

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 1

บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผล เช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สผ.) และ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ดังนั้นการเคหะแห่งชาติจึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลบึงสนั่น (คลองรังสิตฝั่งเหนือ) อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
- 4) ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 83-1-60 ไร่ บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 6537 ประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,100 หน่วย
- 5) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ที่ทส 1009/5911 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2550
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานีและเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2567

### 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยที่มั่นคงและสามารถรับภาระได้ของประชาชนระดับรากหญ้า โดยมีการเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการในลักษณะ บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,100 หน่วย โครงการ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงสนั่น (คลองรังสิตฝั่งเหนือ) อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (ดังรูปที่ 1.2-1)



รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ  
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567

### 1.2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) ตั้งอยู่ในพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีพื้นที่ รวม 83 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา (พื้นที่ 133,440 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 1,100 หน่วย (ดังรูปที่ 1-2) ประกอบด้วย

1) พื้นที่จัดสรรเพื่อจำหน่าย เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,100 หน่วย ขนาด 16 ตารางวา พื้นที่รวมทั้งหมด 82,580 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 61.88 ของพื้นที่โครงการแบ่งเป็น

1.1) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/1) จำนวน 439 หน่วย โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) จำนวน 661 หน่วย

2) พื้นที่สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ประกอบด้วย

- อาคารศูนย์ชุมชน ขนาดมาตรฐานจำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,016.70 ตารางเมตร

- ถนนภายในโครงการ พื้นที่รวม 34,075.70 ตารางเมตร

- สวนสาธารณะ รวมกับลานกีฬา พื้นที่รวม 8,756.95 ตารางเมตร

- ลานค้าชุมชน พื้นที่รวม 938.51 ตารางเมตร

- พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำฝน พื้นที่รวม 5,777.44 ตารางเมตร

- พื้นที่พักผ่อน พื้นที่รวม 294.64 ตารางเมตร

### 1.2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดขนาด 8,756.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 10.6 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (พื้นที่จัดจำหน่ายรวมทั้งสิ้น 82,580 ตารางเมตร) โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกในพื้นที่โครงการเป็นหลัก ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์และหย้าฉนวนน้อย นอกจากนี้ ยังมีต้น ประดู่ทองสนา ต้นทองหลางต่าง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นโอ๊กอินเดีย และต้นไทรทอง เป็นต้น

### 1.2.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) มีเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังนี้ (ภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่สวนของเอกชน
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนรังสิต-นครนายก
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่สวนของเอกชน
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่สวนของเอกชน



## 1.2.6 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

### 1. ระบบน้ำใช้

#### 1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี (สำนักงานประปา ปทุมธานี) โดยทางผู้รับเหมาจะประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ตรวจและอนุมัติแบบก่อน ดำเนินการวางท่อประปาภายในโครงการต่อไป

### 2. ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ปริมาณน้ำใช้หลักของโครงการ สามารถคาดคะเนได้จากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งตามเกณฑ์ของการเคหะประเมินให้มีผู้พักอาศัย 5 คนต่อหน่วย โครงการมีบ้านพักจำนวน 1,100 หน่วย ดังนั้น จะมีจำนวนประชากรที่ประมาณไว้ 5,500 คน เกณฑ์อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน (มันสิน ตันกุลเวศน์, 2542) ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยของโครงการเท่ากับ 1,100 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 3. การจัดการน้ำเสีย

#### 1. ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด ในกรณีที่มีผู้อาศัยเต็มโครงการ ซึ่งบริษัทที่จะปรึกษาจะประเมินให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 1,100 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้จะมีน้ำที่เกิดจากการซึมเข้าท่อระบายน้ำอีก ประมาณ 20 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำเสีย คือเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ทั้งสิ้น 1,320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งค่าที่นำไปใช้ในการออกแบบ คือ 1,350 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้กำหนดให้น้ำเสียที่ออกจากบ้านพักอาศัยในแต่ละหน่วย ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้บ่อดักจับไขมัน ซึ่งจะติดตั้งในบ้านแต่ละหน่วย หลังจากนั้นจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งใช้ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ(Fixed Film Aeration) เพื่อทำ การบำบัดให้น้ำที่ได้น้ำที่ได้น้ำตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร “น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีขนาดเกิน 500 แปลง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่าBOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยมีรายละเอียดระบบ ดังนี้



2.1 การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะเป็นแบบมาตรฐาน ซึ่งการเคหะแห่งชาติออกแบบให้ใช้สำหรับบ้านพักแต่ละหลังในลักษณะเดียวกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ บ่อสักรั้วและบ่อเกรอะ-กรองใโรอากาศสำเร็จรูป โดยน้ำเสียจากการอาบล้างและ น้ำโสโครกจากบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรองสำเร็จรูปแบบใโรอากาศ (Anaerobic Filter) เพื่อแยกของแข็งที่ตกตะกอนได้ออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อสักรั้วและจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อพักภายในบ้าน แล้วจึงไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/1) ประมาณ 1,320 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมปริมาณน้ำซึมเข้าท่อแล้ว) เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นแล้ว จะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อสูบล้างและบ่อปรับ สภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน อีกทั้งเพื่อปรับสภาพน้ำเสีย ให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในติดตั้ง เครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 4 ชุด (สลับและช่วยกันทำงาน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อสูบล้างน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ของระบบ 77.8 % โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่า BOD น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย น้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบด้วย บ่อเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contract Tank) บ่อดักตะกอน (Sludge Holding Tank) บ่อทำชั้น (Sludge Thickener Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage)

### 1.2.7 การระบายน้ำ

#### การระบายน้ำฝนของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/1) วางท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมปริมาณน้ำฝนทั้งหมด โดยจะมีบ่อดักน้ำเสีย เป็นระยะ และผ่านบ่อดักขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีปริมาณน้ำฝนมากเกินไปจะไหลไปพักที่บ่อหน่วงน้ำการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ

การกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ (บ่อหน่วงน้ำ/การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในหลังเปิดดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้การระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียงทางโครงการจะควบคุม การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ออกจากพื้นที่โครงการระหว่างที่ฝนตกในอัตราที่ไม่แตกต่างกันไปจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในสภาพเดิม โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ

### การระบายน้ำภายในโครงการ

จะไหลลงสู่พื้นที่โดยตรง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมภายใน โครงการ (รองรับทั้งน้ำเสียและน้ำฝน) และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่ติดตั้งสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่เกินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะไหลสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

**กรณีปกติ** น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายผ่านท่อระบายน้ำของโครงการโดยไม่ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

**กรณีฝนตกหนัก** น้ำฝนและน้ำเสีย (ผ่านการบำบัดในเบื้องต้น) ของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำซึ่งหากกรณีฝนตกหนัก มีปริมาณน้ำเกินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูก Bypass เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะล้นจำกัด โดยการระบายออกโดยใช้ท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำโดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ

### 1.2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

1) **ปริมาณมูลฝอย** การประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถ ประเมิน ได้ดังนี้

1.1) บ้านพัก มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในบ้านพักอาศัย เท่ากับ 5,610 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 1,402.5 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 3,927 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)และขยะอันตราย 280.5 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

1.2) ศูนย์ชุมชน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในศูนย์ชุมชน เท่ากับ 32.53 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 8.13กก./วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 22.77 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของ มูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)และขยะอันตราย 1.63 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น)

1.3) สวนสาธารณะ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในสวนสาธารณะ เท่ากับ 113.84 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 28.46 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 79.68 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)และขยะอันตราย 5.69 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

ดังนั้น รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในโครงการเท่ากับ 5,766.3 กก./วัน คิดเป็น 23.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน



## 2) วิธีการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดการให้มีถังรองรับมูลฝอยสีเหลี่ยม มีล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) บ้านพักอาศัย โครงการจะตั้งถังสีเหลี่ยมใหญ่ล้อเลื่อนฝาเรียบ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 90 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 22 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 64 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางด้านหน้าบ้านพักอาศัย

2.2) ศูนย์ชุมชน และสวนสาธารณะ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยสีเหลี่ยมล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 6 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้ บริเวณริมทางเข้าด้านหน้าศูนย์ชุมชน

หลังจากนั้นในแต่ละวัน จะมีการรวบรวมขยะในพื้นที่โครงการนำไปไว้ที่จุดพักขยะของโครงการ สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลสนั่นรักษ์ โดยจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยในชุมชน ไปกำจัดยังสถานที่ที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลหนองเสือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 กิโลเมตร

## 3) รายละเอียดห้องพักขยะมูลฝอย

ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง สถานที่ปิดมิดชิดสำหรับรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้ง ผนังอิฐบล็อก ผิวพื้นขัดมันเรียบ มีพื้นที่รวม 294.64 ตารางเมตร ออกแบบเพื่อรองรับมูลฝอยทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสีย ที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

### 1.2.9 ระบบการจราจรภายในโครงการ

#### 1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งในการเข้าสู่โครงการจะต้องใช้ถนนภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.1 ถนนสายหลัก (ถนนสาย a) ถนนเข้า-ออกโครงการ เขตทางกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจร กว้าง 12.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้านๆ ละ 2.00 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร 1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) โดยถนน ดังกล่าวเชื่อมกับถนนรังสิต-นครนายก ทางด้านหน้าโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการ

1.2 ถนนสายรอง ถนนสายรองจากถนนสายหลัก (ถนนสาย b) เขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร (1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) เชื่อมต่อกับถนนสายย่อยภายในโครงการ

#### 2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนสายรองภายในโครงการ โดยถนนสายย่อยในโครงการจะประกอบด้วย ถนน 3 ประเภท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.1) ถนนสายย่อย “c” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสายรอง ภายในโครงการ

2.2) ถนนสายย่อย “d” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ด้านหนึ่งกว้าง 0.85 เมตร อีกด้านกว้าง 1.15 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนภายในโครงการ

2.3) ถนนสายย่อย “e” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 6.50 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ด้านหนึ่งกว้าง 0.55 เมตร อีกด้านกว้าง 1.15 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนภายในโครงการ

- จำนวนที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ภายในโครงการ : จัดตามบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย

- บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ มีรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถสองแถวและรถโดยสารประจำทางวิ่งตาม แนวถนนรังสิต-นครนายก

#### 1.2.10 ระบบไฟฟ้า

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี

#### 1.2.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แห้งชนิด ABC แบบหิ้วได้ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบ้านพักอาศัย หน่วยละ 1 ถังและติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ไว้ตามถนนสายหลักและถนนสายรอง โดยทางโครงการจะมอบหมายให้การประสานส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ออกแบบตำแหน่งที่จะติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ โดยยึดเกณฑ์มาตรฐานของการประสานส่วนภูมิภาคทุกประการ

### 1.3 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกอบการขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบ สผ. 4

2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในเอกสารประกอบการขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบ สผ. 4 โดยให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

#### 1.4 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ ดังนี้

1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัท ที่ปรึกษาฯ จะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดตามแบบ สผ.4 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
3. การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
4. การจัดทำรายงานจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณาเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/1) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

1. น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
2. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
3. ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
4. ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี)