FL.8	Corridor FL8																	M												
	EXIT SIGN บันไดหนีไฟ																																
	EXIT SIGN	EX-ST-3-1	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-3-2	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-3-3	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-3-4	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-3-5	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-3-6	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-3-7	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	EXIT SIGN	EX-ST-3-8	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																	M												
	MATV SYSTEM																																
	ANTENNA TELEVISION DIGITAL	–	ROOF	ROOF																													
	C-BRAND	–	ROOF	ROOF																													
	KU-BRAND	–	ROOF	ROOF (ตกลงการใช้งาน)																													
	DIGITAL TELEVISION	–	ROOF	ROOF																													
	IDZ Splitter	–	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																													
	IDZ Splitter	–	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																													
	IDZ Splitter	–	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																													
	IDZ Splitter	–	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																													
	IDZ Splitter	–	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																													
	IDZ Splitter	–	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																													
	IDZ Splitter	–	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																													
	ACCESS CONTROL SYSTEM																																
	COMPUTER SET+MONITOR	ACC	Control RM	Office Floor 1																													
	ACCESS POINT	ACP-1	FL.3	หน้า Office																													
	TELEPHONE SYSTEM																																
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL.1	Maid Room																													
	MAIN DESTRIBUTION FRAM	MDF	FL.1	Maid Room																													

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech /ช่าง)

Date / วันที่ 31/10/67

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 31 ต.ค. 2567

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		October																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	EMERGENCY LIGHT	EM-27	FL.8	FL-2-27																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-28	FL.8	FL-2-28																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-29	FL.8	FL-2-29																	M													
	EMERGENCY LIGHT ตามจอด																																	
	EMERGENCY LIGHT	EM-30	FL.1	FL.1-30																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-31	FL.1	FL.1-31																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-32	FL.1	FL.1-32																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-33	FL.1	FL.1-33																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-34	FL.1	FL.1-34																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-35	FL.1	FL.1-35																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-36	FL.1	FL.1-36																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-37	FL.1	FL.1-37 ห้องMDB Room																	M													
	EMERGENCY LIGHT	EM-38	FL.1	FL.1-38 หน้า Office																	M													

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		October																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ข้างโครงการด้านใน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ถนนออก										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ข้างโครงการด้านใน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ข้างโครงการด้านใน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ถนนออก										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ถนนออก										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.1	ถนนออก										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.1	Fitness										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ถนนออก										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ถนนออก										M																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER (DVR)	DVR-1	Floor 1	Office Floor 1										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.2	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.2	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.2	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.2	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.3	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.3	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.3	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.3	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.4	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.4	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.4	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.4	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.5	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.5	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.5	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.5	ทางเดิน										M																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER (DVR)	DVR-2	Floor 2	Office Floor 2										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.6	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.6	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.6	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.6	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.7	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.7	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.7	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.7	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.8	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.8	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.8	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.8	ทางเดิน										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.9	ปั๊มไฟทางขึ้นชั้น9										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.9	หน้าห้อง Booster Pump										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ปั๊มไฟหนีไฟ Floor 1										M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ข้างห้อง Pump Floor 1										M																			
	FIRE ALARM SYSTEM																																
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	FL.1	หน้า Office																	M													
	GRAPHIC ANNUNCIATOR	GPA	FL.2	หน้า Office																	M													
	MODULE	COM	FL.1	SHARP COMMUNICATION FL.1																	M													
	MODULE	COM	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																	M													
	MODULE	COM	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																	M													
	MODULE	COM	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																	M													
	MODULE	COM	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																	M													
	MODULE	COM	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																	M													
	MODULE	COM	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																	M													
	MODULE	COM	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																	M													
	MODULE	COM	FL.9	SHARP COMMUNICATION FL.9																	M													

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		October																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	FIRE HOSE CABINET																																
	FIRE HOSE CABINET	FHC-1	FL.1	ข้างลิฟต์ FL.1																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-2	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-3	FL.2	ข้างลิฟต์ FL.2																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-4	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-5	FL.3	ข้างลิฟต์ FL.3																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-6	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-7	FL.4	ข้างลิฟต์ FL.4																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-8	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-9	FL.5	ข้างลิฟต์ FL.5																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-10	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-11	FL.6	ข้างลิฟต์ FL.6																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-12	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-13	FL.7	ข้างลิฟต์ FL.7																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-14	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-15	FL.8	ข้างลิฟต์ FL.8																	M														
	FIRE HOSE CABINET	FHC-16	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																	M														
	FIRE EXTINGUISHER																																
	EMERGENCY LIGHT บันไดข้างลิฟต์																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-1	FL.1	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.1																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-2	FL.2	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.2																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-3	FL.3	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.3																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-4	FL.4	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.4																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-5	FL.5	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.5																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-6	FL.6	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.6																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-7	FL.7	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.7																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-8	FL.8	หน้าบันไดข้างลิฟต์ FL.8																	M														
	EMERGENCY LIGHT บันไดหนีไฟ																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-1	FL.1	ST-1 -1																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-2	FL.2	ST-1 -2																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-3	FL.3	ST-1 -3																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-4	FL.4	ST-1 -4																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-5	FL.5	ST-1 -5																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-6	FL.6	ST-1 -6																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-7	FL.7	ST-1 -7																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-8	FL.8	ST-1 -8																	M														
	EMERGENCY LIGHT CORRIDOR																																
	EMERGENCY LIGHT	EM-9	FL.2	FL-2-9																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-10	FL.2	FL-2-10																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-11	FL.2	FL-2-11																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-12	FL.3	FL-2-12																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-13	FL.3	FL-2-13																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-14	FL.3	FL-2-14																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-15	FL.4	FL-2-15																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-16	FL.4	FL-2-16																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-17	FL.4	FL-2-17																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-18	FL.5	FL-2-18																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-19	FL.5	FL-2-19																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-20	FL.5	FL-2-20																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-21	FL.6	FL-2-21																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-22	FL.6	FL-2-22																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-23	FL.6	FL-2-23																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-24	FL.7	FL-2-24																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-25	FL.7	FL-2-25																	M														
	EMERGENCY LIGHT	EM-26	FL.7	FL-2-26																	M														

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		October																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ELECTRICAL SYSTEM																																	
	TRANSFORMER	TR-1	FL1	ห้องไฟฟ้า																														
	MAIN DISTRIBUSTION BOARD	MDB-1	FL1	MDB Room																														
	CAPACITOR BANK	CAP-1	FL1	MDB Room																														
	ELEVATOR SYSTEM																																	
	ELEVATOR	L-1	FL.9	ELEVATOR Room																					M%									
	ELEVATOR	L-2	FL.9	ELEVATOR Room																					M%									
	SANITARY SYSTEM																																	
	COLD WATER PUMP	CWP-1	FL.1	Pump Room			M																											
	COLD WATER PUMP	CWP-2	FL.1	Pump Room			M																											
	BOOSTER PUMP	BP-1	FL.9	Booster Room			M																											
	BOOSTER PUMP	BP-2	FL.9	Booster Room			M																											
	WASTE WATER SYSTEM																																	
	Air blower	ABP-1	FL.1	บ่อบำบัด			M																											
	Submersible Pump	SBP-1	FL.1	บ่อพักน้ำหน้าอาคาร			M																											
	Drian Pump	DP-1	FL.1	บ่อพักอาคาร			M																											
	Drian Pump	DP-2	FL.1	บ่อพักอาคาร			M																											
	AIR CONDITION SYSTEM																																	
	AIR CONDITION	FCU-01	FL.1	Office Floor 1			M																											
	AIR CONDITION	FCU-02	FL.1	Office Floor 1			M																											
	CLOSED - CIRCUIT TELEVISION SYSTEM																																	
	MONITOR	No.1	FL.1	Office Floor 1											M																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR 1	Floor 1	Office Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	Office Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	Office Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	Office Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟต์ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟต์ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟต์ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟต์ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟต์ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1											M																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(12CH)	DVR 2	Floor 1	Office Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	หน้าโครงการ Left											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	หน้าโครงการ Right											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	-	Lift 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	-	Lift 2											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	ชั้นลอย	ร้านกาแฟ Floor 1											M																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(16CH)	DVR 3	Floor 1	Office Floor 1											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ข้างโครงการด้านใน											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ลานจอดรถ											M																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก											M																			

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		November																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ELECTRICAL SYSTEM																																
	TRANSFORMER	TR-1	FL1	หน้าอาคาร																													
	MAIN DISTRIBUSTION BOARD	MDB-1	FL1	MDB Room																													
	CAPACITOR BANK	CAP-1	FL1	MDB Room																													
	ELEVATOR SYSTEM																																
	ELEVATOR	L-1	FL.9	ELEVATOR Room																					M/N								
	ELEVATOR	L-2	FL.9	ELEVATOR Room																					M/N								
	SANITARY SYSTEM																																
	COLD WATER PUMP	CWP-1	FL.1	Pump Room							M																						
	COLD WATER PUMP	CWP-2	FL.1	Pump Room							M																						
	BOOSTER PUMP	BP-1	FL.9	Booster Room							M																						
	BOOSTER PUMP	BP-2	FL.9	Booster Room							M																						
	WASTE WATER SYSTEM																																
	Air blower	AIRP-1	FL.1	บ่อบำบัด							M																						
	Submersible Pump	SBP-1	FL.1	บ่อหน่วงน้ำหน้าอาคาร							M																						
	Drian Pump	DP-1	FL.1	บ่อพักน้ำอาคาร							M																						
	Drian Pump	DP-2	FL.1	บ่อพักน้ำอาคาร							M																						
	AIR CONDITION SYSTEM																																
	AIR CONDITION	FCU-01	FL.1	Office Floor 1							M																						
	AIR CONDITION	FCU-02	FL.1	Office Floor 1							M																						
	CLOSED - CIRCUIT TELEVISION SYSTEM																																
	MONITOR	No.1	FL.1	Office Floor 1															M														
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR-1	Floor 1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าบริษัทย์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ทางเข้าบริษัทย์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ทางเข้าบริษัทย์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ทางเข้าบริษัทย์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ทางเข้าบริษัทย์ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR-2	Floor 1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	หน้าโครงการ Left															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	หน้าโครงการ Right															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	-	Lift 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	-	Lift 2															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	ชั้นลอย	ร้านกาแฟ Floor 1															M														
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR-3	Floor 1	Office Floor 1															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ข้างโครงการด้านใน															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	สนามหลัง															M														
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ข้างโครงการด้านนอก															M														

bid

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		November																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	พื้นโครงการลิฟท์ใน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ลานจอดรถ														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	พื้นโครงการลิฟท์ใน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	พื้นโครงการลิฟท์ใน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ลานจอดรถ														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ลานจอดรถ														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.1	ลานจอดรถ														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.1	Fitness														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ลานจอดรถ														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ลานจอดรถ														M															
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR 1	Floor 1	Office Floor 1														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.2	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.3	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.4	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.5	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.5	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.5	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.5	ทางเดิน														M															
	DIGITAL VIDEO RECORDER(DVR)	DVR 5	Floor 5	Office Floor 1														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.6	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.7	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.8	ทางเดิน														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.9	ปั้นไลท์เจ็นรูม9														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.9	หน้าห้อง Booster Pump														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ปั้นไลท์หน้าไฟ Floor 1														M															
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ข้างห้อง Pump Floor 1														M															
				FIRE ALARM SYSTEM																													
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	FL.1	หน้า Office																					M								
	GRAPHIC ANNUNCIATOR	GPA	FL.2	หน้า Office																					M								
	MODULE	COM	FL.1	SHARP COMMUNICATION FL.1																					M								
	MODULE	COM	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																					M								
	MODULE	COM	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																					M								
	MODULE	COM	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																					M								
	MODULE	COM	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																					M								
	MODULE	COM	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																					M								
	MODULE	COM	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																					M								
	MODULE	COM	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																					M								
	MODULE	COM	FL.9	SHARP COMMUNICATION FL.9																					M								

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		November																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	EXIT SIGN																																
	EXIT SIGN หน้าบันไดหน้าลิฟต์																																
	EXIT SIGN	EX-ST1-1	FL.2	หน้าบันไดหน้าลิฟต์																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST1-2	FL.3	หน้าบันไดหน้าลิฟต์																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST1-3	FL.4	หน้าบันไดหน้าลิฟต์																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST1-4	FL.5	หน้าบันไดหน้าลิฟต์																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST1-5	FL.6	หน้าบันไดหน้าลิฟต์																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST1-6	FL.7	หน้าบันไดหน้าลิฟต์																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST1-7	FL.8	หน้าบันไดหน้าลิฟต์																					M								
	EXIT SIGN CORRIDOR																																
	EXIT SIGN	EX-ST-2-1	FL.2	Corridor FL2																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-2-2	FL.3	Corridor FL3																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-2-3	FL.4	Corridor FL4																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-2-4	FL.5	Corridor FL5																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-2-5	FL.6	Corridor FL6																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-2-6	FL.7	Corridor FL7																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-2-7	FL.8	Corridor FL8																					M								
	EXIT SIGN บันไดหนีไฟ																																
	EXIT SIGN	EX-ST-3-1	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-3-2	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-3-3	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-3-4	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-3-5	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-3-6	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-3-7	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	EXIT SIGN	EX-ST-3-8	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																					M								
	MATV SYSTEM																																
	ANTENNA TELEVISION DIGITAL	–	ROOF	ROOF																													
	C-BRAND	–	ROOF	ROOF																													
	KU-BRAND	–	ROOF	ROOF (ยกเลิกการใช้งาน)																													
	DIGITAL TELEVESION	–	ROOF	ROOF																													
	IDZ Splitter	–	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																													
	IDZ Splitter	–	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																													
	IDZ Splitter	–	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																													
	IDZ Splitter	–	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																													
	IDZ Splitter	–	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																													
	IDZ Splitter	–	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																													
	IDZ Splitter	–	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																													
	ACCESS CONTROL SYSTEM																																
	COMPUTER SET+MONITOR	ACC	Control RM.	Office Floor 1																													
	ACCESS POINT	ACP-1	FL.3	หน้า Office																													
	TELEPHONE SYSTEM																																
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL.1	Maid Room																													
	MAIN DISTRIBUTION FRAM	MDF	FL.1	Maid Room																													

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech /ช่าง)

Date / วันที่ 20/11/67

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30 พ.ย. 2567

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เลอะเบค พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		November																										
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	EMERGENCY LIGHT	EM-27	FL.8	FL-2-27																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-28	FL.8	FL-2-28																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-29	FL.8	FL-2-29																				M								
	EMERGENCY LIGHT ถาวรจอด																															
	EMERGENCY LIGHT	EM-30	FL.1	FL.1-30																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-31	FL.1	FL.1-31																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-32	FL.1	FL.1-32																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-33	FL.1	FL.1-33																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-34	FL.1	FL.1-34																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-35	FL.1	FL.1-35																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-36	FL.1	FL.1-36																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-37	FL.1	FL.1-37 หน้า IMDG Room																				M								
	EMERGENCY LIGHT	EM-38	FL.1	FL.1-38 หน้า Office																				M								

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะแบด พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		December																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ELECTRICAL SYSTEM																																		
	TRANSFORMER	TR-1	FL1	ชั้นจอดรถ																			Y												
	MAIN DISTRIBUTION BOARD	MDB-1	FL1	MDB Room																			Y												
	CAPACITOR BANK	CAP-1	FL1	MDB Room																			Y												
	ELEVATOR SYSTEM																																		
	ELEVATOR	L-1	FL.9	ELEVATOR Room																				M/N											
	ELEVATOR	L-2	FL.9	ELEVATOR Room																				M/N											
	SANITARY SYSTEM																																		
	COLD WATER PUMP	CWP-1	FL.1	Pump Room					Y																										
	COLD WATER PUMP	CWP-2	FL.1	Pump Room					Y																										
	BOOSTER PUMP	BP-1	FL.9	Booster Room					Y																										
	BOOSTER PUMP	BP-2	FL.9	Booster Room					Y																										
	WASTE WATER SYSTEM																																		
	Air blower	ABP-1	FL.1	ห้องบำบัด					Y																										
	Submersible Pump	SBP-1	FL.1	บ่อหน่วงน้ำเข้าระบบ					Y																										
	Drum Pump	DP-1	FL.1	ห้องน้ำอาคาร					Y																										
	Drum Pump	DP-2	FL.1	ห้องน้ำอาคาร					Y																										
	AIR CONDITION SYSTEM																																		
	AIR CONDITION	FCU-01	FL.1	Office Floor 2					Y																										
	AIR CONDITION	FCU-02	FL.1	Office Floor 1					Y																										
	CLOSED - CIRCUIT TELEVISION SYSTEM																																		
	MONITOR	No.1	FL.1	Office Floor 1												Q																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(CCTV)	DVR 1	Floor 1	Office Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	Office Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	Office Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	Office Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ทางเข้าหน้าลิฟท์ Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ร้านกรมท่า Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ร้านกรมท่า Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ร้านกรมท่า Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ร้านกรมท่า Floor 1												Q																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(CCTV)	DVR 2	Floor 1	Office Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Left												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ Right												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	หน้าโครงการ Left												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	หน้าโครงการ Right												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	สวนด้านข้างอาคาร												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	-	Lift 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	-	Lift 2												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ทางเข้าหน้าโครงการ												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	ชั้นลอย	ร้านกรมท่า Floor 1												Q																			
	DIGITAL VIDEO RECORDER(CCTV)	DVR 3	Floor 1	Office Floor 1												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.1	ชั้นโครงการด้านนอก												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.1	ชั้นโครงการด้านนอก												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.1	ชั้นโครงการด้านใน												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.1	ชั้นโครงการด้านนอก												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.1	ลานจอดรถ												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.1	ชั้นโครงการด้านนอก												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.1	ชั้นโครงการด้านใน												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.1	ลานจอดรถ												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.1	ชั้นโครงการด้านใน												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.1	ชั้นโครงการด้านใน												Q																			
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.1	ลานจอดรถ												Q																			

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		December																												
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.1	ถนนหน้า												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.1	ถนนหน้า												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.1	Fitness												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	ถนนหน้า												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ถนนหน้า												Q																		
	DIGITAL VIDEO RECORDER (DCR)	DVR 4	Floor 1	Other Floor 1												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.2	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.2	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.2	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.2	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.3	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.3	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.3	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.3	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.4	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.4	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.4	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.4	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.5	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.5	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.5	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.5	ทางเดิน												Q																		
	DIGITAL VIDEO RECORDER (DCR)	DVR 5	Floor 1	Other Floor 1												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-1	FL.6	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-2	FL.6	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-3	FL.6	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-4	FL.6	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-5	FL.7	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-6	FL.7	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-7	FL.7	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-8	FL.7	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-9	FL.8	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-10	FL.8	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-11	FL.8	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-12	FL.8	ทางเดิน												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-13	FL.9	บันไดทางขึ้นชั้น9												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-14	FL.9	หน้าห้อง Booster Pump												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-15	FL.1	บันไดหนีไฟ Floor 1												Q																		
	CLOSED-CIRCUIT TELEVISION	CCTV-16	FL.1	ห้องห้อง Pump Floor 1												Q																		
	FIRE ALARM SYSTEM																																
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	FL.1	หน้าOffice																		M											
	GRAPHIC ANNUNCIATOR	GFA	FL.2	หน้าOffice																		M											
	MODULE	COM	FL.1	SHARP COMMUNICATION FL.1																		M											
	MODULE	COM	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																		M											
	MODULE	COM	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																		M											
	MODULE	COM	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																		M											
	MODULE	COM	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																		M											
	MODULE	COM	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																		M											
	MODULE	COM	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																		M											
	MODULE	COM	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																		M											
	MODULE	COM	FL.9	SHARP COMMUNICATION FL.9																		M											
	FIRE HOSE CABINET																																
	FIRE HOSE CABINET	FHC-1	FL.1	ข้างลิฟต์ FL.1																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-2	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-3	FL.2	ข้างลิฟต์ FL.2																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-4	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-5	FL.3	ข้างลิฟต์ FL.3																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-6	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-7	FL.4	ข้างลิฟต์ FL.4																		M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-8	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																		M											

Seal

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะเบส พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		December																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	FIRE HOSE CABINET	FHC-9	FL.5	ชั้น5อีฟต์ FL.5																			M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-10	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-11	FL.6	ชั้น6อีฟต์ FL.6																			M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-12	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-13	FL.7	ชั้น7อีฟต์ FL.7																			M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-14	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-15	FL.8	ชั้น8อีฟต์ FL.8																			M											
	FIRE HOSE CABINET	FHC-16	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	FIRE EXTINGUISHER																																	
	EMERGENCY LIGHT บันไดชั้นอีฟต์																																	
	EMERGENCY LIGHT	EM-1	FL.1	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.1																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-2	FL.2	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.2																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-3	FL.3	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.3																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-4	FL.4	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.4																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-5	FL.5	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.5																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-6	FL.6	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.6																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-7	FL.7	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.7																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-8	FL.8	หน้าบันไดชั้นอีฟต์ FL.8																			M											
	EMERGENCY LIGHT บันไดหนีไฟ																																	
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-1	FL.1	ST-1-1																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-2	FL.2	ST-1-2																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-3	FL.3	ST-1-3																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-4	FL.4	ST-1-4																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-5	FL.5	ST-1-5																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-6	FL.6	ST-1-6																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-7	FL.7	ST-1-7																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-ST-1-8	FL.8	ST-1-8																			M											
	EMERGENCY LIGHT CORRIDOR																																	
	EMERGENCY LIGHT	EM-9	FL.2	FL-2-9																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-10	FL.2	FL-2-10																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-11	FL.2	FL-2-11																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-12	FL.3	FL-2-12																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-13	FL.3	FL-2-13																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-14	FL.3	FL-2-14																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-15	FL.4	FL-2-15																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-16	FL.4	FL-2-16																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-17	FL.4	FL-2-17																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-18	FL.5	FL-2-18																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-19	FL.5	FL-2-19																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-20	FL.5	FL-2-20																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-21	FL.6	FL-2-21																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-22	FL.6	FL-2-22																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-23	FL.6	FL-2-23																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-24	FL.7	FL-2-24																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-25	FL.7	FL-2-25																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-26	FL.7	FL-2-26																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-27	FL.8	FL-2-27																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-28	FL.8	FL-2-28																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-29	FL.8	FL-2-29																			M											
	EMERGENCY LIGHT ชั้น1ทั่วไป																																	
	EMERGENCY LIGHT	EM-30	FL.1	FL-1-30																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-31	FL.1	FL-1-31																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-32	FL.1	FL-1-32																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-33	FL.1	FL-1-33																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-34	FL.1	FL-1-34																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-35	FL.1	FL-1-35																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-36	FL.1	FL-1-36																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-37	FL.1	FL-1-37 ห้องMDB Room																			M											
	EMERGENCY LIGHT	EM-38	FL.1	FL-1-38 หน้า Office																			M											

bed

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกัน ประจำปี 2567

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN FOR YEAR 2024

BUILDING / อาคาร : โครงการ เดอะบล พัฒนาการ 20

Item	Description	Code	Location		December																											
			Floor	Room/Zone	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	EXIT SIGN																																	
	EXIT SIGN หน้าบันไดหนีไฟ																																	
	EXIT SIGN	EX-ST1-1	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-2	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-3	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-4	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-5	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-6	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST1-7	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN CORRIDOR																																	
	EXIT SIGN	EX-ST-2-1	FL.2	Corridor FL2																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-2	FL.3	Corridor FL3																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-3	FL.4	Corridor FL4																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-4	FL.5	Corridor FL5																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-5	FL.6	Corridor FL6																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-6	FL.7	Corridor FL7																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-2-7	FL.8	Corridor FL8																			M											
	EXIT SIGN บันไดหนีไฟ																																	
	EXIT SIGN	EX-ST-3-1	FL.1	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-2	FL.2	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-3	FL.3	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-4	FL.4	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-5	FL.5	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-6	FL.6	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-7	FL.7	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	EXIT SIGN	EX-ST-3-8	FL.8	หน้าบันไดหนีไฟ																			M											
	MATV SYSTEM																																	
	ANTENNA TELEVISION DIGITAL	–	ROOF	ROOF																										Q				
	C-BRAND	–	ROOF	ROOF																										Q				
	KU-BRAND	–	ROOF	ROOF (ตามที่สามารถใช้งานได้)																										Q				
	DIGITAL TELEVISION	–	ROOF	ROOF																										Q				
	IDZ Splitter	–	FL.2	SHARP COMMUNICATION FL.2																										Q				
	IDZ Splitter	–	FL.3	SHARP COMMUNICATION FL.3																										Q				
	IDZ Splitter	–	FL.4	SHARP COMMUNICATION FL.4																										Q				
	IDZ Splitter	–	FL.5	SHARP COMMUNICATION FL.5																										Q				
	IDZ Splitter	–	FL.6	SHARP COMMUNICATION FL.6																										Q				
	IDZ Splitter	–	FL.7	SHARP COMMUNICATION FL.7																										Q				
	IDZ Splitter	–	FL.8	SHARP COMMUNICATION FL.8																										Q				
	ACCESS CONTROL SYSTEM																																	
	COMPUTER SET - MONITOR	ACC	Control RM	Office Floor 1																										Q				
	ACCESS POINT	ACP-1	FL.3	หน้า Office																										Q				
	TELEPHONE SYSTEM																																	
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE	PABX	FL.1	Maid Room																										Q				
	MAIN DISTRIBUTION FRAM	MDF	FL.1	Maid Room																										Q				

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech ช่าง)

Date / วันที่ 31/12/67

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 3 1 ธ.ค. 2567

ภาคผนวก 29

เอกสารอบรม เรื่องการควบคุมการจราจรภายในโครงการ

เอกสาร เรื่องการควบคุมการจราจรภายในโครงการฯ



จัดทำโดย

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20

จัดทำขึ้นเพื่อให้ความรู้ แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่การทำงาน และการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านที่พักอาศัย รวมถึงบุคคลที่ใช้รถบนท้องถนนไกล้เคียง ให้เกิดความปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุ

เอกสาร เรื่องการควบคุมการจราจรภายในโครงการฯ

การควบคุมการจราจร

หมายถึง การปฏิบัติใดๆ ให้เป็นไปตามแผนการจัดการจราจรที่ได้กำหนดไว้ให้ดีที่สุด เหมาะสมที่สุด

การควบคุมการจราจรเพื่อวัตถุประสงค์ใด

1. เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนรวมทั้งคนเดินเท้า
3. เพื่อควบคุมทิศทางการระบายรถ
4. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

การเตรียมตัวในการควบคุมการจราจร

1. การเตรียมแต่งกาย
    - 1.1 สภาพร่างกายแข็งแรงปกติ พักผ่อนให้เพียงพอ
    - 1.2 เครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ต่างๆ สะอาดและถูกต้องตามระเบียบ
    - 1.3 ตรงต่อเวลา
2. การเตรียมสภาพจิตใจ
    - 2.1 จิตใจต้องแจ่มใส, ปลอดโปร่ง, พร้อมปฏิบัติงาน
    - 2.2 มีความตื่นตัวฉับไว พร้อมปฏิบัติงาน
    - 2.3 มีความรับผิดชอบต่องานที่ได้รับมอบหมาย

ก่อนการปฏิบัติการควบคุมการจราจร

1. สอบถามและทำความเข้าใจในหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายให้ดีและถูกต้อง
2. สังเกต และสร้างความคุ้นเคยต่อบริเวณที่จะปฏิบัติหน้าที่ เช่น ทิศทางเดินรถ ที่สวนทาง, จุดเลี้ยว หรือกลับรถ, ป้ายจราจรต่างๆ เป็นต้น

การยืนอำนวยการจราจร

1. ยืนในจุดที่มองเห็นถนนได้ทุกด้านเพื่อมองเห็นปริมาณรถ แต่ละด้านมากน้อยเพียงใด
2. เป็นจุดที่ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร
3. ไม่มีสิ่งบดบังตัวเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ อาจทำให้ผู้ขับขี่รถมองไม่เห็น เช่น ตู้โทรศัพท์ หรือเสาไฟฟ้า
4. ให้ผู้ขับขี่รถยนต์มองเห็นได้เด่นชัด เมื่อให้สัญญาณมือในการอำนวยการจราจร
6. ยืนอยู่ในที่เหมาะสม
7. งดการสูบบุหรี่, หมากฝรั่งหรือแสดงกิริยาที่ไม่เหมาะสม เช่น บิดขี้เกียจ หรือหาวเรอ เป็นต้น

การควบคุมการจราจรด้วยสัญญาณมือ

1. ก่อนห้ามรถด้วยสัญญาณมือให้ดูความเร็วของรถคันแรกและคันหลังรวมทั้งระยะห่างรถที่จะห้ามเหมาะสมเพียงพอกับระยะที่จะให้หยุดหรือไม่
2. ให้สัญญาณมือ หรือสัญญาณเสียงด้วยนกหวีด ให้ผู้ขับขี่เห็น และได้ยินในลักษณะที่เด่นและชัดเจน
3. สังเกตผู้ขับขี่ว่ามองเห็น และเข้าใจสัญญาณมือหรือไม่
4. ยืนในจุดที่เหมาะสม สามารถให้สัญญาณมือเร่งระบายในด้านอื่นได้

การควบคุมการจราจรในเวลาเช้ามืดและเวลาค่ำ

1. การแต่งกายที่ผู้ขับขี่เห็นได้ดีและชัดเจน เช่น สวมเสื้อสะท้อนแสง
2. ใช้ไฟฉายช่วยในการใช้สัญญาณมือ
3. ใช้สัญญาณด้วยเสียงนกหวีดให้ดังและยาวกว่าปกติ
4. ระมัดระวังการยืนบริเวณจุดที่ไม่มีแสงไฟฟ้าส่องสว่าง
5. ระมัดระวังรถที่ไม่เปิดสัญญาณไฟส่องสว่างหน้ารถแล่นมาในเวลากลางคืน
6. ระวังผู้ขับขี่ที่เมาสุรา หรือหลับในอาดเกิดอุบัติเหตุในการให้สัญญาณมือได้

ป้ายจราจรประเภทป้ายบังคับ

แบ่งเป็น 2 ประเภทคือ

1. ป้ายบังคับที่แสดงความหมายตามรูปแบบและลักษณะที่กำหนด
2. ป้ายบังคับที่แสดงด้วยข้อความ และ/หรือสัญลักษณ์

(ยกตัวอย่างบางส่วนมาเท่านั้น)



1. หยุด

ความหมาย รถทุกชนิดต้องหยุด เมื่อเห็นว่าปลอดภัยแล้ว จึงให้เคลื่อนรถต่อไปได้ด้วยความระมัดระวัง



2. "ให้ทาง"

ความหมาย รถทุกชนิดต้องระมัดระวังและให้ทางแก่รถและคนเดินเท้าในทางขวางหน้าผ่านไปก่อน เมื่อเห็นว่าปลอดภัย และ ไม่เป็นการกีดขวางการจราจรที่บริเวณทางแยกนั้นแล้ว จึงให้เคลื่อนรถต่อไปได้ด้วยความระมัดระวัง



3. "ให้รถสวนทางมาก่อน"

ความหมาย ให้ผู้ขับรถทุกชนิดหยุดรถตรงป้าย เพื่อให้รถที่กำลังแล่นสวนทางมาก่อน ถ้ามีรถข้างหน้าหยุดรออยู่ก่อนก็ให้หยุดรถรอถัดต่อกันมาตามลำดับ เมื่อรถที่สวนทางมาได้ผ่านไปหมดแล้ว จึงให้รถที่หยุดรอตามป้ายนี้เคลื่อนไปได้



4. "ห้ามแซง"

ความหมาย ห้ามมิให้ขับรถแซงขึ้นหน้ารถคันอื่นในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



5. "ห้ามเข้า"

ความหมาย ห้ามมิให้รถทุกชนิดเข้าไปในทางที่ติดตั้งป้าย



6. "ห้ามกลับรถไปทางขวา"
ความหมาย ห้ามมิให้กลับรถไปทางขวาไม่ว่าด้วยวิธีใดๆ ในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



7. "ห้ามกลับรถไปทางซ้าย"
ความหมาย ห้ามมิให้กลับรถไปทางซ้ายไม่ว่าด้วยวิธีใดๆ ในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



8. "ห้ามเลี้ยวซ้าย"
ความหมาย ห้ามมิให้เลี้ยวรถไปทางซ้าย



9. "ห้ามเลี้ยวขวา"
ความหมาย ห้ามมิให้เลี้ยวรถไปทางขวา



10. "ห้ามรถยนต์"
ความหมาย ห้ามรถยนต์ทุกชนิดผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



11. "ห้ามรถบรรทุก"
ความหมาย ห้ามรถบรรทุกทุกชนิดผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



12. "ห้ามรถจักรยานยนต์"
ความหมาย ห้ามรถจักรยานยนต์ผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



13. "ห้ามรถยนต์สามล้อ"
ความหมาย ห้ามรถยนต์สามล้อผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



14. "ห้ามรถสามล้อ"
ความหมาย ห้ามรถสามล้อผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



15. "ห้ามรถจักรยาน"
ความหมาย ห้ามรถจักรยานผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



16. "ห้ามล้อเลื่อนลากเข็น"
ความหมาย ห้ามล้อเลื่อนลากเข็นผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



17. "ห้ามรถยนต์ที่ใช้ในการเกษตร"
ความหมาย ห้ามรถยนต์ที่ใช้ในการเกษตรทุกชนิดผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



18. "ห้ามรถจักรยานยนต์และรถยนต์"
ความหมาย ห้ามรถจักรยานยนต์และรถยนต์ทุกชนิดผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



19. "ห้ามรถจักรยาน รถสามล้อ รถจักรยานยนต์"
ความหมาย ห้ามรถจักรยาน รถสามล้อ รถจักรยานยนต์ ผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



20. "ห้ามใช้เสียง"
ความหมาย ห้ามมิให้ใช้เสียงสัญญาณหรือทำให้เกิดเสียงที่ก่อการรบกวนด้วยประการใดๆในเขตที่ติดตั้งป้าย



21. "ห้ามคน"
ความหมาย ห้ามคนผ่านเข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



22. "ห้ามจอดรถ"
ความหมาย ห้ามมิให้จอดรถทุกชนิดระหว่างแนวนั้น เว้นแต่การรับส่งคน หรือสิ่งของชั่วขณะซึ่งต้องกระทำโดยมิชักช้า



23. "ห้ามหยุดรถ"
ความหมาย ห้ามมิให้หยุดรถหรือจอดรถทุกชนิดตรงแนวนั้นเป็นอันขาด



24. "หยุดตรวจ"
ความหมาย ให้ผู้ขับรถหยุดรถที่ป้ายนี้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจและเคลื่อนรถต่อไปได้เมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแล้วเท่านั้น



25. "จำกัดความเร็ว"
ความหมาย ห้ามมิให้ผู้ขับรถทุกชนิดใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนดเป็นกิโลเมตรต่อชั่วโมง ตามจำนวนตัวเลขในแผ่นป้ายนั้นๆ ในเขตทางที่ติดตั้งป้าย จนกว่าจะพ้นที่สุดระยะที่จำกัดความเร็วนั้น



26. "ห้ามรถหนักเกินกำหนด"
ความหมาย ห้ามมิให้รถทุกชนิดที่มีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดหรือเมื่อรวมน้ำหนักรถกับน้ำหนักบรรทุก เกินกว่าที่กำหนดไว้เป็น "ตัน" ตามจำนวนเลขในเครื่องหมายนั้นๆ เข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



27. "ห้ามรถกว้างเกินกำหนด"
ความหมาย ห้ามมิให้รถทุกชนิดที่มีขนาดกว้างเกินกำหนดเป็น "เมตร" ตามจำนวนเลขในเครื่องหมายนั้น เข้าไปในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



28. "ห้ามรถสูงเกินกำหนด"
ความหมาย ห้ามมิให้รถทุกชนิดที่มีความสูงของรถรวมทั้งของที่บรรทุกเกินกว่ากำหนดเป็น "เมตร" ตาม จำนวนเลข ในเครื่องหมายเข้าไปในเขตทางหรืออุโมงค์ที่ติดตั้งป้าย



29. "ให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า"
ความหมาย ให้ขับรถตรงไปตามทิศทางที่ป้ายกำหนด



30. "ทางเดินรถทางเดียวไปทางซ้าย"
ความหมาย ให้ขับรถไปทางซ้ายแต่ทางเดียว



31. "ทางเดินรถทางเดียวไปทางขวา"
ความหมาย ให้ขับรถไปทางขวาแต่ทางเดียว



32. "ให้ชิดซ้าย"
ความหมาย ให้ขับรถผ่านไปทางซ้ายของป้าย



33. "ให้ชิดขวา"
ความหมาย ให้ขับรถผ่านไปทางขวาของป้าย



34. "ให้เลี้ยวซ้าย"
ความหมาย ให้ขับรถเลี้ยวไปทางซ้ายแต่ทางเดียว



35. "ให้เลี้ยวขวา"
ความหมาย ให้ขับรถเลี้ยวไปทางขวาแต่ทางเดียว



36. "ให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา"
ความหมาย ให้ขับรถไปทางซ้าย หรือไปทางขวา



37. "ให้ไปทางซ้ายหรือทางขวา"
ความหมาย ให้ขับรถผ่านไปทางด้านซ้ายหรือทางด้านขวาของป้าย

ป้ายจราจรประเภทป้ายเตือน

แบ่งเป็น 3 ประเภทคือ

1. ป้ายเตือนตามรูปแบบและลักษณะที่กำหนด
2. ป้ายเตือนที่แสดงด้วยข้อความ และ/หรือสัญลักษณ์
3. ป้ายเตือนในงานก่อสร้างต่าง ๆ

(ยกตัวอย่างบางส่วนมาเท่านั้น)



1. "ทางโค้งซ้าย"
ความหมาย ทางข้างหน้าโค้งไปทางซ้าย ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



2. "ทางโค้งขวา"
ความหมาย ทางข้างหน้าโค้งไปทางขวา ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



3. "ทางโค้งรัศมีแคบเลี้ยวซ้าย"
ความหมาย ทางข้างหน้าโค้งรัศมีแคบไปทางซ้าย ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



4. "ทางโค้งรัศมีแคบเลี้ยวขวา"
ความหมาย ทางข้างหน้าโค้งรัศมีแคบไปทางขวา ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



5. "ทางโค้งรัศมีแคบเริ่มซ้าย"
ความหมาย ทางข้างหน้าโค้งรัศมีแคบไปทางซ้ายแล้วกลับ ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



6. "ทางโค้งรัศมีแคบเริ่มขวา"
ความหมาย ทางข้างหน้าโค้งรัศมีแคบไปทางขวาแล้วกลับ ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



7. "ทางคดเคี้ยวเริ่มซ้าย"
ความหมาย ทางข้างหน้าเป็นทางคดเคี้ยวโดยเริ่มไปทางซ้าย ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



8. "ทางคดเคี้ยวเริ่มขวา"
ความหมาย ทางข้างหน้าเป็นทางคดเคี้ยวโดยเริ่มไปทางขวา ให้ขับรถให้ช้าลงพอสมควรและเดินรถชิดด้านซ้ายด้วยความระมัดระวัง



9. "ทางโทตัดทางเอก"
ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางโทตัด ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



10. "ทางโทแยกทางเอกทางซ้ายรูปตัววาย"
ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางโทแยกจากทางเอกไปทางซ้ายเป็นรูปตัววาย ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



11. "ทางโทแยกทางเอกทางซ้าย"
ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางแยกไปทางซ้ายให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



12. "ทางโทแยกทางเอกทางขวา"
ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางแยกไปทางขวาให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



13. "ทางโทแยกทางเอกเยื้องกันเริ่มซ้าย"
ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางโทแยกไปทางซ้ายและหลังจากนั้นมีทางโทแยกไปทางขวา
ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



14. "ทางโทแยกทางเอกเยื้องกันเริ่มขวา"

ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางโทแยกไปทางขวาและหลังจากนั้นมีทางโทแยกไปทางซ้าย ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



15. "ทางโทเชื่อมทางเอกจากซ้าย"

ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางโทเข้ามาเชื่อมด้านซ้าย ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



16. "ทางโทเชื่อมทางเอกจากขวา"

ความหมาย ทางข้างหน้ามีทางโทเข้ามาเชื่อมด้านขวา ให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง



17. "วงเวียนข้างหน้า"

ความหมาย ทางข้างหน้าจะเป็นทางแยกมีวงเวียน ให้ขับรถให้ช้าลง และเดินรถด้วยความระมัดระวัง



18. "ทางแคบลงทั้งสองด้าน"

ความหมาย ทางข้างหน้าแคบลงกว่าทางที่กำลังผ่านทั้งสองด้าน ผู้ขับรถจะต้องขับรถให้ช้าลงและเพิ่มความระมัดระวังยิ่งขึ้น ขณะที่รถผ่านทางแคบผู้ขับรถจะต้องระมัดระวังมิให้รถชนหรือเสียดสีกัน



19. "ทางแคบด้านซ้าย"

ความหมาย ทางข้างหน้าด้านซ้ายแคบลงกว่าทางที่กำลังผ่าน ผู้ขับรถต้องขับรถให้ช้าลง และเพิ่มความระมัดระวังยิ่งขึ้น



20. "ทางแคบด้านขวา"

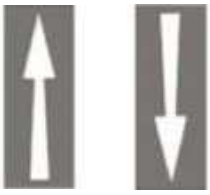
ความหมาย ทางข้างหน้าด้านขวาแคบลงกว่าทางที่กำลังผ่าน ผู้ขับรถต้องขับรถให้ช้าลง และเพิ่มความระมัดระวังยิ่งขึ้น

ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้น ภายในโครงการฯ



1.เส้นประสีขาว

เส้นแบ่งช่องเดินรถ หรือ เส้นแบ่งช่องจราจร หมายความว่า ผู้ขับขี่ต้องขับรถภายในช่องทางเดินรถ หรือช่องจราจร ห้ามขับรถคร่องเส้น เว้นแต่จะเปลี่ยนช่องเดินรถ หรือช่องจราจร



2. ลูกศรตรงไป

เป็นทางเดินรถทางเดียวเท่านั้น ห้ามไม่ให้ขับขี่ไปทางซ้าย หรือไปทางขวาโดยเด็ดขาด



3. ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์
ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ในเขตทางที่ติดตั้งป้าย



4. ป้ายจำกัดความเร็ว
ห้ามให้ผู้ขับรถทุกชนิดใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนดเป็นกิโลเมตรต่อชั่วโมง ตามจำนวนตัวเลขในแผ่นป้ายนั้น ๆ ในเขตทางที่ติดตั้งป้าย จนกว่าจะพ้นที่สุดระยะที่จำกัดความเร็วนั้น



5. ยางชะลอความเร็ว ใช้ติดตั้งในทางเดินรถภายในโครงการฯ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุ

ภาคปฏิบัติ

1. ฝึกท่าสัญญาณจราจร

ได้กำหนดท่าสัญญาณจราจร เพื่อเป็นการปฏิบัติ ให้เป็นแบบอย่างเดียวกัน และเป็นหลักการที่ฝึกปฏิบัติของเจ้าพนักงานจราจรและพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นแบบอย่างเดียวกันและถูกต้องตามกฎหมายจราจรทางบกและได้กำหนดไว้ดังนี้

สัญญาณจราจร หมายความว่า สัญญาณใดๆ ไม่ว่าจะแสดงด้วยธง ไฟ ไฟฟ้า มือ แขน เสียงนกหวีดหรือด้วยวิธีอื่นใด สำหรับให้ผู้ขับขี่ คนเดินเท้า หรือคนจูง ขี่ หรือไล่ต้อนสัตว์ ปฏิบัติตามสัญญาณนั้น

ท่าสัญญาณจราจรมี 2 ท่าใหญ่ ๆคือ

1.1 ท่าห้ามรถหรือให้รถหยุด

1.2 ท่าปล่อยรถ หรือให้รถไป

2. ผู้ขับขี่ต้องปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แสดงด้วยเสียงสัญญาณนกหวีด ในกรณีต่อไปนี้

2.1 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ใช้สัญญาณเสียงนกหวีดยาวหนึ่งครั้ง ให้ผู้ขับขี่หยุดรถทันที

2.2 เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ใช้สัญญาณนกหวีดสั้นสองครั้งติดต่อกัน ให้ผู้ขับขี่ขับรถผ่านไปได้

ภาคผนวก 30

เอกสาร ทส.1 ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ เดอะเบด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 290 หมู่ที่ : ซอย : พัฒนาการ20

ถนน : พัฒนาการ แขวง/ตำบล : สวนหลวง เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0986548848 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : หอพัก

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ระบุจำนวน ตาราง :

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)_____ ออกให้โดย _____ หมดอายุ _____

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วรพันธ์ พานพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ เดอะเบด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 290 หมู่ที่ : ซอย : พัฒนาการ20

ถนน : พัฒนาการ แขวง/ตำบล : สวนหลวง เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0986548848 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : หอพัก

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ระบุจำนวน ตาราง :

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วรพันธ์ พานพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ เดอะเบด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 290 หมู่ที่ : ซอย : พัฒนาการ20

ถนน : พัฒนาการ แขวง/ตำบล : สวนหลวง เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0986548848 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : หอพัก

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ระบุจำนวน ตาราง :

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วรพันธ์ พานพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ เดอะเบด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 290 หมู่ที่ : ซอย : พัฒนาการ20

ถนน : พัฒนาการ แขวง/ตำบล : สวนหลวง เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0986548848 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : หอพัก

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ระบุจำนวน ตาราง :

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วรพันธ์ พานพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ เดอะเบด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 290 หมู่ที่ : ซอย : พัฒนาการ20

ถนน : พัฒนาการ แขวง/ตำบล : สวนหลวง เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0986548848 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : หอพัก

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ระบุจำนวน ตาราง :

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วรพันธ์ พานพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 27.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการ เดอะเบด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 290 หมู่ที่ : ซอย : พัฒนาการ20

ถนน : พัฒนาการ แขวง/ตำบล : สวนหลวง เขต/ตำบล : เขตสวนหลวง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0986548848 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : หอพัก

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ระบุจำนวน ตาราง :

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วรพันธ์ พานพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 31

รายงานการเข้าบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าREPORT PM

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

PEAK ENGINEERING CO., LTD.



สรุปรายงานผลการดำเนินงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า

THE BED พัฒนาการ 20

ประจำปี 2567

PEAK ENGINEERING CO.,LTD. 229/26 Niran Avenue Rajpattana Rd, Saparnsung, Saparnsung, Bangkok 10240 Thailand
สายตรงฝ่ายบริการ : 0-2517-1288 (Auto) แฟ็กซ์ : 0-2517-1299 Email : sorapong@peak.co.th

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Index ***Page***

- ***Summary of Preventive Maintenance*** *1*
- ***Schedule PM*** *2*
- ***Test Instrument*** *3*
- ***Test Report***
  - ***Power Transformer*** *4*
  - ***Air Circuit Breaker*** *5*
  - ***Low Voltage Switchboard*** *6*
  - ***Capacitor Bank*** *7*
  - ***DB Inspection*** *8*
- ***Picture Report*** *1-21*

เลขที่ / No.	67PM224
วันที่/ Date	19/12/2024
Customer	THE BED พัฒนาการ 20

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

สรุปรายงานการตรวจสอบและผล

Summary Inspections & Results

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items	ข้อเสนอแนะ Comment
1	รายงานการตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า	- ค่าความเป็นฉนวนน้ำมันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
	TRANSFORMER INSPECTION REPORT	- ทำความสะอาดกวดขันน็อตจุดต่อด้วยประแจปอนด์ป้องกันให้ทุกจุดเรียบร้อยแล้ว
	TR 1 SET	- ตรวจวัดความต้านทานสภาพฉนวน เป็นข้อมูลติดตามในปีต่อไป
2	รายงานการตรวจสอบสภาพแอร์เซอร์กิตเบรคเกอร์	- จากการทดสอบชุด Electronic trip พบว่าทำงานตรวจจับ fault ได้ทุกฟังก์ชั่น
	AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT	- จากการตรวจติดตามวัดความต้านทานหน้าสัมผัสอยู่ในเกณฑ์
	ACB 1 SET	- หน้าสัมผัสและรางดับอาร์คได้รับการทำความสะอาดด้วยน้ำยา contact cleaner เรียบร้อย
		- จากการตรวจสอบพบ Battery ชุด unit trip ACB MAIN ชำรุด จำนวน 1 ก้อน
		แนะนำให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่
3	รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ	- สภาพความต้านทานฉนวนภายในบัสบาร์ อยู่ในเกณฑ์
	LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT	- กวดน็อตสกรูด้วยประแจปอนด์ทุกจุดป้องกันการคลายตัวให้เรียบร้อยแล้ว
	MDB 1 SET	- ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟหน้าตู้ MDB + DB รวมจำนวน 2 หลอด
		ให้เรียบร้อยแล้ว
4	รายงานการตรวจสอบสภาพตู้คาปาซิเตอร์	- จากการตรวจสอบพบ Cap step 3 ชำรุด แนะนำให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่
	LOW VOLTAGE CAPACITOR PANEL INSPECTION REPORT	- จากการตรวจสอบพบ พัดลมระบายความร้อนตู้ Cap ชำรุด จำนวน 2 ชุด
	CAP 1 SET	(ตัวบนเสียงดัง , ตัวล่างไม่ทำงาน) แนะนำให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

แผนงานตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 2567

นิติบุคคลอาคารชุด The Bed พัฒนาการ 20

วันที่	เวลา	รายละเอียดอุปกรณ์	การปฏิบัติงาน	ระยะเวลาการปฏิบัติงาน	ผลกระทบต่อสิ่งอำนวยความสะดวก	
					พื้นที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียด
จันทร์ 9 ธ.ค.	20.00-22.00	Scope of work (Infrared Thermographic Before PM) ตาม PO		2 ชั่วโมง	ไม่มีผลกระทบ	- ไฟฟ้า **มี** ใช้ตามปกติ
วันพฤหัสบดีที่ 19 ธ.ค. 2567	10.00-13.00	Oil seal Type transformer 1 set. Main distribution board , 3cubicle Air circuit breaker MVS 'schneider Capacitor panel 1 set. DB Panel 8fl	- ปลด DROP OUT FUSE หน้าอาคาร โดย บ.พีค *TURN OFF GENERATOR*	4 ชั่วโมง	ภายในพื้นที่ ส่วนกลาง	- ไฟฟ้าและแสงสว่างภายในพื้นที่ ไม่มี ไฟฟ้าจ่าย - แสงสว่างและลิฟท์ส่วนกลาง ไม่มี ไฟฟ้าจ่าย
พฤหัสบดี 19 ธ.ค.	20.00-22.00	Scope of work (Infrared Thermographic After PM) / Defect		2 ชั่วโมง	ไม่มีผลกระทบ	- ไฟฟ้า **มี** ใช้ตามปกติ

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

DESCRIPTION FOR ELECTRICAL MAINTENANCE

NO.	EQUIPMENT	MEASUREMENT	INSTRUMENT / INSPECTION	STANDARD VALUE	STANDARD REFERENCE
1	RING MAIN UNIT	MITOP OVERCURRENT RELAY	MERLIN GERIN VAP5 / FRANCE	INSTANT	-
			PROGRAMMA PRODUCTS SVERKER760 /SWEDEN	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
		SF6 GAS LEAK DETECTOR	DILO 3-033-R001 Nr 1015/ GERMANY	NO GAS LEAKAGE	-
2	TRANSFORMER				
	- OIL TYPE	INSULATION RESISTANCE	METREL TERA OHM 10 KV	>125 M-OHM / 22-23 KV (AMBIENT TEMP 40 ^{O}C)	MEA / IEC 156
		DIELECTRIC STRENGTH	OIL TEST BREAK DOWN	>30KV / 2.5 mm.	MEA / IEC 156
		OTHER PART	SEAL ,ARCING HORN,BUSHING,TAP CHANGE ..	-	PEA
	- DRY TYPE	INSULATION RESISTANCE		>1000 MEG-OHM	ANSI / IEEE 43
		POLARIZATION INDEX	METREL TERA OHM 10 KV	CLASS F (PI>1.0)	ANSI / IEEE 43
		TRANSFORMER RATIO	Reytech Mark II	+/- 0.5%	SEE NAME PLATE MANUFACTURE
		VECTOR GROUP	Reytech Mark II	+/- 0.5%	SEE NAME PLATE MANUFACTURE
		Winding resistance	Reytech Mirco-Jr2	+/- 5%	
3	AIR CIRCUIT BREAKER	RELAY TESTING UNIT	PROGRAMMA PRODUCTS SVERKER760 /SWEDEN	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
			Test kit	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
			ABB SACE PR010/T	+/-20%TRIP CURVE	SEE MANUFACTURER'S SPECIFICATION DATA
		CONTACT RESISTANCE	PROGRAMMA PRODUCTS MOM200A	< 100 MICRO-OHM OR R < 50 % DIFFERENCE PHASE	NFPA70B
			Megger DLRO 200		
4	CAPACITOR BANK	REACTIVE POWER AND CAPACITANCE VALUE	FLUKE 115	ERROR -5% TO +10	IEC831
5	EARTH RESISTANCE	RESISTANCE OF GROUNDING SYSTEM	FLUKE1625	< 5 OHM	MEA
		DIGITAL EARTH CLAMP	Megger DET14C	< 5 OHM	MEA
6	LOW VOLTAGE EQUIPMENT	INSULATION RESISTANCE VALUE	FLUKE 1507	>1 MEG-OHM + 1MEG-OHM : RATE VOLTAGE 1000 V	IEEE 43
7	ELECTRICAL EQUIPMENT	THERMOGRAPHIC INSPECTION	FLIR 540 , FLIR 620	DELTA T < 1.0 to 10.0°C (NORMAL)	NETA STANDARD

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

รายงานการตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน
OIL TYPE TRANSFORMER INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.	67PM224
วันที่/ Date	19/12/2024

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer Specifications

Customer :	THE BED พัฒนาการ 20			Device no :	TR 1				
MNF :	เจริญชัย			Type :	Fully with Oil sealed	Oil qty :	505	litre.	
Year :	2016	Rated kVA :	800	Hight side :	24 kV.	Hight current :	19.25	Amp.	
Serial no :	FJ237660	Vector group :	Dyn11	Low side :	416 Volt.	Low current :	1110.322	Amp.	
Sevice Tap :	Tap 1/24 kV.	Total wt. :	2300	Amb. Temp :	30	Standard Temp :	40 HV / 104 LV		

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

No	รายการตรวจสอบ / inspection items		มาตรฐาน / standard	ผลการตรวจสอบ ปกติ	ผลการตรวจสอบ ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบค่าฉนวนที่จุดต่างๆ Insulation resistance	HV-LV	> 1000 Mega-Ohm	/		1800 M-ohm
		HV- GROUND	> 1000 Mega-Ohm	/		2600 M-ohm
		LV- GROUND	> 1000 Mega-Ohm	/		1300 M-ohm
2	ค่าความเป็นกรดของน้ำมัน (Acidity value of oil)		< 0.2mg. KOH./gm	/		
3	ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level)		เหนือระดับเล็กน้อย	/		Ratio TAP 1
4	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด	/		A = 100.38
		แรงต่ำ (LV. Connectors)	รัดแน่น , สะอาด	/		B = 100.32
		ขั้วต่อกราวน์ (Ground terminal)	รัดแน่น , สะอาด	/		C = 100.35
5	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/		Ground = 1.21
		แรงต่ำ (LV. Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/		
6	สภาพของประเก็นตามส่วนต่างๆ (All gaskers)		ไม่รั่วซึม	/		
7	การรั่วซึมรอบนอกหม้อแปลง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน	/		
8	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & Silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม	-		
9	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด	-		
		บูชโฮลริเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ	-		
		ท่อระเบิด (Press relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ	/		
		ระยะแกนล่อฟ้า (Arcing gaps)	เซนติเมตร	-		
10	Dielectric strenght of oil	วัดค่าฉนวนของน้ำมัน (Dieletric strength of oil)	> 30 KV/2.5 mm.	/		

การทดสอบน้ำมันครั้งที่	1	2	3	4	5	ค่าเฉลี่ย (average)
ผลการทดสอบ	36.1	43.7	41.5	35.6	38.4	39.1

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

1 ค่าความเป็นฉนวนของน้ำมันหม้อแปลงยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

2 ทำความสะอาดกวดน็อตจุดต่อด้วยประแจปอนด์ป้องกันให้ทุกจุดเรียบร้อยแล้ว

3 ทางบริษัทฯ ได้ทำการทดสอบคุณสมบัติทางไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า

Test Equipment / Measurement

1	Metrel 10 kV	Insulation Resistance and Polarization Index
2	Reytech Mark II	Turn Ratio and Vector Group
3	Fluke 1625	Resi Turn Ratio and Vector Group
4	Reytech Mirco-Jr2	Winding resistance

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

Service Engineer (Mr. Sorapong Imlarp)

ลงชื่อ .....

Customer ( )

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบสภาพแอร์เซอร์กิตเบรคเกอร์

AIR CIRCUIT BREAKER INSPECTION REPORT

เลขที่ / No. **67PM224**

วันที่/ Date **19/12/2024**

รายละเอียดเกี่ยวกับแอร์เซอร์กิตเบรคเกอร์ / Air circuit breaker Specifications

Customer	:	**THE BED พัฒนาการ 20**	Panel No	:	**MDB 1**
MNF	:	**Schneider**	Device No	:	**MAIN ACB 1**
Model / Type	:	**MVS12N**	Rated Voltage (Vn)	:	**400** Volt.
Unit Trip Model	:	**ET6G**	Rated Current (In)	:	**1250** Amp.

การตรวจสอบและผล Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ผลการตรวจสอบ Inspection results ควรแก้ไข Under Std.	หมายเหตุ Remarks
1	ตรวจสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพทั่วไป (Body&Seal)	/		
		หน้าสัมผัส (Main Contact)	/		
		รางดับอาร์ค (Arc Chute)	/		
		Auxilary Contact	/		
		Mounting Condition	/		
		Draw Out Status	/		
		Mechanical Handle	/		
2	การทดสอบ Function Test	Mechanical Operate Test	/		
		Electrical Operate Test	/		
		Undervoltage Coil Test	/		ชุดหน่วงเวลา 3 sec.
		Shunt Trip Coil Test	/		
		ON Status Test	/		
		OFF Status Test	/		
		Battery Display Trip Unit		/	0%
		Motor drive Test	/		
		Electrical Closing Coil Test	/		** มีระบบ Auto Close 8 sec.

ลำดับ No.		Function	Setting Current			Injecting Current (Amp)	Tripping Time (Sec)
3	ทดสอบการทำงานโปรแกรม Electronic Trip Program Device	Rated Current Setting	1250	A	-		
		Long Delay Pickup Current	0.9	In	-	2625	51.111
		Long Time Delay (sec)	8	at 6Ir	-		
		Short Delay Pickup Current	3	Ir	-	5437	1.362
		Short Time Delay (sec)	0.3	on I^2T	-		
		Instantaneous Pickup Current	6	In	-	9375	0.046
		Ground Fault Pickup Current	A 500 A.		-	1000	0.372
		Ground Fault Delay (sec)	0.3	on I^2T	-		

ลำดับ No.		Phase (Unit : Mega - Ohm)						Standard
4	วัดค่าความต้านทานฉนวน Insulation Resistance Test 500 VDC AT 10 Sec.	R - S	R - T	S - T	R - Gr	S - Gr	T - Gr	
	BEFORE PM	>550	>550	>550	>550	>550	>550	R > 1 Mega-Ohm
	AFTER PM	>550	>550	>550	>550	>550	>550	

ลำดับ No.		Phase (Unit : Micro - Ohm)			Standard
5	วัดค่าความต้านทานหน้าสัมผัส Contact Resistance Test at 100 A (DC)	R	S	T	R < 100 Micro-Ohm
		63.8	59.7	65.1	

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

1 กลไกทาง **Machanic** สามารถทำงานได้ปกติ

2 หน้าสัมผัสและรางดับอาร์คสภาพดี

3 ชุด **Unit trup** สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชั่น

Test Equipment / Measurement

1	Test kit SQD	Relay Testing Unit
2	Megger DLRO 200	Contact Resistance
3	FLUKE 1507	Insulation Resistance

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

Service Engineer (Mr. Sorapong Imlarp)

ลงชื่อ .....

Customer ( )

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.	67PM224
วันที่/ Date	19/12/2024

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ /Low Voltage Switchboard Specifications

Customer :	THE BED พัฒนาการ 20	Panel No :	MDB 1
Number :	3 Cubicle	Rated Voltage (Vn) :	416/240 Volt.
Protection :	TELE + ชุดหน่วงเวลา 3 sec	Rated Current (In) :	1250 Amp.

PHASE	R-N	S-N	T-N	R-S	R-T	S-T
VOLTAGE (V)	220	220	220	400	400	400
CURRENT (A)	-	-	-	-	-	-

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	หมายเหตุ Remarks
1	อุปกรณ์เครื่องวัด	แอมป์มิเตอร์ (Ammeter)	/		Power meter AMP TRON AI205 PRO
	Metering Equipment	โวลท์มิเตอร์ (Voltmeter)	/		
		กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter)	-		
		กิโลวัตต์/ชม. มิเตอร์ (Kwh Meter)	-		
		เฮิร์ตมิเตอร์ (Hz Meter)	-		
		เพาเวอร์แฟคเตอร์มิเตอร์ (PF Meter)	-		
		แอมป์ซีเลคเตอร์ (AmSelecter SW)	/		
		โวลท์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW)	/		
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	/		
2	สภาพทั่วไป	สภาพภายนอก (Body&Seal)	/		
	Visual Inspection	สภาพบัสบาร์ (Copper Busbar Condition)	/		
		สภาพลูกถ้วย (Insulator Condition)	/		
		สภาพสายไฟ (Cable Condition)	/		
		จุดต่อต่าง ๆ (Nut, Bolt, Screw)	/		
3	ค่าที่วัดได้	ค่าความต้านทานดิน (Earth Resistance)	/		1.813 ohm
	Measuring Test	ค่าอุณหภูมิห้อง (Temperature Room)	/		30 C
		ลำดับเฟส (Phase Sequence)	/		
		ค่าความต้านทานฉนวน (Busbar Insulator Test 500VDC at 10 sec)			

	Phase (Unit : Mega - Ohm)						Standard
	R-S	R-T	S-T	R-Gr	S-Gr	T-Gr	
BEFORE PM	>550	>550	>550	>550	>550	>550	R > 1 Mega-Ohm
AFTER PM	>550	>550	>550	>550	>550	>550	

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

- ตู้ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี

Test Equipment / Measurement

1 Fluke 1507 Insulation Resistance
2 FLUKE1625 Resistance Of Grounding System
3 Megger DET14C Digital Earth Clamp

วิศวกรผู้ตรวจสอบ
Service Engineer (Mr. Sorapong Imlarp)

ลงชื่อ .....
Customer ( )

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้คาปาซิเตอร์

LOW VOLTAGE CAPACITOR BANK PANEL INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.	67PM224
วันที่/ Date	19/12/2024

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้คาปาซิเตอร์ /Low Voltage Capacitor Bank Panel Specifications

Customer :	THE BED พัฒนาการ 20	Panel No :	CAP 1	PFC :	Schneider / VL6
MNF :	Schneider	Type / diamension :	Varplus Can	Fuse Link :	MIRO / 100 A. NH000
No.of Step :	6	kVAR / rateVoltage :	40/400	Magnetic :	Schneider / LC1DTK12

การตรวจสอบและผล / Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection Items		ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	หมายเหตุ Remarks
1	ตรวจสภาพทั่วไป	สภาพทั่วไป (Body&Seal)	/		
	Visual Inspection	เพาเวอร์แฟคเตอร์มิเตอร์ (Pf Meter)	/		
		หลอดสัญญาณ (Signal lamp)	-		
		ปุ่มควบคุม (Push Button)	/		
		ซีเลคเตอร์ (Selector Sw.)	/		
		ฟิวส์ป้องกัน (Control Fuse)	/		
		รีเลย์ (Relay)	/		
		เบรกเกอร์เมนควบคุม (MCCB Main Cap)	/		ยี่ห้อ/รุ่น Schneider/ CVS630F / 500 A.
		จุดต่อต่างๆ (Cable , Busbar, Connection)	/		THW 1*25 sq.mm
2	การทำงาน (Pf Controller)	Sensitivity setting C/K (1st cap-kvar /CT ratio)	/		CT Ratio 300
	Function Test	Target P.F	/		0.95i
		Step Interval (sec)	/		40 sec.
		Program Sequence	/		Auto
		Reconnect Time (sec)	/		

Step	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. สภาพอุปกรณ์ (Equipment Inspection)												
Fuse Base	/	/	/	/	/	/						
Fuse Link	/	/	/	/	/	/						
Magnetic Contactor	/	/	/	/	/	/						
4. Capacitance Measurement (Micro - Farad)												
R - S	401	399	404	403	402	403						
S - T	401	400	0	403	400	402						
R - T	403	401	0	404	401	403						
5. Calculate Reactive Power (KVAR)												
R - S	40.29	40.09	40.59	40.49	40.39	40.49						
S - T	40.29	40.19		40.49	40.19	40.39						
R - T	40.49	40.29		40.59	40.29	40.49						
6. Current Output (Ampere)												
R	58.16	57.87	58.59	58.45	58.30	58.45						
S	58.16	58.01		58.45	58.01	61.37						
T	58.45	58.16		58.59	58.16	61.53						
ค่าความต้านทานฉนวน (M-Ohm)	>550	>550	>550	>550	>550	>550						

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

- Cap step 3 ชำรุด แนะนำให้เปลี่ยนใหม่
- พัดลมระบายความร้อนตู้ Cap ชำรุด จำนวน 2 ชุด (ตัวบนเสียงดัง , ตัวล่างไม่ทำงาน) แนะนำให้เปลี่ยนใหม่

** ปลด Fuse link step 3 ออก 3 เส้น (ไม่ขาด)

Test Equipment / Measurement

1 Fluke 115 Capacitance

2 Fluke 1507 Insulation Resistance

STANDARD VALUE CAPACITOR (Uf) IEC 831

rate kvar	minimum	medium	maximum
40/400	377.99	397.89	437.68

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

Service Engineer (Mr. Sorapong Imlarp)

Customer ( )

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ DB ย่อย

DB INSPECTION REPORT

เลขที่ / No.	67PM224
วันที่/ Date	19/12/2024

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

DB PANEL	จุดต่อตัวนำ	จุดต่อนิวทรอล	จุดต่อกราวด์	หมายเหตุ Remarks
DB-1	✔	✔	✔	
DB-2	✔	✔	✔	
DB-3	✔	✔	✔	
DB-4	✔	✔	✔	
DB-5	✔	✔	✔	
DB-6	✔	✔	✔	
DB-7	✔	✔	✔	
DB-8	✔	✔	✔	

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

- ทางบริษัทฯ ได้ทำความสะอาดสภาพทั่วไปให้เป็นที่เรียบร้อย
- ทางบริษัทฯ ได้กวดน็อตจุดต่อเพื่อป้องกันการคลายตัวให้เรียบร้อยแล้ว

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

Service Engineer (Mr. Sorapong Imlarp)

ลงชื่อ .....

Customer ( )

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report







ภาพชุดที่ 1 ขณะดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าหน้าอาคาร เพื่อบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ตามแผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ประจำปี 2567

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report









ภาพชุดที่ 2 ขณะดำเนินการทำความสะอาดหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report









ภาพชุดที่ 3 ขณะดำเนินการกวดขันน็อตหม้อแปลงไฟฟ้าทุกจุด เพื่อป้องกันการคลายตัว

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report








ภาพชุดที่ 4 ขณะดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report








ภาพชุดที่ 5 ขณะดำเนินการตรวจวัดค่า Turn ratio ของขดลวดแรงสูงกับแรงต่ำ เพื่อเป็นข้อมูลติดตามในปีต่อไป

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report



ภาพชุดที่ 6 ขณะดำเนินการตรวจวัดค่าความต้านทานดินของหม้อแปลงไฟฟ้า

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report





ภาพชุดที่ 7 ขณะดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report





ภาพชุดที่ 8 จากการตรวจสอบพบว่า ค่าความเป็นกรดของน้ำมันหม้อแปลงยังคงอยู่ในเกณฑ์

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report









ภาพชุดที่ 9 ขณะดำเนินการทำความสะอาดและฉีดน้ำยาหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ของอุปกรณ์ ACB

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report









ภาพชุดที่ 10 ขณะดำเนินการจำลองสถานการณ์ fault (overload, short circuit, ground fault) ในระบบ เพื่อให้มั่นใจว่าชุด Unit trip สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชั่น

Picture Report







ภาพชุดที่ 11 ขณะดำเนินการตรวจวัดหน้าสัมผัส Air Circuit Breaker เพื่อประเมินประสิทธิภาพในการนำไฟฟ้า หากค่าความต้านทานสูงจะเกิดสภาวะความต้านทานส่งผลต่ออายุการใช้งานของ ACB

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report









ภาพชุดที่ 12 ขณะดำเนินการทำความสะอาดตู้ MDB ให้สะอาดเรียบร้อย

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report









ภาพชุดที่ 13 ขณะดำเนินการกวดขันน็อตภายในตู้ MDB เพื่อป้องกันการคลายตัว

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

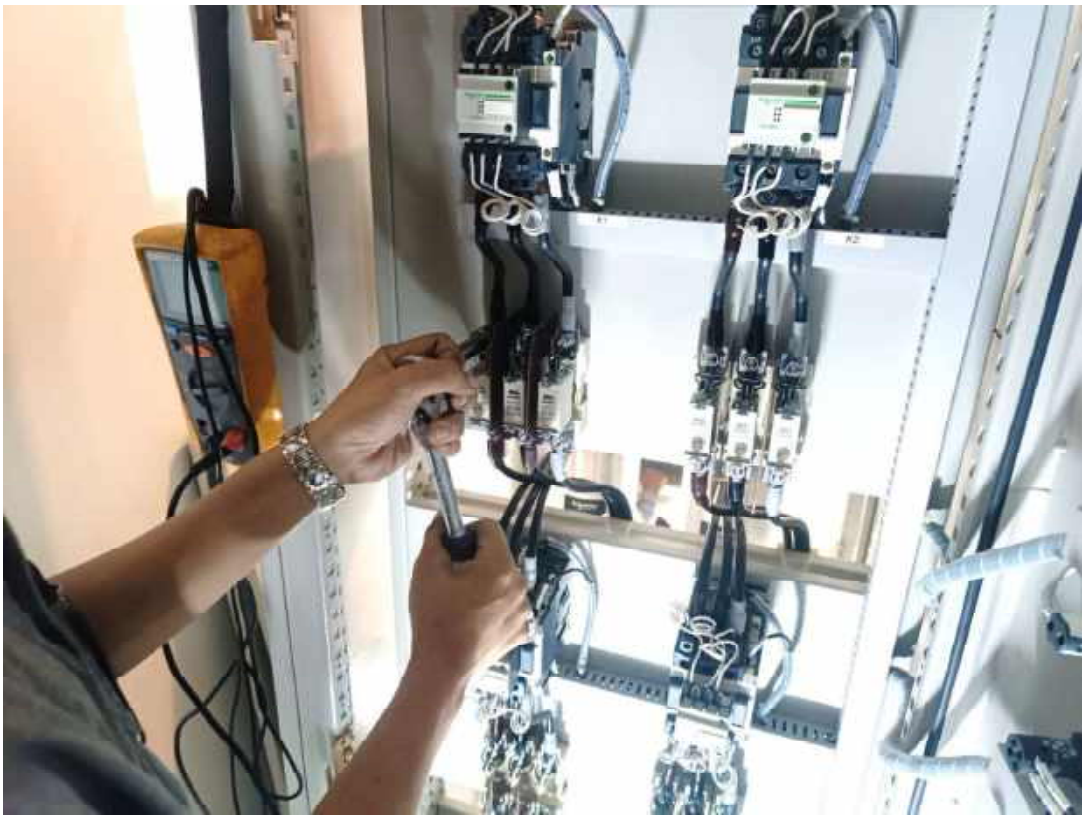
Picture Report





ภาพชุดที่ 14 ขณะดำเนินการทำความสะอาดรักษาสภาพตู้คาปาซิเตอร์ ให้สะอาดเรียบร้อย

Picture Report



ภาพชุดที่ 15 ขณะดำเนินการตรวจสอบและวัดค่าคาปาซิเตอร์ เพื่อเป็นข้อมูลประเมินสภาพอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับค่า power factor

Picture Report









ภาพชุดที่ 16 ขณะดำเนินการตรวจวัดค่าความต้านทานดินของระบบไฟฟ้า

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report








ภาพชุดที่ 17 ขณะดำเนินการทำความสะอาดรักษาสภาพตู้ DB ย่อย ให้สะอาดเรียบร้อย

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report








ภาพชุดที่ 18 ขณะดำเนินการทำความสะอาดรักษาสภาพตู้ DB ย่อย ให้สะอาดเรียบร้อย

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report









ภาพชุดที่ 19 ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟหน้าตู้ MDB + DB รวมจำนวน 2 หลอด ให้เรียบร้อยแล้ว

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report



ภาพชุดที่ 20 จากการตรวจสอบพบ Cap step 3 ชำรุด แนะนำให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่

PEAK ENGINEERING CO., LTD.

Picture Report





ภาพชุดที่ 21 จากการตรวจสอบพบ Battery ชุด Unit trip ACB MAIN ชำรุด จำนวน 1 ก้อน แนะนำให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่

ภาคผนวก 32

เอกสารหนังสือรับรองบริษัท

ที่ E10091220048758

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105557139108
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายกิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์ 2. นางพรทิพย์ สกุลโภคทรัพย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายวีรวิทย์ พันธุรัตน์)
นายทะเบียน

ใช้ในการประกอบรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมธุรกิจ
Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref.E6810091220048758
ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-14 T12:56:06+0700

ที่ E10091220048758

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220048758

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้ในการประกอบรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref E681009122004875 8

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-14 T12:56:06+0700

ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยวดยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งจัดทำอัลบั้ม

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ใช้ในการประกอบการพิจารณา ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ที่ E10091220048758 ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105557139108

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการ อพาร์ทเม้นท์ ให้เช่าห้องพักอาศัย ให้เช่าสถานที่ ตลอดจนให้บริการผู้มาเช่าสถานที่

ใช้ในการประกอบรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจสู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E681009122004875 8

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-14 T12:56:06+0700

ภาคผนวก 33

รายงานการผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

ประเภทการตรวจสอบใหญ่

รายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

ประเภทการตรวจสอบใหญ่

ประจำปี 2567



อาคาร เดอะเบด พัฒนาการ 20

ที่อยู่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10250

รายงานการตรวจสอบอาคาร

ประเภทการตรวจสอบใหญ่

ประจำปี 2567

ของ

อาคาร เดอะเบด พัฒนาการ 20

ที่อยู่ 290 ซอยพัฒนาการ 20 ถนนพัฒนาการ

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10250

ส่วนที่ 1
ขอบเขตของการตรวจสอบ

ระเบียบกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๕ ระเบียบกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๕ ผู้ที่จะขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1.หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น"

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร

(ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

(ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

(ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

(จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

(ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

(ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

(2) ระบบบันไดเลื่อน

(3) ระบบไฟฟ้า

(4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ระบบระบายน้ำฝน

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

(5) ระบบระบายอากาศ

(6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

(10)ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่อ—

อพยพผู้ใช้อาคาร

(ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

(ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

(ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

2.3 ระบบโครงสร้าง

2.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงหลังคา

2.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

2.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

2.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน

(2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

(1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย

(2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล

(3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย

(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์

(7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ

(9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

(10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์แผงควบคุม เพื่อตรวจสภาพบริภัณฑ์

2.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

(1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)

(2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

2.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

2.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก

(2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง

(3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร

(4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง

(5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

2.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

(2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้

(3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน

(4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย

(5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

(2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้

(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ

(4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

(5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร

(6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์

(2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู

(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ

(4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)

(5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

(6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้

(3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น

(4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง

(6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

(8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน

(3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์

(4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง

(2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ระเบียบกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้างใหม่ ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ระเบียบกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่าด้วยการตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้างใหม่ ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร เคอะเบด พัฒนาการ 20

ตั้งอยู่เลขที่ 290 หมู่ ตรอก/ซอย พัฒนาการ 20 ถนน พัฒนาการ

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10250

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ .....

☑ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ให้ กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☑ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

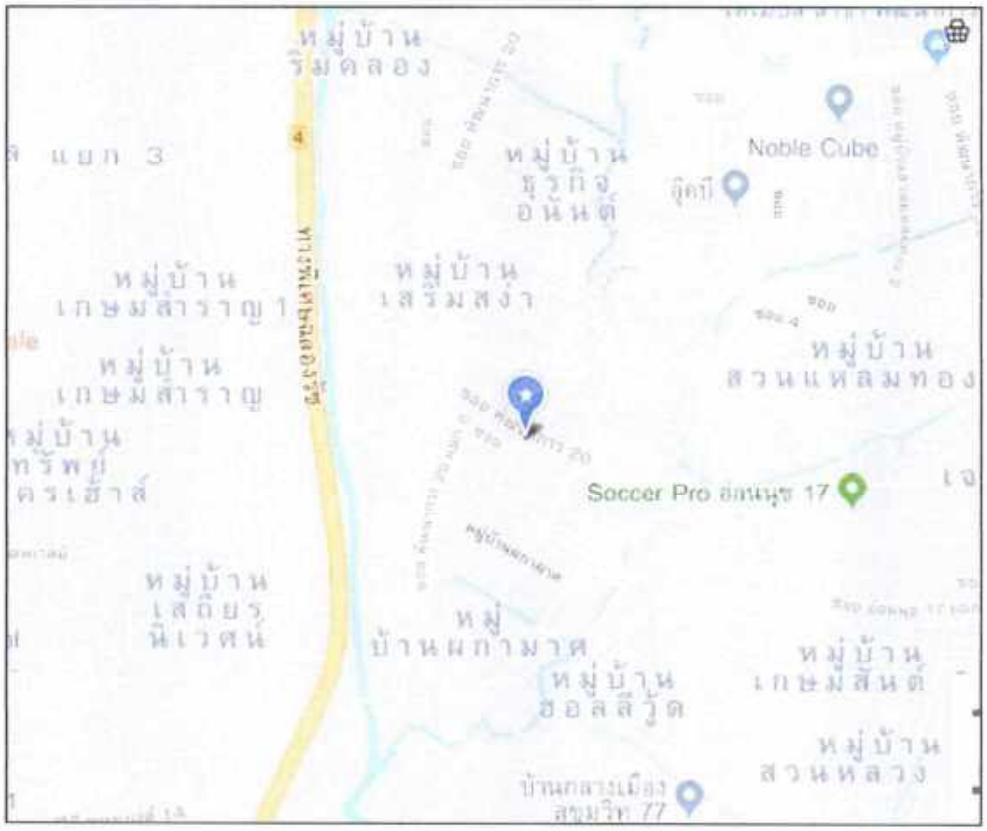
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☑ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ .....

☑ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

1	แทน	หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
2	แทน	หัวรับน้ำดับเพลิง
3	แทน	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
4	แทน	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
5	แทน	แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
6	แทน	อื่น ๆ (ระบุ) .....

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 28 กันยายน 2567 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.30 – 12.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปด้านหน้าอาคาร





รูปภายในอาคาร

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



การทดสอบระบบดับเพลิง

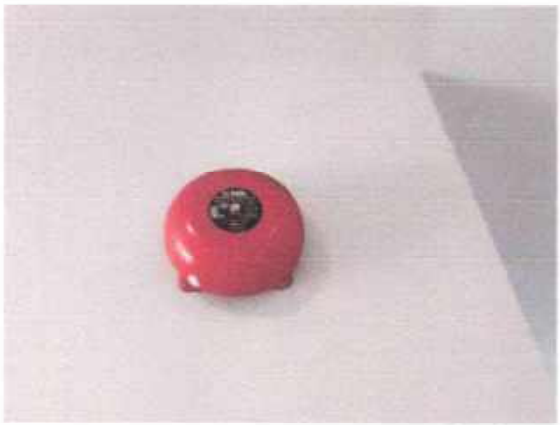
ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



แผงควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหว



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ราวจับบันไดหนีไฟ



อุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้

ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและแบบแปลน



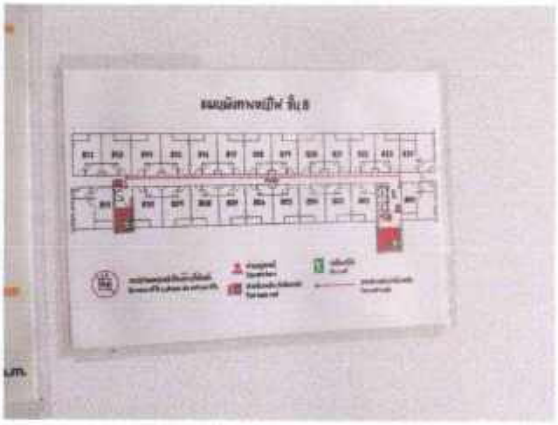
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แบบแปลนแผนผังอาคาร

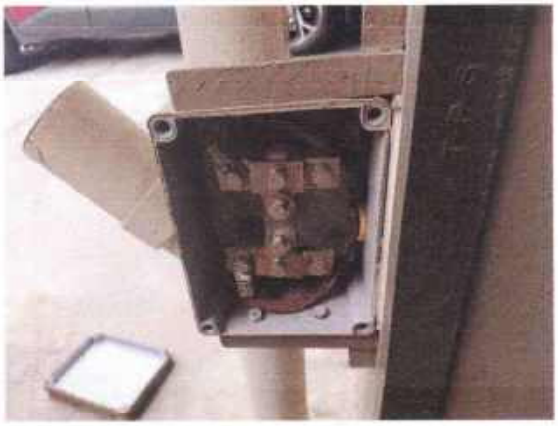
ระบบป้องกันฟ้าผ่า



หัวล่อฟ้า

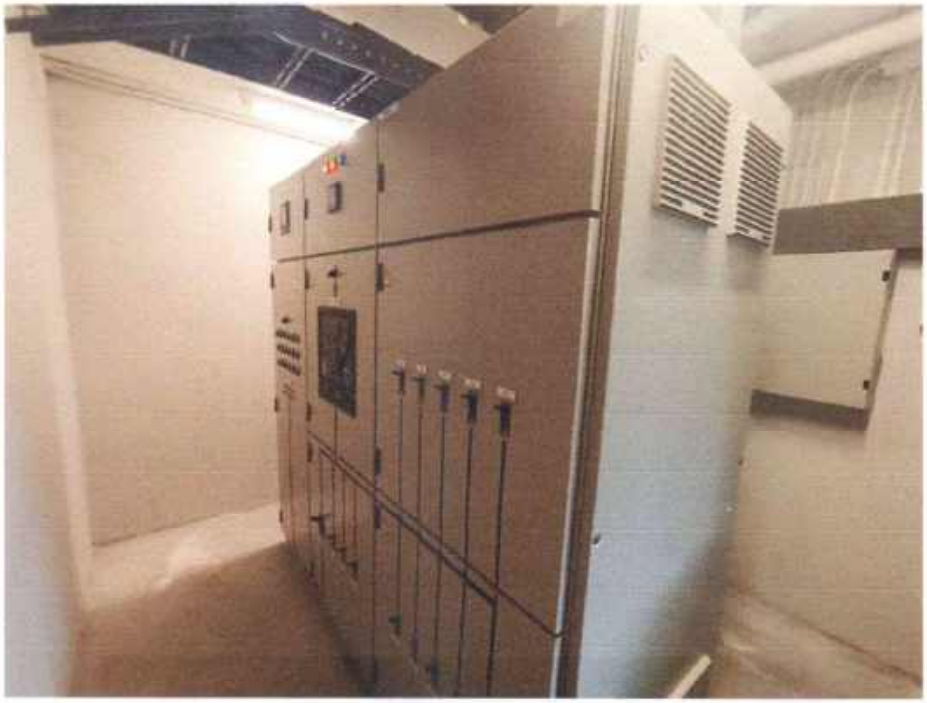


สายตัวนำรอบอาคาร



จุดต่อลงดิน

ระบบไฟฟ้า



ตู้ M.D.B



หม้อแปลงไฟฟ้า

ระบบประปา

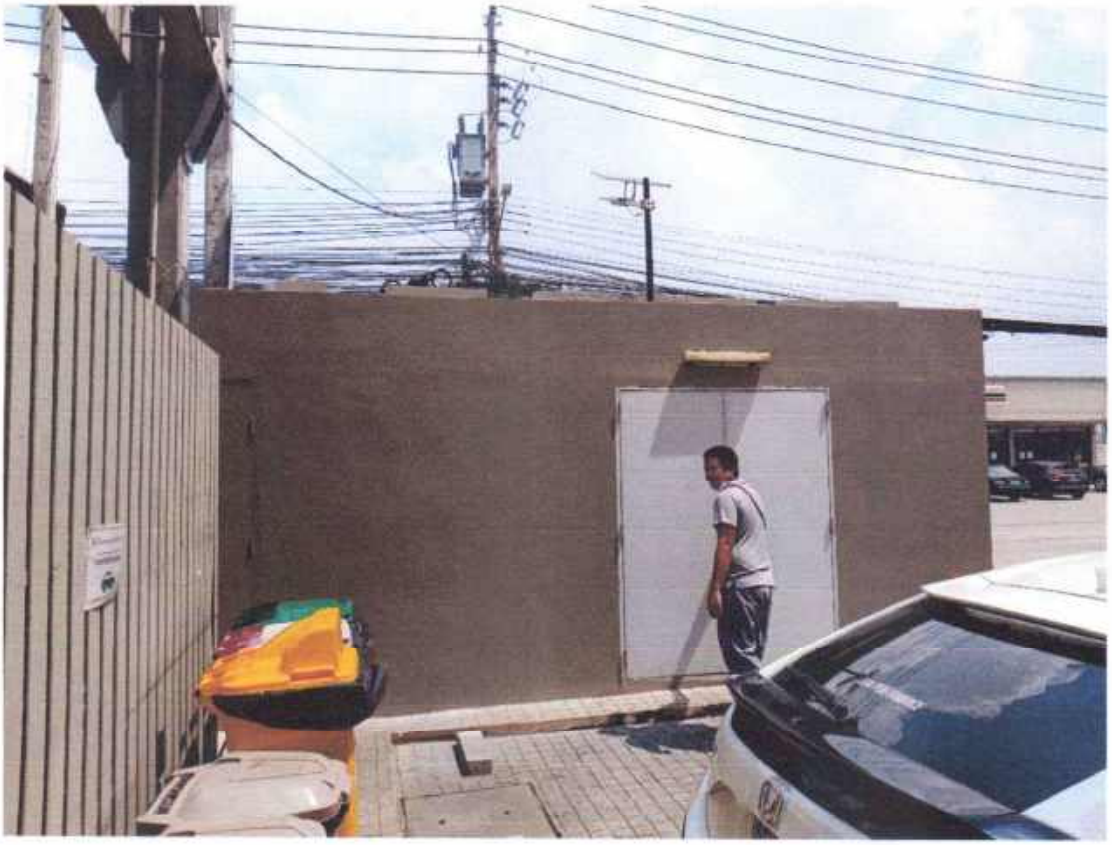


ปั๊มน้ำดาดฟ้าอาคาร



ปั๊มน้ำชั้น 1

ห้องเก็บขยะ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอตี้ จำกัด

สถานที่ติดต่อ 290 หมู่ ตรอก/ซอย พัฒนาการ 20 ถนน พัฒนาการ

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10250

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอตี้ จำกัด

สถานที่ติดต่อ 290 หมู่ ตรอก/ซอย พัฒนาการ 20 ถนน พัฒนาการ

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10250

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☑ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

.....

.....

.....

.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

☑ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 8 ชั้น

☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....ชั้น

☑ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

.....

.....

.....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

☑ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น .....พักอาศัย.....

☑ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น .....พักอาศัย.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒๓) พ.ศ. ๒๕๕๒
ข้อ ๒๐ ในกรณีที่อาคารมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบลิฟต์ หรือระบบอื่นใดที่ต้องมีการตรวจสอบ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดให้มีการตรวจสอบระบบดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

กรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษให้ใช้แบบการตรวจสอบสำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับรายละเอียดการตรวจสอบอาคารฉบับนี้จะใช้เฉพาะสำหรับในกรณีของอาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงานที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษเท่านั้น ถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎกระทรวงเพราะก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ในการตรวจสอบให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และหลังการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ3.

2.อาคารทั่วไปที่ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และ ก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้ตามแบบ4.

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบระบุรายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

แบบ 4.(ก่อสร้างปี 2541) อาคารทั่วไป (ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ที่ก่อสร้างหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

4.1 ระบบหลัก

4.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

☑ มี จำนวน ...1....บันได ☑ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

ทางหนีไฟ

☑ มี จำนวน 1 ทาง ☑ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

.....

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ให้มีบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น	✓		✓		*
(2) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ	✓		✓		*

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(3) ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	✓		✓		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มีบันไดหนีไฟ และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540)ฯ

4.1.2 ป้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☑ มี ☑ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข.....

☐ ไม่มี

4.1.3ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มี**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

4.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ต.ร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		*

หมายเหตุ * อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ถ้าไม่มี**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** และหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

4.1.5 บริเวณรอบอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		

อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงานหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 46 ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ฯ

4.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นและบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		

4.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 32 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	✓		

4.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		

ส่วนที่ 4
ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช่เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม โครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียด ฯ)		✓				
2	การปรับปรุงหรือซ่อมแซมโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียด ฯ)		✓				

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร)		✓				

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร)		✓				

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร)		✓				

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร)		✓				

1.7 การทรุดตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการทรุดตัวของฐานราก)		✓				

1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.1 หลังคา 1.2 พื้น 1.3 คาน 1.4 เสา 1.5 บันได 1.6 ผนัง (หากระบุว่ามีให้บันทึกในช่องบริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร)		 ✓ ✓ ✓ ✓ ✓				

หมายเหตุ กรณีตรวจพบสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีการวิบัติที่อาจเป็นอันตราย ควรจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมให้ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์ (ถ้ามี)

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองการตรวจสอบ (ถ้ามีไม่ต้องตรวจสอบตามรายการที่ 2 – 11)	✓					
2.	สภาพห้องเครื่อง						
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า - ความมั่งคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์ - สภาพรอก - สภาพสลิงแขวน - สภาพชุดควบคุมความเร็ว - สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า - มอเตอร์ สภาพการหมุนขับเฟือง - สภาพเชือกลวดแขวน ขณะทำงาน - สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่ - สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ) - สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี - สวิตซ์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์						
5.	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์ - ปะกับราง - ขุดนำร่อง						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer) ตัวลิฟต์ แบบสปริง แบบน้ำมัน น้ำหนักถ่วง แบบสปริง แบบน้ำมัน						
7..	การตรวจสอบประตูลิฟต์						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์						
	- การระบายอากาศในตัวลิฟต์						
	- ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)						
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์						
	- สภาพประตูชานพัก						
	- ช่องฉุกเฉินเข้าปล่องลิฟต์						
10.	การตรวจสอบการใช้งาน						
	- เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ						
	- ไฟฉุกเฉิน						
11.	อื่น ๆ (ถ้า).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

2.1.3 ระบบไฟฟ้า (ไม่ใช่ไฟฟ้าในระบบการผลิต)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ)						
	1.1 **สายอากาศ**						
	- สภาพเสา และอุปกรณ์ประกอบหัวเสา	✓					
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)	✓					
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือ ต้นไม้	✓					
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓					
	- การต่อลงดิน	✓					
	1.2 **สายใต้ดิน**						
	- สภาพสายส่วนที่มองเห็นได้	✓					
	- จุดต่อ , ขั้วสาย	✓					
	- การติดตั้งล่อฟ้า	✓					
	- การต่อลงดิน	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2.	หม้อแปลง **2.1 หม้อแปลง** ชนิด [✓] Oil Type [ ] Dry type การติดตั้ง [✓] นั่งร้าน [ ] แบบแขวน [ ] ลานหม้อแปลง [ ] ในห้องหม้อแปลง	✓					
	2.2 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	✓					
	2.3 การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	✓					
	2.4 การติดตั้งครอฟเอาท์ฟิวส์คัตเอาท์	✓					
	2.5 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓					
	2.6 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓					
	2.7 สภาพภายนอกหม้อแปลง	✓					
	2.8 อุณหภูมิขั้วต่อสาย	✓					
	2.9 อื่น ๆ :						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	แรงต่ำภายนอกอาคาร 3.1 เสา สายอากาศ และลูกถ้วย	✓					
	3.2 การติดตั้งล่อฟ้าแรงต่ำ						
	3.3 แผงสวิตช์ต่าง ๆ : (ภายนอกอาคาร) 3.3.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	✓					
	3.3.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓					
	3.3.3 การต่อลงดิน สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor) ขนาด.....ตร.มม. - หลักดิน (Grounding Electrode) ความต้านทานลงดิน.....โอห์ม	✓					

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	3.3.4 สภาพจุดต่อของสาย	✓					
	3.3.5 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓					
4.	3.4 อื่น ๆ : ..... แรงต่ำภายในอาคาร **4.1 วงจรเมน (Main Circuit)** สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง) - สายเฟส ชนิด THW ขนาด 210 ตร.มม. - สายนิวทรัล ชนิด THW ขนาด 210 ตร.มม. ลักษณะการเดินสาย [ ] รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder) [ ] ท่อร้อยสาย (Conduit) [✓] รางเดินสาย (Wire Way) [ ] รางเคเบิล (Cable tray) [ ] ลูกถ้วยราวยึดสาย (RacK) [ ] อื่น ๆ	 ✓ ✓ ✓ 					

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 แผงสวิตช์เมน						
	4.2.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	✓					
	4.2.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓					
	4.2.3 การต่อลงดิน - สายต่อไปยังหลักดิน (Grounding Electrode Conductor) ขนาด .....ตร.มม. - หลักดิน (Grounding Electrode) ความต้านทางลงดิน.....โอห์ม	✓					
	4.2.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓					
	4.2.5 สภาพจุดต่อของสาย	✓					
	4.2.6 อุณหภูมิของอุปกรณ์	✓					
	4.2.7 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน	✓					
	4.2.8 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน	✓					
	4.2.9 อื่น ๆ :						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.3 สายป้อน (Feeder) 4.3.1 สายป้อน ลักษณะการเดินสาย [ ] รางเคเบิลแบบบันได (Cable Ladder) [ ] ท่อร้อยสาย (Conduit) [ ] รางเดินสาย (Wire Way) [✓] รางเคเบิล (Cable Tray) [ ] ลูกถ้วยราวยึดสาย (Rack) [ ] อื่น ๆ	✓					
	4.4 แผงสวิตช์ย่อยต่าง ๆ: 4.4.1 แมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์	✓					
	4.4.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓					
	4.4.3 การต่อลงดิน - สายดินของบริภัณฑ์ (จากแผงสวิตช์ย่อยไปยังแผงสวิตช์เมน)	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.4.4 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓					
	4.4.5 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้แผงสวิตช์ย่อย	✓					
	4.4.6ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์ย่อย	✓					
	4.4.7 อื่น ๆ						
	4.5 วงจรย่อย (Branch Circuit) 4.5.1 สายวงจรย่อย ลักษณะการเดินสาย [ ] เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย [ ] ท่อร้อยสาย (Conduit) [✓] รางเดินสาย (Wire Way) [ ] อื่น ๆ.....	✓					

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.5.2 สายเดินของบริภัณฑ์ (Equipment Grounding Conductor) 4.5.3 อื่น ๆ .....:.....						
5.	ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์	✓					
6.	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน			✓			
7.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	✓					
8.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓					
9.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	✓					

2.1.4 ระบบปรับอากาศ

ประเภท ☐ ระบบปรับอากาศแบบรวม
☑ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)
☐ ไม่มีระบบปรับอากาศ (กรณีนี้ไม่ต้องกรอกรายการตรวจสอบ)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง						
2.	สภาพของอุปกรณ์ และระบบควบคุม						
3.	มีลิ้นป้องกันเพลิงไหม้						
4.	สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (cooling Tower)						
5.	สภาพน้ำและการรั่วไหล						
6.	เครื่องทำน้ำเย็น						
7.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)						
8.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน						
9.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา						
10.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....
.....

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปา

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	✓					
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	✓					
3.	ระบบท่อและอุปกรณ์	✓					
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓					
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓					
3.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	✓					
4.	สภาพของราวกันตก ฝาปิด (ถ้ามี)	✓					
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓					
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่ ☑ มี

☐ ไม่มี เพราะ.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ (ถ้ามี)	✓					
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ☐ ภายนอกอาคาร จำนวน ..... บันได

☑ ภายในอาคาร จำนวน..... 1..... บันได

ทางหนีไฟ จำนวน.....1..... เส้นทาง ไปสู่บันไดหนีไฟ หรือภายนอกอาคาร

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ ราวจับ และราวกันตก	✓					
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	✓					
3.	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	✓					
4.	การปิด – เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	✓					
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						
	.....						

2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓					
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	✓					
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						
	.....						

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก						
	1.1 แผงควบคุมหลัก	✓					
	ชนิด บอกตำแหน่งโซน						
	ตำแหน่งที่ติดตั้งด้านล่างอาคาร						
	1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้						
	ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะ	✓					
	เกิดเพลิงไหม้						
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่						
	2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	✓					
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	✓					
	2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	✓					
	2.4 กระดิ่งเตือนภัย หรืออุปกรณ์เตือนภัย	✓					
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						
	.....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ	✓					
	ชนิด Dry chemical						
	ขนาด 4.6 kg						
	จำนวน 10 เครื่อง						
2.	การติดตั้ง						
	2.1 พื้นที่ครอบคลุม	✓					
	1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1,000 ตร.ม.						
	2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร	✓					
	2.3 จำนวนเครื่องไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อชั้น	✓					
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						
	.....						

2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	✓					
2.	รากสายดิน	✓					
3.	จุดต่อประสานศักย์	✓					
4.	อื่น ๆ						
	.....						

3.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	ใช้ได้	
2	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ใช้ได้	
3	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	ใช้ได้	

3.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร			
	1.1 มีแบบแปลนพื้นทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	✓		
	1.2 ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในศูนย์สั่งการดับเพลิง ที่บริเวณ.....	✓		
	☑ อื่น ๆ ห้องนิติบุคคล			
2	แผนการซ้อมอพยพผู้ให้อาคาร	✓		
3	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		
4	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม .....

.....

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	**การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2	**การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร**				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
3.	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
4.	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				

ระเบียบกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่าด้วยการตรวจสอบอาคารประเภทควบคุมการใช้ (กิจการโรงแรม) สถานที่ประกอบการเกี่ยวกับอาหาร สถานที่ประกอบการเกี่ยวกับสุขภาพ

ส่วนที่ 5
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสภาพปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร

ABKS PROPERTIES CO.,LTD

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด

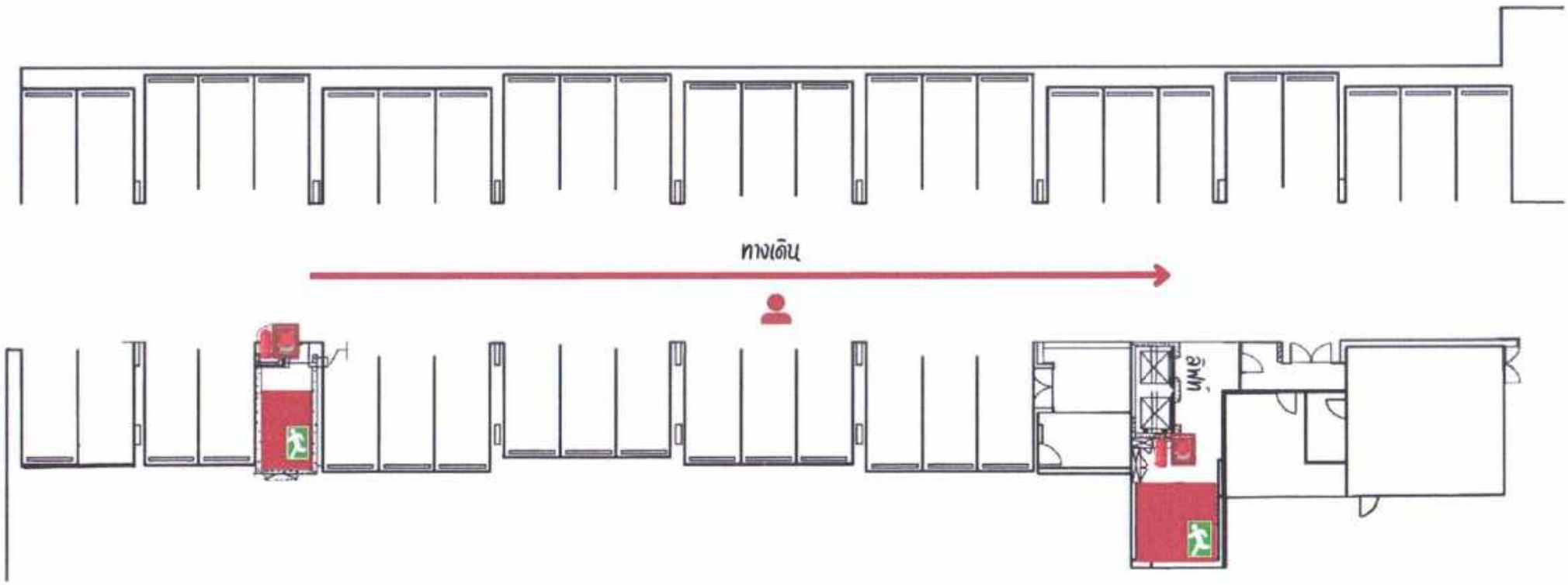
(.....) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร

(นายสุภโชค สุกใส)

ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.2888/2560

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 1



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

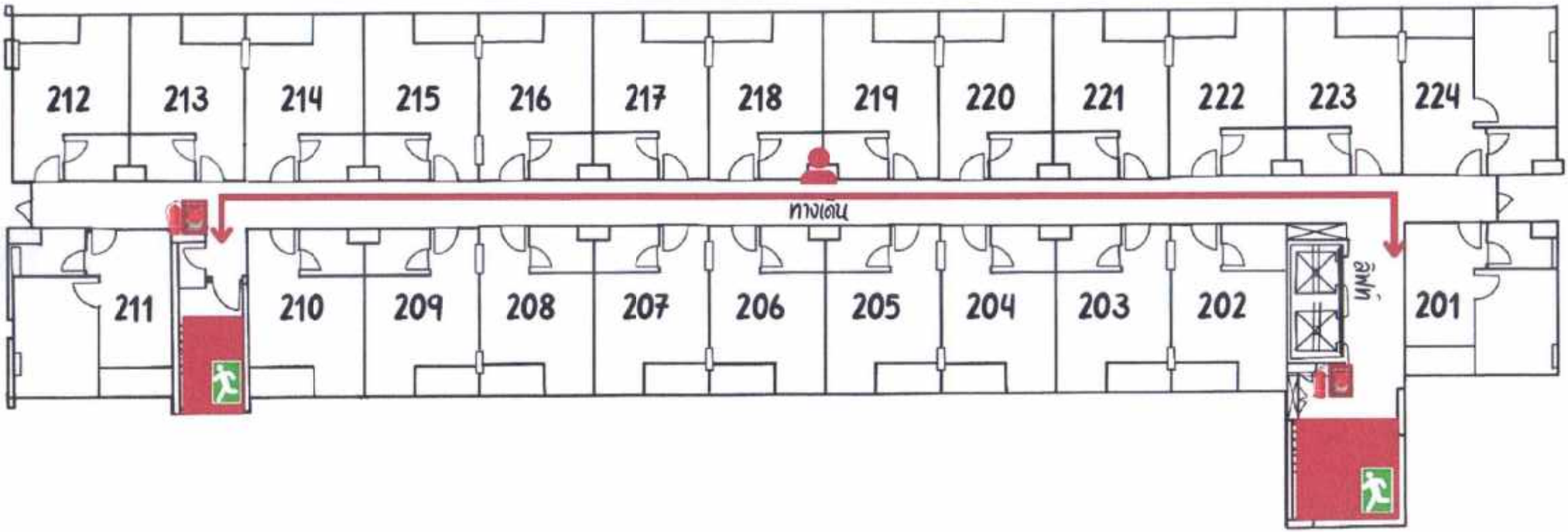
ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fire exit route

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 2



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

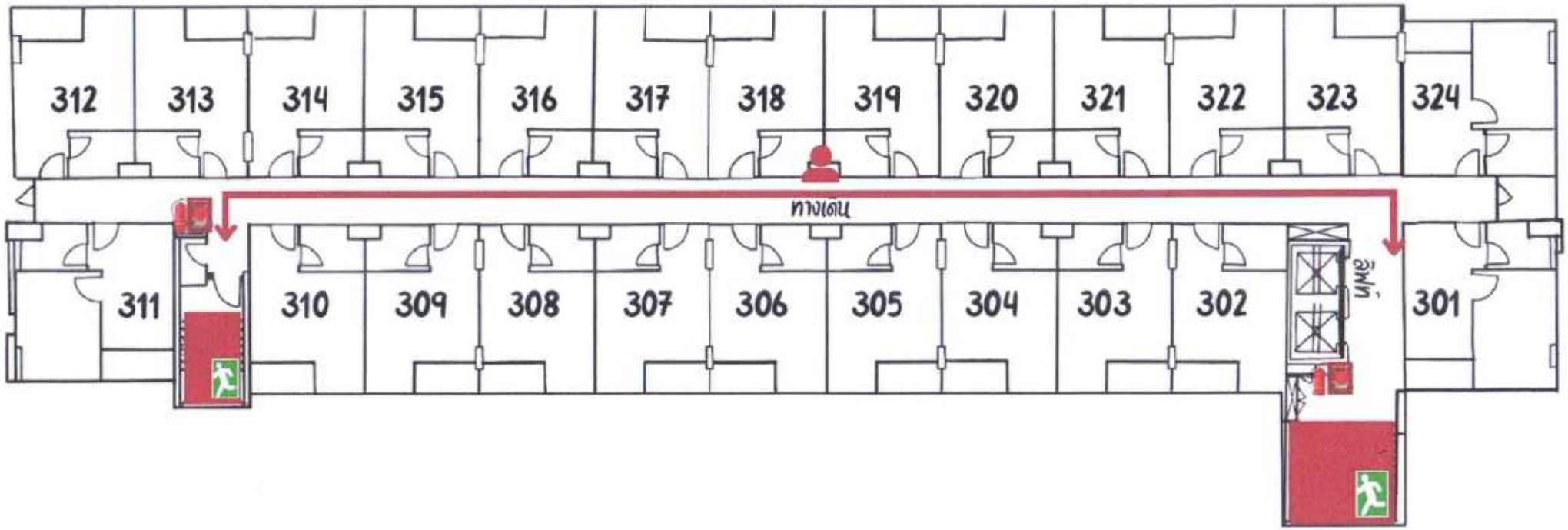
ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fire exit route

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 3



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

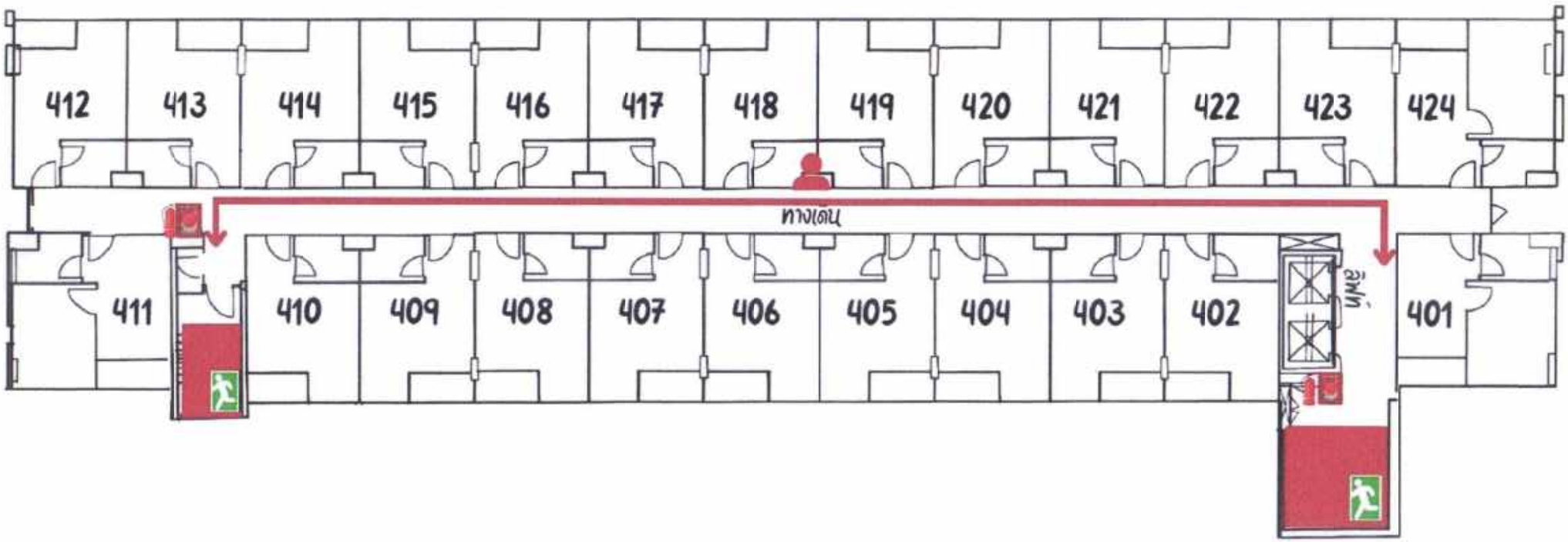
ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fire exit route

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 4



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

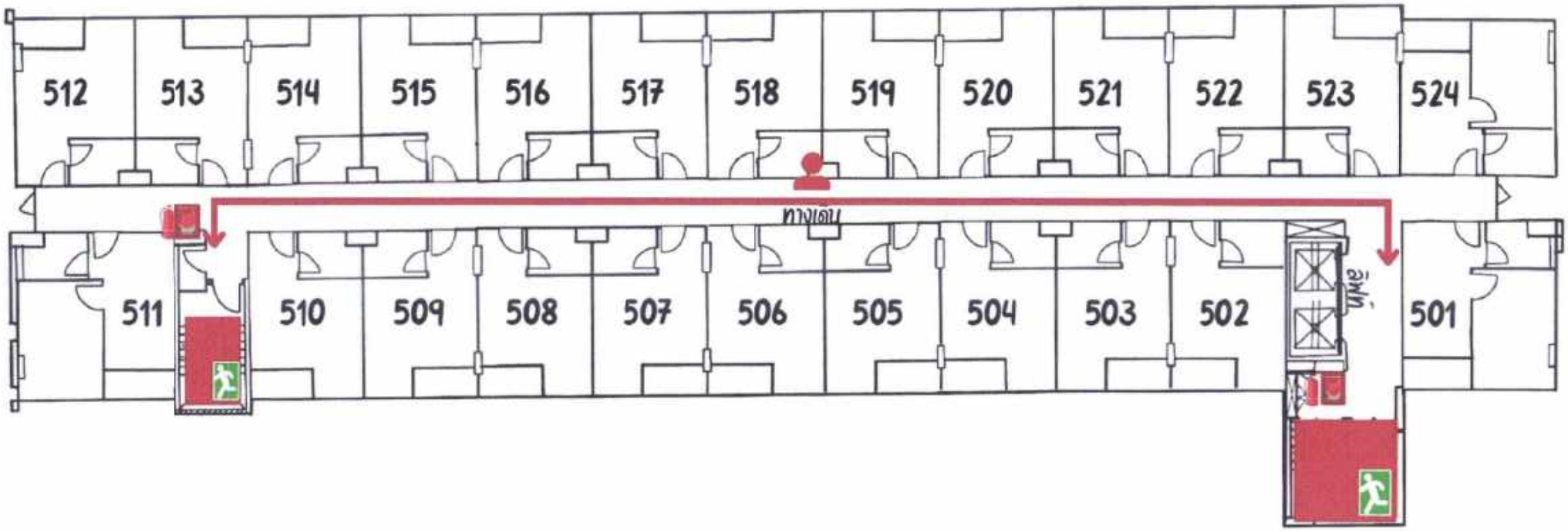
ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fire exit route

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น5



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

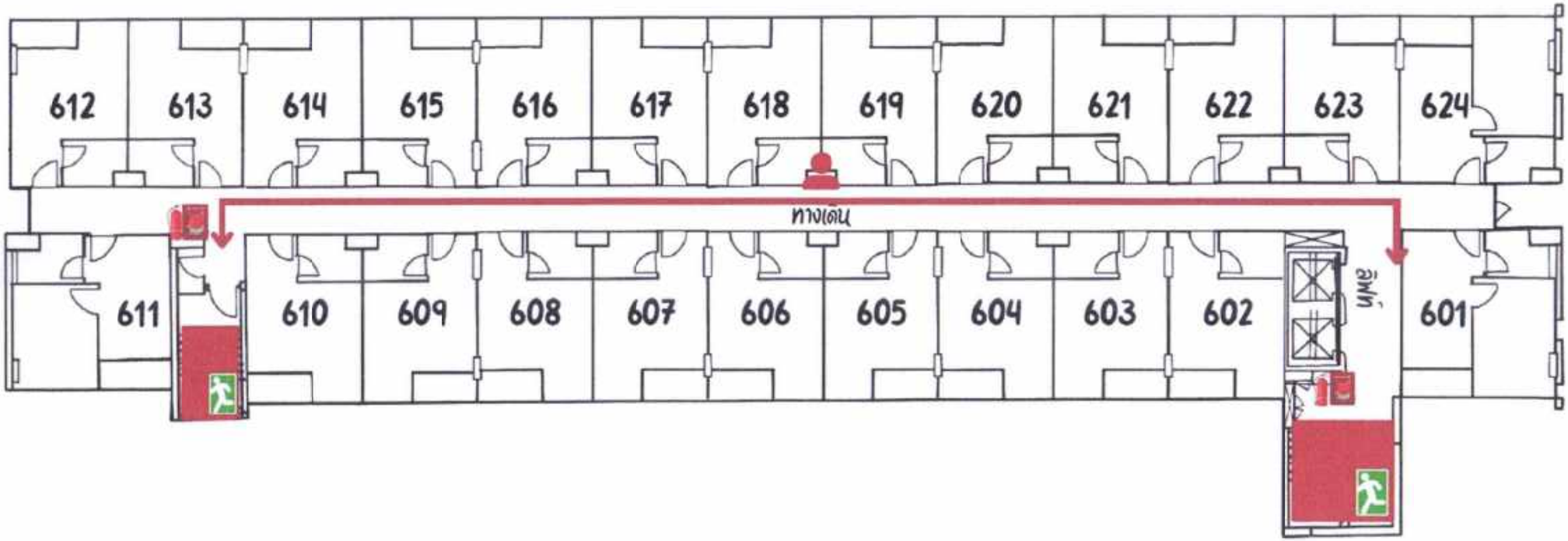
ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fire exit route

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 6



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

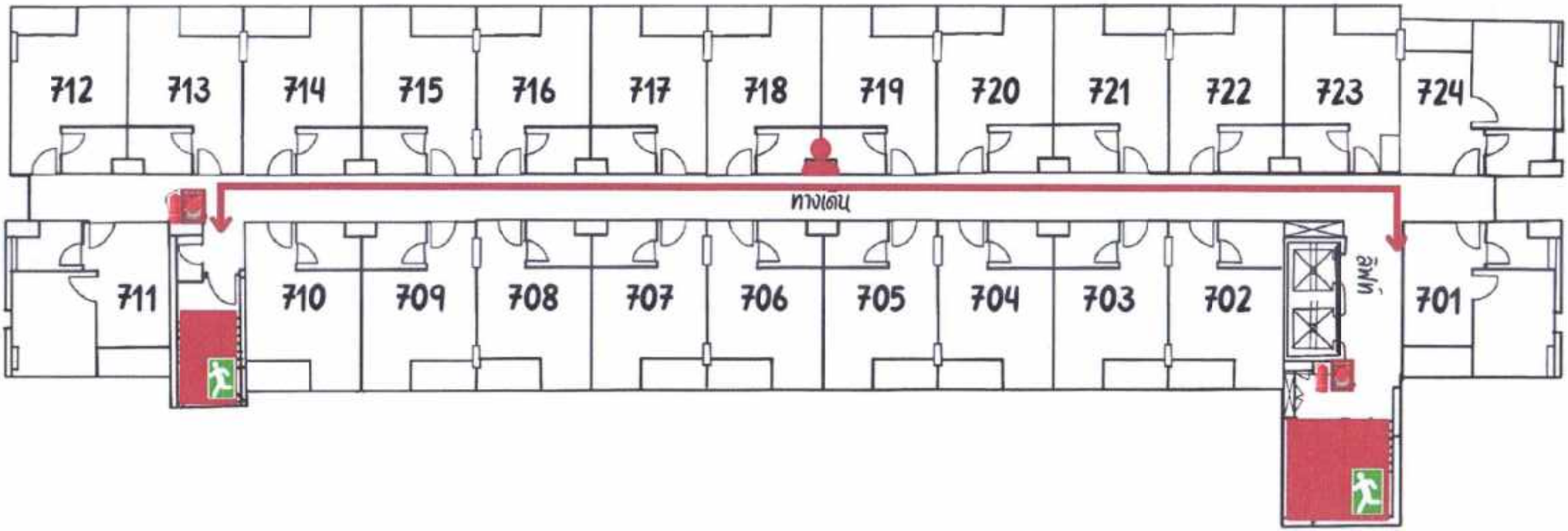
ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง, ถังดับเพลิง
Fire exit route

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น7



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

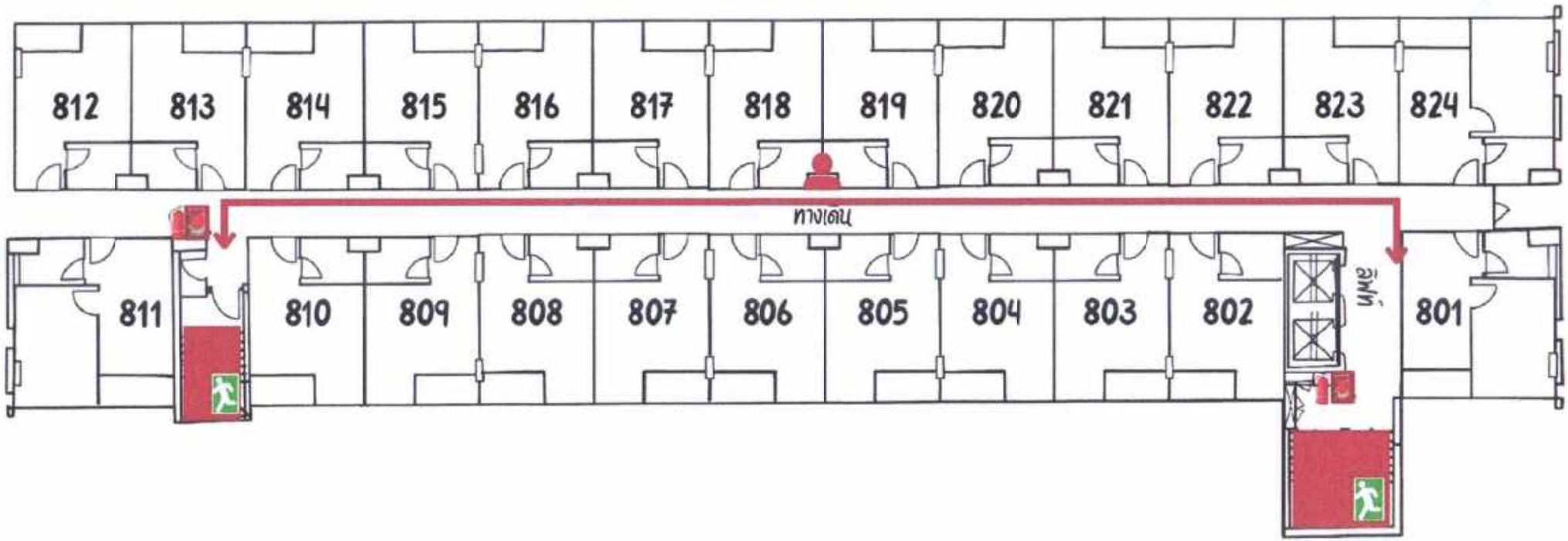
ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fire exit route

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 8



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ห้ามใช้ลิฟท์
In case of fire, please do not use lifts.

ท่านอยู่ตรงนี้
You are here

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fier hose reel

บันไดหนีไฟ
Fire exit

สายดับเพลิง,ถังดับเพลิง
Fire exit route

TOKIO MARINE
INSURANCE GROUP

Tokio Marine Safety Insurance (Thailand) PCL.
S&A Building, 2nd-6th floors, No. 302, Silom Road,
Khwaeng Suriyawong, Khet Bangrak, Bangkok 10500
Tel. 0-2257-8000 Fax. 0-2253-3701, 0-2253-4222
Claims Services Tel. 0-2257-8080

บมจ. คุ้มภัยโตเกียวมารีนประกันภัย (ประเทศไทย)
อาคารเอส&เอ ชั้น 2-6 เลขที่ 302 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ : 0107563000011

ชำระอากรแล้ว/STAMP DUTY PAID

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

รหัส : **TMSTH** Code ต่ออายุ (X) Renewal ประกันใหม่ ( ) New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **91-11-67/000456** Policy No.
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 290 ซ.พัฒนาการ 20 ถ.พัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured โครงการ เดอะ เบส ซอยพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร อำเภอ District 34 จังหวัด Province 10 บล็อก Block 440-I S-011

2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	1 ปี	เริ่มวันที่ From	17 พฤษภาคม 2567	เวลา 16:30 น. at 4:30 p.m.	สิ้นสุดวันที่ To	17 พฤษภาคม 2568	เวลา 16:30 น. at 4:30 p.m.
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			121,000,000.00	บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate		-

เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	50,820.00	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	204.00	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	3,571.68	บาท Baht	รวม Total	54,595.68	บาท Baht

4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage

รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความรับผิดส่วนแรก Deductible
	----------ตามเอกสารแนบ----------	121,000,000.00	ตามเอกสารแนบ

5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured — เป็นเจ้าของ (X) As Owner ผู้เช่า ( ) As Tenant

จำนวนชั้น No. of Storey	จำนวนหูหาหรือหลัง No. of Building	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area ม.² M.²
7. สถานที่ใช้เป็น อพาร์ทเม้นท์ Occupancy	รหัสภัย Risk Exp. Code 1040A	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building 1

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย ตามเอกสารแนบท้าย
Clauses and/or warranties attached

9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on 14 พฤษภาคม 2567 วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on 14 พฤษภาคม 2567

[ ] การประกันภัยโดยตรง Direct [ ] ตัวแทนประกันภัย Agent [X] นายหน้าประกันภัย Broker ใบอนุญาตเลขที่ License No. 300025/2540
บริษัท ออลริสค์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

(นายสุธีชัย สันติวรากม)
(Mr. Suteechai Santivarakum)
กรรมการ-Director

(นายโนบุฟูมิ ยาซุเอะ)
(Mr. Nobufumi Yasue)
กรรมการ-Director

(นายสุธีชัย สันติวรากม)
(Mr. Suteechai Santivarakum)
ผู้รับมอบอำนาจ-Authorized Signature

Tokio Marine Safety Insurance

4BKS PROPERTIES CO.,LTD

0013050004

TOKIO MARINE
INSURANCE GROUP

Tokio Marine Safety Insurance (Thailand) PCL.
S&A Building, 2nd-6th floors, No. 302, Silom Road,
Khwaeng Suriyawong, Khet Bangrak, Bangkok 10500
Tel. 0-2257-8000 Fax. 0-2253-3701, 0-2253-4222
Claims Services Tel. 0-2257-8080

บมจ. คุ้มภัยโตเกียวมารีนประกันภัย (ประเทศไทย)
อาคารเอสแอนด์เอ ชั้น 2-6 เลขที่ 302 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ : 0107563000011

ชำระอากรแล้ว/STAMP DUTY PAID

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE
กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายทั่วไปต่อบุคคลภายนอก
GENERAL PUBILC LIABILITY INSURANCE

☐ ใหม่ ☒ ต่ออายุ

รหัสบริษัท (Code) TMSTH **กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ (Policy No.)** 91-40-67/000228

1. **ชื่อผู้เอาประกันภัย** บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
   Name of Insured
   ที่อยู่ Address 290 ซ.พัฒนาการ 20 ถ.พัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
2. **ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ (The Business)** อพาร์ทเม้นท์
3. **สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Insured Premises** โครงการ เดอะ เบด ซอยพัฒนาการ 20 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหา
4. **อาณาเขตความคุ้มครอง Coverage Territory** ตามเอกสารแนบ **เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง Jurisdiction** ประเทศไทย
5. **ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance** เริ่มต้นวันที่ From 17 พฤษภาคม 2567 เวลา 16:30 น. At 16:30 Hours สิ้นสุดวันที่ To 17 พฤษภาคม 2568 เวลา 16:30 น. At 16:30 Hours
6. **กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น**
   This Policy Affords Coverages Only With Respect to Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown

ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk	
	ข้อ 1 คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Business and happening within or caused by the Insured Premises.)
	ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายนอกสถานที่ประกอบการเอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Insured Premises)

7. **จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (Limit of Liability)** 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
8. **ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดเองต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง** ตามเอกสารแนบ **บาท Baht**
   Deductible to be Borne by The Insured for each Accident
9. **เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก The First Premium Calculated From** - **ประมาณ Estimated at The Amount of** - **บาท Baht**
   ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11
   Which Shall be The Basis in Calculating The First Premium and be Adjusted According to General Conditions Clause No.11
10. **เบี้ยประกันภัย Premium** 5,000.00 บาท Baht **อากรแสตมป์ Stamps Duty** 20.00 บาท Baht **ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT** 351.40 บาท Baht **รวม Total** 5,371.40 บาท Baht
11. **เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached Endorsements)** ตามเอกสารแนบ
12. **เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (Plant Extension Cover) (ข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion No.8.3)** ตามเอกสารแนบ

☐ ประกันภัยตรง (Direct) ☐ ตัวแทนประกันภัย (Agent) ☒ นายหน้าประกันภัย ยกนี้ (Broker) **ใบอนุญาตเลขที่ (License No.)** 200025/2540

บริษัท ยอลริสก์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (B390000086)

วันทำสัญญาประกันภัย (Agreement made on) 14 พฤษภาคม 2567 **วันออกกรมธรรม์ประกันภัย (Policy issued on)** 14 พฤษภาคม 2567

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
As Evidence the Company has caused This Policy to be Signed by Duly Authorized Persons and The Company's Stamp to be Affixed at its Office.

(นายสุธีชัย สันติวราคม)
(Mr. Suteechai Santivarakum)
กรรมการ - Director

(นายโนบุฟูมิ ยาซุเอะ)
(Mr. Nobufumi Yasue)
กรรมการ - Director

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

Tokio Marine Safety Insurance

4BKS PROPERTIES CO.,LTD

0013050015

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+6602) 2312 0808, +6602) 2312 0707,Fax: +6602)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02

J240013627

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเคเอส, พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 19/01/2024
Service Time(ครั้งที่): 9

MELCO Order No: E-Y9-X7701
No: 0977300-ELE#01
Series: GQXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Control System: VFGLC
Car No: 1
Operation: 2C-2BC

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ต้องเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
CAR STATION(ชุดตัวควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	☑	☐	☐	
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	☑	☐	☐	
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
SAFETY GEAR (กลไกยึดจับหยุดฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	เปลี่ยน Battery MELD

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ:

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 19/01/2024 09:42

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ)
(วีระชาติ แดนพลกรัง) End(วันที่): 19/01/2024 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ:

Date(วันที่): 19/01/2024 10:49:48AM

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0600

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J240013628

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเคแอล. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 19/01/2024
Service Time(ครั้งที่): 9
MELCO Order No: E-Y9-X7702
Control System: VFGLC
No: 0977300-ELE#02
Car No: 2
Series: GQXL21
Operation: 2C-2BC
Specification: P9-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ต้องเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
CAR STATION(ชุดตัวควบคุมบนหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
SAFETY SWITCH (สวิตช์ควบคุมความปลอดภัย)	☑	☐	☐	
EMERGENCY EXIT DOOR (ประตูช่วยเหลือฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
CAR GUIDE SHOES (ประกับรางลิฟต์)	☑	☐	☐	
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
SAFETY GEAR (กลไกบังคับหยุดฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☐	☐	☑	เปลี่ยน Battery MELD

Service Detail(รายละเอียดการบริการขั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ:

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 19/01/2024 09:42

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แสนพลกรัง) End(วันที่): 19/01/2024 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ:

Date(วันที่): 19/01/2024 10:49:43AM

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J240035906

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเคแอล. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 21/02/2024
Service Time(ครั้งที่): 10
MELCO Order No: E-Y9-X7702
Control System: VFGLC
No: **0977300-ELE#02**
Car No: 2
Series: GQXL21
Operation: 2C-2BC
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ต้องเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดหน้าและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (คอนแทคเตอร์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V V.-12V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
FE or FER (ระบบการทำงานกรณีเพลิงไหม้)	☑	☐	☐	
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 21/02/2024 10:00
Service Provider Name (ชื่อผู้ให้บริการ)
(วีระชาติ แก้วพรกวัง) End(วันที่): 22/02/2024 11:10

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 21/02/2024 11:11:03AM
Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)
Acknowledge and Accept in the above service details

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Banpu Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J240035905

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเดเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 21/02/2024
Service Time(ครั้งที่): 10
MELCO Order No: E-Y9-X7701
Control System: VFGLC
No: **0977300-ELE#01**
Car No: 1
Series: GOXL21
Operation: 2C-2BC
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ต้องเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิทช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V V,-12V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
FE or FER (ระบบการทำงานกรณีเพลิงไหม้)	☑	☐	☐	
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการ):

Start(วันที่): 21/02/2024 10:00
End(วันที่): 21/02/2024 11:10

Service Provide Name (ชื่อ/นามผู้ให้บริการ)
(วีระชาติ แทนพลกรัง)

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 21/02/2024 11:11:00AM

Service Receiver Name (ชื่อ/นามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept to the above service details
ได้รับทราบและยอมรับรายละเอียดการบริการข้างต้นนี้

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debarama Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J240057507

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4มิเคเอล. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 26/03/2024
MELCO Order No: E-Y9-X7701
No: 0977300-ELE#01
Series: GOXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Service Time(ครั้งที่): 11
Control System: VFGLC
Car No: 1
Operation: 2C-2BC

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ต้องเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ:

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงชื่อผู้ให้บริการ)
(วีระชาติ แทนพลกรัง)

Start(วันที่): 26/03/2024 : 12:20
End(วันที่): 26/03/2024 : 13:30

Note(For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ:

Service Receiver Name (ลงชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการในครั้งนี้ข้างต้น)

Date(วันที่): 26/03/2024 1:33:01PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel. +66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ฟอร์มฉบับ]QF-MNT-02
J240057508

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 26/03/2024
Service Time(ครั้งที่): 11
MELCO Order No: E-Y9-X7702
Control System: VFGLC
No: 0977300-ELE#02
Car No: 2
Series: GQXL21
Operation: 2C-2BC
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียด/การบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงชื่อผู้ให้บริการ)
(วีระชาติ แกนพลกรัง)

Start(วันที่): 26/03/2024 : 12:20
End(วันที่): 26/03/2024 : 13:30

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept to the above service details
(ได้ตรวจและทำความเข้าใจในรายละเอียดการบริการในครั้งนี้แล้ว)

Date(วันที่): 26/03/2024 1:32:51PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J240074840

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บิลเดอะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 23/04/2024
Service Time(ครั้งที่): 12
MELCO Order No: E-Y9-X7701
Control System: VFGLC
No: 0977300-ELE#01
Car No: 1
Series: GQXL21
Operation: 2C-2BC
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดหน้าและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☐	☑	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
CLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์ท้องตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (รอกควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงรองเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงชื่อผู้ให้บริการ)
(วีระชาติ แทนพลกรัง)

Start(วันที่): 23/04/2024 09:56
End(วันที่): 23/04/2024 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงชื่อผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 23/04/2024 11:01:19AM

Acknowledge and Accept to the above service details
(ได้รับรองและยินยอมตามรายละเอียดการบริการในครั้งนี้ข้างต้น)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]JQF-MNT-02
J240074839

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4มิลเลอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT230003334

Date(วันที่): 23/04/2024
Service Time(ครั้งที่): 12
MELCO Order No: E-Y9-X7702
Control System: VFGLC
No: 0977300-ELE#02
Car No: 2
Series: GQXL21
Operation: 2C-2BC
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☐	☑	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (ปล่องลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ชลความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (รอกควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ):

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 23/04/2024 : 09:56

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แกนพลกรัง) End(วันที่): 23/04/2024 : 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date(วันที่):

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

23/04/2024 11:01:21AM

Acknowledge and Accept to the above service details
(ได้รับการบริการตามรายการข้างต้นเรียบร้อยและยอมรับการบริการในครั้งนี้)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ฟอร์มฉบับ]QF-MNT-02
J240094402

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558

Date(วันที่): 21/05/2024
MELCO Order No: E-Y9-X7701
No: 0977300-ELE#01
Series: GQXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-CI, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Service Time(ครั้งที่): 1
Control System: VFGLC
Car No: 1
Operation: 2C-2BC

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ):

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):
Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แทนพลกรัง)
Start(วันที่): 21/05/2024 : 09:57
End(วันที่): 21/05/2024 : 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับ ผู้รับบริการ):
Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ):
Acknowledge and Accept to the above service details
ให้ไว้ซึ่งความยินยอมรับทราบและการบริการดังที่ระบุข้างต้น
Date(วันที่): 21/05/2024 11:03:21AM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +6660) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J240094401

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558

Date(วันที่): 21/05/2024
Service Time(ครั้งที่): 1

MELCO Order No: E-Y9-X7702
No: 0977300-ELE#02
Series: GQXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK

Control System: VFGLC
Car No: 2
Operation: 2C-2BC

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ต้องเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบน้ำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์ด้านบนตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แทนพลกรัง)

Start(วันที่): 21/05/2024 09:57
End(วันที่): 21/05/2024 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date(วันที่):

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

21/05/2024 11:03:32AM

Acknowledge and Accept to the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับตามรายละเอียดการบริการข้างต้น)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +6640 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

(ต้นฉบับ)QF-MNT-02
J240116045

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท มิตเอช. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558
Building: **B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK**
Note:

Date(วันที่): 21/06/2024
MELCO Order No: E-Y9-X7701
No: **0977300-ELE#01**
Series: GQXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Service Time(ครั้งที่): 2
Controll System: VFGLC
Car No: 1
Operation: 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V V.,-12V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA (FMS) (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็คระยะการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ:

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แทนพลกรัง)

Start(วันที่): 21/06/2024 09:30
End(วันที่): 21/06/2024 10:30

Note(For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept to the above service details
ได้รับรายละเอียดการบริการให้ไว้ และยอมรับการบริการในครั้งนี้

Date(วันที่): 21/06/2024 10:31:51AM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debarama Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0787,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นแบบ]QF-MNT-02
J240116044

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558
Building: **B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK**

Date(วันที่): 21/06/2024
Service Time(ครั้งที่): 2
MELCO Order No: E-Y9-X7702
Control System: VFGLC
No: **0977300-ELE#02**
Car No: 2
Series: GQXL21
Operation: 2C-2BC
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V V.-12V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดรับเคลื่อนและมอเตอร์)				
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ห้องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ปะกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึกสำหรับผู้ให้บริการ:

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แทนพลกรัง)

Start(วันที่): 21/06/2024 : 09:30
End(วันที่): 21/06/2024 : 10:30

Note(For Service Receiver) บันทึกสำหรับผู้รับบริการ:

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept to the above service details
ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้นนี้

Date(วันที่): 21/06/2024 10:31:54AM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2382 0707,Fax: +66(0)2312 0000

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J240137227

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเดเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK
Note:

Date(วันที่): 23/07/2024
MELCO Order No: E-Y9-X7701
No: 0977300-ELE#01
Series: GQXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Service Time(ครั้งที่): 3
Control System: VFGLC
Car No: 1
Operation: 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☐	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จาระบีของลูกปืนต่างๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แทนพลกรัง)

Start(วันที่): 23/07/2024 09:20
End(วันที่): 23/07/2024 10:30

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 23/07/2024 10:36:25AM

Acknowledge and Accept to the above service details
ได้รับทราบและตกลงกับรายละเอียดการบริการข้างต้น

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debarama Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

(ต้นฉบับ)QF-MNT-02
J240137226

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเดเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558
Building: **B1706171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK**
Note:

Date(วันที่): 23/07/2024
MELCO Order No: E-Y8-X7702
No: **0977300-ELE#02**
Series: GQXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Service Time(ครั้งที่): 3
Control System: VFGLC
Car No: 2
Operation: 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่างๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) เงื่อนไข(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ชื่อผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แสนพลกรัง)

Start(วันที่): 23/07/2024 09:20
End(วันที่): 23/07/2024 10:30

Note(For Service Receiver) เงื่อนไข(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept to the above service details
ได้รับทราบและยอมรับตามรายละเอียดการบริการข้างต้น

Date(วันที่): 23/07/2024 10:34:37AM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.:+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ที่ผลบับ]QF-MNT-02
J240158748

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท 4บีเดเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Reffernce(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558
Building: B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK
Note:

Date(วันที่): 26/08/2024
MELCO Order No: E-Y9-X7701
No: 0977300-ELE#01
Series: GQXL21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Service Time(ครั้งที่): 4
Control System: VFGLC
Car No: 1
Operation: 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปล่องลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☐	☑	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☐	☑	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☐	☑	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☐	☑	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☐	☑	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
FE or FER (ระบบการทำงานกรณีเพลิงไหม้)	☑	☐	☐	
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ):

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แทนพลกรัง)

Start(วันที่): 26/08/2024 : 11:00
End(วันที่): 27/08/2024 : 12:20

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ):

Service Receiver Name (ผู้รับบริการ):

Date(วันที่): 26/08/2024 12:24:24PM

Acknowledge and Accept to the above service details

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[เอกสารฉบับ]QF-MNT-02
J240158747

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท เอ็มเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): CT240003558
Building: **B1700171:THE BASE PATTANAKARN 20 BANGKOK**
Note:

Date(วันที่): 26/08/2024
MELCO Order No: E-Y9-X7702
No: **0977300-ELE#02**
Series: GQ0L21
Specification: P8-CO-60,630 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Service Time(ครั้งที่): 4
Control System: VFGLC
Car No: 2
Operation: 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☐	☑	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☐	☑	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☐	☑	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☐	☑	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
OPTION (อุปกรณ์เสริม)				
FE or FER (ระบบการทำงานกรณีเพลิงไหม้)	☑	☐	☐	
MELD(ระบบการทำงานกรณีไฟดับ)	☑	☐	☐	

Service Detail/Floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ):

Service Engineer(ผู้ให้บริการรวม):
Service Provide Name (ผู้ให้บริการ): (วีระชาติ แทนพลกรัง)
Start(วันที่): 26/08/2024 11:00
End(วันที่): 26/08/2024 12:20

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ):
Service Receiver Name (ผู้รับบริการ):
Acknowledge and Accept to the above service details
ได้รับการบริการและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้น
Date(วันที่): 26/08/2024 12:24:34PM


บัตรประจำตัวประชาชน
เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number
3 2404 00652 83 1
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สุภโชค สุกใส
Name Mr. Supachok
Last name Sooksai
เกิดวันที่ 3 พ.ย. 2523
Date of Birth 3 Nov. 1980
ที่อยู่ 126/6 หมู่ที่ 9 ต.บางปะกง อ.บางปะกง
จ.ฉะเชิงเทรา
10 พ.ค. 2561
10 May 2018
2 พ.ย. 2569
2 Nov. 2026
1045-05-05101051


BORA-10.5-03-2561
ประเทศไทย
THAILAND
ME1-1237250-01





4BKS. PROPERTIES CO.,LTD

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1014-009078-9 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตพญาไท

รายการที่อยู่ 93 ซอยพหลโยธิน 1 ถนนพหลโยธิน

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้านเดี่ยว ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน

นางรัตนา จรจรัส

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 มี.ค. 2539

1

4

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1014-009078-9 ลำดับที่ 3

ชื่อ ด.ช.กิตติพันธ์ สกุลโภคทรัพย์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-1017-00079-26-1 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 6 เม.ย. 2532

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ พรทิพย์ สัญชาติ ไทย

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อันนต์ สัญชาติ ไทย

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 24 เม.ย. 2532 นางรัตนา จรจรัส

** ไปที่ นายทะเบียน

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ
วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๑ ๙ ๔ ๐ - ๐ ๐ ๑ ๖ ๐ - ๑ ๕ - ๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๗๗/๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๖

แขวง/ตำบล ทุ่งพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔ E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

(√) กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ โครงการ เดอะเนค พัฒนาการ ๒๐

ประเภทกิจการ

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พัฒนาการ ๒๐ ถนน พัฒนาการ

แขวง/ตำบล สวนหลวง เขต/อำเภอ สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๐ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๐ คน

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรานิติบุคคล

(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

(ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

วันที่ ๑๕ เดือน ธ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

ที่ กท ๑๘๐๔/ ๕๕๒๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย โครงการเดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ โครงการเดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๗



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๒๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ โครงการเดอะเบด พัฒนาการ ๒๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ โครงการเดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานครได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ โครงการเดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๗



ที่ กท ๑๘๐๔/๔๕๐๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า โครงการเดอะเบด พัฒนาการ ๒๐ ตั้งอยู่ที่ ๒๔๐ ซอยพัฒนาการ ๒๐ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๐ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑) ๒๓๖๕ /๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

โครงการ เดอะเบด พัฒนาการ ๒๐

ตั้งอยู่เลขที่ **๒๙๐ ซอยพัฒนาการ ๒๐ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่ กทม 2

วันที่ 8 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559

ข้าพเจ้า บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

○ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัท จำกัด จดทะเบียนเมื่อ 19 กันยายน 2557 เลขทะเบียน 0105557139108

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 290 ตรอก/ซอย พัฒนาการ 20 ถนน พัฒนาการ หมู่ที่

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย

นายกิตติพันธ์ สกุลโกลทรัพย์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย พหลโยธิน 1 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง พญาไท

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☑ ได้รับอนุญาต ☑ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน พ.ศ.

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 290 ○ ในโฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ ○ ตรอก ○ ซอย พัฒนาการ 20

ถนน พัฒนาการ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย จอดรถยนต์

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

/-๒-

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี นายสุภโชค สุกใส ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สย.10787 สำนักงานชื่อ - ตั้งอยู่เลขที่ 126/6 ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ตำบล นางปะกง อำเภอ นางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา เลขทะเบียนเลขที่ น.2888/2560 ออกให้วันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง .....

ที่ ☑ บ้านเลขที่ 290 ○ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท 4บีเคเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ○ หมู่บ้าน .....

หมู่ที่ - ○ ตรอก ☑ ซอย พัฒนาการ 20 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง สวนหลวง

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขอ

(.....)

4BKS. PROPERTIES CO.,LTD

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า×

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง○หน้าข้อความที่ต้องการ