

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.2. ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ว่างประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด <p><u>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ว่างประมาณร้อยละ 52.9 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด 	<p>โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษาภูมิประเทศเดิมไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษาภูมิประเทศเดิมไว้ 	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2. การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนและลดการชะล้างพังทลายได้เป็นอย่างดี <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 52.39 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนและลดการชะล้างพังทลายได้เป็นอย่างดี 	<p>โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตาม มาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา ดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวัน เสาร์</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตาม มาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา ดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวัน อังคาร พฤหัสบดี และ เสาร์</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จงานสวน + นุสฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2. การชะล้างพังทลายของดิน โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) (ต่อ) - จัดเตรียมบ่อน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากโครงการได้ประมาณ 30 นาที ก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ทางระบายน้ำต่อไป	- โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อน้ำน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในทางผุดฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาล และน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที	-	-
1.3. คุณภาพอากาศ (1) เนื่องจากโครงการเป็นที่อยู่อาศัยขนาดเล็กไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการระยะดำเนินการแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4. เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เนื่องจากโครงการเป็นที่อยู่อาศัยขนาดเล็กไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น 	<p>- โครงการได้ดำเนินกิจกรรม อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติทางบกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงบ่อเก็บน้ำและนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการต่อไป ไม่ระบายลงแหล่งน้ำธรรมชาติ - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยลดปัญหาน้ำฝนได้เป็นอย่างดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อลดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทูทวี่อังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 รางระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จจ้างสวน + มุฉอย</p>
<p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงบ่อหน้าก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ไม่ระบายลงแหล่งน้ำธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อลดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 52.39 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี 	<p>โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตาม มาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา ดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวัน เสาร์</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จงานสวน + มุลฝอย</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้ที่ดิน</p> <p>3.1.1. รูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>(1) พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการ อยู่อาศัยและเกษตรกรรม โครงการมีลักษณะเป็นที่ พักอาศัย พื้นที่ว่างจะตกแต่งเป็นสวนและสนาม หญ้าทั้งหมด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการจึงไม่ขัดกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวม</p>	<p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โฮเตียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โฮเตียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ชั่วคราวเป็นการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้ที่ดิน</p> <p>3.1.2. ข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>(1) เนื่องจากจัดทำผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ซึ่งครอบคลุมตัวเกาะทั้งหมด ยังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาร่างกฎกระทรวง ยังไม่ได้มีผลบังคับใช้ ดังนั้นพื้นที่บริเวณโครงการจึงยังไม่มีผังเมืองฉบับใดใช้บังคับ หากผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตประกาศใช้บังคับ บริเวณโครงการจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองดังกล่าว</p>	<p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>3.1.3. เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <p>(1) โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 ให้อำนาจเฉพาะอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น โครงการมีความสูง 7.9 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่า</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <p>(1) โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 ให้อำนาจเฉพาะอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น โครงการมีความสูง 10.3 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.03 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่า</p>	<p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.3 อาคารภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 อาคารภายในโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเข้า-ออก และที่จอดรถ</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลาดจอดรถห้ามจอดรถตรงทางเข้า-ออกโครงการและไหล่ทาง</p> <p>(3) จัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 40 คัน พื้นที่โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ และจำนวน 18 คัน พื้นที่โครงการอีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) ขนาดพื้นที่และจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามกฎหมาย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ - โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน บริเวณพื้นที่โครงการอีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ และพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน พื้นที่โครงการอีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3. การใช้ใช้น้ำ</p> <p>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <p>(1) จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถึง</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p> <p>(4) ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถึง และจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำกันอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและมีถังประจําโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการใช้น้ำและใบเสร็จไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3. การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p><u>โครงการอีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</u></p> <p>(1) จัดตั้งเก็บน้ำได้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็นอาคารละ 2 ถึง</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดตั้งเก็บน้ำได้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถึง และจัดตั้งเก็บน้ำได้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำกันอย่างประหยัด - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการให้น้ำและใบเสร็จไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4. การระบายน้ำ</p> <p>โครงการอีสท์ โคสท์ โอเอเชียน วิลล่าส์</p> <p>(1) แยกกระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากกัน</p> <p>(2) จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อพักตะกอนขนาด 20.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากโครงการมาตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ทางระบายน้ำต่อไป</p> <p>โครงการอีสท์ โคสท์ โอเอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <p>(1) แยกกระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากกัน</p> <p>(2) จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 52.39 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากโครงการได้ประมาณ 30 นาที ก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ทางระบายน้ำต่อไป</p>	<p>โครงการมีการแยกกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน พร้อมทั้งมีบ่อพักตะกอนรองรับน้ำฝนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนของดินก่อนที่กระบบระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำ และปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะในเวลาถัดไป</p> <p>- โครงการมีการแยกกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน</p> <p>- โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยให้ถังรองรับน้ำบาดาลและน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โฮเตียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โฮเตียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5. การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศที่ลดค่าความสกปรก (BOD) ให้เหลือ 20 มก./ล. ก่อนระบายลงบ่อพักน้ำ นำน้ำบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ (2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที (3) สุข ตระกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก 2 ปี เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายน้ำผ่าน การบำบัดออกสู่สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีทีมช่าง คอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หาก พบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสุขาภิบาลก่อนเนืองจาก ตะกอนภายในถังเกรอะมีปริมาณที่น้อย แต่มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ หากตะกอนมี ปริมาณมาก จะดำเนินการสุขาภิบาลก่อนในทันที	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6. การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดถึงขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชิ้น แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง รองรับขยะได้นานประมาณ 10 วัน มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในบริเวณบ้นไคของแต่ละชั้น มีพนักงานของโครงการ เข้ามาทำความสะอาด และรวบรวมขยะไปพักไว้ที่พักรวบรวมด้านหลังโครงการทุกวัน</p> <p>(2) จัดที่พักขยะรวมด้านหลังโครงการ มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถึงและถังขยะแห้ง 2 ถึง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตรก็เก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>(3) บรรทุกขยะไปกำจัดที่เตาเผาขยะเทศบาลเมืองภูเก็ตทุกวัน จัดเก็บขยะในถังดำแยกตามประเภทขยะ และมีฝาใบคลุมทับอีกครั้ง และเมื่อใดที่ อบต.ป่าคอกมีความพร้อมที่จะเก็บขยะทางโครงการก็ยินดีให้ทาง อบต. รับไป</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร โดยแยกเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล วางไว้ในภายในโครงการ พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิด - โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถึง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถึง ถังขยะเปียก 1 ถึง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ - โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7. ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 350 KVA ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละ ส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน 	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟฟ้า ยังส่วนต่างของโครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน	-	รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1. สังคมและเศรษฐกิจ (1) จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก (2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างพนักงานจากแรงงานท้องถิ่น เพื่อส่งเสริมการมีรายได้ของคนในท้องถิ่น - โครงการได้จัดกิจกรรมทางสังคม เพื่อสานสัมพันธ์อันดีกับผู้คนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ	- -	- -
4.2. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ - นำข้อมูลความคิดเห็นไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อ นำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	-
4.3. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ - นำข้อมูลความคิดเห็นไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อ นำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งการตรวจสอบถึงระดับเพลิงแบบมีมือถือนิเทศผล เคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ บริเวณบันไดทางขึ้นแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 8 จุด โดยการตรวจสอบถึงดับเพลิงจะติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.3 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา <p>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งการตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมีมือถือนิเทศผล เคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ บริเวณห้องโถงแต่ละชั้นๆละ 2 จุด รวมทั้งสิ้น 18 จุด โดยการตรวจสอบยังดับเพลิงจะติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.3 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	-	<p>รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถึงดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ถึงดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ผังเส้นทางหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถึงดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ถึงดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ผังเส้นทางหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ที่ศรียภาพ</p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจาก โครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ ที่สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม</p> <p>(3) ใช้สีทาหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ เช่น สีเขียว สีน้ำตาล</p>	<p>ผลกรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งอยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท เอกชนเข้ามาดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ ทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวคงอยู่ในสภาพที่ดี และสวยงาม - ตัวอาคารของโครงการได้ใช้สีทาที่มีความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม 	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 อาคารภายใน โครงการ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การควบคุมขนส่ง 1.1 การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ	-	รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. การใช้น้ำ 2.1 การจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อมถึงเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 7 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.การจัดการน้ำเสีย 3.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ปล่อยรวมคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย (TSS), ปริมาณตะกอนหนัก (Settles), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ชีลไฟต์, ไนโตรเจนในรูป TKN, ไนโตรเจนและไขมัน	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ปล่อยรวมคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ในรายการดังกล่าวตามที่กำหนดในมาตรการ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย 4.1 ความสามารถในการรองรับมูลฝอย ของถังขยะแห้งและเปียก การรื้อซึม เป็นต้น ทุกครั้งที่มีการทิ้งมูลฝอย ลงในที่พักขยะรวม	- โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ - โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์	-	รูปภาพที่ 2.16 การรักษาความสะอาด
5. การป้องกันอัคคีภัย 5.1 สภาพการทำงาน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถังดับเพลิง เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.17 ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.18 ผังเส้นทางหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการฝึกอบรมตามหลักสูตรการรักษาคความปลอดภัย



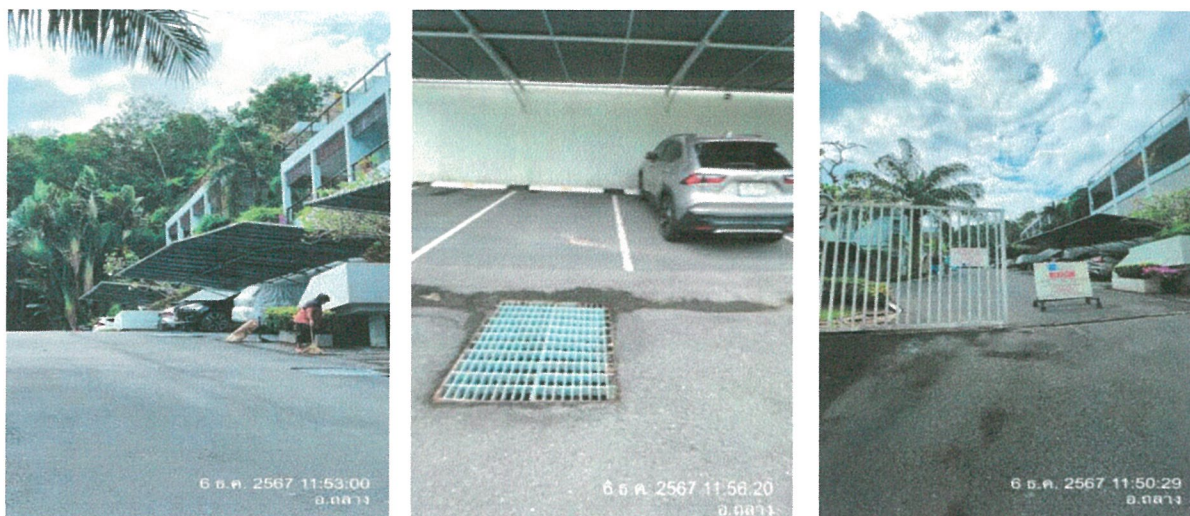
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 อาคารภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถังดับเพลิง



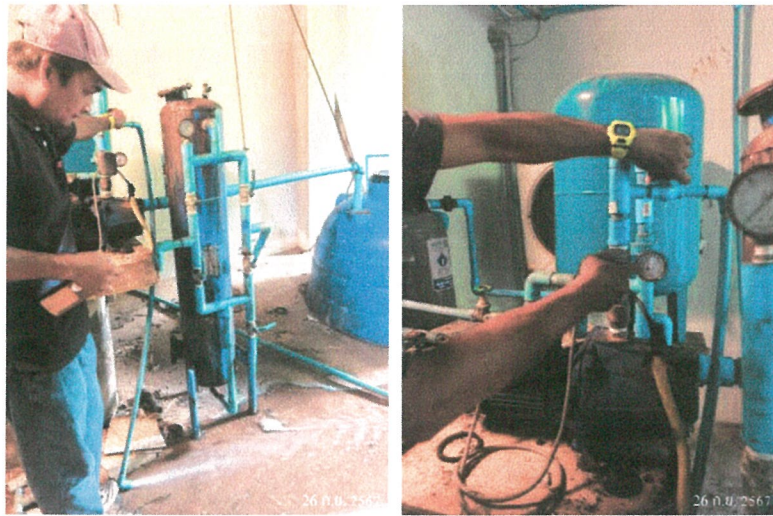
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค



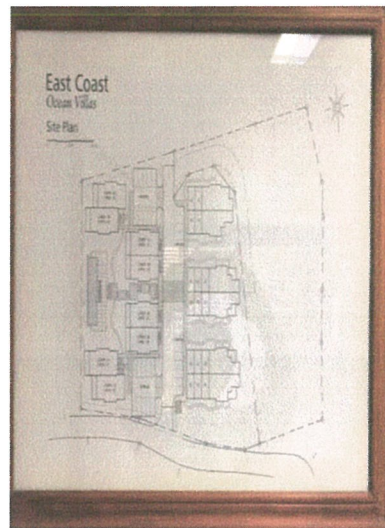
รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.16 การรักษาความสะอาด



รูปภาพที่ 2.17 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.18 แผนผังทางหนีไฟ