

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ดังภาคผนวกที่ 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ศิขารา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ชีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศิขารา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ของบริษัท ชีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ศิขารา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 1</p> <p>- ดังผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบทที่ 4</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้ง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจาก ที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน ผู้อนุญาตสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อจะได้ร่วมกัน พิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจาก เดิมเป็นอาคารที่พักอาศัยรวม ปัจจุบันได้เปลี่ยน ชื่อ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม และชื่อโครงการ จากชื่อเดิม คือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น เปลี่ยนเป็น โครงการ โรงแรม ศิขารา เพลส ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยัง ไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนทางเจ้าของโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาและข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตาม มาตรการกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</p> <p>(3) ณรงค์ให้มีการประหยัดการใช้น้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำพร้อมทั้งติดป้าย “ปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้” ไว้บริเวณอ่างล้างมือ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-  -  -	- ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 2  - ดังภาพที่ 3
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>(1) ติดตั้งแนวระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ล. MLVSS 3 กก./ล. ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตั้งเกรอะ-กรองแบบเดิมอากาศ รุ่น “CAB - SERIES” และติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ตลอดเวลา</p>	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(2) ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและตักออกทุกๆ สัปดาห์จากบ่อดักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน ที่สะสมในบ่อดักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเป็นประจำ และหากพบว่าปริมาณไขมันสะสม ในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะดักไขมันออก โดยดัก ใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 5
	(3) ให้ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายใน Aerobic Digester เป็นประจำทุกๆ เดือน หากมีปริมาณมากพอให้ติดต่อ ประสานงานทางเขตดินแดงให้ส่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไป บำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอย ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายในระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าปริมาณ กากตะกอนมากพอ โครงการจะประสานไปยังสำนักงาน เขตดินแดงให้ส่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไปบำบัดต่อไป ซึ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มี การสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 1
	(4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่าง เทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะ สามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการชำรุด ทางช่าง เทคนิคจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดต่อให้ บริษัทฯ ผู้ผลิต และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขิรา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงการแก้ไขการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า และออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 4 เดือน ซึ่งพบว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบทที่ 4 - ดังภาพผนวกที่ 4
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามติดเครื่องยนต์รออย่างเด็ดขาด เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์  (2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	- โครงการได้ติดป้ายเตือนผู้ที่ขับรถเข้ามาจอดในอาคารให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกำชับผู้ที่ขับรถเข้ามาจอดในอาคารให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี	-  -	- ดังภาพที่ 6-7  - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขิรา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบ ระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกลของระบบระบาย อากาศชั้นใต้ดินให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	- ดังภาพที่ 1
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การคมนาคม	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ  (2) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ  (3) ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุนกระจกโค้งจาก สำนักงานเขตดินแดง เพื่อติดตั้งบริเวณถนนซอยเข้าพื้นที่ โครงการ  (4) จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอย อยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ  (5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถบนถนน ซอยอยู่เจริญ 11	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง  - โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ตามมาตรการกำหนด  - โครงการได้มีการประสานงาน และขอสนับสนุนกระจก โค้ง จากสำนักงานเขตดินแดง โดยสำนักงานเขต ได้มา ทำการติดตั้งกระจกโค้งให้บริเวณถนนซอยอยู่เจริญ 6  - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานไปยังสำนักงาน เขต เพื่อขอให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป  - โครงการได้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อขอให้มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถบนถนนซอย อยู่เจริญ 11 เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 8  - ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 9  -  - ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การใช้น้ำ	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</p> <p>(4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นที่สองแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดพื้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด ตั้งไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาด ของถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดแล้วลงสู่และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ เนื่องจากระบบบำบัดไม่มีระบบเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่เหมาะที่จะนำน้ำกลับไปใช้ประโยชน์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 10 - 11</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>
2.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</p> <p>(2) เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีการเดินสายไฟฟ้าที่ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(3) รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้าย “ช่วยกันประหยัดพลังงาน อย่าลืมปิดไฟ” ไว้บริเวณสวิตช์ไฟ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 13
2.4 ขยะมูลฝอย	(1) ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 3.3 X 1.7 X 2.7 เมตร มีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ สามารถเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 12 วัน  (2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอโดยใช้ถังพลาสติก ขนาด 100 ลิตร โดยจัดเตรียมไว้ให้แต่ละชั้นๆ ละ 4 ใบ  (3) กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย  (4) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ  (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการฉีดล้างพื้น โดยใช้ น้ำจากกระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคด้วย ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำ  - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการอย่างเพียงพอ  - โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย  - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ  - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล และจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ และคอยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 14-15  - ดังภาพที่ 16  -  - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 14-15  - ดังภาพที่ 2, 14-15 และภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>(6) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยควรจัดวางถังแยกขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถึงพักมูลฝอยของทุกชั้นโดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ปนเปื้อนเศษอาหาร) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ หรืออาจเพิ่มถังสำหรับมูลฝอยมีค่าแต่ละประเภทเช่น ถังบรรจุกระดาษ ถังบรรจุโลหะ เป็นต้น</p> <p>(7) ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยได้จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีแม่บ้านคอยคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นมาทิ้งที่ถังพักมูลฝอยที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน พร้อมทั้งประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะมูลฝอยที่ถังขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำนำมาทิ้งที่ถังพักขยะมูลฝอยที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน พร้อมทั้งประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ดังนั้น จึงไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 2, 14 และภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 2, 16 และภาพที่ 39</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อโดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.60 ม. โดยปิดประตูไว้ 8 ซม. และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อโดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล.</p>	-	- ดังภาพที่ 18-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ ร่องระบายน้ำ บ่อพักและบ่อสูบ ไม่ให้มีการตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ ร่องระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อสูบไม่ให้มีการอุดตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 20
	(3) ตรวจสอบประตูควบคุมน้ำให้ทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบประตูควบคุมน้ำให้สามารถทำงานได้ดี และมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 19
	(4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้ระดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่างๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นทำการขุดลอกออกเพื่อ นำไปถมที่ดินต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาท่อระบายน้ำ อุดตัน หากเกิดกรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(5) ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อ ป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ (โดยเฉพาะ ก่อนถึงหน้าฝน)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบาย น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนใน ระบบระบายน้ำ	-	-
	(6) หากพบว่าท่อระบายน้ำ แตกหรือหัก ต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุด ชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(7) ผนังกั้นสร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ	- โครงการได้ผนังกั้นสร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ โดยการจัดเตรียมถังขยะไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) - สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆัง ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) โดยติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆัง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น ตามมาตรการกำหนด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบดังกล่าวทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 22 - 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2 ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว</li> <li>- ตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว</li> <li>● สายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร</li> </ul> </li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้</li> </ul> <p>1.3 มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง</p> <p>1.4 ติดตั้งดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดินและทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>(2) จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว ไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และสายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ถัง/ตู้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้จัดทำบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารจำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณด้านทิศตะวันตกและ ด้านทิศใต้ของอาคาร</li> <li>- โครงการจัดให้มีดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดิน และทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</li> <li>- โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 26</li> <li>- ดังภาพที่ 1, 27 และภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 1, 28 และภาพที่ 41</li> <li>- ดังภาพที่ 29</li> <li>- ดังภาพที่ 30</li> <li>- ดังภาพที่ 31</li> <li>- ดังภาพผนวกที่ 3</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขิรา เฟลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่ เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณป้องกันอัคคีภัย ป้อนน้ำดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(6) จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดับเพลิงสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมวิทยุสื่อสารประจำตัวให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและโทรศัพท์ไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 22 -25</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 8, 32-33 และภาพที่ 40</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>(8) การเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่โครงการ</p> <p>8.1 ให้รถดับเพลิงวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>8.2 บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.9 เมตร รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มา ในทุกด้านของอาคารได้</p> <p>8.3 บริเวณด้านหน้าอาคารติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงให้เข้ามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>-โครงการได้มีการวางแผนและกำหนด เส้นทางสำหรับให้รถดับเพลิงเข้ามานิร್ದน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยได้กำหนดเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เป็นเส้นทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>-โครงการได้เว้นระยะความสูง ของชั้นล่างพื้นที่โครงการเป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.10 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มาในทุกด้านของ อาคารได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>-โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.4 บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่น เป็นพื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 3.4 และ 4.6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 2.2 และ 2.5 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุดประมาณ 5.7 เมตร และแคบที่สุด 2.2 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสำหรับให้รถดับเพลิงประเภทมิบบันไคในตัวสามารถตั้งได้ วัสดุจากพื้นสูงประมาณ 13 เมตร แล้วใช้บันไดประจําารรถต่อเพิ่มจากบันไดอีกประมาณ 4 เมตร รวมความสูงประมาณ 17 เมตร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในทุกด้านของอาคารได้อย่างเพียงพอจนชั้นสูงสุด (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเหลือผู้พักอาศัยออกจากอาคารได้ด้วยบริเวณส่วนด้านหลังและด้านข้างโครงการ	- บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่น เป็นพื้นที่ว่าง เป็นพื้นคอนกรีต โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 3 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุด ประมาณ 6 เมตร และแคบที่สุด 3 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอ สำหรับให้รถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไปประจําเหตุเพลิงไหม้ยังบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารทุกด้าน ตามมาตรการกำหนด	-	-ดังภาพที่ 43



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.5 รถดับเพลิงยังสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ โดยใช้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร เข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ที่ผ่านด้านหลังพื้นที่โครงการ ถนนกว้างประมาณ 6.0 เมตร แล้วเดินสายยางดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	- จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร สามารถวิ่งเข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ซึ่งมีถนนความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยทำการเดินสายยาง ดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิง ในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	-	- ดังภาพที่ 42
2.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) จัดผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวชนิดถาวรมากที่สุด ขนาด 300 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคาร เช่น ประดู่ ปิ๊ป ลั่นทม ยี่โถ เป็นต้น ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหลัง และด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร เช่น ต้นแก้ว ต้นโมก เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัยมีอัตราส่วนคิดเป็น 1.0 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 252 คน) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของโครงการ รวมทั้งได้ปลูกต้นไม้เป็นกระถาง ต้นไม้ดอก และไม้ประดับ วางไว้ด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของโครงการ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-  -	- ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ศิขารา เพลส (ชื่อเดิมคือ โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

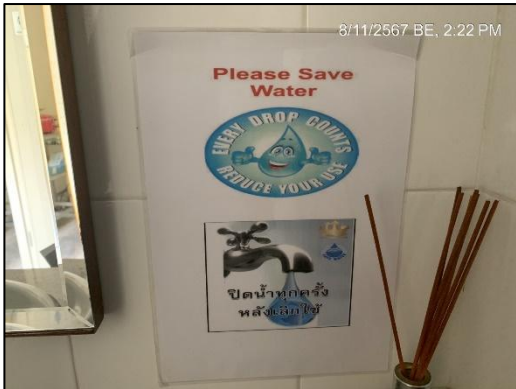
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สาธารณสุข	(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง (2) มีการประสานงานกับสาธารณสุขและสุขาภิบาลในบริเวณ ใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้านสาธารณสุข (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ สำนักงานของโครงการ - โครงการได้มีการประสานงาน กับสาธารณสุขและ สุขาภิบาลในบริเวณใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้าน สาธารณสุขให้กับผู้พักอาศัย -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-  -  -	- ดังภาพที่ 21  -  - ดังภาพที่ 1



ภาพที่ 1 ช่างเทคนิคประจำโครงการ



ภาพที่ 2 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 5 กิจกรรมตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 6 ป้ายดับเครื่องยนต์

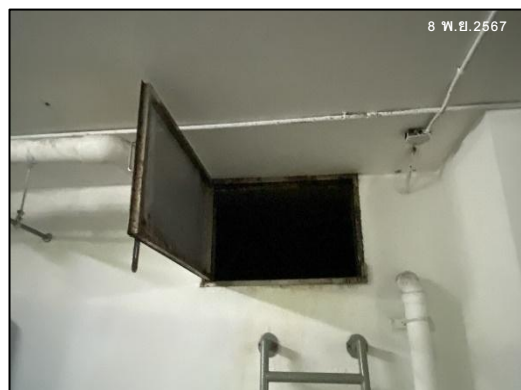


ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินของอาคาร



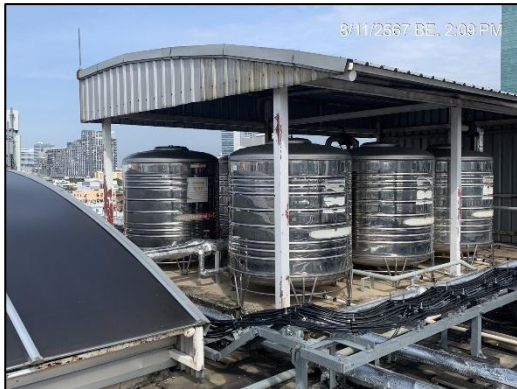
ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 9 กระบอกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 10 บ่อเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินของโครงการ





ภาพที่ 11 ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 12 หลอดไฟแบบประหยัด



ภาพที่ 13 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 14 ห้องพักขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด



ภาพที่ 15 แม่บ้านทำความสะอาดจุดรวบรวม  
ขยะมูลฝอย



ภาพที่ 15 (ต่อ) แม่บ้านทำความสะอาดจุดรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 16 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในอาคาร



ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 18 ระบบหนองน้ำ



ภาพที่ 19 ประตูควบคุมน้ำ



ภาพที่ 20 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 21 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 22 แผงควบคุมอัคคีภัย



ภาพที่ 23 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ภาพที่ 24 สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ



ภาพที่ 25 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบระฆัง



ภาพที่ 26 ปั๊มน้ำดับเพลิง

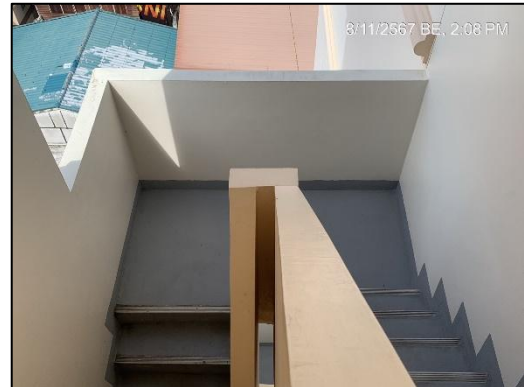


ภาพที่ 27 ตู้ดับเพลิง





ภาพที่ 28 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร



ภาพที่ 30 ดวงไฟบอกทางหนีไฟ

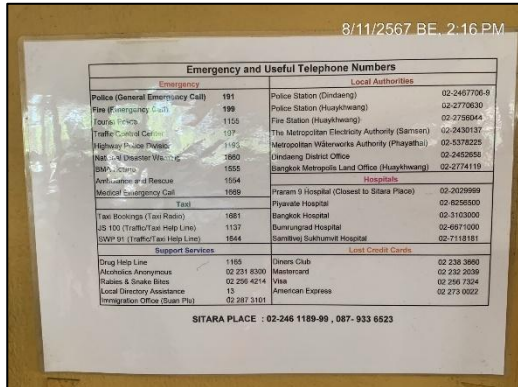


ภาพที่ 31 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



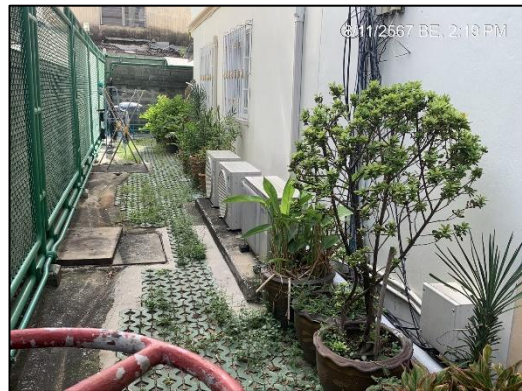
ภาพที่ 32 โทรศัพท์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม สิตราเพลส (โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพที่ 33 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 34 ความสูงของได้ทุนของพื้นที่ชั้นล่าง  
ของอาคาร



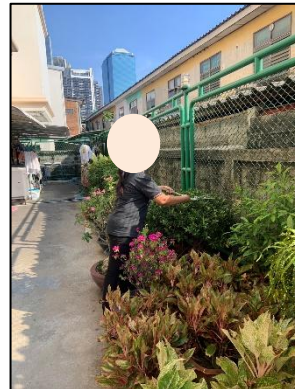
ภาพที่ 35 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ภาพที่ 36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 36 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



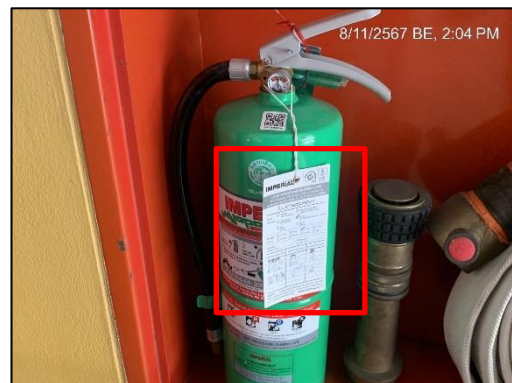


ภาพที่ 37 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 38 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 39 เก็บขนขยะมูลฝอย



ภาพที่ 40 วิทยุสื่อสาร

ภาพที่ 41 ตรวจสอบเช็คถังดับเพลิง



ภาพที่ 42 ความกว้างของซอยอยู่เจริญ 9



ภาพที่ 43 พื้นที่บริเวณรอบอาคาร