

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เฟลิกซ์ สุขสวัสดิ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	• บริเวณพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบ คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
2. การเกิดแผ่นดินไหว	• อาคารของโครงการ	• ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	• ปีละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	• พื้นที่สีเขียว	• ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
4. คุณภาพเสียง	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	• ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด 	ภาคผนวก ก
6. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> ความถี่ในการเก็บ ตัวอย่างเพื่อตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)		
7. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	
10. ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	
11.การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายและเครื่องหมายจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12.การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบ ท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 		

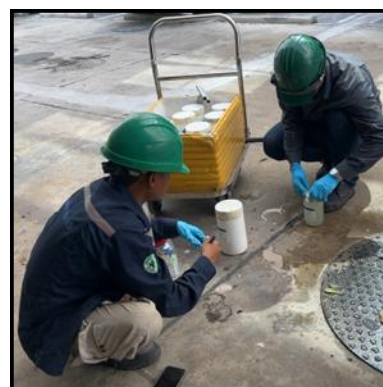
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด 	
13.ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่า มีต้นไม้มิเขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะเวลา นำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด 	

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 3 จุด น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด จำนวน 3 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำส่วนตื้นจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กซี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
pH	-	8.8	7.2	7.8	6.9	7.5	7.3	5-9	
BOD	mg/l	6	17	14	7	11	32	≤ 30	
SS	mg/l	19	46	41	118	96	112	≤ 40	
TDS	mg/l	563	394	398	347	507	723	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	10	22	18	20	20	41	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	3.4	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.5 x 10 ²	4.7 x 10 ²	6.3 x 10 ²	3.5 x 10 ²	8.4 x 10 ²	6.3 x 10 ³	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
pH	-	7.7	7.7	8.0	7.4	7.4	7.3	5-9	
BOD	mg/l	5	5	9	7	8	16	≤ 30	
SS	mg/l	< 3	13	71	39	14	27	≤ 40	
TDS	mg/l	509	550	617	679	428	657	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	8	12	14	16	17	23	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 3.0	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.9 x 10 ²	2.3 x 10 ²	4.8 x 10 ²	7.9 x 10 ⁴	4.7 x 10 ³	5.8 x 10 ³	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.3	7.9	7.2	6.9	7.1	5-9	
BOD	mg/l	26	18	23	19	32	54	≤ 30	
SS	mg/l	18	41	77	16	3,740	2,020	≤ 40	
TDS	mg/l	720	619	775	735	1,142	1,142	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	18	27	25	21	37	84	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	4.2	3.8	< 3.0	< 3.0	< 3.0	5.4	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	6.3 x 10 ²	4.3 x 10 ²	3.3 x 10 ³	5.4 x 10 ⁵	2.1 x 10 ⁵	4.3 x 10 ⁶	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียออกจากระบบบำบัดอาคาร A**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
pH	-	7.1	7.6	7.9	6.7	7.3	7.1	5-9	
BOD	mg/l	4	5	20	5	7	9	≤ 30	
SS	mg/l	3	ND.	6	6	43	25	≤ 40	
TDS	mg/l	854	496	546	358	485	470	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	6	4	15	14	12	16	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	1.1 x 10 ²	8.4 x 10	2.4 x 10 ²	1.3 x 10 ²	2.5 x 10 ²	3.1 x 10 ²	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กซี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียออกจากระบบบำบัดอาคาร B**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
pH	-	7.4	7.6	8.3	7.1	7.5	7.3	5-9	
BOD	mg/l	3	6	23	5	7	4	≤ 30	
SS	mg/l	ND.	8	7	3	40	12	≤ 40	
TDS	mg/l	367	521	611	384	496	545	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	4	9	11	8	9	8	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	1.3 x 10 ²	1.1 x 10 ²	2.1 x 10 ²	4.9 x 10	3.1 x 10 ²	1.1 x 10 ²	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กซี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเสียออกจากระบบบำบัดอาคาร C**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
pH	-	7.0	7.5	7.9	7.1	7.6	7.3	5-9	
BOD	mg/l	17	18	17	18	23	11	≤ 30	
SS	mg/l	ND.	33	25	193	21	19	≤ 40	
TDS	mg/l	672	474	795	725	862	845	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	< 4	20	16	14	15	7	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.3 x 10 ²	3.3 x 10 ²	2.6 x 10 ²	1.1 x 10 ⁵	3.9 x 10 ³	3.4 x 10 ²	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
pH	-	7.8	7.8	7.3	7.6	7.5	7.5	5-9	
BOD	mg/l	3	16	13	12	8	4	≤ 30	
SS	mg/l	ND.	3	5	9	8	13	≤ 40	
TDS	mg/l	1,012	720	718	656	699	585	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	< 4	18	12	10	6	4	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.1 x 10	2.1 x 10 ²	1.7 x 10 ²	2.4 x 10 ²	1.1 x 10 ²	4.6 x 10	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กซ์ สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดต้น)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
pH	-	7.4	-	-	-	-	-	7.2 – 8.4	
Free chlorine	mg/l	0.84	-	-	-	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	mg/l	4.34	-	-	-	-	-	0.5 – 1.0	
Alkalinity	mg/l	100	-	-	-	-	-	80 – 100	
Chloride	mg/l	3,124	-	-	-	-	-	< 600	
Ammonia	mg/l	ND.	-	-	-	-	-	< 20	
Nitrate	mg/l	18.371	-	-	-	-	-	< 50	
Calcium Hardness	mg/l	80	-	-	-	-	-	250 – 600	
Cyanuric Acid	mg/l	2	-	-	-	-	-	30 - 60	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เฟล็กชี สุขสวัสดิ์** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สุขสวัสดิ์**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดลึก)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 661138.37 y = 1513528.92 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	17 ต.ค.	22 พ.ย.	20 ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
pH	-	7.6	-	-	-	-	-	7.2 – 8.4	
Free chlorine	mg/l	0.81	-	-	-	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	mg/l	3.436	-	-	-	-	-	0.5 – 1.0	
Alkalinity	mg/l	92	-	-	-	-	-	80 – 100	
Chloride	mg/l	3,124	-	-	-	-	-	< 600	
Ammonia	mg/l	ND.	-	-	-	-	-	< 20	
Nitrate	mg/l	17.753	-	-	-	-	-	< 50	
Calcium Hardness	mg/l	112	-	-	-	-	-	250 – 600	
Cyanuric Acid	mg/l	1	-	-	-	-	-	30 - 60	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

