

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีภัยพิบัติ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีภัยพิบัติแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดต่อไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้นำดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดภัยพิบัติ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีภัยพิบัติ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยในรอบปี 2566 มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566 โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ 24 มกราคม 2566</p>	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	รูปภาพที่ 2.41 การซ้อมอพยพหนีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงไม่มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้นบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ไม้กั้น บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ล้างทำความสะอาดถนน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมีเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมีเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้ บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงรอบโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว
2. พืชพรรณชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การควบคุมชุมชนสง</p> <p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะมีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นการกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการที่มีที่จอดรถ ซึ่งจัดให้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 54 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพัก - โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการมีการจัดทำสิทธิจอดรถยนต์แจกให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ซึ่งสามารถอนุญาตจอดรถได้ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 สติกเกอร์ติดรถยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลด การใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณ สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดง ทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดย จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและ ตรวจสอบเข้า-ออกตลอดเวลา</p>	<p>เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะ รังผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้ที่อาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล เรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์แสดง ทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง เพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ในช่วงเวลา 19.00 - 07.00 น. ส่วนในเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>- ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กระจกโค้ง เมื่อพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ไม้กั้น บริเวณทางเข้า โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 สัญลักษณ์แสดง ทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างต้น	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 54 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้ที่อาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะเวลาที่จะหล่อได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ซึ่งจัดให้สำหรับผู้เช่าพักอาศัยประมาณ 54 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - บริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ เป็นถนนการจราจร เจ้าของโครงการอนุญาตให้จอดรถได้ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบเรื่องการจอดรถ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะหล่อได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเปซ คอนโดเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(1) โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการมีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถึง และส่วนที่เป็นสำรองดื่ม ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถึง รวมปริมาตรเก็บกักถึงเก็บน้ำใต้ดิน 160 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 270 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>โครงการมีการเลือกใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิด เป็นแหล่งน้ำใช้หลักภายในโครงการ ในกรณีที่น้ำประปาไม่พอใช้ ทางโครงการจะมีการจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>- โครงการการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถึง และส่วนที่เป็นสำรองดื่ม ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถึง รวมปริมาตรเก็บกักถึงเก็บน้ำใต้ดิน 160 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบขึ้นไปยังถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง มีปริมาตรถึงละ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน</p>	-	เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/น้ำ รูปภาพที่ 2.17 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น ประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ แต่โครงการได้มีการจัดทำแผนสำหรับทำความสะอาดถังเก็บน้ำในรอบปี 2568</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p> <p>-</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบท่อน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.4 เมตร การไหลของน้ำอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้านหน้าโครงการก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำปริมาตร 54.99 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มี เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที/ชุด มีอัตราการสูบรวม 0.016 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที</p> <p>(3) ชุดออกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่่าเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อบั๊มน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่า จำรุดต้องแก้ไขทันที</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมบ่อบั๊มหรับท่อน้ำภายใน โครงการปริมาตร 54.99 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อน พัฒนาโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะ ดำเนินการขุดลอกโดยทันที</p> <p>- บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งแกรงเพื่อดัก ขยะมูลฝอย เศษไปไม่ต่างๆ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชำรงอำนาจ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) โครงการบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 128.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยลงสู่ถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) ปริมาตร 15.94 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม นอกจากนี้ จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ หากปริมาณน้ำเหลือจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ตามแผนงานการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ชำรงอำนาจ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดให้มีการใช้กฎแฉกหรือก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลาดรดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวนภูมิทัศน์ทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>(4) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียชนิด Carbon Filter Unit ประกอบด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่านติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนเท่ากับ 6.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนในการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียชนิด Carbon Filter Unit ต่อด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่านติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้</p> <p>- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 Carbon Filter Unit</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 ผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(5) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวัดให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(6) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 165 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้รับผิดชอบการ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของ ตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อดูสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสุ่มตะกอนโดยทันที แต่ในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มี การสุ่มตะกอน เนื่องจากมีปริมาณของตะกอนในปริมาณน้อย</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) ห้องพักมุลผลอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ภายในอาคารชุด ชั้นที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มุลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มุลผลอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลผลอยอันตรายสีแดง เก็บไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มุลผลอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะมุลผลอยประจำชั้น เป็นห้องคอนกรีต มีประตูปิดมิดชิด ภายในบรรจุถังขยะแบบแยกประเภท มีถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ซึ่งแม่บ้านประจำโครงการจะรวบรวมมุลผลอยมาไว้ยังห้องพักขยะรวมด้านข้างโครงการ ซึ่งเป็นห้องสี่เหลี่ยมหลังคาเปิดโล่ง และมีประตูเหล็กปิดกั้น เพื่อรอการเก็บขนมุลผลอย</p> <p>- มุลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แม่บ้านประจำโครงการจะดำเนินการคัดแยกและจำหน่ายให้ย้งร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>- มุลผลอยอันตราย จะมีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการคัดแยกใส่ถังมุลผลอยอันตรายภายในห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต</p> <p>- โครงการมีมุลผลอยที่เป็นมุลผลอยอินทรีย์ในปริมาณน้อย โดยแม่บ้านประจำโครงการจะดำเนินการรวบรวมใส่ถุงดำ และส่งกำจัดร่วมกับขยะทั่วไปภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมุลผลอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะแบบแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะแบบแยกประเภท</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมุลผลอย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(7) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพัก ขยะในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้อนุญาตให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลังจากมีการเก็บมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- แม่บ้านประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ และบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะมีการวางถังขยะแบบแยกประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล เพื่อให้สำหรับรองรับขยะภายใต้โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขนมูลฝอยประจำวัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะแบบแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (9) ระบบห้องขยะจะต้องเป็นระบบปิด (10) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมารวบรวมเพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการติดป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- -	รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.24 ป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง”
3.7 ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Bord : MDB) (2) จัดให้มีแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามมาตรการกำหนด - โครงการมีการจัดเตรียมแบตเตอรี่สำรองไว้ตามที่มาตรการกำหนด ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1	- -	รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลง -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สบข คอโมโดมิเยียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สบข คอโมโดมิเยียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลง ต้องห่างจาก โครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศ อย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามมาตรการ กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ.2556 - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ ที่ง่ายต่อการ ตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่าง เพียงพอกับการใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ ชัดเจน - โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน	- - - -	รูปภาพที่ 2.29 ตู้ MDB รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 6 รายงานการ ตรวจสอบหม้อแปลง รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.28 ป้ายเตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ทั้งโครงการ</p> <p>(10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ</p> <p>(13) รมรณคืให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลและ กระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีแผนช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ</p> <p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.30 หลอดไฟ LED</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 การซ่อมบำรุงไฟฟ้า ส่องสว่างส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 การซ่อมบำรุงไฟฟ้า ระบบส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัด ไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สบข คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สบข คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (15) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนหรือสีอ่อนสำหรับ หลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาด หลอดไฟและคอมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไป มา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎ กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ นั้น	- โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการ ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการ ปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้การซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ 24 มกราคม 2566</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรการ</p>	<p>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.41 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการกรณีเกิดอัคคีภัย	- เนื่องจากโครงการยังไม่ได้จัดทำแผนฉุกเฉิน ซึ่งมีแผนจะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	-
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายับเครื่องยนตไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการ ปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค - รูปภาพที่ 2.12 ป้ายับเครื่องยนต รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับปรุงประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด 	<p>โครงการจะพิจารณาปรับปรุงประชาชนที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่บุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเททิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปฏินเสียวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญัตโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนัง กระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ให้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มิผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำวัตถุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊ส หุ่นหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้มีการทะเลาะ หรือนำบริเวณกระเบียงลงข้างล่าง ห้ามปิดกวดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้าม ทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด 	-	รูปภาพที่ 2.5 ระเบียบการพักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพักละไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มี ข้อยกเว้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก โครงการ - ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด 	-	รูปภาพที่ 2.5 ระเบียบการพักอาศัย
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้ รับผิดชอบขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ โครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่มีบัตรคัลเป็นผูดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยทันที 	-	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 57 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ติดประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.42 กล้องวงจรปิด เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกวัน เตือน และมีการแจ้งผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.54 การล้างทำความสะอาดถังขยะ</p>
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำน้าออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>(2) สระว่ายน้ำน้าของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p>	<p>- ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ห่างจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- สระว่ายน้ำน้าของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำน้าของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำน้ายกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยภายใต้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องนำส่วนกลาง</p> <p>- โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณห้องนำส่วนกลาง</p> <p>- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงาน นิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณ ป้อมยาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.50 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบ สระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสละขี้มูล (ต่อ)</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระขี้มูล ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>-โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดโดยรอบสระขี้มูล พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระขี้มูล ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	-	-
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากขี้มูลน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระขี้มูลตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>-โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระขี้มูลมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร</p>	-	-
<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>-โครงการไม่มีชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะห่วงชูชีพ เนื่องจากสระขี้มูลมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร</p>	-	รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยปิดป้ายจำกัดความเร็ว 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ - ทางโครงการได้จัดหาหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ รวมถึงล้างทำความสะอาดถนนอยู่เป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 ประตู หน้าต่างระบบอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ล้างทำความสะอาดถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมีเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมีเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมีเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยัดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน <p>(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการกำจัดยุงให้บริษัทเอกชน เข้ามารีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดร่มเงา ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี 	-	<p>รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 งานฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 งานฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอโมดิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอโมดิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอโมดิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุง มาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไข ให้ดูโปร่งตา - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบาย น้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการกำจัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี 	-	<p>รูปภาพที่ 2.52 งานฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่น</p> <p>แมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (4) โรคผิวหนัง <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคเลี่ยน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์จะจอดรถไว้บริเวณที่สำคัญหรือรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(5) โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 643.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.54 ของพื้นที่โครงการ) 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วของโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเพิ่ม - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องย่น</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย <p>(6) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการตามมาตรการกำหนด - โครงการมีการแจ้งผู้เกี่ยวข้องเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้การซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ 24 มกราคม 2566 - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19:00-07:00 น. และในช่วงเวลา 07:00 – 19:00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ - โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรการ 	<p>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.41 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ จะลอรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการที่เพียงพอ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะลอรได้ทัน ก่อนเข้าสู่ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับ จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอโมโตนีเยม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอโมโตนีเยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอโมโตนีเยม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีส่วนระเบียงท้องฟ้า ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่ายทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการอยู่เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระเบียงท้องฟ้า ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งมีการเลือกใช้วัสดุที่ความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่ายทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 ระเบียงท้องฟ้า</p>
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 643.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.54 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้เกณฑ์ใดก็ตามที่ผู้เกี่ยวข้องจากข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)</p>	<p>ผลกระทบจากการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) บล็อกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการในพื้นที่ซึ่งเคยมีโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 643.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.54 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 165 ต้น หรือ 557.41 ตารางเมตร</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้อย่างรวดเร็วภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ (2) ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วง ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัยภายในโครงการไม่ให้สิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง พร้อมทั้งมีการติดตั้งสิ่งเส้นทางอพยพ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยในรอบปี 2566 มีการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อ 24 มกราคม 2566 	-	<p>รูปภาพที่ 2.38 บันไดหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.41 การซ่อมอพยพหนีภัยเอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
1.4 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากก๊อกน้ำใช้ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากรันน้ำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดทุกเดือน โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี	-	เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช. คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช. คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้ น้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ตรวจสอบการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุด ให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>(4) ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน</p>	<p>- โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการ ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ล้างสารกรอง และ ตรวจสอบการทำงานในส่วนต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกวัน</p>	-	เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวันเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที</p>	-	เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอมโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอมโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลศรีวิชัย</p> <p>(2) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ปีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณที่สารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด ปริมาณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประเภท ก ระทกรงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส .1 และทส .2 ส่งให้เทศบาลตำบลศรีวิชัยและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำ ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p> <p>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าพีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าไขมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปช คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อสีมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ การรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งถังทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.26 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.54 การล้างทำความสะอาดถังขยะ
3.7 ไฟฟ้า ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สบข คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สบข คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.42 กล้องวงจรปิด เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
4.3 การจัดการสวะขยะ (1) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือและ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด และพีโคไลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไยนาสุริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจ วิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สละขยะของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยโครงการจ้าง ผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสวะ ขยะน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับ ความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 3 ครั้ง/สัปดาห์ - โครงการมีการจ้างบริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สละขยะน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด และพี คอลิโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบ ความกระด้าง กรดไยนาสุริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจ วิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.51 การดูแลระบบสระ ข่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการ ปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปช คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดพื้นที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(6) ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>- โครงการมีห่วงชูชีพ เตรียมพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4. สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุก เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกวันเดือน - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาดูแลสวน ตัดแต่งกิ่งไม้ และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์	-	เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.52 งานฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 สีหลังคาและตัวอาคาร



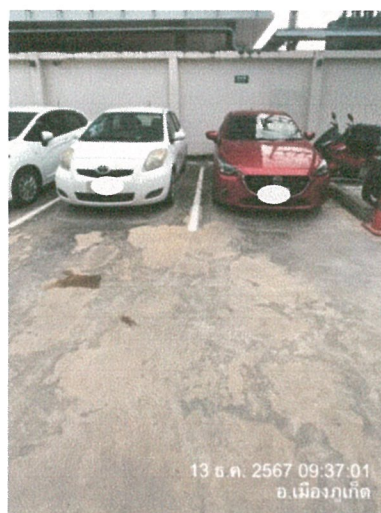
รูปภาพที่ 2.4 ระเบียงห้องพัก



รูปภาพที่ 2.5 ระเบียบการพักอาศัย



รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.9 สติกเกอร์ติดรถยนต์



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.11 ไม้มกั้น บริเวณทางเข้าโครงการ



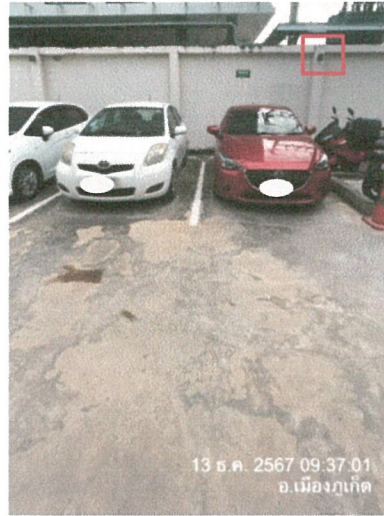
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.14 สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง



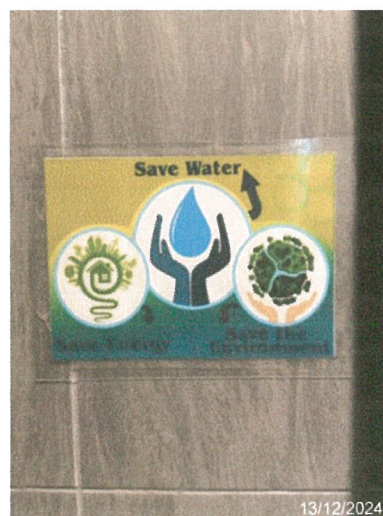
รูปภาพที่ 2.15 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.16 ล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.17 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.20 ตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะแบบแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.24 ป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง”



รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขนมูลฝอยประจำวัน



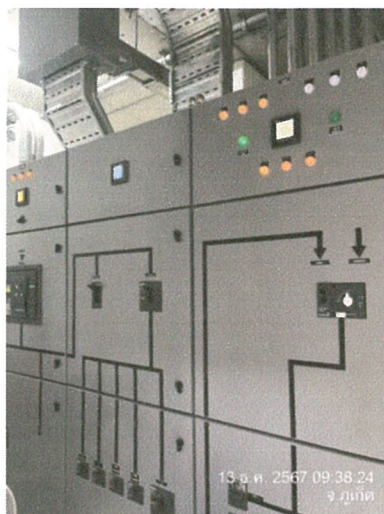
รูปภาพที่ 2.26 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



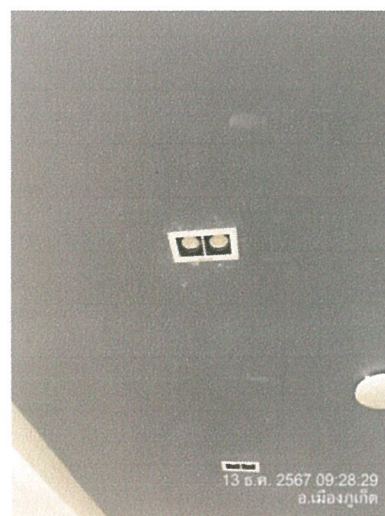
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.29 ตู้ MDB



รูปภาพที่ 2.30 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.32 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.33 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าระบบส่วนกลาง



ถังดับเพลิง



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

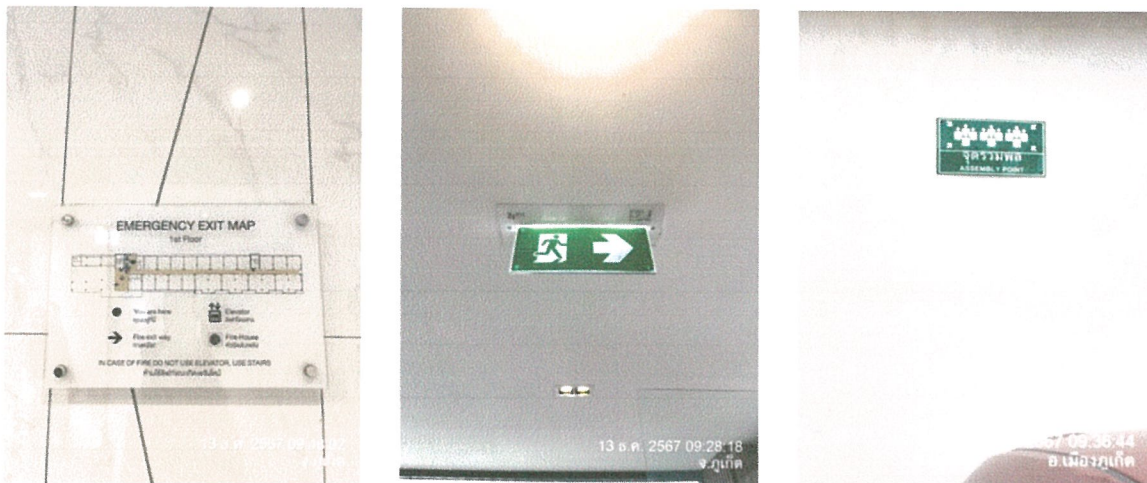


หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง

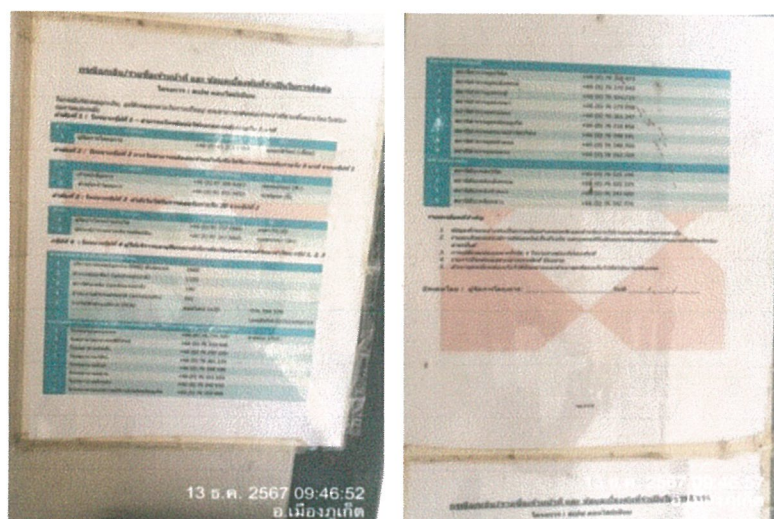


ผังแสดงเส้นทางหนีภัย

ป้ายทางออกฉุกเฉิน

จุดรวมพล

รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพ์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.38 บันไดหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.40 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.41 การซ้อมอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.42 กล้องวงจรปิด



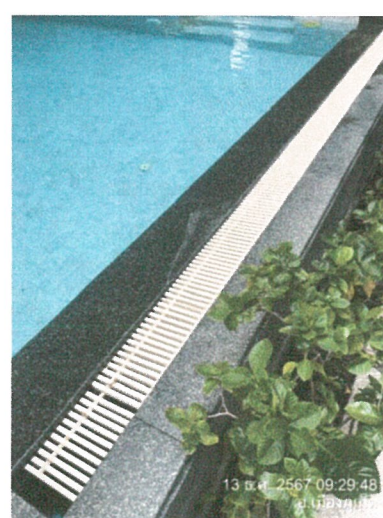
รูปภาพที่ 2.43 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



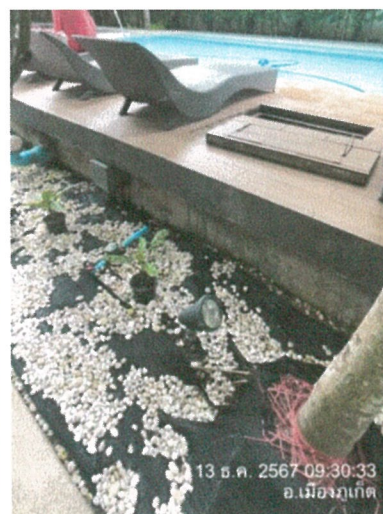
รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ



รูปภาพที่ 2.50 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.51 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.52 งานฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.53 Carbon Filter Unit



รูปภาพที่ 2.54 การล้างทำความสะอาดถังขยะ



รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย