

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.3-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 26-262 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า มีค่าสูง ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างสูงปานกลาง อยู่ในช่วง 2.1-69.9 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 20 มก./ลิตร) และเป็นธรรมชาติของน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างสูง ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วง เท่ากับ 2.4-38.5 มก./ลิตร

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยทิ้งคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนค่อนข้างไปทางเป็นกลาง อยู่ในช่วง pH 7.0-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) และความเป็นกรด-ด่างมีค่าลดลงเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อน้ำทิ้งได้บำบัดน้ำเสียแล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 284-328 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) และเดือน กันยายน ถึง ธันวาคม 2567 มีค่าตะกอนละลายอยู่ในช่วง 288-456 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร) ตามประกาศกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารพ.ศ.2567

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำอยู่ในช่วง 10-20 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และมีค่าตะกอนแขวนลอยสูง 42-74 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐานฯ ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ ในเดือนธันวาคม 2567 มีค่าลดลงเหลือ 13 มก./ลิตร

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำในเดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2567 สูงสุด 0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) และในเดือน กันยายน ถึง ธันวาคม 2567 มีค่าสูงสุด 1.9 มก./ลิตร ซึ่งตามประกาศกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ. 2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า น้ำทิ้งเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ทุกเดือนค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ทุกเดือนไม่เกิน 3.1 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี สามารถลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งของโครงการได้เป็นอย่างดี

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำมาก มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-5.9 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนมีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ ไม่เกิน 3 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ตรวจพบทุกเดือน มีปริมาณ 7,900-40,900 MPN/100 ml. ตามประกาศกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ. 2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ ทุกเดือน เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด Escherichia.coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa และ พารามิเตอร์ pH , Residual Chlorine

พบว่า ในเดือน กรกฎาคม 2567 ค่า เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน Escherichia.coli ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ไม่พบ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ความเป็นกรด-ด่างพบว่า เดือน กรกฎาคม 2567 ส่วนลึก มีค่า 8.0 ที่ส่วนตื้น มีค่า 8.0 อยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด และค่าคลอไรด์ค่าเฉลี่ยที่ส่วนลึก 1.6 มก./ลิตร และส่วนตื้น <1.0 มก./ลิตร ส่วนลึกสูงกว่าเกณฑ์ ค่าแนะนำ และส่วนตื้นต่ำกว่าเกณฑ์ ค่าแนะนำ

เดือน สิงหาคม 2567 ค่า เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ความเป็นกรด-ด่างพบว่า เดือนสิงหาคม 2567 ส่วนลึก มีค่า 7.8 และส่วนตื้น มีค่า 7.9 อยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด และค่าคลอไรด์ค่าเฉลี่ยที่ส่วนลึก มีค่า 1.2 มก./ลิตร เกินกว่าเกณฑ์คำแนะนำ และที่ส่วนตื้นมีค่า 2.1 มก./ลิตร เกินกว่าเกณฑ์คำแนะนำ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

เดือน กันยายน 2567 ค่า เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ความเป็นกรด-ด่างพบว่า เดือนกันยายน 2567 ส่วนลึก มีค่า 7.7 ที่ส่วนตื้น มีค่า 7.7 อยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด และค่าคลอไรด์ค่าเฉลี่ยที่ส่วนลึก มีค่า 2.1 มก./ลิตร เกินกว่าเกณฑ์คำแนะนำ และส่วนตื้นมีค่า 3.4 มก./ลิตร ค่าเกินเกณฑ์(อยู่ในเกณฑ์ 6.0-1.0)

เดือน ตุลาคม 2567 ค่า เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ความเป็นกรด-ด่างพบว่า เดือนตุลาคม 2567 ส่วนลึก มีค่า 7.9 ที่ส่วนตื้น มีค่า 7.9 ทั้งสองส่วนอยู่ในเกณฑ์ และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก มีค่า 1.0 มก./ลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ และส่วนตื้นมีค่า 0.79 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำฯ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

เดือน พฤศจิกายน 2567 ค่า เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ความเป็นกรด-ด่างพบว่า เดือนพฤศจิกายน 2567 ส่วนลึก มีค่า 7.6 ที่ส่วนตื้น มีค่า 7.6 มีค่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำทั้งหมด และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก มีค่า 1.6 มก./ลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์ และส่วนตื้นมีค่า 3.4 มก./ลิตร ซึ่งเกินกว่าเกณฑ์คำแนะนำฯ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

เดือน ธันวาคม 2567 ค่า เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ของสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ

ความเป็นกรด-ด่างพบว่า เดือนธันวาคม 2567 ส่วนลึก มีค่า 7.6 ที่ส่วนตื้น มีค่า 7.7 อยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก มีค่า 1.9 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำฯ และส่วนตื้นมีค่า 2.7 มก./ลิตร ซึ่งเกินเกณฑ์(อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

กล่าวโดยสรุป ผลการดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง ค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ดี มีค่าค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และมีค่าตะกอนแขวนลอยสูงในเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการ ได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน และตรวจสอบอุปกรณ์สำหรับบำบัดน้ำเสีย และมีความพร้อมในการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. สำหรับการตรวจหาเชื้อโรคในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกเดือนที่ตรวจวัดไม่พบเชื้อทั้งหมด และค่า ความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฯ สำหรับค่าคลอรีนตกค้างอิสระ มีค่าผันแปรค่อนข้างมากเนื่องจากระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระเป็นแบบเกลือ และสระเป็นสระกลางแจ้งมีแดดส่องถึงการที่ค่าคลอรีนตกค้าง ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มี

ค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ และต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ อาจเนื่องมาจากทิศทางการส่องของแดดมายังสระ
ว่ายน้ำแต่ละช่วงเวลาไม่เท่ากัน บางช่วงทางด้านส่วนต้น แดดส่องในระยะเวลาน้อยกว่าส่วนลึก ทั้งนี้ การ
ดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำของโครงการ โดยช่างที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลเป็นอย่างดี

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-32	บริษัท สยามสินธร จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2 มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-32	
	พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดีสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-2	
	ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-5 และ 3-6	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-5 และ 3-6	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
3.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ถังเก็บน้ำใช้	ไม่มีรอยแตกรั่วน้ำใช้สะอาดใสไม่มีสีไม่มีกลิ่น	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-39	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น.และ 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	-	
4.สระว่ายน้ำ 4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	มีสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางวัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-36	
	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	ตลอดเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 3-11	
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-13	
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-41	

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุกวัน	ภาพที่ 5	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ทั้งส่วนลึกส่วนต้นไม่พบเชื้อทั้งหมด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-41	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-41	
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1)คุณภาพน้ำทิ้ง	ที่บ่อเกรอะ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , BOD , TKN , SS เป็นไปตามธรรมชาติของน้ำก่อนเข้าระบบ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
2)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ที่บ่อบำบัดน้ำใส	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide , Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เขตปทุมวัน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-40	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	บ่อบำบัดน้ำ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-40	
7.มูลฝอย	พื้นที่โครงการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-16	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม				
	-ความสะอาด	ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด			
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-15	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-ป้ายเตือนระวังอันตราย				
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-14	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัดพลังงาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-14	
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-38	
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	Smoke Detector , Heat Detector , Manual Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-20และ 3-21	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-15	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-27	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-26	
-เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้					

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-19	
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สะอาด เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-17	
	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-17	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-22	
11.ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
อากาศ	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ	สภาพดี ไม่ล้นเกิน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-8	บริษัท สยามสินธร จำกัด
-ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก					
-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดีมีความคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1		
สันชะลอความเร็ว	มีสันชะลอความเร็ว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-7		
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ	ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
-กรณีที่เกิดภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม					
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
14.ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 11 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
15.การรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
17.การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
18.คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องราร้องทุกข์	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด