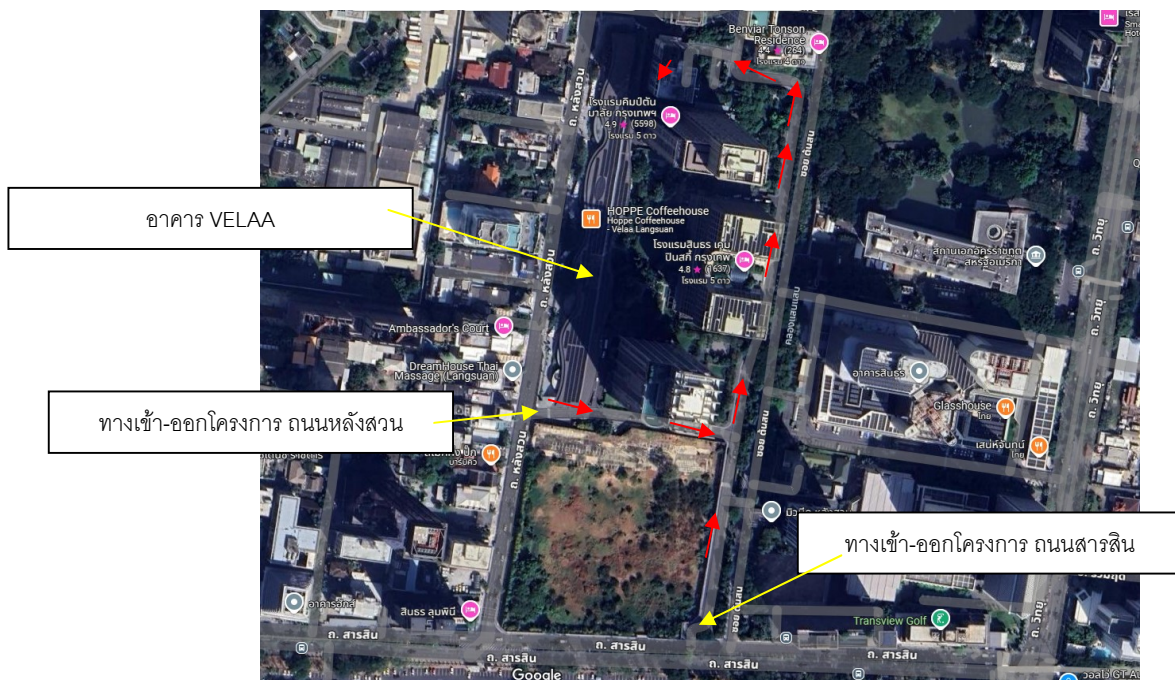


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)
อาคาร เวลา (VELAA)

อาคาร VELAA เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ความสูง 1 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านค้า ร้านอาหารและห้างสรรพสินค้า สามารถเดินทางเข้าพื้นที่อาคารได้ทางถนนหลังสวนซึ่งเป็นทางเข้าหลักของโครงการ (ตามลูกศรสีแดง ภาพที่ 1-1) อยู่ทางด้านซ้ายมือ และสามารถเข้าพื้นที่อาคารได้ทางถนนสารสิน โดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภายในโครงการและเลี้ยวซ้ายบริเวณทางแยก พบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

อาคาร VELAA ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|-------------------|---------------|------------------------|
| 1.คุณภาพอากาศ | ถนนภายในพื้นที่โครงการ | มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง | ทุกวัน | ภาพที่ 4-4 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 1.1 ฝุ่นละออง | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | ถนนภายในพื้นที่โครงการ | สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์ | ทุกวัน | ภาพที่ 4-4 | |
| | พื้นที่สีเขียว | เจริญเติบโตดีสมบูรณ์ | ทุกวัน | ภาพที่ 4-2 | |
| | ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว | ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-3 | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียง | ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | |
| 2.เสียง | ภายในพื้นที่โครงการ | ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-3 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | -ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว | | | | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียง | ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | |
| 3.น้ำใช้ | เส้นท่อประปา | ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-8 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | ถังเก็บน้ำใช้ | ไม่มีรอยแตกรั่ว น้ำใช้สะอาดใสไม่มีสีไม่มีกลิ่น | ปีละ 2 ครั้ง | ภาพที่ 4-40 | |
| | วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. | ทุกวัน | - | |
| 4.สระว่ายน้ำ | พื้นสระว่ายน้ำ | มีสภาพดีไม่แตกร้าว | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ | อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางคืน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9 | |
| | ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร | ตลอดเวลาดำเนินการ | ภาพที่ 4-9 | |
| | ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-10 | |
| | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ | สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-35 | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|-------------------|---------------|------------------------|
| 4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด | ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ | ทุกวัน | ภาพที่ 5 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด | ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ทั้งส่วนลึกส่วนต้นไม่พบเชื้อทั้งหมด | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5 | |
| | ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | สภาพดี ไม่ชำรุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9 | |
| | ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-9 | |
| 5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1)คุณภาพน้ำทิ้ง | ที่บ่อเกรอะ | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สินธรวิลเลจ แล้ว เนื่องด้วยทางโครงการได้ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครสำหรับโครงการ สินธร วิลเลจ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ทาง | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก ก. | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 2)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ที่บ่อกักน้ำใส | สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครได้ให้การพิจารณารับรองไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของโครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดยเชื่อมระบายลงสู่บ่อกักที่รวบรวมน้ำเสีย (MH | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก ก. | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้วอย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจึงปิดและไม่มีการใช้งานอีกต่อไป | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก ก. | บริษัท สยามสินธร จำกัด |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|-----------------|---------------|------------------------|
| 6.การระบายน้ำ | วางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในวางระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-26 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | บ่อพักน้ำ | ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-26 | |
| 7.มูลฝอย | พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวม -ความสะอาด | ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด | ทุกวัน | ภาพที่ 4-12 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี | ทุกวัน | - | |
| | | | | | |
| 8.ระบบไฟฟ้า | หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย | มีสภาพดี ไม่ลบเลือน | ทุกวัน | ภาพที่ 4-11 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุกวัน | ภาพที่ 4-11 | |
| | อุปกรณ์ไฟฟ้า | สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัด พลังงาน | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-11 | |
| 9.การอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | หลอดไฟประหยัดพลังงาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-33 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | ระบบปรับอากาศ | มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงานล้างทำความ สะอาดอยู่เสมอ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-38 | |
| | เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ | อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | - | |
| 10.ระบบป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย | Smoke Detector , Heat Detector , Manual Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-15 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-11 | |
| | ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ | อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-23 | |
| | อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-17 | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|---|-----------------|---------------|------------------------|
| | -หัวรับน้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-16 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์ | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-17 | |
| | -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | สะอาด เพียงพอ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15 | |
| | -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15 | |
| | -เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15 | |
| | บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-21 | |
| 11.ระบบระบายอากาศปรับอากาศ | ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู | ไม่มีสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-24 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | พัดลมระบายอากาศ | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-6 | |
| 12.การจราจร | 1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก | สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง | 3 เดือน/ครั้ง | ภาพที่ 4-3 | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | -ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | สภาพดีมีความคล่องตัว | ทุกวัน | ภาพที่ 4-25 | |
| | สันชะลอความเร็ว | สันชะลอความเร็ว | ทุกวัน | ภาพที่ 4-27 | |
| | 2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | ไม่มีเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | |
| 13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1.พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม | ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด | ทุกวัน | - | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| | 2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | |
| 14.ทัศนียภาพ | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่มีเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | บริษัท สยามสินธร จำกัด |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|--|------------------------------------|-------------------------|---------|---------------|------------------------|
| 15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 17.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่พบเรื่องร้องเรียน | ทุกวัน | - | บริษัท สยามสินธร จำกัด |
| 18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ไม่มีเรื่องร่วร้องทุกข์ | ทุกวัน | - | บริษัท สยามสินธร จำกัด |

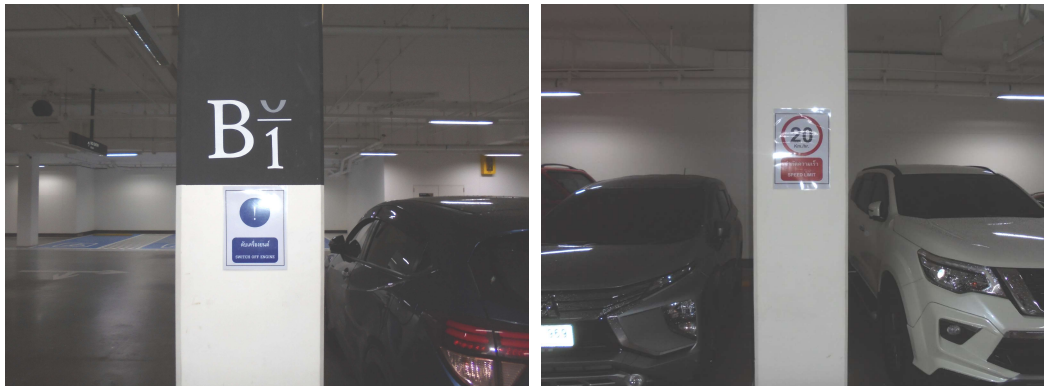


ภาพที่ 4-1 ร้วโครงการ เป็นรั้วโปร่ง ปลูกไม้ยืนต้นริมรั้ว และไม้พุ่มคลุมดิน



ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-3 ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายดับเครื่องยนต์ ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-4 ทำความสะอาดถนน ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย



ภาพที่ 4-5 ดูแลรักษาต้นไม้

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 พัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศภายในชั้นจอดรถ



ภาพที่ 4-7 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และฝาท่อสำรองน้ำตาดฟ้า



ภาพที่ 4-8 ห้องเครื่องประปา และเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ และตรวจสอบดูแลรักษาระบบ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-9 ดูแลตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ วางระบายนํ้า้น ทางเดินรอบสระและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-10 ติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมนํ้า



ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB และห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 ห้องพักมูลฝอยและการจัดเก็บคัดแยกมูลฝอย



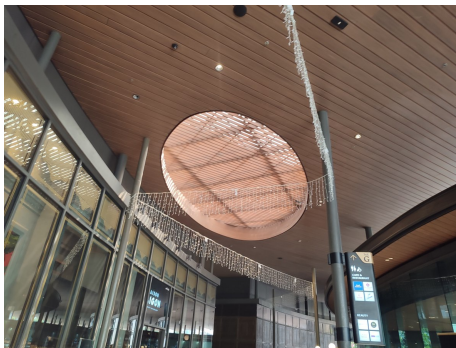
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 4-13 ห้องพักมูลฝอยรวม มัดปากถุงดำมิดชิด และถังคัดแยกประเภทมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ระบบท่อเย็น



ภาพที่ 4-15 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน กรังสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 4-16 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-17 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-18 ลิฟต์ดับเพลิง และถังเคมีดับเพลิง



ภาพที่ 4-19 แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 4-20 ห้องควบคุม สังเกตการณ์โทรทัศน์วงจรปิด และกล้องวงจรปิด

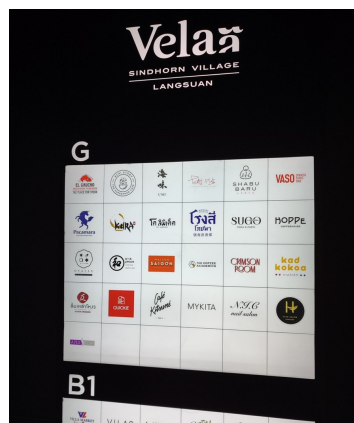
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-21 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 4-22 แต่งตั้งทีมงานดับเพลิงประจำโครงการ



ภาพที่ 4-23 ป้ายบอกชั้น



ภาพที่ 4-24 ช่องเปิด ระบายอากาศ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวน และทางเข้า-ออกด้านถนนสารสิน



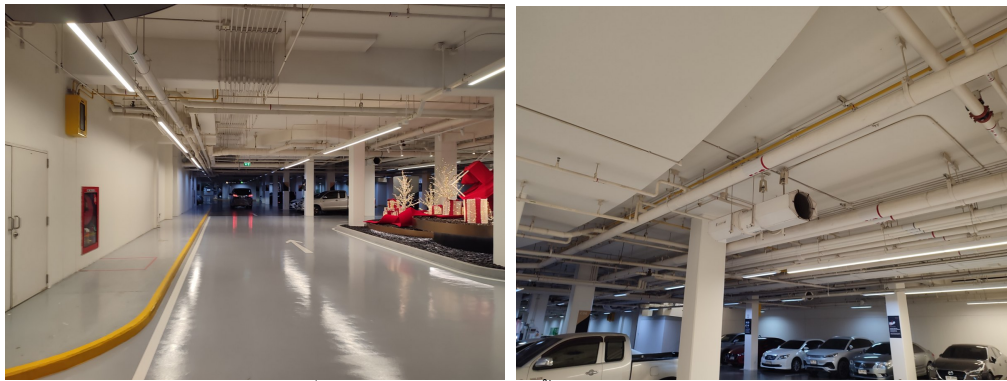
ภาพที่ 4-26 แนวท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ ทำความสะอาดบ่อบักน้ำและรางระบายน้ำ



ภาพที่ 4-27 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และสนับสนุนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิ้นธรวิลเลจ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-28 ไฟส่องสว่างบริเวณชั้นจอดรถ และทางเดิน



ภาพที่ 4-29 ทางเข้าออกชั้นใต้ดินของสรรพสินค้าVELAA



ภาพที่ 4-30 ติดกระจกโค้งเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-31 ติดป้าย และเดินประชาสัมพันธ์ การเปิดดำเนินการโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-32 รวากันตกที่ระเบียงห้องพัก และป้ายจุดรวมพล



ภาพที่ 4-33 ไฟฟ้าส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ทำความเย็นส่วนกลาง



ภาพที่ 4-34 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายความลึกน้ำ



ภาพที่ 4-36 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 4-37 การจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวัน

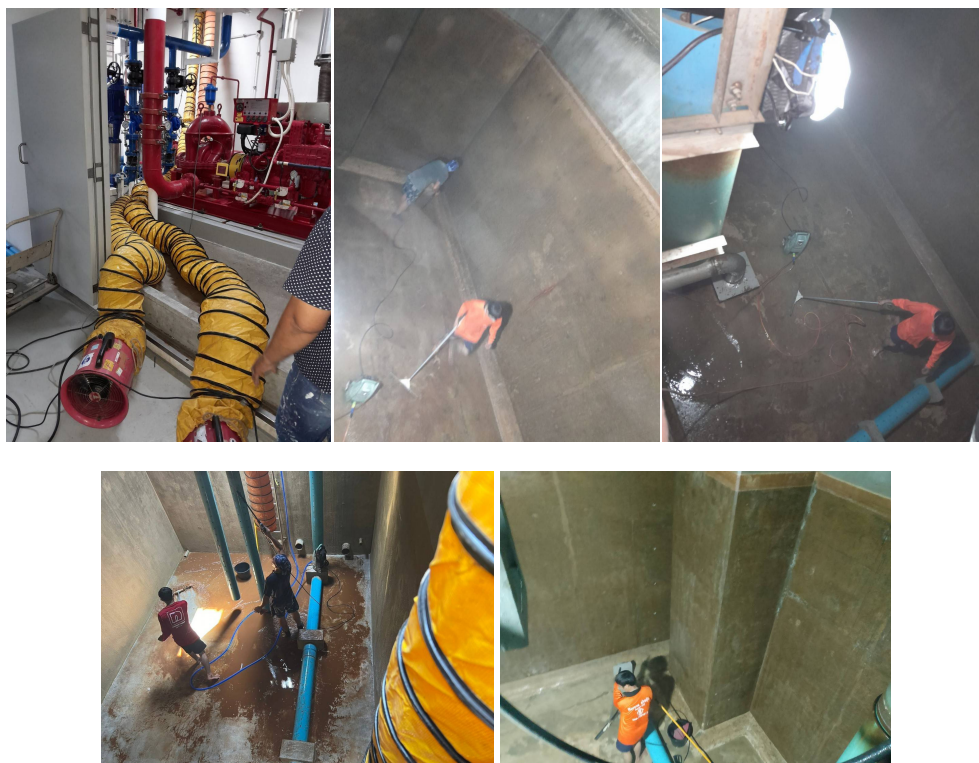
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-38 ทำความสะอาดระบบปรับอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 4-39 ดูดตะกอนจากบ่อพักตะกอนของอาคาร

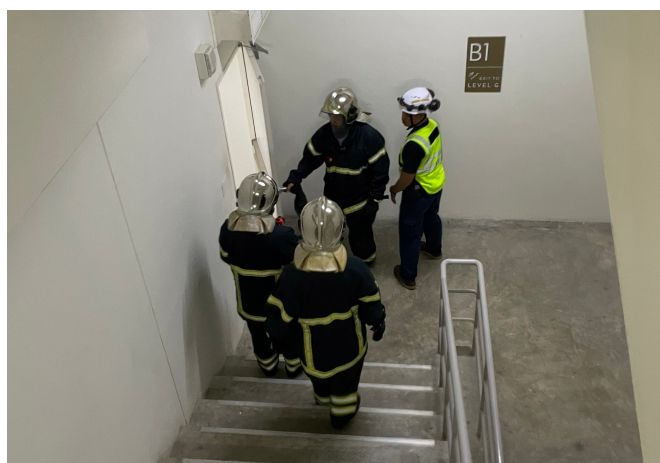
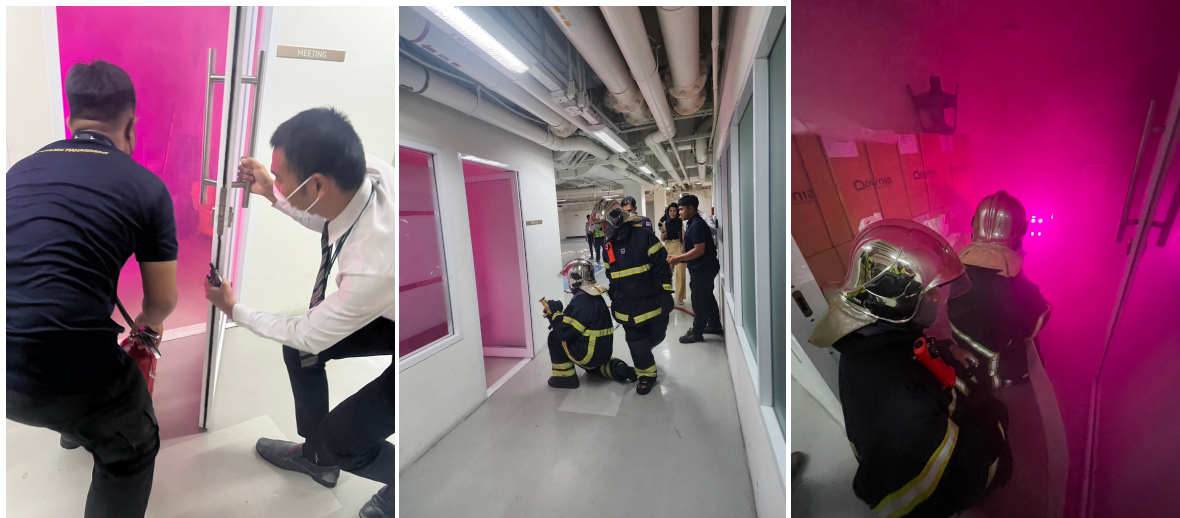


ภาพที่ 4-40 ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-41 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



ภาพที่ 4-42 ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันทางโครงการสินธร วิลเลจ ไม่มีการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสินธรวิลเลจแล้ว เนื่องจากทางโครงการได้ขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครสำหรับโครงการ สินธร วิลเลจ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ทางสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครได้ให้การพิจารณารับรองไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบระบายน้ำเสียของโครงการตามที่ได้รับอนุญาตโดยเชื่อมระบบลงสู่บ่อพักที่รวบรวมน้ำเสีย (MH 1.56) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงโดยตรงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันได้ใช้งานแล้วอย่างสมบูรณ์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจึงปิดและไม่มีการใช้งานอีกต่อไป หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ที่ กท 1007/1584 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2563

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ในสภาพดีโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การจราจรภายในโครงการมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกให้กับที่ทางเข้า-ออกโครงการ

ระยะเปิดดำเนินการในขณะนี้ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ให้อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบประปา ระบบสำรองน้ำใช้ มีการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำ ตรวจสอบระบบปรับอากาศโดยการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของอาคาร ตรวจสอบระบบบ่อเกรอะกรองของโครงการ โดยการสูบน้ำกำจัดโดยรถสูบล้างปกติ เข้ามาดำเนินการ โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรแต่อย่างใด อีกทั้งในช่วงนี้อาคาร VELAA ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกัน เตือนอัคคีภัย มีความพร้อมในการใช้งาน และได้อบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2567