รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต (ผู้มอบอำนาจ) โดยนางสาวปิ่นทิพย์ จันทร์ทอง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

ที่ ภก. 030172

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)
นายทะเบียน

ที่ ภก. 030172

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อนใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาริดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำ ทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

เอกสารแนบ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

สารบัญตาราง

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว,คุณภาพอากาศ,เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย,ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการได้จัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดโถงทางเดินในจุดที่มองเห็นได้ง่าย รวมถึงทางโครงการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ภายในอาคาร

(2) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในอาคารของโครงการซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ เป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน

(3) โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567

(4) โครงการการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการปฏิบัตินเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย

(5) โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ ติดตามข่าวสาร และแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉินแก่ผู้พักอาศัย

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนน และที่จอดรถเป็นประจำ เพื่อให้ถนน และที่จอดรถอยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาท่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำกัดการใช้ความเร็วในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ

(3) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีการทำบัตรจอดรถให้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการติดไว้ที่บริเวณหน้ากระจกรถ

(2) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำให้แห่ผู้พักอาศัย แต่ใช้วิธีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมและคอยอำนวยความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัย

(3) โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย โดยมีข้อกำหนดให้จอดรถชั่วคราวได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากเกินกำหนดมีนโยบายล็อคล้อยานพาหนะ และปรับ 1,000 บาท/ครั้ง เพื่อให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย

(4) โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(5) โครงการการติดตั้งป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา

(7) โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า-ออก 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายและข้อกำหนดเรื่องที่จอดรถ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มองเห็นอย่างชัดเจน

(10) โครงการมีการใช้สัญลักษณ์เส้นขาวแดง แทนป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทางเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถจอดกีดขวางเส้นทางจราจร

(11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้ภายในโครงการ

(2) โครงการได้สำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองใช้ได้มากกว่า 1 วัน

(3) โครงการได้จัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างถังเก็บน้ำด้วย ไฮโดรซีล โดยใช้วัสดุกันซึมชนิดโพลเมอร์ซีเมนต์ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังน้ำประปา

(4) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง / ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพของถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำอยู่สม่ำเสมอ

(5) โครงการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงานและได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

(6) โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที

(7) โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที

(10) โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ

(11) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำขะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที

3. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะระบายออกสู่คลองบางใหญ่

(2) โครงการมีการติดตั้งบ่อเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และกักเก็บน้ำไว้ 24 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่คลองใหญ่ต่อไป

(3) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ

(4) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ

(5) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ

(6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด มีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกำจัดเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2566

(7) โครงการจัดให้ทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบดน้ำเสียอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดดำเนินการ

(8) โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการสูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยมีติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2566

(10) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ภายในเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 10 จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับในแต่ละวัน และภายในห้องน้ำรวม รวมถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการจัดห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล และจะมีรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(5) โครงการมีถังขยะที่ระบุประเภทขยะจัดวางไว้ให้บริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะ

(6) โครงการได้ปฏิบัติตามาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(7) โครงการมีห้องพักขยะที่มีประตูปิดมิดชิด

(8) โครงการมีป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวมแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

(9) โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณห้องพักขยะตามมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(2) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Beaker ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร

(3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(4) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงไว้ตรงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงและมีมาตรฐาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยปิดไฟ ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เป็นประจำทุกวัน

(7) โครงการได้การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และมีช่างคอยดูแลเรื่องการปิดไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้แสงไฟรบกวนผู้เข้าพักอาศัย

(8) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในโครงการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการมีความกว้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการโดยกำหนดให้เดินรถทางเดียว

(2) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ

(3) พบโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

(4) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

(5) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำรับรวมพล และทั้งติดตั้งป้าย เพื่อระบุตำแหน่งที่ชัดเจน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการ

(7) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกวิธีการใช้งานบริเวณอุปกรณ์

(8) โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(9) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีที่เกิดอัคคีภัย ซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่สำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถาดรองรับน้ำ โดยมีแผนการปฏิบัติทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคภายในเครื่องปรับอากาศ

(2) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถาดรองรับน้ำ โดยมีแผนการปฏิบัติทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคภายในเครื่องปรับอากาศ

(3) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในที่จอดรถ บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

(1) โครงการมีพนักงานที่เป็นคนในพื้นที่เข้าทำงานและมีการส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนาอยู่เป็นประจำ

(2) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(3) ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

(4) ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี

(5) หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า

(6) ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2)

(3) โครงการเจ้าหน้าที่คอยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาควาปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

(4) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(5) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณจุประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่นิติบุคจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที

(8) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

(9) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(10) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม

(2) โครงการมีสระว่ายน้ำระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง

(5) ปัจจุบันรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีสระว่ายน้ำที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

(7) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ

(8) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ

(9) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันท่เปิดใช้บริการ

(10) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

(11) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน

(12) โครงการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตรายห้ามเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต” ไว้บริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี

(13) โครงการ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และติดตั้งป้ายวิธีการช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) หากเกิดเหตุฉุกเฉินแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

(14) โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเรียบร้อยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

(15) โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) ซึ่งประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4. สุขภาพ

โรคระบบทางเดินหายใจ

(1) โครงการได้ดำเนินการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

(2) พบบริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที

(4) พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ

(5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในครงการ โดยจำกัดควมเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่มีรั่วซึม และมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด

โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค

(1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการกำจัดหนูสัตว์พาหนะเป็นปรจำทุกเดือน

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(3) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

โรคที่แมลงสาปเป็นพาหนะนำโรค

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลง

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล

(3) มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร

(4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล

(5) โครงการมีคนสวนคอยดุแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที

โรคผิวหนัง

(1) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา

(3) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ

โรคเครียด

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(2) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

อุบัติเหตุ

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(3) ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างถูกต้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดวันที่ 24 กันยายน 2567

(4) โครงการมีเจ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอดระยะเวลาในการดำเนินการเปิดทำการ

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) ทางโครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย

(8) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล

(9) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

(10) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(11) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(12) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงต่อการมองเห็น และสัญจรรถภายในโครงการ

(13) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

(14) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคาร ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(15) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

5. ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(3) พบโครงการจัดทำรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกสูง เพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

(4) พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว สีเทา และสีน้ำเงิน เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

(2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีที่ว่างแนวอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจร และมีการติดตั้งป้ายทิศทางเดินรถเข้าออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ พร้อมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน เพื่อลดการก่อให้เกิดอันตราย อีกทั้งมีเส้นขาวแดงบ่งบอกถึงเขตห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง

2.3 การใช้น้ำ

โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลที่เปิดดำเนินการ

(2) พบโครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที และตรวจสอบเคร่งครัดขึ้นในช่วงฤดูฝน หากพบอุปกรณ์ชำรุดดำเนินการแก้ไขบำรุงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะเป็นประจำทุกวัน โดยแบ่งเก็บ 2 ช่วงเวลา รอบเช้าในช่วงเวลา 06.00 น. รอบสองในช่วงเวลา 23.00 น. และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่สม่ำเสมอ

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยติดตั้งป้ายแจ้งปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวันโครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเรียบร้อยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

(5) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดดำเนินการแก้โดยทันที

(6) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ คอยซับน้ำที่ขังบริเวณขอบสระ และทางเดิน เพื่อไม่ให้เกิดอันรายแก่ผู้ใช้บริการ

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

2.9 สุขภาพ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ