

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1 บทนำ

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา

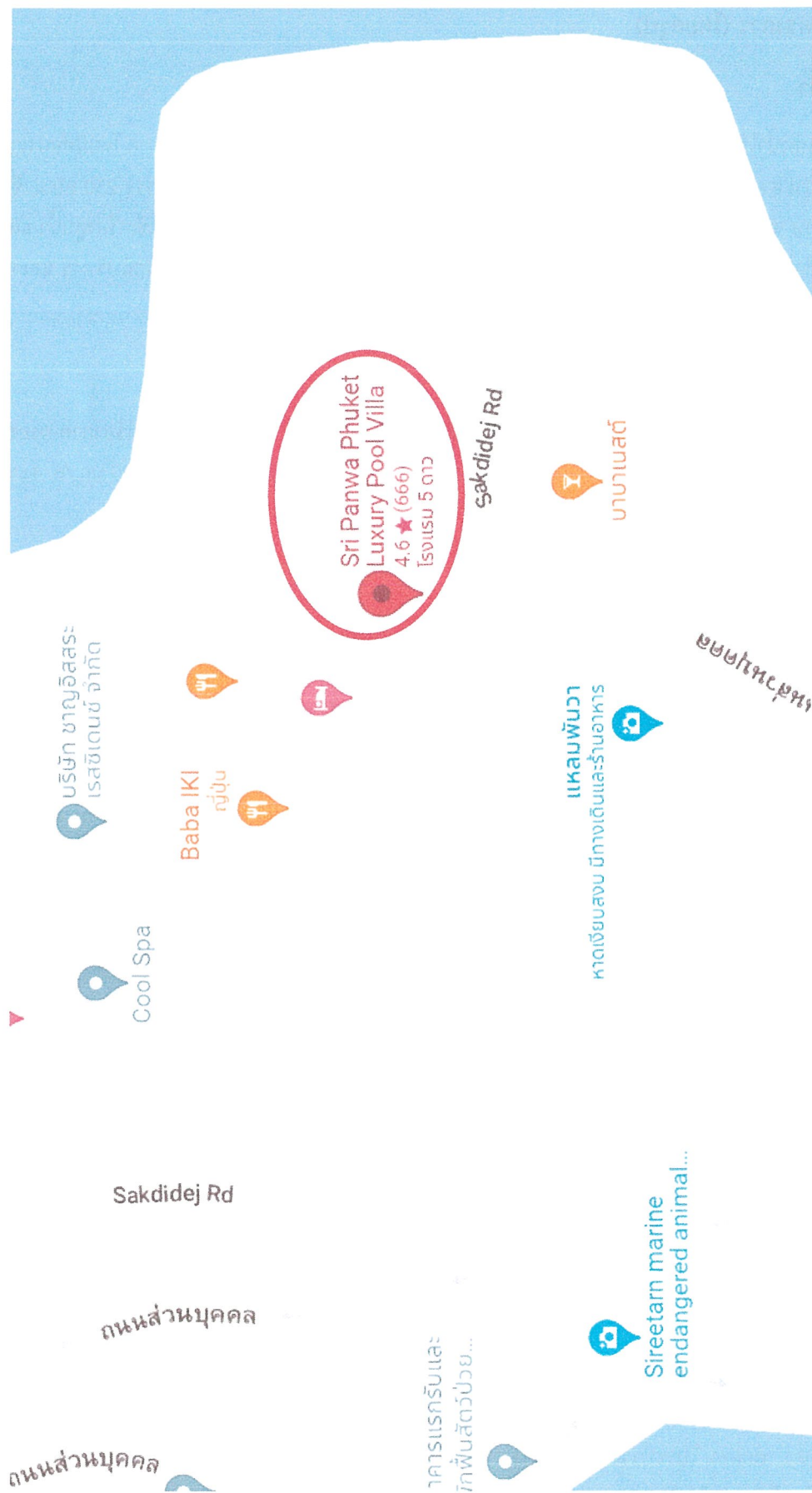
1. ชื่อโครงการ โรงแรม ศรีพันวา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 88 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 88 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ (+66) 7637 1000
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการบ้านพักตากอากาศ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 30 หลัง มี 2 แบบ คือ แบบ 1 ห้องนอน จำนวน 22 หลัง และแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 8 หลัง เป็นอาคาร 2 ชั้น อยู่บนพื้นที่โครงการประมาณ 26-0.95 ไร่ หรือ 41,980 ตร.ม.

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เอกชนซึ่งเป็นพื้นที่สวน มีต้นไม้ขึ้นกรูกร้าง และบางส่วนเป็นพื้นที่ของ บริษัท เวิร์สต้า แคปปิตอล จำกัด
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เอกชน ซึ่งเป็นสวนยางพาราเก่า
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนภายในโครงการ ถัดไปเป็นพื้นที่เอกชน ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง มีต้นไม้ ยืนต้นขึ้นปกคลุมบางส่วน เป็นสวนยางพาราเก่าบางส่วน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และบางส่วนจรดถนน สาธารณะ และโรงแรมเดอะเบย์ โฮเต็ล



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรมศรีพินวา (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรมศรีพันวา

## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการ ต่อท่อมาจากท่อประธานของการประปาฯ ที่วางเลียบถนนศักดิ์เดชะมาเก็บที่ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดบรรจุ 250 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคารสำนักงาน จากถังเก็บน้ำใต้ดินจะส่งเข้าสู่เส้นท่อของระบบน้ำประปาภายในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ และแต่ละอาคารจะมีถังเก็บน้ำใช้ บ้านพักแต่ละหลังจะมีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาดความจุ 1,000 ลิตร อาคารบ้านพักผู้บริหาร และอาคารต้อนรับและภัตตาคารนั้นจะมีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 5,000 ลิตร

### 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Onsite) ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ลานซึมเพื่อให้ไหลซึมลงดิน

### 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการเป็นการระบายน้ำฝน ส่วนน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการนั้น จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำล้นจากระบบบำบัดฯ จะระบายเข้าสู่ลานซึม ไม่มีระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ซึ่งพบว่าริมถนนภายในโครงการนั้นเดิมมีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 600 มม. ทำการระบายน้ำจากส่วนด้านบนของพื้นที่โครงการมาสู่ด้านล่าง 2 ทาง คือ 1) ลงสู่ด้านหน้าจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนจะระบายออกสู่ทะเล และ 2) น้ำจะไหลลงสู่ทางระบายน้ำ ซึ่งสร้างลาดเทไปตามความลาดชันของพื้นที่ไปตามทิศใต้ลงสู่ทางน้ำธรรมชาติ

### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับถังขยะมูลฝอยที่มีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยเหล่านี้ไปพักยังห้องพักขยะของโรงแรม

### 5. ไฟฟ้า

แหล่งกระแสไฟฟ้าของโครงการ คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งจะจ่ายกระแสไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 KV 3-phases มายังหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

### 6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 1 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ไว้หน้าอาคารทุกหลัง

### 7. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ทางโครงการจึงเน้นให้ภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นธรรมชาติ ร่มรื่น น่าพักผ่อน ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการจะพยายามหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ที่มีอยู่ในปัจจุบันให้มากที่สุด และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จลง จะได้ทำการตกแต่งพื้นที่ให้มีการปลูกต้นไม้และหญ้าเพิ่มเติม โดยเฉพาะบริเวณรอบอาคารที่จะมีการจัดสวนและปลูกหญ้า

## 8. การคมนาคม

การเดินทางจากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเดินทางไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023 ระยะทางประมาณ 12 กม. ไปจนถึงถนนที่แหลมพันวา หน้าสถาบันวิจัยและทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าพื้นที่โครงการ ทางหลวงหมายเลข 4023 เป็นถนนลาดยางขนาด 2 ช่องจราจรแบบวิ้งสวนทาง สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนขนาดกว้าง 6-7 ม. จัดให้รถวิ่งสวนทางโดยถนนสายหลักที่แยกไปจากถนนสาย 4023 มีผิวจราจรกว้าง 7 ม. เป็นถนนที่มีมาแต่เดิม ส่วนถนนที่สร้างใหม่นั้นเป็นถนนกว้าง 6 ม. และทางโครงการได้จัดให้มีลานจอดรถ 2 แห่ง ตรงบริเวณทางเข้าใกล้ปั๊มน้ำมันและบริเวณข้างอาคารต้อนรับและภัตตาคาร ที่สามารถจอดรถได้ 14 และ 19 คัน ตามลำดับ อนึ่งภายในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากถนนภายในโครงการแล้ว จะมีทางเดินขนาดกว้าง 3 ม. เชื่อมระหว่างอาคารห้องพักและลานจอดรถ ทางเดินดังกล่าวจะได้ใช้เป็นทางเดินรถกอล์ฟด้วย และเนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนเนิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับแขกในการเดินทางภายในโครงการ และลดมลภาวะจากการเผาไหม้น้ำมันเชื้อเพลิงของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะให้แขกจอดรถไว้ที่ลานจอดรถ แล้วทางโครงการได้จัดรถกอล์ฟไว้คอยบริการแขกตลอดเวลาในจุดต่างๆ



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

#### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ศรีพันวา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 29 มีนาคม 2547 ตาม หนังสือที่ ภก.0016.2/4655 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือน กรกฎาคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าลานซึม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด