

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการต้องจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	
	3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	5) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับให้หยุด หรือแสงแดด หรือทัศนียภาพ จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อ เปรียบหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่าย	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิด ปกคลุมด้วย คอนกรีตและพื้นสวนพร้อมรั้วรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งหมด สามารถลดและ ป้องกันการเกิดการกัดเซาะ พังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะ กิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย(ต่อ)	ภายใน โครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้ว รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของ ดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ			
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ	(1) ให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	- โครงการต้องโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคแบคทีเรีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(5) เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	(6) ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน คอยตรวจสอบดูแลให้อากาศถ่ายเททุกวัน	-	-
	(7) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิวดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(8) ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดย เจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(9) ให้นิติบุคคลประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถ สาธารณะ		นิติต้องรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยใช้รถสาธารณะ	-
1.4 ระดับเสียง	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) ทำป้ายประกาศดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดย เจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพ อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการ เสื่อมสภาพ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบตาม แผนการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียง จากภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ใน สภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงและการสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.1 แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	นิติต้องจัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	
	(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ		นิติบุคคลมีกล่องยาไว้สำหรับกรณีฉุกเฉิน	
	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการต้องศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ขลุ่ยทราย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการมีห้องสำหรับควบคุมไฟฟ้าประจำแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถตัดกระแสไฟฟ้าได้กรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- ภายในโครงการต้องไม่มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	-
	(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	- โครงการต้องมีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	-	-
	(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	นิตินิติธรรม มี การประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แผนอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-	-	-
	(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-	-	-
	(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
	(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	-	-	-
	(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน		-	-
	(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้		-	-
	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ		-	-
	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน		-	-
	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง		-	-
	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจาก จำเป็นจริงๆ		-	-
	(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้		-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว	(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	
	5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการสูบน้ำกากตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโทษคดี) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการต้องรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการต้องให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการจัดการแผนการซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออก ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถ วิ่งชั่วคราว	- โครงการต้องกำชับให้เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและ สูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	-
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะ ประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	- โครงการต้องปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	- โครงการต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	-	-
	(4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 67.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 137.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(2) ถังเก็บสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบ	- โครงการต้องมีถังเก็บสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ผู้พักอาศัย		
	(3) ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการต้องควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดย ฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยก	- โครงการต้องติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดย ฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้			
	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้จ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	-	-
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่าง สม่าเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่าง สม่าเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็น ต้น	- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	(1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	
	(2) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	(3) ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(1) คัดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	-	-
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดพอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการต้องเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการต้องจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการต้องเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(6) จัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูก พืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการต้องจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	(1) ให้นิตินุกตดติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิตินุกตดและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- เพื่อป้องกันเหตุการณ์โจรกรรมต่างๆ จึงไม่ให้มีการใช้บันไดหนีไฟขึ้นลง	-	-
	(2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์ เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.3 การจัดการขยะ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับ รองรับขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ตามที่เสนอไว้ใน มาตรการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูง กักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146) 6.0วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ</p>			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	(3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการต้องจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	-
	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต บางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- กำชับให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)	- โครงการต้องส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)			
	(8) ตรวจสอบตรวจสอบประตูล็อกแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบประตูล็อกแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการต้องประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(10) จัดให้มีการปลุกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉา ให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทิศนอจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	- โครงการต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรั้ว พรางทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ยกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว พรางทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้	- โครงการต้องจัดให้มีรั้ว พรางทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ยกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว พรางทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้	-	-
	(2) บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อ	- โครงการต้องติดตั้ง ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย	-	-
	(3) จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	- โครงการต้องจัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	ก่อนสร้างโครงการมีการถมดินสูงกว่าถนน	-
	(4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่จำนวน 1 ชุด	- โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ประจำโครงการ	โครงการติดตามการรายงานเรื่องน้ำท่วม	
	(5) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร	- โครงการต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	โดยระดับความลึกของท้องที่ด้านทาง อยู่ในระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.22 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ			
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการต้องคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	-
	(7) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-	-
	(8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการต้องให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสัณสีเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน <p>ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการตามที่เสนอในมาตรการ 	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร.	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-	-
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิคมทุก) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(7) รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการต้องรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	(8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการต้องกำชับให้พนักงานต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	-	-
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(15) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีการจัดจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าหน้าที่ต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ให้ครบถ้วน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	(1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณ ถนนเทคไท	- โครงการต้องจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) จัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการ จราจรติดขัด และการตัดกระแสรถจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	(3) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง(ต่อ)	(4) ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการ การจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และ อัตราถ้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติ สำหรับคันแรก และ อัตราถ้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	-	-
	(5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถ ของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการ วิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความ ปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัด ไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ	- โครงการต้องห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(7) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อ การมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการต้องห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่ เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง(ต่อ)	(8) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	-
	(9) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอศโทโดยเด็ดขาด	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอศโทโดยเด็ดขาด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภค ที่ใช้เพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภค ที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม(ต่อ)	ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งงาน รับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	-
	(2) จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(4) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
4.2 การสาธารณสุข-คุณภาพอากาศ	(1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับนี้	- โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับนี้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และ ไม่ติดไฟ	- โครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และ ไม่ติดไฟ	-	-
	(5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัด ไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัด ไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	(6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการต้องดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(7) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อัน	- โครงการต้องปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน			
	(8) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการต้องติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(9) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพักอาศัย	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการต้องจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการต้องทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	(4) รักษาภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการต้องรักษาภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(5) ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- กำชับห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพักอาศัย (ต่อ)	(6) การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยัง เจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวัน หยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	- กำชับให้พนักงานโครงการ กรณีมีการซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยัง เจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวัน หยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียง รบกวนเพื่อนบ้าน	-	-
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร(ต่อ)	(2) คัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(4) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้ เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	- โครงการต้องจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้ เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท	- โครงการต้องจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจากเกี่ยวข้องกับน้ำ	(1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการต้องตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(2) ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(3) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(4) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โครงการต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจากเกี่ยวข้องกับน้ำ(ต่อ)	(5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการต้องตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ง
	(6) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	-	ภาคผนวก ง
	(7) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	- กรณีถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการต้องให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสูบน้ำเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบ และปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ			
	(2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วน เกราะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วน เกราะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร	- โครงการต้องมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร	-	-
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-	
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโรคคณ) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดน้ำเสีย (ต่อ)	(7) รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการต้องรมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	(8) ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- นิติบุคคลต้องดำเนินการคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอน ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รด รังษัควรรว	- โครงการเมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอน ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทาง รถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบ ทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	(15) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	- โครงการต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำ ใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้า ดำเนินการตรวจเก็บคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสยในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสยในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน	- โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ บันทึกตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดทุกวันที่ 15 ทุกเดือน ให้ ครบถ้วน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับ รองรับขยะอันตราย	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตาราง เมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียก ได้นาน (6.90/1.146) 6.0 วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะ	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ตามที่เสนอใน มาตรการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูง กักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/6) 33 วัน 			
	(3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น 	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- กำชับให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- กำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการต้องส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับพนักงานทำความสะอาด สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถางได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถางได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	(1) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับพนักงานทำความสะอาดสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการต้องตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	- โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์	-	-
	(4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการต้องติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคเป็นประจำ ทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ก-9
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- กำชับพนักงานบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยทุกๆปีจะมีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีและแนวทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี			
	(10) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการต้องกำชับคนสวนให้บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
4.2 การสาธารณสุข -การพลัดตกจากที่สูง	(1) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของ โครงการ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของ โครงการ	-	-
	(2) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี	-	ภาคผนวก ก-10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
4.4 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	-	-
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนาสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ 1) คริสตจักรท่าเกษร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการ ประมาณ 300 เมตร ทางทิศเหนือ	- ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ศาสนา (ต่อ)	2) วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - การพัฒนาพื้นที่ โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนาสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	(2) รมรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิ دبอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการต้องรมรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิ دبอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	-
	(3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอด รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ รมภ. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอด รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(5) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ ตำแหน่งที่เหมาะสมบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	บริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล			
	(6) จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ตามกฎกระทรวงดูแลบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	- โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(4) คัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการต้องคัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก-9
	(6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ก-9
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- กำชับพนักงานโครงการ บริเวณบันไดหนีไฟเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(10) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	- โครงการต้องจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	(4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	- กำชับให้คนสวน คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(5) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกฝังสายตา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดี อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	- โครงการต้องรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกฝังสายตา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดี อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(6) จัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพ อากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-