

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ เดอะ เบส ดาวนทาวน์ - ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวนทาวน์ - ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

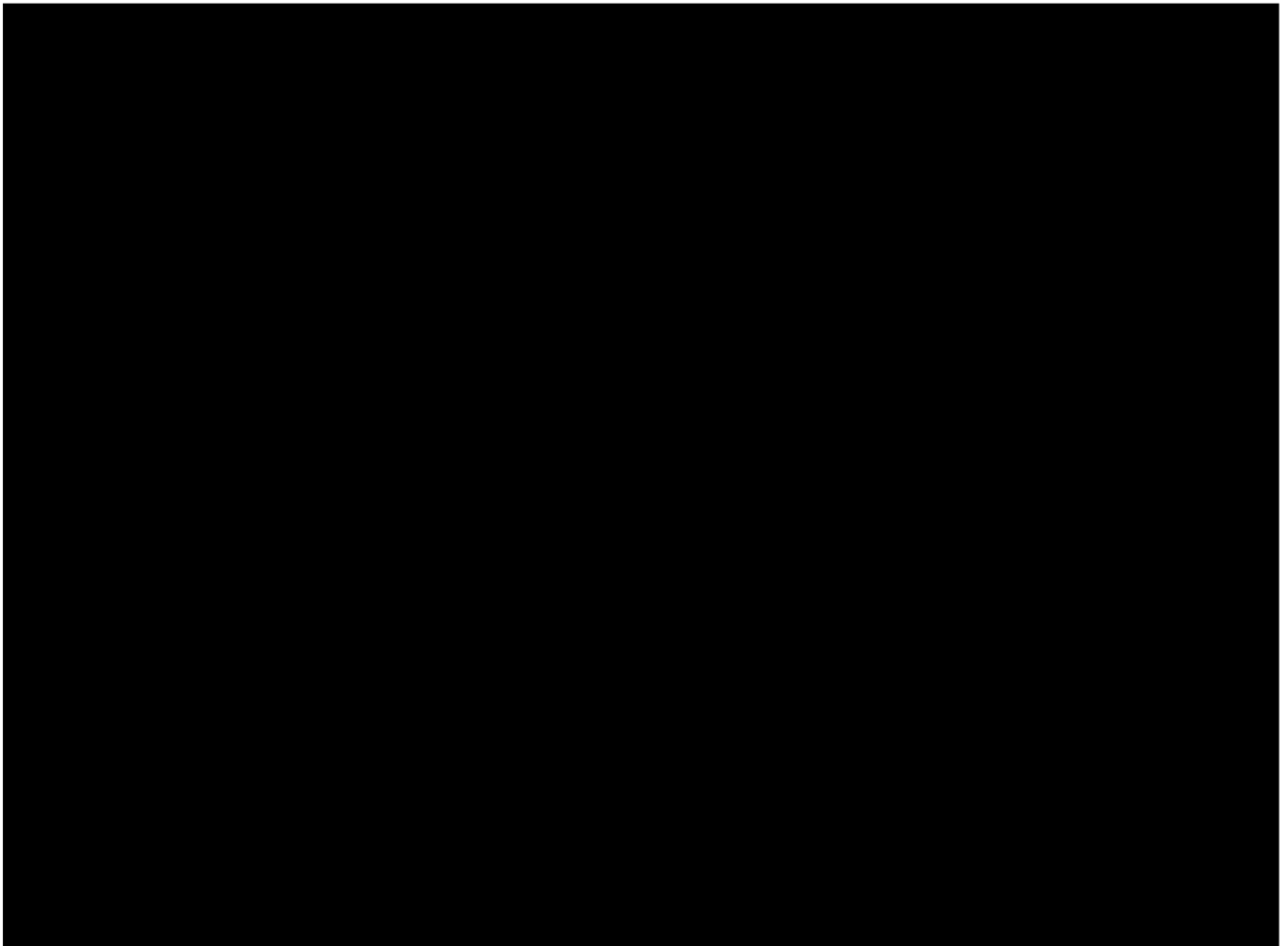


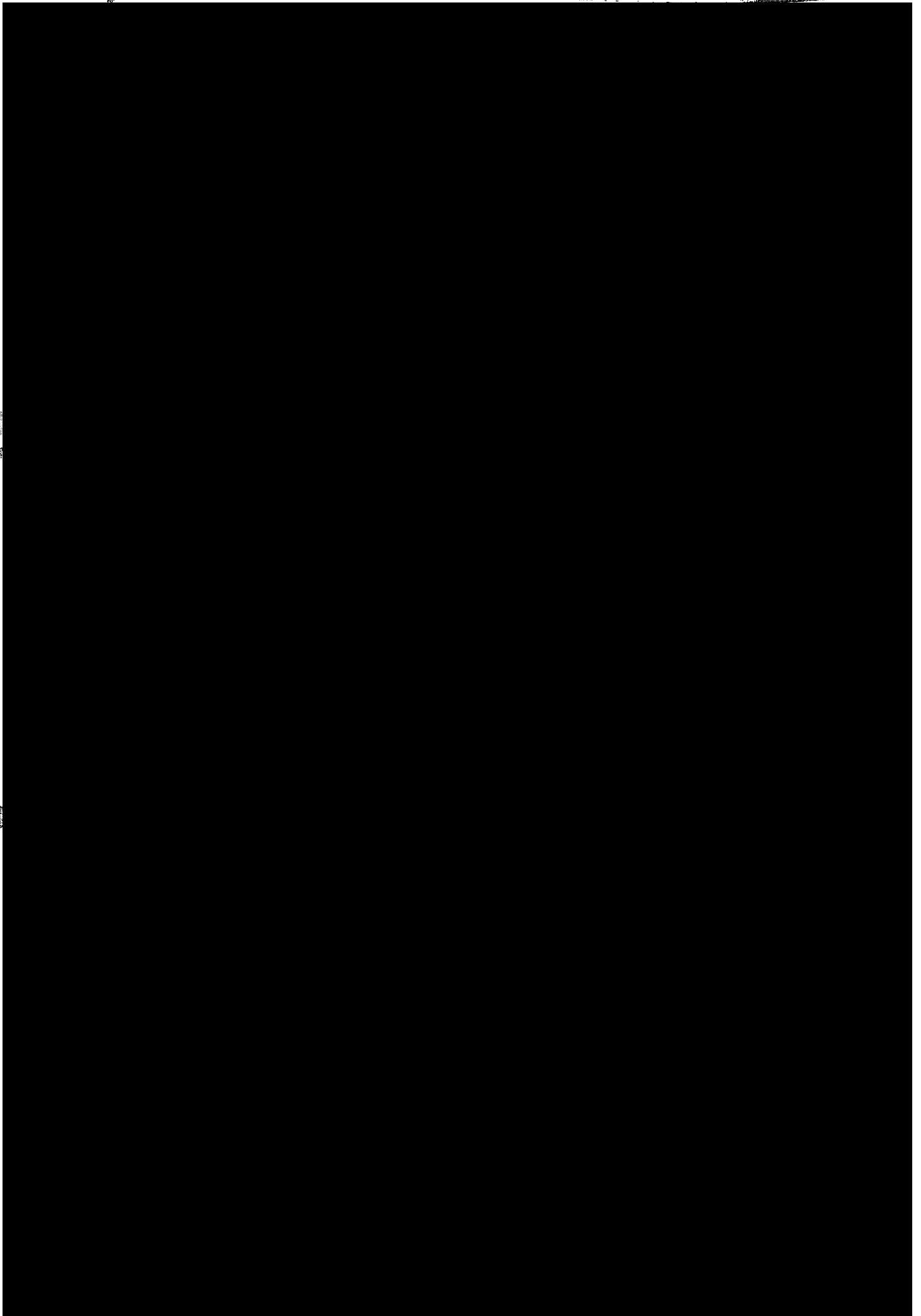
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต โดยนางสาวนิธิดา หงษ์ยศ ผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท ปีเค เนเจอร์
ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์
อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







ที่ กก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสรีชัย ขวัญมุณี

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสรีชัย ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสภานิติบุคคลแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกขมกรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:18 น.

Ref:678300215030172

1/4

ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งสำเร็จรูป-
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อมา ขายไป ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อมา ขายไป ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องบ่มน้ำทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของบ่มน้ำทุกชนิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

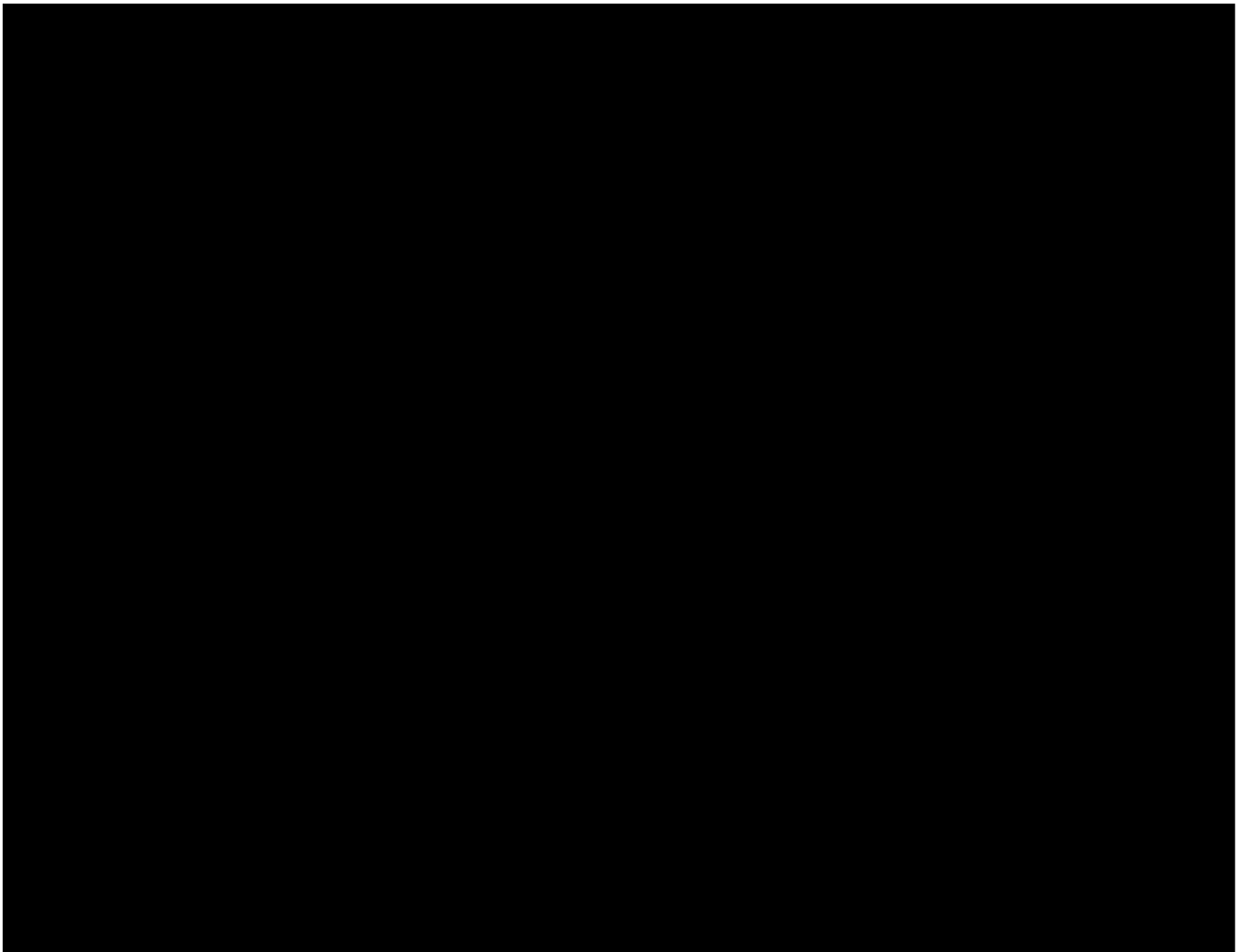
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต เลขที่ 5 หมู่ที่ 4 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	15
กิจกรรมในโครงการ 4 การจัดการมูลฝอย	16
กิจกรรมในโครงการ 5 ระบบไฟฟ้า	19
กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	19
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	25
กิจกรรมในโครงการ 8 การจราจร	25
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	27
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	28
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	35
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	106
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	107
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	107
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	136
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	140
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	141
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	141

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
เอกสารแนบ	144
เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5. การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	
เอกสารแนบที่ 6. บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 7. แผนฉุกเฉิน	
เอกสารแนบที่ 8. รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 9. ใบเสร็จมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 10. บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง	
เอกสารแนบที่ 11. รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 12. รายงานตรวจเช็คส้วมร่วยน้ำ	
เอกสารแนบที่ 13. ใบเสร็จการสูบตะกอน	
เอกสารแนบที่ 14. รายงานตรวจเช็คระบบสารหนูโรค	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	14
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	27
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน	93
รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	93
รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	94
รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน	94
รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คเส้นท่อจ่ายน้ำ	94
รูปภาพที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	95
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	95
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	95
รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	95
รูปภาพที่ 2.10 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง	96
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	96
รูปภาพที่ 2.12 สวิตต์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก	96
รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท	96
รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ	97
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ	97
รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	97
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ	98
รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง	98
รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน	98
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ	99
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดกีดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	99
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์	99
รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	99
รูปภาพที่ 2.24 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า – ออก โครงการ	99
รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	99
รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด	100
รูปภาพที่ 2.27 รั้วระแนงเหล็กบริเวณห้องพัก	100
รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต	101
รูปภาพที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิง	101

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.32 บ้านไต่หนี่ไฟ	101
รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน	101
รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง	101
รูปภาพที่ 2.35 กรังสัญญาณเตือนภัย	102
รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	102
รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ	102
รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	103
รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	103
รูปภาพที่ 2.40 จุตรวมพล	103
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	103
รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง	104
รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง	104
รูปภาพที่ 2.44 การสูบตะกอน	104
รูปภาพที่ 2.45 เลขชั้น	105
รูปภาพที่ 2.46 ระบบบำบัดน้ำเสีย	105
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	108

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้โครงการ	5
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณน้ำเสียโครงการ	7
ตารางที่ 1.3 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ	10
ตารางที่ 1.4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	16
ตารางที่ 1.5 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	17
ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยภายในโครงการ	21
ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ระยะดำเนินการ	
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	36
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	85
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	107
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 1)	109
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร A (จุด 2)	114
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 1)	119
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด อาคาร B (จุด 2)	124
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	129
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	134
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	135

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียง และคุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, การจราจร และการใช้ที่ดิน) ด้านคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม, สาธารณสุข, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางการมองเห็น, การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน

3. เสียง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

4. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) โครงการมีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณตะกอนหน้างาน และว่าจ้างรถร่วมของเทศบาลเข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตักไขมัน โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณไขมันถึงระดับที่ต้องกำจัด
- (5) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึบปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน ทส.1/2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ
- (6) ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (7) โครงการไม่มีระบบสำหรับบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ในอาคารของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการตระหนักถึงคุณค่าของน้ำ
- (5) โครงการมีการควบคุมให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู
- (6) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ หากพบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้จะรีบซ่อมแซมในทันที
- (7) โครงการได้ติดตั้งระบบปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำประปาหน้าโครงการโดยอัตโนมัติ ในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. โดยมีทีมช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมอยู่ตลอดเวลาในการเปิดดำเนินการ

2. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ จำนวน 2 ชุดต่ออาคาร ซึ่งประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างชำนาญการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถติดตามผลได้จาก ทส.1/2
- (2) โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที
- (3) โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในทันที
- (4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ และให้ทีมช่างคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่สาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำ ทส.1/2 เพื่อบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (5) โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน แต่ได้ดำเนินการให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีท่อสำหรับก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียทดแทน
- (6) โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3. การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำลำดับถัดไป
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้มอบหมายหน้าที่การตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำ รวมทั้งระบบระบายน้ำให้แก่ทีมช่างประจำโครงการ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ สม่ำเสมอ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารสถานการณ์ต่างๆ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งมีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับสถานการณ์ต่างๆอีกด้วย
- (5) โครงการมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B และมีทีมช่างคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม
- (2) โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ รวมทั้งได้จัดทำป้ายบอกวิธีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะ

- (3) โครงการได้มอบหมายหน้าที่แก่พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้บรรจุปริมาณมูลฝอยไม่เป็น 3 ใน 4 ของถุง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย
- (4) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (5) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน
- (7) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน
- (8) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (9) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด
- (10) ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ
- (11) รถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการตรวจสอบดูแลจากทีมช่างอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประหยัดไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้าใช้ได้ตระหนักถึงการประหยัดไฟฟ้า
- (3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

6. การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- (2) โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ
- (3) ได้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้น
- (4) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ติดต่อสื่อสารประสานงานกับช่างแอร์/ล้างแอร์ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะล้างแอร์ เพื่อให้ช่างและสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการได้มีสวิตช์ควบคุมแบบแยก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของไฟ
- (6) โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง
- (7) โครงการเลือกสายไฟที่ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (8) โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางประเภทประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED
- (9) โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินไป
- (10) โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ไม่ต่ำกว่า 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- (11) โครงการได้สนับสนุนให้พนักงาน และผู้ใช้อาศัยเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ โดยใช้บันไดทางหนีไฟแทนเพื่อลดลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า และประหยัดพลังงานไฟฟ้า
- (12) โครงการได้ติดตั้งป้ายเลขที่ชั้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย
- (13) ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- (14) โครงการมีนโยบายให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้งาน เช่นในช่วงเวลาพักเที่ยง ให้ปิดแอร์เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ
- (2) โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต
- (3) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง
- (4) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง

- (5) โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อควบคุมตรวจสอบในห้องควบคุม และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (6) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร
- (7) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- (8) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- (9) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (10) โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที
- (11) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณถังดับเพลิง ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (12) โครงการมีแผนการจัดอบรม ซ้อมป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการล่าสุดเมื่อ 17 ตุลาคม 2567 โดยสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต
- (13) โครงการได้รวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินใช้สำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมกล่องพยาบาลเบื้องต้นไว้ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

8. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับภาระประเมิณหน้างานของทีมช่าง
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบโครงการ และได้มอบหมายหน้าที่ให้แก่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวคงสภาพที่สวยงาม ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

9. การจราจร

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก และพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทเอกชน โดยทางบริษัทเอกชนได้จัดอบรมพนักงานเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆกระจายทั่วทั้งโครงการ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนให้แก่ผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้กล้องตัวต่อการจราจรในช่วงเวลากลางคืน และลดการเกิดอุบัติเหตุ

- (5) โครงการมีสัญลักษณ์เส้นขาว-แดง ซึ่งบ่งบอกได้ว่ารถทุกชนิดห้ามจอดบริเวณดังกล่าว เพื่อให้เกิดความคล่องตัว และไม่กีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย
- (6) โครงการไม่มีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ แต่มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักอาศัยและเป็นผู้คอยหมุนเวียนพื้นที่จอดรถให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย
- (7) โครงการตีเส้นขาวแดง และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (8) พื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัย อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

10. การใช้ที่ดิน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

1. ผลกระทบทางสังคม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพประจำอยู่ที่โครงการ
- (2) โครงการได้มีนโยบายการกำหนดระเบียบการพักอาศัยร่วมกันของผู้เข้าพักอาศัย
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. สาธารณสุข

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

3. สุขภาพ

- (1) โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการกระจายของฝุ่น
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและให้ความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันเครื่องยนต์
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้จราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับภาระประมินทำงานของทีมช่าง
- (7) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- (8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีทีมช่าง คอยทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดิบล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง
- (9) ถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา และมีทีมช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- (11) โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า เดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง และช่วงบ่ายเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง.
- (12) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (13) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ
- (14) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (15) โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (16) โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (17) โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน
- (18) โครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกห้องน้ำชาย-หญิง ออกจากกัน
- (19) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- (20) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (21) โครงการระบายน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงสาธารณะ ไม่มีการนำมรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (22) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ และป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ
- (23) โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ และได้จัดให้มีมาตรการการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามสถานการณ์น้ำท่วม พร้อมทั้งดูแลเรื่องตะกอนภายในบ่อพัก และระบบระบายน้ำ หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ
- (24) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุง และกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (25) โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที
- (26) โครงการจัดให้มีห้องพักรวมพร้อมทั้งถังรองรับมูลกระจายประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักรวม
- (27) โครงการจัดให้มีห้องพักรวมที่มีติดชิด เพื่อป้องกันการเกิดและเพาะพันธุ์ของแมลง รวมทั้งโครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุง และกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (28) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- (29) โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต ให้มาเก็บขนมูลฝอย โดรนรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเวลา 05.00 น. ของทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (30) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งการดูแลการจราจรให้มีความปลอดภัยสูงสุด ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (31) โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ :ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน
- (32) โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและทำความสะอาดภายในโครงการ
- (33) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (34) โครงการได้ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพไว้ในอาคารเป็นจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน
- (35) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่เข้าพักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567
- (36) โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยแจก และมีเจ้าหน้าที่นิเทศคนเป็นผู้ตรวจสอบดูแลให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (37) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (38) โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแแจกผู้เข้าพักบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล

(39)

4. ทศนิยมภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการได้เลือกใช้สีอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ
- (4) โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแแจกผู้เข้าพักบริการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล

5. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่มียู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียนเมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

6. การดูแลกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่มียู่เข้าพักอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงร้องเรียนเมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

7. ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- (1) โครงการได้จัดทำแนวรั้วแบบระแนงเหล็ก เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความปั่นส่วนตัวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

2.3 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การจัดการมูลฝอย

- (1)โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

2.5 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอนตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ดียิ่งขึ้น และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที

2.7 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง

2.8 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- (1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ
- (3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้ใช้บริการ
- (4) โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน