

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/14614 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อารชุดอาศัยอาศัยเจริญเมือง ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อารชุดอาศัยอาศัยเจริญเมือง ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือคณะผู้บริหารผู้รับโนสิทธิ และหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนวน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับความ เดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1,2 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการ และมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน สถานีดับเพลิง และกู้ภัยบรรเทาทุกข์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้ และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้	โครงการมีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
1.1 ชื่อโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และขอยุสสุศักดิ์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1,3 (รูปที่ 2,3,4)
1.2 เจ้าของโครงการ			
1.3 ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
1.4 สถาปนิกโครงการ			
1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด)			
1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1,3 (รูปที่ 2,3,4)
1.10 ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง			
1.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
1.13 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และขอสुरศักดิ์โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และ การเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.2 จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังอาคาร/สถาน ประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมี รายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน			
1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขาย หรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขายโครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.พ.ศ. 2551	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน			
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรมศาสนสถาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการซึ่งอาจจะรบกวนบางช่วง และบางเวลา หรืออื่นๆ ให้เป็นที่เข้าใจก่อน	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ก่อนรื้อถอนจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นด้วยตาม มาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นด้วยตาม มาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน เจริญเมืองให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ ติดกับถนนเจริญเมืองให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ใน ตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วย ฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตรพร้อมติดตั้งป้ายไว้นิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน	โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตรพร้อมติดตั้งป้ายไว้นิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้ว ดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
4. ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และป้ายแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
5. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าให้ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่ หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
6. บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA) ระบุ ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ขั้นตอน การประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความเห็น ประจำ	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของ กล่องรับความเห็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. ทำการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) และแผงป้องกันของ กระเด็นไปยังข้างเคียงความสูงไม่น้อยกว่าตัวอาคารที่รื้อถอนโดยรอบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้ง กวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการ ฝุ่นละออง และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาการรื้อถอนพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการ ฝุ่นละออง และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 9)
3. ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดเฉพาะ ฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการฯ เท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่น ละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครึ่งละ 15 นาที เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการรื้อถอนอาคาร เดิม	โครงการมีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการฯ และดำเนินการ เดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิด ฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครึ่งละ 15 นาที เพื่อดักจับปริมาณ ฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิด ระหว่างที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. ในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอน และตักขนขึ้นรถบรรทุกจะมีการฉีดสเปรย์น้ำโดยทั่วพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	โครงการมีการใช้รถแบ็คโฮในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอน และตักขนขึ้นรถบรรทุกจะมีการฉีดสเปรย์น้ำโดยทั่วพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
5. กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่รอการขนย้ายให้ใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการมีการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่รอการขนย้ายเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	-
6. ใช้ผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการใช้ผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
7. กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการกำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13, 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	โครงการกำหนดให้บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีคนงานรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 15)
9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยบริเวณถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยบริเวณถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
11. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะรื้อถอน ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันในขณะเครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือ ควันดำระบบวัดความทึบแสง และค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาศกรอง โดยการตรวจสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้น ๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน และทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำมาใช้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
12. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจากโครงการ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจากโครงการ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
13. บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ (วันรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำ มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการ ประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
14. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้ รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้			
1. วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-17.00 น. จะเข้าเตรียมพื้นที่โครงการในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น.	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาทำงานโดยวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-17.00 น. จะเข้าเตรียมพื้นที่โครงการในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่รื้อถอน	โครงการกำหนดให้วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่รื้อถอน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายไวโนลดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายไวโนลดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องทำงานพร้อมกัน และในบริเวณที่ใกล้กัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบแบบเรียลไทม์นำจอแสดงผล โดยแสดงค่าระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบแบบเรียลไทม์นำจอแสดงผล โดยแสดงค่าระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1. กำหนดตำแหน่งรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe) ในช่วงการรื้อถอนอาคารต้องห่างจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 6 เมตร	โครงการมีการกำหนดตำแหน่งรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe) ในช่วงการรื้อถอนอาคารต้องห่างจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 6 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ3
2. จัดให้มีการปูแผ่นหลัก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการจัดให้มีการปู แผ่นหลัก (Platform) เพื่ ่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
4. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	โครงการจัดให้มีมาตรการเชิงรุกโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการจัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ4
6. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนระดับความสั่นสะเทือนทันที เมื่อเกินค่าสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และหยุดดำเนินการเพื่อหาสาเหตุ และปรับปรุงกระบวนการทำงานให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่ประเมินไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
7. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	โครงการจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ฉ4
8. ติดป้ายแจ้งการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายแจ้งการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน			
1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน			
1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต 80.1 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการรื้อถอน ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ สุขภัณฑ์ ปริมาณรวม 0.20 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับซื้อเพื่อนำไปกำจัด หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมพร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)			
3) มูลฝอยที่นำไปขายต่อ ได้แก่ เหล็ก อะลูมิเนียม หลัคมะแทลชีท สังกะสี ท่อ PVC และสายไฟ ปริมาณ 95.5 ตัน โครงการจะนำไปขายต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ กระจก ปริมาณ 3.0 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)			
2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานรื้อถอน			
1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
2) จัดหาถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำกากาอนามัย วางไว้ในที่สามารถเห็นได้ภายในพื้นที่รื้อถอน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4) ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดทุก 3 วัน	โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดทุก 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)			
5) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตปทุมวัน หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีทุก 7 วัน โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตปทุมวัน หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีทุก 7 วัน โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
6) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
7) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
8) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3. ในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอน และตักขนขึ้นรถบรรทุกจะมีการฉีดสเปรย์น้ำโดยทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	โครงการมีการใช้รถแบ็คโฮในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนขนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอน และตักขนขึ้นรถบรรทุกจะมีการฉีดสเปรย์น้ำโดยทั่วพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
4. กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่รอการขนย้ายให้ใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการมีการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่รอการขนย้ายเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	-
5. กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ ความสูงไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่กองเศษวัสดุถึงแนวเขตที่ดินโครงการน้อยที่สุดประมาณ 7 เมตร โดยพื้นที่กองเศษวัสดุปิดคลุมด้วยผ้าใบพลาสติกคลุมให้มิดชิด รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกสำหรับเก็บขนมูลฝอยจากการรื้อถอนอยู่บริเวณใกล้กับพื้นที่กองเศษวัสดุ	โครงการกำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ ความสูงไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่กองเศษวัสดุถึงแนวเขตที่ดินโครงการน้อยที่สุดประมาณ 7 เมตร โดยพื้นที่กองเศษวัสดุปิดคลุมด้วยผ้าใบพลาสติกคลุมให้มิดชิด รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกสำหรับเก็บขนมูลฝอยจากการรื้อถอนอยู่บริเวณใกล้กับพื้นที่กองเศษวัสดุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจราจร			
1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 24)
2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-
3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญเมือง ซอยสุรศักดิ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญเมือง ซอยสุรศักดิ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจราจร (ต่อ)			
4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการรื้อถอน โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการรื้อถอน โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
6. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบ หรือทางแยกจุดตัดต่างๆ	โครงการมีการจัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบ หรือทางแยกจุดตัดต่างๆ	-	ภาคผนวก ฉ3
7. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน และรับส่งคนงานบนถนนเจริญเมือง ซอยสุรศักดิ์ และสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจราจร (ต่อ)			
9. จัดการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณสำหรับการก่อสร้าง โครงการฯ ทั้งในเวลากลางวัน และกลางคืน (หากจำเป็น)	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งใน เวลากลางวัน และกลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7, 25)
10. จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนเจริญเมือง ซอยสุรศักดิ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบน ถนนเจริญเมือง ซอยสุรศักดิ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการฯ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการฯ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะรื้อถอน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
2. การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 1. ทุกประการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 1. ทุกประการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน	โครงการมีต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน	-	ภาคผนวก ฉ2
3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ.2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการห้ันมินการ (ถ้ามี)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4. โครงการต้องตอบทเรียนจากเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียนเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-