

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็น ส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	O	◎	●	X	O	◎	●
ฉบับเดือน ก.ค.- ธ.ค.67	-	-	-	-	-	-	4	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ไชมิส พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการ แก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน / แนวทางปฏิบัติ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ดำเนินการสำรวจน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการได้ดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมา และได้ดำเนินการสำรวจน้ำใช้ เดือน พฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมา โดยการดำเนินการได้ทำความสะอาดเรียบร้อยเป็นอย่างดี โดยหลังจากที่ได้ดำเนินการสำรวจเสร็จ ทางผู้รับเหมาได้ตรวจวัดค่าน้ำ เพื่อปราศจากสารเคมีตกค้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มี การดำเนินการในปัจจุบันพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิ. ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายภายในห้องพักขยะประจำชั้น อันเนื่องมาจากพื้นที่ที่มีปริมาณจำกัด แต่โครงการได้จัดหาถังขยะอันตราย ไว้ตรงบริเวณลานจอดรถบริเวณทางเข้าอาคาร เพื่อให้ลูกบ้านสะดวกในการทิ้ง และรวมเพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 17.92 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 5.795 ตร.ม.ห้องพักขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 6 ตร.ม.และห้องพักขยะแห้งทั่วไป 6.125 ตร. รองรับปริมาณได้ 26.88 ลบ.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3 วัน กรณีที่รถเก็บขยะไม่สามารถมาเก็บขยะได้	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง โดยปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะมีประตูสำหรับเปิดเข้าเพื่อให้พนักงานของโครงการนำขยะไปรวบรวม ขงห้องพักขยะ และมีประตูเปิดออกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ สามารถเปิดเพื่อนำขยะขึ้น รถได้ทันทีโดยไม่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ อนึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อความสะดวกและความ รวดเร็วในการจัดเก็บ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน / แนวทางปฏิบัติ
		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากทางโครงการมีข้อจำกัดด้านพื้นที่ของห้องพักที่มีมีการเปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่ จึงไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างห้องพักแยกประเภทที่มีขนาดตามมาตรการระบุได้ ทั้งนี้ โครงการอาจใช้การกั้นพื้นที่ภายในห้องพักปัจจุบันแยกโซนตามประเภทของขยะ แห้ง เปียก รีไซเคิล และอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายระบุโซนอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดที่นำขยะมารวบรวมแยกให้ถูกประเภท</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ปัจจุบันโครงการมีการดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด แต่ยังไม่มีการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระ (Life Guard)</p> <p><u>แนวทางดำเนินการ</u></p> <p>- ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน และสามารถ Monitor ผ่านกล้องวงจรปิดได้ตลอดเวลา และสามารถช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>
4. การใช้น้ำ	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ถึงเก็บน้ำได้ดิน</p> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</p> <p>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน</p> <p><u>ความถี่</u></p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ดำเนินการเรียบร้อย ทางโครงการได้ดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมา และได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ เดือน พฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมา โดยการดำเนินการได้ทำความสะอาดเรียบร้อยเป็นอย่างดี โดยหลังจากที่ได้ดำเนินการล้างเสร็จ ทางผู้รับเหมาได้ตรวจวัดค่าน้ำ เพื่อปราศจากสารเคมีตกค้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน / แนวทางปฏิบัติ
	- ทุก 6 เดือน	
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วิธีการจัดการ - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จะทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งตรวจระบบอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่นระบบปั้มน้ำ, ระบบกรองน้ำในสระ ให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ