

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท (A2 Resort)
(ชื่อเดิม โรงแรม จันทมาต)

ตั้งอยู่เลขที่ 117,117/1-4 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท จันทมาต จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

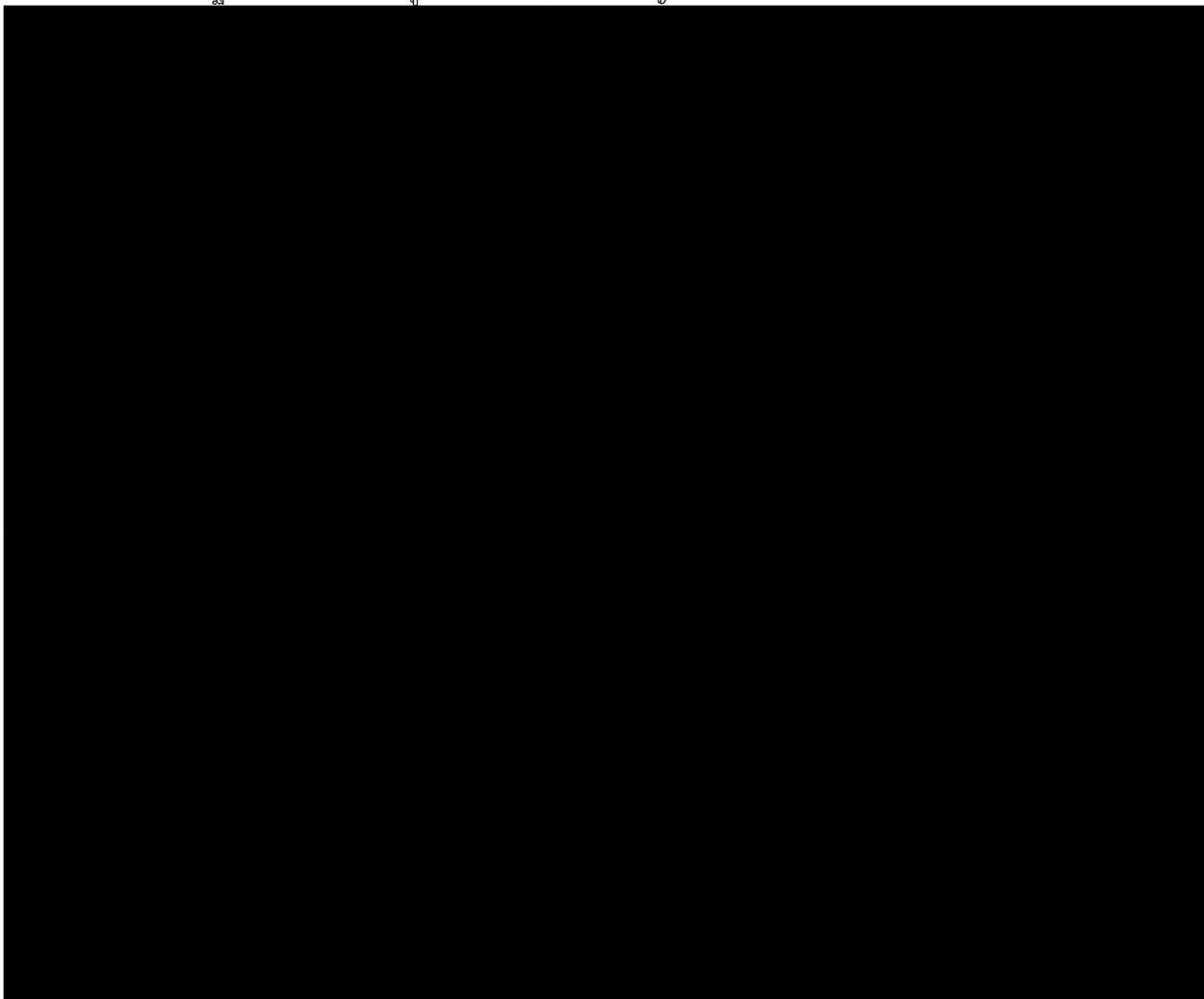


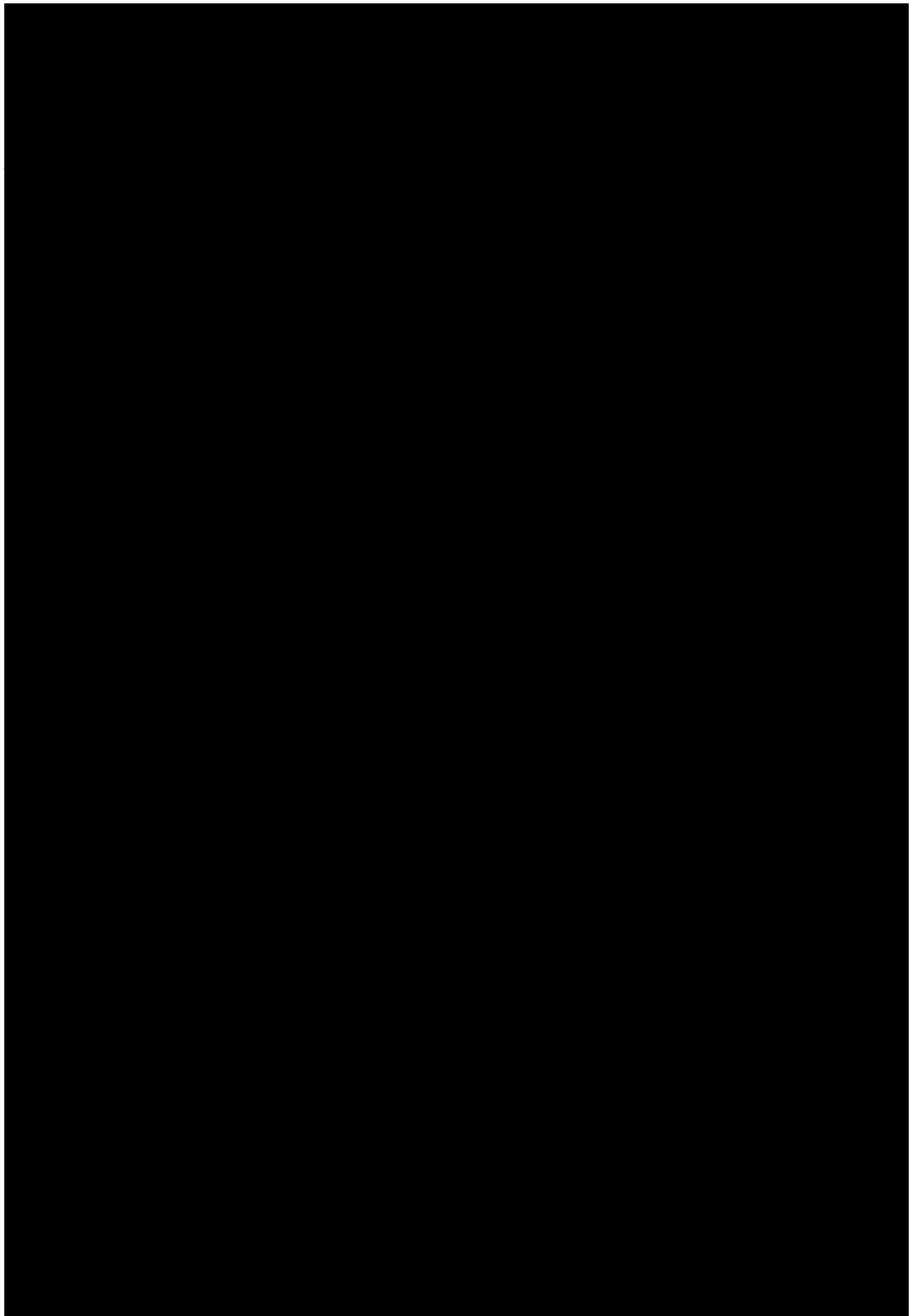
หนังสือมอบอำนาจ

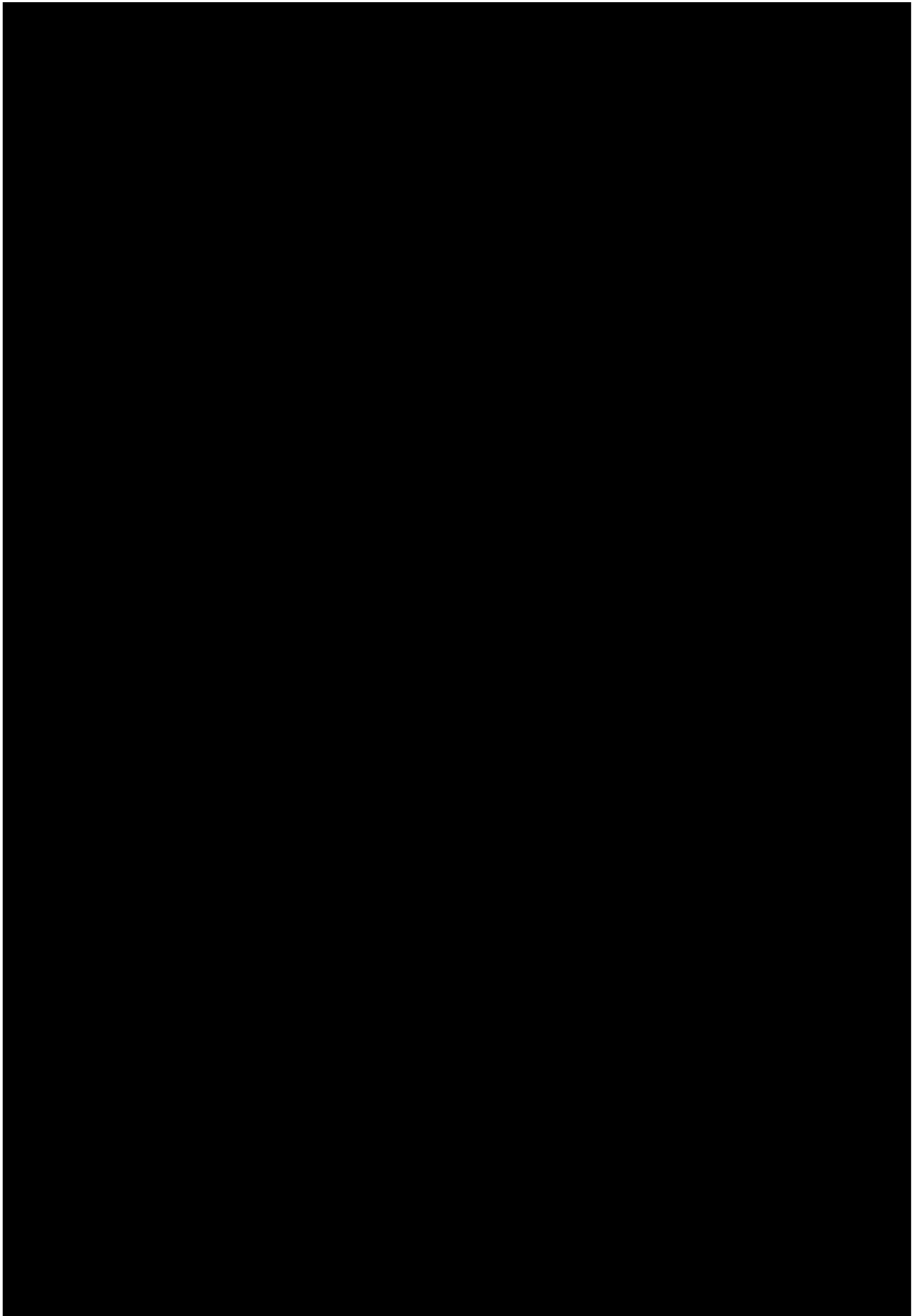
เขียนที่ บริษัท จันทมาตร จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

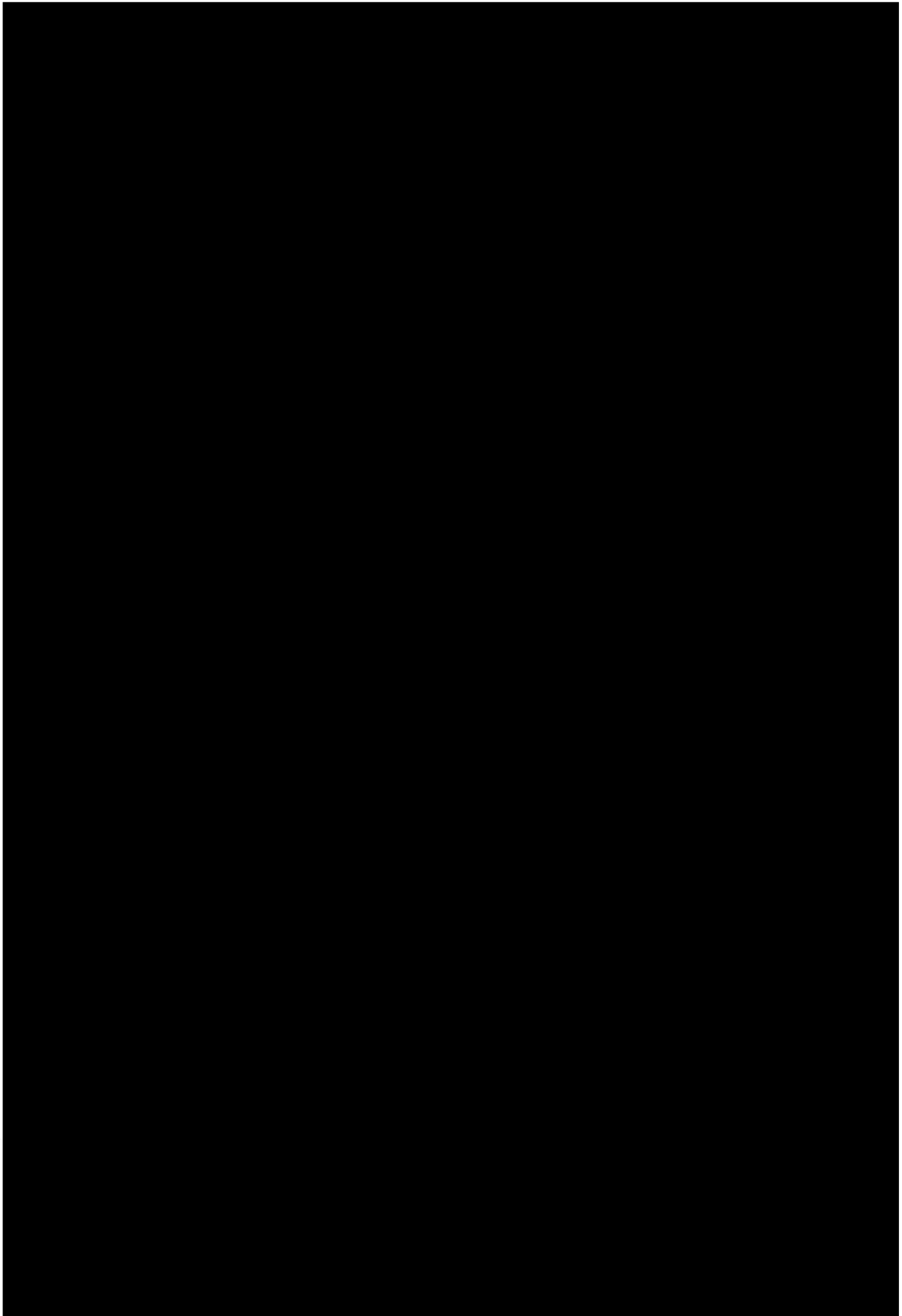
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท จันทมาตร จำกัด โดยมี นายธรรมวี จันทระกุล กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

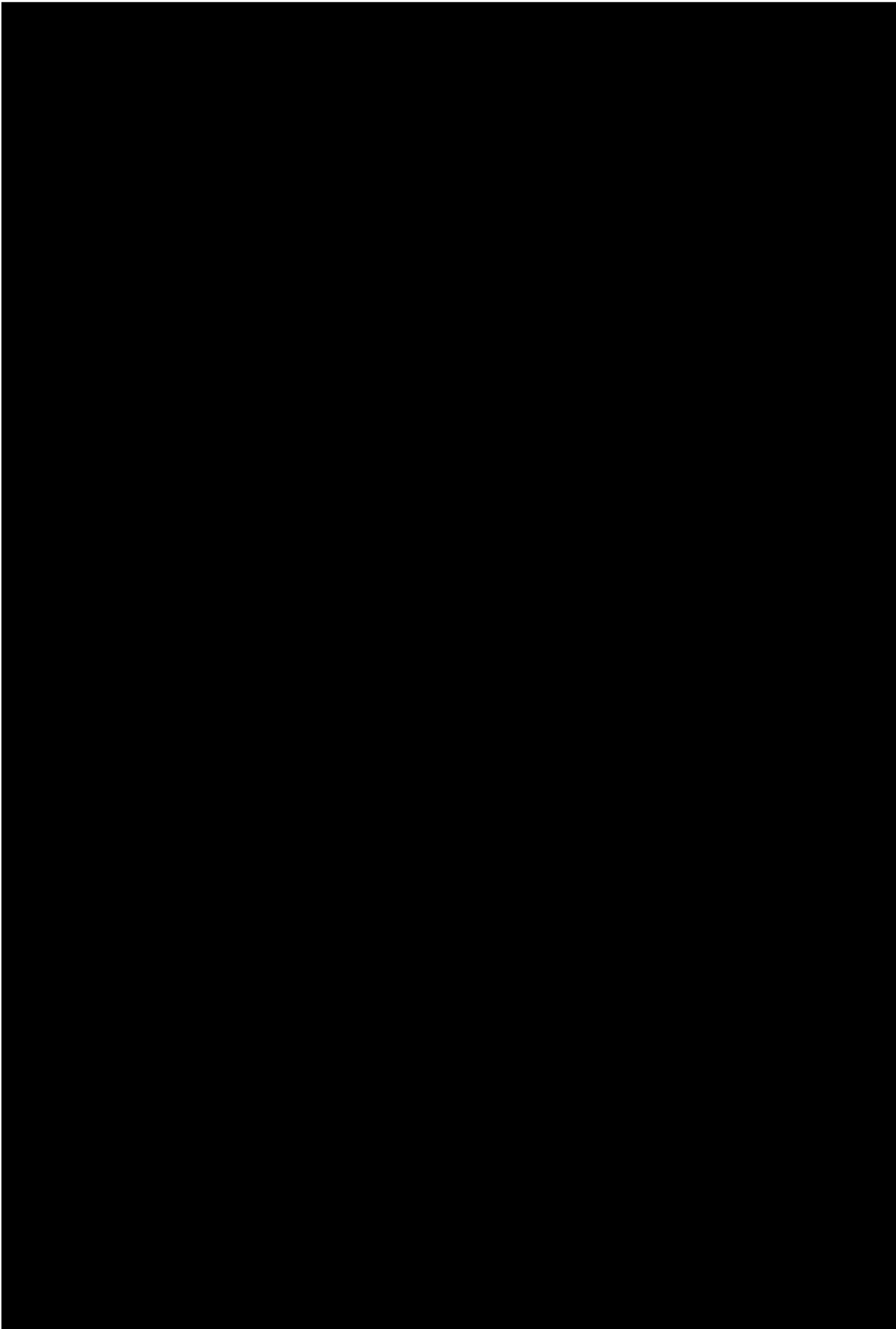


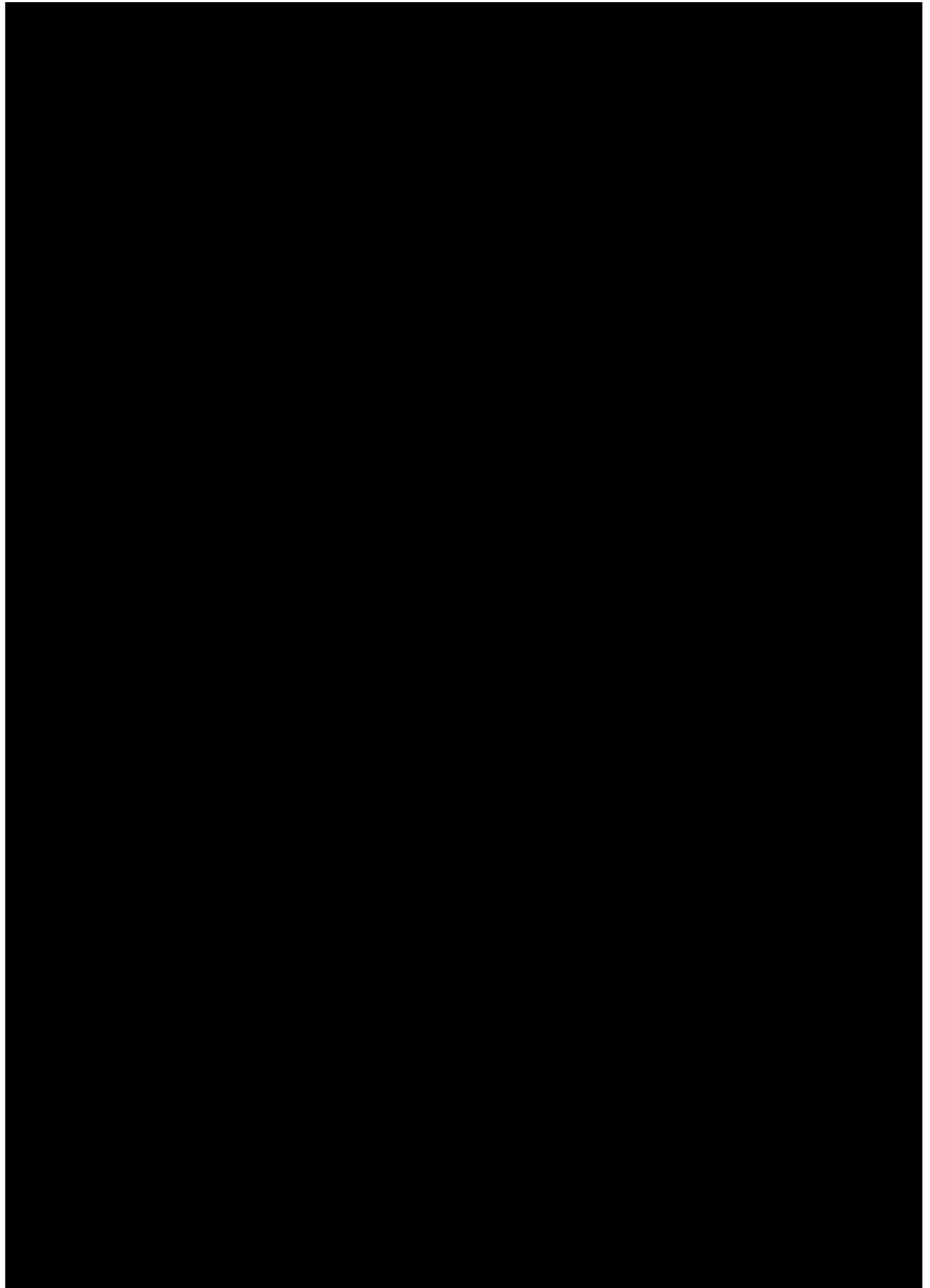












ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุรีย์

2. นายเสริญ ขวัญมณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุรีย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกข์มกรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สมัยใหม่

Leading Business
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:18 น.

Ref:678300215030172

1/4

ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



ว.1 (วพ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย โป๊ย ฝ้าย ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หนังสือสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์ม ไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หม่อนไหม พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำนมพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เส้นใยในสื่อนใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงยีนส์ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นก้น เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในครัวเรือน เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดก้นกบ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยดบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร-ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปาเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท (A2 Resort) (ชื่อเดิม จันทมาตร)

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

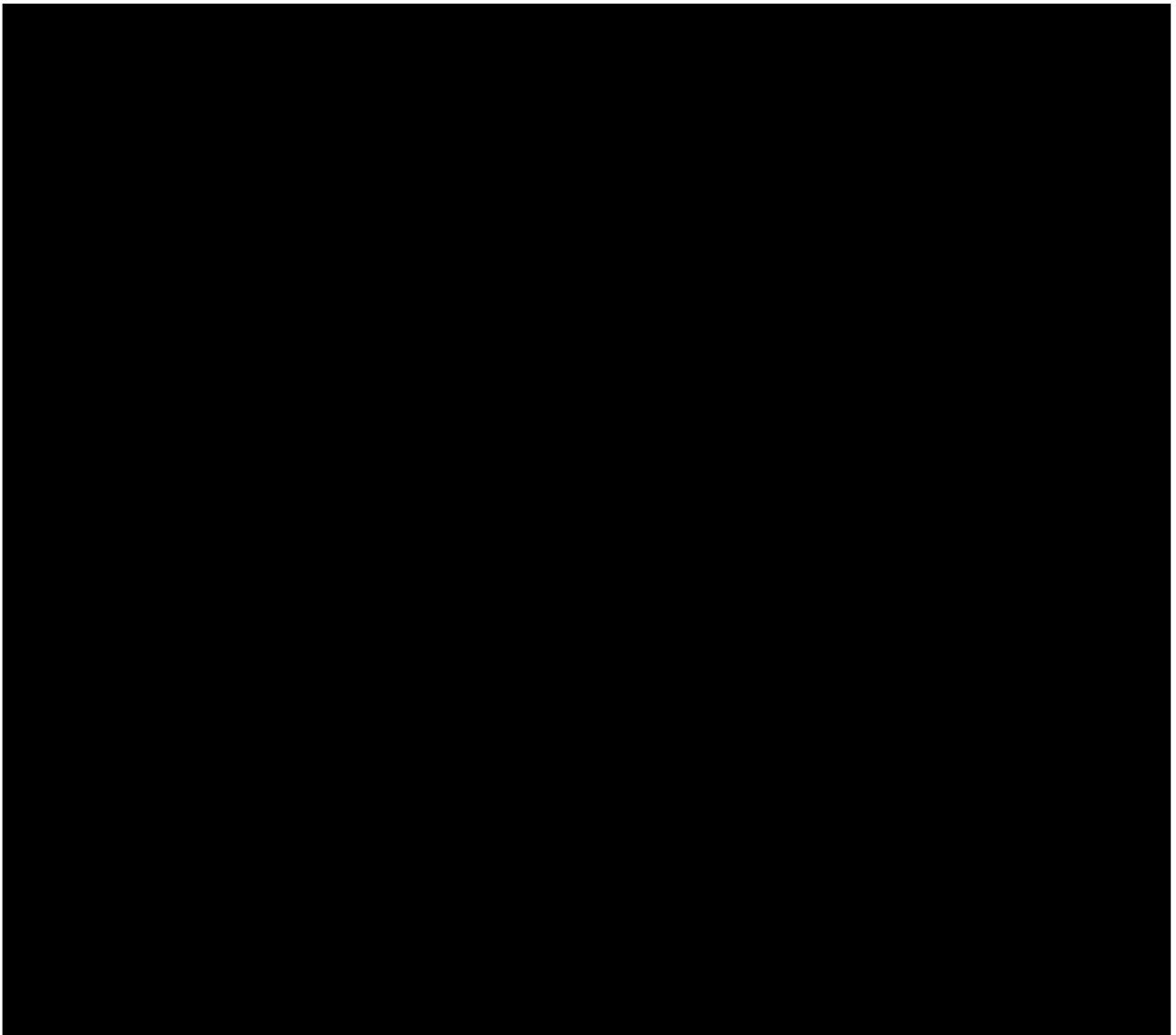
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท (A2 Resort) (ชื่อเดิม จันทมาตร) เลขที่ 117,117/1-4 หมู่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท จันทมาตร จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอทู รีสอร์ท (A2 Resort)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ง
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	10
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	10
กิจกรรมในโครงการ 7. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	11
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	12
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	12
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการร้านอาหาร	12
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการสระว่ายน้ำ	13
กิจกรรมในโครงการ 12.การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	13
กิจกรรมในโครงการ 13. การคมนาคม	13
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	57
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	57
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	67
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	67

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท (A2 Resort) (Top view)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท (A2 Resort)	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	14
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	49
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	49
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายโครงการ	49
รูปภาพที่ 2.4 ทางเข้า-ออกของโครงการ	49
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์	50
รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่าง	50
รูปภาพที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	50
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	50
รูปภาพที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	50
รูปภาพที่ 2.10 เบอร์โทรฉุกเฉิน	51
รูปภาพที่ 2.11 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	51
รูปภาพที่ 2.12 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	51
รูปภาพที่ 2.13 บันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง	52
รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ	52
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม	52
รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	53
รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า	53
รูปภาพที่ 2.18 เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator)	53
รูปภาพที่ 2.19 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	53
รูปภาพที่ 2.20 ซ่องระบายอากาศ	53
รูปภาพที่ 2.21 การดูแลระบบไฟฟ้า	54
รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำเบื้องต้น	54
รูปภาพที่ 2.23 บอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	54
รูปภาพที่ 2.24 รางระบายน้ำ	55
รูปภาพที่ 2.25 ระบบบำบัดน้ำเสีย	55
รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบการส่งจ่ายน้ำ	55
รูปภาพที่ 2.27 การล้างถังน้ำ	55
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	58

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	5
ตารางที่ 1.3 การจัดการน้ำเสียของโครงการ	6
ตารางที่ 1.4 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	7
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	18
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	44
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	57
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	59
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	63

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท (A2 Resort) ของบริษัท จันทมาต્ર จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, คุณภาพอากาศ) ทรัพยากรทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก, นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะตามแนวนอนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต่อไป ทั้งนี้ทางโรงแรมได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนที่จะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่สามารถหน่วงน้ำได้นาน 3 ชั่วโมง จากนั้นมีการสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต่อไป
- (3) พื้นที่ว่างของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบๆอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

โครงการได้จัดกิจกรรมต่างๆ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมในการจัดกิจกรรมต่างๆ ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต่อไป ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ ตลอดจนควบคุมการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้ติดตั้งปั๊มแรงเหวี่ยงน้ำภายในห้องน้ำของโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต่อไป ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนที่จะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่สามารถหน่วงน้ำได้นาน 3 ชั่วโมง จากนั้นมีการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต่อไป
- (3) โครงการมีช่างตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำภายในโครงการยังมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะตาม

แนวนอนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต่อไป ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน รวมไปถึงปริมาณไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ของถัง ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาสูบกักน้ำทิ้ง ซึ่งปัจจุบันปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของบำบัดน้ำเสียยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีถังขยะภายในโครงการตามมาตรการกำหนด เช่น ในห้องพัก ติดตั้งถังขยะไว้จำนวน 1 ถัง ส่วนสำนักงาน ได้ติดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง โดยแยกประเภท ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะเปียก และภายในห้องน้ำมีการติดตั้งถังขยะ จำนวน 1 ถัง รวมถึงบริเวณพื้นที่ภายในโครงการจัดให้มีถังขยะ โดยวางไว้ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการกำหนด ซึ่งภายในถังขยะทุกถังมีถุงรองรับขยะอยู่ด้านในภายในถังขยะทุกถัง เพื่อป้องกันการขนย้ายขยะไปยังห้องพักขยะรวม
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น และนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย และติดต่อรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขน สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป
- (3) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยจะแบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีขนาดความจุ ตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีการทำความสะอาดทุกวันหลังรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขน
- (4) โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่ไดมาตรฐาน มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อแสงแดด ที่มีฝาปิดมิดชิด ตามมาตรการกำหนด สำหรับน้ำขยะทางโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ผ่านเข้าสู่ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ ก่อนที่จะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ตามมาตรการกำหนด อีกทั้งยังมีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าขนาด 50 KVA ไว้รองรับเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุกชนิด เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน โดยการใช้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 และหลอดไฟที่มีวัตต์สำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน ตามมาตรการกำหนด

1.4 คุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการที่ก่อสร้างกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อาศัยข้างเคียง หากความเสียหายหรือมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ทางโครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนหรือความเสียหายต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

2. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยนำข้อมูลความคิดเห็นไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบจากโครงการ และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆ เลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ จึงสอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

3. ความคิดเห็นของประชาชนต่อมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยนำข้อมูลความคิดเห็นไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบจากโครงการ และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆ เลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ จึงสอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ซึ่งโครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบถ้วน เช่น สถานีอนามัย โรงพยาบาล ร้านขายยา เป็นต้น
- (2) โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง รวมถึงทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อที่จะใช้ในกรณีฉุกเฉินได้ทันที
- (3) โครงการมีการดูแลและควบคุมร้านอาหารของโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ของมาตรการกำหนด และเข้าร่วมโครงการสุขาภิบาลอาหารส่งเสริมการท่องเที่ยวสับสนุนเศรษฐกิจไทย (Clean Food Good Taste)
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจเช็คสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระยะเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ โดยมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ รวมไปถึงการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน และ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้าตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางชีววิทยา โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ Total Coliform และ E.coli เดือนละ 1 ครั้ง

5. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยเสียง สวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง เครื่องตรวจจับความร้อน ซึ่ง ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบดับเพลิง โดยได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณโถงบันไดชั้นละ 1 จุด ของทุกอาคาร ตามมาตรการกำหนด โดยได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ

ทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบไฟฉุกเฉิน และป้ายทางออกหนีไฟ โดยได้ติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน ของทุกอาคาร ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน แสดงสัญลักษณ์ภาพและตัวอักษร มีการติดตั้ง บริเวณด้านหน้าบันไดของทุกชั้นและทุกอาคาร ตามมาตรการกำหนด โดยได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เนื่องจากโครงการ A2 Resort อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งอยู่ใกล้กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางเจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จึงมั่นใจได้ว่า เมื่อเกิดเหตุดังกล่าวผู้พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีความปลอดภัย
- (4) โครงการมีการจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน

6. การระบายอากาศและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัด ให้มีระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ ที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศ ภายในโครงการ และระบาย อากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ห้องช่าง ห้องครัว ห้องซัก รีด และห้องควบคุม เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยมีการติดตั้งช่องระบายอากาศ หรือพัดลม ระบายอากาศภายในโครงการ ซึ่งเป็นการระบายอากาศที่มีระบบปรับสภาวะอากาศ โดยมีการนำอากาศ ภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับสภาวะอากาศหรือดูดอากาศภายในพื้นที่ปรับสภาวะอากาศออกไป และด้วย โครงสร้างของโครงการเป็นโครงสร้างที่ออกแบบเป็นอาคารโล่งที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก
- (3) โครงการมีการปลูกต้นไม้ ประเภทไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดหรือกั้น ความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. ทิศนียภาพ

โครงการมีการปลูกต้นไม้ ในพื้นที่ว่างภายในโครงการโดยปลูกไม้ประเภทไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดหรือกั้นความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่ สำญจรไปมาได้อีกด้วย และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ อีกทั้งใช้สีทาหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม เอทู รีสอร์ท (A2 Resort) ของบริษัท จันท มาตร จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคม ขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย) คุณภาพชีวิต (อาชีวอนามัย, การป้องกัน อัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ ตลอดจนควบคุมการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้า

2. การใช้น้ำ

โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

โรงแรมได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่ไดมาตรฐาน มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อแสงแดด ที่มีฝาปิดมิดชิด ตามมาตรการกำหนด และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้ตกค้างและส่งกลิ่นเหม็น และมีการทำความสะอาดทุกวันหลังรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขน
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

6. อาชีวอนามัย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจเช็คสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ โดยมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ รวมไปถึงการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน และ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้าตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางชีววิทยา โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ Total Coliform และ E.coli เดือนละ 1 ครั้ง

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันระบบดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ