

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ซอยสุขุมวิทพทยา 28-1 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 95/6 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 94 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/16622 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้อง พัฒนาโครงการ บนที่ดินขนาด 0-2-19.10 ไร่ (876.40 ตารางเมตร)
สภาพโครงการปัจจุบัน :	ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เดือน สิงหาคม 2567
โครงการได้เสนอรายงานแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	ฉบับที่ 1/2567 เมื่อ วันที่ 30 กรกฎาคม 2567 (ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

#### 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) โดยเป็นโครงการเปลี่ยนประเภทอาคาร จากเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.88 เมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้อง

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1010.5/16622 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

### 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยแสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างพร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป โดยรายละเอียดการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6.1-1 และตารางที่ 1.6.1-2

ตารางที่ 1.6.1-1 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม <sup>1/</sup>	ระยะเวลา (เดือน)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. งานปรับพื้นที่และทำฐานราก	←		→									
2. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม		←										
3. งานระบบสาธารณูปโภค				←								
4. งานตกแต่งภายใน ภายในนอก เก็บงาน								←				
5. งานเก็บทำความสะอาด												↔

ที่มา : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>แผนการดำเนินงานก่อสร้างอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ

## ตารางที่ 1.6.1-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
(1) สภาพภูมิประเทศ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
- ภายในพื้นที่โครงการ		- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(2) คุณภาพอากาศ ● ฝุ่นละออง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )  - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler/Gravimetric ใน การเก็บตัวอย่าง  - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ตรวจวัดค่า TSP และ PIM10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
- พื้นที่อ่อนไหว (บริเวณวัดหนองใหญ่)**	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler/Gravimetric ใน การเก็บตัวอย่าง	- ตรวจวัดค่า TSP และ PIM10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*

## ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง						
(3) เสียง - พื้นที่โครงการ	- Leg 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
- พื้นที่อ่อนไหว (บริเวณวัด หนองใหญ่)**	- Leg 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(4) ความสั่นสะเทือน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
- พื้นที่อ่อนไหว (บริเวณวัด หนองใหญ่)**	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2567

## ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(5) การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา	- ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(6) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 35 n/a - TDS ≤ 500 n/a. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 n./a. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ ท้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(7) การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ	- ตรวจสอบตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(8) การจัดการมูลฝอย - ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถังมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(9) การใช้ไฟฟ้า - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2567

## ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(10) การจราจร - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การสังเกต/ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร การใช้ความเร็ว การกีดขวางจราจร และสภาพถนน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(11) การป้องกันอัคคีภัย - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - ปกป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - หลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*
(12) เศรษฐกิจและสังคม - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	*	*	*	*



ระหว่างเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2567

## ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน - รื้อดาข่ายผ้าใบแผงกันตกราวกันตก - เอกสาร - เครน	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรื้อดาข่ายผ้าใบแผงกันตกราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกเป็นเอกสารและนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก						
	- เรื่องร้องเรียน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง						

ที่มา : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

\* ช่วงระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมครั้งถัดไป

\*\* การตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวมีการเปลี่ยนแปลง จากเดิม คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพญา เปลี่ยนเป็น บริเวณวัดหนองใหญ่ เนื่องจากสถานที่เดิมไม่สะดวกให้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

### 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนสิงหาคม 2567 พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ โดยสภาพโครงการในปัจจุบันแสดงดัง รูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : สิงหาคม 2567

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ