



# เอกสารแนบ

# 1

หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/1130



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๓๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศบริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๒๘ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๗๓๒ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๙-๒๕๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศบริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีจำนวนห้องพัก ๙๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาการเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บ้านรัฐ...

บ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยมีข้อเสนอแนะต่อรายงานฯ โครงการในประเด็นรายละเอียดโครงการ การบำบัดน้ำเสีย ความสัน สะเทือน สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเจ้าของโครงการรับที่จะแสดงรายละเอียดและกำหนดมาตรการให้ครบถ้วนและสอดคล้องกับข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติยืนยันมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(น

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๒๙



๓ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศบริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๒๗ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๗๓๒ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๙-๒๕๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศบริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีจำนวนห้องพัก ๙๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาการเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บ้านรัฐ...

บ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยมีข้อเสนอแนะต่อรายงานฯ โครงการในประเด็นรายละเอียดโครงการ การบำบัดน้ำเสีย ความสันสเทือน สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเจ้าของโครงการรับที่จะแสดงรายละเอียดและกำหนดมาตรการให้ครบถ้วนและสอดคล้องกับข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อมาโครงการเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติยืนยันมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ ๒ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(น

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ บ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ  
 บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ 2 ของ การเคหะแห่งชาติ  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ 2 ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3,591.61 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม แบบเช่า ขนาด 90 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านรัฐสวัสดิการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ 2 ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

ตุลาคม 2559

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ-อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2559...

(นายสุภกร อดุลย ญ อยู่ยยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 25...

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ภาพที่ 3-1) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและปฏิบัติตามกฎหมายที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3-2)</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 4)</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดิน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ</p>		<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2559.....

ตุลาคม 2559.

(นายสุภัทร อดาวลัย ณ อยู่ธยา)

(นางสาวพินิดา พัฒนพชร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์จากการประเมินผลกระทบที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.02279 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.07079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.6887 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>) 0.00775 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.00775 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<p>1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ทริมสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากจราจร</p> <p>6. จัดพื้นที่กำจัดขยะของน้ำเสียโดยอาศัยแบบคิที่เรียนรู้ในดินของพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</li> </ul> <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาคับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</li> </ul>

ตุลาคม 2559.....

ตุลาคม 2559.....

(นายสุภัทร อดาว์ชัย ณ อยู่ธยา)

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีค่า 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.04675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.00439 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.01186 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.989 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.00086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อาคารอยู่อาศัยสูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตกและอาคารอยู่อาศัย สูง 5 ชั้น (โครงการส่วนเดิม ระยะที่ 1) ทางทิศเหนือ แต่ผลกระทบไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระบบรางรถรางแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1-21.33 เมตร ทำให้แสงสามารถ</p>	<p>นำเสียรวมของโครงการมากที่สุด</p> <p>7. ปกคลุมพื้นที่บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษตกสู่ผืนดิน</p>	<p>1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ อดิเรก)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>3. การบดบังทิศทางลม</p> <p>ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทางทิศใต้ และลมตะวันตก</p> <p>- ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคมถึงกรกฎาคม) บริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่อาคารอยู่อาศัยสูง 5 ชั้น แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้าน ลมจึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยด้านทิศตะวันตกในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ อาคารอยู่อาศัยสูง 3 ชั้น ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางตัวอาคารที่มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและใต้ให้ลมตะวันตกพัดผ่าน และมีการวางตัวของอาคารที่ขนานกับทิศทางลมทำให้มีพื้นที่ให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดาวุธย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแลนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>- ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.04 °C ทั้งนี้จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 74.09 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นสูง 1,668.78 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.9 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการรถยนต์อาคารอยู่อาศัยสูง 5 ชั้น โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง โรงเรียนเจริญวิทยาศึกษา วัดดอนเมือง และโรงเรียนวัดดอนเมือง พบว่า มีค่าระดับเสียง 37.04 dB(A) 31.02 dB(A) 7.97 dB(A) 7.85 dB(A) และ 5.72 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม</p>	<p>1. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมีให้บริเวณผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์</p> <p>4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	

ตุลาคม 2559.

(นายสุภัทร ถาววัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัย/ทำงานในสถานที่ดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับทางรถไฟและสนามบินดอนเมืองประมาณ 50-80 เมตร จึงอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงอย่างหลีกเลี่ยงมิได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในช่วงที่มีรถไฟวิ่งผ่านหรือในขณะที่มีเครื่องบินขึ้น-ลงจอดเท่านั้น ประกอบกับโครงการมีระยะห่างจากทางรถไฟประมาณ 50-80 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการจึงสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>อนึ่ง ในการตรวจวัดเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดในเดือนตุลาคม 2555 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าเท่ากับ 64.10 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 108.80 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 43.642 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD-ลด 12.99 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัด ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่คลองระบะเว</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจ</p>

ตุลาคม 2559.....

ตุลาคม 2559.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากอาคารประเภท ค. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนี้จะถูกระบายลงคลองระบายน้ำกองทัพอากาศบริเวณด้านหน้าโครงการ จากการค้าจำนวนค่า BOD <sub>mixed</sub> ของน้ำในคลองระบายน้ำกองทัพอากาศภายหลังรองรับน้ำทิ้งในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าBOD ของน้ำในคลองมีค่าเท่าเท่าเดิม คือ 11.5 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>น้ำกองทัพอากาศ (ภาพที่ 5)</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปีเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</p> <p>6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียโดยอาศัยแบบคี่เรียในดินไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด และด้านบนของชั้นดินดังกล่าวปลูกพืชคลุมดินไว้อีกชั้นหนึ่ง โดยพื้นที่กำจัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีค่าเฉลี่ยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- BOD</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li><li>- Oil &amp; Grease</li><li>- Nitrogen (TKN)</li><li>- Sulfide</li><li>- Settable Solid</li><li>- TDS</li></ul> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li><li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li></ul> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบ</p>	

ตุลาคม 2559.

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร และละอองลอย ไม่น้อยกว่า 3.2 ตารางเมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - การทะเลาะแ่งชาติ รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ
ตุลาคม 2559...	ตุลาคม 2559...	ตุลาคม 2559...	ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559...

(นายสุภัคร อดาวลัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับความเสียหายจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ  อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 14.40 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาหลังคา) ซึ่งสูงน้อยกว่า 15 เมตร ตามข้อ 3 (ข) ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้มีความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่างมาเป็นการอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 12.99 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่คลองระบายน้ำกึ่งกลางที่อากาศด้านหน้าโครงการ โดยมีค่า BOD <sub>mixed</sub> ของน้ำในคลองหลังจากรองรับน้ำทิ้งจากโครงการในระดับเท่าเดิมคือ 11.5	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559...

(นายสุภัคร สดาร์ลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพยู)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 63 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดัปลานกลาง</p> <p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) บริเวณหมายเลข ย.4-4 ซึ่งมีการระบุให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณขานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 3 : 1</p> <p>2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง</p>	<p>1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 74.09</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.09 : 1</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 68</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	-

ตุลาคม 25

ตุลาคม 2559.

(นายสุกคร ฤทธาวย ญ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.09: 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 68.0 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.09 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 86.30 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (ต้องการ 538.74 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> <p>3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเจริญพลาภาศ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตดอนเมืองมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นการขนส่งระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้มีความสะดวกสบายและเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก</p>		

ตุลาคม 2559..

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทธร สดากุลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พัฒนพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตหนองจอก



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค	จากกรณีศึกษาความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ ประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร และการจราจร พบว่า มีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอรัลประจักษ์ชนสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้กำหนดน้ำใช้มาจากท่อประปาภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนจ่ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบประปา 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก ุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีแผนในการตรวจสอบปี 1
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 57.382 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากโครงการประปานครหลวงสาขาสระบุรี มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 64.10 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 47.67 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 16.43 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 45,013.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 116.6 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 48.77 ชั่วโมง และในช่วงโครงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 21.67 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอรัลประจักษ์ชนสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้กำหนดน้ำใช้มาจากท่อประปาภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนจ่ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบประปา 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก ุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีแผนในการตรวจสอบปี 1

ตุลาคม 2559..

ตุลาคม 2559..

(นายสุภัทรา อดิวิทย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพิรุ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการทะเลแห่งชาติด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาประจวบคีรีขันธ์ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 เมตร แรงดันน้ำ 15 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0008 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 14.9992 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.004 ลบ.ม./วินาที เหลือ 6.571 ลบ.ม./วินาที (6.575-0.004) ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ได้ดินและตาดฟ้าไม่น้อยกว่า 116.6 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำให้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ถึงวันเสาร์-อาทิตย์ ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่ห้อง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้า	จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	

ตุลาคม 2559..

ตุลาคม 2559.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 43.642 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน</p> <p>2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 54 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ขณะที่น้ำเสียจากส่วนต่างๆ จากอาคารของโครงการมีปริมาตรรวม 43.642 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ 265.16 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 12.99 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน รวมถึงสูบลูกกักตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุกๆ 1 ปี และจากการคำนวณปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนของโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด 504 ก. มีเทน/วัน มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น 0.041 ลบ.ม./วินาที โดย</p>	<p>1. ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 5 และภาพที่ 5 (ต่อ))</p> <p>2. จัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างแต่ละอาคารก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียใหม่</p> <p>ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. สูบลูกกักตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี โดยในการสูบลูกกักตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบลูกกักตะกอนจากสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 - 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	<p>ไปแผนผังและแปลลดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>8. ออกแบบผังถังเก็บน้ำทิ้งใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเป็น 2 ผัง/ถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีค่าเฉลี่ยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul>

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559..

(นายสุภัทร อดาว์ลัย ณ อยู่ธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกระทรวงชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกำหนดพื้นที่ทำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียโดยอาศัยแบบที่เรียไบนดินของพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับตำบลแห่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงการกำหนดพื้นที่ทำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียโดยอาศัยแบบที่เรียไบนดินของพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับตำบลแห่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>ช่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่ทำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียโดยอาศัยแบบที่เรียไบนดินไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับตำบลแห่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด และดำเนินการของขั้นตอนดังกล่าวปลูกพืชคลุมดินไว้ทุกชั้นหนึ่ง โดยพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร และละอองลอยไม่น้อยกว่า 3.2 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระดาษเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>9. ต้องแยกมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักร/อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของ</p>

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำที่ผ่านอาคารบำบัดแล้วจากโครงการจะไหลลงสู่คลองระบายน้ำกองทัพอากาศด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อน้ำฝนนอกพื้นที่โครงการบ่อน้ำฝนดังกล่าวได้ออกแบบไว้สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินรวมทั้งของพื้นที่ส่วนเดิม (ระยะที่ 1) และของโครงการ (ระยะที่ 2) (ภาพที่ 6) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดบริเวณบ่อน้ำที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำกองทัพอากาศ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทางขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการพื้นที่จะเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ดังนั้น อัตราการระบายน้ำลงสู่คลองระบายน้ำกองทัพอากาศ จึงมีมากในช่วงฝนตก การระบายน้ำฝนออกไปโดยตรงอาจสร้างการแก่งกีดขวางการระบายน้ำที่ไม่สามารถรองรับได้</p>	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยระบบ Orifit Flow ลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำกองทัพอากาศด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>3. ทำความสะอาดชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>4. ให้พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นๆ ไปภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีหมีเศษขยะเศษใบไม้ติดขึ้นในท่อระบายน้ำ ราง-ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดชุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ บ่อน้ำทิ้ง และบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก</p>

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559...

(นายสุภัทร อดาว์ชัย ณ อยู่ธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำ โดยออกแบบรองรับไว้เป็นภาพรวมของพื้นที่ส่วนเดิม (ระยะที่ 1) และของโครงการ (ระยะที่ 2) และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทรวน้ำด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการในภาพรวมของทั้ง 2 บริเวณ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) (Qหลัง &lt; Qก่อน) โดยในการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดที่คายย้อนกลับ 5 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝนที่ 168.69 มม./ชม. ระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน เท่ากับ 15 นาที ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.3 และสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.6 โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะระบายเข้าสู่บ่อทรวน้ำขนาดความจุ 280 ลูกบาศก์เมตร ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร จากนั้นน้ำในบ่อทรวน้ำจะเพิ่มระดับขึ้นสะสมและไหลล้นออกจากบ่อทรวน้ำผ่านช่องเปิดด้วยระบบ Orfit Flow ลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนมีโครงการในภาพรวมของทั้ง 2 บริเวณ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) คือ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายลงสู่คลองระบายน้ำกองพักอากาศด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>จากข้อมูลในปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงประสบกับปัญหาอุทกภัย โดยมีระดับความสูงของน้ำประมาณ 2-2.5 เมตร แต่จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณอาคารอยู่อาศัย สูง 5</p>	<p>5. มาตรการรกรองรับและแก้ไขปัญหา</p> <p>(1) บริเวณห้องเครื่องก่อสร้างเป็นผนังทึบ ยกเว้นบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องซึ่งป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการแบบชั่วคราว คือก่อนการสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐให้สูงกว่าระดับน้ำไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร</p> <p>(2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาซึ่งพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการระดมไพร่ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ เพื่อใช้สูบน้ำออกจากจุดต่างๆ เมื่อเกิดเหตุน้ำจากภายนอกซึมเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ไม่ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้คลองที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเกิดการตื้นเขิน</p>	<p>โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีอาการผิดปกติหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>	<p>โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีอาการผิดปกติหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>

ตุลาคม 2559.....

ตุลาคม 2559.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น ด้านทัศนียภาพของโครงการ (ระยะที่ 1) พบว่า ประสบปัญหาน้ำท่วม เช่นเดียวกันแต่ระดับน้ำยังไม่ได้ท่วมสูงจนเข้าถึงตัวอาคาร</p> <p>จากการ สอบถามเจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธาจากสำนักงานเขตดอนเมืองที่ดูแลพื้นที่ในเขตดอนเมืองเบอร์ 02-5659408 พบว่า ในช่วงปีที่ผ่านมา (พ.ศ. 2556) ถึงปัจจุบัน (กันยายน 2557) พื้นที่ในเขตดอนเมืองไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม ทางสำนักงานเขตได้จัดให้มีมาตรการในการรองรับกับปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นโดยจัดทำโครงการขุดลอกคูคลองและท่อระบายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขต รวมไปถึงจัดตั้งศูนย์ประสานงานกับสำนักงานการระบายน้ำในการควบคุมระดับน้ำในคลองประมงฯ ซึ่งมาตรการฯ ดังกล่าวจะสามารถบรรเทาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้ในระดับหนึ่ง</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห่อหุ้มมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการรวม 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.245 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ทิ้งจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม 1 จุด ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ภายในบริเวณดังกล่าวจึงวางภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดเปิดปิดสะดวก และแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน ดังนี้</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเศษอาหารขยะประเภทเศษผัก เศษผลไม้ เศษกระดาษ เศษพลาสติก เศษโลหะ เศษผ้า เศษสิ่งสกปรก เศษสิ่งอื่น ๆ ให้ใส่ถุงพลาสติกมัดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดหาไว้ให้</p> <p>2. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ภาพที่ 7)</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และโลหะ โดยจัดวางไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกครึ่งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลา</p>

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559.

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยู่ธาดา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกระทรวงมหาดไทย

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 8 ถึง มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.92 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.66 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถึง มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.245 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>- ถึงรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ปริมาตรเก็บกัก 240 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ปริมาตรเก็บกัก 240 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณที่พิกมมูลฝอยยังมีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่บริเวณที่พิกมมูลฝอยรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป</p> <p>2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้อง</p>	<p>4. วางแนวทอรวรรวมน้ำเสียจากการล้างที่พิกมมูลฝอยรวมและนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>5. รวบรวมมูลฝอยแยกแยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจดูไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>7. คัดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดตั้งระบบเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตดอนเมืองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบที่พิกมมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้และต้นไม้ในบริเวณโดยรอบเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p>	<p>เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>	<p>เปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559...

(นายสุวัชร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นำไปกำจัดเพียง 0.575 ลูกบาศก์เมตร (0.82-0.245) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขยะมูลฝอยรวมทั้งหมด 39 คัน ในปัจจุบันสำนักงานเขตดอนเมืองมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยเฉลี่ย 157 ตัน/วัน ซึ่งสำนักงานเขตสามารถจัดเก็บได้มากกว่า 157 ตัน/วัน โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง ช่วงเวลาที่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 05.00-05.30 นาฬิกา ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณถนนในโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและลดระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอย โดยรถที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นรถบดอัดขนาด 5 ตัน และเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>จากปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขยะของรถเก็บขยะสำนักงานเขตดอนเมืองนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขยะของสำนักงานเขตดอนเมืองในระดับปานกลาง</p> <p>3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการ</p> <p>หากผู้จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บขยะมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะมูลฝอยต่อผู้ที่อาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้</p> <p>4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น</p>	<p>(2) ภาวะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถัง</p> <p>(5) ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(2) ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)</p> <p>(3) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยทุกวัน</p> <p>9.3 ที่พักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบที่พัขยะมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน</p>	

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดิรัญญ์ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงมีน้อยมาก นอกจากนั้นหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำน้ำล้างมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่เก็บมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ	<p>ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 170.005 KVA/ อาคาร โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มอีก 85 MVA โดยสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่บรรณรักษ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการปฏิบัติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟอสฟอรัส LED</p> <p>(3) ตรวจสอบตู้แลอูปกรณไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ช่างต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว</p>

ตุลาคม 2559.

ตุลาคม 2559.

(นายสุภัทร อดาว์ชัย ณ อยู่ธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของแต่ละอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>(8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟอสฟอรัส LED</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้ไฟฟ้าอย่าลืมเปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้ไฟฟ้าอย่าปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้ไฟฟ้าอย่าถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>(9) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>	<p>กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดาวลัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่มุ่งให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>(1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับความชื้นผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <p>(2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือ</li> </ul> </ul>	

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559...

(นายสุภัศร อดาว์ลัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โกนหนวด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นน้ำให้สนิท</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ul> <p>(3) มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	<p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จราจรในโครงการ จำนวน 34 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า</p> <p>- ปริมาณการจราจรของถนนเชิดวุฒากาศ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.67 อยู่ในระดับ C คือมีการไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.68 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 34 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 20 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนในโครงการระยะที่ 1 และถนนเชิดวุฒากาศ ในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนทางเข้าและทางออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น อุโมงค์แสดงทิศทางการเดินทางออกป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ ขำรุค โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2559..

ตุลาคม 25

(นายสุภัท รัตวิสัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการทะเลแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ปริมาณการจราจรของถนนกำแพงเพชร 6 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.20 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้นเป็น 0.21 และสภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนเป็นระดับ B</p> <p>2. ความสอดคล้องของทางและขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในอาคารเป็นแบบสองทิศทาง ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 34 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการเทียบกับอาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารเท่ากับ 1,956.78 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้ 34 คัน คิดเป็นส่วนส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 0.38</p> <p>ทั้งนี้ อาคารอยู่อาศัยสูง 5 ชั้น (ระยะที่ 1) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและเป็นอาคารพักอาศัยแบบเช่าเช่นเดียวกับโครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 90 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 33 คัน คิดเป็น</p>	<p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดการจราจรติดขัดและรถที่จอดอยู่บริเวณที่จอดรถจะสะดวกในการเข้าและออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนถนนให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์และรถมอเตอร์ไซด์</p> <p>8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดการจราจรติดขัดและรถที่จอดอยู่บริเวณที่จอดรถจะสะดวกในการเข้าและออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนถนนให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์และรถมอเตอร์ไซด์</p> <p>8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในส่วนแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดาวลิณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

รองผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการการเคหะแห่งชาติ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สัดส่วนของที่ดินที่จัดสรรให้ใช้เพื่อโครงการในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง และจากการสอบถามผู้ดูแลโครงการดังกล่าวระบุว่าผู้เช่าห้องพักส่วนใหญ่นิยมใช้รถยนต์ส่วนตัว ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ไว้ภายในโครงการจำนวน 20 คัน นอกจากนี้ยังมีระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ Taxi มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถสองแถว ซึ่งวิ่งผ่านและให้บริการด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่กระทบต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>4. การตัดกระแสจราจร</p> <p>ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง โดยมีทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ (โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ 1) ด้านทิศเหนือ เมื่อพิจารณาในภาพรวมพบว่าภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่จะเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาในถนนของโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ (โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ระยะที่ 1) บริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออก ก่อให้เกิดการล่อตัวจากการสะสมตัวของรถบนถนนดังกล่าวและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หากขาดความระมัดระวัง ผลกระทบจึงอยู่ระดับปานกลาง</p>	<p>11. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถเส้นแบ่งที่จอดรถ บ้ายแสดงทางเข้าออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย /ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>14. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนเจริญพสกิตด้านหน้าโครงการมีการบริการสาธารณะทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง Taxi และรถสองแถว ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้ใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก</p> <p>15. ให้นำพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียก รถแท็กซี่กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการปฏิบัติการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งห้องพักแต่ละห้องของโครงการมีขนาด 33 ตารางเมตร จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศขนาด 3.96 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 3.3 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ห้อง) จึงมีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,956.78 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่จัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” แต่ในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพ หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงลาดยาว ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร สดวาลัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินมพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11.5 กิโลเมตร ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะกั้นรั้วจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 20 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้ทุกอาคาร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทีทั่วทั้ง</p> <p>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 360 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 60 % เท่ากับ 216 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือ คิดเป็นส่วนพื้นที่ 0.79 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>ทั้งนี้ ตำแหน่งจุดรวมพลดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่ไม่เกิดจากการเข้า-ออกของรถดับเพลิงและการทำงานของเจ้าหน้าที่ ที่มีอำนาจควบคุมดับเพลิง กรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในอาคาร และเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมในระดับหนึ่งที่จะใช้ในการรวมคนเบื้องต้น เพื่อตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัย และคำนวณหาจำนวนผู้ตกค้างอยู่ภายในอาคาร เพื่อแจ้งต่อเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยให้ช่วยเหลือผู้ตกค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ</p>	<p>สถานีดับเพลิงลาดยาว ในการซ่อมพวยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดจุดรวมพลรวม 1 แห่ง พื้นที่รวม 360 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 216 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.79 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 9)</p> <p>10. จัดแต่งพรรณไม้ที่ไม่มียืนต้น เป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้มีกิ่งไม้ยื่นมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559...

(นายสุภัคร สดาร์ลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง	แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำภายในโครงการระยะที่ 1 ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก นอกจากนี้ยังสามารถนำน้ำบริเวณคลองระบายน้ำกองทัพอากาศที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองได้อีกแห่งหนึ่ง โดยโครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพบบาม (PORTABLE FIRE PUMP) ที่มีอัตราสูบ 140 แกลลอน/นาที หรือ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที ไว้สำหรับสูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยบ่อน้ำนี้มีขนาดความจุ 280 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 528 นาที	11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบพบบามที่มีอัตราสูบ 140 แกลลอน/นาที หรือ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากบ่อน้ำและคลองระบายน้ำกองทัพอากาศที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกให้สามารถดับเพลิงได้ทันก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง	
3.10 การรับบึงคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงของอาคาร 14.40 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 30 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์โดยหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 30 เมตร ถึงวิธีการติดต่อโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนและให้แจ้งการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกการรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง	

ตุลาคม 2559....

(นายสุภัคร อดาวลัย ณ อยู่ธาดา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> <li>4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	

ตุลาคม 2559...

.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559...

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซีลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ส่วนใหญ่เป็นลูกจ้างหรือข้าราชการของกองทัพอากาศ ซึ่งมีสถานที่ทำงานอยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม</p> <p>2. เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน</p> <p>3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ บริเวณโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง</li> </ul> <p>ระยะที่ 1 : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน การจราจร ฝุ่นละออง มุสลอย และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลจะได้รับผลกระทบด้านการระบายน้ำ รองลงมาคือ การจราจร</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ</p> <p>3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีระบบการเข้า-ออกในอาคารด้วยระบบบัตร</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร</p> <p>7. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง รวมถึงประชาสัมพันธ์มาตรการฯ และผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการฯเหล่านี้ให้ชุมชนทราบเพื่อสร้างความมั่นใจความปลอดภัย และลดความวิตกกังวลของชุมชน ดังนี้</p>		

ตุลาคม 2559..... (นายสุภัคร อดาว์ชัย ณ อยุธยา)

ตุลาคม 2559..... (นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) ช่วงเปิดดำเนินการกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คิดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ในด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้น รองลงมาคือปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- กลุ่มตัวอย่างพื้นที่กลุ่มอ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร</li> </ul> <p>โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง โรงเรียนเจริญวิทยศึกษา วัดดอนเมืองและโรงเรียนวัดดอนเมือง มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในด้านการจราจรติดขัดมากขึ้น</p> <p>จากการสำรวจความเห็นดังกล่าวสามารถสรุปได้ว่า ชุมชนในพื้นที่ศึกษา มีข้อห่วงกังวลในด้านการระบายน้ำ และการจราจรติดขัด ซึ่งจากการประเมินผลกระทบในด้านการระบายน้ำ พบว่า โครงการได้มีการวางระบบการระบายน้ำไว้ในโครงการอย่างเป็นระบบ โดยออกแบบให้มีบ่อหมักน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ในการประเมินผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่ง/การจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเทียบเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีโครงการ คือ 34 คัน แต่สภาพการจราจรยังมีการคล่องตัวในระดับเดิม หรือเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ผลกระทบจากข้อห่วงกังวลดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>Z.1 ด้านเสียงดังรบกวน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.)</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายดักเสียงตั้งในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>(3) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์</li> <li>(4) ติดป้าย “ห้ามสารถรชนสัตว์ทั้งตัว” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> <li>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ol> <p>Z.2 ด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 34 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 20 คัน ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับจุดเชื่อมถนนระยะที่ 1 และถนนเชิดวุฒากาศ และในชั่วโมง</li> </ol>	

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการกระทรวงมหาดไทย

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เร่งด่วนจัดทำพื้นที่เพิ่มที่เหมาะสม</p> <p>(4) ติดป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจร</p> <p>เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณจุดเชื่อมกับถนนในโครงการระยะที่ 1 และถนนเชิงอุตสาหกรรม</p> <p>(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p> <p>(6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน</p> <p>(7) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>(8) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><u>7.3 ผู้ละเมิด</u></p> <p>(1) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุวัตร อดาว์ชัย ณ อยู่ธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>(5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>(6) จัดพื้นที่กำจัดขยะรองรับน้ำเสียโดยอาศัยแบบที่เรียในดินของพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด</p> <p>(7) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษจากฝุ่นละออง</p> <p>7.4 มุสฝอย</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p>	

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดาวลัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และโลหะ โดยจัดวางไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(5) รวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นกับชนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>(7) ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตดอนเมืองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>(9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p>	

ตุลาคม 255

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพนิดา พณพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.1 การรวบรวมข้อมูลจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถุงมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(5) ผู้คัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(2) ผู้คัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)</p> <p>(3) ให้แม่บ้านสำนักงานสะอาดภาษาชะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>	

ตุลาคม 2559...

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกระทรวงมหาด

ตุลาคม 2559...

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ให้เนบ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยทุกวัน</p> <p>9.3 ที่พักลมูฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบที่พักลมูฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักลมูฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>7.5 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าและทางออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า,ทางออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน</p>	

ตุลาคม 255

ตุลาคม 2559..

(นายสุภัทร อดิวิทย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.6 มาตรการป้องกัน/เตือน</p> <p>(1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>(3) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ</p>	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	<p>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ และจากการประเมินผลกระทบด้านเสี่ยงจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อวัดดอนเมือง พบว่า ระดับเสี่ยงที่วัดได้รับค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตุลาคม 255

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 255

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	<p>ในเขตตอนเมืองมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดดอนเมือง โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง และวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษามีอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการเปิดดำเนินโครงการต่อโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ซึ่งเป็นสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ระดับเสียงที่โรงเรียนได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.4 สาธารณสุข	<p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ภายในเขตตอนเมืองมีสถานบริการด้านสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 60 รสสุคนธ์ มโนชญากร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 2.6 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่าประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตามเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน</p>	<p>1. ดิฉันป่วยประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน</p>	

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 255

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึง การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำไปหาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน</p> <p>3. สภาพาสุขภาพของประชาชนในพื้นที่</p> <p>จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 60 รสสุคนธ์ มโนชญากร ที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตดอนเมือง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552-2556 พบว่า โรคที่ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยมากเป็น 3 อันดับแรก คือ อาการ อากาศ แสดงและสิ่งมีดักที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคนอกกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ซึ่งการป้องกันโรคนั้นเป็นหน้าที่ของแต่ละบุคคลที่ต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับสุขภาพของตนเอง</p>	<p>อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p>	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากการค้าเป็นโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดขึ้นกับบ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ที่พัฒนุผลโดยรวม โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า, ทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้</p>	

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2555

(นายสุเมธพร เทพรอด เน ยงยง)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบระเบียบภายในบริเวณโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	บุคคลภายนอกเข้าออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าและทางออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า, ทางออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะในช่วงกลางคืน	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจจากสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ชั้นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน <a href="http://www.archae.go.th">www.archae.go.th</a> (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่าแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,668.78 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 6.07 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.9 ตารางเมตร 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - การทะเลาะแ่งชาติ รับผิดชอบใน

ตุลาคม 255

ตุลาคม 2559

(นายสุภัศร สดายุยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 96 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะช่วยเหลือผลกระทบทางทัศนียภาพลงได้และยังทำให้เกิดความร่มรื่นมากขึ้น</p> <p>มุมมองที่ 2 จากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก จะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้โครงการได้มีการเลือกใช้สีทากายนอกอาคารเป็นโทนสีเทา สีขาวและครีมที่ดูกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง (ทั้งนี้ อาคารโดยรอบมีการเลือกใช้สีทากายนอกอาคารที่มีโทนสีขาว โทนสีครีม) ดังนั้นสีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก ประกอบกับได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพลงได้บางส่วน</p> <p>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1,668.78 ตารางเมตร (แยกกับโครงการในระยะเวลาที่ 1) จึงคิดเป็นสัดส่วน 6.07 ตารางเมตร/คน (1,668.78/275) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,668.78 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137.5 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นรวม 929.9 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 538.74 ตารางเมตร เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนและไม่น้อยกว่า 68.75 ตารางเมตร ตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พญาลัสตบรรณ ราชพฤกษ์ ประดู่ และปีบ และปลูกต้นเข็มพุ่มและหญ้านวลน้อย เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>4. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการออกแบบให้ส่วนของระเบียงห้องพักเป็นผนังสูงเสมอห้องพัก โดยจัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศ พร้อมทั้งติดตั้งระแนงเหล็กสูงจาก</p>		

ตุลาคม 2559.

(นายสุภัทร อดาว์ชัย ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559:

(นางสาวพนิดา พัฒนพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับดินประมาณ 1.5 เมตร รวมถึงออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิด กันอยู่ระหว่างส่วนของห้องพักและระเบียงห้อง ดังนั้น จึงช่วยป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพักและผู้มาใช้บริการบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารได้		
5. ภาวะประปรังมลพิษด้านสุขภาพ	<p>1. เสียงดังจากกิจกรรม</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการที่มีผลต่อสุขภาพกาย เช่น โรคความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นเวลานานๆ ทำให้เกิดการหืออ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนั้นยังรบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากกิจกรรมต่ออาคารอยู่อาศัยสูง 5 ชั้น โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง โรงเรียนเจริญวิทยาศึกษา วัดดอนเมือง และโรงเรียนวัดดอนเมือง พบว่า มีค่าระดับเสียง 37.04 dB(A) 31.02 dB(A) 7.97 dB(A) 7.85 dB(A) และ 5.72 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานความดันเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p>	<p>1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายขอใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ติดป้าย "ใช้ความระมัดระวัง 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนในโครงการระยะที่ 1 และถนนเชิดวุฒากาศ</p> <p>6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และ</p>	

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดาว์ชัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัย/ทำงานในสถานที่ดังกล่าวได้อินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท</li> <li>2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร</li> <li>3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือเชื้อซึ่งกันเกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>2. ผู้ละออกจาก ครวัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าและออกโครงการ</li> </ol> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์และรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ผู้ละออกสิ่งที่มีกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตต่างๆ ตามมา</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครวัน และไอเสียจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้าและออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาด</p>	<p>1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครวัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากครวัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยเฉพาะชั่วโมง</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบเป็น</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบเป็น</p>

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติการแผนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 99 )

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สถานะสถานที่อื่นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการคำนวณความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากโรงงานใน โครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.02279 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.07079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.6887 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>) 0.00775 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.04675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> </ul>		<p>เร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>ช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559...

(นายสุภคร อดาวลอย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกระทรวงมหาดไทย

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.00439 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.01186 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 1.989 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.00086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการทุกค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคบิด และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 43.642 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาดรองรับ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากอาคาร/ซักล้างก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ</p>	

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559

(นายสุภัศร อดาวลัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 12.99 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในและนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาด ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว</p>	<p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 ปี โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตตอนเมืองเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 - 12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มถุงพลาสติกไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>9. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร</p>	<p>-pH</p> <p>-BOD</p> <p>-Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat, Oil &amp; Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักร/อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดาวลัย ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. มลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</li></ul> <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหนะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเศษอาหารขยะประเภทเศษผักผลไม้ เศษอาหารประเภทอื่น ๆ ให้แยกประเภทขยะประเภทอื่น ๆ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ และนำขยะประเภทอื่น ๆ ไปทิ้งในถังขยะประเภทอื่น ๆ</p>	<p>แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</li></ul> <p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2559.....

ตุลาคม 2555

(นายสุเมธ อดิวิทย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ปิต อกิวดา ไทพอยด์ ใช้เลือดออก เป็นต้น โดยโครงการได้จัดทำโครงการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างที่พักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างที่พักรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงคลองระบายน้ำกองทัพอากาศด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อ</li> </ul> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึก รำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิด รำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีที่พักมูลฝอยเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>5. อุบัติเหตุ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานที่ให้บริการ ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการเกิด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม ที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>3. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>4. รวบรวมมูลฝอยแยกแยะประเภทใส่ถุงดำปึกผูกมัดแน่น ตรวจสอบให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นกับขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอกระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย</li> <li>7. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน</li> <li>3. ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยหลังจากการทิ้งมูลฝอย</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน</li> <li>3. ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยหลังจากการทิ้งมูลฝอย</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบใน ช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</li> </ul>

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพลิงไหม้ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้</p> <p>1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการใช้ถนนเชิงอุตสาหกรรม ทางด้านทิศตะวันออก และถนนร่วมกับโครงการระยะที่ 1 ที่วิ่งเข้า – ออกโครงการบริเวณถนนดังกล่าว หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ขับขี่ได้</p> <p>2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกักไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบื้องอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนของอาคารแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้องท้องพักบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p>		

ตุลาคม 2559...

(นายสุภัทรร อดาว์ลัย ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559...

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</p> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งฝังแสงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด</p>		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2559...

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด



ช่วงเปิดดำเนินการ					ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
1. ภูมิประเทศและภูมิทัศน์	รั้วรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ	
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ	
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ 2. บริเวณที่จอดรถ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ	
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปาในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ	

ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลการพบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ตรวจคุณภาพน้ำและปริมาณน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settable Solid</li> <li>- TDS</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> <li>- ประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</li> <li>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
	3. สำนักงานโครงการ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
	4. สำนักงานโครงการ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1</li> <li>- สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
	2. บ่อพักน้ำ บ่อน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อน้ำ-น้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ตุลาคม 2559..

ตุลาคม 2559

(นายสุกฤษ สดายุ ญ อัยการ)

(นางสาวพินิตา พินทุ)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อนระบายออกนอกโครงการ		
	3. ท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อกักน้ำสุดท้าย	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. ถังรองรับมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	3. ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- การเคหะแห่งชาติ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าและออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. ถนนในโครงการและทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. บริเวณจุดรวมพล	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559.....

ตุลาคม 2559

(นายสุภัทร อดาวลัย ณ อยู่ธยา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ลาดยาว - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ คือ การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากหมดสัญญาแล้ว กองทัพอากาศเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานเขตดอนเมือง
3. กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2559..

(นายสุภัทร รัตวาลัย ณ อยู่ธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ตุลาคม 2559..

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

# เอกสารแนบ 2

รูปถ่ายประกอบมาตรการฯ

### รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียว



### รูปที่ 2 รั้วรอบโครงการ





รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 4 มาตรการลดความเร็ว



รูปที่ 5 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 6 มาตรการความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการ และสำนักงานของโครงการ



รูปที่ 7 ป้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 9 ระบบท่อประปา



รูปที่ 10 ระบบสำรองน้ำใช้



รูปที่ 11 มิเตอร์ไฟฟ้า





รูปที่ 12 พื้นที่รองรับมูลฝอย



รูปที่ 13 ไฟฟ้าส่องสว่าง และหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 14 ที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์



รูปที่ 15 กล้องวงจรปิด





รูปที่ 16 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 17 เส้นแบ่งช่องจอดรถ ช่องจราจรและทิศทางการเดินรถ



เส้นแบ่งช่องจอดรถ



ทิศทางการเดินรถ





ช่องจราจร

รูปที่ 18 ระบบอัคคีภัย



ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือกด



ถังดับเพลิงเคมีชนิดแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ไฟสว่างฉุกเฉิน



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



จุกรวมพล

### รูปที่ 19 ระบบคีย์การ์ด





รูปที่ 20 บ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำ



รูปที่ 21 สภาพอาคาร







### รูปที่ 22 การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



เดือนกรกฎาคม 2567



เดือนสิงหาคม 2567



เดือนกันยายน 2567



เดือนตุลาคม 2567



เดือนพฤศจิกายน 2567



เดือนธันวาคม 2567

บ่อกักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



เดือนกรกฎาคม 2567



เดือนสิงหาคม 2567



เดือนกันยายน 2567



เดือนตุลาคม 2567





เดือนพฤศจิกายน 2567



เดือนธันวาคม 2567

บ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนตัดใหม่



เดือนกรกฎาคม 2567



เดือนสิงหาคม 2567



เดือนกันยายน 2567



เดือนตุลาคม 2567





เดือนพฤศจิกายน 2567



เดือนธันวาคม 2567

บ่อกักน้ำฝนก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนตัดใหม่



เดือนกรกฎาคม 2567



เดือนสิงหาคม 2567



เดือนกันยายน 2567



เดือนตุลาคม 2567



เดือนพฤศจิกายน 2567



เดือนธันวาคม 2567