



บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ พม 5149/00591
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2563 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การ
เคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วและสร้าง สันนูนชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>สันนูนชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 1



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดพนักงานดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 2
1.2 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทาง ชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration ซึ่งมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรร และน้ำทิ้งออกจากโครงการ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงาน ได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกักเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบกากตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
1.3 เสียงและการ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถใช้ในบริเวณ พื้นที่โครงการ โดยทำเป็นสัญญาณเป็นช่วงๆ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีมาตรการควบคุมความเร็วของรถ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วและสร้างสัญญาณ ชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 1
1.4 การชะล้างและการ พังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาดันไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาดันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้พื้นที่โครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ดันไม้และพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 4



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความสามารถมาดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหาก พบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม แก้ไข	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอหากชำรุดเสียหายดำเนินการการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที 	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพระบบร้อยละ 77.8 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	-
	3. จัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ 	-	-
	4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกๆ 2 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	5. โครงการควรรวบน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งนี้ควรจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันยังไม่มีกรรนำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ หากมีการดำเนินการนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ผู้ดูแลจะดูแลในเรื่องการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณโครงการโดยเฉลี่ย 10 หน่วย/ถัง และทุกวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บขยะแต่ละจุดไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย โดยขยะทั่วไปจัดทิ้งบริเวณจุดรวมขยะมูลฝอย เพื่อรอองค์การบริหารส่วนตำบลปากพูนจัดเก็บ และจัดพื้นที่ไว้รวบรวมมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล 	-	 <p>พื้นที่รองรับขยะเปียก</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 5
	2. โครงการจัดเตรียมห้องพักขยะขนาดความจุ 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ห้อง โดยจะตั้งอยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะตั้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีจุดรวมขยะมูลฝอยของโครงการอยู่ใกล้กับที่ว่าการอำเภอเมืองนครศรีธรรมราชและทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย และการอบรมการคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย 	-	 <p>จุดพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 5
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากพูนให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลปากพูนให้มาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 วัน ได้แก่ วันพุธ และวันเสาร์ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรการเพื่อ จ่ายไปยังโหนดต่างๆ ทั่วโครงการ 	-	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 6
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการติดป้ายรณรงค์ ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิภาพประมาณ 5,650 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตก โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 2.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนไหลผ่านบ่อพักและตะแกรงดักขยะและออกสู่คูน้ำริมถนนอ้อมค่ายวชิราวุธด้านหน้าโครงการต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการน้ำออกจากโครงการโดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำ คือ 2.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 	-	 <p>บ่อหน่วงน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 3
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำชับพนักงานหมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในบ่อพักเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยโดยติดตั้งติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลักและถนนสายรองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย 	-	 <p>ฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัย</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 8 ผังรูปที่ 9
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	-
3.7 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมแก้ไข	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ กระจายภายในพื้นที่โครงการ 	-	 <p>ป้ายจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดั่งรูปที่ 1
	3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของ จราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลอำนวยความสะดวกของจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดั่งรูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยการสร้างสั นญาณชะลอความเร็วของรถกระจายทั่ว โครงการ 		 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดั่งรูปที่ 1
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้อยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดระบบการจราจร ภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Ways) และ บริเวณที่ดินแปลงที่อยู่ห้วมุมถนน ดำเนินการจัดให้มีการปาดมุมถนนเพื่อให้ รถสามารถเลี้ยวได้สะดวก และมีสั นญาณขวางเป็นระยะ เพื่อควบคุมความเร็วของ รถที่วิ่งภายในโครงการ 		 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดั่งรูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควรมีการดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ หรือ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ เพื่อเพิ่ม ความสวยงามและสร้างความร่มรื่น ความ น่าอยู่อาศัยให้กับโครงการอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดพนักงานคอยดูแลบำรุง รักษาต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 4
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์บ้านพักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแล การใช้ประโยชน์บ้านพักอาศัยมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-	-