

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดโครงการ เสนา คีทท์ เทพารักษ์ - บางบ่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คีทท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพของตัวอาคาร, ส่วนตกแต่งอาคาร, รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร รั้ว และพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวและป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 ภาพที่ 10
3. ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ - วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสอบป้ายเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลให้เห็นได้ชัดไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
4. เสียง	ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิพท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบท่อส่งน้ำประปาตาม แผนการบำรุงรักษาทุกเดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	- ถังสำรองน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสภาพ พื้นผิวของเสา และสีที่ทา เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดร่อนทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้ทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิพท์ เทพารักษ์ - บางบัว

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แนวทางการจัดการไขมันและกากตะกอน 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ป็อพก้นสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์ จำนวน 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) 	<p>ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้ เป็นไป ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. <p>1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี</p>	<p>โครงการมีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บน้ำเสียไปตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>มีการเก็บสถิติข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และทส.2 ส่งให้หน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ภาคผนวก ค.</p> <p>ภาคผนวก ง.</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิท เพาเวอร์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน.. (Azide Modification) - สารแขวนลอย (รร) ใช้วิธีการกรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยก หาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 	<p>นับตั้งแต่วันที่เก็บ สถิติและข้อมูล</p> <p>วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด</p> <p>- ในกรณีที่ตรวจวิเคราะห์ น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วยังมีคุณภาพไม่ได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ต้องทำการตรวจซ้ำ ทั้งนี้ หากคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจ ซ้ำยังมีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งให้จัดหาผู้เชี่ยวชาญ เฉพาะ ด้านการบำบัดน้ำเสียเข้ามาปรับปรุงดูแล</p>		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิท เพาท์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งผ่านการ บำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก ตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2548) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี(BOD)ระบายออกไม่ เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids)มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (PH) 5.0- 9.0 - ซัลไฟด์(Sulfide)มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. 	แก้ไข จนกว่าน้ำทิ้งจะ เป็นไปตามมาตรฐาน		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิทท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก(Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น(TKN)มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. 			
	- แนวทางการจัดการไขมันและกากตะกอน	การปฏิบัติตามคู่มือแนวทางการจัดการกากไขมันและกากตะกอนแสดงดังภาคผนวก ก.13	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและกำจัดไขมันออกจากระบบทุกเดือน	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิพท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม	- ตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหล ของน้ำ - การรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหล ของน้ำ บริเวณบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสอบตะกอนสิ่งกีดขวาง บ่อดักตะกอน รางระบายน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
8. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตรวจสอบทุกวัน	
9. การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าโครงการ อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ เช่น หลอดไฟ และหม้อแปลง ไฟฟ้า เป็นต้น	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงระบบจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิทท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกทิศทางจราจร - เส้นแบ่งทิศทางจราจร - ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางวิ่ง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร - กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ - ป้ายหยุด กระงกนูน และป้ายจำกัดความเร็ว ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สภาพการใช้งาน/การชำรุดสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางเดินรถ ป้ายแสดง - ทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด เนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนเนิน ชะลอความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางจราจร การตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ใน บริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน โครงการ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรกล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด กระงกนูน และป้ายจำกัดความเร็ว - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด กระงกนูน เนินชะลอความเร็ว และป้าย 	เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ ป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิพท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		เดือนเน้นชะลอความเร็ว และป้ายจำกัด ความเร็ว			
11. การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ป - อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ตาม แผน การ บำรุงรักษาทุกเดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
12. การมีส่วนร่วม ของประชาชน	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ป้ายห้ามตดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้ สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามตด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ และ ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
13. สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการของโครงการ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติประจำ โครงการตลอด 24 ชม.	ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา คิพท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการที่ ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่าง มีนัยสำคัญ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยแจ้งให้ หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณากลุ่ม บ้านติด และบ้าน 100 ม. และใน รัศมี 1,000 ม. จากขอบเขต โครงการ			
14. สาธารณสุข	เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น	ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียม เวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการต้องมีเวชภัณฑ์เพื่อ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น	-

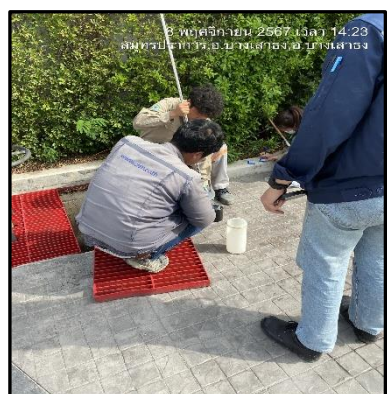
15. คุณทรียภาพ	ขนาดพื้นที่สีเขียว และความ สมบูรณ์ของต้นไม้ และความ สมบูรณ์ของตัวอาคาร โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว ความ สมบูรณ์ของต้นไม้ และ ตรวจสอบ สภาพของตัวอาคาร	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการทุก วัน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
----------------	--	---	--	---	------------------------

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนา คิทธิ เทพารักษ์ - บางบ่อ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		โครงการให้อยู่ใน สภาพคืออยู่ เสมอ			
16. การบดบัง แสงแดด/การ บด บังทิศทางลม/การ บดบัง คลื่นวิทยุ	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึง ภายหลังการจด ทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติประจำ โครงการตลอด 24 ชม.	ภาคผนวก ข-3

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบจำนวน 1 จุด 3. บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายสู่ระบบสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนา คิทธิ เทพารักษ์ - บางบ่อ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคิทธิ เทพารักษ์ บางบ่อ
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 695210.70 y = 1501928.20 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		2 ก.ค.	1 ส.ค.	12 ก.ย.	11 ต.ค.	8 พ.ย.	13 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.5	7.5	7.0	7.1	7.2	5-9	
BOD	mg/l	16	35	13	38	23	23	≤ 30	
TSS	mg/l	520	40	98	576	571	14	≤ 40	
TDS	mg/l	441	719	527	587	928	633	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ¹	ND ³	ND ³	0.8	ND ³	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	38	36	25	43	41	37	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<3.0	ND ³	ND ³	8.4	8.3	< 3.0	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	120	0.3	5.0	9.0	50.0	1.0	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนา คิท์ เทพารักษ์ - บางป่อ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคิท์ เทพารักษ์ บางป่อ
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 695210.70 y = 1501928.20 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		2 ก.ค.	1 ส.ค.	12 ก.ย.	11 ต.ค.	8 พ.ย.	13 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.3	7.4	7.1	7.3	7.3	5-9	
BOD	mg/l	17	29	16	27	21	14	≤ 30	
TSS	mg/l	1208	59	49	12	85	27	≤ 40	
TDS	mg/l	452	780	758	589	591	885	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ³	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	44	40	38	31	29	26	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND ³	<3.0	<3.0	<3.0	< 3.0	ND	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	125	0.4	0.3	<0.1	18.0	0.8	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนา คิทท์ เทพารักษ์ - บางบ่อ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคิทท์ เทพารักษ์ บางบ่อ
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 695210.70 y = 1501928.20 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		2 ก.ค.	1 ส.ค.	12 ก.ย.	11 ต.ค.	8 พ.ย.	13 ธ.ค.		
pH	-	7.1	7.5	7.4	7.1	7.0	7.7	5-9	
BOD	mg/l	14	16	20	19	17	18	≤ 30	
TSS	mg/l	20	10	1,770	97	4,175	90	≤ 40	
TDS	mg/l	698	753	634	793	880	665	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND ³	ND ²	ND ²	ND ²	5.0	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	36	19	45	22	38	33	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND ³	ND ²	<3.0	<3.0	< 3.0	ND	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	<0.1	<0.1	50.0	1.5	60.0	2.5	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

