

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมี ระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้น การตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมี ลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมถึงสุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและ สุขภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการทบทวนการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้ มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ โครงการ ให้ความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และบำรุง พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ให้ความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ปัจจุบัน พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ สอดคล้อง เป็นไปตาม เชี่ยว มาตรการทุกประการ	ภาพประกอบที่ 1,2,4	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและ ป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และบำรุง พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หาก พบพื้นที่สีเขียวบริเวณใดมีความเสื่อม เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะดำเนินการดูแลเป็นพิเศษ หากอยากเกิน เยียวยา เชี่ยว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูก ทดแทน ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความ สมบูรณ์ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการทุกประการ	ภาพประกอบที่ 3	
3. เสียงและการ สั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยตรวจเช็ค ตรวจสอบ ดูแลความสมบูรณ์ป้าย จราจรของโครงการ ให้ความ สมบูรณ์อยู่เสมอ จากมีการชำรุด เสียหาย หรือลบเลือน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที	ภาพประกอบที่ 5	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการมีแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน สำหรับการตรวจสอบและกำกับการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะ โดยช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้การตรวจสอบจะหรือแตกของท่อจ่าย ครอบคลุมถึง ถังเก็บน้ำ บั๊มน้ำ บั๊มรักษาความดัน และระบบเส้นท่อ ซึ่งหาก น้ำประปาพบว่ามีความผิดปกติโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ จัดสรรทรัพยากรและ ซ่อมแซมแก้ไขทันที อนึ่งระบบจ่ายน้ำประปาปัจจุบันยังคงสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์	ภาพประกอบที่ 6	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ พร้อมตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วของถังสำรอง เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมา	ภาพประกอบที่ 18-21	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - โครงการมีแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสำหรับการตรวจสอบและกำกับ ไฟฟ้าโครงการการทำงานระบบไฟฟ้าโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยช่างประจำโครงการจะเป็นผู้ตรวจเช็คการทำงานของระบบ	ภาพประกอบที่ 9	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขยะสำนักงานเขตฯ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบเพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องพักขยะรวมและล้างทำความสะอาดทุกครั้งด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ด้วยความถี่ทุกสัปดาห์	ภาพประกอบที่ 7	
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TSD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ความถี่ ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับนี้	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> คุณภาพน้ำมี 2 จุดคือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำไปแล้วจำนวน 6 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง (ประเภท ก)	ภาพประกอบที่ 8 และภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บข้อมูลและผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกที่รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว(Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออกและประสานให้สำนักงานเขตคั่นนายวเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวัน	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	✓ - ปัจจุบัน โครงการยังมิได้จัดให้มีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการแต่โครงการได้มีมาตรการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบ่อดักไขมัน อย่างเป็นประจำ เมื่อมีให้มีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบปริมาณของไขมันในบ่อ มีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออก เพื่อนำไปกำจัด โดยทันที		
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ - ปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดของโครงการตรวจสอบดูแลรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุด รอยรั่ว รอยแตก เจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ เพื่อให้ช่าง ประปาประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ภาพประกอบที่ 6	
	ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	✓ - ปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการอุดตัน หรือมีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบด้วยการพินิจ	ภาพประกอบที่ 10	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพประกอบที่ 11	
	ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบ สัญญาณเตือน อัคคีภัย มีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1} แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station และ 4) กริ่งสัญญาณ เตือนภัย (Alarm bel) สำหรับระบบระงับอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลัก ได้แก่ 1) ระบบท่ออื่น 2) เครื่องดับเพลิงแบบนิ้ว 3) ตู้เก็บ ส้านฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับ น้ำดับเพลิง 5) หัว ดับเพลิง ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมี วัตถุประสงค์ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบอัคคีภัยมี สภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน มีอายุการใช้งานที่ เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนหนีไฟ เป็นประจำทุกปี</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดช่วยในการสาดส่องดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศของโครงการ ตรวจสอบดูแลบำรุง ด้วยการพินิจเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบการทำงานที่ผิดปกติหรือมีการ รักษาความสะอาด ชำรุดให้ดำเนินการแจ้งต่อนิติฯ ทันที เพื่อใช้ช่างประจำโครงการทำการ เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบเช็คและซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพดังเดิม	ภาพประกอบที่ 12	
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยตรวจเช็ค ตรวจสอบดูแลความสมบูรณ์ป้าย จราจรของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ จากมีการชำรุด เสียหาย หรือลบลือนเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ภาพประกอบที่ 5	
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 ม. และมี เจ้าหน้าที่รักษาความ มาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น ปลอดภัย และระบบสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สำหรับผู้ที่ต้องการร้องเรียนสามารถเข้าต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือโทรเข้ามาสาย ตรงถึง	ภาพประกอบที่ 13	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ o = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี			เจ้าหน้าที่นิติฯ ได้โดยตรงในช่วงเวลาปฏิบัติงาน เมื่อผลการตรวจสอบ แล้วเกิดจากการดำเนินงานของโครงการจริง โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
13. สระว่ายน้ำน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	✓	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ภาพประกอบที่ 14 ภาพผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง	
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio Coli,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด		- โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ อันประกอบไปด้วย พารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio, Coli,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เดือนกรกฎาคม ถึง	ภาพประกอบที่ 15	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุก 1 เดือน		เดือนธันวาคม 2567 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดย - โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า <1.1 MPN/100 ml - ฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่า ND - Escherichia coli in ND - staphylococcus aureus in ND - Pseudomonas aeruginosa มีค่า ND - Pseudomonas aeruginosa มีค่า ND		
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ อันประกอบไปด้วยพารามิเตอร์ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเมื่อเดือนธันวาคม 2567 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์		
13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซม หากเกิด อุปกรณ์ เครื่องมือ และ การชำรุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ผลการดำเนินงานตามมาตรการดังกล่าว การบริหารจัดการสระ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	ภาพประกอบที่ 15	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก</p> <p>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟแสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- อ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ ในสภาพดีเสมอ</p>					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 					
14. สุขทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และบำรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบพื้นที่สีเขียวบริเวณใดมีความเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูแลเป็นพิเศษ หากอยากเกินเยียวยา เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทน ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการทุกประการ 	ภาพประกอบที่ 16 ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว	
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจาก	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ 		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการตั้งอยู่ภายในห้องนิติฯ ชั้น 2 ของอาคารพัก เจ้าหน้าที่ที่ 	ภาพประกอบที่ 17	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ + = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง / ปัญหาอุปสรรค	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
การเปิดดำเนินการของโครงการ	ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		รักษาความ อาศัย หรือผู้ร้องเรียนสามารถโทรติดต่อได้โดยตรงที่เบอร์ติดต่อส่วนกลาง ทั้งนี้หากตรวจสอบพบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที อนึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับเรื่อง ร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ		



Photo Ref	No.1
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



Photo Ref	No.2
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



Photo Ref	No.3
Location	คุณภาพอากาศ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว



Photo Ref	No.4
Location	ลักษณะภูมิประเทศ
Comments	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

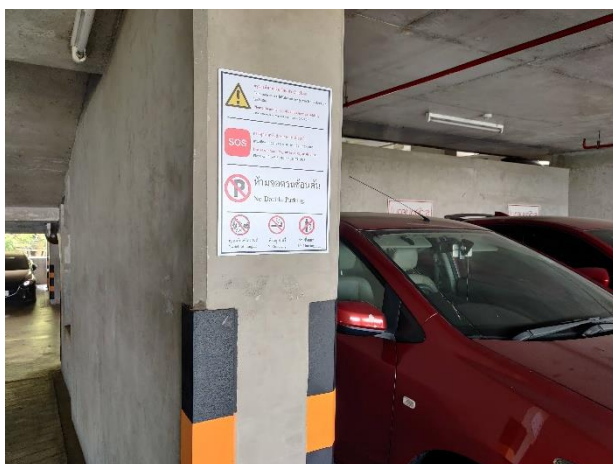


Photo Ref	No.5
Location	เสียงและการสั่นสะเทือน
Comments	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย



Photo Ref	No.6
Location	การใช้น้ำ
Comment	ตรวจสอบท่อส่งน้ำประปา หากมีชำรุดต้องแก้ไข



Photo Ref	No.7
Location	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
Comments	ขัดล้างหลังขนย้ายขยะมูลฝอย



Photo Ref	No.8
Location	คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
Comments	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังบำบัด



Photo Ref	No.9
Location	การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
Comments	ซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี



Photo Ref	No.10
Location	การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบท่อระบายน้ำ



Photo Ref	No.11
Location	การป้องกันอัคคีภัย
Comments	จัดให้มีการอบรมป้องกันอัคคีภัยประจำปี



Photo Ref	No.12
Location	การระบายอากาศ
Comment	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



Photo Ref	No.13
Location	การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/คลื่นวิทยุ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



Photo Ref	No.14
Location	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
Comments	จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์



Photo Ref	No.15
Location	โครงสร้าง และความปลอดภัยสระว่ายน้ำ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ

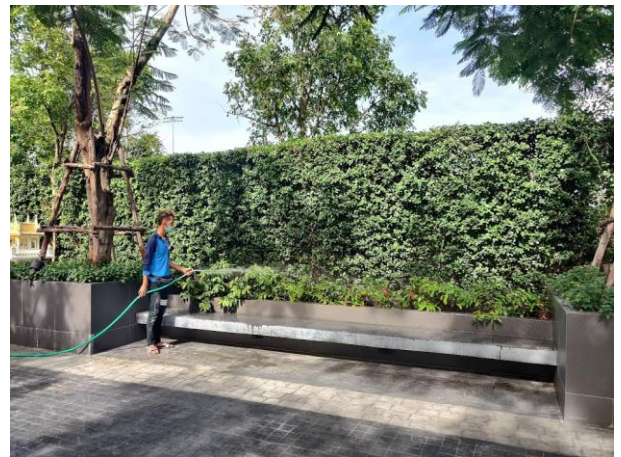


Photo Ref	No.16
Location	สุนทรียภาพ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



Photo Ref	No.17
Location	ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบ
Comments	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

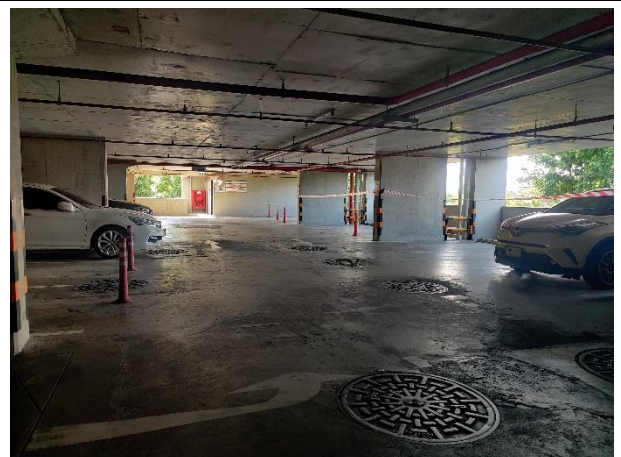


Photo Ref	No.18
Location	Underground Tank
Comment	กันพื้นที่ และอำนวยความสะดวกให้ช่างผรม.



Photo Ref	No.19
Location	Underground Tank
Comments	ตรวจสอบการทำงานในพื้นที่อุบอากาศ



Photo Ref	No.20
Location	Underground Tank
Comments	ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำใต้ดิน



Photo Ref	No.21
Location	Underground Tank
Comments	มอบหมายให้จนท.ตรวจสอบรอยแตกร้าว



Photo Ref	No.22
Location	Underground Tank
Comments	ภาพถ่ายหลังจากดำเนินการล้างถังพักน้ำ

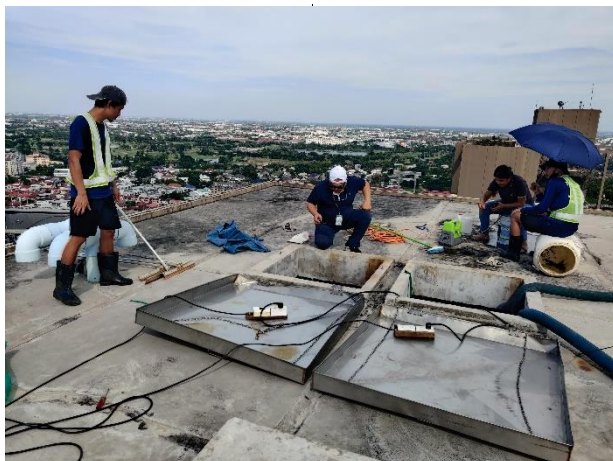


Photo Ref	No.23
Location	Roof Tank
Comments	จัดจ้างช่างผู้ชำนาญเข้าดำเนินการขัดล้างถังพักน้ำดาดฟ้า

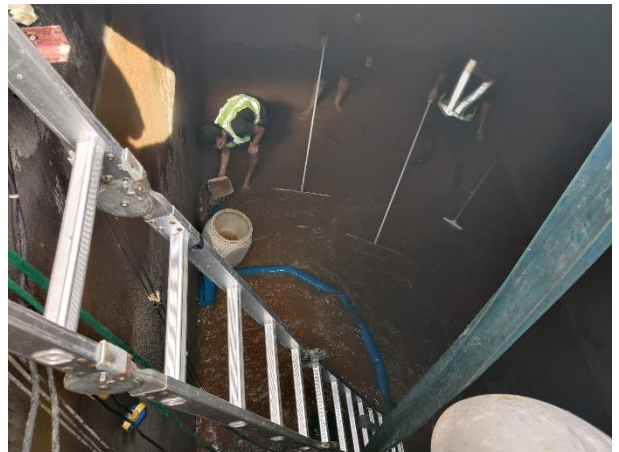


Photo Ref	No.24
Location	Roof Tank
Comment	จัดจ้างช่างผู้ชำนาญเข้าดำเนินการขัดล้างถังพักน้ำดาดฟ้า



Photo Ref	No.26
Location	Parking 1B
Comments	ประสานสำนักงานเขตคั่นนายารสูบล้างปฏิภูล



Photo Ref	No.27
Location	Parking 1B
Comments	ประสานสำนักงานเขตคั่นนายารสูบล้างปฏิภูล



Photo Ref	No.28
Location	Parking 1B
Comments	ประสานสำนักงานเขตคั่นนายารสูบล้างปฏิภูล

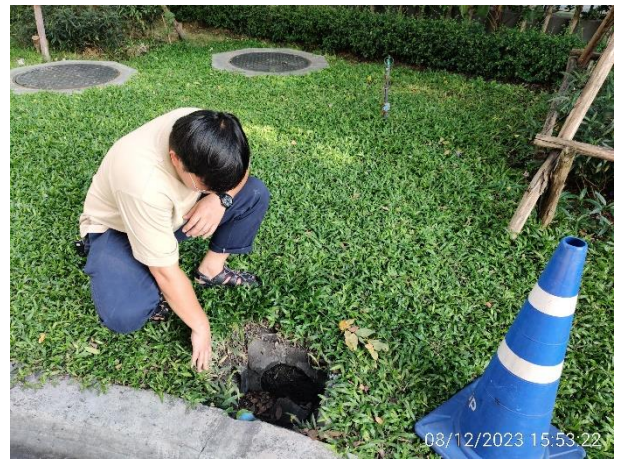


Photo Ref	No.29
Location	FL.G
Comments	ตรวจสอบระบบรางระบายน้ำ

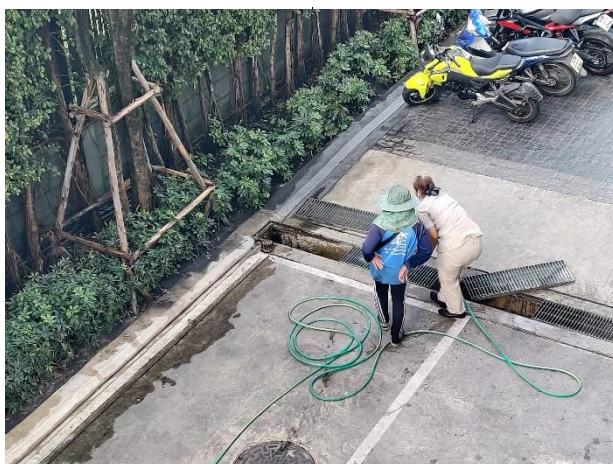


Photo Ref	No.30
Location	FL.G
Comments	ตรวจสอบรางระบายน้ำและทำความสะอาด



Photo Ref	No.31
Location	ทางเข้าอาคาร
Comment	ทาสีเครื่องหมายจราจร ให้ดูใหม่อยู่เสมอ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด) ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

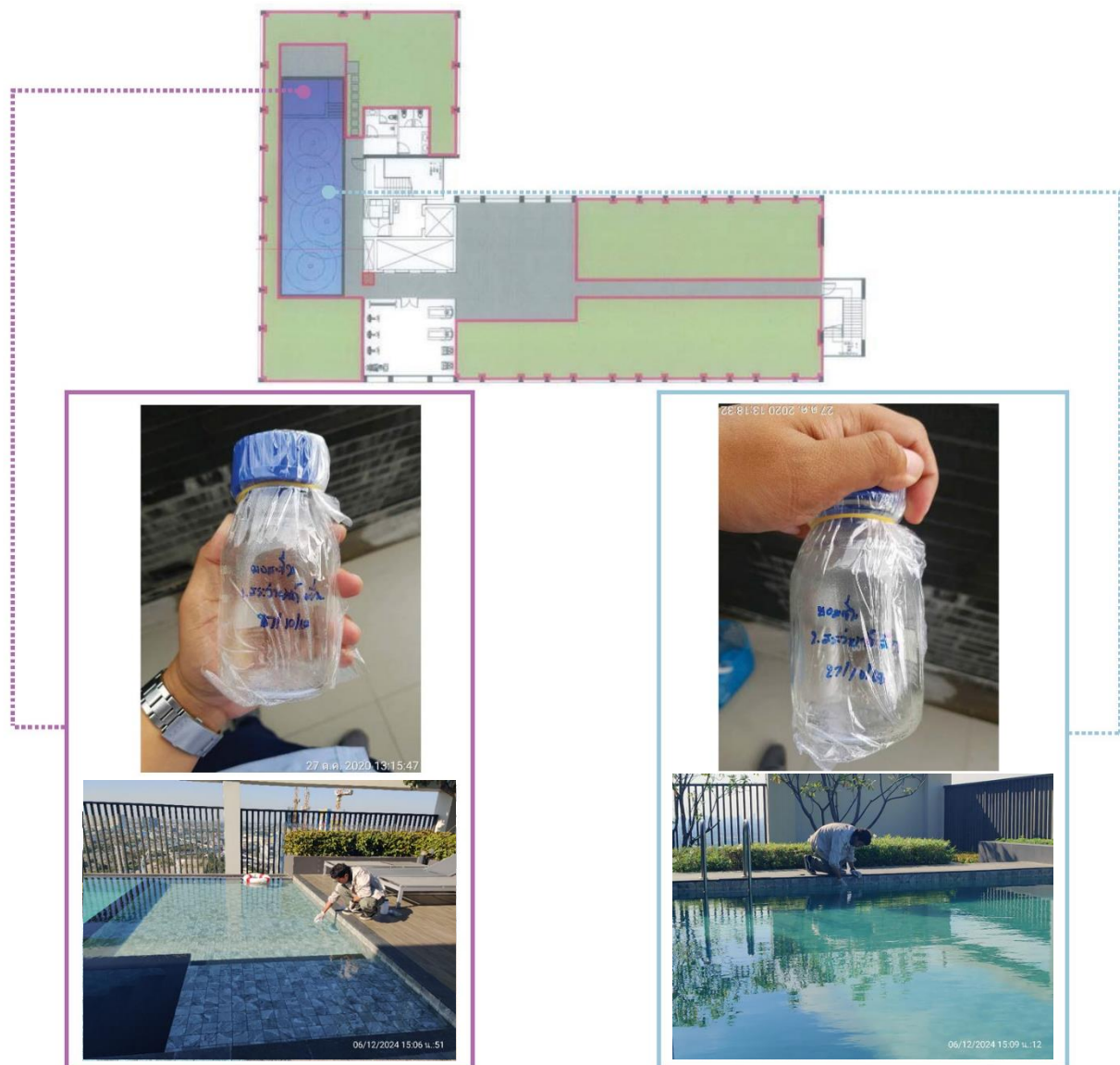
รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. สระว่ายน้ำ			
1.1 pH *		pH Test Kit	-
1.2 Free Chlorine *		Chlorine Test Kit	-
1.3 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd , 2017
1.4 Escherichia coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures	
1.5 Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (3213 B}	
1.6 Pseudomonas	Grab Sampling	ISO 16266 : 2006 [E}	ISO
1.7 Fecal Coliform Bacteria (FCB)	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	16266:2006
1.8 Chloride	Grab Sampling	Argentometric Method	
1.9 Ammonia	Grab Sampling	Titrimetric Method	
1.10 Total Chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method	
1.11 Nitrate	Grab Sampling	Nitrate Electrode Method	
2. คุณภาพน้ำ (จุดระบายน้ำออกจากระบบบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ)			
2.1 pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H+-B)	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd , 2017
2.2 BOD	Grab Sampling	5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-0-c)	
2.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)	
2.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	
2.5 Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S2--F}	

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐาน วิธีวิเคราะห์
2.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	
2.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
2.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids	
2.9 Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation Technique	
2.10 Fecal Coliform Bacteria (FCB)	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่ วันละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) และ 3. ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Total Chloride, Ammonia, Chloride, Nitrate) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด คือ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (รูปที่ 3.5.1-1) ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่ ของสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า

1)ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อมาตรการเป็น โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงทั้งภาคผนวก ง-2 การตรวจสอบค่า pH และ Cl₂

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo a Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบัน โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อมาตรการดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของ สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.5.1-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณส่วนลึก					บริเวณส่วนตื้น				
		TCB	FCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginasa	TCB	FCB	E.coli	S.aureus	P.aeruginasa
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	05/07/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	05/08/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	05/09/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	05/10/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	05/11/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
	06/12/2567	<1.1	ND	ND	ND	ND	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND	ND		ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปรี อาแวถือจิ
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เบอร์โทร : 086-0838025
 ผู้วิเคราะห์ : นายเสรี จันทวี

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคส ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจ วิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), และไนเตรท (Nitrate) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณส่วนลึกในพารามิเตอร์ คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), และไนเตรท (Nitrate) ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้

ตารางที่ 3.5.1-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่ 1 ปี/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		คลอรีนทั้งหมด	คลอไรด์	ไนเตรท	แอมโมเนีย
ส่วนตื้น	6 ธ.ค.2567	0.67	499.22	0.642	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	6 ธ.ค.2567	0.59	347.27	0.538	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		0.6 – 1.0	≤ 600	≤ 50*	≤ 20

หมายเหตุ: อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปรี อาแวถือจิ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บจก.สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ เบอร์โทร : 086-0838025

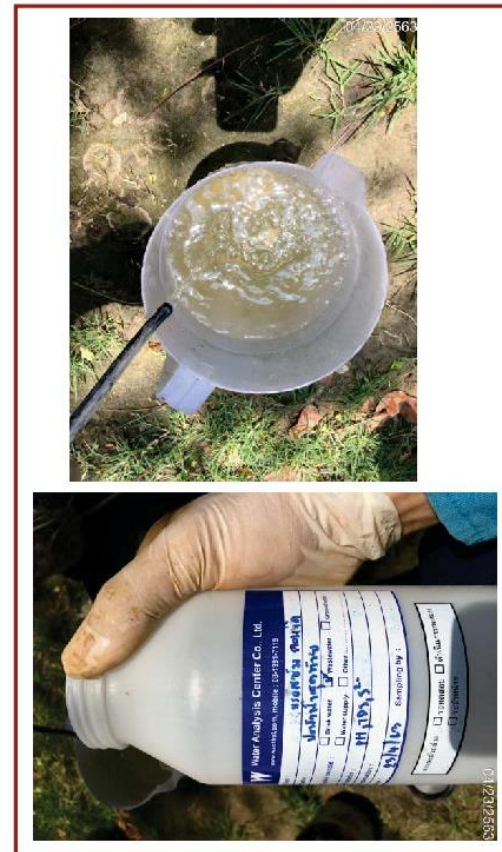
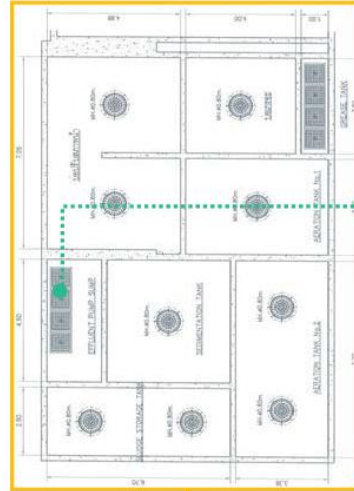
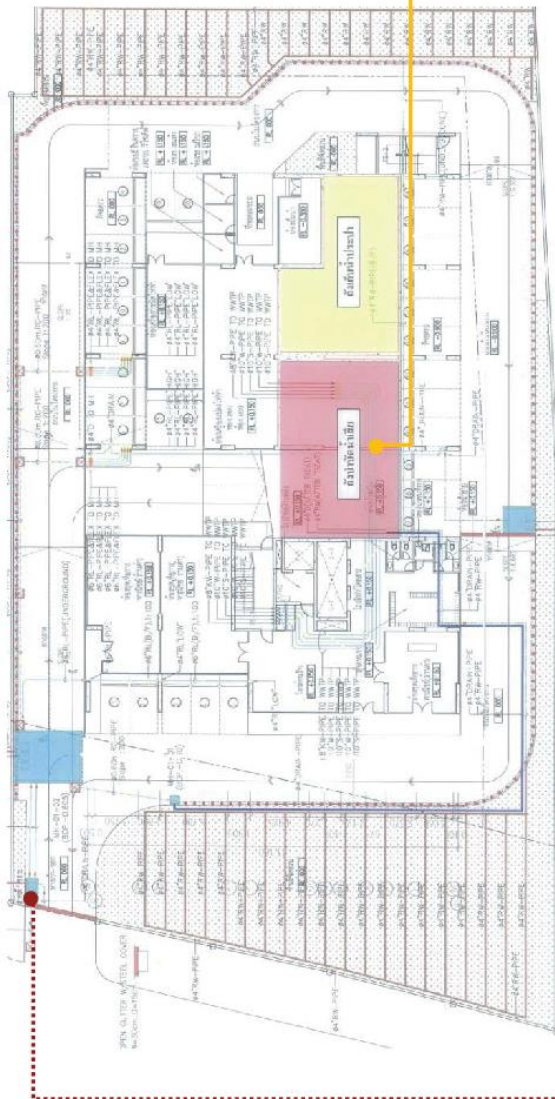
ผู้วิเคราะห์ : นายเสรี จันทวี

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ คอคลอรีนทั้งหมดคลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), และไนเตรท (Nitrate) พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Blossom condo @ Fashion Phase 2

3.5.2 คุณภาพน้ำ (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condo @ Fashion Phase 2 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำเสียบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TDS, H₂S TKN และ Oil & Grease อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด (รูปที่ 3.5.2-1) ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้



ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	TDS	Oil & Grease	TKN	Sulfide
1. น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	05/07/2567	7.4	5	7	202	< 5	7.28	< 0.20
	05/08/2567	7	14	29	243	< 5	20.16	< 0.20
	05/09/2567	6.7	11	20	363	< 5	14	< 0.20
	05/10/2567	6.9	12	26	338	< 5	15.68	< 0.20
	05/11/2567	6.6	9	19	150	< 5	16.52	< 0.20
	06/12/2567	6.9	17	27	376	< 5	18.76	< 0.20
2. น้ำปลายท่อรดน้ำต้นไม้	05/07/2567	7.4	14	15	270	< 5	18.48	< 0.20
	05/08/2567	7	16	27	234	< 5	17.92	< 0.20
	05/09/2567	6.8	12	19	357	< 5	15.12	< 0.20
	05/10/2567	6.8	14	18	320	< 5	19.04	< 0.20
	05/11/2567	6.4	8	18	180	< 5	15.4	< 0.20
	06/12/2567	6.9	16	28	372	< 5	19.04	< 0.20
มาตรฐาน		5.0 - 9.0	≤20	≤ 30	≤500	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

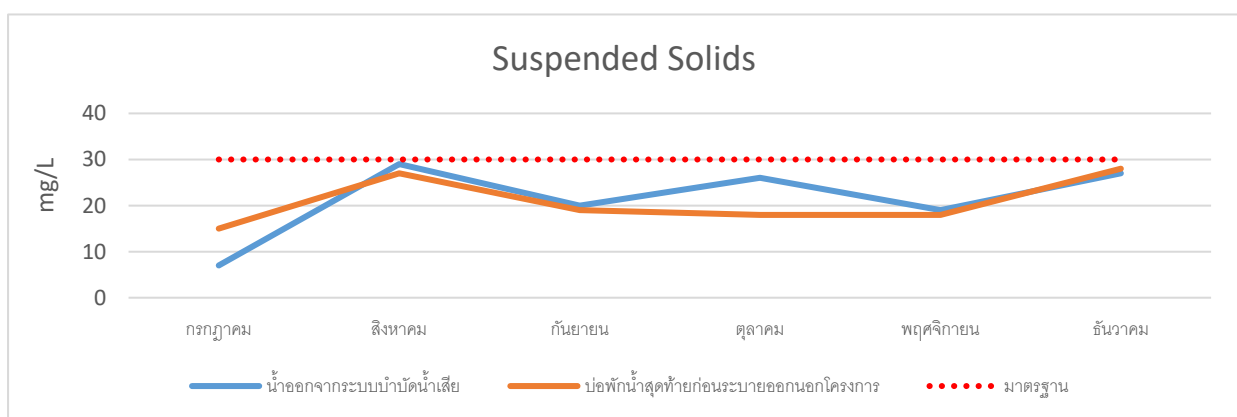
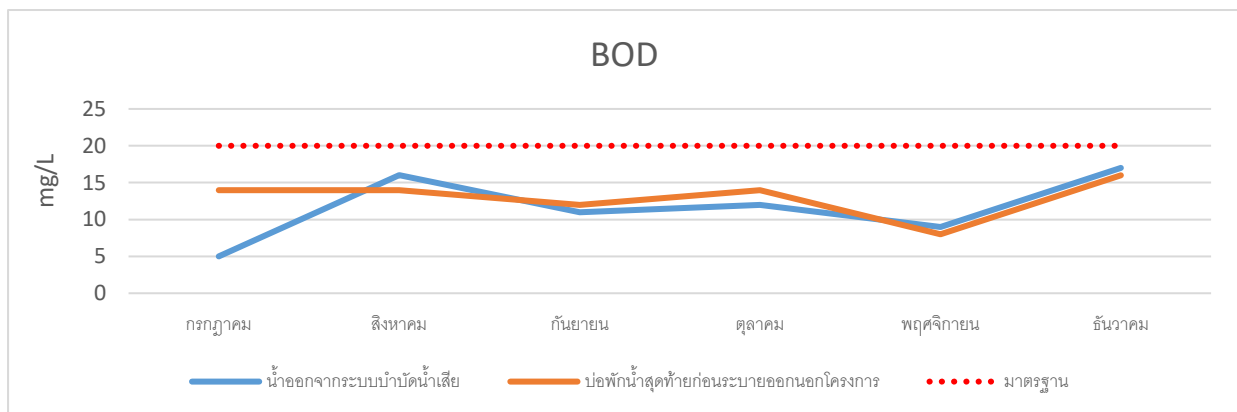
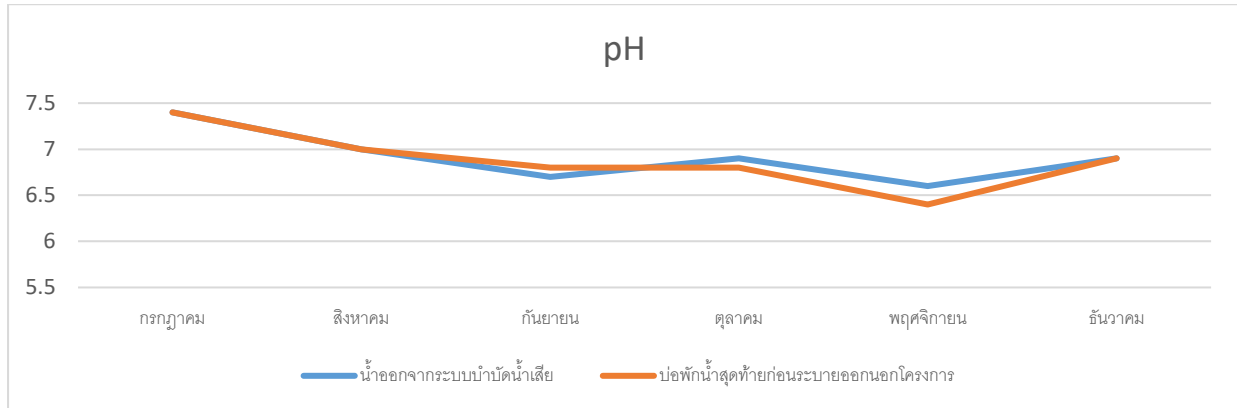
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปารี อาแวถือจิ/ ว133-ค-5470

ผู้วิเคราะห์ : นายเสรี จันทวี / ว-133-จ-9149

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก เพื่อ
 สาธารณะของอาคารชุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักน้ำ
 และ จุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวง
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท
 และบางขนาด (ประเภท ก)



ภาพที่ 3.5.2-2 กราฟคุณภาพน้ำบริเวณจุดออกจากระบบ และบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง

