

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พลัดถิ่นในภาวะอพยพออกจากอาคารได้อย่างทัน่วงที	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดได้มีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>ผลกระทบจากการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่มีบุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนตี่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณบริเวณถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สับดาห์และ 1 ครั้ง - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) (4) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับ เครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
4.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การควบคุมชุมชนสิ่ง</p> <p>(1) กำหนดให้ผู้พักการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 57 คัน</p> <p>(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการ มาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน (4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดยานพาหนะให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติกเกอร์ไว้อย่างเพียงพอ - โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยที่มีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติกเกอร์ติดรถเข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน - พบโครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ป้ายเตือนสำหรับรถที่ไม่มีสติกเกอร์</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การควบคุมชุมชนสิ่ง (ต่อ)			
(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
(6) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล ตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่ที่ดึกเป็นผู้ดูแลภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ
(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	- พบโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-	รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ
(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- โครงการมีการรักษากันพื้นที่บริเวณที่ห้ามจอด ทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	-	รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด
(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำสูงขึ้นไปแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้มากกว่า 1 วัน (2) จัดให้มีการหาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิลเพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเอสเตอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากพิษ	- พบโครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และมีการเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถัง ภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน - ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซิล ชนิดโพลีเอสเตอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	รูปภาพที่ 2. 42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา รูปภาพที่ 2. 42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่หากจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน - พบโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	-	<p>รูปภาพที่ 2.64 การล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนในเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1:1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 251.31 เมตร สามารถกักเก็บน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 193.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถทวงน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ</p> <p>-โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>-พบโครงการมีพื้นที่ขังคloyตรวจสบอบดูแลท่อระบายน้ำหากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที</p> <p>-พบโครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อดักมูลฝอยต่างๆ</p> <p>-พบโครงการมีพื้นที่ขังคloyตรวจสบอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาจากฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบกioskสนาม (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของและห้องชุดที่ผ่านถังไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่น (3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเดิมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบกioskสนาม (4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับกับการดูดซับกลิ่นละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อไม่ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - พบโครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
	- พบโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ - เนื่องจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อยโครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.00 x 2.00 x 1.50 เมตร (กว้างxยาวxสูง) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัด ก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยวางท่อ ก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจะให้ระยะเหย ผ่านผิวดิน ผังลึกลงดิน 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่ง จะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทน โดยวางท่อทุกระยะ 0.50 เมตร ตลอดความยาวท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่น และ ด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชื้นให้ดิน</p> <p>(6) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแล รับผิดชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ผลกรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัด แบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและ บ่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p> <p>- พบโครงการได้จัดให้มีทีมช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในด้านกรบ้ำบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบน้ำเสียภายในโครงการ (9) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตัวรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้มาดำเนินการ (10) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการดำเนินการจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกักจัดการตะกอนเมื่อมีปริมาณที่ต้องกำจัด - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- - -	รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย - รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดจำนวน 4 ถึง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ส่วนในห้องนำรวมจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 11 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 2 ถึง โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง และในห้องนำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียกขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขยะจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง เพื่อนำไปกำจัด</p> <p>- โครงการมีแผนทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.3 ถังขยะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2. 44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรถูกเก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) จัดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำมาวางพักไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด - พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ชั่งน้ำหนัก	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/ อาคาร (2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระยะที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐาน การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 เช่น บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบระยะห่างระหว่างหม้อ แปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระหว่างโครงสร้าง อื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลง แต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ชั่งน้ำหนัก - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้าน นอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด - พบโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อ อำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการ ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จไฟฟ้า/ น้ำประปา รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>(8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง และง่ายต่อการบำรุงรักษา - พบโครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปีทุก 2 เดือน/ครึ่ง - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- - โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568	รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 193.08 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.11 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้ อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 601 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุด ติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ โครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่มีบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายใน โครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไร่ บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้ งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงสังเกตเห็น (4) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องย่นไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการปลูกไม้ย่นต้นไม้ภายในโครงการ และมีความสวยงามอยู่และ และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องย่น รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด 	<p>- โครงการจะพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่มีบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบของผู้เช่าพัก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ผ่านเข้าออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด หน้า หรือห้องเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อ ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้ แจ้งความจำนงขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ โครงการจะมอบให้กับผู้อาศัย เพื่อ อำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการ แจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ 	-	เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติฯ เป็นผู้ดูแลภายในโครงการ - พบโครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ชุด ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการมีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(11) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งซึ่งปฏิบัติงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ได้แบบเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลไว้สำหรับประสานงานในการฉุกเฉิน - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูป ภาพ ที่ 2.61 ป้าย แสดง วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงซึ่งน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมน้ำลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - พบโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ อยู่ในห้องน้ำส่วนกลางของสระว่ายน้ำ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 รั้วระบายน้ำล้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (12) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและระดับบอกรiskความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายน้ำออกาทที่ดี และมีการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความเสี่ยงและระดับบอกรiskความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้อย่างปลอดภัย โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำไม่มีความเสี่ยงถึง 1.2 เมตร แต่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความเสี่ยง รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความเสี่ยง รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการศึกษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยชั้นบรรยากาศจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในอาคาร รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟังแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมั่นทำความสะอาดสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยมีฉลากภาษาไทยในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่พบเศษขยะอุดตันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและอยู่ภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกันกำจัดแมลง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายธงรงค์ให้มิดปกคลุมก่อนทิ้งลงถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีผู้เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่นขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	<p>- พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>- พบโครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีช่างเดินสำรวจระบบน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีแหล่งสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการ ได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</p> <p>(2) ติดป้ายให้ผู้ใช้ไฟฟ้าคอยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นพุ่ง กระจาย</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำราง สาธารณะ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพุ่งกระจาย - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอย ดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายใน พื้นที่โครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคเครียด</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัย</p>	<p>- พบโครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องย่นตรึงภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการปลูกไม้ย่นต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามมาตรการ</p> <p>- ทางโครงการมีสวนคอนกรีตพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องย่น</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - พบ โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพ หนีไฟ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมี เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายใน โครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ หนีไฟบริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ในแผนอพยพหนีไฟ - ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ-เข้าออก ภายในโครงการ - พบโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) จัดให้มีส่วนของเบี่ยงหลุมทุกห้อง ระเบียบมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีระเบียบฟังก์ชันห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ระเบียบห้องชุด</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) โครงการได้ตัดท้องทุ่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านที่ ใกล้กับหมู่บ้านไทรดาล) บริเวณชั้นที่ 7 ออกจำนวน 3 ห้อง รวมพื้นที่ท้องทุ่งที่ตัดออกประมาณ 105.02 ตาราง เมตร เพื่อให้อาคารที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรดาลมีความสูง ลดลง เหลือ 6 ชั้น โดยอาคารมีลักษณะเป็นขั้นบันได ทำ ให้ลดผลกระทบต่อมุมมองจากบ้านไทรดาล</p> <p>(2) โครงการได้ลดความสูงอาคารลง โดยเมื่อวัดจากพื้นดินขึ้นไปในแนวตั้งถึงพื้นดาดฟ้าของชั้นที่ 6 มีความสูง 17.85 เมตร</p> <p>(3) ปรับเพิ่มระดับความยาวของพื้นที่โครงการออกไปเป็น 108.50 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างด้านหมู่บ้านไทรดาล และ จัดสวนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นเพื่อความกลมกลืน คนรั่มรื่นและ เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจร บนถนนเชิงทะเลซอย 16</p>	<p>โครงการมีการดำเนินการตัดท้องทุ่งออก เพื่อลดผลกระทบ ต่อมุมมองของพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีการปรับพื้นที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างใน การจัดพื้นที่สีเขียว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดวางแผนวาดอาคารให้ตัวอาคารด้านทิศตะวันออกหันจากเขตที่ดินให้น้อยที่สุด เพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับการปรับปรุงพื้นที่สวนที่มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นโศกอินเดียและต้นจิกทะเล ไม้พุ่มคือ ไทรยอดทอง และการแกะเคาะเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรताल</p> <p>(5) ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรतालเป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่มีหน้าต่างหรือระเปียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(6) โครงการได้ออกแบบให้อาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรतालเป็นระแนงทางแนวตั้ง และผนังบางเพื่อจะทาสีเขียวแผ่นพื้นของอาคารยื่นสลัไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นฝั่ฝรั่ง บริเวณพื้นที่ของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงามและลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตที่บดบังท้องฟ้าบางส่วน</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการวางแนวอาคาร เพื่อให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ สร้างความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้านทัศนียภาพทางสายตาของผู้ที่มองเห็นโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตาราง เมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบแนวเขตที่ดิน บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และบริเวณพื้นที่ของโครงการชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร</p> <p>(8) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น คือ ต้นโอศิอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการะเกดเขียวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณซอยเชิงทะเล 16</p> <p>(9) จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือต้นโอศิอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการะเกดเขียว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น</p> <p>(10) จัดให้มีพื้นที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(11) โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์สำหรับ บ้าน 3 หลัง ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เป็นเงิน จำนวน 700,000 – 800,000 บาท</p> <p>(12) โครงการเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้า ออกทางทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดย เปลี่ยนมาใช้เส้นทางบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับถนน ภาระจ่ายยอม โดยโครงการค่าตอบแทนในการจัดการจะจ่ายยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจดภาระจ่ายยอมทางเดินรถยนต์ ให้กับโครงการ 799,955 บาท</p> <p>(13) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อ บ้านผู้อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจาก หาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และ คนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ - โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความ สะดวกในการเข้าถึงโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดสภาพที่เพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p> <p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดอากาศไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 651.52 ตร.ม. (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 50 ต้น หรือ 571.86 เมตร</p>	<p>-</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังนั้นที่</p> <p>- โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวเขตอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2. ตรวจสอบการซ่อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการเพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีการซ่อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแผนอพยพหนีไฟ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	-
2. การคมนาคมขนส่ง 2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2. ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การใช้ใช้น้ำ 3.1 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 4.1 ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำหากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีที่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 10 การตรวจสอบการทำงานของระบบ สูบน้ำ
4.3 ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ พส.1 และแบบ พส.2) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5.2. ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง พีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ซัลเฟต ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบที่เสียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน พส.1-พส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ตามมาตรการกำหนด ฯ และได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ 	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>6. การจัดกิจกรรมเผยแพร่ข้อมูล</p> <p>6.1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของรังสีขยะ การรั่วซึมของรังสีขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>6.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะ และการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีปริมาณขยะขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 	-	รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ
<p>7. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>7.1 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน 	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
<p>8. ชีวิตอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน 	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กชู่ (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>9.1. ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.2. ตรวจจ สอ บ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และ ฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>9.3. ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาไนรีค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>9.4. จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระ ว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและ ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันวันตลอดเวลา ดำเนินการ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน - ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการเก็บ ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยห้องปฏิบัติการ ของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่ บริเวณสระ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุด หรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพ ที่ 2.40 ห่วงยาง ช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบ สระ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>9.3. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.4. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยจับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>10. สุขภาพ</p> <p>10.1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p>



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ



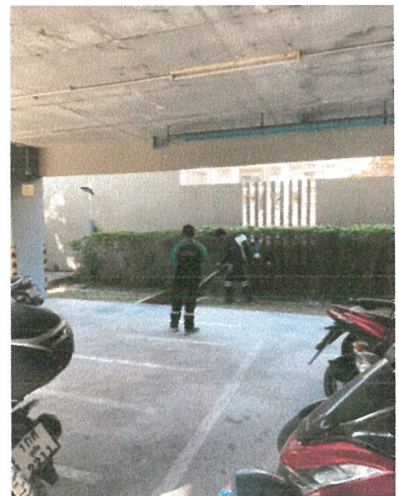
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



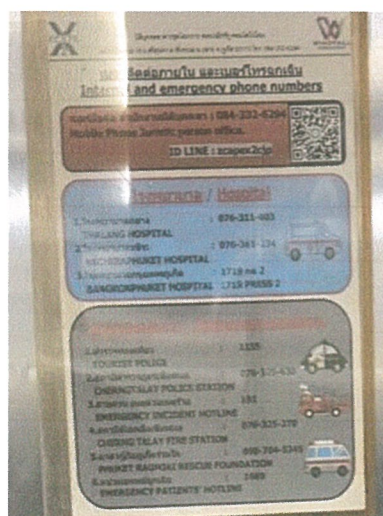
รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน

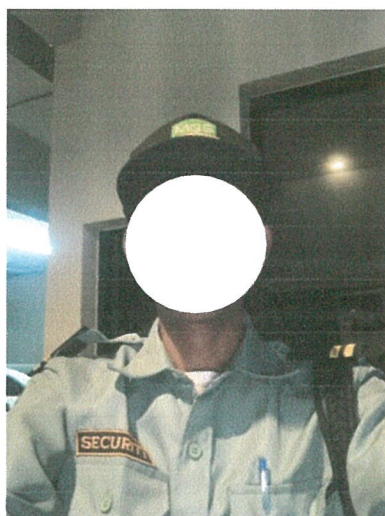


อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์



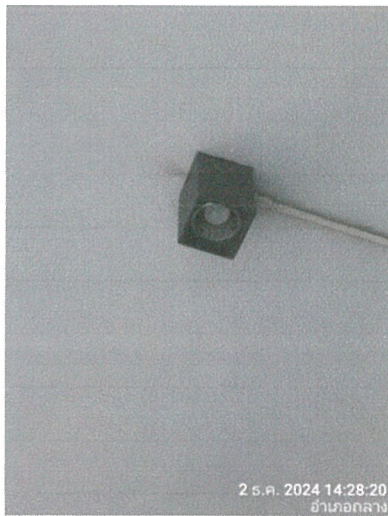
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



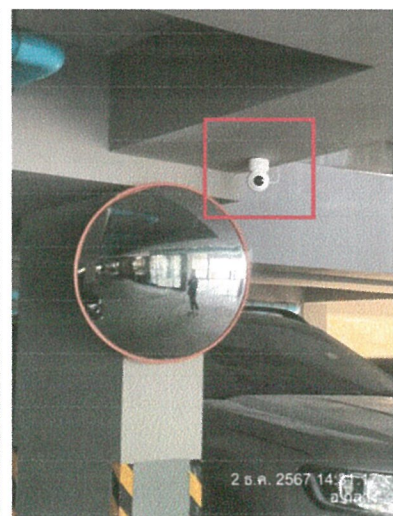
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card



รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด



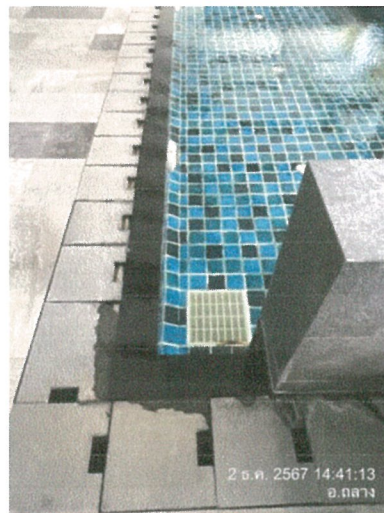
รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด



รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร



รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น



รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ



รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



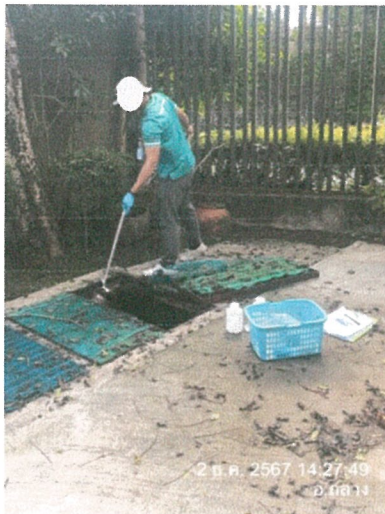
รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker



รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



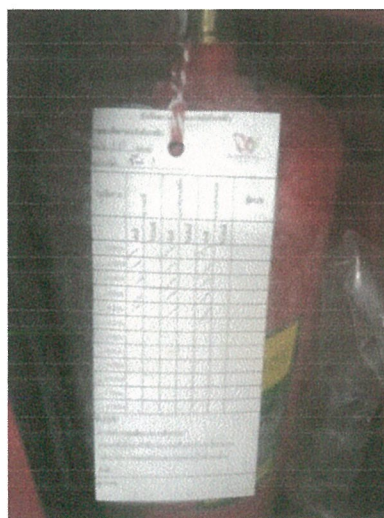
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความเสี่ยง



รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”



รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสรวายน้ำ



รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง