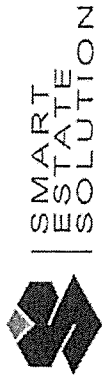


เอกสารแนบที่ 5

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

---



Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานผลการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์  Day/วันที่   Building / อาคาร  SVP

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				Telephone Jack		Functionการทดสอบ				สถานะที่ตู้ Control		อุปกรณ์ต่อร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	PF	LIFT	
1	Lobbyชั้น1	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
2	ทางเดินชั้น2	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
3	ทางเดินชั้น3	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
4	ทางเดินชั้น4	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
5	ทางเดินชั้น5	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
6	ทางเดินชั้น6	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
7	ทางเดินชั้น7	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
8	ทางเดินชั้น8	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
9	ทางเดินชั้น9	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
10	ทางเดินชั้น10	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
11	ทางเดินชั้น11	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
12	ทางเดินชั้น12	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
13	ทางเดินชั้น13	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
14	ทางเดินชั้น14	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
15	ทางเดินชั้น15	✓	✓	✓	✓	✓		✓						✓		
16																

Remark A - ทดสอบแบบShow สถานะที่ตู้ Control และทำการ Reset C - ทดสอบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุและรีเซ็ตบนล่างของชั้นเกิดเหตุทำงาน(Sand Wich)  
B - ทดสอบแบบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุทำงาน D - ทดสอบแบบให้ระบบทั้งหมตทำงาน (General Alarm)



SMART  
ESTATE  
SOLUTION

## Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์

1

Day/วันที่

1...../...../2567

Building / อาคาร

SVP

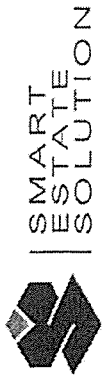
ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				Telephone Jack		Functionการทดสอบ				สถานะที่ตู้ Control		อุปกรณ์ต่อร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	PF	LIFT	
1	Lobbyชั้น1	/	/	/	/	/		/						/	/	
2	ทางเดินชั้น2	/	/	/	/	/		/						/	/	
3	ทางเดินชั้น3	/	/	/	/	/		/						/	/	
4	ทางเดินชั้น4	/	/	/	/	/		/						/	/	
5	ทางเดินชั้น5	/	/	/	/	/		/						/	/	
6	ทางเดินชั้น6	/	/	/	/	/		/						/	/	
7	ทางเดินชั้น7	/	/	/	/	/		/						/	/	
8	ทางเดินชั้น8	/	/	/	/	/		/						/	/	
9	ทางเดินชั้น9	/	/	/	/	/		/						/	/	
10	ทางเดินชั้น10	/	/	/	/	/		/						/	/	
11	ทางเดินชั้น11	/	/	/	/	/		/						/	/	
12	ทางเดินชั้น12	/	/	/	/	/		/						/	/	
13	ทางเดินชั้น13	/	/	/	/	/		/						/	/	
14	ทางเดินชั้น14	/	/	/	/	/		/						/	/	
15	ทางเดินชั้น15	/	/	/	/	/		/						/	/	
16																

Remark A - ทดสอบแบบ Show สถานะที่ตู้ Control และทำการ Reset

B - ทดสอบแบบไม่ให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุทำงาน

C - ทดสอบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุและชั้นด้านล่างของชั้นเกิดเหตุทำงาน (Sand Witch)

D - ทดสอบแบบให้ระบบทั้งหมดทำงาน (General Alarm)



# Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์1

Day/วันที่12/2567

SVP

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์			Telephone Jack		Functionการทดสอบ				สถานะที่ตู้ Control		อุปกรณ์ต่อร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	PF	LIFT	
1	Lobbyชั้น1	/	/	/	/		/				/		/	/	
2	ทางเดินชั้น2	/	/	/	/		/				/		/	/	
3	ทางเดินชั้น3	/	/	/	/		/				/		/	/	
4	ทางเดินชั้น4	/	/	/	/		/				/		/	/	
5	ทางเดินชั้น5	/	/	/	/		/				/		/	/	
6	ทางเดินชั้น6	/	/	/	/		/				/		/	/	
7	ทางเดินชั้น7	/	/	/	/		/				/		/	/	
8	ทางเดินชั้น8	/	/	/	/		/				/		/	/	
9	ทางเดินชั้น9	/	/	/	/		/				/		/	/	
10	ทางเดินชั้น10	/	/	/	/		/				/		/	/	
11	ทางเดินชั้น11	/	/	/	/		/				/		/	/	
12	ทางเดินชั้น12	/	/	/	/		/				/		/	/	
13	ทางเดินชั้น13	/	/	/	/		/				/		/	/	
14	ทางเดินชั้น14	/	/	/	/		/				/		/	/	
15	ทางเดินชั้น15	/	/	/	/		/				/		/	/	
16															



Remark A - ทดสอบแบบShow สถานะที่ตู้ Control และทำการ Reset

C - ทดสอบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุและกั้นบนล่างของชั้นเกิดเหตุทำงาน(Sand Witch)

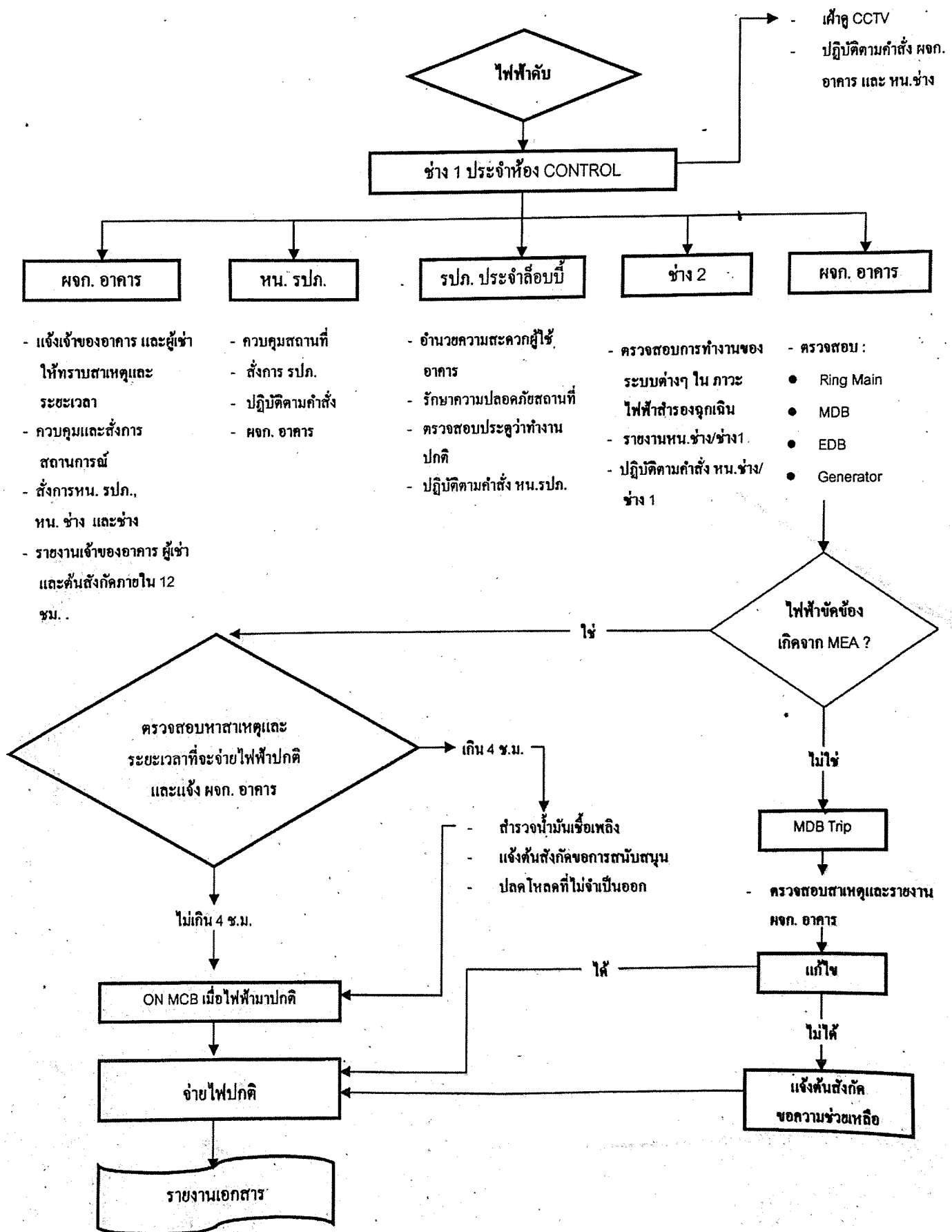
B - ทดสอบแบบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุทำงาน

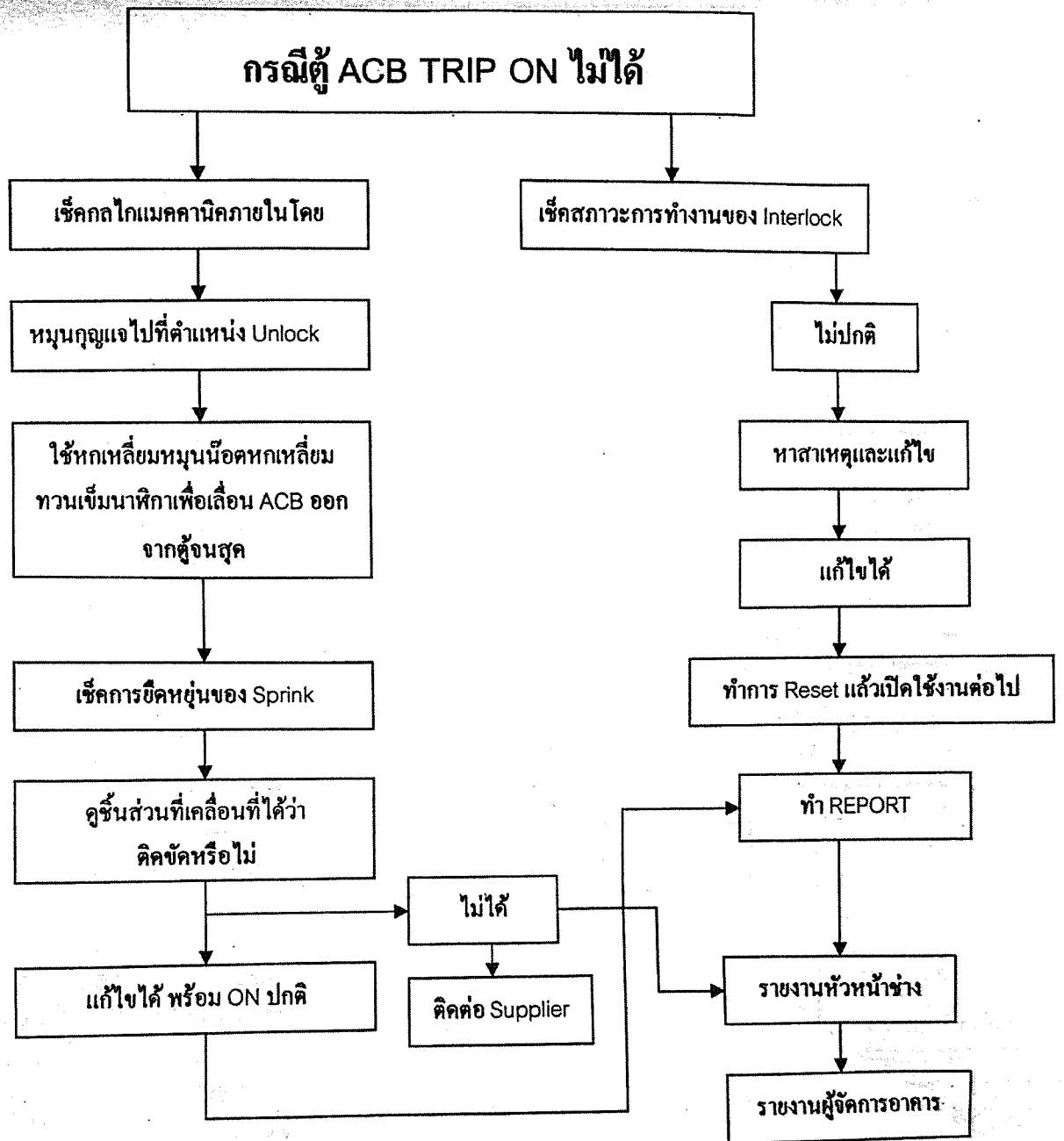
D - ทดสอบแบบให้ระบบทั้งหมดทำงาน (General Alarm)

เอกสารแนบที่ 6

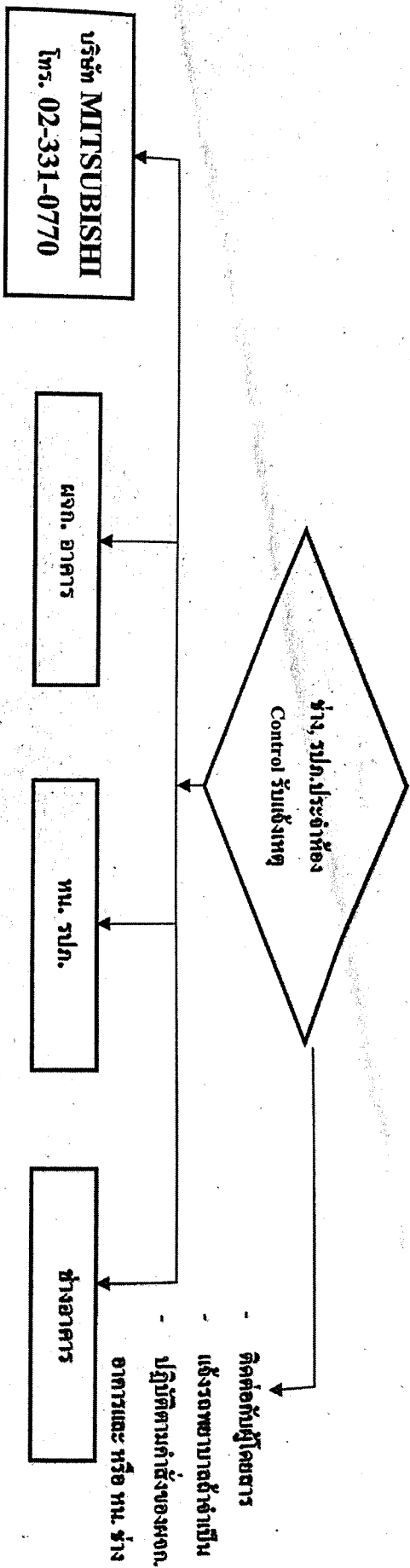
แผนฉุกเฉิน

---





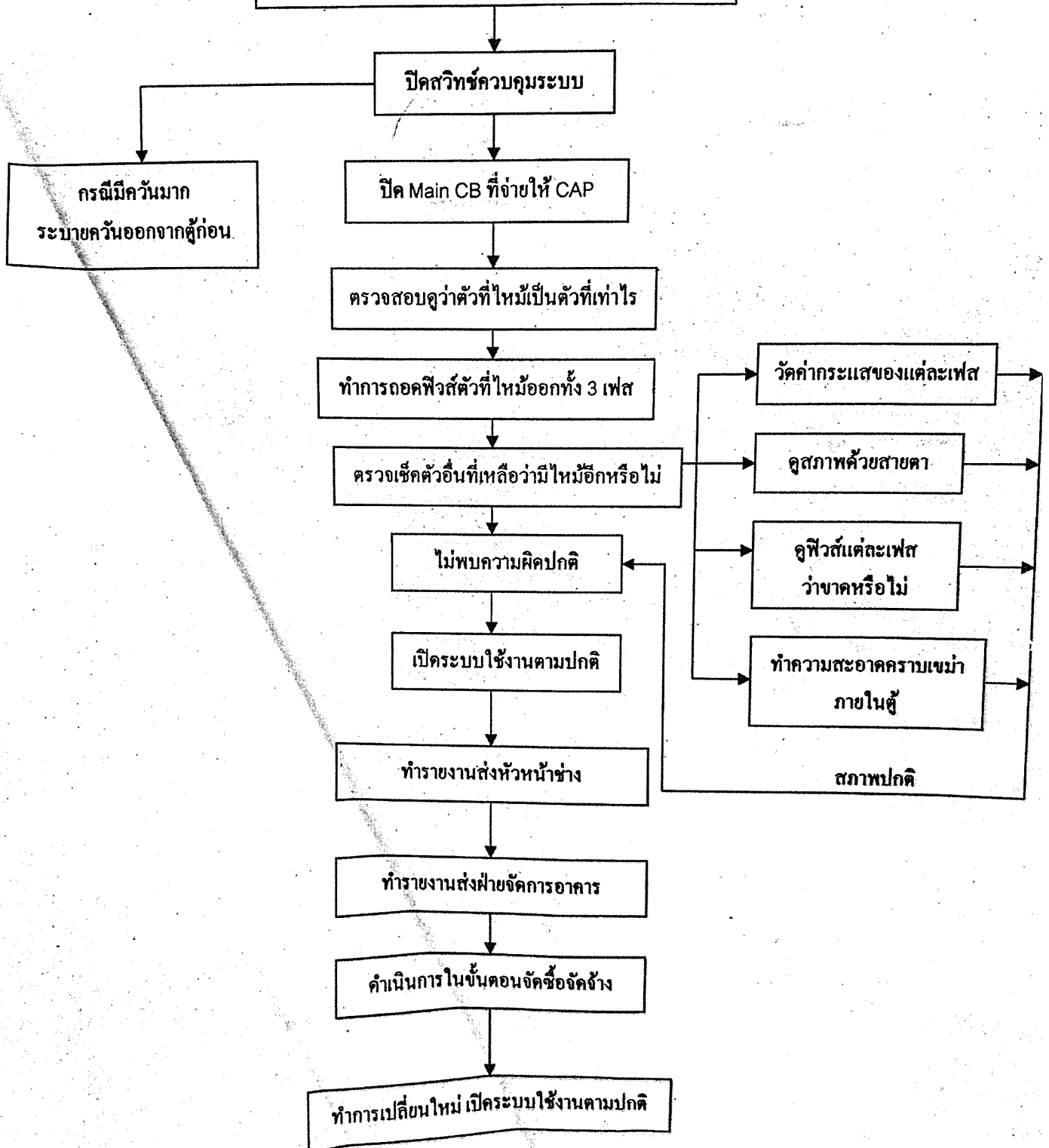
ศัพท์เทคนิค

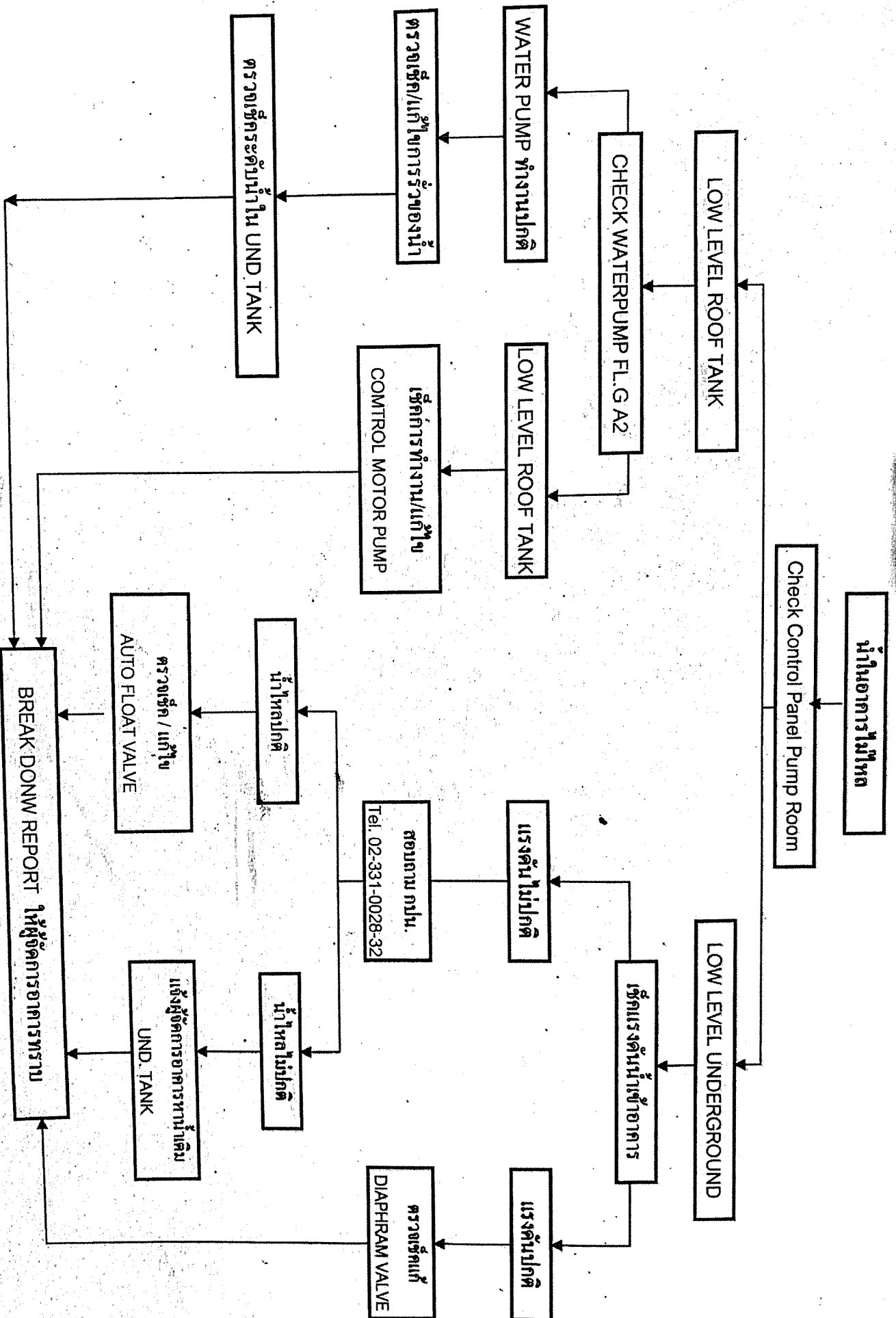


- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติการช่วยเหลือผู้โดยสาร</li> <li>- รายงานต่อผก. อาคารทันทีเมื่อแล้วเสร็จ</li> <li>- บันทึกผลการดำเนินการใน Logbook ของอาคาร</li> <li>- รายงานเป็นหนังสือถึงผก. อาคาร ภายใน 12 ชม.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมและจัดการสถานการณ์</li> <li>- ชูตัวกับผู้โดยสาร</li> <li>- สั่งการทน. ปรปภ. และช่างอาคาร</li> <li>- แจ้งเจ้าของอาคาร</li> <li>- รายงานเจ้าของอาคาร, ผู้เช่า และต้นสังกัด ภายใน 12 ชม.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมสถานที่</li> <li>- สั่งการปรปภ.</li> <li>- ปฏิบัติตามคำสั่งของผก. อาคาร</li> <li>- ประสานงานกับรพพยาบาล</li> <li>- รายงานเหตุการณ์ต่อผก. อาคาร ภายใน 12 ชม.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับช่างศัพท์</li> <li>- ปฏิบัติตามคำสั่งของผก. อาคาร</li> </ul> |
|--|---|---|---|



# CAPACITOR ใหม่





# FIRE ALARM

ตรวจสอบที่ FCP / Display

ตรวจสอบว่าเกิด Alarm ชั้นใด, Zone ไหน, ชนิดไหน

Flow Switch

Heat

Smoke

Manual Pull Station

Supervisory Valve

Trouble

กดปุ่ม ACK เพื่อหยุด Buzzer Alarm

Tech1 ที่ Stand by ใน Control room แจ้ง Tech2  
รปภ. ไปตรวจสอบจุดเกิดเหตุพร้อมนำถังดับเพลิง,  
วิทยุสื่อสาร และกุญแจรปภ ไฟฟ้า

ไม่ได้รับแจ้งเหตุ

Tech 1 รอการแจ้งและกด  
System Reset ทุกๆ 2 นาที

ได้รับแจ้งเหตุ

ไฟไหม้จริง

รายงานสถานการณ์ไปยัง Control room โดยทางวิทยุมือ  
ถือหรือโทรแจ้งหน.ช่างตามเอกสารแนบพร้อมแจ้ง  
ผู้จัดการอาคาร และ หน. รปภ. ตลอดจน M&E, OM

ควบคุมเพลิงด้วยถังดับเพลิง (Tech. 2+ รปภ.)

ควบคุมเพลิงไม่ได้

ควบคุมได้

Control room แจ้งสถานีดับเพลิง 199  
และรายงานฝ่ายจัดการอาคาร

แจ้ง Tech1 ที่อยู่ใน Control room ประกาศ  
ขอความให้ออกจากตัวอาคารทางบันไดหนีไฟ

ประสานงานการดับเพลิง  
จนเรียบร้อย

ประกาศแจ้งให้ผู้อยู่ในอาคารเข้าสู่สภาพปกติ

Alarm จากสาเหตุอื่น

ทำการ Reset โดยกดปุ่ม ACK  
และ System Reset

ทำการ Reset โดยกดปุ่ม System Reset

ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ทำให้เกิด Alarm

ได้

ทำการ Reset โดยกดปุ่ม  
System Reset

ไม่ได้

ทำการ Disable อุปกรณ์นั้นและ  
บันทึกไว้เพื่อทำการแก้ไขต่อไป

ตั้ง On  
Access Control

ประกาศแจ้งให้ผู้อยู่ในอาคารเข้าสู่สภาพปกติ

กรณีตู้ Fire Alarm มีเสียงเตือนดังขึ้น

ตรวจสอบดูที่แผงว่ามีไฟโชว์ Zone ไหน

ทำการ RESET โดยใช้สวิทช์ RESET แล้วปล่อย

RESET แล้วไม่หายยังมีเสียงเตือนอยู่

แจ้ง รปภ. ให้ช่วยตรวจสอบชั้นที่เกิดเหตุ (กรณีข้างอยู่ 1 คน)

ทำการตรวจสอบ Heat, Smoke,  
Pull Station ตามชั้นที่เกิดเหตุ

พบเหตุเพลิงไหม้จริง

ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น

แก้ไขไม่ได้

ทำการยกสวิทช์ Drill เพื่อ  
ปล่อยสัญญาณดังทั้งอาคาร

แจ้ง 191

แจ้งผู้เกี่ยวข้องตามภาวะเพลิงไหม้

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

สถานการณ์สู่สภาวะปกติ

ทำการฟื้นฟูสภาพโดยเร็วที่สุด

พบเหตุแก้ไขได้

ทำการแก้ไขเรียบร้อย

RESET ระบบสู่สภาวะปกติ

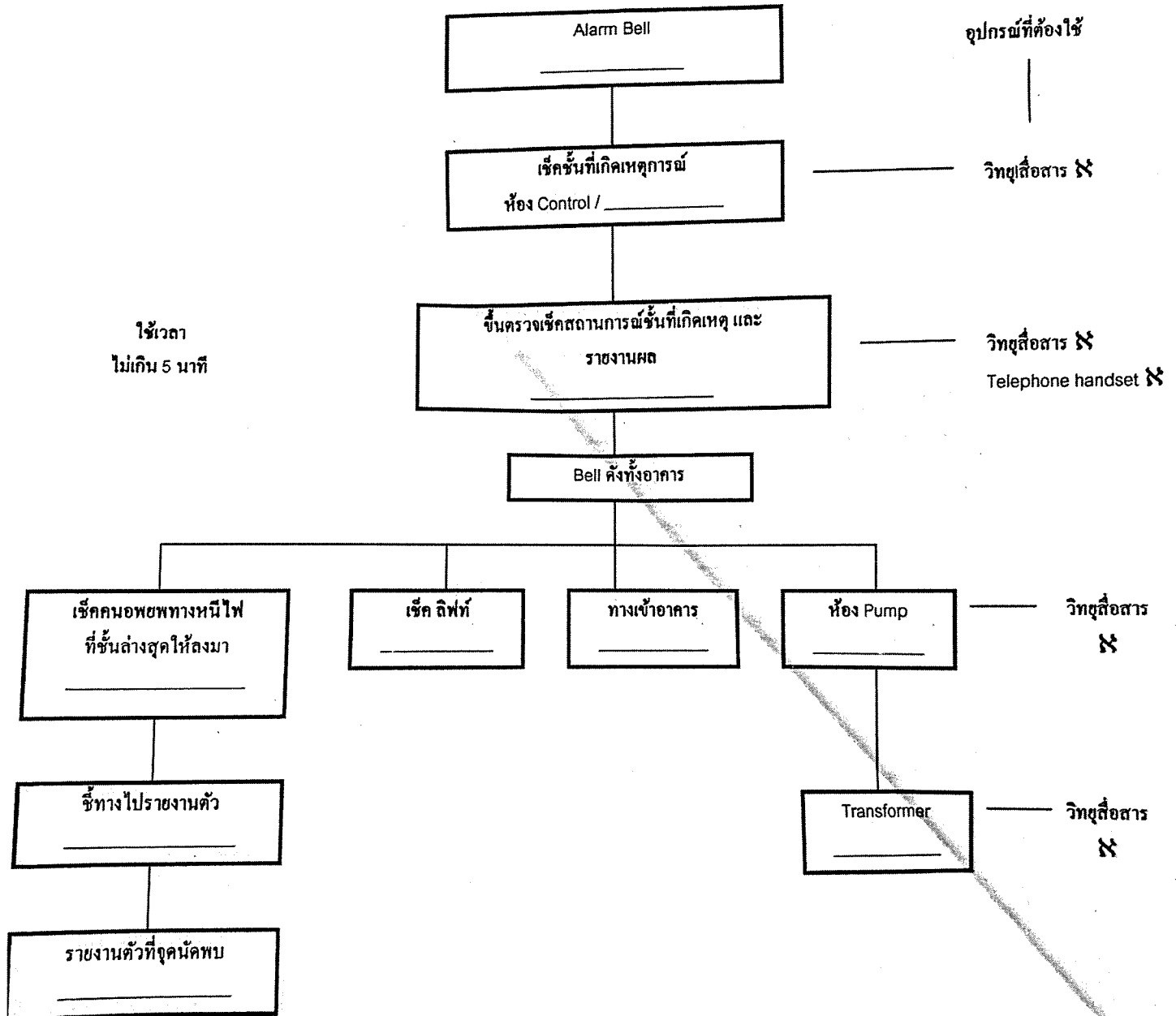
RESET แล้วหายไม่มีเสียงเตือน  
และไฟโชว์

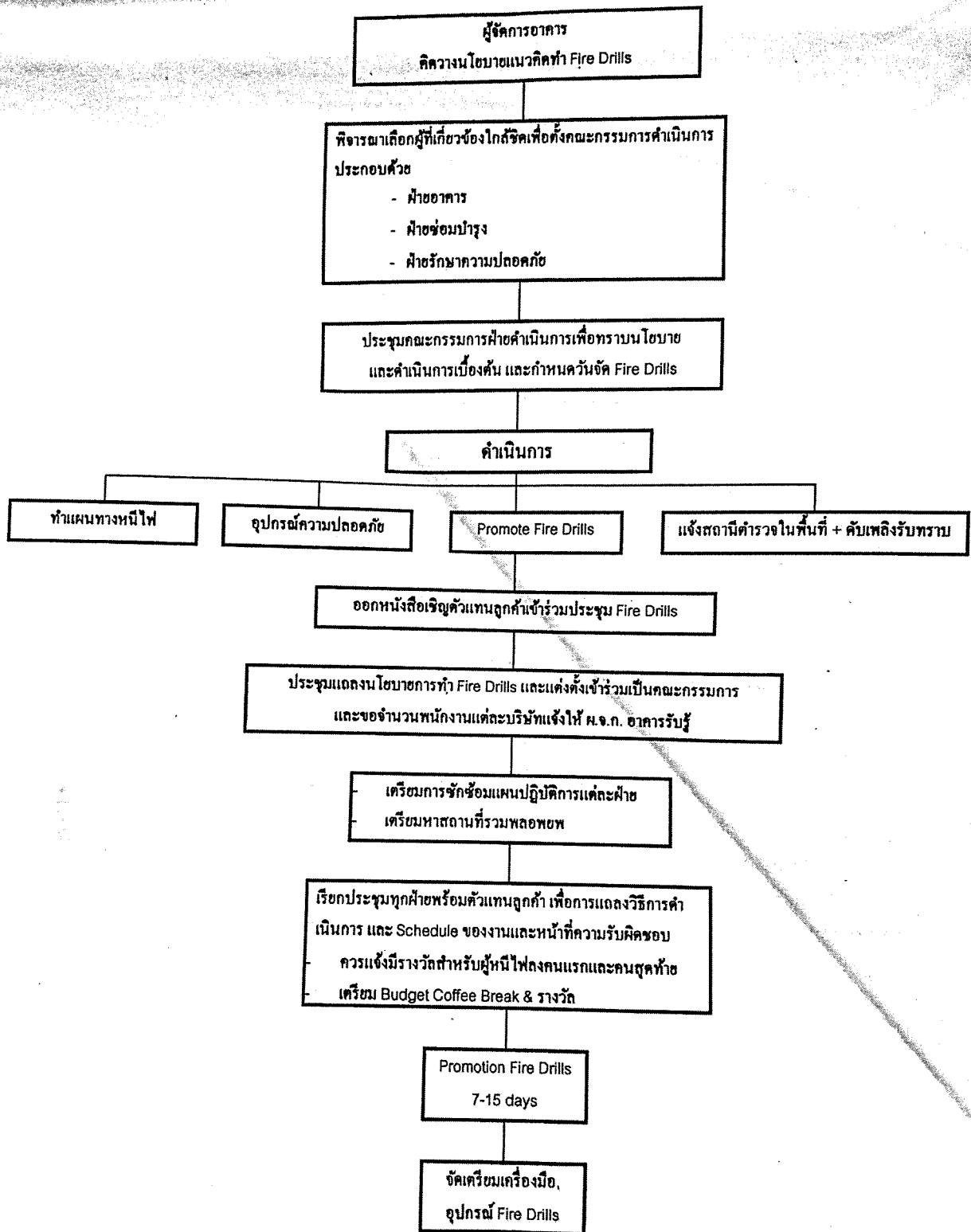
ตรวจสอบโดยละเอียดอีกครั้ง

จัดทำ REPORT ส่งหัวหน้าช่างทราบ

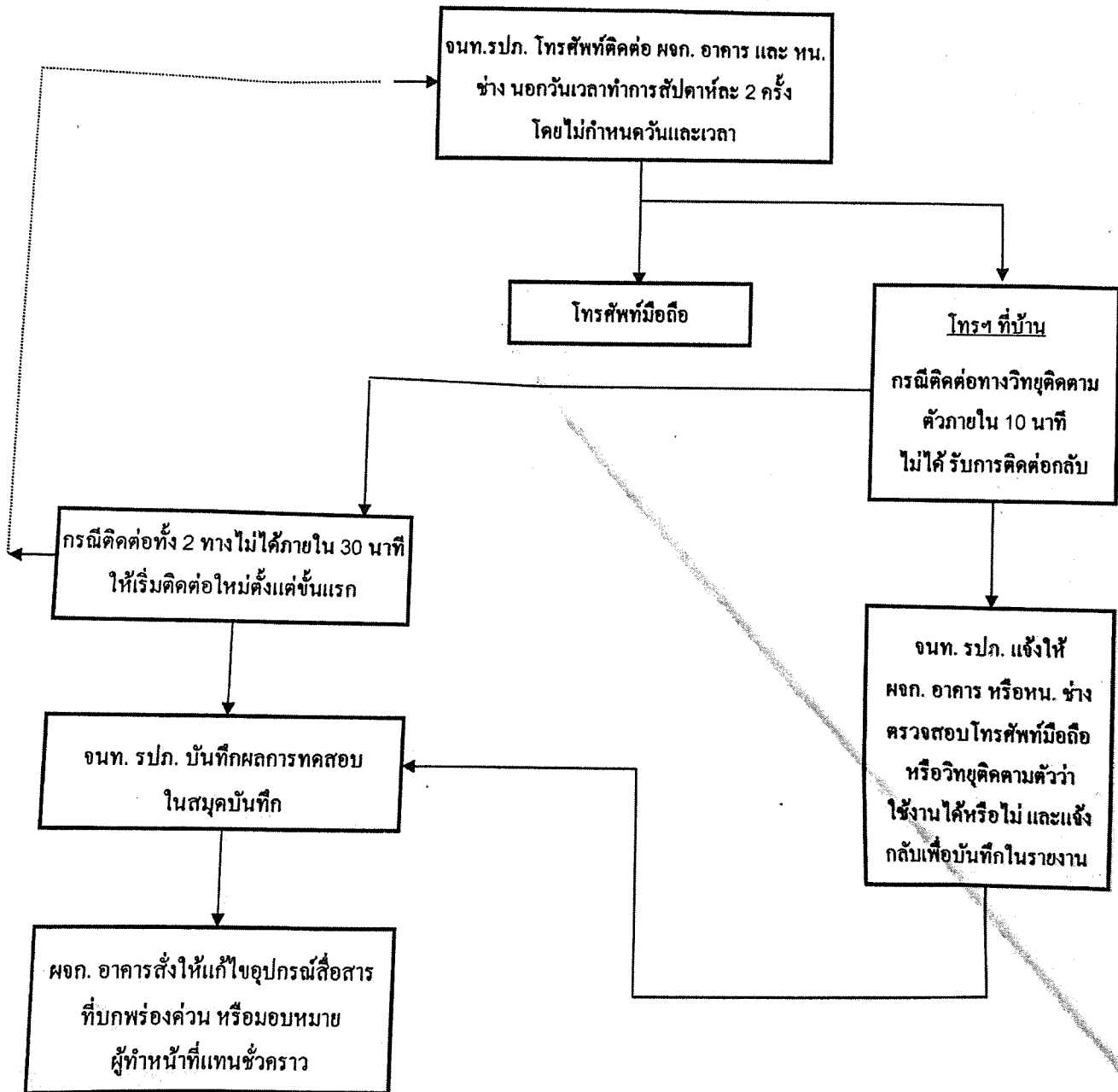
รายงานส่งโดยตรงตามรายงานบังคับบัญชา

## ขั้นตอนการปฏิบัติการซ่อมอพยพหนีไฟ





## ระเบียบวิธีปฏิบัติการทดสอบการติดต่อก่อนวันเวลาทำการ



# การทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

