

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ AKN ตั้งอยู่ที่ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 86.35 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงสุด) จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-1-15 ไร่ หรือ 3,660 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวม 29,918 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 29,690 ตารางเมตร

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชนความสูง ตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AKN ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 48/2563 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AKN ของบริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัทเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/11542 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 ต่อมาเจ้าของโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงเดือนเมษายน 2565 จึงได้ระงับการก่อสร้างชั่วคราว เนื่องจากมีการยื่นคัดแปลงอาคาร (ดังภาคผนวกที่ 2) และได้กลับมาดำเนินการก่อสร้างใหม่ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเรื่อยมา

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ AKN ของ บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท นิติส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AKN ของ บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ช่วงระยะก่อสร้าง
- 2.) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3.) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4.) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AKN ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัย การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร และคุณค่าคุณภาพชีวิต

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AKN ของบริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนกันยายน 2563 ทางบริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการก่อสร้างจนถึงเดือนเมษายน 2565 จึงได้ระงับการก่อสร้างชั่วคราว เนื่องจากมีการยื่นคัดแปลงอาคาร และได้กลับมาดำเนินการก่อสร้างใหม่อีกครั้ง ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด



ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | ก.ค. 67 | ส.ค. 67 | ก.ย. 67 | ต.ค. 67 | พ.ย. 67 | ธ.ค. 67 |
| 1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ภายในโรงเรียนพุทธจักร | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| (2) มลพิษทางอากาศ | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ภายในโรงเรียนพุทธจักร | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2. เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ภายในโรงเรียนพุทธจักร(อยู่ระหว่างขอใช้สถานที่) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ภายในพื้นที่อาคารสำนักงานสกุลไทย สุรวงศ์ ทาวเวอร์ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3. ความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ภายในพื้นที่อาคารสำนักงานสกุลไทย สุรวงศ์ ทาวเวอร์ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 | | | | | |
|-----------------------------------|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | ก.ค. 67 | ส.ค. 67 | ก.ย. 67 | ต.ค. 67 | พ.ย. 67 | ธ.ค. 67 |
| 4. การพังทลายของดิน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6. น้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จของโครงการ ได้แก่ บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุ รวงศ์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7. การระบายน้ำ | - รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำในโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8. การจัดการมูลฝอย | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9. ระบบไฟฟ้า | อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | - ถังดับเพลิง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 11. การจราจร | - ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 12. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | - พื้นที่โครงการ - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ป้ายแนะนำการทำงาน - คนงานก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 | | | | | |
|---------------------------|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | ก.ค. 67 | ส.ค. 67 | ก.ย. 67 | ต.ค. 67 | พ.ย. 67 | ธ.ค. 67 |
| 13. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะ ประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด

- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการได้สำรวจเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 เรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 27)

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในระยะก่อสร้าง ณ เดือนตุลาคม 2567 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

