

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 วันที่ 2, 16 กันยายน 2567 วันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 และวันที่ 23 ธันวาคม 2567

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567 และวันที่ 23 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-18 มาตรการด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ให้เพิ่มเติมการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ มาตรการด้านการจราจร จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเข้าออกโครงการ ริมถนนแนบเคหาสน์ โดยติดตั้งป้ายจุดรวมพล ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-10 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-15 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 วันที่ 2 กันยายน 2567 และวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแนบเคหาสน์ 1 จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2 หัวข้อ 2-5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--|--|-------------------------|---|-------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | - | - | - |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิสังคมฐาน | | - | - | - |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | | ✓ | โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนอยู่ตลอดเวลา | รูปที่ 2-15 |
| 1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที | | - | พื้นที่ส่วนติดทะเลจนถึงห้องพักห้องแรก ส่วนนี้คืนเจ้าของที่ดิน ส่วนที่เหลือ 14 ห้องพักเป็นโรงแรม | - |
| 2) ดูแลแนวกำแพงกันการกัดเซาะของน้ำทะเล เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของที่ดินริมชายฝั่ง | | - | โครงการฯ ยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน | | ✗ | โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนอยู่ตลอดเวลา | - |
| 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. | | ✓ | ถนนทางเข้าออกภายในโครงการ | รูปที่ 2-1 |
| 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น | | ✓ | โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนอยู่ตลอดเวลา | รูปที่ 2-15 |
| 3) ดูแลรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที | | ✓ | โครงการได้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - |
| 4) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | | ✓ | | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------------------|-------------|
| 5) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำแนวอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทับ | ✓ | จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทับ | | - | - |
| | ✓ | จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทับ | | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 สัตว์พาหนะบก | - | | - | - | - |
| 2.2 สัตว์พาหนะน้ำ | - | | - | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้พื้นที่ | - | | - | - | - |
| 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ✓ | จัดให้มีบ่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแนบเคหาสน์ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 73.50 ลบ.ม. และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ) ผ่านทางท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านโครงการ | | - | - |
| 2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำในช่องฝนตกและหลังฝนตก | ✓ | เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำในช่องฝนตกและหลังฝนตก | | - | - |
| 3) จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันน้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อน้ำ พร้อมติดตั้งคู่มือให้มีการอุดตันของท่อ bypass ดังกล่าว | ✓ | จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันน้ำท่วม | | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|---|-------------------------|--|---------------------------|-------------|
| | | | | |
| 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | | | |
| 4) จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อช่วยในการระบายน้ำ และไม่เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ | ✗ | ยังไม่ได้ดำเนินการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ | - | - |
| 5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณขยะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | ✓ | จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดและบริเวณสาธารณะและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณขยะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | - | - |
| 6) ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ | ✓ | ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ | - | - |
| 3.3 คุณภาพน้ำ | | | | |
| 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบไว้ใน ในรายละเอียดโครงการ | ✓ | -โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบ | - | - |
| 2) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ✓ | -ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร | - | - |
| 3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว | ✓ | -จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--|---|---|--|---|-------------|
| 3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | | | |
| 4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา | ✓ | - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม ดูแล ตลอดเวลา | | - | - |
| | ✓ | - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที | | - | - |
| | ✓ | 6) จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกราะทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - อาคารห้องพักแบบ C (ส่วนที่ 1-3) ทุกๆ 4 ปี - อาคารห้องพักแบบ D, E และ F ทุกๆ 8 ปี - อาคารโรงบำบัดและอาคารห้องเครื่อง ทุกๆ 1 ปี - อาคารครัว ทุกๆ 6 เดือน | | - | - |
| 7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease | ✓ | - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease | | - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน เดือน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567 | รูปที่ 2-5 |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | | | | | |
| 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยย่อยสลายอย่างละ 1 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์ และแมลงคุ้ยเขี่ย | ✓ | - ให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน | | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|---|-------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| 2) จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณทางเดินอาคารห้องเครื่อง โดยใช้มูลฝอยที่มีสภาพดีมีขีดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมทั้งจัดบริเวณสำหรับมูลฝอย Recycle บริเวณดังกล่าวภายในห้อง เพื่อสะดวกในการนำมูลฝอยไปจำหน่าย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและถึงมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายร่วมด้วย | | ✗ | -ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 | รูปที่ 2-18 |
| 3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พัก-มูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยย่อยสลายให้รวบรวมใส่ถุงดำผูกปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปพักที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นบริเวณและมูลฝอยทั่วไปบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 เพื่อความสะดวกในการ เข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน | | ✓ | - แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พัก-มูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอย ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 | รูปที่ 2-18 |
| 4) ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที | | ✓ | โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - |
| 5) ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 ให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มี การรั่วซึมและให้ใส่ถุงดำไปเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค | | ✓ | การขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 จัดให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรั่วซึม | รูปที่ 2-18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 3.5 การจราจร | | | | | |
| 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. | | ✗ | โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้าย | - | - |
| 2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ทำการวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้ | | ✗ | โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน | - | รูปที่ 2-3 |
| 3) จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก และอำนวยความสะดวก เพื่ออำนวยความสะดวก | | ✓ | โครงการฯ จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก | - | - |
| 4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร | | ✗ | โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ | - | - |
| 5) ควบคุมให้จอดรถภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น โดยให้ยามคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (นอกแนวเขตที่ดินของโครงการ) เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรภายนอก | | ✓ | การจอดรถยนต์ของผู้พักแรมในส่วนห้องพักรั้วเฟส 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเขตพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-3 |
| 6) ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหาสัน ซอย 1) อย่างเด็ดขาด | | ✓ | ไม่มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหาสัน ซอย 1) | - | รูปที่ 2-3 |
| 7) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอย-สาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร | | ✗ | ไม่จัดทำป้ายห้ามจอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก | - | - |
| 8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ | | ✓ | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 |
| 9) ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน | | ✗ | พื้นถนนไม่มีสัญลักษณ์ชัดเจน | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|---|-------------------------|---|-------------|
| 3.5 การจราจร (ต่อ) | | | |
| 10) ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ โดยพยายามเลี่ยงไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในโครงการในช่วงที่ใกล้ช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเวลาที่โรงเรียนเข้าและออกในตอนเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณโรงเรียนธรณีวิทยา | ✓ | โครงการฯ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ | รูปที่ 2-3 |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า | - | - | - |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | |
| 1) การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) | ✓ | การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนด | รูปที่ 2-3 |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวที่ติดกับชายหาด ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง | ✓ | โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ในส่วนของห้องพักแรม | รูปที่ 2-15 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย | | | |
| 1) ตรวจสอบตราสัญลักษณ์อื่น ๆ อันอาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง เป็นต้น | ✓ | โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบตราสัญลักษณ์ อันอาจก่อให้เกิดอันตราย | รูปที่ 2-7 |
| 2) ติดป้ายวิธีใช้ การใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง ที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อที่จะสามารถใช้ในการเกิดเหตุ-เพลิงไหม้ได้อย่างทันด่วนที่ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน | ✓ | โครงการฯ ได้ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|--|-------------------------|--|-------------|
| 3) ไม่ควรมีวัตถุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลวเพลิงหรือไว้ในห้องครัว | ✓ | -โครงการฯ ไม่ได้จัดให้มีห้องครัวในพื้นที่โครงการ | - |
| 4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| 4) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยเหลืออบรม | ✓ | การซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการฯ จะซ้อมหนีไฟ วันที่ 16 กันยายน 2567 | รูปที่ 2-17 |
| 5) จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านหน้าโครงการขนาด กว้าง X ยาว เท่ากับ 10 x 10 เมตร รวมพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 44 คน ได้ประมาณ 2.25 ตารางเมตร/คน | ✓ | โครงการฯ จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านนอกโครงการ ด้านติดแนบชายหาด | รูปที่ 2-10 |
| 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยช่างประจำโครงการที่มีความรู้ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลา | ✓ | โครงการฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน | รูปที่ 2-7 |
| 4.1 การผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง | | | |
| 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | | |
| - ควบคุมให้ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น การเปิดสถานบันเทิง | ✓ | โครงการฯ จัดให้มีห้องพักผ่อนอย่างเดียว ไม่มีสถานบันเทิงแต่อย่างใด | - |
| 2) สาธารณสุขอาศัยอนามัยและความปลอดภัย | | | |
| 2.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารโรงจอดรถ เพื่อให้ใช้กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการป่วยไข้ ของผู้เข้ามาใช้บริการ | ✓ | ขณะนี้ โครงการฯ อยู่ในขั้นเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในส่วนต้อนรับ | - |
| 2.2 หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ | ✓ | โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ | สิ่งอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|-------------|
| 4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ | | | - | - |
| <p>1) ปฏิบัติไม่และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการ และดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน ไม่เกะกะการใช้สอย</p> <p>3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย</p> <p>5) จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป ให้เก็บขนไปยังที่พักลมูลฝอยรวมทันที</p> <p>6) การจอดรถควรจอดเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจราจร</p> <p>7) การทิ้งมูลฝอยจะต้องทิ้งถังรองรับมูลฝอยเท่านั้นไม่วางทิ้งให้เกะกะ</p> | ✓ | โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น อยู่ตลอดเวลาต้นไม้และสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา มีคนสวนดูแล | - | รูปที่ 2-15 |
| | ✓ | โครงการฯ ได้จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน | - | รูปที่ 2-15 |
| | ✓ | จัดให้แม่บ้านประจำโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดสม่ำเสมอ | - | - |
| | ✓ | แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย | - | - |
| | ✓ | โครงการฯ จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน | - | - |
| | ✓ | จัดให้มีที่จอดรถยนต์ เป็นระเบียบ | - | รูปที่ 2-3 |
| | ✓ | จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย กระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ | - | |

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

| | |
|---|--|
|  <p>รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p> |  <p>รูปที่ 2-2 ทางเดินเข้า-ออกโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p> |
|  <p>รูปที่ 2-3 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p> |  <p>รูปที่ 2-4 พื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง</p> |
|  <p>รูปที่ 2-5 บ่อพักน้ำสุดท้ายโครงการออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ</p> |  <p>รูปที่ 2-6 แนวท่อระบายอากาศเสีย</p> |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 2-7 ถังดับเพลิงเคมีของโครงการ</p> | <p>รูปที่ 2-8 ตู้เก็บถังดับเพลิงเคมีและสายฉีดน้ำ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> | <p>รูปที่ 2-10 จุดรวมคนบริเวณทางเดินเข้า-ออกโครงการ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 2-11 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณส่วนต้อนรับ</p> | <p>รูปที่ 2-12 กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ บริเวณหน้าห้องพัก</p> |

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567



รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักแรม



รูปที่ 2-14 สระว่ายน้ำภายในพื้นที่ห้องพักแรม



รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (1)



รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (2)



รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (3)

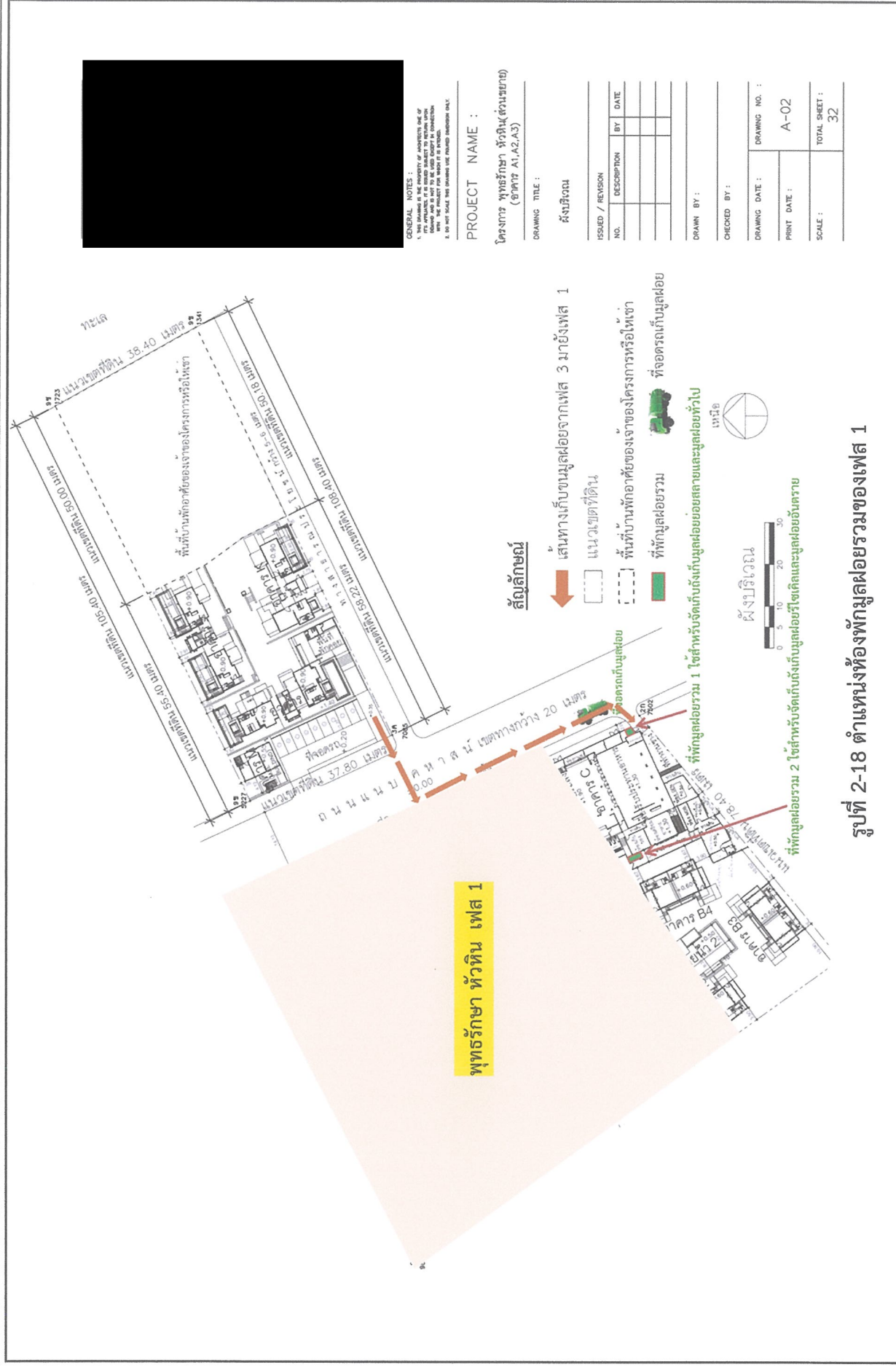


รูปที่ 2-16 สภาพปัจจุบันของส่วนต้อนรับ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567



ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567



ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พีเอสบี แลนด์ โคร่งการท่า จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งที่อ้างอิง |
|--------------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดิน | - พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ ออกแบบ | - พื้นที่สีเขียวในโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | - พื้นที่สีเขียวมี - | รูปที่ 2-15 |
| | - ความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม. | - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร | - ตลอดระยะเวลาที่มี รถยนต์ออกจากพื้นที่ โครงการ | - ไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว | - |
| 2. คุณภาพอากาศ | - ถนนภายในโครงการ | - ความสะอาดและการจราจร ถนน | - ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ | - สะอาดเป็นระเบียบ | รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3 |
| | - ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว | - การดูแลรักษาให้เขียวสวยงามอยู่เสมอ | - ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ | - พื้นที่สีเขียวมีสภาพร่ม สวยงาม | รูปที่ 2-15 |
| 3. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม | - บ่อหน้าขนาด 73.50 ลบ.ม. | - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้ เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที | - ทุกวันในช่วงฤดูฝน | - โครงการจัดให้มีบ่อหน้า ตามแบบ | - |
| | - ท่อ bypass จากบ่อ หน้า | - การระบายน้ำในช่วงฝนตก และช่วง หลังจากฝนตก - การอุดตันของท่อ bypass | - ทุกวันในช่วงฤดูฝน | - ไม่พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ | - |
| | - Manhole และท่อระบาย น้ำภายในโครงการ | - การทำความสะอาดและอุด manhole และท่อระบายน้ำ | - ขุดลอก 2 ครั้ง/ปี - ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง - หลังฤดูฝน 1 ครั้ง | - ไม่พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บริษัท พีเอส บี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งที่อ้างอิง |
|---|-----------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------|
| 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ) | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง | - โครงการจัดทำสม่ำเสมอทุกวัน | รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3 |
| 4. คุณภาพน้ำ | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มีออกแบบ - มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายจ่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย - มีช่างเทคนิคหรือวิศวกรประจำโครงการ - สุ่มตะกอนจากถังเกรอะและถังเศษตะกอนส่วนเกิน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการจัดทำใหม่ตามแบบ | - |
| 5. การจัดการมูลฝอย | - ถึงมูลฝอย | - | - | - จัดให้มีช่างเทคนิคดูแลระบบ | - |
| | | - | - สุ่มตะกอนตามเวลาที่กำหนด | - รอถึงกำหนดระยะเวลาสุ่มตะกอน | - |
| | | - | - ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน เดือน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567 | รูปที่ 2-5 |
| | | - จัดให้มีถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - สภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆของโรงแรม มีสภาพสะอาดเรียบร้อย และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - |
| | | - สภาพถังมูลฝอยชำรุดไม่มมูลฝอยตกค้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ไม่พบมูลฝอยส้นถังมูลฝอย | - |
| | | - การรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย | | | |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บริษัท พีเอสบี แอนด์ โครงการทำ จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งที่อ้างอิง |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|--|---------------------------|
| 6. การจราจร | - ที่จอดรถยนต์และถนนในโครงการ | - การขนย้ายมูลฝอยรีบร่อย ไม่มีมูลฝอยหกเรี่ยราด | | | |
| | | - ความเร็วของรถยนต์ที่ขับภายในโครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - ไม่พบป้ายเตือนความเร็วรถยนต์ | - |
| | | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ | - |
| | | - ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - ไม่พบป้ายห้ามจอดทางเข้า-ออกโครงการ | - |
| 7. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย | - ลานจอดรถยนต์ทางเข้า-ออกโครงการ | - การจราจรด้านหน้าโครงการ | - ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น | - ไม่พบการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ | - |
| | | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - พื้นที่โครงการสะอาดเรียบร้อย | รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3 |
| | | | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - มีการติดตั้งถังดับเพลิงและบันทึกรถตรวจสอบ | รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-13 |
| | | | - ทุกปีตลอดระยะดำเนินการ | - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟในวันที่ 16 กันยายน 2567 ทั้งนี้โครงการมีแนวทางการจัดทำ | รูปที่ 2-17 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท พีเอส บี แอสซี โครงการท่า จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | สิ่งที่อ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|---|----------------|
| 8. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดกักเก็บ - อุณหภูมิของน้ำ | - ระบบทั้งหมดใช้งานได้ปกติ และมีประสิทธิภาพ - สะอาดเรียบร้อย | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีการใช้งานระบบต่างๆได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพ | รูปที่ 2-5 |
| 8. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - อุณหภูมิของน้ำ | - ใช้งานได้ปกติ | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - - | - |
| 9. คุณภาพและทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียว - ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง | - สวยงาม ร่มรื่น - สะอาด เรียบร้อย | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - บำรุงรักษาต้นไม้และพันธุ์พืชเขียวรายรอบ | รูปที่ 2-15 |

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567 และวันที่ 23 ธันวาคม 2567 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำทิ้งฝั่งทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์(ฝั่งทะเล) ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 วันที่ 2, 16 กันยายน 2567 วันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 มีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ก.ค.-ธ.ค. 2567)

| ดัชนีคุณภาพน้ำ | หน่วย | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | | | ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/} |
|--|--------|--------------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
| | | กรกฎาคม 2567 | กันยายน 2567 | พฤศจิกายน 2567 | |
| 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 7.3 | 7.3 | 6.8 | 5.5-9.0 |
| 2. ค่าบีโอดี (BOD) | มก./ล. | 23 | 13 | 251** | ≤40 |
| 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid) | มก./ล. | 100** | 23 | 202** | ≤50 |
| 4. ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) | มก./ล. | 227 | 162 | 318 | ≤1,300 |
| 5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) | มก./ล. | 13.12 | < 5.00 | 62.14** | ≤20 |
| 6. ปริมาณที่เคเอ็น (TKN) | มก./ล. | 4.75 | 1.98 | 19.71 | ≤40 |
| 7. ซัลไฟด์ (Sulfide) | มก./ล. | ND | ND | 1.05** | ≤1.0 |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | มล./ล. | 1.6 | < 0.5 | < 0.5 | * |

ที่มา : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด, 2567

หมายเหตุ : *ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

**เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.

^{1/}ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ND คือ ตรวจไม่พบ

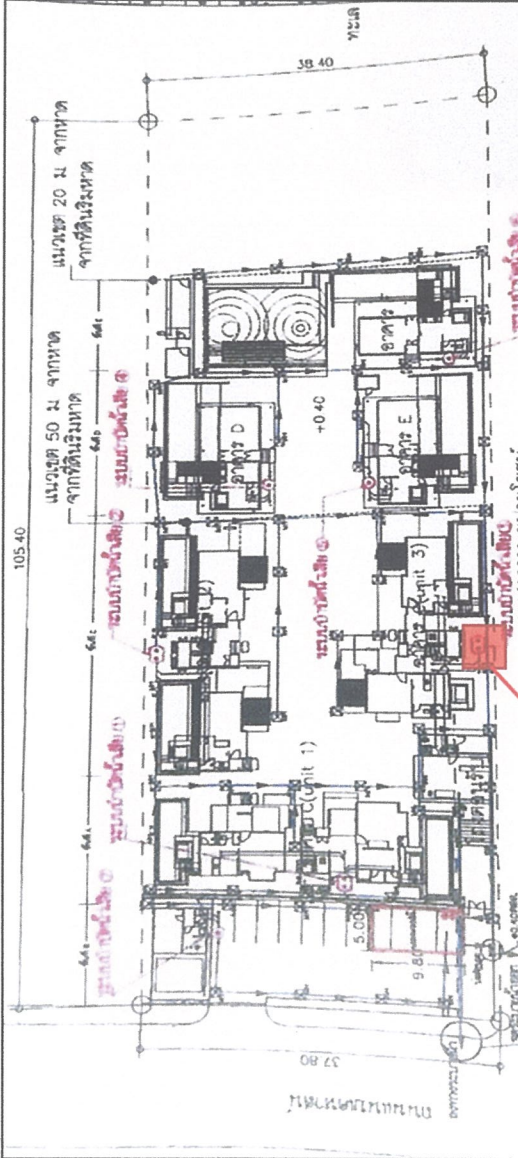
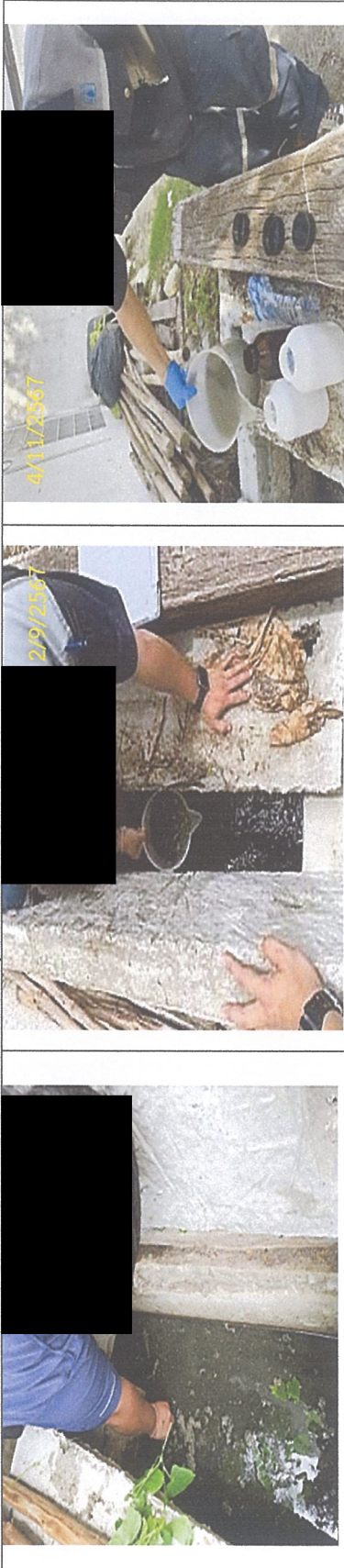
จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารห้อง โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 14 ห้อง

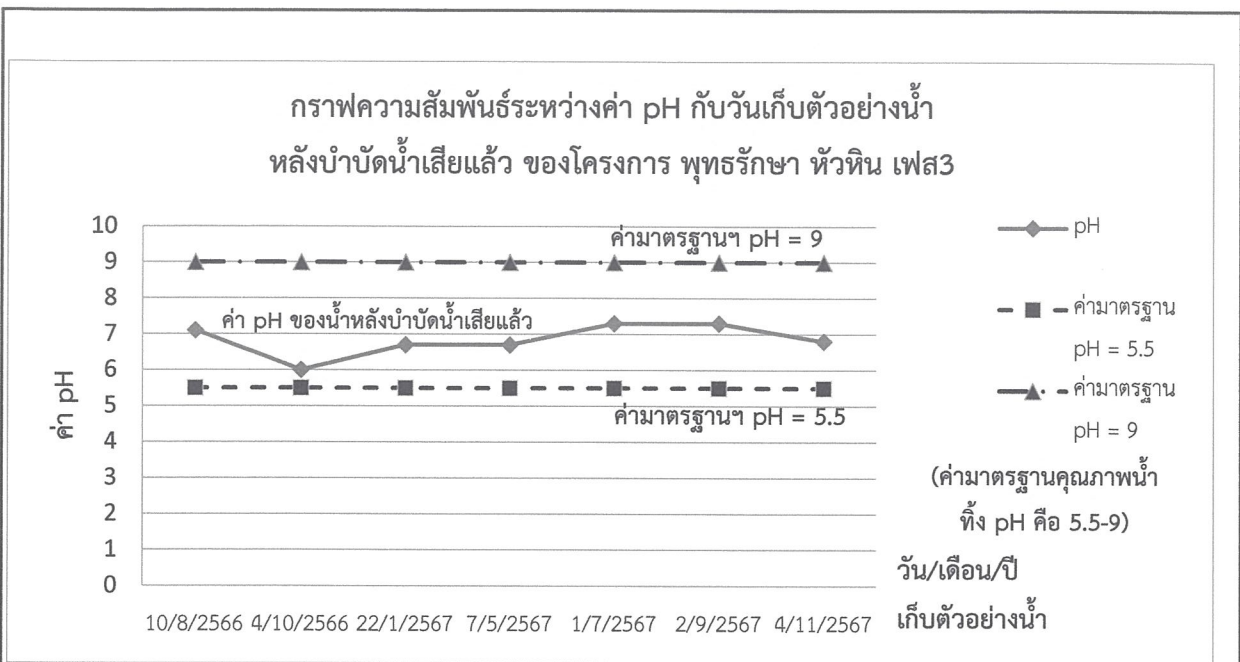
ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่าโครงการจัดว่าเป็นอาคารประเภท ค.

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรม หรือกลุ่มอาคารโรงแรม รวมกันไม่ถึง 60 ห้องพัก) เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานและมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน จากตารางที่ 2.2-1

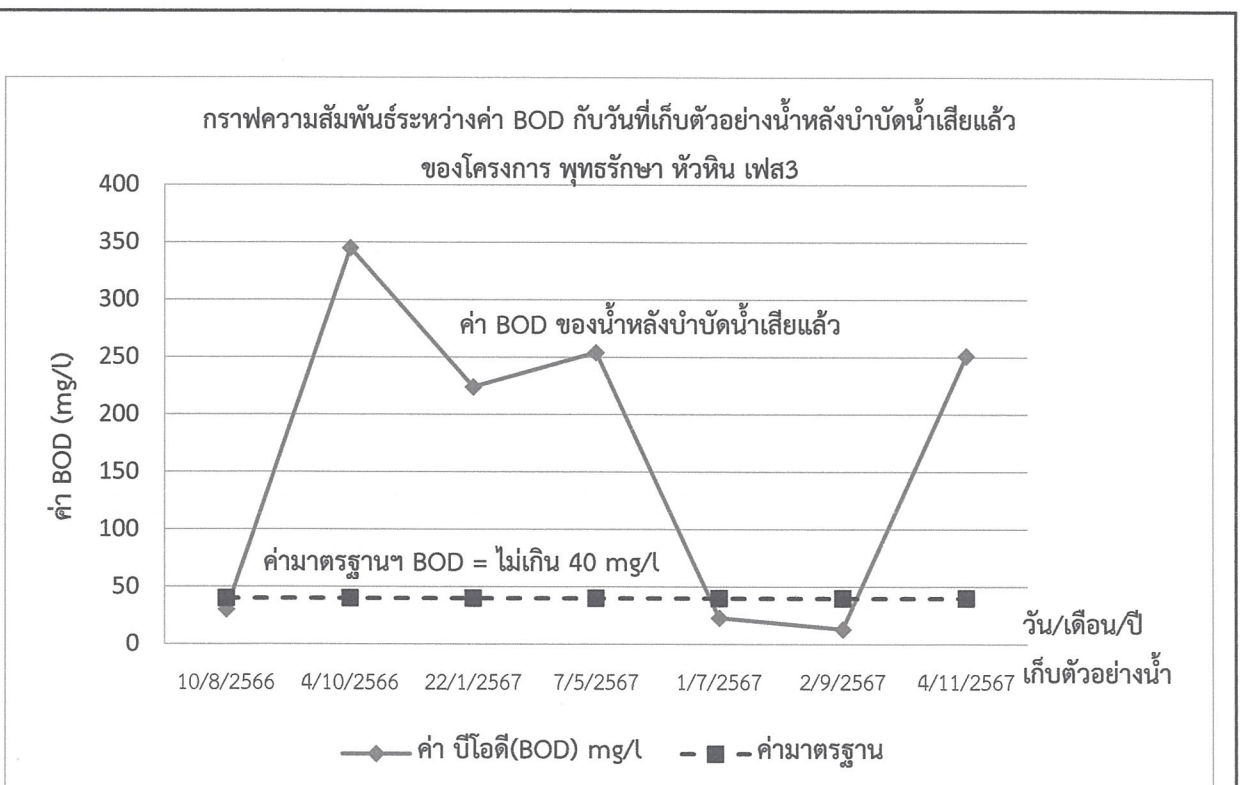
กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งรายดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ค่าความสกปรก สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ปริมาณของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน และซัลไฟด์ แสดงรูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-26 โดยมีเส้นค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำกับค่าในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค.

ภาพรวมโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำ มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้องพัก ดังนั้นจึงควรมีการขุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายลงท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการในซอยข้างโครงการจะไหลไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1

| | | | | |
|--|----------------------------------|---|--|--|
|  | <p>ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> |  | <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม 2567</p> | <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน 2567</p> |
| <p>รูปที่ 2-19 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งน้ำเสียแล้วโครงการในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนพฤศจิกายน 2567</p> <p>ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567</p> | | | | |



รูปที่ 2-20 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง(pH)ของน้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-21 กราฟแสดงค่าบีโอดี(BOD)ของน้ำทิ้งหลังบำบัด

