

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
การเคหะแห่งชาติ
ถนนจันทร์จรัส อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่



บทที่ 2




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/6932
ลงวันที่ 14 กันยายน 2552 (เอกสารแนบ 1) โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) เทศบาลเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่
มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1. วางแผนปลูกพืชคลุมดินเมื่อสิ้นสุด การก่อสร้างและดูแลรักษาตลอด ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none">• ผู้จัดการโครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ รอบอาคารและพื้นที่ว่าง รวมทั้งดูแล รักษาให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน	-	 <p>พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน	1. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะความ ร้อน	<ul style="list-style-type: none">• การเคหะแห่งชาติเลือกใช้หลอดไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน พร้อมดูแลรักษา หลอดไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อช่วยลดมลภาวะความร้อน	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 2,541.29 ตารางเมตร หรือร้อยละ 47.74 ของพื้นที่ดิน โครงการ	<ul style="list-style-type: none">● ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งดูแล รักษาให้สภาพพื้นที่อยู่เสมอ	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 1,297.61 ตารางเมตร หรือร้อยละ 51.06 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none">● ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มี การปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียว หรือโดยรอบโครงการ	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวในโครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม พนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	 <p>การดูแลพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 1</p>
	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มี สัญญาณชะลอความเร็วช่วงถนน ภายในโครงการเป็นระยะๆ	<ul style="list-style-type: none">ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดสร้างสั นุนชะลอความเร็ว เนื่องจากถนนของ โครงการเป็นถนนระยะสั้น แต่ทาง โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อเป็นการลดการ พังกระจ่ายของฝุ่นละออง	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 3</p>
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำ	1. น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อบำบัดค่าคุณภาพ น้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารประเภท ข กำหนด	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ บำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนด	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	<p>2. น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นากาจรัส จะต้องมีความลึกปรกใน รูปของ BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ให้น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นากาจรัสจะผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจาก พื้นที่โครงการมีค่า BOD ไม่อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	-	<ul style="list-style-type: none"> ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่ โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณหรือสัตว์ป่าหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็น สิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความ แตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของ บริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบ นิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none">น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาจรัส ท่อระบายน้ำสาธารณะพิศาลภพ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกระบี่ นั่นคือ โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะดำเนินการตามโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับทั้ง 3 อาคาร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 24.0 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับทุกอาคารได้ไม่น้อยกว่า 61.5 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติออกแบบและกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับทั้ง 3 อาคาร และมอบหมายให้ผู้จัดการดูแลโครงการดูแลรักษาและหมั่นบำรุงส่งน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 <p>ถังสำรองน้ำใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 5



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. การดัดแปลงน้ำประปามาสำรองภายใน โครงการ ต้องดำเนินการในช่วง กลางคืน ที่ชุมชนมีการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบจากแรงดันน้ำอ่อน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ดำเนินการ ดัดแปลงสำรองใช้ภายในโครงการ ในช่วงกลางคืนที่ชุมชนมีการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบจากแรงดันน้ำอ่อน 	-	-
	3. รณรงค์ให้ผู้ใช้ใช้น้ำภายในโครงการใช้ น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการณรงค์ให้ผู้ใช้ อาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	-	-
	4. ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถัง เก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่ เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำ และถังเก็บ รวบรวมน้ำใช้ไปถึงระบบน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>มิเตอร์น้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	1. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 30.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน-ชุด ประกอบด้วย ถังเกราะ (Septic Tank) และถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) อาคารละ 1 ชุดบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติเลือกให้ระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคารชนิดกรอง-เกราะไร้อากาศ เป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคารละ 1 ชุดบำบัด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร</p>


3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรอง เติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติเลือกใช้ระบบบำบัด น้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศ เพื่อ บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ทั้งหมด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. สูบกากตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน เมื่อปริมาณกากตะกอนมี ระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อตะกอนในบ่อเต็ม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการสูบ กากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อตะกอนใน บ่อเต็ม 	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อ ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกวันและตรวจเช็คความ เสียหายจากภายนอก โดยตรวจสอบ ความเสียหายของฟางบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศและเครื่องเติม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่ประจำระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวันและตรวจเช็ค ความเสียหายจากภายนอก โดย ตรวจสอบความเสียหายของฟางบำบัด ท่อพีวีซี (PVC) ระบายอากาศและเครื่อง 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	อากาศ หากเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เติมอากาศ หากเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที		
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบและกำหนดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด 	-	 <p>มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	6. ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมี ค่าความสกปรกในรูปของ BOD เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนด หากระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำ หรือมี ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมไปถึงจัดให้มีการปรับปรุงแก้ไขหากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดหรือมีประสิทธิภาพต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดค่าความสกปรกให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาดความจุ 132.4 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก เพื่อรับน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น ในช่วงฝนตกและป้องกันการเกิดน้ำท่วม ภายในโครงการ 	-	 <p>บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</p>
	2. ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทั้ง ในขณะฝนตกและหลังจากฝนหยุด ตกแล้ว โดยใช้ระบบ Gravity Flow ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร โดยมีอัตรา การระบายน้ำออกจากพื้นที่ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในขณะ ฝนตก และหลังจากฝนหยุดตก โดยไม่ เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการมี โครงการ 	-	-
	3. ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เป็นประจำ พร้อมทั้งเก็บกวาดขยะ มูลฝอย และเศษใบไม้หรือเศษ วัสดุต่างๆ ที่ลงไปอุดตันระบบระบาย น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการทำ ความสะอาดระบบระบายน้ำอย่างเป็น ประจำ พร้อมทั้งเก็บกวาดขยะ มูลฝอย และเศษใบไม้หรือเศษวัสดุ ต่างๆ ที่ลงไปอุดตันระบบระบายน้ำ 	-	 <p>รางระบายน้ำ</p>

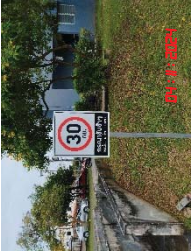
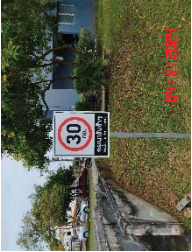
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	4. คู่มือที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของดินและการป้องกันการชะล้างหน้าดินสู่ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของดินและการป้องกันการชะล้างหน้าดินสู่ระบบระบายน้ำ 	-	 <p>การปลูกพืชคลุมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	5. ประสานงานให้เทศบาลก่อสร้างท่อระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาคใต้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติประสานงานให้เทศบาลก่อสร้างท่อระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาคใต้ และระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาคใต้ 	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยเป็นประจำ อาคารไว้บริเวณด้านหน้าอาคารรวม 3 จุด แต่ละจุดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล จำนวน 6 ถัง ถึงรองรับ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยและถังรองรับขยะมูลฝอยประจำโครงการ ทั้งภายในโครงการและด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และถึงขยะ สำหรับรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง			<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณจุดพักขยะ มูลฝอยเป็นประจําอาคารให้สวยงาม โดยปลูกต้นไม้กวาง รวมทั้งจัดพื้นที่ บริเวณจุดพักขยะให้มีความสะอาด เรียบร้อย เพื่อความสบายตาทั้งแก่ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและ บุคคลอื่นที่พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันไม่มีการใช้จุดพักมูลฝอยแล้ว เนื่องจากโครงการประสานงานให้ เทศบาลเมืองกระบี่จัดเก็บมูลฝอยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยบริเวณจุดพักขยะ เดิมดำเนินการปลูกต้นไม้กวาง รวมทั้งจัด บริเวณจุดพักขยะให้มีความสะอาด เรียบร้อย เพื่อความสบายตาทั้งแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบ เห็น 	-	
	3. ทำความสะอาดจุดพักขยะมูลฝอย ประจําอาคารทั้ง 3 จุด เป็นประจํา อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้ง ระบายน้ำเสียและน้ำชะขยะเข้าสู่ ระบบรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใกล้เคียงไป ยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจํา อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการประสานงานกับเทศบาลเมือง กระบี่ โดยการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดทำป้ายข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ความร่วมมือในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ความร่วมมือในการคัดแยกขยะ ลดการผลิตมูลฝอยและการนำขยะเปียกหรือขยะอินทรีย์ไปใช้ประโยชน์	-	 <p>ป้ายการรณรงค์ การจัดการขยะอินทรีย์</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 10</p>
	5. ประสานงานให้เรียกเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ เข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำวันอย่าสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประสานงานให้เรียกเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ เข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	-
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ตัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม หรือตัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต	-	-
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน ขนาดกว้างxยาว ไม่น้อยกว่า 2.4x5.0 เมตร เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และอนุญาตให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอด	-	 <p>03:07:2024</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ขนาดกว้าง×ยาว ไม่น้อยกว่า 0.85×1.8 เมตร	รจัดกิจกรรมในพื้นที่ด้านข้าง อาคาร		 <p>พื้นที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 11</p>
	2. จัดให้มีถนนภายในโครงการเป็นถนน คอนกรีตกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร รวมทั้งจัดระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับ กฎหมายกำหนด และสภาพ การจราจรของถนนเงินจันทร์	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต รวมทั้งจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า- ออก ให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนด และสภาพการจราจรของถนนเงินจันทร์ 	-	 <p>ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 12</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดตั้งป้ายแสดงเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่ พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่เลี้ยวเข้าสู่ระบบ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า- ออก และติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ทาง ด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งไว้ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	<div><p>ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ</p></div> <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 13รูปที่ 14



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีป้ายแนะนำการจราจรภายใน โครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางจราจร ป้ายแสดงรูปแบบ การจราจร ป้ายรณรงค์ด้านความ ปลอดภัย และป้ายจำกัดความเร็ว ของรถ	<ul style="list-style-type: none">โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อเป็นการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดการ เกิดอันตรายภายในโครงการ	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 3
	5. จัดให้มีเป็นลูกระนาดชะลอความเร็ว ของรถก่อนถึงประตูทางออกจาก โครงการ	<ul style="list-style-type: none">ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดสร้าง สันนูนชะลอความเร็ว เนื่องจากถนนของ โครงการเป็นถนนระยะสั้น แต่ทาง โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถภายในโครงการไม่ให้เป็น 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อเป็นการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2รูปที่ 3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดระบบ จราจรร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุม การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประสานงานกับ ตำรวจในการจัดทำเส้นเหลืองทแยงห้าม หยุดรถสำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อให้รถที่จำเป็นต้องตัด กระแสจราจรเข้าและออกโครงการได้ อย่างสะดวก 	-	 <ul style="list-style-type: none"> เส้นเหลืองทแยง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทาง ภายในโครงการ โดยใช้หลอด ประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อย กว่า 100 วัตต์	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีแสงสว่าง ตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดย เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่าง ไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	8. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการในด้าน ต่างๆ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เดินทางโดยใช้บริการสาธารณะ ให้มากขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการในด้านต่างๆ เช่น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทาง โดยการใช้บริการสาธารณะ และหากมี การเดินทางในเส้นทางเดียวกันให้ผู้พัก อาศัยเดินทางไปด้วยกัน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ เดินทางในเส้นทางเดียวกันไป ด้วยกัน			
	9. ประสานงานกับเทศบาลเมืองกระบี่ใน การจอร์ณสวัสดิการให้บริการรับ-ส่ง พนักงานระหว่างโครงการกับ สำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ในวัน ทำงาน เพื่ออำนวยความสะดวกและ ลดปริมาณจราจรจากโครงการออกสู่ ถนนโดยรอบ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่มีรถส่วนตัว และทางผู้จัดการจะดำเนินการประสานงานกับเทศบาลเมืองกระบี่ในการจอร์ณสวัสดิการให้บริการรับ-ส่งพนักงานระหว่างโครงการกับสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่ในวันทำงาน เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปริมาณจราจรจากโครงการออกสู่ถนนโดยรอบ 	-	-
	10. จำกัดความเร็วที่สัญจรภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการได้ดูแลโครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการขับขี่ด้วยความระมัดระวังและขับขี่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณประตู ทางเข้า-ออกโครงการ ประจำ 1 นาย เพื่อควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมง เร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่ บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการและ จัดที่พักโดยการติดตั้งตู้สำหรับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณ ด้าน ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อควบคุม การจราจรและอำนวยความสะดวกให้แก่ รถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการ ประสานงาน กับตำรวจจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออก โครงการ โดยโครงการประสานงาน กับตำรวจจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงเวลาเร่งด่วน 	 <p>ตู้สำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 15</p>
	12. ประสานกับตำรวจจราจร เพื่อจัดให้มี เส้นเหลืองสำหรับทางแยกห้าม หยุดรถในขอบเขตเพื่อให้รถที่ จำเป็นต้องตัดกระแสจราจรเข้าและ ออกจากโครงการได้อย่างสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการประสานกับ ตำรวจจราจร ในการจัดทำเส้นเหลือง พ้ายสำหรับทางแยกห้ามหยุดรถใน ขอบเขต เพื่อให้รถที่จำเป็นต้องตัดกระแส จราจรเข้าและออกจากโครงการได้อย่าง สะดวก 	-	 <p>เส้นเหลืองพ้าย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 16</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีบันไดกลางและบันไดหนีไฟ สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดชุดที่ 1 เป็นบันไดหลัก สำหรับขึ้นลง อาคารกว้าง 1.5 เมตร มีราวกันตกสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 จนถึงชั้น 5 ของอาคาร - บันไดชุดที่ 2 เป็นบันไดหนีไฟ กว้าง 1.4 เมตร มีราวกันตกสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 จนถึงชั้น 5 ของอาคาร <p>2. จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็นหลอดไฟฉุกเฉิน ขนาดตัวอักษร สูง 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งตัวรับด้วย 15 A 250 V ฝั่งระบบบนเพดาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีบันได กลางและบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคาร 	-	 <p>บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
		<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณ ทางเข้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 จุด เป็น หลอดไฟฉุกเฉิน ขนาดตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งตัวรับด้วย 15 A 250 V ฝั่งระบบบนเพดาน 	-	 <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบ แบตเตอรี่ พร้อมติดตัวรับเดียว 15 A 250 V ผึงเรียงในฝั่งสูงจากพื้น ประมาณ 2.40 เมตร ใว้ภายในบันได หนีไฟทั้ง 2 ชุด โดยแต่ละจุดมีแสง สว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีเครื่องให้ แสงสว่างฉุกเฉิน ผึงเรียงในผนังสูงจาก พื้นประมาณ 2.40 เมตร ใว้ภายในบันได หนีไฟทั้ง 2 ชุด โดยแต่ละจุดมีแสงสว่าง ได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	-	 <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 17</p>
	4. จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิชอบ ในการอพยพคนออกจากพื้นที่ อันตรายไปยังจุดรวมพลและอพยพ ไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการติดตั้งโครงการจัดให้มีผู้นำทาง หนีไฟเพื่อรับผิชอบในการอพยพคนออก จากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพลและ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป 	-	-
	5. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ ตรวจจับควัน และอุปกรณ์สัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีระบบ แจ้งเหตุเตือนภัยแบบใช้มีอคค ระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้แบบกริ่ง แผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับความ ร้อน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน รวมไปถึง จัดให้มีการดูแลรักษาระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ระบบแจ้งเหตุเตือนภัย แบบใช้มีอคค</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 17</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภท เคมีแห้ง (ABC) ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร ชั้นละ 1 ถึง รวมอาคารละ 5 ถึง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มี ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถึง รวมอาคารละ 5 ถึง พร้อม ทั้งตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงอย่างเป็น ประจำ เพื่อให้ถังดับเพลิงมีสภาพและ ประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	-	 <p>ถังดับเพลิงเคมี พร้อมทั้งวิธีการใช้</p>  <p>แบบบันทึกที่ตรวจรอบ สภาพถังดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	7. จัดให้แผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันและ ระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำ โครงการและผู้เข้าพักอาศัยให้ รับทราบและเข้าใจแผนการอพยพหนี ไฟ และฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อป้องกัน และระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำโครงการ และผู้เข้าพักอาศัยให้รับทราบและเข้าใจ แผนการอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน และการสื่อสาร	8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่รวม 416.5 ตารางเมตร หรือมีสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ จุดรวมพลบริเวณด้านทิศตะวันตกของ โครงการ โดยเป็นพื้นที่ว่างด้านข้างของ ตัวอาคารที่มีสัดส่วนเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	 <p>พื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพล ด้านทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	1. ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติออกแบบระบบแสง สว่าง โดยเน้นการใช้แสงสว่างจาก ธรรมชาติ	-	 <p>ไฟฟ้ายาล่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ควบคุมการใช้พลังงานตามการ อนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดย เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด ไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของ สำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐาน ของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวม พลังทหารสอง โดยมีการแนะนำวิธี ง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและ พลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้ที่อาศัย ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้า แบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none">โครงการปฏิบัติตามแนวทางของโครงการ รวมพลังทหารสอง โดยมีการแนะนำวิธี ง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้ที่อาศัยปรับเปลี่ยน พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัด หรือไม่ถูกต้อง	-	-
	4. รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่าย พลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none">โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อ แปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงาน ไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร โครงการ	-	<div><p>มิเตอร์ระบบ AMI</p><p>ระบบไฟฟ้า</p><ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2<p>รูปที่ 2</p></div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งใน ห้องพักทางเดินภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้ แสงสว่างและความปลอดภัยในการทำ กิจกรรมต่างๆ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการที่ดูแลโครงการให้มีการ ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้ง ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่ รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความ ปลอดภัยในการทำกิจกรรมต่างๆ	-	<div><p>ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคาร</p></div> <div><p>ไฟฟ้าส่องสว่างรอบอาคาร</p><ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</div>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึง มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none">โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึง มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ปลูก หลักสุลักษณะ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการทำ ความสะอาด และดูแลสถานที่ให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยอย่างถูกสุขลักษณะ 	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็น ประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการตรวจสอบ สุขาภิบาลต่างๆ อย่างเป็นประจำ และ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดหรือเสียหาย หรือหากมีขั้นตอนการทำงานบกพร่องจะ รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยระยะดำเนินการอย่าง เคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยระยะดำเนินการอย่าง เคร่งครัด 	-	-
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,541.29 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 47.74 ของพื้นที่ดินโครงการ ให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 6.27 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และมีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมไม่น้อย กว่า 1,297.61 ตารางเมตร หรือร้อยละ 51.06 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูก ต้นไม้รอบๆ อาคาร และปลูกพืชคลุมดิน ในที่ว่าง 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทน ด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที รวมทั้งห้ามตัด ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจาก พันธุ์ที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	<ul style="list-style-type: none">• ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูก ไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทน ด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที รวมทั้งห้ามตัด ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจาก พันธุ์ที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	-	 การดูแลพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	3. ไม่ต่อเติมอาคารไปจากเดิมก่อนได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none">• การเคหะแห่งชาติห้ามมิให้ผู้ต่อเติม อาคารไปจากเดิมก่อนได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-