

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล. ขนาดความสูง 7 ชั้น (หอพักโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN) ระยะเปิดดำเนินการ 3 จุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อปรับสมดุล , บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 15 กรกฎาคม 2567 , 15 สิงหาคม 2567 , 16 กันยายน 2567 , 21 ตุลาคม 2567 , 18 พฤศจิกายน 2567 , 16 ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 5 , 6 และตารางที่ 7

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

| ดัชนีคุณภาพน้ำ          | หน่วย       | วิธีวิเคราะห์         |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| pH                      | -           | WTM03                 |
| Suspended Solids        | mg/l        | WTM01                 |
| Total Dissolved Solids  | mg/l        | Dried at 103-105C     |
| Settleable Solids       | mg/l        | Gravimetric           |
| BOD                     | mg/l        | WTM43                 |
| Oil & Grease            | mg/l        | Partition&Gravimetric |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l        | Macro-Kjeldahl Method |
| Sulfide                 | mg/l        | Iodometric            |
| Coliform, Fecal         | MPN/100 ml. | Multiple Tube         |
| Coliform, Total         | MPN/100 ml. | Multiple Tube         |

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

| ดัชนีวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อปรับสมดุล |               |                |                |                |                |                  |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                             | 15*<br>ก.ค.67                        | 15*<br>ส.ค.67 | 16**<br>ก.ย.67 | 21**<br>ต.ค.67 | 18**<br>พ.ย.67 | 16**<br>ธ.ค.67 | ค่า<br>มาตรฐาน** |
| pH                          | 7.0                                  | 6.8           | 6.8            | 7.7            | 6.7            | 6.9            | 5.5-9            |
| TDS (mg/l)                  | 355                                  | 420           | 300            | 271            | 340            | 400            | ≤1,300           |
| SS (mg/l)                   | 128                                  | 430           | 132            | 181            | 1,060          | 730            | ≤50              |
| Settleable Solids (mg/l)    | 3.2                                  | 26.7          | 3.5            | 3.2            | 92.0           | 15.0           | ไม่ได้กำหนด      |
| BOD (mg/l)                  | 130                                  | 243           | 218            | 102            | 479            | 236            | ≤40              |
| Sulfide (mg/l)              | 1.50                                 | 0.85          | <0.70          | <0.70          | 7.25           | 1.45           | ≤3.0             |
| TKN (mg/l)                  | 61.15                                | 66.81         | 49.86          | 93.57          | 96.85          | 59.69          | ≤40              |
| Oil & Grease (mg/l)         | 15.45                                | 31.40         | 15.74          | 20.71          | 164.19         | 35.65          | ≤20              |
| Total Coliform Bacteria     | <20                                  | >16,000       | 9,200          | >16,000        | >16,000        | >16,000        | ไม่ได้กำหนด      |
| Fecal Coliform Bacteria     | <20                                  | >16,000       | 2,400          | >16,000        | >16,000        | >16,000        | ไม่ได้กำหนด      |

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ค.)

\*\*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อกักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

| ดัชนีวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ |               |                |                |                |                |                  |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                             | 15*<br>ก.ค.67                            | 15*<br>ส.ค.67 | 16**<br>ก.ย.67 | 21**<br>ต.ค.67 | 18**<br>พ.ย.67 | 16**<br>ธ.ค.67 | ค่า<br>มาตรฐาน** |
| pH                          | 5.7                                      | 5.0           | 3.8            | 8.3            | 6.1            | 7.0            | 5.5-9            |
| TDS (mg/l)                  | 284                                      | 590           | 485            | 614            | 500            | 415            | ≤1,300           |
| SS (mg/l)                   | 2,400                                    | 2,600         | 1,820          | 350            | 2,460          | 510            | ≤50              |
| Settleable Solids (mg/l)    | 135.1                                    | 217.1         | 122.2          | 4.0            | 275.0          | 46.0           | ไม่ได้กำหนด      |
| BOD (mg/l)                  | 284                                      | 224           | 251            | 288            | 416            | 130            | ≤40              |
| Sulfide (mg/l)              | 2.93                                     | 1.10          | 1.96           | 2.67           | 11.53          | ND.            | ≤3.0             |
| TKN (mg/l)                  | 28.31                                    | 25.48         | 23.53          | 277.34         | 63.07          | 16.33          | ≤40              |
| Oil & Grease (mg/l)         | 56.94                                    | 59.70         | 30.77          | 89.66          | 36.36          | 9.23           | ≤20              |
| Total Coliform Bacteria     | >16,000                                  | >16,000       | 16,000         | >20            | >16,000        | 2,800          | ไม่ได้กำหนด      |
| Fecal Coliform Bacteria     | >16,000                                  | >16,000       | 2,800          | >20            | >16,000        | 790            | ไม่ได้กำหนด      |

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ค.)

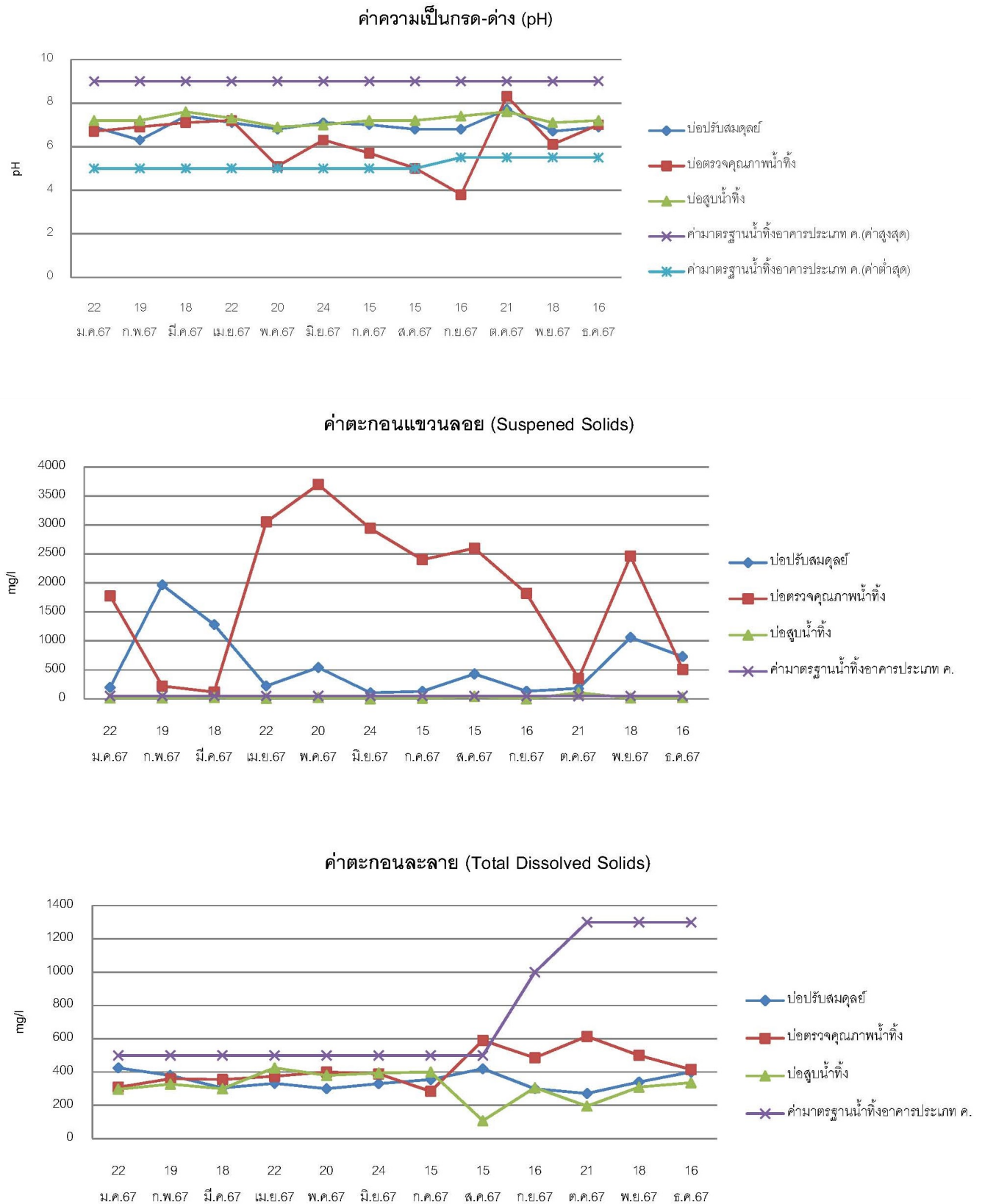
\*\*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

| ดัชนีวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บ่อสูบน้ำทิ้ง |               |                |                |                |                | ค่า<br>มาตรฐาน* |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                             | 15*<br>ก.ค.67                         | 15*<br>ส.ค.67 | 16**<br>ก.ย.67 | 21**<br>ต.ค.67 | 18**<br>พ.ย.67 | 16**<br>ธ.ค.67 |                 |
| pH                          | 7.2                                   | 7.2           | 7.4            | 7.6            | 7.1            | 7.2            | 5.5-9           |
| TDS (mg/l)                  | 400                                   | 107           | 306            | 195            | 309            | 336            | ≤1,300          |
| SS (mg/l)                   | 12                                    | 44            | <5             | 106            | 14             | 25             | ≤50             |
| Settleable Solids (mg/l)    | <0.5                                  | 3.5           | <0.5           | 2.6            | <0.5           | <0.5           | ไม่ได้กำหนด     |
| BOD (mg/l)                  | 2                                     | 49            | 3              | 45             | 2              | 7              | ≤40             |
| Sulfide (mg/l)              | ND.                                   | ND.           | ND.            | <0.70          | ND.            | ND.            | ≤3.0            |
| TKN (mg/l)                  | 8.83                                  | 13.59         | 20.17          | 46.50          | 29.28          | 32.66          | ≤40             |
| Oil & Grease (mg/l)         | <5.0                                  | <5.0          | <5.0           | 14.31          | <5.0           | <5.0           | ≤20             |
| Total Coliform Bacteria     | <20                                   | <20           | <20            | >16,000        | <20            | >16,000        | ไม่ได้กำหนด     |
| Fecal Coliform Bacteria     | <20                                   | <20           | <20            | >16,000        | <20            | 16,000         | ไม่ได้กำหนด     |

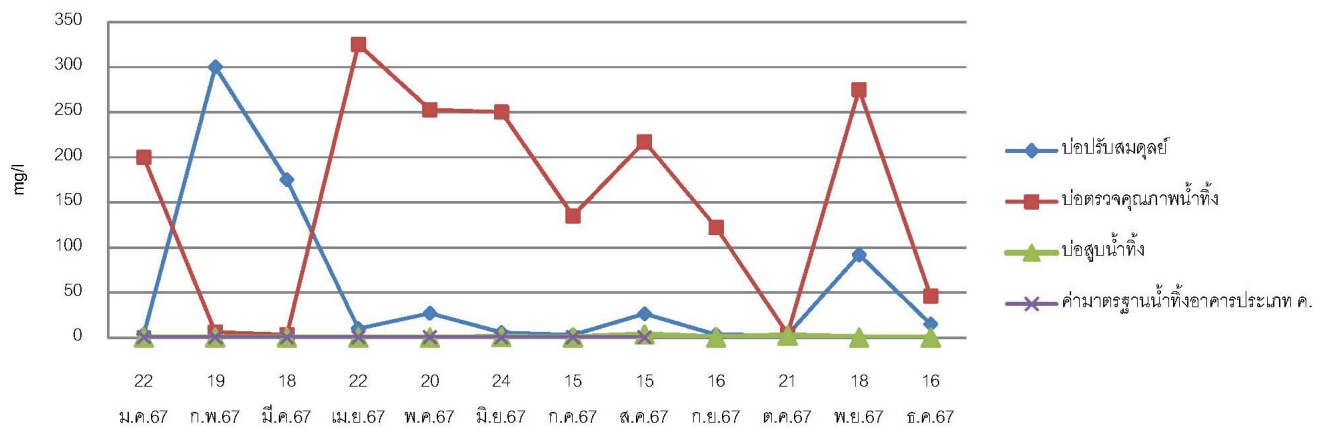
หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ค.)

\*\*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

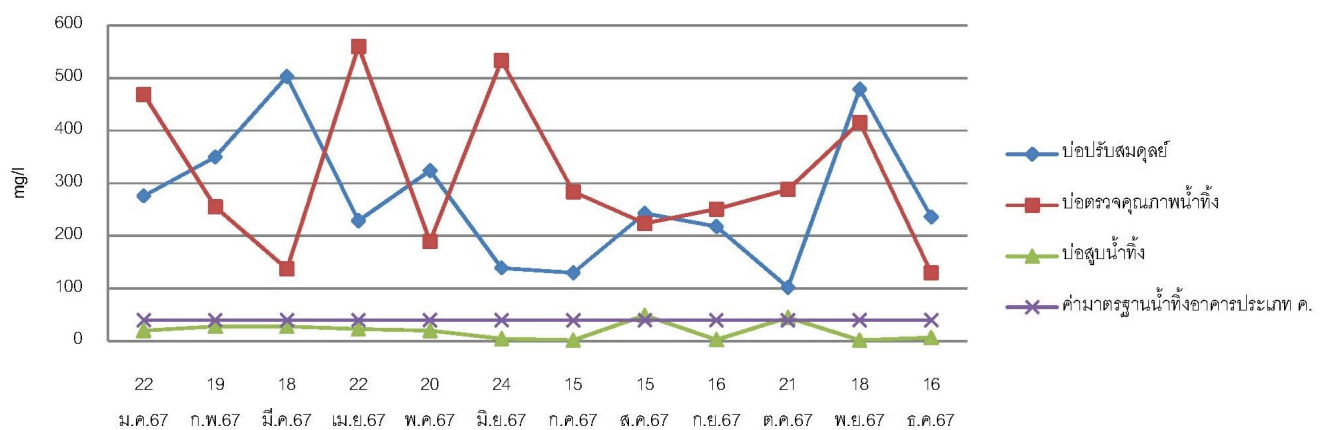


ภาพที่ 6 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

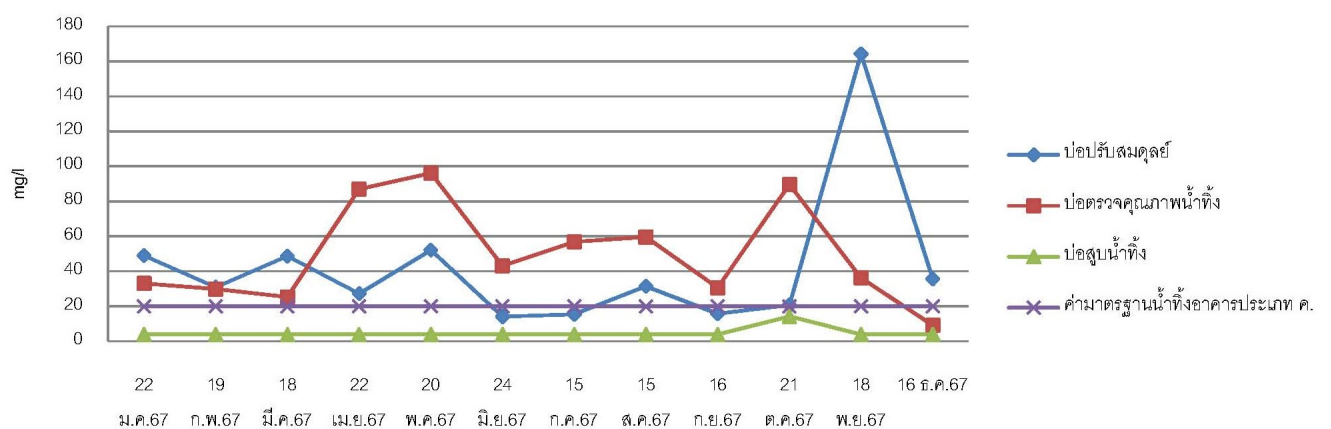
### ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



### ค่าบีโอดี (BOD)

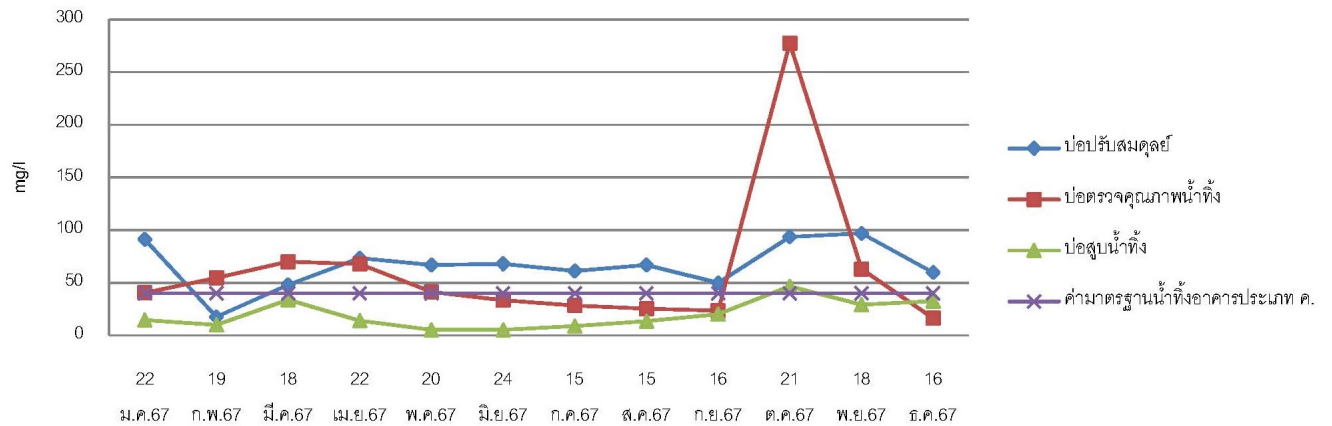


### ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

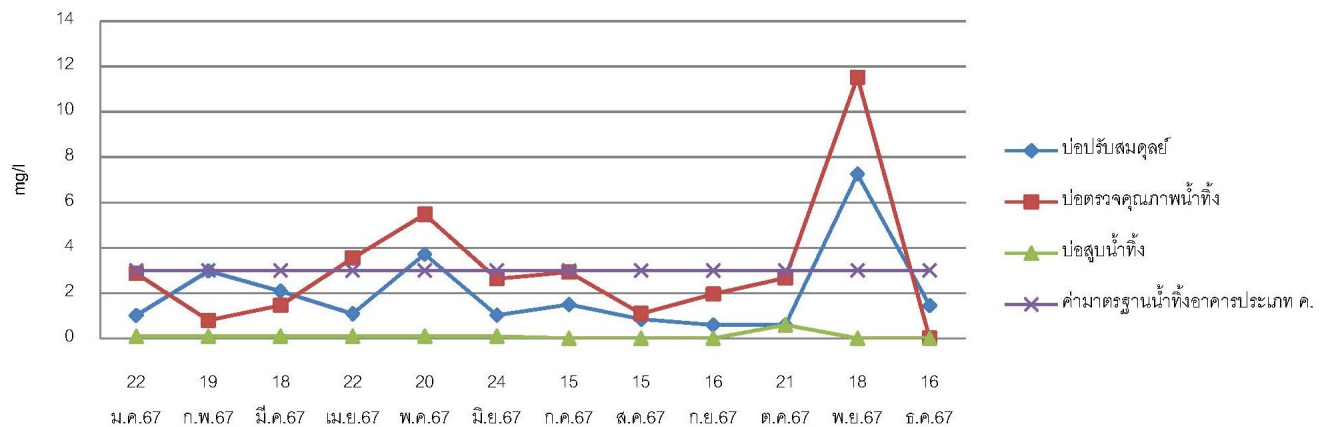


ภาพที่ 6 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### ค่าไนโตรเจน (TKN)



### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 6 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

## 6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

### ตารางที่ 8 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

| ดัชนีการตรวจสอบ        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                    | ผลการตรวจสอบ   |
|------------------------|---|--|
| 1.ฝุ่นละออง            | ถนนภายในพื้นที่โครงการ                              | สะอาด ไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็น                                       |
|                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                | ไม่มีเรื่องร้องเรียน   |
| 2.มลพิษทางอากาศ        | ถนนภายในพื้นที่โครงการ                              | สะอาด ไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็น                                       |
|                        | พื้นที่สีเขียว                                      | มีความสมบูรณ์ สวยงาม   |
|                        | ป้ายและสัญลักษณ์                                    | อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน   |
|                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                | ไม่มีเรื่องร้องเรียน   |
| 3. เสียง               | ป้ายและสัญลักษณ์                                    | อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน   |
|                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                | ไม่มีเรื่องร้องเรียน   |
| 4. น้ำใช้              | เส้นท่อประปา  | ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม   |
|                        | ถังเก็บน้ำใช้                                       | น้ำสะอาดไม่มีเศษซาก  |
|                        | วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                               | เปิดในช่วงเวลา 07.00-10.00 และ 19.00-21.00                           |
| 5.น้ำเสีย              | บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย                                 | มีค่าสูงตามธรรมชาติของน้ำก่อนเข้าระบบ                                |
|                        | บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ                               | มีค่าค่อนข้างสูงเกณฑ์มาตรฐานฯ  |
|                        | บ่อตรวจคุณภาพน้ำ                                    | มีค่าค่อนข้างสูงบางเดือนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ                            |
| 6.ระบบระบายน้ำ         | บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ                             | ไม่มีการอุดตัน   |
| 7. มูลฝอย              | ที่ตั้งถังมูลฝอย                                    | สะอาดไม่มีมูลฝอยตกค้าง   |
|                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียง                                | ไม่มีกลิ่นรบกวน  |
| 8. ไฟฟ้า               | หม้อแปลงไฟฟ้า/ป้ายเตือนอันตราย                      | สภาพดี มองเห็นชัดเจน   |
|                        | บริเวณรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                              | โล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง   |
|                        | อุปกรณ์ไฟฟ้า  | พร้อมใช้งาน ปกติ   |
| 9.การอนุรักษ์พลังงาน   | ไฟฟ้าส่องสว่าง                                      | ส่องสว่างเป็นปกติ  |
|                        | ระบบปรับอากาศ                                       | เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน  |
|                        | อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์                            | ใช้งานได้ปกติ  |
|                        | ป้ายประกาศต่าง ๆ                                    | อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน   |
| 10.ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1.อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย          | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน  |
|                        | 2. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ | สภาพดี ไม่ลบเลือน และเห็นได้ชัดเจน ป้ายจุดรวมพล มีการซ้อม รวบรวมซ้อม |
|                        | 3.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน  |

ตารางที่ 8 (ต่อ)

| ดัชนีการตรวจสอบ                                     | บริเวณที่ตรวจสอบ   | ผลการตรวจสอบ                      |
|---|--|-----------------------------------|
|   | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง<br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน             |
|   | บันไดหนีไฟ   | ไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ในสภาพดี     |
| 11.ระบบระบายอากาศ                                   | ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู   | ไม่มีสิ่งกีดขวาง                  |
|   | พัดลมระบายอากาศ  | พร้อมใช้งาน                       |
| 12.การจราจร   | ป้ายและเครื่องหมายจราจร  | อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน     |
|   | ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก  | มีสภาพคล่องตัวดี ไม่มีการขำรุด    |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                       | กล้องโทรทัศน์วงจรปิด   | อยู่ในสภาพปกติ                    |
|   | ผู้พักอาศัยข้างเคียง   | ไม่มีเรื่องร้องเรียน              |
| 14.ทัศนียภาพ  | พื้นที่สีเขียว   | มีความสมบูรณ์สวยงาม เจริญเติบโตดี |
|   | ผู้พักอาศัยข้างเคียง   | ไม่มีเรื่องร้องเรียน              |
| 15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม                        | ผู้พักอาศัยข้างเคียง   | ไม่มีเรื่องร้องเรียน              |
| 16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์                      | ผู้พักอาศัยข้างเคียง   | ไม่มีเรื่องร้องเรียน              |
| 17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง | ผู้พักอาศัยข้างเคียง   | ไม่มีเรื่องร้องเรียน              |