รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์–ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต โดยนางสาวนิธิมา หงษ์ยศ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

ที่ ภก. 030172

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

ที่ ภก. 030172

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำ ทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

เอกสารแนบ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ,คุณภาพอากาศ,เสียง,คุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ(นิเวศวิทยาทางบก,นิเวศทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ,สระว่ายน้ำ,การบำบัดน้ำเสีย,การระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย,การใช้ไฟฟ้า,การอนุรักษ์พลังงาน,การป้องกันอัคคีภัย,ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ,การจราจร,การใช้ที่ดิน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม, สาธารณสุข, สุขภาพ, การจราจร, การพลัดตก หกล้ม,การเกิดอัคคีภัย, อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง,อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ,อุบัติเหตุจากการจมน้ำ,ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น, ทัศนียภาพ,ความเป็นส่วนตัว,การบดบังแสงแดดและทิศทางลม,การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

(1) โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง

(2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาด

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอย ดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีจอดรถ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก

(5) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(7) โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน

(8) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา

3. เสียง

(1) พบทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์

(2) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

4. **คุณภาพน้ำ**
   (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
   (2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
   (3) โครงการยังไม่มีการตักไขมัน เนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด
   (4) โครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูลเนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด
   (5) โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน
   (6) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. **นิเวศวิทยาทางบก**
   (1) โครงการได้ดำเนินตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
   (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. **นิเวศทางน้ำ**
   (1) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **การใช้น้ำ**
   (1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
   (2) โครงการมีการสูบน้ำโดยการตั้งเวลาให้อยู่ในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย
   (3) โครงการมีการควบคุมวาล์วเป็นระบบลูกลอยเป็นแบบอัติโนมัติ
   (4) โครงการมีช่างตรวจสอบเส้นท่อ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
   (5) พบโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
   (6) พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้
   (7) โครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำในการทำความสะอาดแทนการใช้สายยางฉีดล้าง
   (8) โครงการมีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
2. **สระว่ายน้ำ**

   โครงสร้างสระว่ายน้ำ
   (1) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
   (2) พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
   (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และมีพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(5) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

(1) โครงการมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และเก็บเศษใบไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

(5) โครงการไม่มีป้ายปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำ

คุณภาพสระว่ายน้ำ

(1) โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

(2) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระทุกเดือน

(5) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

3. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ

(2) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการยังไม่การตักไขมันเนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด

(4) โครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูลเนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะทำการแจ้งรถสูบเพื่อมาสูบตะกอน

(5) โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน

(6) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

4. การระบายน้ำ

(1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ

(2) โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบทันที

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน

(2) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ที่เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถัง รวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ

(3) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ที่เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถัง รวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(5) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลคัดแยกประเภทของขยะอีกครั้ง ก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(6) โครงการมีแม้บ้านคอยดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับรอการเก็บขนมูลฝอย

(7) โครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะในปรมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(8) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก

(9) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป

(10) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป

(11) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ

(12) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

(13) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์

(14) โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าให้มาเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จากโครงการ

6. การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการมีหม้อแปลงตามมาตรการติดตั้งตั้งแต่ระยะดำเนินการซึ่งมีมาตรฐานตามกำหนด

(2) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(3) ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน

7. การอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(2) โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการนั้นกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแล รักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการได้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน

(5) โครงการมีนิติฯ คอยให้ความสะดวกในการล้างแอร์กับผู้พักอาศัย ให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อ

(6) โครงการมีการแยกสวิตซ์ไฟสามารถควบคุมการเปิด-ปิดไฟในแต่ละส่วนได้

(7) โครงการไม่มีเครื่องปรับสว่าง

(8) โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่อสร้าง

(9) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟภายในโครงการ

(10) โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(11) โครงการได้ใช้หลอดไฟที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงาน

(12) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

(13) โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย

(14) โครงการมีเลขชั้นที่ชัดเจนภายในตัวลิฟต์ แสดงสามารถมองเห็นได้ง่าย

(15) โครงการได้มีการติดตั้ง VSD ที่เครื่องสูบน้ำ

(16) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(17) โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานสำหรับส่วนกลางมีเวลาในการกำหนดเปิด-ปิด ไฟ เป็นเวลาเพื่อลดการใช้งาน

(18) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

8. การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนจำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

(3) โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ

(4) โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2

(5) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

(6) โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

(7) โครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

(8) โครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์

(3) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร

(4) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได

(5) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได

(6) พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที

(8) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(9) โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร

(10) โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567

(11) โครงการได้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา

(12) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล

(13) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

(14) โครงการมีการมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร

9. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10 การจราจร

(1) โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ

(2) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน

(3) ทางโครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม

(4) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ

(5) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอดเพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ

(6) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

(7) บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ

11. การใช้ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

1.4 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. ผลกระทบทางสังคม

(1) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

(2) ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

2. สาธารณสุข

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ

3. สุขภาพ

ด้านกายภาพ

1.โรคระบบทางเดินหายใจ

การระบายมลสารทางอากาศ

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที

(2) พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและราวกั้นบริเวณทางเข้าออก – โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ

(3) ชั้นจอดรถของโครงการมีลักษณะโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก

(4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน

(5) โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่

(6) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ

ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ

(1) โครงการมีการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

(2) พบโครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

(3) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. ผิวหนัง

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

(1) โครงการคอยมีช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง

(2) ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาเปิด - ปิด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

(3) ถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ

(1) โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

(2) ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงวันละ 1 ครั้ง

(4) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดจน

(5) โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัทเอกชน

(2) โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ

(1) โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

(1) โครงการมีบริษัทเอกชนเข้ามามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน

(3) โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ

(4) โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง

(5) โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง

(6) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ

(7) โครงการคอยประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจราจร

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ

(2) พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ

5. การพลัดตก หกล้ม

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

6.การเกิดอัคคีภัย

(1) โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

(2) โครงการได้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรอบโครงการ และมีป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง

โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักและพื้นที่ชั้นที่ 14 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยเมื่อขึ้นไปใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดังกล่าว

8. อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ

(1) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(2) พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

(4) ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(5) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

9. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

(1) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

(4) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

(5) ทางโครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ

ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น

(1) โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

(2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

(3) โครงการมีนิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น

ความเป็นส่วนตัว

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร เพื่อเป็นแนวกั้นบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำหรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว

การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันไม่มีการร้องเรียน

การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดำเนินการ ดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, คุณภาพน้ำ,นิเวศทางน้ำ,การใช้น้ำ,สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ),อุบัติเหตุจากการจมน้ำ,คุณภาพสระว่ายน้ำ,การบำบัดน้ำเสีย,การระบายน้ำ,การจัดการมูลฝอย,การป้องกันอัคคีภัย,ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, การจราจร,สุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการมีสภาพรั้วสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2.2 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเอจร์ ทอรัส จำกัด

(2) ทางโครงการได้มีตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 นิเวศทางน้ำ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง

2.4 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ)

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 คุณภาพสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(2) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 การระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุดเมื่อเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567

2.12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.13 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.14 สุขภาพ

(1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่า pH และResidual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำ

(5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

(6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ