

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
 - 1.3.5 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
 - 1.4.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ
 - 1.4.2 การระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 1.4.4 การจัดการมูลฝอย
 - 1.4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 1.4.6 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร
- 1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ตั้งอยู่บริเวณถนนจันทร์จรัส อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ขนาดที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 48 ตารางวา หรือ 6,992 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 135 ห้อง เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการใช้ที่ดินของ รัฐบาลให้เกิดประโยชน์สูงสุด ประกอบกับการเคหะแห่งชาติได้รับนโยบายจากรัฐบาล เพื่อดำเนินการตามแผนภารกิจหลัก ภายใต้แผนการให้บริการหน่วยงานของรัฐ ตามโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) สำหรับกลุ่มข้าราชการชั้นผู้น้อย พนักงานหน่วยงานของรัฐผู้มีรายได้ต่ำ และลูกจ้างของรัฐที่มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานในชุมชน มีสภาพแวดล้อม ที่เหมาะสม ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และให้ทางการเคหะแห่งชาติเพิ่มเติมข้อมูลให้ครบถ้วนสมบูรณ์ เมื่อเพิ่มเติมข้อมูลครบถ้วนสมบูรณ์แล้วจึงได้ เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมต่อการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2552 มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ เห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัดตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/6932 ลงวันที่ 14 กันยายน 2552 ดังเอกสารแนบ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไม่น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ในระยะดำเนินการ

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ ดำเนินการ ของโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลง คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการ ดำเนินโครงการต่อไป
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนจันทร์จรัส อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 48 ตารางวา หรือ 6,992.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 135 ห้อง
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.5/6932 ลงวันที่ 14 กันยายน 2552
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1. เทศบาลเมืองกระบี่ 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	ม.ค.-มี.ย.67

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทร์จรัส อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 48 ตารางวา หรือ 6,992.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 135 ห้อง โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ (รูปที่ 1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนจันทร์ทวิกุลและโครงการเสนามหาราช
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนนภาพรและโรงแรมกระบี่ แกรนด์ เฟส
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตลาดนัดหน้าเทศบาลเมืองกระบี่และสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนจันทร์จรัสและบ้านเรือนของประชาชน

1.3.4 เส้นทางคมนาคมของโครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจันทร์จรัส ซึ่งบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนลาดยาง ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน กว้างประมาณ 8.00 เมตร ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการ ต้องใช้ถนนดังกล่าวเป็นหลัก สำหรับถนนภายในโครงการมีขนาดกว้าง 6.00 เมตร และโครงการได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบสามารถเดินรถสวนกันได้ เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนจันทร์จรัสมีเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการได้ดังนี้

1) เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

มาตามถนนเพชรเกษม 4 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมายเลข 4200 (ถนนวัชรวิชัย) จากนั้นตรงไปประมาณ 1.98 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนจันทร์จรัส วิถีกุล มุ่งหน้าตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนจันทร์จรัส โดยโครงการจะตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

สามารถเลือกใช้ทางเดิมและสามารถใช้เส้นทางถนนนภาจรัส โดยการเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ ตรงไปตามถนนจันทร์จรัสประมาณ 110 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนนภาจรัส ตรงไปประมาณ 880 เมตร จะพบกับถนนเส้นทางหลัก (ถนนวัชรวิชัยและถนนกระบี่)
การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก ดังรูปที่ 1-1

1.3.5 การจัดภูมิสถาปัตย์

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่าง ๆ โดยการปลูกหญ้าคลุมดินและไม่ยืนต้น ได้แก่ ประดู่เหลือง โคมพวง ทรงบาดาล และโศกอินเดีย มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 2,541.29 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.74 ของพื้นที่ดินโครงการ ($2,541.29/5,323.46 \times 100$) (รูปที่ 1-3)

1.3.6 ลักษณะโครงการ ประเภทโครงการ และส่วนประกอบของโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง จำนวน 3 อาคาร รวมหน่วยพัก 135 หน่วย พร้อมด้วยพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ 4-1-48 ไร่ หรือ 6,992 ตารางเมตร

2) ส่วนประกอบของโครงการ

อาคารแบบ F6-33A : เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีห้องพักขนาด 33 ตารางเมตร จำนวน 45 หน่วย/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 1,975.70 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 419.50 ตารางเมตร

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ใช้น้ำจากสำนักงานประปากระบี่ ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำ 81.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาลไว้ประจำอาคาร ทั้ง 3 อาคาร เพื่อสำรองน้ำสำหรับใช้ในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง

1.4.2 การระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 81.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 100% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ 81.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ชนิดกรองไร้อากาศแบบมีตัวกลาง เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพและ

ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนขณะเดินระบบ จึงเหมาะสมสำหรับใช้กับอาคารที่ดินพักอาศัย มีปริมาณน้ำเสีย 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน-อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากแต่ละอาคารมาบำบัดรวมได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด

1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะระบายน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกาญจรัส ส่วนน้ำฝนโครงการจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดรองรับน้ำฝน 132.4 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำฝนจะถูกระบายออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกาญจรัส ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองกระบี่ ซึ่งสามารถดำเนินการเก็บขนขยะภายในพื้นที่รับผิดชอบได้โดยไม่มีขยะตกค้าง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ เพื่อรอรถเก็บขนขยะจากเทศบาลเมืองกระบี่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

1.4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองกระบี่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยมีอุปกรณ์และเครื่องมือกู้ภัยเพียงพอในการปฏิบัติงาน ในขณะเดียวกันโครงการเองได้จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ภายในโครงการอย่างเหมาะสมและเพียงพอ

1.4.6 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ ซึ่งมีปริมาณการผลิตที่เพียงพอสำหรับการดำเนินการโครงการ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคม



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ
- เทศบาลเมืองกระบี่



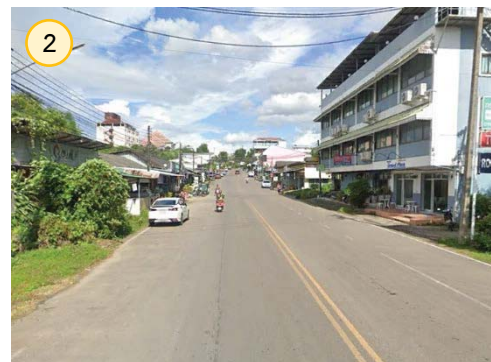
บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และการสำรวจภาคสนาม, 2567

รูปที่ 1-2 แสดงลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



ถนนจันทน์ทวีกุล



ถนนนภาจรัส



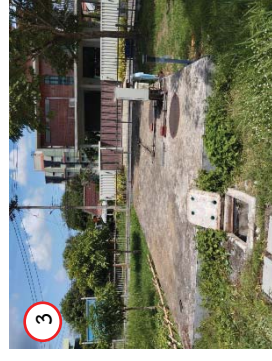
ตลาดนัดหน้าเทศบาล



ถนนจันทน์จรัส

ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และการสำรวจภาคสนาม, 2567

รูปที่ 1-3 การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2567

1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไม่น เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ● ความเป็นกรด-ด่าง ● ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด ● บีโอดี ● ทีเคเอ็น ● ไนเตรท ● น้ำมันและไขมัน ● ซัลไฟด์ ● ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6932 ลงวันที่ 14 กันยายน 2552

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 เดือน/ครั้ง										
1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, FOG, Sulfide, Nitrate, TCB และ FCB										
1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, FOG, Sulfide, Nitrate, TCB และ FCB										
1.3 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, FOG, Sulfide, Nitrate, TCB และ FCB										

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ