

เอกสารแนบที่ 5  
ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา

---









เอกสารแนบที่ 6  
รายงานการฉีดพ่นแมลง

---



วันที่ : 25 มิถุนายน 2567

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ข้อมูลทั่วไป : นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 2 คอนโดโมเนีย

ที่อยู่ : 94 ซอยเจริญผล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทฯ ขอแจ้งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ในวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
26/07/2567	14.30 น.	ห้องชั้น 2 ห้อง 201 ห้อง 202 ห้อง 203 ห้อง 204	ปลวก - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อรา แมลง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงในห้องพัก ห้องครัว และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงในจุดที่ซ่อนตัวและตามรอยเดิน หนู - วางเหยื่อและกระดามหนูในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและยาฆ่าแมลงในแหล่งน้ำขัง	เดอะแมสท์ เบนทาล็อค โปร 10 เซตริวา เจล โบรมาดีโอการ์ด เดสการ์ด 100 เพมิการ์ด 1% เอสจี

หากท่านต้องการเลื่อนวันและเวลาในการให้บริการ กรุณาแจ้งล่วงหน้าไปยังบริษัทอินโฟเพสท์เป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทอินโฟเพสท์

( ) ยืนยันการให้บริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันให้บริการเป็น วันที่ .....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitatan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

เรื่องปลวก เรายเชี่ยวชาญ

วันที่ : 25 กรกฎาคม 2567

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ข้อมูลทั่วไป : นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 2 คอนโดโมเนีย

ที่อยู่ : 94 ซอยเจริญผล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัทฯ ขอแจ้งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ในวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
30/08/2567	13.30 น.	ห้องชั้น 2 ห้อง 201 ห้อง 202 ห้อง 203 ห้อง 204	ปลวก - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อรา แมลง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงในห้องพัก ห้องครัว และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงในจุดที่ซ่อนตัวและตามรอยเดิน หนู - วางเหยื่อและกระดามหนูในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและยาฆ่าแมลงในแหล่งน้ำขัง	เดอะแมสท์ เบนทาล็อค โปร 10 เซตริวา เจล โบรมาดีโอการ์ด เดสการ์ด 100 เพมิการ์ด 1% เอสจี

หากท่านต้องการเลื่อนวันและเวลาในการให้บริการ กรุณาแจ้งล่วงหน้าไปยังบริษัทอินโฟเพสท์เป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทอินโฟเพสท์

( ) ยืนยันการให้บริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันให้บริการเป็น วันที่ .....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitatan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com

เรื่องปลวก เรายเชี่ยวชาญ



บริษัท อินโฟ โพสต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
8/65 ม.3 ตำบลวิธิ อำเภอมือง จังหวัดอุบลราชธานี 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 25 สิงหาคม 2567

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ข้อมูล : นิติบุคคลอาคารชุดเลข 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเจริญผล 16 ถนนศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 83110

บริษัทฯ ขอแจ้งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อยืนยันพื้นที่ให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง  
ดังนี้และเวลาต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการวางและฉีดจุดเสียง	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
27/09/2567	14.00 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องนี้ ออฟฟิศ บันได ห้องน้ำ ห้อง ขยะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสียง มด - ฉีดพ่นน้ำยาภายในห้องพัก ห้องระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาในห้องน้ำ ห้องครัวและจุดที่ปลวกสามารถเดินได้ หนู - วางเหยื่อและกระดานการไม่จุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและโรยทรายอะเบทในแหล่งน้ำขัง	เดอะเฟส เบนทาสีด์ ไบร 10 เซกสิรา เจล โบรมาดีโอการ์ด เดคาร์ด 100 เทมิกการ์ด 1% เอสจี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการ กรุณาแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยินยอมให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทตามอีเมลล์

( ) ยืนยันการให้บริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันให้บริการเป็น วันที่.....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopost@gmail.com Line OA : @infopost website : www.infopostservice.com



บริษัท อินโฟ โพสต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
8/65 ม.3 ตำบลวิธิ อำเภอมือง จังหวัดอุบลราชธานี 83000 โทรศัพท์ 094-951-4624 , 081-669-7991

วันที่ : 25 กันยายน 2567

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ข้อมูล : นิติบุคคลอาคารชุดเลข 2 คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยเจริญผล 16 ถนนศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 83110

บริษัทฯ ขอแจ้งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อยืนยันพื้นที่ให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง  
ดังนี้และเวลาต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการวางและฉีดจุดเสียง	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
25/10/2567	15.00 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องนี้ ออฟฟิศ บันได ห้องน้ำ ห้อง ขยะ	ปลวก - ฉีดพ่นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสียง มด - ฉีดพ่นน้ำยาภายในห้องพัก ห้องระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ฉีดพ่นน้ำยาในห้องน้ำ ห้องครัวและจุดที่ปลวกสามารถเดินได้ หนู - วางเหยื่อและกระดานการไม่จุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและโรยทรายอะเบทในแหล่งน้ำขัง	เดอะเฟส เบนทาสีด์ ไบร 10 เซกสิรา เจล โบรมาดีโอการ์ด เดคาร์ด 100 เทมิกการ์ด 1% เอสจี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการ กรุณาแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ

หมายเหตุ : หากท่านยินยอมให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุในเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทตามอีเมลล์

( ) ยืนยันการให้บริการ

( ) ต้องการเปลี่ยนวันให้บริการเป็น วันที่.....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitanan.infopost@gmail.com Line OA : @infopost website : www.infopostservice.com



เรื่องปลวก เราเชี่ยวชาญ

เรื่องปลวก เราเชี่ยวชาญ



วันที่ : 25 ตุลาคม 2567

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ข้อมูลฯ : นิติบุคคลอาคารชุดเลข 2 คอนโดมีเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยแจ้งทะเล 16 ถนนศรีสุเทพ ตำบลแจ้งทะเล อำเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83110

บริษัทฯขอแจ้งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบริการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ในวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
22/11/2567	15.00 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องชั้น อยุติหิต บันได ห้องน้ำ ห้อง ขยะ	ปลวก - ยีตพื้นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสี่ยง มด - ยีตพื้นน้ำยาภายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ยีตพื้นน้ำยาเพื่อป้องกันหรือวางเจลในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดามการในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและใบพรายของเพทไม่แรงรัง-จึง	เดอะเนโอส เบนทาโซด์ ไนร 10 เซลิรา เจล โบรมาดีโอการ์ด เดลการ์ด 100 เพมิการ์ด 1% เอสจี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ	
หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทตามอีเมลล์	
( ) ยืนยันการเข้าบริการ	
( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่.....	
ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....	

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitapan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com
--

เรื่องปลวก เราเชี่ยวชาญ

วันที่ : 25 พฤศจิกายน 2567

เรียน : ผู้จัดการ

เรื่อง : กำหนดการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ข้อมูลฯ : นิติบุคคลอาคารชุดเลข 2 คอนโดมีเนียม

ที่อยู่ : 94 ซอยแจ้งทะเล 16 ถนนศรีสุเทพ ตำบลแจ้งทะเล อำเภอมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83110

บริษัทฯขอแจ้งกำหนดการและรายละเอียดให้ท่านทราบล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบริการให้บริการ ป้องกันกำจัดปลวกและแมลง

ในวันและเวลาดังต่อไปนี้

วันที่	เวลา	สถานที่ให้บริการ	วิธีการ/รายละเอียดการให้บริการ	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้
20/12/2567	14.00 น.	พื้นที่ส่วนกลาง ห้องชั้น อยุติหิต บันได ห้องน้ำ ห้อง ขยะ	ปลวก - ยีตพื้นน้ำยาและตรวจเช็คจุดเสี่ยง มด - ยีตพื้นน้ำยาภายในห้องพัก ท่อระบายน้ำ และจุดเสี่ยงภายในและภายนอก แมลงสาบ - ยีตพื้นน้ำยาเพื่อป้องกันหรือวางเจลในจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นได้ หนู - วางเหยื่อและกระดามการในจุดที่พบปัญหา ยุง - พ่นหมอกควันและใบพรายของเพทไม่แรงรัง-จึง	เดอะเนโอส เบนทาโซด์ ไนร 10 เซลิรา เจล โบรมาดีโอการ์ด เดลการ์ด 100 เพมิการ์ด 1% เอสจี

หากท่านต้องการเปลี่ยนวันและเวลาในการให้บริการป้องกันกำจัดปลวกและแมลง กรุณาแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อยเป็นเวลา 10 วันทำการ	
หมายเหตุ : หากท่านยืนยันการให้บริการ หรือ ต้องการเลื่อน กรุณาระบุเอกสารและส่งกลับมายังบริษัทตามอีเมลล์	
( ) ยืนยันการเข้าบริการ	
( ) ต้องการเปลี่ยนวันเข้าบริการเป็น วันที่.....	
ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....	

ช่องทางติดต่อ : E-mail : thitapan.infopest@gmail.com Line OA : @infopest website : www.infopestservice.com
--

เรื่องปลวก เราเชี่ยวชาญ

เอกสารแนบที่ 7  
กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

---

สารบัญ	หน้า
--------	------

หมวดที่เบาก้าวไป	3
หมวดที่วัดจุดประสงค์	5
หมวดที่จัดการจัดการและการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสม	6
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสม	8
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสมและส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกัน	9
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสมและส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกัน	10
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสมและส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกัน	12
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสมและส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกัน	15
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสมและส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกัน	18
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสมและส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกัน	20
หมวดที่จัดการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสมและส่งเสริมการเรียนรู้ร่วมกัน	21

เอกสารแนบท้าย	
รายละเอียดทรัพยากรอย่างเหมาะสม	23
อัตราส่วนทรัพยากรที่ใช้จัดการจัดการและการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสม	26

## ข้อบังคับ

### นิติบุคคลอาคารชุด

#### โครงการสเคป เอ็กซ์เพรส คอนโดมิเนียม

A1

A2

พิธีบวงสรวงอาคารชุดแรก เปิดสู่ทุก ลอนโดมเนียม

முதலாம்  
புத்திரம்

ข้อ. ข้อยังถามนี้ เรียกว่า “ลัทธิมีลัทธิปฏิคุณถาการพูด สดปร. เกิดขึ้น สดปร. โฉมใหม่”

"Zecare X2 Condominium Juristic Person"

ถ้าสำนักงานคชก. เลขที่ 94 ขอแจ้งทะเล 16 ตามที่ผู้ทบทวน คำขอใช้ทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๒. ในข้อนี้กำหนด

พระราชบัญญัติการชุด" หมายถึงพระราชบัญญัติการชุดทศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทย

"โครงการ" หมายถึง ชุดการชุดที่อยู่ในโครงการชุดปัสเตอร์ คอลโลนิเยอ

"ผู้ชงโครงการ" หมายถึง บริษัท ไคโร หรือเพย์ จำกัด

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด ภายใต้ ข้อกำหนด คอลโลนิเยอ

"ผู้เข้าร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุดในโครงการชุดปัสเตอร์ คอลโลนิเยอ

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดปัสเตอร์ คอลโลนิเยอ

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ข้อกำหนด คอลโลนิเยอ

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดปัสเตอร์ คอลโลนิเยอ

"ผู้บริหารอาคารชุด" หมายถึง บุคคลและ/หรือนิติบุคคลที่รับผิดชอบการบริหารอาคารชุด ภายใต้ ข้อกำหนด คอลโลนิเยอ

“ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นเฉพาะของแต่ละบุคคล

“ทรัพย์สินกลาง”  
หมายถึง ส่วนของการจัดที่มีทั้งจุดที่ดีที่ลดการขาดและที่ล้ม  
หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไปเพื่อใช้เพื่อประกอบ โฆษณำร่วมกับสำรับเจ้าของ  
ร่วม

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล”

“นายน้อง”

หาจนถึงกับทูลถามว่าทำไมจึงเรียกเจ้าเป็นเจ้ากรมพิธีแทน และกล่าวถึงว่าเป็นส่วนหนึ่งของนิติบุคคลทางการทูต ฯลฯ เอกอัครราชทูตไทย (ได้เขียน)

“คำนี้ใช้ได้”

แนวทางการใช้จ่ายในการดำเนินกิจกรรมของนิสิตบุคลากรทางอุตสาหกรรม เด็ก  
ทุกคนได้มีบทบาท

“Buckley,”

แบบถึงกรวางแผนและการจัดระเบียบที่แสดงให้มาและ  
ทำให้ของเงินในรอบระยะเวลาหนึ่งแสดงไม่พอที่จะดู  
ที่ต้องมีได้มาก

“ให้ผมไปเรียนแล้วมาเล่าให้ฟัง”

หมายถึงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน  
ส่วนกลางตามที่ได้แจ้งไว้ในการจัดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ของข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคมที่บริษัทผู้พัฒนาผลิตภัณฑ์เอไอที่ใช้ในที่อยู่อาศัยเท่านั้น  
เจ้าของร่วมหรือบรรณารักษ์ผู้ดูแลห้องสมุดจะต้องใช้ตัวควบคุมสารสนเทศอย่างมี  
ประสิทธิภาพและตามจริยธรรมเพื่อหลีกเลี่ยงการได้จุดทรัพย์สินที่ควบคุมของ  
ตนเองเข้าเป็นกิจกรรมที่กระทบต่อโครงสร้างร่วมกันและกระบวนการป้องกันความ  
เสียหายต่อทรัพยากร

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้สำหรับเจ้าของร่วมหรือทั้งปวงหรือผู้อื่นในชุมชนนับแต่เวลาที่ให้ลงจะมีผลบังคับ  
บุคคลสาธารณะเป็นต้นไป การแก้ไขเปลี่ยนแปลงซึ่งมีผลบังคับให้ใช้โดยคนละที่ประชุมใหญ่ภายใต้การอนุมัติ  
แห่งพระราชบัญญัติการจดทะเบียนการค้า (กฏแห่งแปลงแก่) ในหรือเพิ่มเติมข้อบังคับให้เป็นประการใด  
ผู้จัดจะตั้งขึ้นมา "โปรดที่จะเป็นค้ำประกัน" กับเจ้าพนักงานในสามเดือนนับแต่เวลาที่ให้ที่ประชุม  
ใหญ่เจ้าของร่วมมีมติที่จะมีบทบัญญัติสำหรับการยกมาใช้ได้

ข้อ 5. จ้อยังกตัญญูกับข้าพเจ้าให้กตัญญูได้เป็นอย่างดีและมีความซื่อสัตย์

หมวดที่ ๒  
วัตถุประพจน์

ข้อ 6. นิติบุคคลยกยาวชุดวิถูประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินกับเอกสารชุดและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ในการให้ข้อชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกับทางมาบังคับของ





เจ้าของร่วมเองทั้งนี้จะต้องให้บุคคลนั้นๆปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้  
เท่าที่ δυνατό

หมวดที่ 5  
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 12. กรรมสิทธิ์ส่วนที่เป็นของเจ้าของร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางไม่ถือเป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ของ  
ห้องชุดแต่ละห้องต่อพื้นที่ห้องชุดรวมทั้งหมดในขณะที่ยังคงจะเป็นอาคารชุดตามมาตรา 6  
ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 13. รายละเอียดอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง  
(เอกสารแนบท้ายของข้อบังคับฉบับนี้ตอนที่ 2 )

หมวดที่ 6  
กฎประมุขไมใช่และวิธีปฏิบัติประมุข

ข้อ 14. ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดเรียกว่าประชุมใหญ่ตามกฎจะต้องจัดให้ขึ้นภายในหกเดือน  
นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความ  
เห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการคนที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไว้หากในกรณีที่  
ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการคนที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนไว้ให้  
ประชุมใหญ่สามารถพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือจัดการและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย  
ต้องหากไม่ให้การประชุมใหญ่อย่างใดอย่างหนึ่งก็จะทำให้กรณีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่มีปัญหา  
บัญญัติของนิติบุคคลอาคารชุด  
การเรียกประชุมใหญ่ให้คณะกรรมการจัดส่งกำหนดกล่าวเป็นหนังสือ โดยระยะเวลาตามที่และ  
ระเบียบการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ที่ประชุมให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าก่อนวันมี  
ประชุม ไม่น้อยกว่า 7 วันกำหนดกล่าวจะให้บุคคลส่งหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้กับเจ้าของ  
ร่วมทุกคนที่ปราศจากใบทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้และให้ถือว่า การส่ง โดยวิธีดังกล่าว ได้กระทำ โดย  
ถูกต้องทุกประการแล้ว

ข้อ 15. ให้การเรียกประชุมใหญ่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่มีปัญหา  
ของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

15.1 พิจารณายกบัญชีบุคคล



15.2 พิจารณาการแบ่งประจักษ์  
15.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี  
15.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 16. ในกรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลใดไม่ใช้สิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้  
16.1 ผู้จัดการ

16.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่าครึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ  
16.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด  
ลงลายมือชื่อทำเป็นหนังสือร้องขอให้เรียกประชุมบุคคลและกรรมการ ในกรณีนี้ให้  
คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันรับคำขอ

ถ้าคณะกรรมการ ไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับแต่วัน  
รับคำขอเจ้าของร่วมที่ร่วมลงชื่อทำเป็นหนังสือยื่นต่อคณะกรรมการมีสิทธิให้มีการ  
ประชุมใหญ่สามัญของให้โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเชิญประชุมได้  
ข้อ 17. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้ประชุมซึ่งมีคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียง  
ลงคะแนนทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบวันนับแต่วันเรียก  
ประชุมครั้งแรกและการประชุมในครั้งหลังนี้ไม่จำกัดว่าต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 18. เจ้าของร่วมตามเกณฑ์จะเป็นหนังสือให้ผู้ขอเรียกประชุมได้ แต่ผู้เรียกประชุมคนหนึ่งจะรับ  
มอบหมายให้ผู้อื่นเชิญในการประชุมใหญ่ครั้งหนึ่งถึงสามรายก็ได้  
ผู้จัดการและผู้ตรวจบัญชีการประชุมจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่

ข้อ 19. บุคคลดังต่อไปนี้จะไม่รับมอบหมายให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมไม่ได้

- 19.1 กรรมการและผู้ตรวจบัญชีของกรรมการ
- 19.2 ผู้จัดการและผู้ตรวจบัญชีของผู้จัดการ
- 19.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- 19.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีผู้จัดการเป็นนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 20. บุคคลที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของ  
เจ้าของร่วมทั้งหมด

20.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือการรับให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีลักษณะคิดกันเป็นทรัพย์สิน

ส่วนกลาง

20.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์





20.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมที่ทำการก่อสร้างตามผังปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อบริษัทส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยค่าใช้สอยของผู้มีห้อง

20.4 การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

20.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตรา ส่วนค่าใช้สอยร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 20(8) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

20.6 การก่อสร้างชั้นเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

20.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 21. ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับข้อ 20 ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกและมติที่เกี่ยวกับเรื่องหรือที่ระงับไว้ตามความในข้อบังคับข้อ 20 ในการประชุมในครั้งใหม่ที่มีเสียงได้รับคะแนนเสียง ไม่เกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 22. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของทั้งหมด

22.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

22.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจตามหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 23. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุมใหญ่

23.1 พิจารณาอนุญาตถึงงบดุลงบการเงินประจำปี

23.2 พิจารณารายงานประจำปี

23.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

23.4 เรื่องอื่นตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนด

ข้อ 24. ในการลงคะแนนเสียงในที่ประชุมใหญ่ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางทั้งเจ้าของร่วมตามเดิมที่มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้ที่ลงนามมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นารวมกัน

ข้อ 25. ในการประชุมใหญ่ให้ประธานคณะกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมในการมีมติที่ประธานคณะ



กรรมการไม่ทำการลงชื่อร่วมประชุมไว้ให้ถือว่าประธานคณะกรรมการเรียกคณะกรรมการตามปกติโดยหนึ่งกึ่งหนึ่งที่ประธานในที่ประชุมแทน

หมวดที่ 7

## กฎกระทรวงอนุญาตการวินิจฉัยคดีอาคารชุด

ข้อ 26. ในการประชุมใหญ่ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการจำนวน ไม่น้อยกว่า 3 คนและไม่เกิน 9 คนซึ่งแต่งตั้งโดยมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปีในการประชุมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการดำรงตำแหน่งไว้แล้วมิอาจอยู่ในตำแหน่งได้ผู้ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลือของผู้ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อกรรมการยกกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งมาอภิปรายให้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่ง ได้รับแต่งตั้งใหม่จะรับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่ดำรงตำแหน่งไม่เกินสองวาระ

ติดต่อกัน ไม่ได้วันแต่ไม่อาจรวมบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการไปจัดการประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 27. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27.1 เจ้าของร่วมหรือผู้บุตรของเจ้าของร่วม

27.2 ผู้แทน โดยชอบธรรมผู้บุพบาทหรือผู้สิทธิในกรณีที่ได้ขอร่วมเป็นผู้ดำเนินความตามการหรือแต่กรณีอื่นคน ไร้ความสามารถเสมือนผู้แต่กรณี

27.3 คนหมั้นของบุคคลจำนวนหนึ่งในกรณีที่มีบุคคลเป็นเจ้าขอร่วม

27.4 ในกรณีที่ห้องชุดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าขอร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนเท่าที่สมควร

ข้อ 28. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้

28.1 เป็นผู้เยาว์ไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

28.2 คนที่ถูกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการ

เป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

28.3 เคยถูกปลดออกหรือให้ออกจากการหรือถอนการหรือถอนการหรือถอนการหรือถอนการ

เอกสารฐานธุรกิจต่อเนื่องที่

28.4 ต่อ ให้รัฐ ไทย ชำนาญ โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้ถือว่าวันแต่เป็น ไทยสำหรับความคิดที่ได้  
กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 29. กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งเมื่อ

29.1 ตามวิธีขึ้นชดเชยการเป็นนิติบุคคล

29.2 ๑10๐๓

29.3 หากผู้แทนที่ลาออก 27 และเป็นผู้ถูกถอดถอนตามข้อ 28

29.4 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกถอนจากตำแหน่ง

29.5 ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 30. ให้คณะกรรมการจัดการเพื่อสร้างตำแหน่งประธานคณะกรรมการประกอบคณะกรรมการ  
ในการประชุมคณะกรรมการ ในกรณีที่ดินตำแหน่งดังกล่าวว่างลง ให้คณะกรรมการที่เหลืออยู่เลือก  
กรรมการขึ้นดำรงตำแหน่งแทน

ข้อ 31. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงและจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่ไม่เป็นไปตามข้อบังคับข้อ 26.6 ให้  
มีการประชุมใหญ่เพื่อร่วมแต่งตั้งกรรมการแทนภายในกำหนดสามสิบวันนับจากวันที่  
ตำแหน่งว่างลงจนกว่าที่ได้รับตำแหน่งใหม่ที่มีวาระอยู่ในตำแหน่งตามระยะเวลาที่เหลืออยู่

ข้อ 32. ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

32.1 ความดูแลและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลของเจ้าของกิจการเป็นผู้ดำเนินการให้  
เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับที่หรือ  
ตามที่ที่ประชุมใหญ่ได้มอบหมายไว้

32.2 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติตามระเบียบ

และมาตรการต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลของการชุด

32.3 เสนอกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่  
สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

32.4 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกเดือนเป็นอย่างน้อย

32.5 อำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติตามระเบียบและมาตรการ  
ต่างๆที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลของการชุด

32.6 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราวคำร้องขอต่างๆและจัดตั้งวินัยหาข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นในการประชุมทั้ง  
การพิจารณาและสั่งอำนาจไปขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคล  
อาคารชุด



32.7 มีอำนาจและหน้าที่พิจารณาและอนุญาตให้จ่ายค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นแก่ผู้เช่าและบุคคลที่  
กำลังเช่าใช้กันจนครบกำหนดค่าใช้สอยไปหลังให้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นสมควรให้ความ  
เป็นอยู่ของเจ้าของร่วมและอาคารชุด

32.8 มีอำนาจหน้าที่ในการทำนิติกรรมหรืออนุญาตให้ผู้จัดการหรือบุคคลใดกระทำการในนาม  
นิติบุคคลของการชุดกับบุคคลภายนอก

32.9 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่ตามข้อบังคับให้กำหนดหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นหรือสมควร  
เจ้าของร่วม

32.10 พิจารณาและวินิจฉัยว่าผู้เช่าหรือผู้เช่ารายย่อยหรือผู้เช่ารายย่อยเกินกว่าจำนวน

ผู้เช่ารายย่อยหรือไม่

32.11 มีอำนาจพิจารณาว่าผู้เช่ารายย่อยหรือผู้เช่ารายย่อยเกินกว่าจำนวนผู้เช่ารายย่อย  
หรือไม่ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้เช่ารายย่อยหรือผู้เช่ารายย่อยเกินกว่าจำนวนผู้เช่ารายย่อย  
ซึ่งยังกับหรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะ  
ภายนอกของการชุดหรือไม่ อย่างไรก็ดี จะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือการปรับปรุงทรัพย์สิน  
ส่วนกลางอันเป็นการเปลี่ยนแปลงหรือไม่

ข้อ 33. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในการที่กรรมการซึ่งต้องถอนขึ้นไป  
ร้องขอให้หยุดประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่  
วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 34. การประชุมคณะกรรมการกำหนดให้ใช้เช่นอย่างข้อหนึ่งครั้งในทุกเดือน โดยต้องมีกรรมการเข้า  
ร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุมในการประชุม  
คณะกรรมการการประชุมกรรมการ ไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย  
ให้กรรมการประชุมเป็นผู้ประชุมแทนกรรมการคนใดคนหนึ่งได้ กรรมการประชุมเป็นผู้ประชุม  
คณะกรรมการที่ประชุมเลือกกรรมการคนใดคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมมติของที่ประชุม  
คณะกรรมการต้องได้รับความเห็นชอบจากกรรมการที่เข้าร่วมประชุมกรรมการแต่ละรายมี  
เสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีก  
หนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 35. คณะกรรมการอาจได้รับอำนาจหนึ่งและเปิดประชุมตามมติของที่ประชุมใหญ่และเมื่อประชุม  
ดังกล่าว ไม่เป็นกรณีพิเศษที่ในการรับทำโดยแผนหรือเงินใดก็ได้ที่ได้รับในฐานะอื่น



หมวดที่ 8  
ผู้ถือใบอนุญาตอาคารชุด

ข้อ 36 ให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติแต่งตั้งผู้จัดการแห่งสหกรณ์บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้โดยมีวาระ

การดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี

ในกรณีที่ได้มีการแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้จัดการไว้ให้บุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็น  
ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามที่  
ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 37 ผู้จัดการหรือมิฉะนั้นคือผู้ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติงานและต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

37.1 เป็นบุคคลที่มีภาวะ

37.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

37.3 เคยถูกไล่ออกปลดออกหรือให้ออกจากการหรือร่อนถอนนามของรัฐบาลหรือ

เอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

37.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นโทษสำหรับการผิดที่ผิด

กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

37.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย

หรือติดภาระอันเป็นหนี้สิน

37.6 มีหนี้ที่จำชำระค่าใช้จำส่วนกลางหรือค่าใช้จำที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม

ข้อ 38 ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

38.1 ตามวิธีอันเป็นสภาพการเป็นนิติบุคคล

38.2 หมดอก

38.3 ถึงสุทธระเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

38.4 ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 37

38.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่  
ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียง

ของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ถอดถอน

38.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

38.7 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอนจากตำแหน่ง



ข้อ 39 ในกรณีที่ตำแหน่งผู้จัดการว่างลงหรือผู้จัดการไม่ดำเนินการปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเดือนให้  
คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการแทนชั่วคราวจนกว่าจะมีการ  
แต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่

ข้อ 40 ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

40.1 บริหารงานในนามไปตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมติของคณะกรรมการหรือตามกฎหมายอื่น

ที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

40.2 ในการดำเนินงานและรับค่าตอบแทนจากผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเองซึ่งหรือ

กระทำภายใต้การควบคุมกำกับความโปร่งใสของการตั้งค่าจ้างของผู้ซึ่งจะบริหารงานและ

จัดการทรัพย์สินของสหกรณ์

40.3 จัดให้มีการดูแลความโปร่งใสหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

40.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายอื่นที่มีลักษณะที่ประชุมใหญ่

เจ้าของร่วมมติของคณะกรรมการในการจัดการและดำเนินการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

40.5 จัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางรวมถึงการว่าจ้างผู้บริหารอาคารชุด

ว่าจ้างจัดซื้อจัดหาเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์และทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อให้เจ้าของร่วมได้

ประโยชน์อย่างเหมาะสม

40.6 ดำเนินการให้มีการทำสัญญาประกันภัยในค่าอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่า

ราคาทดแทน (REPLACEMENT COST) ที่จากความรับผิดชอบรวมกัน

กับค่าที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวข้องกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ด้วยความเห็นชอบของ

คณะกรรมการ

40.7 ดำเนินการให้มีการจัดทำและเก็บรักษาบรรดาเอกสารหลักฐานค่าจ้างรวมทั้งเอกสารหลักฐาน

ทางบัญชีและการเงินสมุดทะเบียนต่าง ๆ นอกจากนี้จะต้องจัดทำงบประมาณประจำปีด้วย

40.8 จัดการในเรื่องการระดมและระดมทุนและการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรวมทั้ง

จัดเตรียมเรื่องค่าและรายการอื่นที่เสนอที่ประชุมด้วย

40.9 จัดทำงบการเงินประจำปีรวมทั้งจัดทำรายงานประจำปีในแถลงผลการดำเนินงานของนิติบุคคล

อาคารชุดเพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมด้วย

40.10 ดำเนินการเขียนและเก็บค่าใช้จำส่วนกลางทำให้จ่ายคืนเงินกองทุนหรือเงินอื่นใดจากเจ้าของ

ร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

40.11 ดำเนินการป้องกันกับผู้ใช้บริการหรือผู้ใช้ประโยชน์อย่างใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด

รวมทั้งการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งทางอาญา การ

ประนีประนอมยอมความหรือยอมข้อพิพาทให้อยู่ภายใต้ดุลยพินิจของ

40.12 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้ที่เกิดขึ้นจากทำให้จ่ายส่วนกลางตามสัญญาฉบับนี้หรือ



วิทยาลัยโปลีเทคนิคพัฒนาวัดดุสิตประดิษฐ์เครื่องมัลติมิเดียที่ใช้ทรัพยากรร่วมกันไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน  
 หรือเงินเย็นในส่วนนี้เจ้าภาพร่วมควรจะต้องถ่วงน้ำหนักกับเอกภาพส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน  
 ส่วนกลางของฝ่ายร่วมแต่ละฝ่าย

ข้อ 47. เจ้าของร่วมจะถือครองทรัพย์สินร่วมกันข้อ 42, 43, 44, 45 และ 46 ตามหลักเกณฑ์และ  
รายละเอียดดังนี้

47.1 ชำระภายใน 30 วันนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้จัดการรายเดือนค่าของหนี้รวมการ

47.2 ในกรณีเจ้าอากรยังมีฐานะที่จำเป็นต้องใช้เงินเกินกว่าปีที่กำหนดจำนวนเงินที่โดยไม่ได้ตราไปเกินร้อยละสิบของมูลค่าที่ดินหรือจะหาเงินจากจำนวนเงินที่โดยไม่ได้หักต้นทุนของเมื่อเกิดปีที่กำหนดขึ้นจึงได้แก่เจ้าอากร

47.3 ในการตีพิมพ์ของรศ.กึ่งซึ่งราคาซื้อขายตามปกติจะเพิ่มขึ้น 10 เปอร์เซ็นต์ในกรณีการ  
และใช้ผลิตภัณฑ์และของกระจุกกระจิกในการส่งเสริมการขายให้ฟรี  
ส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ของ  
47.4 ในการตีพิมพ์ของรศ.กึ่งซึ่งราคาซื้อขายตามปกติจะเพิ่มขึ้น 10 เปอร์เซ็นต์ในกรณีการ

ไม่ให้มีเงินติดตัวข้าราชการนั้นก็ตามเปรียบเทียบกับที่ถือศีลจะนำไปใช้พระภิกษุให้ช่วยหรือเงินอื่นที่หัก  
จากระยะร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่หักทั้งหมดควรมีเก็บไว้ให้เกิดประโยชน์ของการ  
พูดก่อนการ โอนกรมพิธีหรือยังพูดไว้ที่ดูแลและต้องขอหนังสือรับรองการปล่อยหนี้  
จากผู้จัดการตามระเบียบนี้ที่กำหนดไว้

01166711  
1

การตัดสินใจของบุคคลว่าตนสมควรที่จะรับภาระต่าง ๆ

ข้อ 48. ถ้าการพูดจะมีลักษณะรวมคำหรือเป็นกลุ่มคำซึ่งถูกแยกถือว่าเป็นคนต่างคำวิธกรรมวิธกัในข้อ  
พูดได้ตามแบบบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม

# INDEX

การถือเอาการชุด

ข้อ 49. ยาคารสุกที่ได้จดทะเบียนไว้ขายเลิกได้ด้วยเหตุใดหากไม่ดังต่อไปนี้

49.1 เจ้าของมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ศึกษาวัสดุ

49.2 อาคารชุดสี่ตึกขายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารใหม่

### 49.3 จาการสุดุดูแวงเก้แก้งานคตตามกฏเบาะว่าด้วยการแวงเก้แก้งานคต

ข้อ ๕๐. เมื่อมีการจดทะเบียนเกิดทารกคลอดก่อนกำหนดให้แจ้งให้พ่อแม่ผู้ต่าง  
ร่วมดูแลฐานะบุตรภายในสิบวันนับแต่วันที่จดทะเบียนเกิดทารก

ข้อ 51. ผู้ที่จะปฏิบัติมางจากนายทหารยศพันโทขึ้นไปขอสังหาริมทรัพย์อันแต่ที่ประจวบใหญ่  
เข้ามาร่วมจะนับคดีเป็นยกข้างอื่น

ข้อ 52. ให้มีบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ 22 มาตราและบริพัตรวรรค การชำระบัญชีทั้งในส่วนบทบัญญัติทั้งในส่วนตัวและบริพัตรวรรคมาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลมหาชนโดยอนุ โณม

ข้อ 53. เมื่อได้รับชำระบัญชีเสร็จแล้วถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดที่มีในทรัพย์สินดังกล่าว

หมวดที่ 2

## Discussion

ข้อ 54. บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซย์เมนท์ จำกัด(ซึ่งอยู่จดทะเบียนพาณิชย์ 72526 หมู่ที่ 16 ถนนสุวิ  
นทวงศ์ แขวงถนนปราบ นครมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510 (ที่อยู่สำนักงานใหญ่ และเป็นที่ตั้งผู้รับจ้าง  
เอกสารชื่อ เลขที่ 165/285 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. 02-930-3418) เป็นผู้ดำเนินการติดลอกเอกสารและทำข้อคดี นามารณ  
มฤตผลไพศาล ผู้สมัครประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1009-04113-2-92 อยู่กับเลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท  
62 เขต 17 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นผู้เข้ามาดำเนินการแทนในฐานะเป็น  
ผู้ดำเนินการติดลอกเอกสารตามที่จะไปยื่นข้อบังคับที่ โดยมีสาระ -1- (หนังสือ)ฉบับแก้ไขที่จัด  
ระเบียบขึ้นมีวัตถุประสงค์

ข้อ 55. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลตามข้อ 53 กับหน้าที่จัดให้มีการประชุมสามัญประจำปีของ  
 ภายใต้อนุสัญญาฉบับนี้ ซึ่งจะต้องเป็นนิติบุคคลของการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อให้การปฏิบัติงานให้  
 ด้วยกันนิติกรต่าง ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับงานนิติกรต่าง ๆ ให้ทราบถึง  
 พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบัญญัติการบริหารงานนิติกรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ  
 บริหารนิติบุคคลของการจัดซื้อจัดจ้างและหลักการบริหารงานนิติกรต่าง ๆ  
 ในการปฏิบัติงานที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงมติกรมนิติกรต่าง ๆ ให้ทราบถึงนิติกร  
 จัดให้เป็นไปตามนี้

3

ข้อ 56. ให้บทเฉพาะกาลตามข้อ 55 และ 56 นี้มีผลบังคับใช้เมื่อครบกำหนด -1- ปี(หนึ่งปี)นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดิมหมดหน้าที่ตามที่จะระบุไว้ในข้อบังคับนี้ ทั้งนี้ ก่อนสิ้นผลบังคับใช้คณะกรรมการพิจารณาพิจารณาการชำระค่าหุ้นของผู้ถือหุ้นร่วมกัน เพื่อลงมติพิจารณาตราพรหมและแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคนใหม่ต่อไป

ข้อ 57. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ได้แก่เงินกองทุนเพื่อเป็นเงินลงทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางซึ่งผู้ซื้อจ่ายประจำอาคารชุดค่านี้ยประกันด้วยส่วนกลางกว่าบริเวณอาคาร วัตถุประสงค์นี้ไว้กับนิติบุคคลอาคารชุดแต่เพียงผู้เดียว นอกเหนือจากนั้น โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะต้องชำระระหว่างบริษัท ไตร หรือเพื่อที่ จ้างกับผู้ใช้ห้องดังกล่าว การใช้จ่ายอื่นเป็นไปตามที่ระบุไว้ในหมวดข้อ 9 ของข้อบังคับนี้เมื่อครบกำหนด 1 ปีหลังจากนั้น โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่จะระบุไว้ในหมวดข้อ 9 ของข้อบังคับนี้ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือการดำเนินการในมรดกจนวิธีจัดเก็บได้โดยนิติคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือวิธีที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้

21

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1  
รายละเอียดทรัพย์สินทางปัญญาของอาคารชุดตาม ข้อบัญญัติฉบับที่ 48917 สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

โครงการของอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1. ที่ดินซึ่งเป็นที่ดินอาคารชุด เขต 1 เขต 2 เขต 3 กรุงเทพมหานคร เลขที่ 48917 สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

2. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างที่มีความมั่นคงของอาคารชุดประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 16 ชั้น และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3. ส่วนการบริการนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ อาคารชุด อาคารพาณิชย์ 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 16 ชั้น

4. รายการทรัพย์สินทางปัญญาของอาคารชุด ได้แก่

4.1 ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System)

- ระบบน้ำดื่ม (Bottle Water Treatment System) จำนวน 2 ชุด
- ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง (Wastewater Treatment System) จำนวน 1 ชุด
- ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง (Wastewater Treatment System) จำนวน 1 ชุด

ระบบน้ำดื่ม (Bottle Water System)

- ระบบบำบัดน้ำดื่ม (Bottle Water Treatment System) จำนวน 1 ชุด
- ถังเก็บน้ำดื่ม (Bottle Water Storage Tank) จำนวน 1 ชุด
- ปั๊มส่งน้ำดื่ม (Bottle Water Pump) จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มส่งน้ำดื่ม (Bottle Water Pump) จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มส่งน้ำดื่ม (Bottle Water Pump) จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มส่งน้ำดื่ม (Bottle Water Pump) จำนวน 188 ชุด
- ปั๊มส่งน้ำดื่ม (Bottle Water Pump) จำนวน 2 ชุด

4.2 ระบบป้องกัน (Fire Protection System)

- ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) จำนวน 21 ชุด
- ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) จำนวน 21 ชุด
- ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) จำนวน 1 ชุด

4.3 ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)

- ระบบโทรศัพท์ (Telephone System) จำนวน 1 ชุด
- ระบบโทรศัพท์ (Telephone System) จำนวน 1 ชุด
- ระบบโทรศัพท์ (Telephone System) จำนวน 14 ชุด

4.4 ระบบโทรทัศน์ (Master Antenna Television System)

- ระบบโทรทัศน์ (Master Antenna Television System) จำนวน 1 ชุด
- ระบบโทรทัศน์ (Master Antenna Television System) จำนวน 1 ชุด
- ระบบโทรทัศน์ (Master Antenna Television System) จำนวน 1 ชุด





เอกสารแนบท้าย ฉบับที่ 2  
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินของห้างหุ้นส่วนสามัญในทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนกลาง

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	จำนวน ไร่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	รวม	รวม	
1	94/1	พักอาศัย	2.55	2	40.39	1.82	42.21	0.72
2	94/2	พักอาศัย	2.55	2	40.05	1.87	41.92	0.72
3	94/3	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
4	94/4	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
5	94/5	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
6	94/6	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
7	94/7	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
8	94/8	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
9	94/9	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
10	94/10	พักอาศัย	2.55	2	25.49	1.89	27.38	0.47
11	94/11	พักอาศัย	2.55	2	25.21	1.90	27.11	0.46
12	94/12	พักอาศัย	2.55	2	25.18	1.90	27.08	0.46
13	94/13	พักอาศัย	2.55	2	29.71	2.34	32.05	0.55
14	94/14	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
15	94/15	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	จำนวน ไร่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินส่วนกลาง
					พื้นที่ห้อง	รวม	รวม	
16	94/16	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
17	94/17	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
18	94/18	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
19	94/19	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
20	94/20	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
21	94/21	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
22	94/22	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
23	94/23	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
24	94/24	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
25	94/25	พักอาศัย	2.55	2	29.15	3.11	32.26	0.55
26	94/26	พักอาศัย	2.55	2	29.35	3.25	32.60	0.56
27	94/27	พักอาศัย	2.55	3	40.39	1.82	42.21	0.72
28	94/28	พักอาศัย	2.55	3	40.05	1.87	41.92	0.72
29	94/29	พักอาศัย	2.55	3	25.18	1.90	27.08	0.46
30	94/30	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	จำนวน ชั้นใต้	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนรวมที่ดิน ทรัพย์สินทาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
31	94/31	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
32	94/32	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
33	94/33	พักอาศัย	2.55	3	26.15	1.89	28.04	0.48
34	94/34	พักอาศัย	2.55	3	25.21	1.90	27.11	0.46
35	94/35	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
36	94/36	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
37	94/37	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
38	94/38	พักอาศัย	2.55	3	25.49	1.89	27.38	0.47
39	94/39	พักอาศัย	2.55	3	25.21	1.90	27.11	0.46
40	94/40	พักอาศัย	2.55	3	25.18	1.90	27.08	0.46
41	94/41	พักอาศัย	2.55	3	29.71	2.34	32.05	0.55
42	94/42	พักอาศัย	2.55	3	34.29	3.48	37.77	0.65
43	94/43	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
44	94/44	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
45	94/45	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55

AV

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	จำนวน ชั้นใต้	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนรวมที่ดิน ทรัพย์สินทาง
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
46	94/46	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
47	94/47	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
48	94/48	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
49	94/49	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
50	94/50	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
51	94/51	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
52	94/52	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
53	94/53	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
54	94/54	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
55	94/55	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
56	94/56	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
57	94/57	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
58	94/58	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.11	32.26	0.55
59	94/59	พักอาศัย	2.55	3	29.15	3.25	32.60	0.56
60	94/60	พักอาศัย	2.55	4	40.39	1.82	42.21	0.72

AV

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	จำนวน ชั้น	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินส่วนบุคคล
					พื้นที่ ใช้ประโยชน์	ระยะ เชิง	รวม	
61	94/61	พักอาศัย	2.55	4	40.05	1.87	41.92	0.72
62	94/62	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
63	94/63	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
64	94/64	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
65	94/65	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
66	94/66	พักอาศัย	2.55	4	26.15	1.89	28.04	0.48
67	94/67	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
68	94/68	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
69	94/69	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
70	94/70	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
71	94/71	พักอาศัย	2.55	4	25.49	1.89	27.38	0.47
72	94/72	พักอาศัย	2.55	4	25.21	1.90	27.11	0.46
73	94/73	พักอาศัย	2.55	4	25.18	1.90	27.08	0.46
74	94/74	พักอาศัย	2.55	4	29.71	2.34	32.05	0.55
75	94/75	พักอาศัย	2.55	4	34.29	3.48	37.77	0.65

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	จำนวน ชั้น	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินส่วนบุคคล
					พื้นที่ ใช้ประโยชน์	ระยะ เชิง	รวม	
76	94/76	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
77	94/77	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
78	94/78	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
79	94/79	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
80	94/80	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
81	94/81	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
82	94/82	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
83	94/83	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
84	94/84	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
85	94/85	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
86	94/86	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
87	94/87	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
88	94/88	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
89	94/89	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
90	94/90	พักอาศัย	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ จ.ม.	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนที่ดิน ทรัพย์สินส่วนบุคคล
					พื้นที่ จ.ม.	พื้นที่ จ.ม.	รวม	
91	94/91	ที่ดิน	2.55	4	29.15	3.11	32.26	0.55
92	94/92	ที่ดิน	2.55	4	29.35	3.25	32.60	0.56
93	94/93	ที่ดิน	2.55	5	40.39	1.82	42.21	0.72
94	94/94	ที่ดิน	2.55	5	40.05	1.87	41.92	0.72
95	94/95	ที่ดิน	2.55	5	25.18	1.90	27.08	0.46
96	94/96	ที่ดิน	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
97	94/97	ที่ดิน	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
98	94/98	ที่ดิน	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
99	94/99	ที่ดิน	2.55	5	26.15	1.89	28.04	0.48
100	94/100	ที่ดิน	2.55	5	25.21	1.90	27.11	0.46
101	94/101	ที่ดิน	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
102	94/102	ที่ดิน	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
103	94/103	ที่ดิน	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
104	94/104	ที่ดิน	2.55	5	25.49	1.89	27.38	0.47
105	94/105	ที่ดิน	2.55	5	25.21	1.90	27.11	0.46

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ จ.ม.	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนที่ดิน ทรัพย์สินส่วนบุคคล
					พื้นที่ จ.ม.	พื้นที่ จ.ม.	รวม	
106	94/106	ที่ดิน	2.55	5	25.18	1.90	27.08	0.46
107	94/107	ที่ดิน	2.55	5	29.71	2.34	32.05	0.55
108	94/108	ที่ดิน	2.55	5	34.29	3.48	37.77	0.65
109	94/109	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
110	94/110	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
111	94/111	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
112	94/112	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
113	94/113	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
114	94/114	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
115	94/115	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
116	94/116	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
117	94/117	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
118	94/118	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
119	94/119	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
120	94/120	ที่ดิน	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินสาธารณะ
					พื้นที่ใช้สอย	ระเบียง	รวม	
121	94/121	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
122	94/122	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
123	94/123	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
124	94/124	พักอาศัย	2.55	5	29.15	3.11	32.26	0.55
125	94/125	พักอาศัย	2.55	5	29.35	3.25	32.60	0.56
126	94/126	พักอาศัย	2.55	6	40.39	1.82	42.21	0.72
127	94/127	พักอาศัย	2.55	6	40.05	1.87	41.92	0.72
128	94/128	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
129	94/129	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
130	94/130	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
131	94/131	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
132	94/132	พักอาศัย	2.55	6	26.15	1.89	28.04	0.48
133	94/133	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
134	94/134	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
135	94/135	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินสาธารณะ
					พื้นที่ใช้สอย	ระเบียง	รวม	
136	94/136	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
137	94/137	พักอาศัย	2.55	6	25.49	1.89	27.38	0.47
138	94/138	พักอาศัย	2.55	6	25.21	1.90	27.11	0.46
139	94/139	พักอาศัย	2.55	6	25.18	1.90	27.08	0.46
140	94/140	พักอาศัย	2.55	6	29.71	2.34	32.05	0.55
141	94/141	พักอาศัย	2.55	6	34.29	3.48	37.77	0.65
142	94/142	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
143	94/143	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
144	94/144	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
145	94/145	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
146	94/146	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
147	94/147	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
148	94/148	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
149	94/149	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
150	94/150	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นใต้ดิน	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนรวมที่ดินใน ทรัพย์สินส่วนบุคคล
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
166	94/166	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
167	94/167	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
168	94/168	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
169	94/169	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
170	94/170	พักอาศัย	2.55	7	25.21	1.90	27.11	0.46
171	94/171	พักอาศัย	2.55	7	25.18	1.90	27.08	0.46
172	94/172	พักอาศัย	2.55	7	29.71	2.34	32.05	0.55
173	94/173	พักอาศัย	2.55	7	34.29	3.48	37.77	0.65
174	94/174	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
175	94/175	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
176	94/176	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
177	94/177	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
178	94/178	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
179	94/179	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
180	94/180	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	ชั้นใต้ดิน	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนรวมที่ดินใน ทรัพย์สินส่วนบุคคล
					พื้นที่ห้อง	ระเบียง	รวม	
151	94/151	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
152	94/152	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
153	94/153	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
154	94/154	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
155	94/155	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
156	94/156	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
157	94/157	พักอาศัย	2.55	6	29.15	3.11	32.26	0.55
158	94/158	พักอาศัย	2.55	6	29.35	3.25	32.60	0.56
159	94/159	พักอาศัย	2.55	7	40.05	1.87	41.92	0.72
160	94/160	พักอาศัย	2.55	7	25.18	1.90	27.08	0.46
161	94/161	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
162	94/162	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
163	94/163	พักอาศัย	2.55	7	25.49	1.89	27.38	0.47
164	94/164	พักอาศัย	2.55	7	26.15	1.89	28.04	0.48
165	94/165	พักอาศัย	2.55	7	25.21	1.90	27.11	0.46

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภท	ความสูง (เมตร)	รั้วที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรมที่ดิน พื้นที่ส่วนบุคคล
					พื้นที่ตั้ง	ระยะฝั่ง	รวม	
181	94/181	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
182	94/182	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
183	94/183	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
184	94/184	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
185	94/185	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
186	94/186	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
187	94/187	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55
188	94/188	พักอาศัย	2.55	7	29.15	3.11	32.26	0.55



เอกสารแนบที่ 8

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

---





นิตินุคคณาจารย์ชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ดับดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน.....มิถุนายน.....2022 2024

จำนวนดับดับเพลิง 21 ตัว

ลำดับ	ประเภท/ยี่ห้อ	สารดับเพลิง	ถัง	จำนวน	น้ำหนัก	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	วันที่	ประเภท/ยี่ห้อ	สารดับเพลิง	ถัง	จำนวน	น้ำหนัก	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

---



---



---



นิตินุคคณาจารย์ชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ดับดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน.....มิถุนายน.....2022 2024

จำนวนดับดับเพลิง 21 ตัว

ลำดับ	ประเภท/ยี่ห้อ	สารดับเพลิง	ถัง	จำนวน	น้ำหนัก	วันหมดอายุ	หมายเหตุ	วันที่	ประเภท/ยี่ห้อ	สารดับเพลิง	ถัง	จำนวน	น้ำหนัก	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

---



---



---



นิตินุศนตจาวารุค สเคป เอ็กซิงกู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....2022 2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังดับเพลิง	ประเภทถังดับเพลิง	สถานที่ติดตั้ง	ชนิด	จำนวน	ความดัน	วันที่ตรวจ	หมายเหตุ	ถังดับเพลิง	ประเภทถังดับเพลิง	สถานที่ติดตั้ง	ชนิด	จำนวน	ความดัน	วันที่ตรวจ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

---



---



---



---



นิตินุศนตจาวารุค สเคป เอ็กซิงกู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher Record)

ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....2022 2024

#จำนวนถังดับเพลิง 21 ถัง

ถังดับเพลิง	ประเภทถังดับเพลิง	สถานที่ติดตั้ง	ชนิด	จำนวน	ความดัน	วันที่ตรวจ	หมายเหตุ	ถังดับเพลิง	ประเภทถังดับเพลิง	สถานที่ติดตั้ง	ชนิด	จำนวน	ความดัน	วันที่ตรวจ	หมายเหตุ
1	A,B,C	F.1 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	11	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
2	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	12	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
3	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	13	A,B,C	F.5 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
4	A,B,C	F.2 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	14	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
5	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	15	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
6	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	16	A,B,C	F.6 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
7	A,B,C	F.3 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	17	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
8	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ	18	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ
9	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ	19	A,B,C	F.7 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ
10	A,B,C	F.4 ST.1	แดง	1	400 PSI		ปกติ	20	A,B,C	ST. 2	แดง	1	400 PSI		ปกติ
								21	A,B,C	ST. 3	แดง	1	400 PSI		ปกติ

หมายเหตุ:

---



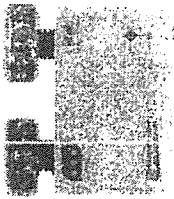
---



---



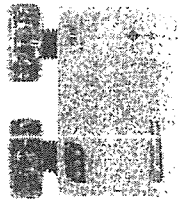
---



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์.....2022 2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว										#จำนวนที่ใช้ได้										ตัว		
No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	ตัว		
1	1		/		23	3		/		45	5		/		45	5		/				
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2			/	46	5 ST.2			/			
3	1		/		25	3			/	47	5			/	47	5			/			
4	1	/			26	3			/	48	5	/			48	5	/					
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3			/	49	5 ST.3			/			
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6			/	50	6			/			
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1			/	51	6 ST.1			/			
8	1		/		30	3		/		52	6			/	52	6			/			
9	1MDB		/		31	3 ST.3			/	53	6	/			53	6	/					
10	1PUM		/		32	4		/		54	6			/	54	6			/			
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/			55	6 ST.2	/					
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/			56	6	/					
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6			/	57	6			/			
14	2		/		36	4			/	58	6 ST.3			/	58	6 ST.3			/			
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7			/	59	7			/			
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1			/	60	7 ST.1			/			
17	2 FN	/			39	4		/		61	7			/	61	7			/			
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7			/	62	7			/			
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7			/	63	7			/			
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		/	64	7 ST.2	/		/			
21	2	/			43	5		/		65	7	/			65	7	/					
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7			/	66	7			/			
23					45	5			/	67	7 ST.3	/		/	67	7 ST.3	/		/			



นิเทศอาคารชุด สเคป เอ็กชู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

CHAPTER  
2

ประจำเดือน..... สิงหาคม..... 2022

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนที่ได้

ตัว

#จำนวนที่ใช้ไม่ได้

ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4				58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/	/		39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3	/		



นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็มพีทู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๔

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนที่ใช้ได้

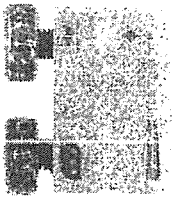
ตัว

#จำนวนที่ใช้ไม่ได้

ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4				58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5		/		65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
					45	5			/	67	7 ST.3	/		





นิตยบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ชู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน...../...../2022 2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนที่ใช้ได้

ตัว

#จำนวนที่ใช้ไม่ได้

ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5		/	
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3			/	53	6		/	
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2		/	
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6		/	
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6		/	
14	2		/		36	4		/		58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2		/		59	7		/	
16	2	/	/		38	4		/		60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4		/		61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3		/		62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5		/		63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1		/		64	7 ST.2		/	
21	2	/			43	5		/		65	7		/	
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
										67	7 ST.3		/	



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน.....1 มิถุนายน.....2022 2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

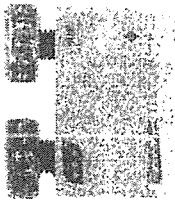
#จำนวนที่ใช้ได้

ตัว

#จำนวนที่ใช้งานได้

ตัว

No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No.	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3	/			45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3	/			49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3	/			51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3	/			52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3	/			53	6	/		
10	1PUM		/		32	4	/			54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1	/			55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4	/			56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4				58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
					45	5			/	67	7 ST.3	/		



นิตិบุคคลอาคารชุด สเคป เลิศชู คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ประจำเดือน...../...../2022 2024

#จำนวนไฟฉุกเฉิน 67 ตัว

#จำนวนที่ทำได้

ตัว

#จำนวนที่ใช้ไม่ได้

ตัว

No	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No	Floor	Normal	Not Normal	Remark	No	Floor	Normal	Not Normal	Remark
1	1		/		23	3		/		45	5		/	
2	1	/			24	3 ST.1			/	46	5 ST.2		/	
3	1		/		25	3			/	47	5		/	
4	1	/			26	3			/	48	5	/		
5	1	/			27	3		/		49	5 ST.3		/	
6	1	/			28	3 ST.2			/	50	6		/	
7	1		/		29	3		/		51	6 ST.1		/	
8	1		/		30	3		/		52	6		/	
9	1MDB		/		31	3 ST.3		/		53	6	/		
10	1PUM		/		32	4		/		54	6		/	
11	1 ST.1	/			33	4 ST.1		/		55	6 ST.2	/		
12	1 ST.2	/			34	4		/		56	6	/		
13	1 ST.3		/		35	4			/	57	6	/		
14	2		/		36	4				58	6 ST.3		/	
15	2 ST.1	/			37	4 ST.2	/			59	7		/	
16	2	/	/		38	4	/			60	7 ST.1		/	
17	2 FN	/			39	4	/			61	7		/	
18	2	/	/		40	4 ST.3	/			62	7		/	
19	2 ST.2	/			41	5	/			63	7		/	
20	2	/			42	5 ST.1	/			64	7 ST.2	/		
21	2	/			43	5	/			65	7	/		
22	2 ST.3		/		44	5			/	66	7		/	
					45					67	7 ST.3	/		

เอกสารแนบที่ 9

บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

---

[illegible]

อาคาร : Zscape X2 Condominium Juristic Person

ชนิดเครื่องจักร : GENERATOR

รุ่น : 6BTA 5.9 - GS

หมายเลข : 84135997

สถานที่ตั้ง : GENERATOR & MDB ROOM

ยี่ห้อ : Cummins Power Generator

แรงดันไฟฟ้า : 110 KVA

แรงดัน : 1,500 RPM

(รายละเอียดการตรวจ)		ข้อบกพร่อง	บันทึก	ลงมือทำ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				
2	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น				
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น				
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน				
7	ตรวจสอบสภาพสายพาน CLAMPS				
8	ตรวจสอบสภาพสายพาน - สาย BATTERY				
9	ตรวจสอบระดับน้ำยาของ BATTERY				
(รายละเอียดการตรวจ)					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ				
2	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า 250	A		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 230 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240	V		
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400	V		
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า 50.00	HZ		
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 kW	KW		
7	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	ความเร็วรอบ 1800	RPM		
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	อุณหภูมิ 70.4	C		
9	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	แรงดัน 5.9.4	PSI		
(รายละเอียดการตรวจ)					
1	ทดสอบการทำงานของ BATTERY	ค่าไฟฟ้	บันทึก		
2	ทดสอบการทำงานของ BATTERY	ค่าไฟฟ้	A		
3	ตรวจสอบสภาพสายพาน - สาย BATTERY	ค่าไฟฟ้	VDC		
4	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ	(เป็นการบันทึกเสียง)	ดี		
5	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	□ AUTO □ MANUAL	บันทึก		
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL (ALARM)				

ลงมือทำ :

ชื่อ : วิศวกรระบบไฟฟ้า

วันที่ : 20/05/2022

ชื่อ : วิศวกรระบบไฟฟ้า

วันที่ : 20/05/2022

อาคาร : Zscape X2 Condominium Juristic Person

ชนิดเครื่องจักร : GENERATOR

รุ่น : 6BTA 5.9 - GS

หมายเลข : 84135997

สถานที่ตั้ง : GENERATOR & MDB ROOM

ยี่ห้อ : Cummins Power Generator

แรงดันไฟฟ้า : 110 KVA

แรงดัน : 1,500 RPM

(รายละเอียดการตรวจ)		ข้อบกพร่อง	บันทึก	ลงมือทำ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				
2	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น				
3	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อลื่น				
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น				
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน				
7	ตรวจสอบสภาพสายพาน CLAMPS				
8	ตรวจสอบสภาพสายพาน - สาย BATTERY				
9	ตรวจสอบระดับน้ำยาของ BATTERY				
(รายละเอียดการตรวจ)					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ				
2	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า 250	A		
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 230 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240	V		
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400	V		
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า 50.00	HZ		
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 kW	KW		
7	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	ความเร็วรอบ 1800	RPM		
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	อุณหภูมิ 70.4	C		
9	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	แรงดัน 5.9.4	PSI		
(รายละเอียดการตรวจ)					
1	ทดสอบการทำงานของ BATTERY	ค่าไฟฟ้	บันทึก		
2	ทดสอบการทำงานของ BATTERY	ค่าไฟฟ้	A		
3	ตรวจสอบสภาพสายพาน - สาย BATTERY	ค่าไฟฟ้	VDC		
4	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ	(เป็นการบันทึกเสียง)	ดี		
5	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	□ AUTO □ MANUAL	บันทึก		
6	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	ชั่วโมงการทำงาน	Hour		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL (ALARM)				

ลงมือทำ :

ชื่อ : วิศวกรระบบไฟฟ้า

วันที่ : 20/05/2022

ชื่อ : วิศวกรระบบไฟฟ้า

วันที่ : 20/05/2022



อาคาร : Zscape X2 Condominium Juristic Person

ชนิดเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : GBTA 5.9 - 65	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้า : 110 KVA		

(รายละเอียดเครื่องจักร)		ชื่อพนักงาน	บันทึก	ผลการ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบใบประกอบเครื่องจักร				
2	ตรวจสอบสภาพการทำงาน				
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาล้างตู้				
5	ตรวจสอบการไหลของน้ำหล่อเย็น				
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน				
7	ตรวจสอบสภาพเข็มและ CLAMPS				
8	ตรวจสอบสภาพหัว - สาย BATTERY				
9	ตรวจสอบระดับน้ำในถังของ BATTERY				
(รายละเอียดเครื่องจักร)		ชื่อพนักงาน	บันทึก	ผลการ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการเดินเครื่องจักร				
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 3.50 A			
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V			
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V			
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.02 HZ			
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 KVA			
6	บันทึกค่าความเร็วรอบเครื่องจักร (1500 RPM)	ความเร็วรอบ 1,400 RPM			
7	บันทึกค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 75.0 C			
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (40 - 75 PSI)	แรงดัน 65.4 PSI			
(รายละเอียดเครื่องจักร)		ชื่อพนักงาน	บันทึก	ผลการ	หมายเหตุ
1	วัดอุณหภูมิของ BATTERY	ค่าไฟฟ้า			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าไฟฟ้า			
3	ตรวจสอบสภาพหัว - สาย BATTERY	VOL			
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังหล่อเย็น	(ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง)			
5	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงาน	Auto			
6	บันทึกค่าในสภาพทำงานของเครื่องจักร	Auto □ MANUAL			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)	ชั่วโมงการทำงาน			

ข้อสังเกต :

ชื่อ : วิศวกร ๑๕.๗.๖๖

วันที่ : ๙

ชื่อ : วิศวกร ๑๕.๗.๖๖

วันที่ : ๙

อาคาร : Zscape X2 Condominium Juristic Person

ชนิดเครื่องจักร : GENERATOR	รุ่น : GBTA 5.9 - 65	หมายเลขเครื่อง : 84135997
สถานที่ตั้งเครื่องจักร : GENERATOR & MDB ROOM	ยี่ห้อ : Cummins Power Generator	รอบเครื่อง : 1,500 RPM
กระแสไฟฟ้า : 110 KVA		

(รายละเอียดเครื่องจักร)		ชื่อพนักงาน	บันทึก	ผลการ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบใบประกอบเครื่องจักร				
2	ตรวจสอบสภาพการทำงาน				
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				
4	ตรวจสอบระดับน้ำยาล้างตู้				
5	ตรวจสอบการไหลของน้ำหล่อเย็น				
6	ตรวจสอบสภาพสายพาน				
7	ตรวจสอบสภาพเข็มและ CLAMPS				
8	ตรวจสอบสภาพหัว - สาย BATTERY				
9	ตรวจสอบระดับน้ำในถังของ BATTERY				
(รายละเอียดเครื่องจักร)		ชื่อพนักงาน	บันทึก	ผลการ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการเดินเครื่องจักร				
2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	กระแสไฟฟ้า 3.50 A			
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 220 - 240 V. (L-N)	แรงดันไฟฟ้า 240 V			
3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า 380 - 415 V. (L-L)	แรงดันไฟฟ้า 400 V			
4	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า	ความถี่ไฟฟ้า 50.02 HZ			
5	บันทึกค่ากำลังไฟฟ้า	กำลังไฟฟ้า 115 KVA			
6	บันทึกค่าความเร็วรอบเครื่องจักร (1500 RPM)	ความเร็วรอบ 1,400 RPM			
7	บันทึกค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง (80 - 90 C)	อุณหภูมิ 75.0 C			
8	บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (40 - 75 PSI)	แรงดัน 65.4 PSI			
(รายละเอียดเครื่องจักร)		ชื่อพนักงาน	บันทึก	ผลการ	หมายเหตุ
1	วัดอุณหภูมิของ BATTERY	ค่าไฟฟ้า			
2	วัดค่าแรงดันของ BATTERY	ค่าไฟฟ้า			
3	ตรวจสอบสภาพหัว - สาย BATTERY	VOL			
4	ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังหล่อเย็น	(ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง)			
5	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงาน	Auto			
6	บันทึกค่าในสภาพทำงานของเครื่องจักร	Auto □ MANUAL			
7	ตรวจสอบสภาพตู้ CONTROL (ALARM)	ชั่วโมงการทำงาน			

ข้อสังเกต :

ชื่อ : วิศวกร ๑๕.๗.๖๖

วันที่ : ๙

ชื่อ : วิศวกร ๑๕.๗.๖๖

วันที่ : ๙

เอกสารแนบที่ 10

การตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ

---





ประจำเดือน.....11/11/2022

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		= ปกติ x = ไม่ปกติ / = ไม่ปกติ																														
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบบีรัทกับหัวและบีรัทหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าแรงดันความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	AZ	C	C	C	C	C	AZ	C	C	C	O	C	AZ	C	AZ	AZ	AZ	AZ	C	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ



ประมาณ ๒๕๐๐ ปีมาแล้ว

No.	Description	= ปกติ																												= ไม่ปกติ			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibrator. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิทช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบที่กันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure guagr & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าความดันของระบบ (psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2



2

ประจำเดือน.....ปี๒๕๖๖

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibrator ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิทช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าแรงดันความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	E	A2	A2	A2	A2	A2	A2



ประจำเดือน.....ตุลาคม.....2022 2024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ																															
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ																															
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ																															
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิทช์																															
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์																															
6	Check gland packing sea or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนน้ำตักถาวร																															
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก																															
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล																															
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม																															
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าแรงดันในระบบ(ps)																															
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน																															
	Check by Technician	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	O	A2	C	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	E	A2	A2	A2	A2	A2



นิตินุคคณาจารย์ ชุด สเปป เอ็กชัญ คอนโดมีเนียม  
รายงานการตรวจเช็คระบบ บูลสเตอร์ปั้ม (Booster Pump)

ประจำเดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๖

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ																															
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ																															
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ																															
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์																															
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์																															
6	Check gland packing sea or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ																															
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วน้ำเข้า - ออก																															
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล																															
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม																															
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าความดันของระบบ(ps)																															
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน																															
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2



รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั๊มเตอร้ม (Booster Pump)

20222024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ว่ามีผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibrator. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	Check the system pressure gauge & record ตรวจสอบ และบันทึกค่าความดันของระบบ(psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check pressure tank ตรวจสอบ ถังแรงดัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2	C	A2	A2	A2	A2	A2	A2

เอกสารแนบที่ 11

รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)

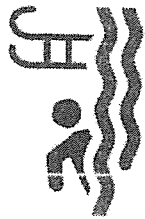
---



ประจำเดือน.....พฤษภาคม...../2024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pu mp leakage	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check sound of motor for any abnormal noise	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check pump for vibration	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check selector switch for correct position	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้อง ของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check condition of motor and pump bearings	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	Check gland packing seal or mechanical seal	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	and adjust or change if required	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	Check suction - discharge valve status	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า-ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	Check control box	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	Check connection	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	A2	C	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	A2	C	C





นิเทศติดตามชุด ชุด เล็กๆ คอนโดมีเนียม  
รายงานการตรวจเช็คระบบ บั้มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....ปีพ.ศ. 2024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	A2	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C	C



## รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั่นสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....2024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของปั๊ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้อง ของสวิทช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	O	A2	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	A2	C	A2	C	A3	C	A2	C	A2	C



นิตยภัตบุคลากรชุด ชุด เลิกชุด คอนโดมีเนียม  
รายงานการตรวจเช็คระบบ ปั่นสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....ปี/เดือน...../2024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิตช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบที่ลึกลิ้นและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า-ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	A2	C	C



ประจำเดือน.....ไตรมาสที่...../2024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Check by visually for pump leakage ตรวจสอบการรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์ว่ามีผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิทช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลที่หัวเลขาปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์วเข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ต่อพ่วง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A3	C	C	A2	C	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	C



นิตยภัตบุคลากรชุด สเคป เอ็กชัท คอนโดมิเนียม  
รายงานการตรวจเช็คระบบ บั้มสระว่ายน้ำ (Swimming Pool System)

ประจำเดือน.....ปีพ.ศ. 2024

No.	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	/	= ปกติ	x	= ไม่ปกติ
1	Check by visually for pt mp leakage ตรวจสอบภาพรั่วของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Check sound of motor for any abnormal noise ตรวจสอบเสียงของมอเตอร์: ที่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Check pump for vibration ตรวจสอบการสั่นของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Check selector switch for correct position ตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของสวิทช์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Check condition of motor and pump bearings ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Check gland packing seal or mechanical seal and adjust or change if required ตรวจสอบซีลกันรั่วและปรับหรือเปลี่ยนถ้าต้องการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Check suction - discharge valve status ตรวจสอบสถานะของวาล์ว: เข้า - ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	Check control box ตรวจสอบกล่องคอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	Check connection ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Check by: Technician		C	C	C	A2	C	C	C	A2	C	C	C	C	C	A2	C	C	A2	A2	A2	C	A2	C	C	A2	A2	C	A2	C	A2	C	A2	C	A2	C	C