

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลบางลึก อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร




บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




สืบเนื่องจากผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/1419 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2549 (เอกสารแนบ 1) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชุมพร (ระยะดำเนินการ) จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none">โครงการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง ในทางร่วม รวมถึงจัดให้มีสัญญาณชะลอ ความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อความปลอดภัยในโครงการ การจราจรภายในโครงการ	-	<div><p>ป้ายเตือนให้ระมัดระวัง ในทางร่วม</p><p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p><p>เครื่องหมายจราจรบนพื้น</p><ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</div>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	● โครงการดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ดูแลรักษาดินและที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	● โครงการดูแลรักษาดินและที่จอดรถให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
2. การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. ดูแลรักษาดินไม่ และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ หนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อดินเปิด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้าง หรือพังทลายของดิน โดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อดิน เปิด 	-	 <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
3. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยและพนักงานของโครงการให้น้ำ น้อยอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการใช้อย่างน้ำ อย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ 	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบ เส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ก๊อกน้ำ รวมไปถึงเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การระบายน้ำฝน	<p>1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการให้มีความเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนหน้านี้มีโครงสร้างการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะและท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อท่วมน้ำหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการให้มีความเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนหน้านี้มีโครงสร้างการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 	-	 <p>บ่อท่วมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	<p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะและท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะและท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p>  <p>เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่ เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อน้ำเป็นแบบเปิด และจัดสร้าง รั้วล้อมรอบบ่อน้ำ รวมถึงการติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณรั้วของบ่อน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัย ภายในโครงการ 	-	  <p>รั้วล้อมรอบบ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
5. การจัดการน้ำเสีย	<p>กรณีไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเพียงพอ และระบบ บำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตาม มาตรฐานที่ทางการกำหนด และมี วิศวกรรับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เพียงพอ รวมไปถึงประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ น้ำทิ้งที่ผลการบำบัดแล้วเป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว และนำไปใช้ ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยไม่ให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรค ด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงมี มาตรการป้องกันการผลิตน้ำทิ้ง โดยตรงของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบและจัดสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะทำการระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ และจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว เพื่อปล่อยออกสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ รวมทั้งนำไปใช้ประโยชน์ ภายในโครงการโดยมีมาตรการป้องกัน การสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง 	-	 <p>บ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย น้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 6</p>
	<p>3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหมุนวนน้ำของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกลำเลียง ไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านบ่อหมุนวน ของโครงการ 	-	 <p>บ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย น้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 6</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูก สุกักขยะ สามารถป้องกันกลิ่นและ แมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถ รองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการ จัดเก็บมูลฝอย การขนถ่ายและการ กำจัดมูลฝอยของโครงการที่ถูกต้องหลัก สุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้ทำความสะอาดพื้นที่ จัดวางถังรองรับมูลฝอยอย่างถูกลักษณะ เพื่อลดกลิ่นและแมลงรบกวน	-	<div></div> <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <div></div> <p>การคัดแยกขยะรีไซเคิล</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 7</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2. ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดที่พักลมุลฝอยให้ระบาย สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กรณีที่เกิดการอยู่ในเขตบริการ บำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเมืองหรือชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none">โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักลมุลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดจะระบายสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	 <p>ห้องพักลมุลฝอย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</p>
	<p>3. ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการคัด แยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคาร ขยะ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none">โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอย	-	 <p>การคัดแยกขยะรีไซเคิล</p>  <p>บอร์ดิประชาสัมพันธ์</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 รูปที่ 8
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ อย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ.2497	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติอนุญาตให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการจอดรถไว้ที่หน้าบ้านพัก อาศัยของตนเองอย่างเป็นระเบียบ และ กำหนดพื้นที่จอดรถส่วนกลางไว้บริเวณ ศูนย์ชุมชน และสำนักงานเคหะชุมชน ชุมพร 	-	 <p>การจัดระเบียบการจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้า ส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ไว้ทางด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่เกิดขวางการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก แต่โครงการกำกับให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการซึ่งมียานพาหนะอย่างระมัดระวัง และจัดให้มีการจัดระเบียบการจราจรรถภายในโครงการโดยอนุญาตให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหน้าบ้านพักของตัวเองอย่างเป็นระเบียบเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่เกิดขวางการจราจร 	-	 <p>การจัดระเบียบการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากผู้พักอาศัยมีรถส่วนตัวและพื้นที่ตั้งโครงการไม่มีรถโดยสารผ่าน พื้นที่ทางโครงการจึงไม่มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม และไม่มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีการสาธารณะ 	-	-
8. ด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันได และช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงติดตั้งหัวดับเพลิง กระจายทั่วทั้งโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 ปี หรือตามข้อเสนอแนะของอุปกรณ์ 	-	 <p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดให้มีจุดรวมพล โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ว่าง เป็นจุดรวมพล 	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. กรณีอาคารชุดจัดให้ทำแผนปฏิบัติการ การกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและ การอพยพผู้พักอาศัยในอาคารไปยัง จุดรวมคนทีปลอดภัยและจัดให้มีการ ติดตั้งแบบแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้าย บอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้น ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ รวมไปถึงติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิด มือถือ และติดตั้งหัวร่นน้ำดับเพลิง กระจายทั่วทั้งโครงการ 	-	 <p>หัวร่นน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. กำหนดให้มีแผนและจัดซื้ออพยพ หนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none">โครงการจัดให้มีการอบรมแผนและ การซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none">ดำเนินการฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-
9. ด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	

พื้นที่สีเขียว

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2