

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟอรัม พาร์ค บริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/4534 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณและผัง ภูมิสถาปัตยกรรม และตาม มาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	ทางโครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ และเปิดประตู-หน้าต่างบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 24)
-	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ รถยนต์โดย เติบเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3)
-	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1)
-	ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีด ขวางบริเวณลานจอดรถยนต์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณที่จอดรถยนต์ไม่ให้มีป้ายหรือปลูกสร้างการจราจร	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 13)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2,13)
-	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 น้ำผิวดิน				
-	<p>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมฝั่งไว้บริเวณใต้ดิน ในอาคารส่วนที่เป็นทางรถวิ่ง ระบบฯ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 81.92 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>บ่อดักไขมัน มีปริมาตรกักเก็บ 0.44 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 20 ชม.</p> <p>บ่อเกรอะ ปริมาตรกักเก็บ 18.81 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 4 ชม.</p> <p>บ่อปรับสมดุลย์ ปริมาตรกักเก็บ 41.42 ลบ. ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 12. 13 ชม.</p> <p>บ่อเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 60.80 ลบ. ม. กักเก็บน้ำเสียได้นาน 17.81 ชม. ประสิทธิภาพ บำบัด 90 %</p> <p>บ่อดกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 17.76 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 4 ชม.</p> <p>บ่อกับตะกอน ปริมาตรกักเก็บน้ำเสียได้นาน 17.76 ลบ.ม.</p> <p>บ่อดักขยะ ปริมาตรกักเก็บ 1.32 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสียได้นาน 20 นาที</p> <p>บ่อฟักน้ำใสมีขนาด 19.76 ลบ.ม.ระยะเวลา กักเก็บน้ำเสียได้นาน 5.79 ชม.</p>	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 4,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนไขมันบริเวณบ่อ ดักไขมันทุกวัน	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 5,6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบก				
-	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้าน ชีวภาพได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับ ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านชีวภาพได้	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ				
-	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้าน ชีวภาพได้	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากร กายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้าน ชีวภาพได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7)
-	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การ ซ้ำรั่วให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 8)
-	สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดย ให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรอง ดาดฟ้ามีปริมาตรรวมกัน 154.15 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 9)
-	มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7)
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 21)
-	รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7)
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-	-
-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการเลือกติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1)
-	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของ ผู้ผลิต	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ				
-	ภายในห้องพัก จัดให้มีถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายชนิดละ 1 ใบ ขนาดความจุใบ ละ 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น ห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ ขนาดความจุ 200 ลิตร/ ถัง ส่วนต้อนรับและพนักงาน จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถัง 3 ใบขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง ห้องออก กำลังกาย จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ สระว่ายน้ำ จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ ขนาดความจุ 50 ลิตร/ ถัง โถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร จัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดความจุ 15 ลิตร/ถัง พร้อมที่ดับบู่หรี	ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมถังขยะไว้ในส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องพัก ห้องครัวและห้องอาหาร ห้องพนักงาน ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 10,23)
-	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่าย รักษาความสะอาด สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บ ขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง จะแจ้งให้พนักงานเขตเข้าเก็บ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
-	ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะขนเสร็จเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11)
-	จัดให้มีห้องพักรวม 2 หลังสำหรับเก็บขยะ เปียก และขยะแห้ง 1 หลัง มี 2 ห้อง ขนาดความจุ ห้องละ 2.33 ลบ.ม. และส่วนเก็บขยะรีไซเคิลอันตราย 1 หลัง	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักรวม 2 ห้องสำหรับ เก็บขยะเปียก และแห้ง	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง				
-	ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ ให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 13)
-	ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถ รถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 74 คัน	ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง				
-	เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 338.73 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ห้ามเงาและสวยงามเพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบมากที่สุด อีกทั้งโครงการเดิมเป็นอาคารพักอาศัยให้บริการแบบ Service Apartment จะทำการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็น โรงแรม เพื่อให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ. 2547 โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ				
-	จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความ เรียบร้อยของโครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 14)
-	จัดสร้างบ่อมขมูลและจัดขมูลประจำบ่อม			
4.2 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ ระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณ ทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	<p>ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 ½ นิ้ว สายฉีด ขนาด Dai 1 ½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 ½ นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC</p> <p>บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ และสามารถไ้ใช้บันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและ ดาดฟ้าความจุไม่น้อยกว่า 154.18 ลบ.ม. พร้อมเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 17)
	- ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไข ทันที			
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกวิธี	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 18)
	- ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และ ในห้องพัก	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ในห้องพัก	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิด กรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	-
	จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการโดย เจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้ สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการ มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการจัดแผนป้องกันและดับเพลิง	-	ภาคผนวก ง 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทา สาธารณะภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	-
	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ทางโครงการมิให้มีสิ่ง กีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 17)
	- กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณช่องรถวิ่งของโครงการ ขนาด พื้นที่ 90 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ทาง เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมิน จากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย หมากเขียว แก้วราชินี วาสนา ลัง เป็นต้น รวมมีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 338.72 ตร.ม. ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อ พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบได้ คิดเป็น 1 คน: 1.46 ตาราง เมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้ เข้าอาศัย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 16)
-	ดูแลการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	ทางโครงการดูแลดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรั่ม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา				
-	จัดทำป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเพิ่ม ไว้บริเวณทางเข้า โรงแรม ทางเข้าลิฟต์ภายในอาคาร ทางเดิน โดยมี สัญลักษณ์ เป็นรูปผู้พิการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการ สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้บริเวณ ทางเข้าโรงแรม ทางเข้าลิฟต์ภายในอาคาร และบริเวณทางเดิน		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
-	จัดทำเครื่องหมายแสดงทางไปสู่อำนาจความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา	โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายผู้พิการ เพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
	จัดสัญลักษณ์รูปผู้พิการ โดยให้เป็นสีขาว พื้นสีน้ำเงิน	โครงการใช้สัญลักษณ์ผู้พิการเป็นสีขาวพื้นสีน้ำเงิน		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
	โครงการจัดให้มีทางลาดบริเวณทางเข้าอาคารด้านข้างจำนวน 1 จุด กว้างประมาณ 2.00 เมตร ยาวประมาณ 2.30 เมตร สูง ประมาณ 0.1 เมตร ความลาดชัน 1:24	โครงการมีทางลาดบริเวณทางเข้าอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพล ภาพ และคนชรา		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
-	ในโครงการบริเวณทางเข้าประตูห้องพักทุกห้อง บริเวณโถง ทางเดิน และบริเวณโถงชั้นล่างที่มีผิวต่างระดับ ทางโครงการ มีทางลาดอย่างเพียงพอในการบริการและอำนวยความสะดวก	โครงการมีทางลาดและผิวต่างระดับ เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา				
-	ทางลาดของโครงการ มีความยาว 1,500 มิลลิเมตร และ 2,300 เมตร จึงไม่ต้องมีราวจับทั้ง 2 ด้าน	มีทางลาดที่มีความกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และ 2,300 มิลลิเมตร แบบไม่มีราวจับ		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
-	ปุ่มลิฟต์ของโครงการปุ่มล่างห่างจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจาก พื้น 1,200 มิลลิเมตร วัดจากขอบล่างของปุ่ม	มีลิฟต์สำหรับบริการบุคคลทั่วไปและสามารถอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
	ปุ่มลิฟต์ต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 35 มิลลิเมตร มีอักษรกำกับทุกปุ่ม เมื่อกดมีแสง และมีเสียงเมื่อถึงชั้นที่ต้องการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีโทรศัพท์ติดต่อกับบุคคลภายนอก ประตูเปิดอัตโนมัติเมื่อไฟดับ	มีอักษรกำกับปุ่มกดลิฟต์ทุกปุ่ม เมื่อกดมีแสง และมีเสียงเมื่อถึงชั้นที่ ต้องการ ภายในลิฟต์มีโทรศัพท์ติดต่อกับบุคคลภายนอก		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
	- ภายในบริเวณโรงแรมมีบันไดหลักที่สามารถรองรับคนทั่วไปและผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราซึ่งมีความกว้างประมาณ 1.75 เมตร และมีราวบันไดแล้ว 1 ข้าง และมีชานพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราได้ พื้นผิวบันได เป็นคอนกรีต ลูกตั้งบันไดไม่มีช่องเปิด	มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่มีความกว้าง 1.75 เมตร และมีราวบันได 1 ข้าง		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา				
-	ทำป้ายบอกทิศทางและตำแหน่งที่อยู่ติดตั้งไว้บริเวณบันได และชานพัก ซึ่งเป็นที่ สังเกตอีกทั้งมองเห็นได้ง่าย	มีป้ายบอกทิศทางและตำแหน่งที่อยู่ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและชานพัก ที่สังเกตและมองเห็นได้ง่าย		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
	เพิ่มราวบันไดอีก 1 ข้าง	ได้จัดให้มีราวบันไดอีกหนึ่งข้าง สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ		
	กำหนดให้จัดเตรียมที่จอดรถโดยแบ่งเป็นที่จอดรถเพื่อรองรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ 2 ช่องจอดรถ ใน บริเวณที่จอดรถใต้อาคารใกล้กับทางเข้าโถง โรงแรม และลิฟต์โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการบนพื้นที่ของที่ จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถและจัดที่ว่างข้างที่จอดเพื่อ อำนาจความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใน การขึ้น-ลงจากรถ	โครงการจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกบริเวณประตู เข้า-ออก ใกล้ลานจอดรถ		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
	บริเวณประตูเข้า-ออกใกล้ลานจอดรถมีทางลาดเข้า-ออก 1 จุด และบริเวณทางเข้าอาคารด้านหน้าโรงแรม จำนวน 1 จุด โดย ให้อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลาน จอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถ ขึ้นลงได้โดยสะดวก และทางลาดนี้ต้องอยู่ใกล้ที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกบริเวณประตู เข้า-ออก ใกล้ลานจอดรถ		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา				
-	ประตูเข้า-ออกและประตูภายในโครงการไม่มีธรณีประตู เนื่องจากออกแบบไว้ให้ เสมอพื้นผิวทางเดิน	ประตูเข้า-ออกและประตูภายในโครงการเป็นแบบไม่มีธรณี ประตู		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)
-	พื้นประตูภายในโครงการกว้าง 900 มิลลิเมตร ก้านบิดประตู อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร	โครงการได้จัดทำประตูเข้า-ออกสำหรับผู้พิการโดยพื้นประตู กว้าง 900 มิลลิเมตร ก้านบิดประตูอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟอรัม พาร์ค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา				
-	เพิ่มห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง โดยกำหนดอยู่ในห้องน้ำชาย 1 ห้อง และ ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโรงแรม โดยภายในห้องที่จัดให้มี อุปกรณ์สำหรับผู้พิการเป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้			
-	<p>- ตำแหน่งห้องพักอยู่ใกล้บันไดหลัก และลิฟต์ของโรงแรม</p> <p>- ภายในห้องพักมีสัญญาณบอกเหตุทั้งเป็นเสียง แสง และระบบสัมผัสเตือน ติดตั้งบริเวณที่นอน และมีสวิทช์แจ้งภัยให้คนภายนอก และเจ้าหน้าที่หรือพนักงานของโรงแรมทราบ</p> <p>- จัดทำแผนผังต่างสัมผัสของอาคารมีอักษรเบรลล์ แสดงตำแหน่ง ห้องพัก บันไดหนีไฟ ทิศทางสู่บันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้กลางบาน ประตูสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร – ที่อาบน้ำใช้แบบฝักบัวมีพื้นที่ว่างขนาด 1,150x1,1860 มิลลิเมตร มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำสูงจากพื้น 500 มิลลิเมตร มีราวจับในแนวนอนและ แนวตั้ง ส่วนสิ่งของหรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</p>	โครงการได้จัดทำห้องน้ำสำหรับผู้พิการโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำชาย 1 ห้อง ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโรงแรม		ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 22)